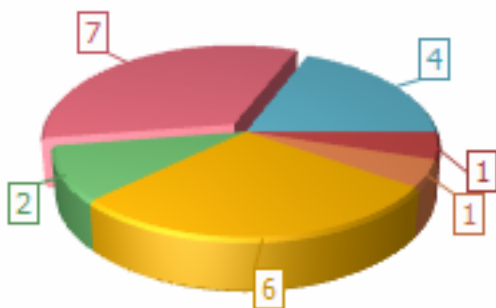


Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **22.01.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

ETAŽNA LASTNINA	4
UPRAVNIK	7
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
NAJEMNA STANOVANJA	6
GRADNJA STANOVANJ	1
STANOVANJSKA GRADNJA	1

Pregled objav

19. 01. 2024	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Velenjska občina prihodnji teden v uskladitev toplotnega dodatka		
Vsebina:	Skok cen toplotne energije v Mestni občini Velenje je razburil občane. Decembrske položnice so pri nekaterih stanovalcih dosegale celo vrtočglavih 430 evrov. Prav zato bo velenjska občina prihodnji teden z občinskimi svetniki in političnimi strankami uskladila višino toplotnega dodatka in občanom skušala olajšati		
Avtor:	STA, K.K.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
19. 01. 2024	https://siol.net/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Dobra novica za Velenjčane: občina bo uskladila višino toplotnega dodatka		
Vsebina:	Velenjska občina bo prihodnji teden z občinskimi svetniki in političnimi strankami uskladila višino toplotnega dodatka, da bi občanom olajšala plačilo položnic za ogrevanje. Župan Velenja Peter Dermol je danes v izjavi za medije povedal, da bodo skušali s tem dodatkom, ki je lani znašal 30 evrov na položnico,		
Avtor:			
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
20. 01. 2024	Dnevnik	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	Nekateri imajo radiatorje na minimumu		
Vsebina:	Velenjski župan Peter Dermol je po burnem odzivu nekaterih občanov, ki so prejeli visoke položnice za ogrevanje v decembru, ukrepal in od vseh vpletenih terjal pojasnila. Ugotovili so, da nekateri plačujejo višje zneske na račun tistih, ki imajo radiatorje večino časa na minimumu ali celo ničli.		
Avtor:	Mojca Marot		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
20. 01. 2024	Delo	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Velenjčani na nogah zaradi ogrevanja		
Vsebina:	Podražitve Zneski na položnicah so bili tudi za 50 odstotkov višji– Toplotni dodatek več občanom		
Avtor:	ŠPELA KURALT		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	UPRAVNIK		
20. 01. 2024	Dnevnikov objektiv	Stran/Termin: 22	SLOVENIJA
Naslov:	Kako bi lahko reševali stanovanjsko problematiko		
Vsebina:	Gre za začarani krog, ki reproducira veliko krivic. Jasno je, da s nelastniki stanovanj tudi s povprečnimi plačami samostojno bržkone nikoli ne bodo mogli rešiti stanovanjskega problema.		
Avtor:	IGOR KADUNC		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA		
20. 01. 2024	Slovenske novice	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Velenjčane pogrele drage položnice		
Vsebina:	Prebivalci blokovskih naselij razburjeni zaradi visokih cen ogrevanja		
Avtor:	MOJCA MAROT		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
20. 01. 2024	Nedelo	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Kdaj ste se odselili od staršev in kako?		
Vsebina:	Nedelovih 7		
Avtor:			
Žanr:	ANKETA		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

