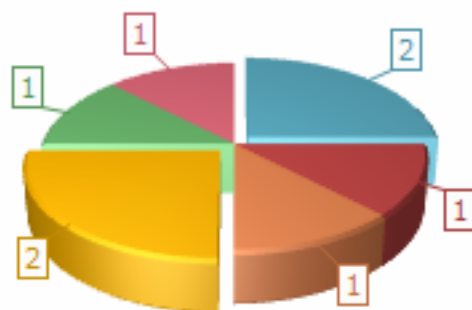


Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **16.01.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

GRADNJA STANOVANJ	2
OBNOVA STANOVANJ	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
NAJEMNA STANOVANJA	2
STANOVANJSKA GRADNJA	1
CENE NEPREMIČNIN	1

Pregled objav

16. 01. 2024	Štajerski tednik	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Poceni parcele v Orešju- a z arheološko zanko		
Vsebina:	Ptuj Občina prodaja štiri zemljišča v četrtni skupnosti Panorama		
Avtor:	Dženana Kmetec		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		

16. 01. 2024	Večer	Stran/Termin: 16	SLOVENIJA
Naslov:	Tudi zunaj mesta se veliko dogaja		
Vsebina:	V podeželskih krajevnih skupnostih občine Ormož so večinoma zelo zadovoljni z novim razvojnim zagonom, v Veliki Nedelji, ki je največja med njimi, snujejo načrte za novo šolo		
Avtor:	Darja Lukman Žunec		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	OBNOVA STANOVANJ		

16. 01. 2024	Primorske novice	Stran/Termin: 9	SLOVENIJA
Naslov:	Koper ima priložnost spremeniti stanovanjsko politiko		
Vsebina:	Cene novogradenj so takov visoke, ker stanovanja uporabljajo za počitnice		
Avtor:	Barbara Veronik, Žarko Pregelj		
Žanr:	PISMO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA		

16. 01. 2024	Ločanka	Stran/Termin: 38	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanjske uganke mladih		
Vsebina:	Le kam se bodo odselili in koliko časa bodo še živeli pri starših? S podobnimi vprašanji se ukvarja vse več mladih, ki obupano iščejo dostopno stanovanje.		
Avtor:	Nika Toporiš		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN		

16. 01. 2024 Štajerski tednik

Stran/Termin: 4

Naslov: Poceni parcele v Orešju- a z arheološko zanko

Naklada: 12.000,00

Avtor: Dženana Kmetec

Površina/Trajanje: 246,25

Rubrika/Oddaja: PODRAVJE

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Ptuj • Občina prodaja štiri zemljišča v četrtni skupnosti Panorama

Poceni parcele v Orešju – a z arheološko zanko

Novo leto so na ptujski občini začeli z novo prodajo nepremičnin. Tokrat ponujajo štiri zemljišča na odlični lokaciji v Orešju po precej ugodnih izklicnih cenah. Kakšne bodo končne, bo znano po zaključku dražb, če bodo te sploh uspešne. Kljub nizki ceni bi lahko bila gradnja na tej lokaciji zelo draga.



Foto: ČG

Zemljišča so v Orešju, ob glavni cesti Ptuj–Vurberk.

Od 31.700 pa do 35.600 evrov (brez davka in ostalih stroškov) so najnižje izklicne cene občinskih nepremičnin, ki so na voljo tokrat. Glede na trenutno stanje na nepremičninskem trgu so ti zneski precej nizki. Gre za nepozidana stavbna zemljišča, površine od dobrih 530 do 580 kvadratnih metrov. Po prostorskem načrtu je možna gradnja stanovanjskih površin, namenjenih bivanju brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi.

Največja težava pa je tako kot ničkolikokrat doslej na Ptuj arheologija. Zemljišča so namreč v območju varstva kulturne dediščine Arheološko območje na levem bregu reke Drave, ki je zavarovano z Odlokom o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj. Med preteklimi arheološkimi

raziskavami ob posegih za ureditev komunalne infrastrukture so bili na sosednjem zemljišču odkriti arheološki ostanki zidov rimsko-dobne stavbe. „Obseg odkrite rimske stavbe takrat ni bil ugotovljen, zato obstaja verjetnost, da gre za večji stavbni kompleks, ki se širi tudi na okoliška zemljišča,“ pravijo na ptujski občini.

