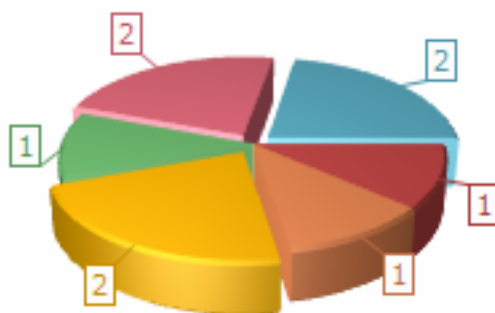


Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **05.01.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
GRADNJA STANOVANJ	2
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
STANOVANJSKA GRADNJA	2
SPL	1
NAJEMNA STANOVANJA	1

Pregled objav

4. 01. 2024	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 20:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Med elito in brezdomci		
Vsebina:	Prestижna gradnja, dragi materiali, občutek razkošja. V prvi Tarči v novem letu smo raziskovali, kdo je tako imenovana elita, ki lahko v glavnem mestu kupi stanovanje za štiri milijone evrov ali pa ga najame za 6 000 evrov mesečno? Kdo so investitorji, kdo lastniki? Med njimi so znani odvetniki, podjetniki, zdravniki.		
Avtor:	Žan Dolajš, Vanja Gligorović, Boštjan Rous		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ, NEPREMIČNINSKA		

5. 01. 2024	Delo	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Manj dela na cestah, več na železnici		
Vsebina:	Gradbeništvo		
Avtor:	NEJC GOLE		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		

5. 01. 2024	Delo	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	O denarju in premoženju politiki redkobesedni		
Vsebina:	Premier Prijavil odsvojitve več kot 10.000 kvadratnih metrov zemljišč, postal je lastnik družbe Star solar		
Avtor:	Suzana Kos		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	SPL		

5. 01. 2024	Delo	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Naročila kažejo na krčenje cestnih projektov		
Vsebina:	Gradbeništvo V največjih naročnikih zatrjujejo, da bo dela dovolj– Investitorji bolj zadržani pri gradnji stanovanj		
Avtor:	Nec Gole		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA		

5. 01. 2024	Finance Manager	Stran/Termin: 32	SLOVENIJA
Naslov:	Kaj se bo gradilo z dobro milijardo evropskih srebsteu		
Vsebina:	Od protipoplavnih ukrepov do fakultet- gradbeni stroji bodo letos brneli, kot že dolgo ne.		
Avtor:	TEJA GRAPULIN		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

4. 01. 2024 TV Slovenija 1

Stran/Termin: 20:00:00

Naslov: Med elito in brezdomci

Naklada:

Avtor: Žan Dolajš, Vanja Gligorović, Boštjan Rous

Površina/Trajanje: 01:02:52

Rubrika/Oddaja: TARČA

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ,

//OBVESTILO O PRISPEVKU//

Prestižna gradnja, dragi materiali, občutek razkošja. V prvi Tarči v novem letu smo raziskovali, kdo je tako imenovana elita, ki lahko v glavnem mestu kupi stanovanje za štiri milijone evrov ali pa ga najame za 6 000 evrov mesečno? Kdo so investitorji, kdo lastniki? Med njimi so znani odvetniki, podjetniki, zdravniki. Na eni strani kopičenje nepremičnin, na drugi pa čedalje več stisk zaradi visokih cen.

Izjave:

Prispevek 1:

NEIMENOVANI,
DR. MILOŠ KOSEC (arhitekt),
ZVONE ŠERUGA,
LUKA MESEC (podpredsednik vlade, Levica, 1. 2. 2023),

Prispevek 2:

MARJA MILIČ (Bloomberg Adria),
ZORAN ĐUKIĆ ([nepremičninska agencija](#) Stoja),
Dr. MILOŠ KOSEC (arhitekt),
ZORAN JANKOVIĆ (župan Mestne občine Ljubljana, 24. 10. 2023),
Dr. SRNA MANDIČ (sociologinja in znanstvena svetnica)

Prispevek 3:

DANILO KACJAN (župan Cankove),
ADRIANA NIKOVSKI,
SIMONA REBERNIK,
TONI REBERNIK

Gosti:

ROK RAMŠAK (direktor Inštituta za študije stanovanj in prostora),
SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost),
VIKA NOVAK,
KLEMEN BOŠTJANČIČ (minister za finance),
MIHA BLAŽIČ N'TOKO (kolumnist in aktivist),
MITJA KRIŽAJ (direktor Družbe za svetovanje in upravljanje)

Ključne besede: [Gradnja stanovanj](#), Sevnica, slaba banka, [Stanovanjski sklad](#), SDH, Kolektor, Občina Grosuplje, DZS, Rado Bohinc, železniška postaja, turistična središča, prvak SDS, Janez Janša, podjetja, naložbe, trgovski centri, novogradnje.

