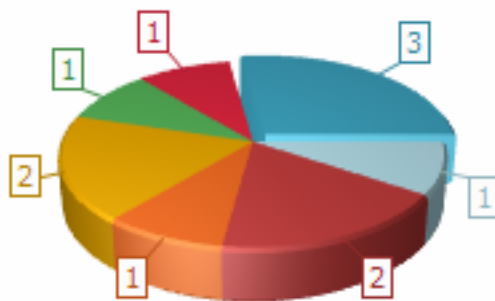


# Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **19.01.2024**

---

## Pojavnost:



---

## Ključne besede v poročilu:

CENE NEPREMIČNIN	3
UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN	1
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
NAJEMNA STANOVANJA	2
GRADNJA STANOVANJ	1

# Pregled objav

18. 01. 2024	<a href="https://www.24ur.com/">https://www.24ur.com/</a>	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	V novi stanovanjski soseki Kvartet od začetnih 230 na voljo le še manj kot 10 stanovanj		
Vsebina:	Cene nepremičnin še naprej letijo v nebo, sploh v prestolnici. Za najem garsonjere v Ljubljani boste tako v povprečju odšteli 600 evrov, za dvosobno stanovanje okoli 900 evrov, v središču mesta pa cene najema krepko presegaajo tisočaka. In ker smo Slovenci tako ali tako narod, ki raje kot najame kupi, je		
Avtor:	Danica Jovanović		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
18. 01. 2024	POP TV	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanjska problematika		
Vsebina:	Čeprav se zdi, da v Ljubljani stanovanjski kompleksi rastejo kot gobe po dežju, se to na cenah nepremičnin ne pozna.		
Avtor:	Tadej Grešovnik		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
18. 01. 2024	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 20:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Tarča: Novoletni nakupi		
Vsebina:	Po razkritjih v zadnji Tarči ministrica za pravosodje išče rešitev za odstop od osem milijonske pogodbe o nakupu stavbe na Litijski. Ministrica za digitalno preobrazbo pa se še naprej otepa odgovornosti za več kot šest milijonski nakup 13.000 računalnikov, ki so še vedno v skladišču na neznanem kraju.		
Avtor:	Erika Žnidaršič, Žan Dolajš, Klemen Košak, Anja Šter, Vanja Gligorović		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA,		
18. 01. 2024	Delavska enotnost	Stran/Termin: 24	SLOVENIJA
Naslov:	Zadnja plat		
Vsebina:	Komentarji posameznikov		
Avtor:			
Žanr:	KOMENTAR		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ		
18. 01. 2024	Delavska enotnost	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA
Naslov:	Sindikat SKVNS Marjetica Koper, sindikalna zgodba o uspehu		
Vsebina:	Sindikalizem ima na slovenski obali dolgo tradicijo. Če je v borbi proti kapitalu in za delavske pravice dolgo časa za najbolj angažiranega veljal Sindikat delavcev pristaniških dejavnosti Luke Koper, je v zadnjem času Sindikat komunale, varovanja in poslovanja z nepremičninami Slovenije (SKVNS) v		
Avtor:	Miha Poredoš		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
19. 01. 2024	Gorenjski glas	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Razpis za stanovanja predvidoma spomladi		
Vsebina:	Nepremičninski sklad je uredil stanovanjski objekt z desetimi novimi najemniškimi stanovanji, prilagojenimi starejšim, razpis bo objavljen v marcu oziroma aprilu.		
Avtor:	Marjana Ahačič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

18. 01. 2024 <https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: V novi stanovanjski soseki Kvartet od začetnih 230 na

Naklada:

Avtor: Danica Jovanović

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN


<https://www.24ur.com/novice/svet/soseske-kvart-uradno-odpira-vrata-povprecna-cena-za-kvadrat>

24ur

NASLOVNICA
**NOVICE**
ŠPORT
POP IN
POPKAST
VREME
CESTE
SVEŽE
TV ODDAJE
TV SPORED

Slovenija
Črna kronika
Tujina
Gospodarstvo
Znanost in tehnologija
Preverjeno
Fokus
Inšpektor
**Svet**