Zaradi navedenega je pred vsakim načrtovanjem gradnje ali drugih posegov na zemljiščih treba opraviti predhodno arheološko raziskavo za določitev obsega in sestave arheoloških ostalin z arheološko geofizikalno metodo in testnimi jarki. Na podlagi rezultatov bo nato Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije določil kulturno-varstvene pogoje, pod katerimi je na obravnavanih zemljiščih mogoče graditi. „Torej, ali je mogoče

zemljišče neposredno sprostiti za gradnjo, ali pa je pred gradnjo treba opraviti arheološko izkopavanje, s katerim se arheološke ostaline na mestu načrtovane gradnje razišče in nadzorovano odstrani,“ še dodajajo na občini.

Če bodo vmes posegli arheologi in zahtevali obsežne raziskave, bi to seveda gradnjo precej podražilo. To je bil najbrž pomemben razlog, da občina v preteklosti, ko je že poskušala prodati te parcele, pri tem ni bila uspešna. Ali bodo tokrat imeli več sreče in se bo kdo opogumil, bo znano v četrtek, 1. februarja, ko bo potekala dražba. Če bo dražiteljev več, bo kot vedno posamezna nepremičnina (naprodaj je vsako zemljišče posebej) prodana tistemu, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Dženana Kmetec

16. 01. 2024 Večer

Stran/Termin: 16

Naslov: Tudi zunaj mesta se veliko dogaja

Naklada: 16.328,00

Avtor: Darja Lukman Žunec

Površina/Trajanje: 705,42

Rubrika/Oddaja: PODRAVJE, POMURJE

Žanr: POROČILO

Gesla: OBNOVA STANOVANJ



RAZVOJ PODEŽELJA

Tudi zunaj mesta se veliko dogaja

V podeželskih krajevnih skupnostih občine Ormož so večinoma zelo zadovoljni z novim razvojnim zagonom, v Veliki Nedelji, ki je največja med njimi, snujejo načrte za novo šolo

Darja Lukman Žunec

Največja med krajevnimi skupnostmi (KS) v okolici Ormoža je KS Velika Nedelja, ki šteje nekaj čez 2250 prebivalcev. Predsednik krajevnega sveta **Janko Meško** pravi, da ga nadvse veseli, ker vse več mladih ostaja v kraju: "Za precejšnje število novogradenj v kraju je gotovo prispevala naša odločitev, da uredimo odvajanje meteornih vod pod tako imenovanim Mihovskim bregom, saj so bile stalne poplave velika ovira tudi za novogradnje. Na hribu pod

8

milijonov evrov bi potrebovali za novo osnovnošolsko zgradbo v Veliki Nedelji

osnovno šolo, kjer je bilo vse zaraščeno in plazovito, smo z ureditvijo pridobili dva nova večstanovanjska objekta. Ogromno novogradenj kaže, da se mladi vračajo - ali da vse raje ostajajo tukaj. Menim, da zaradi urejenega vrtca, novega otroškega igrišča in bodoče nove šole ter drugih vsebin naš kraj postaja res prijazen za prebivalce. Za povrh so urejene tudi vse pomembnejše ceste v okolici kraja."

Uspešen razvoj Velike Nedelje Meško pripisuje predvsem dobremu sodelovanju članov krajevnega sveta: "Lani smo denimo vlagali v gradnjo gasilskega doma v Trgovišču in v širitev namakalnega sistema z vodo iz Drave, kar je pomembno za kmetije, ki vidijo prihodnost predvsem v zelenjadarstvu. V gradnjo sistema sta država in občina vložili lani kar 1,7 milijona evrov, letos za nadaljevanje še milijon."

Nova velikonedeljska šola

Pomembno je, da so uspeli z občino pripraviti dokumentacijo za gradnjo nove osnovne šole. Predvidevajo, da bo nova šola stala ob športni dvorani. Selitev šole z griča nad krajem je nujna predvsem zaradi dotrajane, več kot 150 let stare stavbe s prizidki - in zaradi njene lokacije na hribu. Meško: "Učenci morajo k pouku športne vzgoje v športno dvorano pod gričem denimo v vseh vremenskih razmerah po strmih stopnicah. Če gredo po pločniku ob cesti, pa so izpostavljeni nevarnosti. Tako