V kolikor želite zapis v celoti oziroma posnetek, nam sporočite!



5. 01. 2024 Delo

Stran/Termin: 1

Naslov: Manj dela na cestah, več na železnici

Naklada: 19.752,00

Avtor: NEJC GOLE

Površina/Trajanje: 551,78

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

Manj dela na cestah, več na železnici

Gradbeništvo Premalo je novih naročil, opozarja Gregor Ficko – Velike priložnosti se odpirajo na Hrvaškem

Kriza v nemškem gradbeništvu se je tudi konec lanskega leta poglobljala, kar občutijo tudi nekateri slovenski izvozniki. Razmere v slovenskem gradbeništvu niso tako dramatične. Nekateri sogovorniki iz gradbene panoge lansko leto ocenjujejo kot dobro, za letos pa so zaskrbljeni zaradi zmanjšanja števila javnih naročil v cestogradnji.

NEJC GOLE

Vrednost gradbenih del se je v prvih desetih mesecih lani po podatkih državnega statističnega urada povečala, a direktor zbornice gradbeništva na Gospodarski zbornici Slovenije Gregor Ficko ocenjuje, da bo lanska realizacija nižja od predlanske: »Nekateri projekti so se ustavili, pri nekaterih je intenziteta manjša, tudi poplavsna sa-

nacija ne bo prinesla zelo velikega obsega gradbenih del.«

Za letos opozarja, da so razpisne knjige prazne. Na zmanjšanje števila naročil opozarja več sogovornikov iz gradbene dejavnosti. »Naročila kažejo velik upad pri nizkih gradnjah, torej pri državnih investicijah. Izjema sta železniški program, ki se nadaljuje, in tretja razvojna os. Ostalo bolj ali manj zastaja,« pravi član uprave novomeškega CGP Edo Škufca. Ta opozarja tudi na ohlajanje pri zasebnih naročnikih, denimo pri stanovanjski gradnji, ki jo zavira rast obrestnih mer in s tem povezana podražitev kreditov. A vsaj v večjih gradbenih podjetjih so za letos optimistični. Več težav bi lahko imela manjša podjetja, ki so odvisna od občinskih ali državnih cestnih projektov.

► **STRAN 8**



V večjih gradbenih podjetjih so za letošnje leto optimistični. Več težav bi lahko imela manjša podjetja. FOTO JOŽE SUHADOLNIK

5. 01. 2024 Delo

Stran/Termin: 2

Naslov: O denarju in premoženju politiki redkobesedni

Naklada: 19.752,00

Avtor: Suzana Kos

Površina/Trajanje: 632,65

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: SPL



O denarju in premoženju politiki redkobesedni

Premier Prijavil odsvojitve več kot 10.000 kvadratnih metrov zemljišč, postal je lastnik družbe Star solar

Na spletni strani protikorupcijske komisije je objavljena tabela o spremembah premoženja funkcionarjev. Med zadnjimi petimi, decembrskimi, objavami izstopajo spremembe premoženja premiera in ministra za javno upravo.

SUZANA KOS

Nekdanji poslanec Gibanja Svoboda, zdaj pa minister za javno upravo Franc Props je zadnji, ki je protikorupcijski komisiji sporočil spremembe. Na spletni strani komisije je razvidno, da je slabe tri tedne po imenovanju »odsvojil poslovni delež in pridobil obveznost«. Dolžan je bil sporočiti podatke o dolgovi, obveznostih oziroma prevzetih jamstvih in posojilih, katerih vrednost presega deset tisoč evrov, enako velja za spremembe lastništva v deležu ali delnicah.

Zanimalo nas je, ali se je minister zadolžil za zunajsodno poravnavo, ki jo je pred kratkim sklenil s svojim nekdanjim delodajalcem, podjetjem **SPL**. Podjetje ga je namreč tožilo za nekoliko več kot 400.000 evrov. Z ministrstva so sporočili, da nam podrobnosti ne bodo razkrivali, češ da je »minister spremembo premoženjskega stanja prijavil protikorupcijski komisiji, kot to zahteva zakonodaja, ter s tem izpolnil svoje zakonske obveznosti«.