VIZITA.SI

DOMINVRT.SI

ZADOVOLJNA.SI

MOSKISVET.COM

BIBALEZE.SI

CEKIN.SI

OKUSNO.JE

DOMINVRT.SI

🕒
SVEŽE
18.04
Jure Leben kršil integriteto, ko je vlogo pospravil v predal

📖
PREDVIDEN ČAS BRANJA: 1 min

👤

AVTOR  
 Danica Jovanović

💬

KOMENTARJI  
 0

f
X
🗨️
📧
🔗

**SVET**

## V novi stanovanjski soseki Kvartet od začetnih 230 na voljo le še manj kot 10 stanovanj

Ljubljana, 18. 01. 2024 17.48 | Posodobljeno pred 11 minutami

📖 PREDVIDEN ČAS BRANJA: 1 min

AVTOR: Danica Jovanović | KOMENTARJI: 0

f
X
🗨️
📧
🔗

**Cene nepremičnin še naprej letijo v nebo, sploh v prestolnici. Za najem garsonjere v Ljubljani boste tako v povprečju odšteli 600 evrov, za dvosobno stanovanje okoli 900 evrov, v središču mesta pa cene najema krepko presegajo tisočaka. In ker smo Slovenci tako ali tako narod, ki raje kot najame kupi, je povpraševanje večje od ponudbe, kar seveda dviguje cene. Uradno so novim lastnikom odprli vrata tudi v na novo zgrajeni soseki Kvartet v ljubljanski Šiški. V štirih modernih stolpičih je sicer skupno več kot 230 stanovanj, povprečna cena za kvadratni meter pa je kupce stala 4400 evrov. Na voljo je sicer le še nekaj manj kot 10 stanovanj.**

18. 01. 2024 POP TV

Stran/Termin: 19:00:00

Naslov: Stanovanjska problematika

Naklada:

Avtor: Tadej Grešovnik

Površina/Trajanje: 00:03:39

Rubrika/Oddaja: 24 UR

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

DARJA ZGONC: Čeprav se zdi, da v Ljubljani stanovanjski kompleksi rastejo kot gobe po dežju, se to na [cenah nepremičnin](#) ne pozna.

EDI PUCER: Nepremičninski trg še naprej divja, zanimanje za nakup stanovanj pa ne pojenja. Tako so slovaški investitorji v ljubljanski Šiški ponosno razkazali sososko Kvartet. Večino od 236 stanovanj v kompleksu so prodali še pred zaključkom projekta. Cene od 4.000 evrov navzgor na kvadratni meter so naša nova realnost, pravijo nepremičninariji. Še bolj kot dragi kvadrati pa skrbijo vse višje najemnine, ki za mlade in ljudi z nižjimi dohodki postajajo vse težje dosegljive. Tadej Grešovnik.

TADEJ GREŠOVNIK: Štirje sodobno zasnovani stolpiči v Šiški bodo kmalu zaživel. Še en v vrsti kompleksov v prestolnici, ki ponuja več kot le streho nad glavo.

TOMAŽ CIRKVENČIČ (vodja projekta Kvartet, Corwin Slovenija): Ena izmed večjih kolesarnic.

TADEJ GREŠOVNIK: Ponuja udobje, podzemno garažo, park, otroško igrišče. V 15. nadstropju se lahko razvajate -

TOMAŽ CIRKVENČIČ (vodja projekta Kvartet, Corwin Slovenija): S to lepo teraso in pogledom na grad.

TADEJ GREŠOVNIK: Tistim še z ostrejšim vidom pa bodo lahko, obljublajo investitorji skozi okno sosednje sobe uzrli še osupljive še Kamniške Alpe.

NEIMENOVANA: To je pravzaprav en za moje pojme najlepših pogledov iz teh objektov.

TADEJ GREŠOVNIK: Zato tudi tako arhitektka, špičasta podoba stolpičev ni naključje.

NEIMENOVANA: V bistvu ustvarja nek dialog z gorami.

TADEJ GREŠOVNIK: A ima lep razgled skupaj z ostalim razkošjem, tudi s svojo ceno. Zato za mnoge takšna stanovanja ostajajo nedosegljiva.

TOMAŽ CIRKVENČIČ (vodja projekta Kvartet, Corwin Slovenija): Povprečna cena na kvadratni meter je 4.400 evrov. Nekje. Res pa je, da je ta cena zavisi, se pravi od kvadrature stanovanja, od pozicije, orientiranosti stanovanja in tako naprej.

TADEJ GREŠOVNIK: In vprašanje, ki si ga ob tem zastavlja vsak, ki razmišlja o nakupu nepremičnine. Bo kdaj še ceneje?

ZORAN ĐUKIČ (STOJA nepremičnine): Na žalost ne bo ceneje, zelo težko. Glede na to, da je inflacija se umirila, obrestne cene se pripravljajo na padec in da je ponudba zelo slaba, povpraševanje pa zelo veliko.

TADEJ GREŠOVNIK: Kar na drugi strani veseli investitorje. Večina od 236 stanovanjskih enot v kvartetu je kljub ne najnižji ceni pošla še pred samim finišem projekta.

TOMAŽ CIRKVENČIČ (vodja projekta Kvartet, Corwin Slovenija): Res nam je ostalo samo zadnjih nekaj enot še, govorimo o manj kot desetih enotah vse skupaj.

---

TADEJ GREŠOVNIK: Pa čeprav je bilo, pojasnjuje vodja projekta, bogatih kupcev, denimo vlagateljev, ki so kupovali po več stanovanjskih enot, zelo malo. Ob astronomskih najemninah očitno tudi ta hip neugodni krediti Slovencev ne odvrtaajo od nakupa.

