

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **09.01.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

GRADNJA STANOVANJ	2
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
CENE NEPREMIČNIN	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
NAJEMNA STANOVANJA	2
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
ENERGETSKA IZKAZNICA	1

Pregled objav

8. 01. 2024	www.rtvsllo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	OZS: Vlaganje v razvoj je oteženo zaradi administrativnih bremen in dajatev		
Vsebina:	OZS napovedal aktivnosti za leto 2024		
Avtor:	Al. Ma.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
8. 01. 2024	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Brezposelnost v Sloveniji		
Vsebina:	Lani je bilo na Zavodu za zaposlovanje povprečno prijavljenih 48.700 brezposelnih, kar je 14 odstotkov manj kot leta 2022. Konec decembra pa je bilo prijavljenih nekaj več kot 48.350 brezposelnih. To je 2,5 odstotka več kot mesec prej in 9 odstotkov manj kot decembra 2022.		
Avtor:			
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
8. 01. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Finance o stanovanjski problematiki (9. 1.)		
Vsebina:	Srečko Korber v komentarju Prazna stanovanja in polni žepi piše o stanovanjski problematiki, rešitev katere avtor vidi z uvedbo davka na nepremičnine, predvsem za stanovanja, v katerih lastniki niso stalno prijavljeni. Avtor meni, da bi tako na trg zbežali del praznih stanovanj, naložba v stanovanje pa bi bila		
Avtor:	zkr/bst		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
9. 01. 2024	Svet 24	Stran/Termin: 10	SLOVENIJA
Naslov:	Cene novogradenj so tako visoke, ker stanovanja uporabljajo za počitnice		
Vsebina:	Tretjina stanovanj v novogradnjah v slovenski Istri je bodisi naložbenih bodisi počitniških, je pokazala novinarska analiza portala Oštro.		
Avtor:	Matej Zwitter		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA		
9. 01. 2024	Primorske novice	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	V Trnju bodo prišli do kanalizacije, v Pivki do petih neprofitnih stanovanj		
Vsebina:	Leto 2024 bo na Pivškem v znamenju urejanja in gradnje komunalne infrastrukture po vaseh in novih okoljevarstvenih projektov na območju Krajinskega parka Pivških presihajočih jezer. Pivška občina je resno zagrizla tudi v reševanje stanovanjske problematike.		
Avtor:	Katja Kirn Vodopivec		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
9. 01. 2024	Dnevnik	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Izziv: kako ljudi informirati o razpisih Eko sklada		
Vsebina:	Velik izziv pri zmanjševanju energetske revščine je tudi informiranost. Nekateri centri za socialno delo že informirajo in ozaveščajo o naslavljanju energetske revščine, vendar številni zaradi preobremenjenosti tega ne zmorejo.		
Avtor:	ur		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, ENERGETSKA IZKAZNICA		

8. 01. 2024 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: OZS: Vlaganje v razvoj je oteženo zaradi administrativnih bremen in dajatev Naklada:

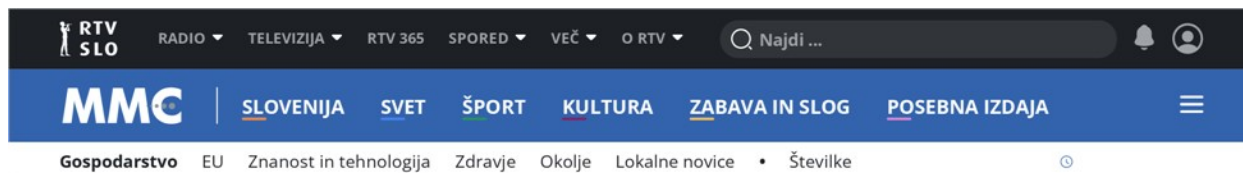
Avtor: Al. Ma.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: GRADNJA STANOVANJ


<https://www.rtv slo.si/gospodarstvo/ozs-vlaganje-v-razvoj-je-otezeno-zaradi-administrativnih-bremen>


Gospodarstvo >

A. M.

8. januar 2024 ob 16.10
Ljubljana - MMC RTV SLO, STA

OZS: Vlaganje v razvoj je oteženo zaradi administrativnih bremen in dajatev

OZS napovedal aktivnosti za leto 2024

Obrtnike in male podjetnike v novem letu skrbijo višje cene energentov, vse več davčnih obremenitev in birokracije, ohlajanje v gradbeništvu. Želijo si pravega socialnega dialoga z državo.



📍 Sedež Obrtno-podjetniške zbornice Slovenije v Ljubljani. Foto: BoBo/Žiga Živilović ml.