Od vsakega politika je seveda odvisno, kako transparentno bo opravljal funkcijo, pri Propsu pa je

- Minister Franc Props molči o prijavi sprememb premoženja.
- Premier Robert Golob je močno spremenil portfelj svojih naložb.
- Javne objave niso uporabne za nadzor transparentnosti ravnanja funkcionarjev.

vprašanje o poravnavi s **SPL** in njenem financiranju relevantno tudi zato, ker je ministrstvo, ki ga vodi, po naših informacijah v sporu s tem istim podjetjem. Predsednik protikorupcijske komisije Robert Šumi komentira, da bi vse morebitne pomisleke Props odpravil, če bi ravnal transparentno in brez odlašanja povedal, za kaj gre. »S tem bi odpravil vsak dvom.«

Komisija Goloba pozvala k pojasnilu

Tudi predsednik vlade Robert Golob je protikorupcijski komisiji minuli mesec sporočil več sprememb premoženja. Prijavil je odsvojitve več kot desetih parcel v skupni izmeri dobrih deset tisoč kvadratnih metrov, pridobitev premoženja, vredne več kot 10.000 evrov, odsvojitve denarnih sredstev, ki presega več kot 10.000 evrov, pridobitev poslovnega deleža v vrednosti več kot 10.000 evrov ter pridobitev obveznosti v višini več kot 10.000 evrov.



Predsednik vlade z več kot 6000 evri bruto plače je povedal, da živi od prihrankov. Zdaj je tudi edini lastnik družbe, ki je imela 100.000 evrov dobička. FOTO BLAŽ SAMEC

V njegovem kabinetu so pojasnili, da je zaradi sporazumne razveze zakonske zveze in s tem povezano delitvijo premoženja z nekdanjo ženo premier komisiji sporočil spremembo premoženjskega stanja. Sprememba je nastala pri lastništvu nepremičnin in lastništvu podjetja, Golob je postal izključni lastnik podjetja Star Solar. To je podjetje, registrirano za proizvodnjo elektrike, leta 2022 je imelo skoraj 100.000 evrov dobička, novejši podatki o poslovanju pa še niso javno dostopni. Podrobnosti o denarnih transakcijah Golob za Delo ni želel razkriti.

Protikorupcijska komisija ga je sicer po prijavi sprememb premoženja decembra zaprosila za pojasnilo o odsvojitvi stavbe v Kromberku pri Novi Gorici v izmeri 226 kvadratnih metrov, saj prijava ni razumljiva.

Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije že štirinajst let določa, da so podatki o spremembah

premoženja najvišjih funkcionarjev v času njihovega mandata javni; prvič so bili objavljeni na začetku februarja leta 2022. Vendar so tako okleščeni, da si z njimi ni mogoče pomagati, sploh pa »ne omogočajo javnosti nadzora in presoje, ali so spremembe premoženja posameznega funkcionarja skladne z njegovimi prihodki«, so zapisali na portalu *Ostro.si*. Podatki o spremembah premoženja so po zakonu javni, toda pravosodno ministrstvo in informacijska pooblaščenka se ne strinjata, katere podatke bi bilo treba objaviti, zato so se pri portalu glede interpretacije zakona lani s tožbo obrnili na upravno sodišče. Predsednik protikorupcijske komisije Robert Šumi si želi jasne zakonodaje, tudi sami so na pravosodno ministrstvo dali pobudo, da se spremembe premoženja razkrijejo. Tožba bi bila po njegovem mnenju lahko priložnost, da sodišče pove, da je zakon treba spremeniti in spremembe premoženja konkretno objavljati.

