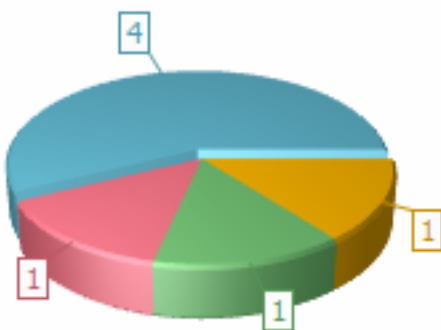


Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **04.01.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

| | |
|-----------------------------------------|---|
| CENE NEPREMIČNIN | 4 |
| BOŠTJAN UDOVIČ | 1 |
| ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI | 1 |
| POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI | 1 |

Pregled objav

4. 01. 2024 Svet 24

Stran/Termin: 10

Naslov: Koliko let morata Janez in Micka delati za nakup stanovanja
Vsebina: Če bi Slovenec s povprečno plačo želel kupiti skromno stanovanje v Ljubljani, bi moral za to nameniti vsak zaslužen belič v obdobju 11 let in pol.

Avtor: Žiga Kariž

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

3. 01. 2024 TV Slovenija 1

Stran/Termin: 19:30:00

Naslov: Projekt Ankaran hrib
Vsebina: V Ankaranu bodo prihodnje leto začeli graditi prvo večje stanovanjsko naselje, odkar je bila ustanovljena občina. Projekt so poimenovali Ankaran Hrib. Načrti zanj so bili sicer pripravljeni že v času, ko je bilo Ankaran del kopske občine, a so jih zdaj nekoliko spremenili.

Avtor: Dean Jelačin

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

3. 01. 2024 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: V Ankaranu bodo začeli graditi stanovanjsko naselje Ankaran hrib, ki bo namenjeno občanom
Vsebina: Gradnjo so načrtovali že pred 15 leti

Avtor: G. C.

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

4. 01. 2024 Dnevnik

Stran/Termin: 5

Naslov: Posojila se bodo pocenila, nepremičnine ne
Vsebina: "Ne pričakujemo večjih sprememb, v en glas zatrjujejo nepremičninski agenti. Gotovo pa bosta nižanje obrestnih mer in morebitna omejitev kratkoročnega najema vplivala na povpraševanje na trgu.

Avtor: Sanja Verovnik

Žanr: POROČILO

Gesla: BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, CENE NEPREMIČNIN,



KOLIKO LET MORATA DELATI ZA NAKUP

NEPREMIČNINE Slovenija je v samem vrhu evropskih d

■ Če bi Slovenec s povprečno plačo želel kupiti skromno stanovanje v Ljubljani, bi moral za to nameniti vsak zaslužen belič v obdobju 11 let in pol.

Avtor: Žiga Kariž
Foto: Towergate, SURS, Profimedia

Včeraj smo v našem časniku pisali o tem, kako mladi v Sloveniji nadpovprečno dolgo

bivajo pri starših in se v povprečju odselijo šele, ko dopolnijo 29 let. Eden izmed glavnih razlogov za to je tudi velika nedostopnost stanovanj, tako najemnih kot lastniških. Država je v času vlade Mira Cerarja sprejela odločitev, da stanovanj za



21 let in osem mesecev bi moral posameznik varčevati za 51 kvadratnih metrov veliko stanovanje, če bi vsak mesec kupoval le najnujnejše potrebščine.



Nepremičnine so v primerjavi s prihodki najdražje v Romuniji, na Hrvaškem, v Ukrajini, Italiji in Sloveniji.

prodajo ne bo več gradila, ampak se bo usmerila v omogočanje neprofitnega najema. Kdor si bo torej želel lastno nepremičnino, jo bo moral kupiti na trgu. Tam cene nezadržno rastejo ne glede na to, da se gospodarstvo že nekaj let opoteka zaradi pretresov, ki so jih prinesli korona, prekinitev dobavnih verig, vojna v Ukrajini in zdaj še konflikt med Hamasom in Izraelom.

