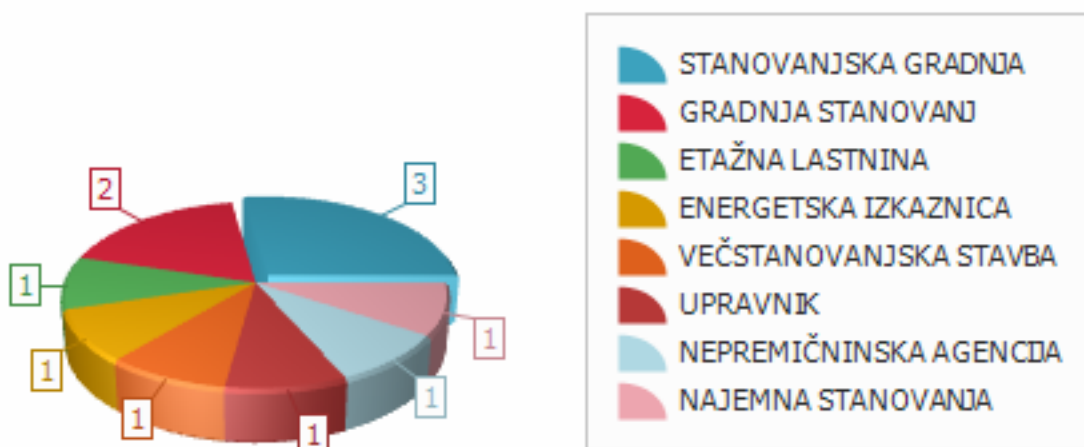


Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **11.01.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKA GRADNJA	3
GRADNJA STANOVANJ	2
ETAŽNA LASTNINA	1
ENERGETSKA IZKAZNICA	1
VEČSTANOVANJSKA STAVBA	1
UPRAVNIK	1
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
NAJEMNA STANOVANJA	1

Pregled objav

11. 01. 2024	Dolenjski list	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Nekdanji minister gradi stanovanja		
Vsebina:	NEPREMIČNINSKI PROJEKT ANDREJA VIZJAKA		
Avtor:	Primož Cirman, Tomaž Modic		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
11. 01. 2024	Primorske novice	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Občina Tolmin naj bi letos porabila kar 29 milijonov evrov		
Vsebina:	Na Tolminskem bo letošnje leto pestro z naložbami. V blagajno naj bi se nateklo malo čez 20 milijonov evrov, porabili pa naj bi skoraj 29 milijonov. Za ceste in ulice namenjajo rekordnih 4, 2 milijona evrov, za kanalizacije in vodovode pa 2, 4 milijona. Največja naložba bo pet milijonov evrov vredna obnova		
Avtor:	Neva Blazetič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA		
11. 01. 2024	Dnevnik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Malo zanimanja za izbor naj bloka		
Vsebina:	Odločitev za naj blok Ljubljane za leto 2022 je predmet polemik. Na nas se je obrnil stanovalec zmagovalnega bloka na Kunaverjevi 7 in 9 v Šiški, ki trdi, daje blok docela neprimeren za takšno priznanje.		
Avtor:	Miha Turk		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, ENERGETSKA IZKAZNICA, VEČSTANOVANJSKA STAVBA, UPRAVNIK		
11. 01. 2024	Štajerc	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Na voljo še šest stanovanj		
Vsebina:	V Brezju v bližini Hiše Budja pred kratkim zgradili stanovanjski blok z 20 stanovanji in dve vila stanovanjski hiši		
Avtor:	Damijan Toplak		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		
11. 01. 2024	Novi tednik	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Zaradi sprememb se obetajo burne razprave		
Vsebina:	Kaj vašemu naselju prinaša osnutek občinskega prostorskega načrta?		
Avtor:	SIMONA ŠOLINIČ		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
11. 01. 2024	Novi tednik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Ključnega pomena so protipoplavni ukrepi		
Vsebina:	LAŠKO– Leto 2024 bo bogato z naložbami		
Avtor:	BOJANA AVGUŠTINČIČ		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ		

11. 01. 2024 Dolenjski list

Stran/Termin: 2

Naslov: Nekdanji minister gradi stanovanja

Naklada: 9.260,00

Avtor: Primož Cirman, Tomaž Modic

Površina/Trajanje: 324,75

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



NEPREMIČNINSKI PROJEKT ANDREJA VIZJAKA

Nekdanji minister gradi stanovanja



Zemljišče v Brežicah, kjer bodo zrasla stanovanja.

Nadaljevanje s 1. strani

V tistem času namreč ni bil dejaven v državni politiki, ampak je bil zaposlen v podjetju Hidroelektrarne na spodnji Savi (HESS). Tja se je vrnil v službo tudi po zadnjih parlamentarnih volitvah.

Oktober 2018 so svetniki v Brežicah potrdili nov OPPN. Zanj je glasovalo 23 svetnikov, trije pa so se vzdržali. Vizjak se v slabe pol ure dolgi razpravi o načrtu ni prigljal k besedi. O tem, da so svetniki dejansko odločali tudi o zemljiščih enega od občinskih svetnikov, takrat v razpravi ni bilo govora.

Vizjak nas je opozoril, da je bilo to zemljišče zazidljivo že pred spremembo OPPN. »Parcele, na katerih nameravam graditi, so za stanovanjsko-poslovno gradnjo namenjene z zazidalnim na-

črtom Hrastina II iz leta 1985,« je poudaril. Že takrat so bile te parcele v lasti njegovih sorodnikov. »Ob sprejetju zazidalnega načrta za to območje še v času Jugoslavije so morali moji sorodniki del teh parcel po zelo nizkih cenah prodati občini. Lahko bi rekli, da so nas razlastili,« je poudaril.

Ta zemljišča, ki so bila še ob sprejemanju prostorskega načrta v lasti občine, je Vizjak že odkupil nazaj. Februarja 2020 je Občina Brežice objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe za tri zemljišča, ki skupaj obsegajo 218 kvadratnih metrov. Cena 8.349 evrov ali slabih 40 evrov na kvadratni meter je primerljiva s sedanjimi cenami zazidljivih zemljišč v Brežicah.