Negativno vzdušje v gospodarstvu in nepredvidljivo poslovno okolje se po besedah predsednika OZS-ja **Blaža Cvara** kaže na način, da "odganjamo tisto, kar bi moralo biti v ospredju v naši državi, to so razvoj, dodatne investicije in vse, kar vodi k blaginji te družbe".



📍 Blaž Cvar. Foto: OZS

Kot je poudaril Cvar, OZS večinoma zastopa majhne obrtnike in podjetnike, zato si bodo še naprej prizadevali, da bodo z resornim ministrom dosegli dogovor o regulaciji cen električne energije za mali poslovni odjem.

Regulirane cene električne energije in plina namreč ostajajo le za gospodinjstva, je Cvar poudaril po poročanju Radia Slovenija. "Povsem nerazumljivo je, da imamo v Republiki Sloveniji za enako odjemno moč dve različni tarifi. Tukaj razlikujemo med poslovnim odjemom in fizičnim odjemom, čeprav gre za isto odjemno moč. Zakaj nekoga obremeniti več?"

Računajo, da bo Golob držal obljubo

Za letošnje leto si sicer na OZS-ju želijo pravega socialnega dialoga. "Dokler se OZS ne vrne v delovanje ekonomsko-socialnega sveta, si želimo, da se vendarle izpolni obljuba oz. napoved predsednika vlade, da se bomo dotlej mesečno pogovarjali o različnih temah in začeli celostno obravnavati vse napovedane reforme," je dejal Cvar.



Sorodna novica

"Ne bomo pozivali na ulice, a ukrepe je treba uravnotežiti"; srečanje z Golobom v sredo

Direktor OZS-ja **Danijel Lamperger** se je strinjal, da je treba zmanjšati birokracijo in finančno obremenitev podjetij, saj bi to na koncu pomenilo več davkov in ne manj. Ker ni posluha za izboljšanje razmer, po njegovem mnenju konkurenčnost poslovnega okolja v Sloveniji nazaduje.

Pišek: Težko leto za logistiko

"Logistika je tista, ki je živa in prva začuti upad ali pa rast gospodarstva," pa je dejal predsednik sekcije za promet pri OZS-ja **Peter Pišek**. Po njegovi oceni je za njimi težko leto, vendar "je v našem sektorju vedno tako, ko rešimo en problem, se nam jih deset odpre".

V letošnjem letu se bodo, kot je dejal Pišek, še naprej spopadali z nerešenimi problemi od lanskega leta, pri čemer si želijo tudi posluha politike. Pri tem je izpostavil digitalizacijo v sektorju, zeleni prehod in umeščanje logistične infrastrukture. Digitalizacija je po njegovi oceni zelo pomembna za varnost in pretočnost na slovenskih avtocestah.



Peter Pišek. Foto: MMC RTV SLO

Energija se draži tudi spričo ciljev zelenega

prehoda, ki bi ga radi izpeljali tudi

prevozniki, a sami tega ne bodo zmogli, je dejal Pišek po poročanju Radia Slovenija.

"Konkurenca, naše sosednje države, dobivajo ogromna sredstva za prehod na zeleno, se pravi za prehod na vozila na plin, na elektriko, na vodikove celice. Mi se sicer v medijih pogovarjamo, nismo pa imeli nobenega konkretnega in resnega sestanka na to temo."

Želijo si čim prejšnje državne gradnje stanovanj

Gospodarstvo v Evropi se ohlaja, v gradbeništvu pa ohlajanje pride z zamudo, kar se bo po oceni predsednika sekcije gradbincev pri OZS-ju **Zorana Simčiča** pokazalo letos, zato od države pričakuje, da bo z razpisom investicij pokrila to luknjo. Izrazil je tudi pričakovanje, da bo vlada, kot obljubljen, začela graditi neprofitna stanovanja. "V tem letu bi bilo mogoče zgraditi okoli 1000 stanovanj, ampak bo treba hitro začeti," je poudaril.

Simčič je izpostavil še pomen pomakanja kadra, ki se ga trenutno rešuje z delavci s Kosova. "Kader, ki je prišel s Kosova v zadnjem letu, je še ostal, zdaj pa bo ta kader šel naravnost v države, ker imajo večjo dodano vrednost in boljše pogoje, kakor jih imamo v Sloveniji," je dejal. Simčič si zato želi, da bi država zagnala gradbeništvu in mu dala večji pomen.