NAJDRAŽJA LJUBLJANA

Zadnje dostopno poročilo Geodetske uprave RS, ki zajema pregled trga nepremičnin za prvo polletje leta 2023, sicer kaže, da se število sklenjenih poslov zmanjšuje oziroma stagnira, a cene še vztrajajo na visokih ravneh. Kot pravijo na geodetski upravi, naj bi do večjega znižanja prišlo le v primeru nove krize. Primat najvišjih cen stanovanj v državi še vedno ohranja Ljubljana, čeprav se je v prvem polletju 2023 srednja cena

rabljenega stanovanja (3880 evrov/m²) v primerjavi z enim letom prej znižala za 100 evrov/m² in je tako ostala pod mejo 4000 evrov/m². Večina stanovanj se je v Ljubljani v prvi polovici leta 2023 prodala po ceni med 3400 in 4500 evrov/m². Najvišjo absolutno in relativno ceno v prvem polletju 2023 v Ljubljani in hkrati v državi je doseglo novo stanovanje v centru, ki je bilo prodano za 1,4 milijona evrov oziroma približno 9200 evrov na kvadratni meter uporabne površine. Tudi pri prodaji in nakupu hiš se najvišje cene dosega v našem glavnem mestu. V prvem polletju 2023 je srednja cena (mediana) stanovanjske hiše v Sloveniji znašala 142.000 evrov in se je v primerjavi z enakim obdobjem leta 2022 zvišala za 6000 evrov. V Ljubljani je bila srednja pogodbeno cena rabljene hiše kar 372.000 evrov in je bila v primerjavi z enakim obdobjem leta 2022 nižja za 3000 evrov. Večina hiš se je prodala po ceni od 290.000 do 470.000 evrov.

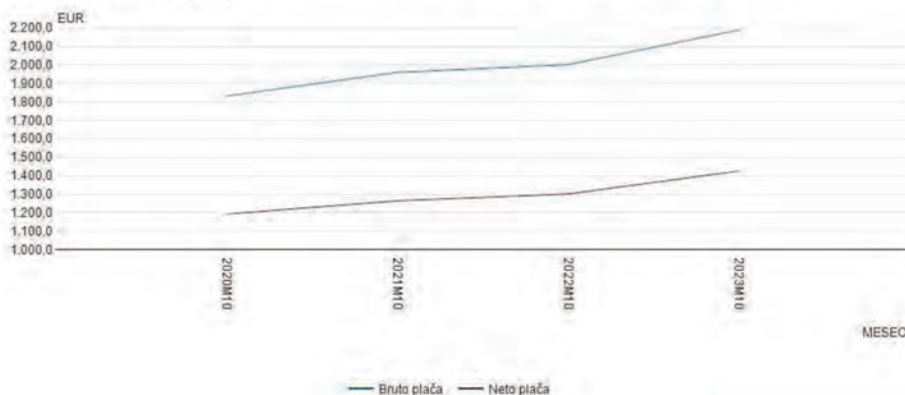
Najlažje pridejo do stanovanja prebivalci Irske, Bolgarije in Madžarske.



TA JANEZ IN MICKA UP STANOVANJA

držav, kjer je najtežje priti do lastnega stanovanja

Povprečne mesečne plače in indeksi povprečnih mesečnih plač (SKD 2008) po: PLAČE, MESEC. SKD Dejavnost - SKUPAJ. Plača za zadnjih 12 mesecev [EUR].



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

PRIMERJAVA Z DRUGIMI MESTI

Glede na javno dostopne podatke na spletnem portalu Numbeo, kjer lahko najdemo zbrane cene nepremičnin v večjih evropskih mestih, so v primerjavi z Ljubljano cene veliko višje v Zagrebu, kjer je povprečna cena 4400 evrov na kvadratni meter, na Dunaju, ki si ga Slovenci večkrat jemljemo za zgled, je v centru mesta cena nepremičnin 8550 evrov na kvadratni meter, v Bratislavi 4600 evrov na kvadratni meter, v češki Pragi naj bi se nepremični-

ne v centru mesta prodajale po vrtočlavih 7700 evrov za kvadratni meter, v italijanski Bologni po 4650 evrov na kvadratni meter, ob meji s Slovenijo, v Trstu in Gorici, pa so cene znatno nižje kot pri nas.