20. 01. 2024	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Obupani najemniki: že leta prosijo, da bi lastnik poskrbel za popravila v bloku		
Vsebina:	Najemniki stanovanj v bloku na Ptuju, ki je v lastništvu Nepremičninskega sklada Zavoda za invalidsko in pokojninsko zavarovanje, so obupani. Kot pripovedujejo, že leta zaman prosijo in čakajo, da bi lastnik poskrbel za popravila v bloku, a jih ta ne jemlje resno. Za nujna popravila tako plačujejo tudi sami, čeprav		
Avtor:	Brigita Potočnik		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, UPRAVNIK		
20. 01. 2024	POP TV	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Najemniki v bloku na Ptuju obupani		
Vsebina:	Najemniki stanovanj v bloku na Ptuju, ki je v lastništvu Nepremičninskega sklada Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, so obupani.		
Avtor:	Brigita Potočnik		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, UPRAVNIK		
22. 01. 2024	Primorske novice	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Oskrbovanih stanovanj ne bo pred letom 2026		
Vsebina:	Gradnja se zamika Oskrbovanih stanovanj ne bo pred letom 2026 Alenka Tratnik Medtem ko ima večina stanovanj v novi stanovanjski soseski Lotus na območju SB Ribnik 11 že svoje lastnike, spomladi pa naj bi vrata odprli tudi dom starejših občanov Kresnice, se gradnja načrtovanih oskrbovanih stanovanj zamika.		
Avtor:	Alenka Tratnik		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
22. 01. 2024	Primorske novice	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Gradnja se zamika: oskrbovanih stanovanj ne bo pred letom 2026		
Vsebina:	ajdovščina Na območju Ribnika bodo najprej spreminjali OPPN, šele nato bodo gradili oskrbovana stanovanja Ob domu starejših in stanovanjskih blokih bo Ajdovščina na Ribniku dobila tudi oskrbovana stanovanja, ki jih bo gradil Nepremičninski sklad PIZ. Po prvih napovedih naj bi bila na voljo že konec		
Avtor:	Alenka Tratnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
22. 01. 2024	Primorske novice	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Izmenično enosmerni promet na Dolinski cesti		
Vsebina:	koper Izmenično enosmerni promet na Dolinski cesti Zaradi izgradnje priključkov na stanovanjske stolpiče Javnega stanovanjskega sklada MO Koper in Stanovanjskega sklada RS bo od danes delna zapora prometa na Dolinski cesti v Kopru nasproti parkirišča pred nakupovalnim centrom Supernova Mercator		
Avtor:	NR		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

19. 01. 2024

<https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Velenjska občina prihodnji teden v uskladitev toplotnega Naklada:

Avtor: STA, K.K.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK

<https://www.24ur.com/novice/slovenija/kako-bodo-skusali-v-velenju-zajezi-vrtoglave-cene-toplotne>

24ur

NASLOVNICA **NOVICE** ŠPORT POP IN POPKAST VREME CESTE SVEŽE TV ODDAJE TV SPORED

Slovenija Črna kronika Tujina Gospodarstvo Znanost in tehnologija Preverjeno Fokus Inšpektor Svet

VIZITA.SI OKUSNO.JE ZADOVOLJNA.SI MOSKISVET.COM BIBALEZE.SI CEKIN.SI DOMINVRT.SI ZADOVOLJNA.SI

Prepoznajte znake za rdeči alarm
Recepti za ljubitelje svinje od...
Ne boste verjeli, v koga je bila zaljubljena ko...
Nesramno bogata dedinja ne plaži...
Življenje s trojicami - ena velika sreča in...
To so najboljše države za pokojence...
Zinela je bila prihodnja smrti dan

🕒 SVEŽE 15.58 Sodišče v sojenju proti Zdravku Mamiću in soobtoženim ugodilo dvema pritožbama

SLOVENIJA

Velenjska občina prihodnji teden v uskladitev toplotnega dodatka

Velenje, 19. 01. 2024 15.48 | Posodobljeno pred 11 minutami

📄 PREDVIDEN ČAS BRANJA: 3 min

AVTOR STA, K.K. KOMENTARJI 0

f X WhatsApp Telegram

Skok cen toplotne energije v Mestni občini Velenje je razburil občane. Decembrske položnice so pri nekaterih stanovalcih dosegale celo vrtoglavih 430 evrov. Prav zato bo velenjska občina prihodnji teden z občinskimi svetniki in političnimi strankami uskladila višino toplotnega dodatka in občanom skušala olajšati plačilo položnic za ogrevanje. Župan Velenja Peter Dermol je povedal, da bodo skušali s tem dodatkom, ki je lani znašal 30 evrov na položnico, zajeti čim večje število občanov.

Velenjska občina bo prihodnji teden z občinskimi svetniki in političnimi strankami uskladila višino toplotnega dodatka, da bi občanom olajšala plačilo položnic za ogrevanje. Župan Velenja **Peter Dermol** je danes v izjavi za medije povedal, da bodo skušali s tem dodatkom, ki je lani znašal 30 evrov na položnico, zajeti čim večje število občanov.