V vsakem primeru ovir za gradnjo pred Vizjakom ni več. Aprila lani mu je obci-

na dovolila vpis služnosti na njenih zemljiščih za gradnjo cestnega priključka z dovozno potjo, le nekaj mesecev pozneje pa je pridobil pravnomočno gradbeno dovoljenje. Vizjak poudarja, da pri gradnji ne bo sodeloval z drugimi investitorji, nepremičninski projekt pa bodo izpeljali v »družinskem krogu«. Če bo za gradnjo kvadratnega metra stanovanja odšel okrog 1.500 evrov, ga bo projekt stal približno milijon evrov. Kako bo torej financiral nepremičninski projekt? »V projekt bom vložil denar iz drugih naložb,« nam je zatrdil Vizjak. Dodal je, da bo za ta namen odprodal tudi del delnic Petrola. Teh ima v lasti okrog 27.000 in so trenutno vredne skoraj 630.000 evrov.

Primož Cirman, Tomaž Modic
(Necenzurirano.si)

11. 01. 2024 **Primorske novice**

Stran/Termin: 4

Naslov: Občina Tolmin naj bi letos porabila kar 29 milijonov evrov Naklada: 21.000,00

Avtor: Neva Blazetič

Površina/Trajanje: 427,58

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA



TOLMIN • Občina Tolmin letos namenja rekordnih 4,2 milijona evrov za ceste

Občina Tolmin naj bi letos porabila kar 29 milijonov evrov

Na Tolminskem bo letošnje leto pestro z naložbami. V blagajno naj bi se nateklo malo čez 20 milijonov evrov, porabili pa naj bi skoraj 29 milijonov. Za ceste in ulice namenjajo rekordnih 4,2 milijona evrov, za kanalizacije in vodovode pa 2,4 milijona. Največja naložba bo pet milijonov evrov vredna obnova zdravstvenega doma, urejali Kozlov rob, gradijo stanovanjski blok.

• NEVA BLAZETIČ

Občina bo imela v letošnjem letu na razpolago še nekoliko več denarja, kot je sprva načrtovala, več pa ga bo tudi porabila. Znatno del povišanja prihodkov gre na račun višje povprečnine slovenskih občin in pripadajočega denarja za plače zaposlenih v javnih zavodih. Vendar župan **Alen Červ** ob tem dodaja, da je Občina Tolmin dobila pri povprečninah manj kot mestne občine: "Zato moramo biti glasni in opozarjati na pomembnost razvoja podeželja in obmejnih krajev."

29

milijonov evrov naj bi letos porabila občina, od tega kar

4,2

milijona evrov za naložbe v ceste in ulice

Več denarja bo na voljo tudi na račun 1,3 milijona evrov države, ki so jih dobili za odpravo škode v naravnih ujmah na javnih objektih in infrastrukturi, ter projekta, v okviru katerega bodo 16 objektov v občinski lasti opremljali s solarnimi celicami. Načrtujejo tudi skoraj sedem milijonov evrov zadolževanja.

Glavne naložbe

Največja in težko pričakovana naložba bo prenova centralne stavbe Zdravstvenega doma Tolmin. Večino zanjo bo prispevala država, občina dodaja 1,6 milijona evrov, nekaj bosta prispevali še občini Kobarid in Bovec, zdravstveni dom sodeluje z 1,2 milijona evrov. Med prenovo bodo nekatere ambulante začasno delovale v obsežnih prostorih nad bližnjo lekarno. Med večje naložbe spada gradnja stanovanjskega objekta s prostori za depo Tolminskega muzeja v Zalogu, za kar bo občina plačala 1,7 milijona evrov. Objekt je sicer ocenjen na 2,4 milijona evrov, zanj so pridobili denar



FOTO: NEVA BLAZETIČ

Po dolgih letih v Tolminu gradijo večji stanovanjski objekt, v katerem bodo tudi depoji Tolminskega muzeja.

iz načrta za okrevanje in odpornost.

S pomočjo denarja iz načrta za odpornost in okrevanje bodo nadaljevali tudi z urejanjem Kozlovega roba. V prizidku športne dvorane v Tolminu bodo uredili mladinski center. "Do konca leta nameravamo pridobiti gradbeno dovoljenje za nov vrtec na Mostu na Soči, nato bomo takoj kandidirali na razpisu za državni denar," je povedal Červ. "Z relativno malo de-

narja bi lahko pod športnim igriščem, ki ga bom gradili na lokaciji zdajšnjega vrtca, uredili garažo in s tem zagotovili dodatna parkirišča," je dodal.

Komunalno bodo opremili Knežo

Čeprav še nimajo odločbe o odobritvi državnega denarja, bodo letos začeli s komunalnim opremljanjem Kneže. "Že dve leti čakamo na to odločbo," pravi župan. Čaka jih

med drugim tudi ureditev Dijaške ulice z navezavo na tolminsko obvoznico, ki bo končana junija. Načrtujejo še gradnjo kanalizacije iz ulice Brežič mimo Loč do Tolminskih korit do načrtovanega novega vstopnega objekta, nadaljevali bodo z urejanjem Brunovega drevoreda na Petelincu. Kanalizacijo in vodovod bodo urejali tudi v Žabčah, kjer bodo pri športnem igrišču naprodaj parcele za stanovanjsko gradnjo.

Nadaljujejo z gradnjo vodovoda Kanalski Lom, obenem pa delno sanirajo vodovod na Šentviški planoti. S 400.000 evri, ki jih občina dobi iz naslova zakona o TNP, bodo nadaljevali z rekonstrukcijo ceste proti Pokuku, betonirali bodo ceste proti planinam Sleme, Medrje in Pretovč, kjer delajo sir in so tudi turistično obiskane. Med drugim načrtujejo obnovo mosta na Slapu ob Idrijci in še veliko manjših naložb. •

11. 01. 2024 Dnevnik

Stran/Termin: 8

Naslov: Malo zanimanja za izbor naj bloka

Naklada: 15.822,00

Avtor: Miha Turk

Površina/Trajanje: 554,71

Rubrika/Oddaja: LJUBLJANA

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, ENERGETSKA IZKAZNICA, VEČSTANOVANJSKA STAVBA,



IZBOR NAJ BLOK

Malo zanimanja za izbor naj bloka

Odločitev za naj blok Ljubljane za leto 2022 je predmet polemik. Na nas se je obrnil stanovallec zmagovalnega bloka na Kunaverjevi 7 in 9 v Šiški, ki trdi, da je blok docela neprimeren za takšno priznanje.