Sprememba premoženja Roberta Goloba

v letu 2023

odsvojitve

NEPREMIČNINE

- ▶ odsvojitve več zemljiških parcel v k. o. 2.302 Kromberk s skupno površino 10.761,38 m²
- ▶ odsvojitve stavbe s površino 226 m² v k. o. 2.302 Kromberk

DENARNA SREDSTVA PRI BANKAH, HRANILNICAH IN HRANILNO-KREDITNIH SLUŽBAH

- ▶ odsvojitve denarnih sredstev v vrednosti več kot 10.000 evrov

pridobitve

PREMIČNINE

- ▶ pridobitev premičnine, katere vrednost presega 10.000 evrov

LASTNIŠTVO DELNIC IN VREDNOSTNIH PAPIRJEV, UPRAVLJAVSKE PRAVICE V GOSPODARSKIH DRUŽBAH

- ▶ pridobitev poslovnega deleža v vrednosti več kot 10.000 evrov

DOLGOVI IN OBVEZNOSTI OZIROMA PREVZETA JAMSTVA IN DANA POSOJILA

- ▶ pridobitev obveznosti v vrednosti več kot 10.000 evrov

Opomba: datum poročanja 4. december 2023

DELO Vir: Komisija za preprečevanje korupcije

5. 01. 2024 Delo

Stran/Termin: 8

Naslov: Naročila kažejo na krčenje cestnih projektov

Naklada: 19.752,00

Avtor: Nejc Gole

Površina/Trajanje: 957,70

Rubrika/Oddaja: GOSPODARSTVO

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA



Naročila kažejo na krčenje cestnih projektov

Gradbeništvo

*V največjih naročnikih zatrjujejo, da bo dela dovolj –
Investitorji bolj zadržani pri gradnji stanovanj*

Analitska hiša S & P Global bo danes objavila podatke o decembrskem razpoloženju v gradbeništvu v območju evra, Nemčiji, Franciji, Italiji in Združenem kraljestvu. V največji krizi je gradbeništvo v Nemčiji, kjer so zadnji podatki iz novembra lani pokazali, da je panoga v tej državi v recesiji, saj je bil indeks PMI pri kazalniku 36,2, kar je najmanj v zadnjih treh letih in pol. Vrednost pod 50 pa kaže na zmanjševanje gospodarske aktivnosti.

NEJC GOLE

Krč je najgloblji v stanovanjski gradnji, saj so se številni projekti ustavili. Stečajni v nemškem gradbeništvu so na rekordni ravni, in sicer že vsak peti insolvenčni postopek doleti gradbena in nepremičninska podjetja.

Slovensko gradbeništvo ne doživlja tako dramatičnih trenutkov. Vrednost gradbenih del v prvih desetih mesecih lanskega leta se je v medletni primerjavi zvišala za petino, in sicer je bila rast pri stavbah 12-odstotna, pri gradbenih inženirskih objektih 21,4-odstotna. Povečalo se je tudi število delovno aktivnih v gradbeništvu, in sicer od predlanskega oktobra do lanskega za 1,7 odstotka na 76.281.

Za cestno infrastrukturo na voljo 256 milijonov evrov

V nekaterih gradbenih podjetjih so za letos nekoliko bolj zaskrbljeni. »Naročila kažejo veliko zmanjšanje pri nizkih gradnjah, torej državnih investicijah. Izjema sta železniški program, ki se nadaljuje, in tretja razvojna os. Ostalo bolj ali manj stoji,« pravi član uprave novomeškega CGP Edo Škufca.

Direkcija za infrastrukturo ima v letošnjem proračunu za cestno infrastrukturo na voljo 256 milijonov evrov, kar je več kot sto milijonov evrov manj, kot je bila ocenjena lanska realizacija. Predvidena sredstva so še skrčili z lanskim rebalansom proračuna, kar so na ministrstvu za infrastrukturo pojasnili, da so morali po avgustovskih poplavih spremeniti prioritete. Dodali so še, da pa je treba upoštevati tudi sredstva, ki so načrtovana za pomoč ob naravnih nesrečah za intervencije na cestah in gradnjo državnih cest.

Slovenko Henigman, predsednik Združenja asfalterjev Slovenije, je prav tako omenil, da se kaže nevarnost, da ne bo dela: »Oziroma da se bodo izvajalci na tistih redkih razpisih med seboj 'potepli'. V zadnjem letu razpisov

za asfalterska dela, razen redkih izjem, ni bilo, zato je prisotna velika zaskrbljenost. Kaj bomo delali leta 2024 in v prihodnje?«