Slovensko gospodarstvo

OZS

Obrtna zbornica

Obrtno-podjetniška zbornica

Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije



Prijavi napako

Sorodne novice



"Ne bomo pozivali na ulice, a ukrepe je treba uravnotežiti"; srečanje z Golobom v sredo

4. december 2023

15 gospodarskih organizacij
proti dodatnim davkom in

8. 01. 2024

TV Slovenija 1

Stran/Termin: 19:00:00

Naslov: Brezposelnost v Sloveniji

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 00:02:12

Rubrika/Oddaja: DNEVNIK

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

SAŠA KRAJNC: Lani je bilo na Zavodu za zaposlovanje povprečno prijavljenih 48.700 brezposelnih, kar je 14 odstotkov manj kot leta 2022. Konec decembra pa je bilo prijavljenih nekaj več kot 48.350 brezposelnih. To je 2,5 odstotka več kot mesec prej in 9 odstotkov manj kot decembra 2022. Septembra lani je bila stopnja brezposelnosti pri nas najnižja po osamosvojitvi Slovenije. Med državami Evropske unije izstopamo po majhnem deležu brezposelnih. Lani je največ brezposelnih, skoraj 34 odstotkov imelo samo osnovnošolsko izobrazbo. Delež brezposelnih, ki so starejši od 50 let, se trenutno zmanjšuje, povečuje pa se število brezposelnih med tistimi, ki so stari do 29 let. Po pričakovanju Zavoda za zaposlovanje se bo brezposelnost letos še zmanjševala. Konec leta naj bi bilo pri nas brezposelnih 47.000 ljudi. V prihodnjih šestih mesecih bodo delodajalci po napovedih potrebovali več kot 34.000 novih delavcev, največ v gostinstvu, gradbeništvu, [poslovanju z nepremičninami](#) ter prometu in skladiščenju. Poglejmo, kako te napovedi zavoda komentirajo v Obrtno podjetniški zbornici.

BLAŽ CVAR (predsednik Obrtno-podjetniške zbornice): Težavo še vedno imamo v tistem delu, ko govorimo o neto izplačilu. Ko bomo primerno obdavčili tako plače, poskrbeli za višje neto prihodke in seveda poskušali čim bolj zmanjšati prispevke na plače, kar nas opozarja OECD že vrsto let. Tukaj smo namreč na šestem mestu po višini prispevkov na plače, vendarle lahko dosežemo spremembe, da bodo naši zaposleni na boljšem in seveda s tem gospodarstvo.

SAŠA KRAJNC: Še ta podatek. Ob meritvah statističnega urada, opravili so jih oktobra, je bilo pri nas delovno aktivnih, tudi skoraj 135.000 tujcev, dobrih 86 odstotkov jih je bilo državljanov tako imenovanih tretjih držav. Lani je Zavod za zaposlovanje sicer izdal 4000 manj dovoljenj in soglasij za zaposlitev tujih delavcev kot leto prej.

8. 01. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Finance o stanovanjski problematiki (9. 1.)

Naklada:

Avtor: zkr/bst

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

<https://www.sta.si/3254700>

Srečko Korber v komentarju Prazna stanovanja in polni žepi piše o stanovanjski problematiki, rešitev katere avtor vidi z uvedbo davka na nepremičnine, predvsem za stanovanja, v katerih lastniki niso stalno prijavljeni. Avtor meni, da bi tako na trg zbezali del praznih stanovanj, naložba v stanovanje pa bi bila nekoliko manj dobičkonosna. "Zdi se, da je najenostavnejša rešitev uvedba davka na nepremičnine, predvsem za tiste stanovanjske nepremičnine, v katerih lastniki niso stalno prijavljeni. Tako bi morda zbezali na trg del praznih stanovanj, sama naložba v stanovanje pa bi bila nekoliko manj dobičkonosna. Prvo bi vplivalo na povečanje ponudbe, drugo na zmanjšanje povpraševanja. Po osnovni ekonomski logiki bi se [cene nepremičnin](#) morale znižati. Za uvedbo davka obstajajo vse potrebne evidence, saj so nepremičnine že dolgo popisane in ovrednotene, tako uvedba davka ne bi smela biti preveč zapletena. A do nje je verjetno še zelo daleč, veliko vprašanje je, ali bo do nje v dogledni prihodnosti sploh prišlo (...) Kakorkoli že, težko se je znebiti občutka, da je pomoč države mladim pri reševanju stanovanjskega vprašanja le načelna. Kajti dejansko država s svojo neaktivnostjo pomaga tistim, ki položaj na trgu nepremičnin izkoriščajo za lastno bogatenje."

9. 01. 2024 Svet 24

Stran/Termin: 10

Naslov: Cene novogradenj so tako visoke, ker stanovanja

Naklada: 48.000,00

Avtor: Matej Zwitter

Površina/Trajanje: 1.773,26

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



CENE NOVOGRADENJSKIH STANOVANJJA UPORAB...