✎ Miha Turk

»Nedavna izbira naj ljubljanskega bloka je v skladu z utvaro, da je urbanistični stavbni biser Ljubljana najlepše mesto na svetu,« se začne polemično pismo, ki ga je na naše uredništvo naslovil občan Sašo Vrdoljak. Za leto 2022 je v akciji Naj blok Ljubljane zmagal večstanovanjski objekt na Kunaverjevi 7 in 9 v Šiški. Občan, ki v aktualnem naj bloku živi že 25 let, trdi, »da je objekt z okolico docela neprimeren za to lovoriko«. Trdi, da ima blok slabo izolacijo, kritičen pa je tudi do neurejene okolice, ki si jo deloma lasti občina, deloma pa drugi lastniki. Okolica je po njegovi oceni neurejena, primanjkuje parkirnih prostorov. Prav tako je blok težko dostopen za gibalno ovirane, saj je po njegovi navedbi kar 7 etaž od 11 brez dvigala.

Vrdoljak ni edini kritik aktualnega zmagovalca. Pod objavo na družbenem omrežju facebook, v kateri je občina promovirala akcijo, se je v kratkem času zvrstilo skoraj sto pretežno negativnih komentarjev, predvsem zaradi širše okolice, kjer stoji blok.

Ostaneke zelene prestolnice

Akcija Naj blok poteka od leta 2016, ko je bila Ljubljana zelena prestolnica. Njen namen je spodbujanje stanovalcev k čistemu, prijaznemu in urejenemu sobivanju, lahko preberemo na spletni strani občine. Izbor poteka na osnovi iniciative stanovalcev, ki lahko blok nominirajo z obrazcem, ki ga najdejo na občinski spletni strani. Nominira se lahko vsak blok z najmanj desetimi stanovanjskimi enotami, ki ima večino etažnih lastnikov stanovanj. Za nominacijo mora blok imeti tudi urejeno notranjost, mora biti energetsko učinkovit z veljavno energetsko izkaznico, primernimi okni in izolacijo. Če ima blok zele-

nico, ta ne sme biti preoblikovana v parkirišče. V kriterijih še posebej izpostavljajo, da če so bila na zunanjih površinah pred kratkim požagana drevesa z namenom ureditve parkirišč, se blok ne more uvrstiti v izbor.

Stanovallec naj bloka je poleg rezultata kritičen tudi nad izvedbo natečaja. Sprašuje se, ali so bili morda nominirani še bolj neprimerni bloki in ali je komisija morda nestrokovno oziroma pristransko izvedla odločitev. Kot nam je uspelo ugotoviti, ni težava v morebitni neprimerni odločitvi komisije, ampak v pomanjkanju zanimanja občanov. Na občini so nam povedali, da so prejeli samo deset prijav, od tega so kriterijem ustrezali samo trije bloki. Poleg zmagovalca se je komisija odločala še o bloku na Brilejevi ulici 2-4 v Dravljah in bloku na Poljanskem nasipu 32 v Centru. »Prijavili smo se, ker mislimo, da je blok na Kunaverjevi res lep, in smo zelo veseli zmage. To je bil razpis za naj blok in ne za okolico, ki jo upravljajo drugi lastniki in nanjo ni-

Na občini so nam povedali, da so prejeli samo deset prijav, od tega so kriterijem ustrezali samo trije bloki. Poleg zmagovalca se je komisija odločala še o bloku na Brilejevi ulici 2-4 v Dravljah in bloku na Poljanskem nasipu 32 v Centru.



mamo vpliva. Smo majhen upravnik in tega uspeha smo res veseli,« nam je o odločitvi in kritikah povedala **Teja Kušar**, direktorica podjetja Naša soseska, ki upravlja naj blok.

Kdo so člani komisije

Vrdoljak je še poudaril, da po njegovi oceni proces izbora ni bil izpeljan transparentno, saj članstvo in utemeljitev komisije nista javno objavljena. Sprašuje se še o tem, kakšni stroški so nastali z izvedbo akcije. Z vprašanjem o sestavi komisije smo se obrnili na občino. Poslali so sklep župana iz minulega marca, s katerim je imenoval šestčlansko komisijo. Predsednica komisije je Nina Sku-

bic iz službe za lokalno samoupravo, člani pa Helena Regina z oddelka za varstvo okolja, Dejan Ristić iz Turizma Ljubljana, Miha Mandelj iz LPP ter Mojca Blatnik. Slednja je edina članica komisije, ki ni navedena kot zaposlena v katerem od javnih zavodov ali oddelkov pod okriljem občine. Blatnikova od oktobra lani ni več članica komisije. Člani komisije za delo ne prejemajo honorarja, stroški ak-

Že sedmič naj blok

Prvi naziv naj blok v Ljubljani so leta 2016 prejeli stanovalci stolpnice na Topniški ulici 45. Zatem je slavil blok na Smoletovi ulici 12, 12a in 12b. Naj blok leta 2018 stoji na Bilečanski ulici 2 in 5, za leto 2019 pa na Beethovnovi ulici 9. Stolpnica na Pokopališki ulici 1 je slavila leta 2020, leta 2021 pa blok na Rašiški ulici 1.


cije so vezani na končne nagrade in prireditev ob razglasitvi zmagovalca, so še sporočili.