ZORAN ĐUKIĆ (STOJA nepremičnine): Cene, recimo ene garsonjere, ki je bila včasih 300 evrov, je, zdaj bi lahko rekli minimalno 600. Ljudem je v bistvu vseeno če v bistvu kakšen procent več dajo za kredit, kakor da te visoke najemnine plačujejo.

TADEJ GREŠOVNIK: Kar privablja tudi vse številčnejše tuje investitorje.

MICHAL MACO (direktor Corwin Slovenija): Vidim, da je veliko povpraševanje za nova stanovanja.

TADEJ GREŠOVNIK: Zato Slovaki v Ljubljani še naprej širijo posel in ob Kwartetu načrtujejo dodatne štiri velike projekte. In še pohvala, ob kateri se bo verjetno marsikdo začudil -

MICHAL MACO (direktor Corwin Slovenija): Zdaj primerjam z Bratislavo in s Prago, v Ljubljani imamo hitrejše procese. To pomeni, da pri Kwartetu smo imeli OPPN za dva meseca.

TADEJ GREŠOVNIK: Samo s projektom Kolinska naj bi, napoveduje direktor, v nekaj letih na trgu ponudili nekaj sto bivalnih enot, pri čemer bi, ocenjujejo nepremičninariji, glede na povpraševanje že ta hip v Ljubljani potrebovali vsaj 3.000 novih stanovanj.

18. 01. 2024

TV Slovenija 1

Stran/Termin: 20:00:00

Naslov: Tarča: Novoletni nakupi

Naklada:

Avtor: Erika Žnidaršič, Žan Dolajš, Klemen Košak, Anja

Površina/Trajanje: 00:59:04

Rubrika/Oddaja: TARČA

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA

## //OBVESTILO O PRISPEVKU//

Po razkritjih v zadnji Tarči ministrica za pravosodje išče rešitev za odstop od osem milijonske pogodbe o nakupu stavbe na Litijski. Ministrica za digitalno preobrazbo pa se še naprej otepa odgovornosti za več kot šest milijonski nakup 13.000 računalnikov, ki so še vedno v skladišču na neznanem kraju.

## Izjave:

Dr. DOMINIKA ŠVARC PIPAN (pravosodna ministrica, 5. 1. 2024),  
 Dr. DOMINIKA ŠVARC PIPAN (pravosodna ministrica, 11. 1. 2024),  
 PETER FRANKL (direktor in glavni urednik Financ),  
 Dr. DAVORIN KRAČUN (predsednik Fiskalnega sveta),  
 HELENA MIKLAVČIČ (podpredsednica Sodniškega društva),  
 Dr. EMILIJA STOJMENOVA DUH (ministrica za digitalno preobrazbo),  
 MATEVŽ FORTUNA (upokojenec)

## Gosti v studiu:

Dr. DOMINIKA ŠVARC PIPAN (ministrica za pravosodje),  
 Dr. MIHA JUHART (pravnik),  
 NINA ZIDAR KLEMENČIČ (odvetnica),  
 MITJA KRIŽAJ (direktor Družbe za svetovanje in upravljanje),  
 MARKO ZAMAN (odvetnik in stečajni upravitelj),  
 LENART ŽAVBI (Gibanje Svoboda)

Ključne besede: SLOVENSKE ŽELEZNICE, ŽELEZNICE, UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA, POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, LENART ŽAVBI, GS, JANEZ (IVAN) JANŠA, SDS, MAG. MEIRA HOT, SD, RAČUNSKO SODIŠČE, TUŠ, NINA ZIDAR KLEMENČIČ, Odstop, Nadzorni svet, Menjava direktorja, Uprava, Prodaja, Prevzem, Kупnina, Naložbe, Investicije, Družba, Podjetja, Skupina TUŠ, Fiskalni svet, Dr. DAVORIN KRAČUN, ARA

V kolikor želite zapis v celoti oziroma posnetek, nam sporočite!



## 24 Zadnja plat



»Če delodajalec dopušča (zmerno) rabo službenih sredstev tudi v zasebne namene - in veliko jih to zaradi produktivnosti in ugodnega delovnega

okolja dopušča - je pravilno, da o tem jasno seznanijo zaposlene. Gre za iskanje razumne mere zasebnosti na delovnem mestu, ki ne vodi v poslabšanje učinkovitosti, ne povzroča previsokih stroškov ali izgub, po drugi strani pa lahko deluje stimulatивно na zaposlene, na kakovost in učinkovitost dela, razvoj medsebojnih odnosov in pripadnosti organizaciji.«

(Magister poslovnih ved, informacijski pooblaščenec RS **Andrej Tomšič**: Zasebnost in nadzor pri uporabi službenih sredstev, Delavci in delodajalci 4/23, december 2023)

Žal se ugotovitev, ki jih navaja avtor, marsikateri delodajalec ne zaveda in poskuša s tehničnimi omejitvami in kaznimi »reševati« probleme, ki so pretežno organizacijsko-upravljaljske. Tako je pač lažje, kot se »ukvarjati« z »nepredvidljivimi« ljudmi, ki bi se menda sicer izogibali delu in delali nepotrebne stroške.