OBALA Tretjina stanovanj v novogradnjah v slo...

Tretjina stanovanj v novogradnjah v slovenski Istri je bodisi naložbenih bodisi počitniških, je pokazala novinarska analiza portala Oštro. »Trg ima na voljo čas in denar, jaz pa ne,« pravi eden izmed upajočih kupcev na Obali.

Avtor: Matej Zwitter

Foto: Profimedia, Tomaž Primožič/FPA, nepremicnine.net

Imam to srečo, da imam službo in v redu plačo ter lahko nekaj prihranim,« pravi 32-letni Martin iz Kopra, ki načrtuje nakup stanovanja. »Vseeno lahko računam kvečjemu na 40 kvadratnih metrov veliko stanovanje in kredit za minimalno 30 let.«

Trenutno živi pri znan-cu. Po njegovi oceni so se najemnine v zadnjih desetih letih, odkar živi v Kopru, podvojile. »Če daš ob povprečni plači vsak mesec 600 ali 700 evrov za najemnino, lahko pozabiš, da boš kdaj prihranil za svoje stanovanje.«

Uradnih podatkov o višini najemnin ni, saj jih geodetska uprava zaradi njihove nezanesljivosti zadnjih pet let ne objavlja več. Cene rabljenih stanovanj v Kopru so se sicer po podatkih geodetske uprave zgolj med letoma 2020 in 2022 zvišale za 54 odstotkov.

Martin (priimek hranimo v uredništvu) povišanje cen pripri-

V Piranu na začetku 70. let živelo 6000 ljudi, danes pa jih je le še dobrih 800.



V starih mestnih jedrih in primestnih stanovanjskih blokih naj bi po prvotnih načrtih živeli lokalni prebivalci, toda po osamosvojitvi so številna stanovanja postopno postala počitniška.

suje povečanemu povpraševanju po naložbenih stanovanjih, tudi za kratkoročno oddajanje turistom. »Prisiljen sem v tekmo s trgov. Toda trg ima na voljo čas in denar, jaz pa ne.«

Analiza lastništva stanovanj je pokazala, da je približno tretjina stanovanj v novogradnjah v slovenski Istri bodisi naložbenih bodisi počitniških. Večina naložbenih je v lasti podjetij; nekatera so oddana v turistični najem, nekate-

ra pa v dolgoročnega. Ekipa portala Oštro je več mesecev analizirala lastništvo stanovanj, ki so bila v najdražjih območjih v državi zgrajena od leta 2015. Preverjali so, koliko jih je namenjenih bivanju lastnikov, koliko pa počitniški rabi in naložbi.

ŠTUDENTSKO MESTO BREZ SOB

V Kopru je preiskava zajela 398 novozgrajenih stanovanj, pri čemer imajo lastniki stalno prebivališče prijavljeno le v približno po-

lovici. Dobra desetina je naložbenih stanovanj, osem odstotkov pa je počitniških.

Najverjetneje je počitniških stanovanj še več. Med počitniška so uvrstili le stanovanja, katerih lastniki imajo prebivališče v drugi statistični regiji. Toda Tilen Martinuč iz koprsk^{ne} nepremičninske agencije Apertura je povedal, da lastniki počitniških nepremičnin v njih pogosto prijavijo stalno prebivališče. Zanesljivih ocen o deležu počitniških nakupov nima, predvideva pa, da je takšnih pri-



SO TAKO VISOKE, KER BLJAJO ZA POČITNICE

venski Istri je bodisi naložbenih bodisi počitniških



ti. »Poleg tega so cene nedosegljive. Prav zdaj iščemo stanovanje za sodelavca iz tujine in najemnine za enosobno stanovanje ali garsonjero se začnejo pri 400 ali 500 evrih, brez stroškov.«

Boštjan Bugarič, arhitekt in docent na oddelku za vizualne umetnosti in oblikovanje primorske pedagoške fakultete, opozarja, da se v Kopru udejanja investitorski urbanizem, zaradi katerega se mesto širi in razvija brez strokovnih premislekov. V Kopru od leta 2015 niso zgradili nobenega javnega najemnega stanovanja. Na mestni občini krivdo za to pripisujejo temu, da je »občina v preteklosti dajala prednost gradnji stanovanj za trg in svoj dragoceni prostor zato prodajala zasebnim investitorjem.«

Pojasnili so, da je leta 2018 v Kopru primanjkovalo nekaj več kot 2800 stanovanj, do leta 2041 pa naj bi se primanjkljaj povečal na dobrih 4200. Zdaj mestni stanovanjski sklad v sodelovanju z republiškim gradi 166 novih stanovanj.