zdaj čakamo na državni razpis za sofinanciranje, saj naložbe, ki je ocenjena na osem milijon evrov, občina sama ne bi zmogla. Šola je enooddelčna, oddelke do petega razreda pa ima tudi v Podgorcih." Počasi pa se pripravljajo tudi na širitev vrtca. Letos bodo nadaljevali vlaganja v gasilska domova Velika Nedelja in Senešci, v projekte za kolesarsko pot Cvetkovci-Trgovišče, za modernizacijo ceste Mihovci otok in za nadaljevanje sanacije zemeljskega udara na Drakšlu. Čaka jih tudi obnova čistilne naprave Velika Nedelja. Zelo je predsednik ponosen, da so uredili primerne prostore za delovanje KS in vseh društev v pritličju dvorane, namenjene kulturi, saj so s tem omogočili dostop tudi gibalno oviranim, društvom pa izboljšali pogoje za delo.

Pri Miklavžu večji vrtec

Tudi predsednik KS Miklavž pri Ormožu **Boštjan Kosajnc** je s sodelovanjem z občino zadovoljen in pravi, da so veliko naredili, saj je za njih pomemben prav vsak projekt: "V zadovoljstvo vseh krajanov je, da gre h koncu

obnova in dograditev vrtca, vredna 1,5 milijona evrov, kar je bila naša dolgotrajna želja. Gradnja vrtca poteka celo hitreje od predvidene časovnice, saj v njem že polagajo ploščice, talne obloge in pleskajo stene. Pričakujemo, da se bodo otroci lahko vrnili v vrtec že prav kmalu." Dobro gre tudi izvajanje programa vzdrževanja javnih poti, pridobili pa so tudi že dokumentacijo za ureditev žarnega zidu na pokopališču. Postavili so kolesarnico ob šoli, uredili ogrevanje v kulturni dvorani in obnovili stanovanja na Golenkovini. Posodobili so gasilska domova v Miklavžu in Hermancih, na Kajžarju uredili odvaja-



nje meteornih vod ter obnovili vodovoda na Krčevini in Velikem Brebrovniku. Uspešna je bila sanacija škode po neurjih, v kar so vložili dobrih 26 tisoč evrov. Za sanacijo plazu na domačiji Balažič pa so pridobili dokumentacijo. V krajevni skupnosti Ivanjkovci, ki jo vodi **Anton Zadavec**, so ponosni predvsem na obnovo sto let starega mostu na lokalni cesti Ormož-Lešnica-

Janko Meško,
predsednik KS Velika
Nedelja: "Ogromno
novogradenj kaže, da se
mladi vračajo in da vedno
raje ostajajo tukaj."



-Sveti Tomaž in posodobitve 3,3 kilometra cestnih odsekov v skupni vrednosti 700 tisoč evrov. Gasilci so pridobili sodobno gasilsko vozilo, vredno 61 tisoč evrov. Veliko prireditev so lani namenili častitljivi 140-letnici osnovne šole, ob kateri so uredili otroško igrišče in fitness na prostem.

Turistični razcvet Koga

Kot pravi **Slavko Bedekovič**, predsednik KS Kog, se v vzorno prenovljeni Košarkini hiši vseskozi veliko dogaja. Postala je središče kulturnega in turističnega dogajanja. Veliko prispeva k turistični privlačnosti kraja. K turističnemu razvoju jih spodbuja dejstvo, da so v minulih letih že osvojili prvo in tretje mesto za najlepše urejeno podobo krajevnega središča v ocenjevanju Turistične zveze Slovenije. Obnovili so vodovod in večino cestnih odsekov, pomembna je bila gradnja širokopasovnega omrežja sodobnih telekomunikacij. Letos pa jih čakata dokončanje lani pričete prenove pokopališča z mrliško vežico, vredno 90 tisočakov, ter ureditev lokalne ceste v središču pred gasilskim domom in trgovino.

Podgorci: Nova atletska steza

Predsednica KS Podgorci **Natalija Volmut** pravi, da so do zdaj veseli predvsem obnove vrtca in povsem novega gasilskega doma. Letos se nadejajo, da bodo uresničili načrte za ureditev atletske steze. V načrtu sta tudi položitev vodovoda za domačijo Meško v Bresnici ter ureditev pokopališča, kjer so lani obnovili znamenje. Do zdaj so v kraju namestili šest defibrilatorjev, zdaj bodo postavili še tri obvestilne table zanje. Ponosni so tudi na deset lip, ki so jih zasadili v pomoč čebelarjem, čakajo pa jih še preplastitve manjših odsekov cest in igrišča v Osluševcih ter postavitev nove hišice na igrišču v Podgorcih.