»Vse tiste neplačane ure in skrajno izčrpavajoče delo prodajalk v diskontnih verigah tako posredno pripeljejo k nižji ceni drugod.

**Paradoksalno se kupna moč delavskega razreda ohranja le tako, da na drugi strani nakupovalnih polic nekdo dela za manj in s tem ohranja nizko ceno izdelkov. Seveda pa to ni preprečilo podjetjem, da bi v času inflacije izkoristila splošen trend rasti cen, da bi nesorazmerno povečala svoje dobičke z večjimi maržami.«**

(Aktivist, sindikalist, publicist in raper **Miha Blažič Ntoko**: Čas je zdaj, Mladina, 5. januar 2024)

Ntoko se v svoji kolumni sprašuje, zakaj sindikati še niso pripravili splošne stavke

in zakaj ne marširamo k menedžerjem s svojimi zahtevami. Presenetljivo se mu zdi, da v letu zgodovinsko nizke brezposelnosti še vedno pristajamo na drobtinice in sklanjamo glave in hrbte pri delu. Pri tem pa se z uvozom tujih delavk in delavcev, ki je najbolj aktualna metoda zniževanja stroškov dela, ustvarja nova armada brezpravnih in dodaten pritisk na delavske pravice. Kapital si je ustvaril teren za čas (bližajočega se?) »ohlajanja gospodarstva« in nove metode discipliniranja delavstva. Kaj pa smo si ustvarili mi na delavski strani, kaj še čakamo, se sprašuje in za zgled ravnanja postavlja delavke Tuša.



»Avtoritarna oblast je oblast, ki si pokori neodvisne državne institucije. Je oblast, ki se krepi s kopičenjem kapitalne moči. Je oblast, ki temelji

na sistemu nadzora in represije, si poskuša podrediti sodstvo in po svoji meri spreminja tudi volilno zakonodajo. Je oblast, ki ji vezivo družbe predstavljata nasilje in diskreditacija vseh, ki ji nasprotujejo. Avtoritarna oblast žensko večinoma vidi kot posodo za rojevanje, njena primarna vloga v družbi pa je skrb za štedilnik in družino. Avtoritarni oblasti največjo težavo predstavljajo neodvisni javni mediji in kritični glasovi. Družbe ne postanejo avtoritarne čez noč, take postajajo postopoma. Zadnja leta natančneje opazujem družbeno in politično dogajanje v svetu. Zdi se, da pri tem sledimo nekaterim podobnim praksam politikov z avtoritarnimi težnjami, ki se med seboj tudi povezujejo in sklepajo zavezanstva. Nekako se ne morem znebiti občutka, da skozi njihove prakse, delovanje in povezovanje nastaja nekakšen priročnik avtoritarizma, v katerem so popisani koraki popolnega prevzemanja oblasti.«

(Antropologinja in politična aktivistka, direktorica inštituta 8. marec **Nika Kovač**: Moj prijatelj Agustin in lekcija Argentine; SiolNET, 5. januar 2024)

Nika Kovač sicer v svoji kolumni opisuje dogajanje v Argentini, v zvezi s katero se sprašuje: »Kaj gre v družbi tako narobe, da ljudem predstavlja rešitev za državo norec z motorko, ki za svetovalce imenuje pse?«, a hkrati nas spomni na to, kako hitro se lahko stanje v vsaki družbi obrne na slabše, v avtoritarno smer. Ob tem še spomni, da je leto 2024 leto številnih volitev. »O tem, kdo jim bo vladal, se bodo odločali v več kot 60 državah sveta. Med njimi ni malo takih, v katerih bodo lahko na volitvah zmagovalci avtokrati in avtoritarci.«

Argentinska zgodba je vedno znova zgodba doktrine šoka; tudi trenutno je tako, saj se njihov trenutni voditelj ne ustavlja in s prevzemom institucij krepi svojo moč, kot rešitev problemov pa ponuja brutalne zakonitosti prostega trga.



»Ljudje živijo slabše, ne izgubljajo zgolj socialnih in delavskih pravic, razkrivajo se tudi demokratični temelji družbe,« se zapiše **Nika Kovač**.

»Sredstva [za gradnjo stanovanj] bodo naraščala, to je tudi dogovor z ministrstvom za finance. Financirali bomo vse projekte, ki jih je mogoče podpreti. Steber pa morajo biti javna neprofitna najemna stanovanja.«

(Minister za solidarno prihodnost **Simon Maljevac**, Oddaja Tarča na RTV SLO, 4. januar 2024)