Na vprašanje, ali v asfalterski industriji občutijo zmanjšanje naročil za cestogradnje, Henigman odgovarja, da so imela podjetja lani še zalogo poslov od prej, zato tega še ni bilo mogoče neposredno čutiti. Vendar zaloge pridobljenih del kopnijo in postavlja se vprašanje, kako naprej. Omenil je sestanek iz novembra lani med predstavniki gradbene asfalterske industrije in vodilnima naročnikoma, torej direktorja za infrastrukturo in Darsa: »Oba predstavnika omenjenih institucij sta zagotavljala, da bo razpisov in s tem del v prihodnje kvečjemu več ter da ni vzroka za zaskrbljenost. Žal je spomin na propad gradbenega sektorja po letu 2010 še vedno svež, enako na takratne obljube, zato je zaskrbljenost najbrž upravičena.«



Slabo stanje zaradi prometnih zamaškov

Na Darsu so imeli lani za investicije v gradnjo avtocest predvidenih slabih 90 milijonov evrov, letos pa dobrih 146 milijonov evrov. Od tega je bilo za tretjo os lani predvidenih 37 milijonov evrov, letos pa 63 milijonov evrov. Letošnji glavni projekti Darsa bodo nadaljevanje gradnje vzhodne cevi predora Karavanke in drugega odseka severnega dela tretje razvojne osi, med Velenjem in Slovenj Gradcem, začetek del med Šentrupertom in Velenjem, prav tako pa tudi na južnem delu tretje razvojne osi pri Novem mestu.

Henigman opozarja, da zaradi povečevanja prometa stanje na cestah ni zadovoljivo. Po njegovem mnenju je treba še učinkoviteje nadaljevati spodbujanje uporabe javnega prometa, vendar prometni model kaže, da potrebujemo tudi nove cestne površine, in sicer obvoznice (denimo na Bledu in proti Kočevju) ter širše avtoceste: »Tako kot so vse prometno razvite sosednje države,



ve, kot so Avstrija, Italija in Nemčija, že razširile svoje avtoceste na najmanj šest- ali osempasovnice, se moramo tudi pri nas takoj lotiti gradnje šestpasovnice med predrom Šentvid in razcepom Kozarje ter razširiti avtoceste med Domžalami prek ljubljanskega obroča na južni obvoznici do Vrhnike. Nikakor se ne strinjam s preureditvijo odstavnega pasu v tretji vozni pas brez odstavnih pasov, samo z odstavnimi nišami.«

Veliko posla se obeta na Hrvaškem

Sicer pa se je tudi v Sloveniji po besedah Eda Škufca začel ohlajati zasebni sektor. Ta segment se ni ustavil, a večjih naročil ne pričakuje: »Ohlajanje čutimo predvsem pri stanovanjski gradnji, na kar vpliva podražitev kreditov.«

Pri visokih gradnjah sicer prednjačijo zasebni investitorji, pa tudi državni z investicijami v zdravstvene in šolske objekte.

V novomeškem CGP so sicer optimistično začeli letošnje leto, je povedal Škufca: »Za letos nam je namreč že uspelo pridobiti kritičen obseg posla. Velik poudarek dajemo tujini, predvsem Hrvaški, kjer se odpirajo številni projekti, kot so ceste, agromelioracije, popotresna obnova, odlagališča odpadkov. Zelo veliko posla se odpira v projektih, financiranih z evropskimi sredstvi.«

Hrvaška je pomemben trg tudi za Kolektor Construction. Ta gradi drugi tir med Kopro in Divačo, zapore v Ljubljani, obvoznico Novi Vinodolski, kontejnerski terminal v Luki Reka ter logistični center Harvey Norman, pridobili pa so še nekatere velike projekte, kot so gradnja infekcijske klinike v Ljubljani, objekt za proizvodnjo in skladiščenje izdelkov Fluidmaster v Prestranku, nadgradnjo železniške postaje Nova Gorica.

V Kolektorju Construction v prihodnje načrtujejo manj projektov, a ti bodo večji, pravi direktor Kolektorja Construction Tine Vadnal. Tako bi jih bolje obvladovali, zagotavljajo jim tehnološko ustreznost in z njimi pridobivajo nove reference. Načrtujejo tudi izboljšanje profitabilnosti.

Gradbeni stroški so se nekoliko znižali

Gradbeni stroški so se nekoliko znižali

Ena večjih težav gradbenih podjetij so bili tudi vse višji stroški gradnje, pri čemer gradbinci podražitev do deset odstotkov večkrat pokrivajo sami, več kot desetodstotno pa javni naročniki. Rast cen materialov in energentov se je zdaj sicer umirila. »Ker so se cene vhodnih materialov in energentov stabilizirane, ne pričakujemo več takšnih nihanj kot v zadnjih

letih,« denimo pri cenah asfalta pravi Henigman.