VEČ KOT 20 LET DELA ZA STANOVANJE

Še boljši parameter, po katerem bi lahko ocenili, kako dostopna so stanovanja, je primerjava dohodka posameznika s ceno nepremičnin. Glede na podatke Gursa je sredinska velikost sta-

novanja, kupljenega v Ljubljani, 51 kvadratnih metrov, sredinska vrednost pa 197.000 evrov. Ob upoštevanju povprečne neto plače, ki je po podatkih Statističnega urada RS pri 1426 evrih, bi posameznik moral za nakup opisanega stanovanja 11 let in 6 mesecev vsak prislužiti evro nameniti za nakup nepremičnine. Ker mora seveda tudi živeti,

smo naredili tudi izračun, koliko časa bi moral varčevati za nepremičnino, in smo od neto plače odšteli minimalne dolgoročne življenjske stroške, ki so leta 2022 znašali 669,83 evra. Od povprečne plače bi tako posamezniku ostalo 756,17 evra za varčevanje, v 51 kvadratnih metrov veliko stanovanje pa bi se lahko vselil po 260 mesecih ali več kot 21 letih varčevanja.

HRVATOM TEŽJE KOT SLOVENCEM

Zavarovalnica Towergate je naredila primerjavo med državami, v kateri je upoštevala neto prihodek posameznika in ga primerjala s povprečno ceno nepremičnin. Ob tem so pri izračunu upoštevali nakup 90 kvadratnih metrov velikega stanovanja. Glede na indekse, ki so jih tako dobili, Slovenija spada v sam vrh evropskih držav, kjer je do lastne nepremičnine najtežje priti. Z indeksom 20,7 smo se namreč uvrstili na 5. mesto, pred Slovenijo pa so le Romunija, Hrvaška, Ukrajina in Italija. Najlažje do stanovanja pridejo prebivalci Irske, Bolgarije in Madžarske. ■

Rast povprečne plače v Sloveniji

Razmerje med neto prihodkom in ceno nepremičnin

+10,00 10,00-15,00 15,00-20,00 20,00-25,00 25,00-30,00 >30,00



Razmerje med prihodkom in ceno nepremičnin po Evropi

197.000

evrov je bila sredinska vrednost kupljenega stanovanja v Ljubljani.

Naslov: Projekt Ankaran hrib

Naklada:

Avtor: Dean Jelačin

Površina/Trajanje: 00:02:08

Rubrika/Oddaja: SLOVENSKA KRONIKA

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

SAŠA KRAJNC: V Ankaranu bodo prihodnje leto začeli graditi prvo večje stanovanjsko naselje, odkar je bila ustanovljena občina. Projekt so poimenovali Ankaran Hrib. Načrti zanj so bili sicer pripravljeni že v času, ko je bilo Ankaran del koprške občine, a so jih zdaj nekoliko spremenili. Stanovanja ne bodo namenjena za turistične nastanitve, temveč občanom. Več Dean Jelačin.

DEAN JELAČIN: Čeravno ne preveč zgovoren, nam je ankaranski župan vendarle potrdil, da bodo na skoraj 50.000 kvadratnih metrih velikem zemljišču nad Ankaranom prihodnje leto zabrnili stroji. Gre za območje, kjer so gradnjo načrtovali že pred 15. leti, ko je bilo tam predvidenih približno 400 stanovanjskih enot. Sedaj naj bi jih bilo med 150 in 170.

GREGOR STRMČNIK (župan Občine Ankaran): Projekt je sedaj popolnoma spremenjen, gre tudi za druge investitorje, več jih je in tipologija gradnje bo nekje med individualno in vrstno hišo za sklop ločenih samostojnih stanovanjskih enot, povezanih v neke skupne objekte s podzemnimi garažnimi kapacitetami.

DEAN JELAČIN: Več kot tri petine zemljišč je že v lasti dveh večjih investitorjev, slovenskega in nemškega, poleg pa se je v projekt vključilo še nekaj manjših pravnih in fizičnih oseb ter občina.