Utemeljitev zmagovalca

V kratki utemeljitvi je komisija zapisala, da je bil zmagovalni blok zgrajen leta 1975 in je bil leta 2021 obnovljen (toplotna izolacija sten, menjava večine oken, obnovitev fasade itd.). Zaradi omenjenih del ima blok energetsko izkaznico B1. Kom-

sija je pohvalila barvo fasade in urejenost skupnih prostorov ter urejeno intervencijsko pot. Dostopnost za invalide ni eden od kriterijev natečaja. Komisija je podala tudi predloge za izboljšave: ureditev zunanje prostora, zasaditev rastlin, postavitve dodatnih klopi in miz, poenotenje senčil in obnova tlaka na severni strani. »Večstanovanjska stavba je lahko zgled drugim stavbam v soseški,« je komisija sklenila utemeljitev. Kušarjeva nam je sporočila, da so za nagrado dobili pravico, da imajo pred blokom obešeno zastavo, spomladi bodo dobili nekaj sadik vrtnic, za skupne prostore pa bodo imeli letos popust na elektriko. x



Komisija se je v akciji Naj blok 2022 odločala med tremi prijavi, ki ustrezajo kriterijem natečaja.  Bojan Velikonja DOKUMENTACIJA DNEVNIKA

11. 01. 2024

Štajerc

Stran/Termin: 3

Naslov: Na voljo še šest stanovanj

Naklada:

Avtor: Damijan Toplak

Površina/Trajanje: 102,79

Rubrika/Oddaja: MARIBOR

Žanr: POROČILO

Gesla: NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



GRADNJA

Na voljo še šest stanovanj

V Brezju v bližini Hiše Budja pred kratkim zgradili stanovanjski blok z 20 stanovanji in dve vila stanovanjski hiši

Damijan Toplak

Investitorja projekta sta podjetje Ma-est iz Dornave v lasti **Roberta Šegule** in **Anite Turk** ter DH Leasing v lasti Delavske hranilnice. **Sašo Tement** iz nepremičninske agencije Century 21, ki skrbi za prodajo teh nepremičnin, je povedal, da so prodali že 14 od 20 stanovanj in obe vila hiši, ki sta ob stanovanjskem bloku in sta nastali v sklopu nepremičninskega projekta - ta ponedeljek so zanj že opravili primopredajo. Na razpolago so tako le še 2,5- in 3-sobna stanovanja.

Tement meni, da gre prodaja novozgrajenih stanovanj dobro v prodajo, ker so cene še dokaj nizke v primerjavi z drugimi mesti. V Brezju je cena okrog 2500 evrov za kvadratni meter, v bližnjih Gradcu, Zagrebu ter v Ljubljani pa od 5000 evrov.

Za omenjeni projekt je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje v letu 2019, po pritožbah nekaterih sosedov je bilo pravnomočno leta 2021. "Posebnost stanovanj, kjer pri financiranju sodelujemo z Delavsko hranilnico, je, da ima vsako talno gretje in prav vsako stanovanje toplotno črpalko, prav tako imajo 20-centimetrsko izolacijo, zato bodo nizki stroški ogrevanja. Manjša stanovanja imajo po eno parkirno mesto, večja po dve. Parkirna mesta so nepokrita in na prostem, a je mogoče postaviti nadstrešnice, za katere pa je po novem treba pridobiti gradbeno dovoljenje. Za električne avtomobile bodo na voljo električne polnilnice, zanje pa bo treba plačati elektriko po porabi.



V Brezju so lani dokončali stanovanjski blok z 20 stanovanji in dve vila stanovanjski hiši.

Foto: Century 21

11. 01. 2024 **Novi tednik**

Stran/Termin: 2

Naslov: Zaradi sprememb se obetajo burne razprave

Naklada: 15.000,00

Avtor: SIMONA ŠOLINIČ

Površina/Trajanje: 1.297,64

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



Kaj vašemu naselju prinaša osnutek občinskega prostorskega načrta?

Zaradi sprememb se obetajo burne razprave

Mestna občina Celje je sredi decembra javno razgrnila dopolnjen osnutek občinskega prostorskega načrta (OPN). Javna razgrnitev bo trajala do petka, 9. februarja. V tem času bo organizirana tudi javna obravnavna. V občini pravijo, da je OPN izjemno pomemben prostorski in strateški dokument za lokalno skupnost. Omogočil bo urejeno prostorsko in zemljiško politiko, ki sta osnovi za kakovosten prostorski razvoj mesta in celotne občine. A povsod z njim niso zadovoljni, nekatere krajevne skupnosti, v katerih so OPN že natančno pogledali, so tudi na nogah, saj ponekod prinaša širitev naselij, industrije ali nove prometne posege. Člani vodstev nekaterih krajevnih skupnosti imajo te dni tudi sestanke, saj se pripravljajo na javne obravnave. Nad OPN ni navdušen niti priznan celjski arhitekt Valter Ernst, ki je leta 2004 dobil bronasti celjski grb.