PRAZNIJENJE PRIMESTNIH SOSEK

Edina istrska občina, ki ima sprejet prostorski načrt, je Ankaran. Tam je bilo po podatkih Oštra od leta 2015 zgrajenih 19 novih stanovanj. Lastniki so prijavljeni v polovici. V Izoli in Piranu lastniki prebivajo le v dobri tretjini prodanih tržnih stanovanj. Petina je naložbenih, med njimi prevladujejo stanovanja v lasti podjetij, ki pa po uradnih podatkih niso oddana v najem.

Daniel Lovšin iz piranske nepremičninske agencije Casabela ne more z gotovostjo pojasniti, zakaj imajo podjetja ta stano-

»Piran postaja kontinentalna počitniška vas ob morju, ne pa ohranjeno in živahno mediteransko srednjeveško mesto, ki živi z morjem.«

Pirančan Slobodan Simič

vanja v lasti, možnih pa je več scenarijev. Nekatera so morda v lasti podizvajalcev, ki so jih prejeli kot kompenzacijo za storitve pri gradnji stavbe, druga so podjetja verjetno kupila kot naložbo ali pa jih direktorji uporabljajo kot počitniška stanovanja.

Podjetja morajo s stanovalci, tudi z lastniki, vedno skleniti najemno pogodbo, kar velja tudi, če je stanovanje namenjeno le počitniški rabi, sicer gre za davčno utajo. Prav tako morajo o sklenjenih najemnih poslih poročati geodetski upravi (Gurs), a ti podatki so pomanjkljivi, saj uprava nima možnosti nadzora nad celovitostjo poročanja. Tako je mogoče, da so podjetja stanovanja oddala v najem, toda o tem niso poročala Gursu.

LE V TRETJINI STANOVANJ V STAVBI IZ LETA 2017 BIVAJO LASTNIKI

Nekaj manj kot tretjina stanovanj v Izoli in Piranu je počitniških. V nasprotju z alpskim območjem, kjer prevladujejo počitniške hiše, so za obmorski pas večinoma značilna počitniška stanovanja v večstanovanjskih stavbah, pravi Miha Koderman, ki na oddelku za geografijo primorske univerze preučuje prostorske značilnosti počitniških bivališč. V starih mestnih jedrih in primestnih stanovanjskih blokih naj bi po prvotnih načrtih živeli lokalni prebivalci, toda po osamosvojitvi so številna stanovanja postopno postala počitniška.

Na obrobju Izole denimo stoji večstanovanj-

Med Olmom in Šaloro nastaja nova koprška stanovanjska soseka.



bližno tretjina. V novogradnjah, kjer so cene višje, celo več kot polovica.

Razpoložljivost stanovanj v Kopru omejuje njihova uporaba za turistične nastanitve, pravi Borut Jerman, predsednik kulturno-izobraževalnega društva Pina, kjer pogosto iščejo najemna stanovanja za prostovoljce iz tujine. »Problem je sezonskost,« pojasnjuje, saj so stanovanja na voljo od septembra do maja, potem pa se mora najemnik zaradi oddajanja turistom za tri mesece izseli-



► Cene novogradenj so tako visoke, ker stanovanja uporabljajo za počitnice

Nekaj manj kot tretjina stanovanj v Izoli in Piranu je počitniških.



**Za
54**
odstotkov so se zvišale cene rabljenih stanovanj v Kopru med letoma 2020 in 2022 po podatkih geodetske uprave.

ska stavba s 76 stanovanji, zgrajena leta 2017. Le v tretjini stanovanj lastniki stalno bivajo, skoraj polovica je počitniških. Na izoljski občini so pojasnili, da je v Izoli 1384 stanovanj v lasti ljudi s stalnim prebivališčem kje drugje. Poudarili so, da vsa niso počitniška, saj nekatera denimo oddajajo na najemnem trgu, druga so morda prazna, ker jih prenavljajo.

Po njihovi grobi oceni je turizmu namenjenih od 900 do tisoč stanovanj. Če upoštevamo to oceno in podatke statističnega urada o številu stanovanj v občini, turistična stanovanja predstavljajo

jo približno 11 odstotkov izolskega stavbnega fonda. Izola je sicer v zadnjih osmih letih med obalnimi občinami pridobila največ javnih stanovanj. Tam jih je namreč 60 zgradil nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja.

BEG PRED INFLACIJO

Po mnenju nepremičninskega agenta Daniela Lovšina je večina turističnih stanovanj na Obali res v starih mestnih jedrih. Pravi, da so pogosti kupci, ki »tako vprašajo, ali ima stanovanje soglasje sosedov za turistično oddajanje«. Lovšin opaža, da domačini prodajajo stanovanja, ki se spreminjajo v turistične nastanitve, s tem pa iz mesta izginjajo tudi storitve za občane.