Kljub temu, da je bilo za gradnjo novih neprofitnih najemnih stanovanj v lanskem letu namenjenih 25 milijonov evrov, enak znesek pa naj bi stanovanjski sklad iz proračuna dobil tudi letos in prihodnje leto, bo ciljanih 1800 stanovanj, ki naj bi se začela graditi v naslednjih treh letih, težko doseči. Po ocenah stanovanjskega sklada se namreč cena izgradnje enega stanovanja povprečne velikosti giblje med 90 in 1200 evri, kar pomeni izgradnjo od 1000 do 1500 stanovanj. To pa je daleč od 1000 stanovanj letno, kolikor jih je Levica obljubila lani, oziroma 20.000 do leta 2030, kolikor so jih pred volitvami obljubljale koalicijske partnerice. Trenutno hudo pomanjkanje javnih najemnih stanovanj se odraža tudi na višini tržnih najemnin, ki rastejo v nebo. Povprečno velike sobe v Ljubljani se oddajajo za minimalno 300 evrov, garsonjere pa za najmanj 500 evrov mesečno. Temu trendu sledijo tudi neprofitne najemnine; npr. povprečna najemnina v novi ljubljanski stanovanjski soseski Novo brdo (za neopremljeno stanovanje) znaša slabih 600 evrov, najemnik pa je dolžan pokriti varščino v višini šestih najemnin. V letu 2022 so v Ljubljani tako novim najemnikom oddali le tri stanovanja.



18. 01. 2024

Delavska enotnost

Stran/Termin: 14

Naslov: Sindikat SKVNS Marjetica Koper, sindikalna zgodba o Naklada:

Avtor: Miha Poredoš

Površina/Trajanje: 802,19

Rubrika/Oddaja: S TERENA

Žanr: POROČILO

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI



## 14 S terena

Sindikalizem ima na slovenski obali dolgo tradicijo. Če je v borbi proti kapitalu in za delavske pravice dolgo časa za najbolj angažiranega veljal Sindikat delavcev pristaniških dejavnosti Luke Koper, je v zadnjem času Sindikat komunale, varovanja in poslovanja z nepremičninami Slovenije (SKVNS) v komunalnem podjetju Marjetica Koper s svojimi aktivnostmi za dobro delavcev dokazal, da lahko dobro uigrana ekipa sindikalistov - v zgolj nekaj letih - vzpostavi enega izmed najmočnejših sindikatov na Obali.

# Sindikat SKVNS Marjetica Koper, sindikalna zgodba o uspehu



Komunalno podjetje Marjetica Koper je bilo v svoji nedavni zgodovini, vse od osamosvojitve dalje, prostor izmenjave različnih vizij vodenja dejavnosti, ki je v svojem bistvu najpomembnejša za blaginjo meščanov. Izmenjevali pa so se tudi različni bolj ali manj politični kadri, ki jih je vsakokratna oblast »parkirala« na birokratskih delovnih mestih z ugodno plačo. Običajni delavke in delavci, ki že desetletja skrbijo, da ti in drugi Koprčani in Ankarancanke lahko brezskrbno uživajo v čistih ulicah, ob izpraznjenih koših, delujoči kanalizaciji, pretočnih kanalih ob deževju, ažurni cestni signalizaciji, zgljedno urejenih zelenih površinah in grobovih, pa so bili potisnjeni v stran. Životarili so z mnogo prenizkimi plačami, od približno tristo zaposlenih jih je najmanj četrtnina prejela minimalno plačo.

## Ustanovitev podjetniškega sindikata in napoved stavke

Zaposleni so se zato junija 2019 odločili ustanoviti podjetniški sindikat. Ta deluje pod okriljem SKVNS, ki si dejavno prizadeva za izboljšanje delovnih pogojev in dvig plač delavcev. Te so bile namreč nespremenjene od leta 2012, ko jih je podjetje zadnjič uskladilo z inflacijo. Dvignile se niso niti leta 2015, ko je podjetje pripravilo novo sistemizacijo delovnih mest, delavci pa so delali v

» SKVNS bo 30. januarja na Dolenjskem pripravil izobraževanje o zaščiti prijaviteljev oz. žvižgačev ter upravljanju sindikalne članarine.

nezavidljivih delovnih pogojih. Sindikat je zato pripravil več predlogov, ki jih je predstavil takratnemu vodstvu podjetja, a jih to ni upoštevalo. Osemnajstega decembra 2019 je bila nato sklenjena nova tarfina priloga h kolektivni pogodbi komunalnih dejavnosti, s katero so se od vključno 1. januarja 2020



» Sindikat komunale, varovanja in poslovanja z nepremičninami Slovenije (SKVNS) v podjetju Marjetica Koper je v zgolj petih letih dokazal, kaj lahko doseže podjetniški sindikat s številčnim članstvom - veliko.