Odločitev o višini toplotnega dodatka bo veljala za nazaj, in sicer od 1. januarja letos. Dermol je napovedal tudi, da se bo občina vključila v nadzor obračuna porabe toplotne energije. Kjer bodo ugotovili visoka odstopanja pri porabi toplote, bodo vsakega etažnega lastnika individualno obravnavali in mu predlagali ukrepe za učinkovitejše ogrevanje.

Iz analize porabe toplotne energije v posameznih stanovanjih je po županovih besedah namreč razvidno, da je poraba toplotne energije med stanovanji v bloku izrazito nesorazmerna, saj poleg lege stanovanja nanjo močno vplivajo tudi ogrevalne navade sosedov. To pomeni, da se ob zaprtju radiatorjev posameznega etažnega lastnika strošek ogrevanja sosednjemu močno dvigne.

Po mnenju upravnikov stanovanjskih stavb je to nesorazmerje zaradi različnih življenjskih navad odjemalcev še bolj izrazito v prehodnem obdobju, ko je nekaterim stanovalcem še toplo, druge pa že zebe.



Ogrevanje | FOTO: Shutterstock

V načrtu tudi energetska sanacija stanovanjskih blokov

Dermol je danes napovedal tudi, da se bodo v naslednjih mesecih z evropsko investicijsko banko dogovorili glede financiranja energetske sanacije stanovanjskih blokov, saj je v velenjski občini energetske saniranih samo 30 odstotkov od skupno 195 večstanovanjskih blokov.

Spomnil je tudi, da so pristojne že večkrat pozvali, da bi Šaleško dolino oprostili plačila emisijskih kuponov za toploto, vendar neuspešno.

Poraba toplote je v Velenju sicer nadpovprečna. Podobna je bila tudi v preteklih kurilnih sezonah, vendar zaradi nižjih cen ogrevanja takrat temu niso posvečali posebne pozornosti.

Stroški komunalnih storitev presegli tudi 400 evrov

Ukrepanje občine sledi razburjenju občanov v preteklih dneh zaradi visokih stroškov ogrevanja na položnicah velenjske komunale.

Kot smo že poročali, so prebivalce Velenja na decembrskih položnicah presenetili enormni zneski za komunalne storitve. Številni so fotografije svojih položnih objavili na družbena omrežja. Stroški komunalnih storitev lastnika oz. uporabnika enega od stanovanj denimo znašajo kar 438,46 evra. Strošek ogrevanja znaša 296,90 evra, kar predstavlja skoraj 70 odstotkov celotnega zneska na položnici.

Na naše uredništvo se je obrnila tudi bralka, katere položnica za december je bila za kar 50 evrov višja kot novembrska - znaša 194,28 evra. Gre za 76 kvadratnih metrov veliko stanovanje, v katerem živita dve osebi.

Ljudska iniciativa Velenje je za sredo napovedala tudi protest za nižje cene komunalnih storitev z naslovom Spust cene, al pa stolček.

19. 01. 2024

<https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: Dobra novica za Velenjčane: občina bo uskladila višino

Naklada:

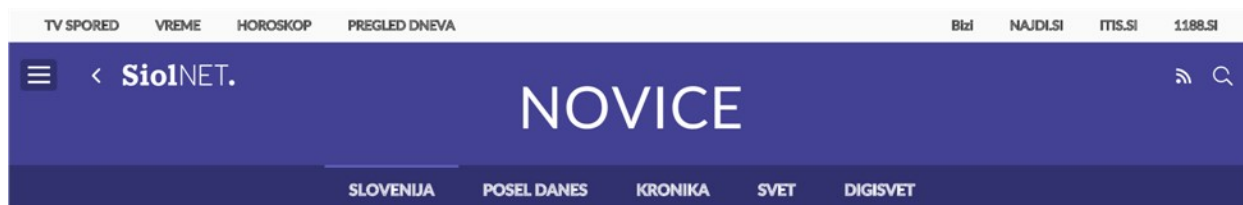
Avtor:

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK


<https://siol.net/novice/slovenija/dobra-novica-za-velenjčane-obcina-bo-uskladila-visino-toplotnega>