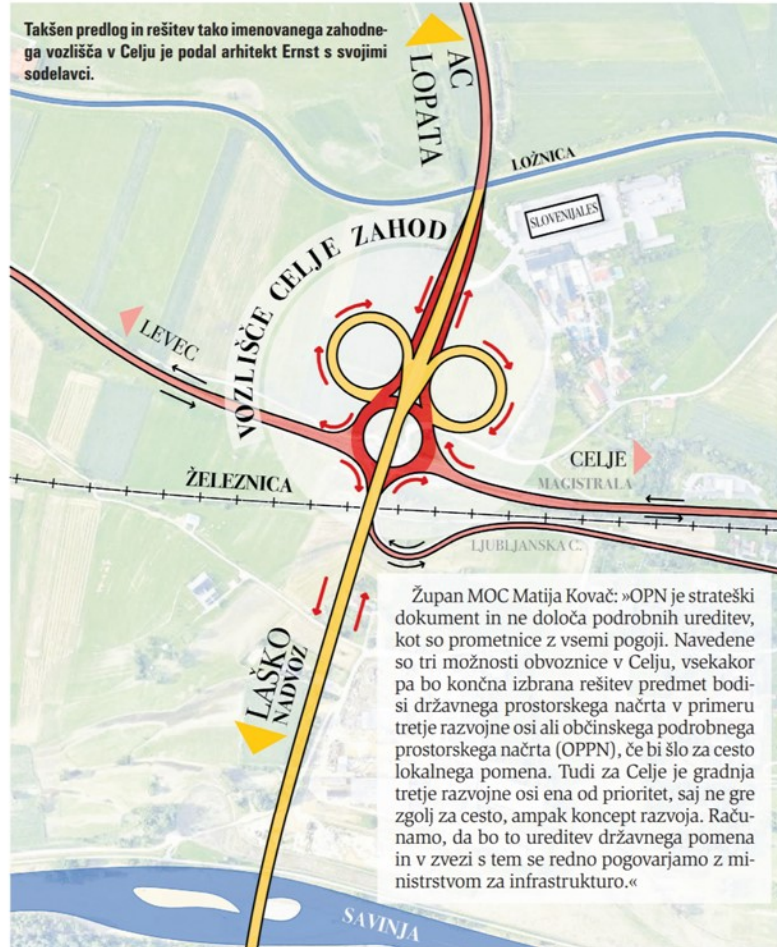
SIMONA ŠOLINIČ



»Sprejem občinskega prostorskega načrta je ena ključnih točk mojega političnega programa, ki urejanje prostora vidi kot temelj za nov razvojni preboj našega mesta s primestjem. Ne gre zgolj za ustvarjanje novih prostorskih in prometnih pogojev, ki bodo omogočili zagon gospodarskih in stanovanjskih dejavnosti, temveč za zagotavljanje urejene prostorske in zemljiške politike, ki je osnovni pogoj za razvoj Mestne občine Celje ter obenem gonilnik gospodarskega in družbenega razvoja regije. Zagotavljanje odporne in dolgoročne razvoja potrebuje strateški okvir, ki ga predstavlja sprejetje prvega OPN. Verjamem, da je občinski prostorski načrt živ dokument, ki bo z javno razgrnitvijo še okrepil svojo vsebino in kakovost, zato vabim občanke in občane, naj se udeležijo javnih predstavitev in podajo svoje pobude,« je pred tedni poudaril župan Mestne občine Celje **Matija Kovač**.

V občini, razumljivo, optimistični

Celje se bo razvijalo kot središče nacionalnega pomena ter hkrati kot regijsko in občinsko središče, kot osrednje upravno, gospodarsko, zaposlitveno, izobraževalno, kulturno, versko in prometno središče občine in Savinjske razvojne regije ter s tem predstavljalo najpomembnejše središče med Ljubljano in Mariborom. Tako pojasnjujejo v občini. Z gospodarskimi conami, s stanovanjskimi območji in številnimi javnimi delovanji občinskega, regionalnega in nacionalnega pomena ter z razvojem univerzitetnega središča bo Celje krepilo vlogo v omrežju središč. »V ta namen bomo zagotovili dovolj površin za razvoj gospodarskih, oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti ter dejavnosti, ki prinašajo nova delovna mesta. Hkrati bodo zagotovljene površine za različne oblike stanovanjske pozidave različnih gostot, pri čemer gre za spodbujanje večjega števila prebivalstva v Celju. V ta namen bo treba izboljšati komunalno in prometno infrastrukturo. Občina bo usmerjala poselitve znotraj poselitvenih območij tako, da bodo prvenstveno izkoristila proste in nezaodstno izkoriščene površine v naseljih, ter s prenovo degradiranih območij v naseljih. Za nadaljnji prostorski razvoj in širitev ter sanacijo je treba opredeliti poselitvena območja s smisel-



Javna razgrnitev OPN bo do 9. februarja na spletni strani Mestne občine Celje in v Mestni občini Celje v sejni sobi pri vratarju. Javne obravnave bodo v veliki dvorani Narodnega doma: 16. januarja ob 17. uri za krajevne skupnosti Pod gradom, Aljažev hrib in Teharje, 23. januarja ob 17. uri za krajevne skupnosti Trnovlje, Ljubečna in Škofja vas ter 30. januarja ob 17. uri za krajevne skupnosti Medlog, Ostrožno in Šmartno v Rožni dolini. 9. januarja je bila razprava za mestne četrti Slavko Šlander, Center, Dečkovo naselje, Dolgo polje, Gaberje, Hudinja, Kajuh, Lava, Nova vas, Savinja.

no zaokrožitvijo naselij,« so v občini optimistično zapisali ob razgrnitvi dokumenta.

Pomisliki se vrstijo

Toda z vsebino vsi niso zadovoljni. V nekaterih krajevnih skupnostih se bojijo, kaj bodo prinesle večje prometnice. Pod Aljaževim hribom je na primer načrtovana ena od možnih državnih obvoznice v predoru. Nekateri krajani ob Mestnem pokopališču Celje dodajajo, da bi bilo to nesprejemljivo. Tamkajšnji hrib – nasproti pokopališču – ki ga je lani doobra opustošilo neurje, naj bi se posedal, prometno je še vedno neurejen. Nekateri krajani že leta opozarjajo, da

bi bilo dobro tudi v tem delu obnoviti dotrajane ceste, po katerih dnevno v šole hodijo otroci, pločnika pa ni, zato menijo, da je občina pozabila na hrib. Zdaj je v predoru pod njim načrtovana državna cesta. Na Teharjah ne vedo, kaj bo za tamkajšnje prebivalce pomenila širitev industrijske cone, mnogi se čudijo, da je na območju Stare cinkarne zamišljeno stanovanjsko naselje. Krajani vseh krajevnih skupnosti bodo ta mesec imeli možnost svoje pomisleke tudi javno predstaviti.

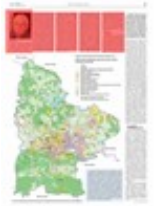
Arhitekt **Valter Ernst** meni, da pri pripravi OPN stroka ni bila dovolj vključena. Dodaja, da je bil za OPN osnova urba-

nistični načrt Celja (UNC) iz sedemdesetih let. »Takrat so bili postavljeni osnovni temelji mestnega prostora, predvsem nove prometne povezave, regulacije voda in komunalna infrastruktura. Določeni so bili trasa avtoceste in severno ob njej regionalni plinovod ter vozlišče Celje – center in Celje – Lopata. V urbanističnem načrtu je bila predvidena prestavitve savinjske proge na drugo stran, skozi Lisce in nadalje v tunel pod Anskim vrhom z izvozom na Bregu in čez nov most čez Savinjo nazaj na novo železniško postajo.« Poudarja, da je OPN zarisana tako, da je že vnaprej znano, da še petdeset let ne bo iz tega nič.

Stanovanja na območju Stare cinkarne?

Tudi sam je presenečen nad predvideno stanovanjsko gradnjo na območju Stare cinkarne: »In to v neposredni bližini Cinkarne Celje, kjer je še vedno temeljna industrija. Pri izdelavi OPN so urbanisti morali upoštevati tudi mnenja

...