Gradbeni stroški, in sicer tako stroški materiala kot stroški dela, so približno 50 odstotkov višji od povprečja v letu 2015. So se pa gradbeni stroški v lanskem tretjem četrtletju – za kar so na voljo zadnji podatki – glede na drugo četrtletje znižali za 1,8 odstotka, kar je prvo znižanje po zadnjem četrtletju leta 2021.

Nikakor se ne strinjam s preureditvijo odstavnega pasu v tretji vozni pas brez odstavnih pasov, samo z odstavnimi nišami, pravi Slovenko Henigman.

FOTO OSEBNI ARHIV

- Zaloge pridobljenih del kopnijo.
- Na Darsu je letos več denarja za investicije.
- Gradbeni stroški so se znižali prvič po zadnjem četrtletju leta 2021.



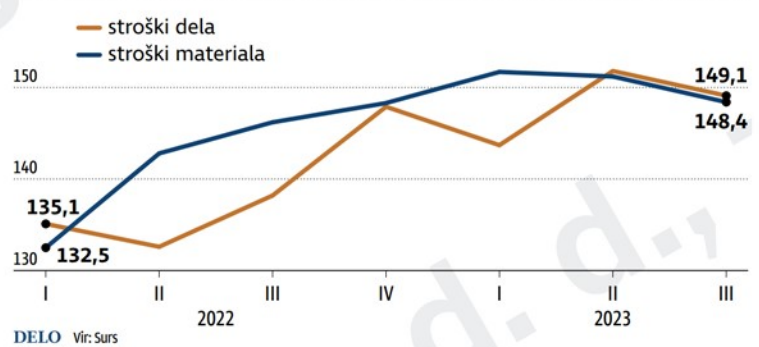
V zadnjem letu se je število zaposlenih v gradbeništvu povečalo za dober odstotek. FOTO JOŽE SUHADOLNIK

STANDARDI ESG V ASFALTNI INDUSTRIJI

Tudi v gradbeništvu so prisotni trendi digitalizacija, ki pri projektih omogoča boljšo sledljivost, sodelovanje in učinkovitost ter zniževanje ogljičnega odtisa. »Asfalterska industrija je pripravljena na znižanje emisij CO₂ za 55 odstotkov do leta 2030 glede na leto 1990, večinoma je ta cilj že dosežen. Marsikatero podjetje v panogi si je že postavilo cilj, da bo v prihodnjem desetletju ogljično nevtralno,« pravi Slovenko Henigman. Po njegovih besedah se v asfalterski industriji uveljavljajo standardi ESG: »Cilj uveljavljanja standardov ESG je izboljšanje kakovosti v vseh pogledih. Asfalt, ki ga pridobimo iz odslužene in že uporabljene cestne površine, je gradbeni proizvod, ki se v polni meri lahko ponovno uporabi in je sinonim za krožno gospodarstvo, saj s tem ne potrebujemo novih agregatov iz narave, v asfaltni zmesi uporabljen bitumen, pa je v velikem deležu spet na voljo kot vezivo za novo asfaltno zmes.«