Sio1NET. > Novice > Slovenija

Petek,
19. 1. 2024; 15:38Osveženo:
10 minut

Dobra novica za Velenjčane: občina bo uskladila višino toplotnega dodatka

Avtorji: R. K., STA



i TERMOMETER

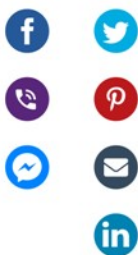


Foto: Shutterstock



Velenjska občina bo prihodnji teden z občinskimi svetniki in političnimi strankami uskladila višino toplotnega dodatka, da bi občanom olajšala plačilo položnic za ogrevanje. Župan Velenja Peter Dermol je danes v izjavi za medije povedal, da bodo skušali s tem dodatkom, ki je lani znašal 30 evrov na položnico, zajeti čim večje število občanov.

Odločitev o višini toplotnega dodatka bo veljala za nazaj, in sicer od 1. januarja letos. Dermol je napovedal tudi, da se bo občina vključila v nadzor obračuna porabe toplotne energije. Kjer bodo ugotovili visoka odstopanja pri porabi toplote, bodo vsakega etažnega lastnika individualno obravnavali in mu predlagali ukrepe za učinkovitejše ogrevanje.

Iz analize porabe toplotne energije v posameznih stanovanjih je po županovih besedah namreč razvidno, da je poraba toplotne energije med stanovanji v bloku izrazito nesorazmerna, saj poleg lege stanovanja nanjo močno vplivajo tudi ogrevalne navade sosedov. To pomeni, da se ob zaprtju radiatorjev posameznega etažnega lastnika strošek ogrevanja sosednjemu močno dvigne.

Po mnenju upravnikov stanovanjskih stavb je to nesorazmerje zaradi različnih življenjskih navad odjemalcev še bolj izrazito v prehodnem obdobju, ko je nekaterim stanovalcem še toplo, druge pa že zebe.

V načrtu energetska sanacija stanovanjskih blokov

Dermol je danes napovedal tudi, da se bodo v naslednjih mesecih z evropsko investicijsko banko dogovorili glede financiranja energetske sanacije stanovanjskih blokov, saj je v velenjski občini energetske saniranih samo 30 odstotkov od skupno 195 večstanovanjskih blokov.

Spomnil je tudi, da so pristojne že večkrat pozvali, da bi Šaleško dolino oprostili plačila emisijskih kuponov za toploto, vendar neuspešno.

Poraba toplote je v Velenju sicer nadpovprečna. Podobna je bila tudi v preteklih kurilnih sezonah, vendar zaradi nižjih cen ogrevanja takrat temu niso posvečali posebne pozornosti.

Ljudska iniciativa Velenje: Od komunale zahtevamo, da prekliče januarske položnice

Ukrepanje občine sledi razburjenju občanov v preteklih dneh zaradi visokih stroškov ogrevanja na položnicah velenjske komunale. Ljudska iniciativa Velenje je za sredo napovedala tudi protest za nižje cene komunalnih storitev z naslovom Spust cene al pa stolček.

Danes so iz iniciative sporočili, da od komunale med drugim zahtevajo preklic vseh januarskih položnic za ogrevanje, začasno ustavitev izdajanja novih položnic, dokler se ne najde rešitev za 50-odstotno znižanje cen toplotne energije, obračun toplotne energije brez posredniških podjetij in dodatnih stroškov po sistemu en račun – ena pravna oseba ter zmanjšanje priključne moči za 30 odstotkov vsem stanovanjskim stavbam.

Od Termoelektrarne Šoštanj (Teš) pa iniciativa zahteva takojšnje znižanje cene toplotne energije na raven pred enim letom, javno objavo količine in cene toplotne energije, prodane Komunalnemu podjetju Velenje v letu 2023, ter mesečno posodabljanje teh podatkov.

Prav tako iniciativa od pristojnih zahteva izločitev kuponov ogljikovega dioksida iz cene toplotne energije in zmanjšanje davka iz 22 odstotkov na 9,5 odstotka. Zahtevajo tudi nadomestilo iz naslova degradacije okolja za ljudi od Premogovnika Velenje in Teša.



Del omenjenih zahtev mora biti po njihovih navedbah izpolnjen do konca tega meseca, preostale zahteve pa do konca februarja letos. V nasprotnem primeru napovedujejo stopnjevanje protestnih dejavnosti. Svoje zahteve bo Ljudska iniciativa Velenje predstavila na ponedeljkovi novinarski konferenci.