Foto M. K.

najnižje osnovne plače v komunalni dejavnosti povečale za 3,65 odstotka. Ker so dvigu plač na ravni dejavnosti sledili v nekaterih drugih komunalnih podjetjih, je sindikat upravi 27. decembra 2019 dal pobudo, da se plače v podjetju Marjetica Koper uskladijo najmanj v višini, dogovorjeni s kolektivno pogodbo dejavnosti. Z dvigom plač bi namreč vsaj delno sledili dvigu cen življenjskih stroškov in ohranjali razmerja plač zaposlenih v primerjavi z drugimi komunalnimi podjetji. Ker uprava podjetja pobudi ni prisluhnila, je sindikat za februar 2020 napovedal stavko in upal, da bo s tem vodstvo spodbudil k izpolnitvi zahtev: **dvigo osnovnih plač za 3,65 odstotka ter pisni zavezi uprave, da bo do konca marca 2020 sklenila pogodbo o kolektivnem nezgodnem zavarovanju za vse zaposlene.** Obenem so zahtevali še plačilo nadomestila za čas stavke v višini plače,

ki bi jo stavkajoči delavci prejeli, če bi delali, ter povračilo stroškov prevoza in prehrane za čas stavke.

Zdaj že nekdanji direktor **Alfred Draščič** se ni zmenil za predloge delavcev in se tudi po napovedi stavke ni želel sestati s predstavniki sindikata. Da takšna pot ni produktivna, so naposled spoznali tudi v nadzornem odboru podjetja, kjer so Draščiča razrešili in na njegovo mesto imenovali **Davorja Briševca**.

## Moč enotnega sindikata

Potem so s predstavniki sindikata hitro stekla pogajanja, na katerih so zadnji dan pred napovedano stavko dosegli stavkovni sporazum. Dogovorili so se za 3,65-odstotni dvig vseh plač s prvim marcem. Vodstvo se je tudi zavezalo, da bo maso sredstev, ki bi morala biti porabljena za zvišanje januarskih in februarskih plač, upoštevalo pri izplačilu višjega regresa zaposlenim do 1.





julija. Obenem so se dogovorili, da bodo sklenili kolektivno nezgodno zavarovanje za zaposlene, kot to zahteva panožna kolektivna pogodba. **Irena Jaklič Valenti**, sekretarka iz območne organizacije ZSSS Primorska in Notranjska, je takrat njihove zahteve ocenila za realne in legitimne: »Z enotnim delom in dobro organizacijo lahko premikaš zadeve in sindikat v Marjetici Koper je pokazal, kako hitro lahko ob močnem in enotnem sindikatu pride do sprememb.

Sindikalne zahteve je namreč podpisala velika večina delavcev. Če je preteklo vodstvo trdilo, da denarja za višje plače ni, je novo vodstvo sredstva zanje znalo najti.«

#### **Uspešna pogajanja za sklenitev podjetniške kolektivne pogodbe**

Po izborjenem dvigu osnovnih plač so se v sindikatu začeli pogajati za sklenitev podjetniške kolektivne pogodbe, a je pogajanja prekinila epidemija covida. Uprava podjetja

je sindikalne pogajalce že takrat poskušala zastraševati, saj so bili na pogajanjih vedno prisotni tudi vodje vseh petih sektorjev. A se sindikalni pogajalci niso dali. Po resnem pogovoru s predsednikom nadzornega sveta **Boštjanom Averjem** je vodstvo podjetja kolektivno pogodbo s sindikatom tudi sklenilo. Ta je določila **obvezno božičnico za vse zaposlene, 100-odstotni neobdavčeni regres, dodatne dneve dopusta za vse zaposlene** ter povišanje plač s **popravki osnovnih plač**. Sindikatu je v teh prizadevanjih s konstruktivnimi predlogi in jasno podporo ob strani stal tudi svet delavcev v podjetju.

Kot je izpostavil predsednik sindikata Žare Pejčič, so med drugim dosegli **štirikratni dvig osnovnih plač, vrnitev odvzetih dopustov zaposlenim, obe jubilejni nagradi za člane in članice so zvišali za 20 odstotkov, dodatke na pogoje dela** za vse, ki delajo v slabih pogojih, **so zvišali do 16 odstotkov** ter dosegli izplačilo **ene dodatne plače ob upokojitvi**. Delodajalec po sklenjenem dogovoru vsakemu članu oziroma članici sindikata plačuje dodatek za aktivni socialni dialog v višini 0,60 odstotka plačane članarine in podobno.

#### **Kolektivno nezgodno zavarovanje**

Po sklenitvi podjetniške kolektivne pogodbe je sindikat dosegel tudi sklenitev prve police kolektivnega nezgodnega zavarovanja za štiriindvajset ur, ki se je



» Članice in člani območnega odbora SKVNS Primorska in Notranjska (od leve proti desni): Zala Krt, Primož Cotič, Rado Cerovac (spodaj), Andrej Valič, Greta Rejc Gaberšek, Žarko Pejčič, Irena Jaklič Valenti, Izidor Lovrečič, Majda Marolt, Mojca Vrčon in Nada Cotič

Foto M. P.