Valter Ernst

pristojnih ustanov, seveda pa osnovne usmeritve podajo strokovne službe občine. Pri tem me čudi, da se kdo odloči pozidati Staro cinkarno s

stanovanjskimi stavbami, kar bi moral biti predmet širše debate. Enako je s pozidavo Sončnega parka z individualno gradnjo, kjer predlagam nadaljevanje blokovne gradnje, vendar z bolj mestnim značajem. Tako imenovani zeleni klini, ki so bili po UNC predvideni kot vmesne zelene površine, so medtem že izginili. Južni del tega Sončnega parka bi bil vsaj ob Dečkovi cesti najprimernejši za postavitev javnih stavb. Vzhod industrije je omejen z novo vzhodno obvoznico, katere osnova je že določena do magistrale vzhod. Na zahodnem delu mesta so predvidene večje površine za stanovanjsko gradnjo, ki so omejene s

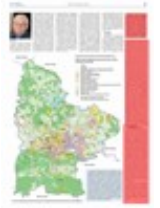
strugo Koprivnice. Predlagam takojšnjo ukinitvev zazidalnega načrta Sončni park z individualno gradnjo, ki naj se zaradi bližine mesta in zgrajene javne infrastrukture nadomesti le z blokovno mestotvorno gradnjo kot povezavo z Dečkovim naseljem in Novo vasjo. Individualno gradnjo naj izvajajo le na bolj oddaljenih območjih, kot so Babno, Lopata, Medlog in tudi Šmartno v Rožni dolini. V severnem delu nad avtocesto je množica razpršenih poselitev, nekatere bi kazalo združiti v urbanistične celote, seveda tam, kjer nismo omejeni s kmetijskimi površinami in bo možno izvesti kanalizacijo,« komentira Ernst.

Glede prometne situacije dodaja, da je ta določena z avtocesto, mestnim križem magistrala vzhod-zahod in sever-jug ter s savinjsko železnico. »Ta omejuje izvedbo prehodov sever-jug, izvedena sta sicer dva podvoza, na Mariborski cesti in v Kersnikovi ulici, težava pa ostaja prehod v Čopovi ulici. Povečanje naselij Nova vas in Dečkovo naselje, Sončni park in druga pozidava nad avtocesto bodo dodatno obremenili dostope do mesta. Poglejte kompleks šolskega centra in bolniškega kompleksa, ki na območju od Čopove do Vrunčeve ulice nima niti enega priključka ali izvoza na magistralo zahod. Savinjska proga ostaja problem

vseh prehodov med severom in jugom. Predlagam, da jo z več železniškimi postajališči predvsem pri nekdanji Kovinotehni za dostop v mestno jedro spremenimo v mestno železnico, saj bi le tako odpravili jutranji dovoz več sto avtomobilov iz smeri Savinjske doline,« meni strokovnjak.

Predor?

Preusmeritev regionalnega in predvsem tovornega prometa z magistrale sever-jug privede do odločitve, kaj storiti takoj in katera trasa obvoznice je najboljša izbira, pojasnjuje Ernst: »Menim, da je to zahodna obvoznica, saj je cesta z Lopate do magistrale zahod



že izvedena. Kot občan sem izdelal predlog vozlišča, ki ureja promet na dveh ravneh. Osnovna cestna raven bi uredili s krožiščem pred železnico, regionalno cesto Lopata-Tremerje pa izvedli v nadvozu, ki se začne na mostu čez Ložnico in poteka po nadvozu čez krožišče, savinjsko železnico in po mostu čez Savinjo v predor pod Anskim vrhom. S tako dvignjeno regionalno cesto bi rešili promet čez magistralo in železnico brez zastojev. Seveda je projekt treba takoj vnesti v državni prostorski načrt. Vzhodna obvoznica nastaja z dokončanjem priključka na avtocesto Celje-vzhod, ki poteka na jug ob industrijski coni in bo ob dokončanju priključena na magistralo vzhod. Za prehod na jug sta bila na republiškem javnem natečaju nagrajena dva projekta. Ta sta med drugim obravnavala prehod vzhodne obvoznice mimo mestnega jedra. Avtor prvega projekta je bil Uroš Birska iz Ljubljane. Avtor je z nadvozom predvidel prehod čez tire in Voglajno ter nato čez Teharsko cesto v predor pod Aljaževim hribom in Starim gradom z izhodom pred mostom v Zgradu.« Drugi projekt, katerega avtor je Ernst, je predvidel prehod čez tire in Voglajno z nadvozom in s priključkom na Teharsko cesto. Po obnovljeni Teharski cesti bi prišli do mostu čez Savinjo v Zgradu. Slednja možnost se mu zdi danes najracionalnejša rešitev za vzhodno obvoznico.