»Banko v Piranu so zaprli, ostaja še pošta. Včasih je bila železnica, tehnična trgovina, zdaj tega ni več. Mestna jedra dejansko siromašajo.«

Kupci naložbenih stanovanj na Obali so bolj redko lokalni prebivalci, prihajajo zlasti iz drugih delov Slovenije. Stanovanja uporabljajo le občasno, za počitnice, sicer pa jih oddajajo turistom. Taki nakupi so se povečali po epidemiji koronavirusa, kar Lovšin pripisuje begu pred inflacijo: »Imel sem kupce z delnicami ali kriptovalutami, ki so to premoženje pretopili v nepremičnine.«

Kupci naložbenih stanovanj na Obali so bolj redko lokalni prebivalci, prihajajo zlasti iz drugih delov Slovenije. Stanovanja uporabljajo le občasno, za počitnice, sicer pa jih oddajajo turistom.

Slobodan Simič, direktor piranskega zavoda Mediteranum za raziskovanje kulturne dediščine in zgodovine obmorskega prostora, opozarja, da se to mesto prazni že od konca 60. let prejšnjega stoletja. Prebivalci so se selili v sodobnejše novogradnje v sosednjih naseljih, politika mirujočega prometa pa je onemogočila obrtniško in podjetniško dejavnost.

Po njegovih podatkih je v Piranu na začetku 70. let živelo šest tisoč ljudi, danes pa jih je le še dobrih 800. Po njegovi oceni so kupci približno polovico izpraznjenih stanovanj spremenili v turistične nastanitve, ki povečini ne prispevajo k ohranjanju in bogatenju mediteranske kulture in dediščine mesta.

»Piran postaja kontinentalna počitniška vas ob morju, ne pa ohranjeno in živahno mediteransko srednjeveško mesto, ki živi z morjem ter kreativnim, mladim in podjetnim omogoča ustvarjalni prostor in perspektivo,« pravi Simič. ■

**»Problem je sezonskost, saj so stanovanja na voljo od septembra do maja, potem pa se mora najemnik zaradi oddajanja turistom za tri mesece izseliti.«
Predsednik kulturno-izobraževalnega društva Pina Borut Jerman**

9. 01. 2024

Primorske novice

Stran/Termin: 7

Naslov: V Trnju bodo prišli do kanalizacije, v Pivki do petih

Naklada: 21.000,00

Avtor: Katja Kirn Vodopivec

Površina/Trajanje: 521,93

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



PIVKA • *Leto 2024 v znamenju gradnje komunalne infrastrukture in novih okoljevarstvenih projektov*

V Trnju bodo prišli do kanalizacije, v Pivki do petih neprofitnih stanovanj



Leto 2024 bo na Pivškem v znamenju urejanja in gradnje komunalne infrastrukture po vaseh in novih okoljevarstvenih projektov na območju Krajinskega parka Pivških presihajočih jezer. Pivška občina je resno zagrizla tudi v reševanje stanovanjske problematike.

• KATJA KIRN VODOPIVEC

Medtem ko se na Pivškem letos zaključuje skoraj milijon evrov vreden projekt gradnje kanalizacije v Zagorju, se na občini že lotevajo novega, gradnje komunalne infrastrukture v Trnju, ki bo tudi največji infrastrukturni projekt v letošnjem letu.

Trnje bo dve leti gradbišče

V sklopu 2,8 milijona evrov vredne naložbe, ki bo dokončana predvidoma v letu 2026, bodo zgradili kanalizacijo in vodovod, uredili javno razsvetlavo, optično omrežje in ceste. Zanj letošnji namenja pol milijona evrov, od tega naj bi 246.000 evrov pridobili iz sklada za okrevanje in odpornost, 4000 evrov bi pokrili iz koncesijske dajatve za Po-

stojnsko jamo, za 260.000 evrov pa bi se občina zadolžila. Na višji delež sofinanciranja iz koncesijske dajatve računajo v letih 2025 in 2026.

Projekt je sicer dolgo visel v zraku. "Nismo vedeli, ali bomo uspeli zagotoviti sofinanciranje na način, ki zapira finančno konstrukcijo. Naposled smo se le uspeli uskladiti in upam, da se bo ta dogovor uresničil v sklepu o sofinanciranju. Ko ta

1,1

milijona evrov bo občina porabila za ureditev petih neprofitnih stanovanj v dotrajani stavbi na Kolodvorski 11



Največji infrastrukturni projekt na Pivškem v letošnjem letu bo gradnja komunalne infrastrukture v Trnju.

sklep dobimo, bomo šli čim prej v razpis za izbor izvajalca del," je pivški župan **Robert Smrdelj** nekoliko previdno napovedal začetek gradnje, ki bo Trnje za dve leti spremenila v gradbišče.