Prejšnji teden se je sestal tudi območni odbor SKVNS Primorska in Notranjska. Govor je bil o pogajanjih za prenovo podjetniških kolektivnih pogodb, usklajevanju plač z inflacijo in dogajanju v različnih komunalnih podjetjih v južni in severozahodni Primorski. **Greta Rejc Gaberšek**, predsednica sindikata Komunale Tolmin, je povedala, da bodo z januarsko plačo zaposleni v tem severnoprimorskem komunalnem podjetju prejeli šestodstotno povišanje plač; njihove aktivnosti so usmerjene predvsem v včlanjevanje mlajšega članstva. Za to si prizadevajo tudi v podjetju Vodovod in kanalizacija Nova Gorica (VoKa Nova Gorica), kjer se po besedah predsednika **Primoža Cotiča** kritični do zadnje uveljavljene sistemizacije delovnih mest v podjetju in si prizadevajo za sklenitev Pogodbe o pogojih za delo sindikata in financiranje dodatka za aktivni socialni dialog. Novo sistemizacijo – že tretjo v dveh letih – trenutno izvajajo v podjetju Mestne storitve Nova Gorica, je izpostavila **Nada Cotič**, predsednica podjetniškega sindikata in tudi namestnica predsednika območnega odbora SKVNS Primorska in Notranjska. Poudarila je, da podjetje grozi z odpuščanjem sodelavcev zaradi slabega poslovnega izida. Precej boljše je razpoloženje delavcev v podjetju Komunalne storitve Nova Gorica, kjer so bili zaposleni v letu 2023 deležni desetodstotnega povišanja plač, regresa v višini 1600 evrov in tudi božičnice v višini 650 evrov. Po besedah predsednika podjetniškega sindikata **Izidorja Lovrečiča** dobro sodelujejo tudi s svetom delavcev, prizadevajo pa si predvsem za včlanjevanje mlajših sodelavcev. Veliko so za svoje člane dosegli tudi v podjetniškem sindikatu SKVNS Komunala Ajdovščina v Vipavski dolini, kjer je dolgoletno predsednico **Mojco Vrčon** nedavno nasledil predsednik **Andrej Valič**. Delavsko zastopstvo v podjetju je dobro organizirano: predsednik sveta delavcev je hkrati tudi član izvršnega odbora sindikata. Sindikat izplačuje solidarnostne pomoči, v letu 2023 so bili zaposleni deležni desetodstotnega dviga plač, v letošnjem letu bo ta šestodstoten, glede izplačila poslovne uspešnosti pa se še niso dogovorili. Plače so za 11 odstotkov v lanskem letu dvignili tudi v podjetju Komunala Izola. Kot je povedal predsednik sindikata **Rado Cerovac**, so v podjetniškem sindikatu dvig dosegli po 16-ih letih prizadevanj, kljub neugodnim pogajalskim izhodiščem. V prihodnje si bodo po besedah podpredsednice sindikata **Zale Krt** prizadevali še za dvig najnižje osnovne plače na raven minimalne plače in ohranitev plačnih razmerij v sistemu plač. Tudi v drugem obalnem komunalnem podjetju, Marjetici Koper, ki deluje pod okriljem SKVNS, so z večletnim sindikalnim bojem naposled dosegli obračun nadur. Kadrovska služba končno tudi pravično obračunava in izplačuje dodatke za delovno dobo, posebne pogoje dela, nočno in nadurno delo ter delovno uspešnost, je posebej ponosno povedal predsednik sindikata **Žarko Pejčič**. Območni odbor SKVNS Primorska in Notranjska ima tudi članici v dveh odborih Zveze svobodnih sindikatov Slovenije. Podpredsednica sindikata Komunale Izola **Zala Krt** je članica odbora ZSSS za mlade, dolgoletna sindikalistka in nekdanja predsednica sindikata Komunale Ajdovščina **Mojca Vrčon** pa članica odbora ZSSS za starejše. Večjih pretresov in težav v dejavnosti komunale po besedah območne sekretarke **Irene Jaklič Valenti** v podjetniških sindikatih SKVNS na Primorskem in Notranjskem v tem letu ne pričakujejo, saj so zadeve »znotraj podjetij bolj ali manj urejene«. So pa v območnem odboru SKVNS dejavni predvsem v okviru projekta ohranjanja in pridobivanja novih članov; ena izmed glavnih dejavnosti v tem letu bodo torej prizadevanja za povečanje članstva.

izboljšala. Sedaj pa se pogaja za polico Specialisti, ki bi prispevala k zmanjšanju bolniškega staleža zaposlenih, ki delajo v težkih delovnih pogojih, predvsem v sektorju kanalizacije in snage. Program kolektivnega nezgodnega zavarovanja bi namreč zaposlenim v teh kritičnih dejavnostih omogočil, da bi ob nezgodi ali boleznih prej prišli do zdravnika specialista, posledično pa bi se zmanjšal tudi absentezizem. Podjetniški sindikat si bo skupaj s SKVNS ob enem prizadeval, da bi strošek

te vrste nezgodnega zavarovanja kril delodajalec in ne delavci sami.