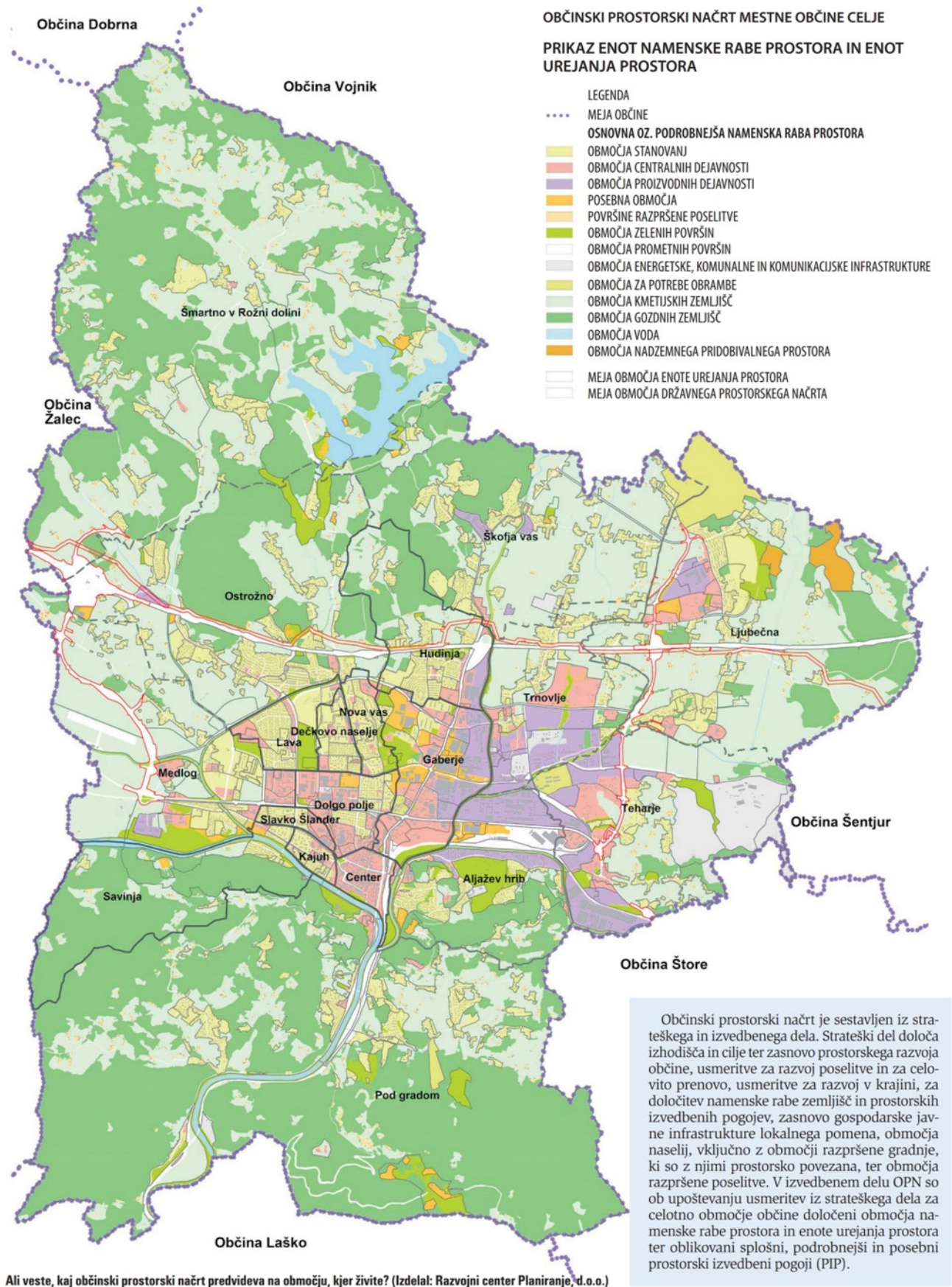
In oživitev mestnega jedra?

Ernst daje velik poudarek predvsem oživitvi mestnega jedra: »To je problem, ki zajema povečanje stanovanjske gradnje v mestnem jedru, gradnjo študentskih domov in umestitev fakultete tako, da dosežemo čim več prehodov skozi mestno jedro. Za razvoj turizma in sejemske dejavnosti potrebuje mesto tudi hotele. Treba bo zagotoviti parkirišča ali garažne hiše na obrobju mestnega jedra, saj je Celje regijsko in fakultetno središče in potrebuje dovoz avtomobilov vsaj do obrobja mesta. Niso vzdržni izgovori, da je na vsaki lokaciji v mestu podzemna arheologija, saj potem v Ljubljani in Gradcu ne bi bilo nobene podzemne garaže. Na praznem območju med Mariborsko cesto in Vrunčovo ulico ter magistralo bo možno v korist razvoja mestnega jedra rešiti kar nekaj od navedenih dejavnosti.«

Dodaja, da bi tudi razprave o OPN morale biti celovitejšje: »Kajti razprave, ki so organizirane za krajevne skupnosti, bodo občani vzeli kot reševanje svojega vrtička. Tu pa gre za iskanje predlogov, ki rešujejo probleme na globalni ravni občinskega prostorskega načrta.«

Foto: Andraž Purg

Arhitekt Valter Ernst ima za Celje kar nekaj predlogov. Med drugim tudi posodobitev cestne povezave Celje – zahod, Lopata s Šmartnim v Rožni dolini in naprej severno od jezera na Konjsko in v Vojnik. Od tam je pot odprta na Dobrno in v Maribor. »To bi hkrati postala najbolj severna obvoznica Celja, obenem pa dostop do mestnih rekreacijskih površin,« dodaja.



11. 01. 2024 **Novi tednik**

Stran/Termin: 8

Naslov: Ključnega pomena so protipoplavni ukrepi

Naklada: 15.000,00

Avtor: BOJANA AVGUŠTINČIČ

Površina/Trajanje: 465,25

Rubrika/Oddaja: IZ NAŠIH KRAJEV

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ



LAŠKO – Leto 2024 bo bogato z naložbami

Ključnega pomena so protipoplavni ukrepi



Občino v letu 2024 čakajo pomembni projekti. Eden večjih je začetek gradnje dolgo načrtovanega prizidka k Zdravstvenemu domu Laško. Vrednost del je ocenjena na približno 3,5 milijona evrov, od tega bo več kot milijon evrov prispevalo ministrstvo za zdravje. Javni razpis za izvajalca del je že objavljen, začetek del je predviden v prvih mesecih leta 2024 in končanje naložbe v letu 2025. Ob tem bo Občina Laško nadaljevala izvedbo protipoplavnih ukrepov. Slednji so ključni za zagotovitev poplavne varnosti občine, ki je bila v zadnjih mesecih kar trikrat poplavljen. V proračunu je v načrtu še več drugih večjih naložb.