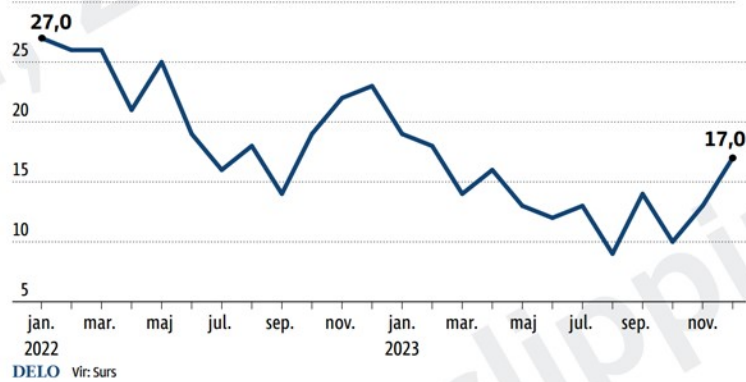
Indeks gradbenih stroškov

glede na povprečje leta 2015



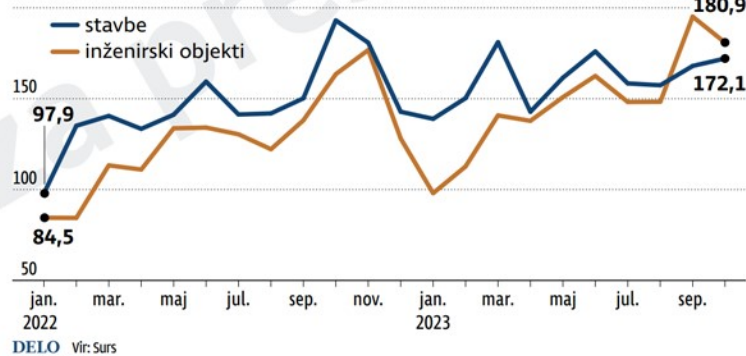


Kazalnik zaupanja v gradbeništvu



Vrednost opravljenih gradbenih del

realni indeks glede na povprečje leta 2015





32

DOGODKI & OZADJA

Od protipoplavnih ukrepov do fakultet - gradbeni stroji bodo letos brneli, kot že dolgo ne.

KAJ SE BO GRADILO Z DOBRO MILIJARDO EVROPSKIH SREDSTEV

TEJA GRAPULIN

941

milijonov evrov evropskih sredstev je pridobljenih za naložbe, ki sodijo pod pristojnost infrastrukturnega ministrstva.

85,5

milijona evrov bo letos porabljenih za ukrepe zmanjševanja poplavne ogroženosti.

70

milijonov evrov evropskih sredstev je predvidenih za novo infektivno kliniko UKC Ljubljana.

Letos bodo tekli številni investicijski projekti, ki jih bodo gnala evropska sredstva. Prihodnjih nekaj let bo s tega vidika rekordnih, načrtuje se poraba dobrih 600 milijonov evrov za okrevanje in več kot pol milijarde evrov iz kohezije, niso pa to edina evropska sredstva, ki jih imamo na voljo. Če gledamo zgolj gradbene investicije, se bo denar prelival v železnice, fakultete, za protipoplavne ukrepe in drugo.

Investicijskih projektov bo precej, zato pišemo le o nekaterih vrednostno največjih. Gre za večletne naložbe, pri nekaterih so se dela že začela, večinoma pa se šele bodo, povečini ne bodo končana letos.

Nadaljevali se bodo številni projekti na železnicah

Ministrstvo za infrastrukturo bo letos izvajalo 15 velikih večletnih projektov, za 13 od teh so pridobili evropska sredstva v skupni vrednosti slabih 941 milijonov evrov, za dva postopek pridobivanja še teče. Z izjemo treh projektov gre pri vseh za naložbe, povezane z železnicami. Med večjimi investicijami so gradnja drugega tira, skupno je pridobljenih 189 milijonov evrov, nadgradnja železniške postaje Ljubljana, vključno z nadvozom Dunajska (214 milijonov evrov), nadgradnja železniške proge na odseku Brezovica-Preserje in Preserje-Borovnica (123 milijonov evrov), nadgradnja bohinjske proge (96 milijonov evrov) in nadgradnja koroške proge (87 milijonov evrov).

Naložbe za zaščito pred poplavami in plazovi

V tem letu bodo tekla dela za zmanjševanje poplavne ogroženosti, ki se bodo financirala iz načrta za okrevanje in odpornost (NOO), pojasnjujejo na ministrstvu za naravne vire in prostor (MNVP). Izbor ukrepov še poteka, direkcija za vode skupaj z občinami končuje pripravo projektne dokumentacije in pridobivanje zemljišč. Ukrepi bodo izbrani med drugim glede na izvedljivost v časovnih rokih NOO, prispevek k osnovnim kazalnikom, pridobljeno gradbeno dovoljenje oziroma izvedbeni načrt. Za letos načrtujejo porabo 85,5 milijona evrov.

Načrtujejo tudi porabo 13,6 milijona od 25 milijonov evrov za zmanjševanje tveganja plazov. Pri izboru projektov bodo upoštevali velikost nestabilnega območja in veliko neposredno nevarnost za večje število prebivalcev ali uporabnikov. »Trenutno smo v fazi oddaje javnih naročil za projektiranje, monitoring in inženiring izvedbe ukrepov,« pravijo na MNVP.