Razočarani nad prilivi iz državne malhe

Zadolževanje v višini 1,5 milijona evrov bo, kot pojasnjujejo na občini, nujno zlasti za financiranje investicij v javno infrastrukturo. V proračun naj bi se v letošnjem letu nateklo 11,4 milijona evrov, medtem ko občina načrtuje za 12,9 milijona evrov odhodkov. Smrdelj s prilivi, ki se pivški občini obetajo iz državnega in evropskega proračuna, ni najbolj zadovoljen. Skupno računajo "le" na 1,6 milijona evrov, kar je malo več kot tretjina sredstev, ki so se v proračun natekla v preteklih letih. "Stroški plač in obresti se povečujejo, medtem ko pri prihodkih ni nekega plusa. Nekaj malega smo se uspeli izpogajati pri povprečnini, kar pa ni to, kar bi moralo biti," je potožil Smrdelj.

Občina je v zadnjih letih resno zagrizla v reševanje stanovanjske problematike. Letos bodo tako v opuščeni večstanovanjski stavbi na Kolodvorski 11 uredili pet neprofitnih stanovanj. Za 1,1 milijona evrov vredno naložbo bodo v letošnjem letu namenili 740.000 evrov, od tega bo 244.000 evrov sofinanciranih iz sklada za okrevanje in odpornost.

Spodbude za obnovo starih hiš

Še 186.000 evrov namenja za obnovo ostalih občinskih stanovanj, pripravili pa bodo tudi dokumentacijo za spremembo OPPN za območje pri zdravstveni postaji Pivka, kjer nameravajo v

FOTO: KATJA KIRN VODOPIVEC



FOTO: KATJA KIRN VODOPIVEC

Občina bo v opuščeni večstanovanjski stavbi na Kolodvorski 11 v Pivki uredila pet neprofitnih stanovanj.

sodelovanju z republiškim Stanovanjskim skladom zgraditi 52 novih neprofitnih stanovanj. Z novim ukrepom, ki ga uvajajo z letošnjim letom - sofinanciranje stroškov priprave dokumentacije za obnovo

2,8

milijona evrov je težek projekt gradnje komunalne infrastrukturne v Trnju

stavb, zgrajenih pred letom 1967 - pa želijo spodbuditi prenavo starejših, večinoma praznih hiš in revitalizirati podeželje. V letošnjem proračunu je v ta namen predvidenih 50.000 evrov.

Zaradi velikega povpraševanja investitorjev po novih zemljiščih se lotevajo tudi širitve industrijske cone v Neverkah, ki naj bi jo izpeljali do konca leta 2027. Letos nameravajo odkupiti zemljišča in pripraviti projektno dokumentacijo. Predvidoma do spomladi bo zaključena dobrih 700.000 evrov vredna rekonstrukcija in dozidava gasilskega doma v Košani, začela pa se bo tudi gradnja poslovilne vežice v Palčju, ki bo končana v dveh letih.

S projektom Life varna paša za zaščito pred velikimi zvermi

Na področju varovanja okolja in območju Krajinskega parka Pivških presihajočih jezer začenejo z novim, kar pet milijonov evrov težkim projektom Life varna paša, ki bo trajal

vse do konca leta 2027 in bo namenjen izboljšanju izvajanja ukrepov za zaščito premoženja pred velikimi zvermi in nudenju podpore kmetijam pri preprečevanju škode pri vzreji živali. Za projekt, ki je sofinanciran iz državnega in evropskega proračuna ter z udeležbo drugih partnerjev, je letos namenjenih 978.000 evrov. Denar bodo med drugim namenili nakupu opreme za interventne dogodke ter druge ukrepe za zaščito premoženja pred velikimi zvermi.