Velika Nedelja: Osnovna šola na griču je ločena od telovadnice, stavba pa je dotrajana. Foto: Darja Lukman Žunec



16. 01. 2024 Primorske novice

Stran/Termin: 9

Naslov: Koper ima priložnost spremeniti stanovanjsko politiko

Naklada: 21.000,00

Avtor: Barbara Veronik, Žarko Pregelj

Površina/Trajanje: 320,52

Rubrika/Oddaja: PISMA

Žanr: PISMO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Cene novogradenj so takov visoke, ker stanovanja uporabljajo za počitnice

Koper ima priložnost spremeniti stanovanjsko politiko

V petek, 5. januarja, je bil v Primorskih novicah objavljen članek, ki se dotika ene najbolj perečih tematik sedanjega časa - stanovanj. Avtor Marko Zwitter v zapisu z naslovom "Cene novogradenj so tako visoke, ker stanovanja uporabljajo za počitnice" povzema analizo portala Oštro in predstavi nekaj stališč poznavalcev iz slovenske Istre. Boštjan Bugarič tako opozarja, da se v Kopru udejanja investitorski urbanizem, zaradi katerega se mesto širi in razvija brez strokovnih premislekov. Vodstvo MO Koper pa krivdo za to kot že večkrat pripisuje temu, da je "občina v preteklosti dajala prednost gradnji stanovanj za trg in svoj dragoceni prostor zato prodajala zasebnim investitorjem." Ker sedanji župan, kar se tega tiče, že šesto leto nadaljuje politiko prejšnjega, hkrati pa ima, skupaj z občinskim svetom, v svojih rokah škarje in platno za drugačno prostorsko in stanovanjsko politiko, naj vendar končno izkoristi priložnost za nujne spremembe. Možnost za zasuk dosedanje stanovanjske in prostorske politike namreč odpira aktualna priprava občinskega prostorskega načrta (OPN). Osnutek OPN, ki naj bi v tem mesecu prišel v javno obravnavo, naj upošteva smernice demografske, urbanistične, stanovanjske stroke in civilne družbe, saj je OPN za ureditev razmer na tem področju temeljni akt, ki določa rabo prostora za potrebe gradnje.

Dosedanji način divjega investitorskega urbanizma, ki ga s sedaj veljavnimi prostorskimi akti omogoča občina, povzroča nedosegljive cene stanovanj za mlade in druge manj premožne družbene skupine. To vpliva na demografska gibanja, predvsem na izrazito rast deleža starejše populacije, na vse večjo razpršeno in neurejeno pozidavo dragocenega prostora, na slabšanje bivanjskega standarda domačih prebivalcev, in to ob več kot 5000 praznih stanovanjih.

MO Koper je za potrebe priprave OPN naročila demografsko študijo, ki je več kot zgovorna. Rodnost je v občini v primerjavi s Slovenijo nižja in ne dosega niti enostavne reprodukcije. Selitveni prirast je pozitiven, a narašča predvsem število prebivalcev, starejših od 66 let. Tudi simulacije za nadaljnja gibanja do leta 2041 za območje Kopra predvidevajo upa-

danje deleža otrok in naraščanje deleža starejše populacije. V obmestnih naseljih naj bi se zaradi priseljevanja povečalo število prebivalcev, tudi otrok, na podeželju pa naj bi delež otrok upadel kar za 19-odstotkov.

In kaj Urbanistični inštitut Slovenije priporoča občini, da prepreči ta izjemno negativna gibanja? Občina naj poskuša privabiti čim več mladih družin iz drugih okolij z instrumenti prostorske, zemljiške, stanovanjske, socialne in kadrovske politike.

Nujno mora pristopiti tudi k prenovi starih sosek. Inštitut ocenjuje, da v MO Koper živi v večstanovanjskih stavbah, zgrajenih od leta 1945 do 1980, 14.635 prebivalcev v 4725 stanovanjskih enotah. Poleg energetske prenove in zemljiškoknjižne ureditve naj se glede na možnosti podpira združevanje stanovanj in s tem povečuje bivalni standard ter delno zmanjša potrebe po parkirnih mestih. Ker je občina zelo privlačna za priseljevanje zaradi počitniških stanovanj in ekonomskih interesov (naložbe v stanovanja), mora v postopku priprave OPN izvesti tudi javno razpravo na temo zagotavljanja integracije priseljencev v lokalno okolje; pripraviti pa je potrebno tudi koncept spodbujanja razvoja podeželskih naselij.