Z občinami je podpisanih 32 pogodb o sofinanciranju projektov v skupni vrednosti 18,5 milijona evrov za naložbe v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na manjših aglomeracijah od dva tisoč populacijskih enot (PE). Letos se načrtuje poraba 20 milijonov evrov iz NOO. Za investicije v vodovodne sisteme, ki oskrbujejo manj kot deset tisoč prebivalcev, ocenjujejo, da bo porabljenih osem milijonov evrov.

subvencije



Petek, 5. januarja 2024 — manager.finance.si



Med projekti bo nadgradnja železniške postaje Ljubljana, vključno z nadvozom čez Dunajska cesto.

V okviru kohezijske politike pa se bodo nadaljevali še štirje projekti na področju zmanjševanja poplavne ogroženosti, ki so skupno vredni 102 milijona evrov.

Nadgradnje elektroomrežij

V okviru razpisa za sofinanciranje distribucijskih transformatorskih postaj in gradnje nizkonapetostnih distribucijskih omrežij do leta 2026 potekajo projekti pri vseh petih elektrodistributerjih, pojasnjujejo na ministrstvu za okolje, podnebje in energijo (MOPE). Skupno je na voljo 80 milijonov evrov, pogodbe o sofinanciranju bodo podpisane predvidoma v začetku leta, nadgradnja na terenu pa že poteka.

Potekala bo tudi energetska prenova stavb izjemnega upravnega in družbenega pomena, za kar je na voljo 73 milijonov evrov. Med izbranimi objekti so dijaški in študentski domovi, srednje šole, telovadnice, izbor še poteka.

Gradnje novih fakultet

Pod pristojnostjo ministrstva za visoko šolstvo, znanost in inovacije (MVZI) bo prav tako teklo več naložb. Med temi bo veterinarska fakulteta Univerze v Ljubljani (UL), vrednost projekta je 76 milijonov evrov, od tega bo 49 milijonov iz NOO. Temeljni kamen je bil položen sredi decembra.

V teku je gradnja medicinske fakultete UL, po zadnji potrjeni investicijski dokumentaciji je vrednost projekta slabih 85 milijonov evrov, iz NOO se bo krilo 40 milijonov evrov, MVZI bo zagotovil slabih 24 milijonov evrov, preostanek pa univerza. Gradbeno dovoljenje je pridobljeno, rok za dokončanje je 30. junij 2026.

Marca se pričakuje izdaja gradbenega dovoljenja za novo strojno fakulteto UL, konec marca naj bi se končali

postopki projektiranja. Iz kohezijskih sredstev je za ta projekt predvidenih 80 milijonov evrov.

Poteka tudi dopolnitev investicijske dokumentacije za projekt Innovum. Gre za vzpostavitev Tehnološkega inovacijskega centra Univerze v Mariboru za učinkovito osrednjo infrastrukturno podporo znanstvenoraziskovalnim in inovacijskim procesom ter prenosu znanja in tehnologij v okolje. V okviru kohezijske politike je predvidenih 126 milijonov evrov za zagotavljanje raziskovalne in izobraževalne infrastrukture ter raziskovalne opreme.

Začetek del pri infekcijski kliniki

Ministrstvo za zdravje v okviru evropskih sredstev letos načrtuje začetek gradnje oziroma dograditev infekcijske klinike UKC Ljubljana. Projekt je vreden 156 milijonov evrov, financiran bo iz sredstev NOO (70 milijonov evrov) in iz nacionalnih sredstev. Izvajalec gradbenih, obrtnih in instalacijskih del za prvo fazo je izbran, gradnja naj bi se začela januarja, končala pa spomladi 2026.

Pridobivanje javnih najemnih stanovanj

Do konca leta 2024 morajo pridobiti uporabno dovoljenje vsi projekti z odobrenim sofinanciranjem v okviru razpisa za pridobivanje javnih najemnih stanovanj z gradnjo ali odkupom in/ali prenovo. Izvaja se 31 projektov, lani je bilo za izplačilo potrjenih 12 projektov, v okviru katerih je bilo zagotovljenih 324 javnih najemnih stanovanj. Letos se končuje 19 projektov v vrednosti 41 milijonov evrov, s katerimi se bo zagotovilo 698 stanovanj. Končni prejemniki so stanovanjski skladi oziroma občine.

Subvencije so spletni portal in rubrika v reviji Finance Manager. Tedensko vas bomo opozarjali na nove razpise, pisali o dosežkih podjetij, ki so uspela dobiti subvencije, ter o težavah z razpisi. Spletni portal najdete na povezavi <http://www.finance.si/subvencije>