GREGOR STRMČNIK (župan Občine Ankaran): Gre za partnerski odnos investitorjev. V enem delu gre za obratno pot, da bo občina celo pridobila dodatna zemljišča, kajti komunalno infrastrukturo, poti v naselju cestišča znotraj naselja je prav, da ostanejo v občinski lasti, da se objekti in naselje ne bi zaprlo.

DEAN JELAČIN: Tudi zato, ker to ne bo počitniško naselje, zagotavlja Strmčnik.

GREGOR STRMČNIK (župan Občine Ankaran): Stanovanja so projektirana tako, da so bivalne enote v stanovanjih namenjene bivanju, ne pa počitniškemu dopustovanju.

DEAN JELAČIN: A na koncu kaže praksa, je vendarle največ odvisno od cen nepremičnin, ki so v slovenski Istri že dolgo tega za mnoge postale previsoke.

3. 01. 2024 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: V Ankaranu bodo začeli graditi stanovanjsko naselje

Naklada:

Avtor: G. C.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



<https://www.rtv slo.si/lokalne-novice/primorje/v-ankaranu-bodo-zaceli-graditi-stanovanjsko-naselje>

RTV SLO RADIO TELEVIZIJA RTV 365 SPORED VEČ O RTV Najdi ...

SLOVENIJA SVET ŠPORT KULTURA ZABAVA IN SLOG POSEBNA IZDAJA

Goriško **Primorje** Notranjska Ljubljana Dolenjska Gorenjska Koroška Štajerska Maribor Prekmurje • Poplave

Primorje >

G. C.

3. januar 2024 ob 19.36
Zadnji poseg: 3. januar 2024 ob 19.53
Ankaran - MMC RTV SLO, Televizija
Slovenija



V Ankaranu bodo začeli graditi stanovanjsko naselje Ankaran hrib, ki bo namenjeno občanom

Gradnjo so načrtovali že pred 15 leti

V Ankaranu bodo prihodnje leto začeli graditi prvo večje stanovanjsko naselje vse od ustanovitve občine. Projekt Ankaran Hrib so sicer načrtovali že v času, ko je bil Ankaran del Mestne občine Koper, a je bil tedaj zasnovan precej obsežneje kot zdaj.



Foto: BoBo

Župan **Gregor Strmčnik** zatrjuje, da je novi projekt urbanistično boljše zasnovan, predvsem pa, da bodo novogradnje namenjene bodočim občanom Ankarana, in ne dopustnikom.

Čeprav ne preveč zgovoren je ankaranski župan vendarle potrdil, da bodo na skoraj 50 tisoč kvadratnih metrov velikem zemljišču nad Ankaranom prihodnje leto zabrnili stroji. Gre za območje, kjer so gradnjo načrtovali že pred 15 leti, ko je bilo tam predvidenih približno 400 stanovanjskih enot. Zdaj naj bi jih bilo od 150 do 170.

"Projekt je zdaj popolnoma spremenjen. Gre tudi za druge investitorje, več jih je in tipologija gradnje bo nekje med individualno in vrstno hišo s sklopom ločenih samostojnih stanovanjskih enot, povezanih v neke skupne objekte s podzemnimi garažnimi kapacitetami," je pojasnil župan Ankarana Gregor Strmčnik.

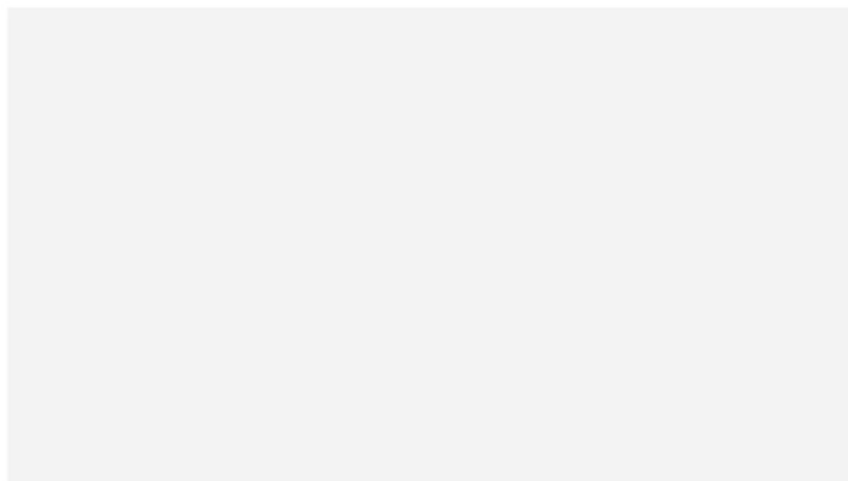
Več kot tri petine zemljišč je že v lasti dveh večjih investitorjev, slovenskega in nemškega, poleg pa se je v projekt vključilo še nekaj manjših pravnih in fizičnih oseb ter občina.