Cilj prostorske in zemljiške politike naj bo zagotoviti dovolj različnih stanovanjskih enot za različne sloje prebivalstva in uveljavljanje



strateških usmeritev na področju stanovanjske politike (neprofitna najemna stanovanja, socialna in kadrovska stanovanja, individualna gradnja za lastne potrebe) in šele podrejeno temu določiti prostorsko in družbeno sprejemljivo število počitniških, naložbenih in drugih, v komercialno eksploatacijo namenjenih stanovanjskih enot.

Predstavniki civilnih iniciativ so županu s sodelavci osebno in pisno večkrat predložili svojo zaskrbljenost zaradi razkoraka usmeritev v osnutku OPN in nujno potrebnih ukrepov, ki jih narekujejo analize in projekcije demografskih podatkov ter smiselna stanovanjska politika.

Iz dejanskega stanja stanovanjskega trga na območju MO Koper je jasno razvidno, da obstoječi sistemski vzvodi upravljanja s prostorom ne vzpodbujajo gradnje cenovno dosegljivih stanovanj za domače prebivalstvo. Količinsko bi obstoječi stanovanjski fond v slovenski Istri sicer zlahka pokrival vse potrebe mladih družin in ostalih domicilnih prebivalcev, a jim žal ni dosegljiv, ker je namenjen počitniškim potrebam lastnikov iz drugih krajev in oddajanju za turistične, študijske in komercialne namene, zato predlagamo MO Koper, da v temelju spremeni urbanistično in zemljiško politiko.

V državnem Pomorskem prostorskem planu je jasno ugotovljeno, da je celoten obalni del slovenske Istre že prekomerno zasičen z objekti, namenjenimi turistični dejavnosti in da se turistična dejavnost lahko realno poveča le še za pet odstotkov sedanjega obsega. To se mora odraziti tudi v OPN. Zato je potrebno zagotoviti, da se bodo na stanovanjskih območjih lahko gradila prvenstveno cenovno dostopna stanovanja za potrebe stalnega bivanja in ne za špekulativno prodajo, saj zasebnih lastnikov kasneje ne moremo omejevati pri gošpodarjenju z lastnino.

Rešitev je v gradnji javnega stanovanjskega fonda na območju MO Koper, ki pa nikakor ne sme biti v neodvisni domeni gradbincev! Kako to doseči? Naj navedem nekaj prostorskih, zemljiških in finančnih vzvodov:

1. V OPN je treba jasno opredeliti stanovanjska območja za gradnjo neprofitnih in javnih najemniških stanovanj;

2. na območjih za javna najemniška stanovanja mora MO Koper na zemljiščih uveljaviti institut predkupne pravice;

3. investitorja javnih stanovanj sta lahko le občinski in državni stanovanjski sklad (ali tudi oba skupaj). Lahko je tudi v javno-zasebnem partnerstvu z zasebnimi investitorji (investicijski skladi, banke, portfeljski vlagatelji), z zavezo stroškovne cene z limitirano maržo in prepovedjo odtujitve ali oddaje v profitni najem za določen čas (npr. 30 let). Bistvo teh razmerij je, da stanovanja ostanejo v javni lasti, da so namenjena izključno stalnim stanovalcem, da se v njih ne more izvajati turistična dejavnost. Če stanovanja stanovalec več ne rabi v prvotnem obsegu, ga lahko zamenja za manjšega oziroma ga prepusti drugemu najemniku ...

4. diferenciacija komunalnega prispevka in nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki bi morala biti bistveno višja za objekte, ki ne predstavljajo reševanja lastnega stanovanjskega problema ali neprofitnega stanovanja.

V OPN je potrebno omogočiti in olajšati individualno stanovanjsko gradnjo objektov stalnim prebivalcem MO Koper (bivanje v občini vsaj 10 let) na zemljiščih, ki se nahajajo v primestnih in zalednih vaseh.

Vsekakor bi morala MO Koper pri stanovanjski politiki prevzeti ključno vlogo, ne pa da s svojo pasivnostjo, neprimerno ali celo nezakonito prostorsko ustrežljivostjo gradbincem in drugim nepremičninskim špekulantom omogoča njihovo bogatenje ob sočasem izkoriščanju revnejših slojev prebivalcev, ki so na ta način obsojeni na drage ekonomske najeme.