V okviru 380.000 evrov vrednega projekta Karst-Tur, ki se začene letos in zaključi leta 2026, pa bodo na območju parka spremljali turistični promet, vzpostavili center za usmerjanje obiskovalcev, nudili možnost uporabe električnega kombija za ranljive osebe, uredili igrala, počivalnike in drugo. •

9. 01. 2024 Dnevnik

Stran/Termin: 4

Naslov: Izziv: kako ljudi informirati o razpisih Eko sklada

Naklada: 15.822,00

Avtor: ur

Površina/Trajanje: 305,27

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, ENERGETSKA IZKAZNICA



Izziv: kako ljudi informirati o razpisih Eko sklada

»Akcijski načrt za zmanjševanje energetske revščine naslavlja ključne izzive, če ga bomo le dosledno izvedli, bodo to prvi nujni koraki. Zlasti smo veseli ukrepa, da bo za ljudi, ki jih pesti energetska revščina, na voljo pet milijonov evrov za sodelovanje v energetskih skupnostih,« pravi Lidija Živčič, strokovna vodja pri organizaciji Focus – društvo za sonaraven razvoj. Medtem ko se v Sloveniji počasi pojavljajo skupnostni energetski projekti za rabo obnovljivih virov energije – na primer skupnostna sončna elektrarna v Hrastniku, ki naj bi se odprla še ta mesec – je, kot ugotavljajo v Focusu, nujno razmisliti, kako bomo v skupnostne energetske projekte vključevali tudi tiste, ki si sami ne morejo privoščiti energetskega prehoda.

Velik izziv pri zmanjševanju energetske revščine je tudi informiranost. »Nekateri centri za socialno delo že informirajo in ozaveščajo o naslavljanju energetske revščine, vendar številni zaradi preobremenjenosti tega ne zmorejo. Zato je pomembno povezo-



Lidija Živčič, strokovna vodja pri organizaciji Focus – društvo za sonaraven razvoj

Velik izziv pri zmanjševanju energetske revščine je tudi informiranost. Nekateri centri za socialno delo že informirajo in ozaveščajo o naslavljanju energetske revščine, vendar številni zaradi preobremenjenosti tega ne zmorejo.

nje z drugimi lokalnimi akterji, kot so društva, lokalne skupnosti in podobno. To poskuša akcijski načrt doseči z nekaj ukrepi, vsekakor pa bo praksa oziroma izvajanje načrta pokazalo, ali so ukrepi zastavljeni v pravi smeri,« pravi Lidija Živčič. Akcijski načrt poleg tega ne odpravlja v celoti nestabilnosti in nepredvidljivosti ukrepov oziroma denarnih podpor. Načrt za razpise Eko sklada predvideva več sredstev, kot jih je bilo na voljo prej, zato bi morala sredstva po ocenah naše sogovornice zadostovati za čas trajanja akcijskega načrta, torej za tri leta oziroma do leta 2026: »To je že velik napredek v primerjavi s prejšnjo ureditvijo. Ni pa zagotovila, da bodo sredstva tudi za naprej, tako da se lahko spet pojavi 'luknja' po izteku načrta. Problem se bo morda nekoliko zmanjšal s tem, da bodo ljudje bolje informirani o razpisih Eko sklada.«

Vzroki za energetske revščine so širši

Čeprav energetske revščine običajno definira tako imenovani trikotnik

V Francija morajo stavbe, v katerih lastniki oddajajo stanovanja, dosegati zadovoljive energetske standarde. Pri nas je težko uveljavljati takšne rešitve zaradi slabega nadzora tako nad najemniškim trgom kot nad energetskimi izkaznicami.

energetske revščine – nizki prihodki gospodinjstev, visoke cene energije in energetske neučinkovite stavbe – težave segajo še globlje. »Akcijski načrt je osredotočen na naslavljanje vzrokov energetske revščine z vidika stavb in delno visokih cen energije, kar je zelo dober začetek, na dolgi rok pa bo treba pogledati čez 'trikotnik'. Vse več strokovnjakov namreč opozarja, da so vzroki za energetske revščine bistveno širši,« je izpostavila

Lidija Živčič. »V naslednjih korakih bi bilo treba napore za zmanjševanje energetske revščine povezati z zagotavljanjem dostojnih in pravično plačanih delovnih mest, dostopnih stanovanj, kakovostne zdravstvene in socialne oskrbe ...«

Kako na primer na energetske revščine vpliva vse bolj pereča stanovanjska kriza? Mnogi najemniki danes sploh ne najdejo stanovanja, kaj šele, da bi lahko izbirali, v kakšno stanovanje se bodo vselili. »Pogosti primeri energetske revščine se pojavljajo v najemniških stanovanjih, vendar imamo za zdaj še bistveno pre malo primerov dobre prakse po Evropi, tako da je težko oblikovati rešitve,« pravi naša sogovornica. »Francija ima na tem področju narejenih še največ korakov, predvsem v smeri, da morajo stavbe, ki se oddajajo, dosegati zadovoljive energetske standarde, vendar je pri nas težko uveljavljati takšne rešitve zaradi slabega nadzora tako nad najemniškim trgom kot nad energetskimi izkaznicami.« × ur