"Gre za partnerski odnos investitorjev. V enem delu gre za obratno pot, da bo občina celo pridobila dodatna zemljišča, kajti za komunalno infrastrukturo, cestišča znotraj naselja, je prav, da ostane v občinski lasti, da se objekti in naselje ne bi zaprli."



Tudi zato, ker to ne bo počitniško naselje, zagotavlja Strmčnik: "Stanovanja so projektirana tako, da so bivalne enote namenjene bivanju, ne pa počitniškemu dopustovanju."

A nazadnje, kaže praksa, je vendarle največ odvisno od cen nepremičnin, ki so v slovenski Istri že dolgo tega za številne postale previsoke.



V Ankaranu bodo gradili novo solesko

Gradnja Stanovanjsko naselje Ankaran hrib



Sorodne novice



Kdaj do doma za starejše in varovanih stanovanj v Ankaranu?

4. april 2023



V Ankaranu druga obravnava osnutka občinskega prostorskega načrta

30. januar 2020

Po junijski razgrnitvi občinskega prostorskega načrta je občina Ankaran prejela 128 pripomb, glavnino so upoštevali in spremembe vnesli v osnutek, ki je na ogled na občinski spletni strani.



Nov prostorski načrt v Ankaranu ne predvideva novih stavbnih zemljišč

17. junij 2019

Po Izoli je najpomembnejši občinski dokument - občinski prostorski načrt - razgrnil tudi Ankaran. Prihodnji četrtek bo v telovadnici Osnovne šole javna obravnava.



Občina Ankaran zagotovila prost dostop do morja

24. oktober 2017

Pot v ankaranski občini, ki vodi skozi naselje Gradis do morja, ima po novem status grajenega javnega dobra.

Primorje >



Gospodarstvo / V Luki



Primorje / Iz Golokratne



Slovenija / Poslanci



Kmetijstvo / Oljkarji so v



TRG NEPREMIČNIN

Posojila se bodo pocenila, nepremičnine ne

“Ne pričakujemo večjih sprememb,” v en glas zatrjujejo nepremičninski agenti. Gotovo pa bosta nižanje obrestnih mer in morebitna omejitev kratkoročnega najema vplivala na povpraševanje na trgu.

Sanja Verovnik, Večer

Za nami je še eno pestro leto na trgu nepremičnin, ki ga je zaznamovala predvsem hitra rast obrestnih mer za stanovanjska posojila, kar je vodilo v manjše povpraševanje po njih. Nova stanovanjska posojila naj bi po podatkih Banke Slovenije v prvi polovici lanskega leta medletno upadla kar za polovico. To pa se je odrazilo tudi v slabši prodaji stanovanj in hiš. Kot pojasnjuje Daniel Angel Sauli, direktor nepremičninske družbe KW Slovenia, je bilo lani sklenjenih za 26 odstotkov manj transakcij kot leto prej. Kar pa ni sprožilo nižanja cen stanovanjskih nepremičnin, opozori Sauli. Ravno nasprotno – v Ljubljani in na Obali so stanovanjem in hišam

Nekatere banke že nižajo oglaševane fiksne obrestne mere za dolgoročna stanovanjska posojila, premier Robert Golob pa je nedavno napovedal možnost omejitve kratkoročnega najema nepremičnin, kar bi lahko pripomoglo k večji ponudbi nepremičnin za dolgoročni najem. Vse to pa utegne vplivati na stanje na trgu.

cene še dvignili in dosegajo povprečno ceno 3900 evrov za kvadratni meter. »Česa takega nismo pričakovali niti najbolj optimistični,« prizna ljubljanski nepremičninski strokovnjak Miro Ivanovič, obenem pa zatrjuje, da se je zgodovinsko obdobje, ko so cene nepremičnin vrtooglavo rasle, končalo.