BARBARA VERDNIK, ŽARKO PREGELJ,
Škofije, Koper

16. 01. 2024 Ločanka

Stran/Termin: 38

Naslov: Stanovanjske uganke mladih

Naklada: 14.000,00

Avtor: Nika Toporiš

Površina/Trajanje: 275,45

Rubrika/Oddaja: DOM IN DRUŽINA

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN



Stanovanjske uganke mladih

Le kam se bodo odselili in koliko časa bodo še živeli pri starših? S podobnimi vprašanji se ukvarja vse več mladih, ki obupano iščejo dostopno stanovanje.

Nika Toporiš

Stanovanjska problematika mladih postaja vse bolj pereča. Gre za problematiko, ki je z leti vse očitnejša, pravih rešitev zanjo pa trenutno še ni. Mladi se spopadajo z izzivi pri iskanju primerne stanovanja, bodisi zaradi visokih cen nepremičnin, omejene razpoložljivosti najemnih stanovanj ali pa zaradi negotovosti zaposlitve. Že zgolj nekaj klikov po družbenih omrežjih nam omogoči vpogled v stiske številnih mladih, ki so v procesu iskanja nepremičnine. Komentarji se denimo glasijo, da je iskanje stanovanja z relativno dostopno ceno postalo misija nemogoče, da je stanovanj občutno premalo ali pa da so zahteve najemodajalcev postale nerealne. Mnogi, ki iščejo prostore, so v tem procesu že dlje časa, zato je njihova stiska še toliko večja.

Eden od največjih izzivov, s katerim se srečujejo iskalci nepremičnin, so zagotovo visoke cene. Naraščajoče cene stanovanj v urbanih območjih pogosto presegajo finančne zmožnosti mladih, ki si prizadevajo za neodvisnost. »Letna rast cen stanovanjskih nepremičnin je bila 5,7-odstotna. Najizraziteje so se podražila nova stanovanja (za 10,7 odstotka). Sledile so rabljene družinske hiše (za 7,9 odstotka) in rabljena stanovanja (za 4,1 odstotka). Cene novih družinskih hiš pa so se znižale (za 7,5 odstotka),« so ob pregledu tretjega četrtletja preteklega leta zapisali na Statističnem uradu. Zaradi visokih cen stanovanj imajo za življenje na svojem pogosto možnost le tisti, ki živijo v pododanem stanovanju oziroma mladi, ki izvirajo iz premožnejših družin. Posledično se Slovenija uvršča v zgornjo tretjino držav članic po povprečni starosti ob odselitvi od staršev. Mladi se v Sloveniji od staršev odselijo povprečno pri starosti 29,6 leta, kar je

skoraj tri leta kasneje, kot znaša povprečje Evropske unije.

Možnosti za pridobitev stanovanja seveda obstajajo, vendar so pogoji pogosto tako zahtevni, da se marsikdo raje odloči za podaljševanje bivanja v 'hotelu mama'. Povpraševanja po stanovanjih je sploh v urbanih

”

Mladi se v Sloveniji od staršev odselijo povprečno pri starosti 29,6 leta, kar je skoraj tri leta kasneje, kot znaša povprečje Evropske unije.

področjih vse več, najemodajalci pa to pridno izkoriščajo ter zahtevajo enormne najemnine, večkrat tudi za ne ravno idealne razmere. S stanovanjskimi težavami pa se še pogosteje srečujejo lastniki hišnih ljubljencev – številni najemodajalci namreč ne dovolijo živali, kar pa lastnike postavlja v nelagoden položaj, ko se morajo odločiti med stanovanjem ter svojim živalskim prijateljem. Poleg tega se vse več lastnikov stanovanj odloča, da svoje nepremičnine raje kot študentom ter mladim družinam namenijo turistom ter stanovanje ponudijo uporabnikom Airbnb. Mladi so tako prisiljeni tekMOVATI s turisti, ki za bistveno krajši čas bivanja plačajo veliko več. Brez učinkovite stanovanjske reforme in popolne preobrazbe stanovanjske politike so odgovori na trenutno izredno pogosta vprašanja mladih še vedno neznanka.



Za stanovanjsko problematiko za zdaj rešitve še ni videti. Fotografija je simbolična.

/ Foto: Tina Dokl