BOJANA AVGUŠTINČIČ

Proračun občine, ki so ga občinski svetniki potrdili na decembrski seji, bo v tem letu na prihodkovni strani znašal malo manj kot 25 milijonov evrov, odhodki so načrtovani v višini 29,7 milijona evrov. Primanjkljaj bo tako znašal 4,8 milijona evrov, občina se bo zadolžila za 2,5 milijona evrov. Višina prihodkov se je

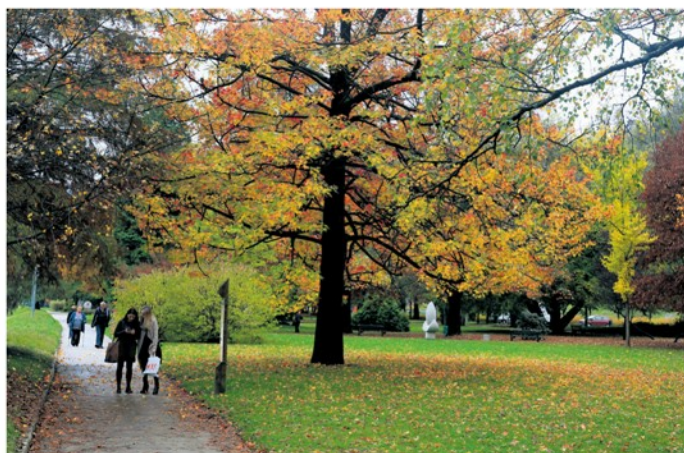
z drugo obravnavo proračuna zvišala za 651 tisoč evrov. Od tega je za približno 347 tisoč evrov več sredstev iz naslova povečanja povprečnine za prihodnje leto. Prihodki za protipoplavne ukrepe so občinsko blagajno oplemenitili za 730 tisoč evrov, za energetske obnovo občinske stavbe pa bo občina iz državnih virov dobila

52 tisočakov. Na odhodkovni strani je znesek višji za 537 tisoč evrov. Za programe športa bo na voljo 1,2 milijona evrov. V ta znesek je med drugim všteta tudi gradnja telovadnice v Rimskih Toplicah, ki bo končana v začetku leta.

Izboljšanje poplavne varnosti

Ključnega pomena za občino Laško so protipoplavni ukrepi. Ti so načrtovani na reki Savinji od marijagraškega ovinka do Udmata ter na spodnjem toku Rečice. Ukrepi, ki so predvideni od Laškega proti Udmatu (gre za gradnjo nasipov), bodo ob načrtovani gradnji suhih zadrževalnikov v Savinjski dolini zagotovili bistveno večjo poplavno varnost mesta Laško. Del ukrepov je sicer že bil izveden v sklopu prenove železniške proge Celje-Zidani Most, to je v Marija Gradcu in Rimskih Toplicah. V Debru sta načrtovani ureditev manjših hudournikov, manjših zadrževalnikov ter gradnja protipoplavnega zidu. Pred leti je že bila opravljena večja sanacija zgornjega toka Rečice, medtem ko je ureditev spodnjega toka načrtovana v sklopu novih protipoplavnih ukrepov. Ukrepi na Rečici bodo ščitili stanovanjsko sosesko Debro.

Vrednost del župan Marko Šantej ocenjuje na osem do deset milijonov evrov. Prido-



Na ureditev in vsebinsko nadgradnjo čaka tudi zdraviliški park, ki ga je prizadela avgustovska vodna ujma. (Foto: Sherpa)



Ključnega pomena za občino Laško so protipoplavni ukrepi. Ti so v letu 2024 načrtovani na reki Savinji od marjagraškega ovinka (na fotografiji) do Udmata ter na spodnjem toku Rečice. (Foto: Andraž Purg)

bitev gradbenega dovoljenja v Laškem pričakujejo v začetku leta 2024. Izvedba protipoplavnih ukrepov bo trajala do sredine leta 2026. Medtem ko bodo poplavno varnost dela ob železniški postaji v Rimskih Toplicah zagotavljali skupaj z gradnjo novega mostu in ureditvijo območja za gostinski in trgovski lokal.

Gradnja kanalizacije in vodovoda

Letos se bo Občina Laško po županovi napovedi lotila tudi odprave škode zaradi plazov, ki je ocenjena na več kot milijon evrov. Nadaljevala bo tudi projekt gradnje kanalizacijskega omrežja. »Dva sklopa od petih nas še čakata. Eden je čiščenje in odvajanje odpadnih voda v starem mestnem jedru ter drugi gradnja kanalizacije v Marija Gradcu. To moramo izvesti do konca leta 2025. Sredstva bomo črpali pretežno iz občinskega proračuna, iščemo tudi druge vire financiranja,« je pojasnil župan Marko Šantej. V starem mestnem jedru bo treba obnoviti tudi vodovod in

elektronapeljave ter po končanju teh del tlakovati ulice.

Letos je v načrtu Občine Laško tudi nadaljevanje obnove vodovodnega omrežja Laško-Rimske Toplice, ki je po besedah župana ključen za vodooskrbo polovice občanov. Gre za približno 3,3 kilometra dolg vod, naložba je ocenjena na milijon evrov. Projekta se bodo glede na zahtevnost del lotili v sklopih. »V minulemu letu smo na Strmci hkrati s kanalizacijo že obnovili tudi velik del vodovoda, v 2024 bomo projekt nadaljevali proti Rimskim Toplicam,« je dejal.

Nova stanovanja in energetske prenove stavb

Na območju Debra je načrtovana gradnja stanovanj, in sicer dveh večstanovanjskih zgradb, ki bosta povezani z vmesno poslovno stavbo. V manjši stanovanjski stavbi je predvidena gradnja dvajsetih najemnih stanovanj ter v drugi približno štiridesetih tržnih stanovanj. Ta naj bi zgradil in uredil zasebni partner.

V sklopu projekta Elena energija bo laška občina na strehe enajstih javnih stavb (šol, vrtcev, telovadnic) namestila sončne elektrarne ter se lotila energetska prenove vrtca v Rimskih Toplicah in občinske stavbe. Župan pričakuje, da bo občina do marca letos objavila javni razpis za izvajalca del. V načrtu je tudi obnova dotrajanega ostrešja na kartuziji v Jurkloštru. Lani je bila izvedena nujna obnova, da se škoda na ostrešju ne bi povečevala, v tem letu bo sledila celovita obnova tega lokalnega kulturnega spomenika z izjemno dediščino. V prvih mesecih novega leta bo v Laškem končana tudi prenova dvorane Tri lilije.

Na ureditev čaka tudi zdraviliški park, ki ga je prizadela avgustovska vodna ujma. Thermana je po poplavah nekatera dela v parku že opravila, zdaj bo sledila vsebinska nadgradnja s posodobitvijo oziroma z namestitvijo urbane opreme, sprehajalnih poti ter s postavitvijo dveh multimedijskih središč, za kar je Občina Laško pridobila nepovratna sredstva.