Padec euribora na tri odstotke

A to še ne pomeni, da je pred nami mirno nepremičninsko leto. Nekatere banke, predvsem večje, namreč že nižajo oglaševane fiksne obrestne mere za dolgoročna stanovanjska posojila, premier Robert Golob pa je nedavno napovedal možnost omejitve kratkoročnega najema nepremičnin, kar bi lahko pripomoglo k večji ponudbi nepremičnin za dolgoročni najem – zlasti v mestih in krajih po Sloveniji, kjer prevladuje turistična ponudba. Vse to pa utegne vplivati na stanje na trgu, ocenjuje Mojca Žižek Mesarec, vodja nepremičninske družbe Galea nepremičnine, a večjih pretresov kljub vsemu ne pričakuje. Pričakuje pa večjo stabilnost – predvsem glede cen, medtem ko bo povpraševanje po nepremičninah še naprej večje od ponudbe.

Povpraševanje utegnejo še dodatno pospešiti padajoče obresti, napoveduje Branko Potočnik, direktor podjetja Insa nepremičnine. »Če se vrnemo v obdobje pred dvema letoma, ko so bile obrestne mere zelo ugodne, je bilo nakupov stanovanj tudi za investicijske namene veliko, tudi zato, ker je bila izposoja denarja 'poceni' in se je splačalo pri banki vzeti kredit,« pravi Potočnik. Vendar pa tako nizkih obresti, kot smo jim bili priča takrat, ni več pričakovati. Napovedi Primoža Jagarinca, partnerja



v družbi Equinox Partners, so naslednje: »Trenutno kaže, da naj bi euribor do sredine leta upadel za približno 25 odstotkov, na okoli 3 odstotke.« Če se ta napoved dejansko uresniči, bo to, kot razmišlja Jagarinec, močno pripomoglo k okrevanju prometa v nepremičninskem sektorju, najbolj pa bo pomagalo tistim, ki imajo večji dolg do bank. Prepričan pa je, da je bil vrh, kar se cene stanovanj v Sloveniji, še zlasti v Ljubljani, tiče, dosežen. **Boštjan Udovič**, direktor **Zbornice za poslovanje z nepremičninami** pri GZS, po drugi strani meni, da zna padec obrestnih mer vplivati na nadaljnjo rast cen nepremičnin, čeravno ne pričakuje drastičnih podražitev.

A čakati, da bi se obresti spustile navzdol, in zaradi tega odlašati z nakupom nepremičnine ni smiselno, je prepričan **Vasja Crnjakovič**, direktor mariborske agencije RE/MAX Avenija in vodja celjske agencije RE/MAX Premium. Zato predlaga: »Ne čakajte z nakupom nepremičnine. Kupite nepremičnino in nato čakajte.« Kajti tudi cene nepremičnin ne padajo. »Po podatkih statističnega urada so se stanovanjske nepremičnine v Sloveniji na letni ravni podražile za 5,7 odstotka. Novogradnje pa kar za dobrih enajst odstotkov. Prav tako

Primož Jagarinec, partner v družbi Equinox Partners, je prepričan, da je bil vrh, kar se cene stanovanj v Sloveniji, še zlasti v Ljubljani, tiče, dosežen.

podatki razkrivajo, da je leto 2023 postreglo z bistveno manjšo prodajo – v tretjem kvartalu lanskega leta je bilo sklenjenih skupaj za nekaj manj kot 2400 prodaj, kar je najnižje število poslov v zadnjih desetih letih.«