#### Porušena plačna razmerja osnova za nadaljnji boj

Trenutno največji izziv ostaja prenova plačnega modela v podjetju in izpeljava nove sistemizacije, ki bi najnižjo osnovno plačo dvignila na raven minimalne plače. Zdaj namreč zaposleni v 4. in 5. tarifnem razredu, npr. avtomehaniki in specializirani vozniki komunalnih tovornjakov, še vedno prejema-



» Za izboljšanje delovnih pogojev v podjetju Marjetica Koper sta najbolj zaslužna predsednik podjetniškega sindikata SKVNS **Žarko Pejčič** in sekretarka območne organizacije SKVNS Primorska in Notranjska **Irena Jaklič Valenti**. Foto M. P.

jo zaslužek zgolj v višini minimalne plače. Nekatera enaka delovna mesta pa so v sedanjih sistemizacijah celo v različnih tarifnih razredih. Člani sindikata so z večletnim sindikalnim bojem naposled dosegli vsaj pravičen obračun nadur. Delodajalec končno pravilno obračunava in izplačuje dodatke za delovno dobo, posebne pogoje dela, nočno in nadurno delo ter delovno uspešnost, je posebej izpostavil predsednik sindikata **Žarko Pejčič**.

#### Sindikat bo junija izbral novo vodstvo

Junija letos predsedniku sindikata **Žarko Pejčiču** in izvršnim sekretarjem v posameznih sektorjih poteče petletni mandat in zbor članov bo odločal o novem sindikalnem vodstvu. Kot izpostavljajo člani izvršnega odbora, je v sindikat včlanjenih več kot tri četrtine od 300 zaposlenih, med njimi tudi vedno več mlajših članov in članic, zato se za sindikalno nasledstvo ni treba bati. K dosežkom sindikata je poleg strokovne podpore SKVNS, pravne službe ZSSS ter nešteto ur neutrudnega dela predsednika in izvršnih sekretarjev v posameznih sektorjih te dejavnosti v veliki meri prispevala tudi območna sekretarka ZSSS za Primorsko in Notranjsko **Irena Jaklič Valenti**. Ta s svojimi pogajalskimi veščinami in sindikalnimi spretnostmi vedno znova dokazuje, da lahko sindikalni člani združeni dosežejo izboljšanje delovnih pogojev za vse delavke in delavce. **Miha Poredoš**

19. 01. 2024 **Gorenjski glas**

Stran/Termin: 5

Naslov: Razpis za stanovanja predvidoma spomladi

Naklada: 19.000,00

Avtor: Marjana Ahačič

Površina/Trajanje: 216,08

Rubrika/Oddaja: GORENJSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



# Razpis za stanovanja predvidoma spomladi

Nepremičninski sklad je uredil stanovanjski objekt z desetimi novimi najemniškimi stanovanji, prilagojenimi starejšim, razpis bo objavljen v marcu oziroma aprilu.

MARJANA AHAČIČ

**Radovljica** – Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja je v stavbi na Kranjski cesti 4 v Radovljici, kjer je do pred nekaj leti delovala gostilna Kozolec in kjer je imela svoje prostore tudi občinska zveza društev upokojencev, uredil stanovanja, prilagojena starejšim.

Gradbena dela so se začela marca lani, njihov zaključek pa je bil predviden za konec leta. V okviru projekta je v večstanovanjskem objektu zagotovljenih deset javnih

najemnih stanovanj, v kateri naj bi se po načrtih upravičenci lahko vselili v začetku letošnjega leta, a za zdaj sklad razpisa za najem stanovanj še ni objavil. Pričakujejo, da se bo to zgodilo v marcu oziroma aprilu, so pojasnili.

Je pa objekt že zgrajen in njegova okolica urejena. V stavbi s skupno površino nekaj več kot sedemsto kvadratnih metrov so uredili deset namenskih najemnih stanovanj za upokojence in druge starejše. Stanovanja so velika od 40 do 72 kvadratnih metrov ter prilagojena

bivanju starejših. Stavba ima dvigalo in prilagojene dostope, stanovanja pa kopalnice s kadjo za prhanje. Uporabnikom je na voljo tudi 14 zunanjih parkirišč.

Sklad je na razpisu ministrstva za okolje in prostor za projekt pridobil nekaj več kot pol milijona evrov, kar predstavlja 36 odstotkov celotne vrednosti investicije.

Kot so pojasnili na nepremičninskem skladu, bodo nova stanovanja upravičencem oddana v okviru javnega razpisa in po neprofitni najemni, s čimer bo investicija prispevala k dostopnosti primernih stanovanj za starejše v Sloveniji, na radovljiški občinski upravi pa niso potrdili prvotnih pričakovanj, da bo razpis pripravljen v sodelovanju z občino ter da bodo pri dodelitvi stanovanj imeli prednost občani Radovljice.

V preteklosti je bila lastnica tretjinskega deleža stavbe tudi Občina Radovljica, ki pa je svoj delež pred nekaj leti prodala Nepremičninskemu skladu.



Stanovanja, ki jih gradi Pokojninski sklad, bodo namenjena starejšim od 65 let in bodo najemniška. / Foto: Tina Dokl