Boštjan Udovič: Počakajmo, ali vlada misli resno

V tem letu bo trg nepremičnin tako predvsem odvisen od gospodarske klime, višine obrestnih mer, ponudbe na trgu in sprememb zakonodaje, ki jih je napovedal predsednik vlade Robert Golob na področju kratkoroč-

nega najema za turistične namene, še ocenjuje Crnjakovič. Predvsem regulacija kratkoročnega oddajanja bi lahko pomembno vplivala na trg, še posebej na najemnega, opozori tudi **Boštjan Udovič**. Vendar hkrati meni, da bo treba najprej počakati, ali vlada glede tega sploh misli resno. »Tudi nepremičninski davek je imel v programu dela aktualne koalicije zelo pomembno mesto, pa vemo, kako se je razpletlo,« poudari sogovornik. »V primeru regulacije oziroma omejevanja kratkoročnega oddajanja stanovanj ne pričakujem posebej pozitivnih rezultatov, če država ne bo storila opaznejših korakov tudi pri motivaciji lastnikov stanovanj za dolgoročno oddajanje,« je prepričan Udovič. Kot opozori, je namreč lastništvo stanovanja, čeravno praznega, pri nas še vedno precej poceni oziroma neboleče. »Zato bi morali biti lastniki na različne načine motivirani, da ta stanovanja oddajo. Najprej seveda z nižjimi davčnimi bremenami in olajšavami. Nato pa tudi z izboljšanjem pravne varnosti. Strah pred zlorabami je namreč eden od poglobitnih razlogov, da stanovanja ostajajo prazna,« poudari.

Da omejitvi kratkoročnega najema nismo blizu, meni tudi **Daniel Lovšin**, direktor družbe Casabela **Nepremičnine**, saj bo po njegovih besedah treba uskladiti spremembe z več deležniki – tako s ponudniki storitev kot z občinami. »Če želimo regulirati cene, tako prodajne kot najemne, in to navzdol, bomo morali najprej poseči v davčno politiko in nagraditi tiste, ki so pripravljene dolgoročno oddajati svoje nepremičnine, z nižjimi davki. Obenem pa bo treba razmisliti tudi, kako pravično obdavčiti tiste, ki svoje nepremičnine raje puščajo prazne, da propadajo, in jih s tem spodbuditi, da jih namenijo najemniškemu trgu, s čimer si lahko ustvarijo zavidljivo mesečno rento.« x



Previdni pri napovedovanju cen

»Menili smo, da bodo cene upadle zaradi visokih obrestnih mer na bankah, a se to ni zgodilo. Ponudba primernih nepremičnin je še vedno preskromna, obenem imamo Slovenci še vedno veliko privarčevanih sredstev. Likvidnost se povečuje, predvsem po zaslugi tistih, ki so svoja sredstva iz kriptovalut in delnic preusmerili v nakupe nepremič-

nin. Tako se cene na trgu ne nižajo, kot bi pričakovali,« ocenjuje Daniel Lovšin, direktor agencije Casabela nepremičnine. Lovšin še razkrije, da se nepremičnine ta čas kupujejo po pet do 15 odstotkov nižjih cenah od oglaševanih. »Vendar je precej odvisno tudi od tega, koliko so bile prvotne cene (ne)realno postavljene,« pojasni.

Ajda Kaluža: Boscarolova gradnja v BTC

»Leto 2023 je bilo na nepremičninskem področju zaznamovano z upadom prometa,« ocenjuje analitičarka nepremičninskega trga Ajda Kaluža, ustanoviteljica platforme za vrednotenje nepremičnin Arvio. V Nemčiji in drugod po Evropi je bilo po njenih besedah dogajanje na nepremičninskem trgu še bolj pestro kot pri nas, saj so padale tudi vrednosti stanovanjskih nepremičnin. Pri nas

pa izpostavi napovedano investicijo ajdovskega podjetnika Iva Boscarola v stanovanjsko soseko v BTC. »Če se bodo uresničile njegove napovedi, da bo gradbena cena kvadratnega metra res približno 2000 evrov in prodajna cena 3000 evrov, bo to pri ponudbi tisoč novih stanovanj, kolikor jih namerava zgraditi, zagotovo vplivalo na ljubljanski stanovanjski trg,« je prepričana.



Kljub visokim obrestnim meram in rekordno nizkemu številu poslov so se lani stanovanjske nepremičnine v Sloveniji podražile za 5,7 odstotka. Novogradnje pa kar za dobrih 11 odstotkov. 📍 Luka Cjuha DOKUMENTACIJA DNEVNIKA