VAS ZANIMA VEČ IZ TE TEME?

ogrevanje

Velenje

KAJ GLEDATE

-  Severna Koreja preizkuša podvodno jedrsko orožje #video
-  Slovenijo zajelo obilno sneženje, razmere se počasi umirjajo #foto
-  Zorman Slovincem poslal sporočilo #video
-  Hrvaški umetnik, ki s skulpturami podira meje mogočega #video
-  Krizi Kraljev ni videti konca #video

KAJ DELITE

Kratka vmitev Bojana Prašnikarja #ndd

Dobra novica za Velenjčane: občina bo uskladila višino toplotnega dodatka

V živo: Slovenci po zaostanku hitro odgovorili

V Londonu v nakupovalni vrečki našli novorojenčico

Krka v Zadru, Cedevida Olimpija išče recept za zmago

KAJ BERETE

Poslovlili so se od Amalje Knavs, Melanil ušla slovenska beseda #video

Obilno sneženje, ki mu ni videti konca #video

Slovenijo zajelo obilno sneženje, razmere se počasi umirjajo #foto...

Dončiča zaradi tragičnega dogodka čaka daljši počitek, Brunson blestel ob...

Množično napredovali v višje plačne razrede, a bi imeli še ... več

NE SPREGLEJTE



FINANCE

Plemenite kovine: vaša priložnost za varno in likvidno investicijo



SLOVENIJA

Pokom opozarja: Prehlad tete ali babice lahko za dojenčka pomeni nekaj dni...



NOVICE

Sosedski spor: tako je lastnik parcele uveljavil svojo pravico



SVET

V Londonu v nakupovalni vrečki našli novorojenčico



20. 01. 2024 Dnevnik

Stran/Termin: 7

Naslov: Nekateri imajo radiatorje na minimumu

Naklada: 15.822,00

Avtor: Mojca Marot

Površina/Trajanje: 431,07

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



VIŠJE POLOŽNICE ZA OGREVANJE

Nekateri imajo radiatorje na minimumu

Velenjski župan Peter Dermol je po burnem odzivu nekaterih občanov, ki so prejeli visoke položnice za ogrevanje v decembru, ukrepal in od vseh vpletenih terjal pojasnila. Ugotovili so, da nekateri plačujejo višje zneske na račun tistih, ki imajo radiatorje večino časa na minimumu ali celo ničli.

Mojca Marot

VELENJE. »Zadevi sem želel priti do dna, zato smo imeli z upravniki večstanovanjskih zgradb oziroma blokov ter Komunalnim podjetjem (KP) Velenje konstruktiven sestanek, na katerem smo razpravljali o analizi, do katere smo prišli na osnovi števil, ki so jih zbrali moji sodelavci,« je v odzivu na burno dogajanje v Velenju v minulih dneh, ko so mnoge presenetili visoki zneski za toplotno ogrevanje na januarskih položnicah, ki se nanašajo na mesec december, dejal župan Mestne občine Velenje Peter Dermol. Kot je poudaril, v oči najbolj bodejo razlike cen ogrevanja med posameznimi stanovanji v posameznem bloku. »Skupaj s predstavniki KP Velenje in drugimi smo ugotovili, da imajo nekateri v prehodnem obdobju radiatorje na mini-



mumu ali celo ničli in plačujejo manj kot tisti, ki imajo radiatorje normalno odprte,« še pravi Dermol.

Navedel je tudi konkreten primer stanovanja v prvem nadstropju, v katerem je bilo porabljenih 510 enot toplote, v stanovanju nad njim pa nič. Skupaj z upravniki so se zato dogovorili, da bodo posamezne etažne lastnike obravnavali individualno in predlagali ukrepe, ki bodo v dobro vseh. Prav tako je Dermol napovedal, da se bodo v naslednjih mesecih z evropsko investicijsko banko poskušali dogovoriti glede financiranja energetske sanacije stanovanjskih blokov, saj je v velenjski občini energetska saniranih zgolj 30 odstotkov od skupno 195 večstanovanjskih zgradb.

Možnost toplotnega dodatka

Prav tako bodo v prihodnjih dneh prevetrili pravilnik o dodelitvi toplotnega dodatka. Tega so izplačevali že lani, znašal pa je 30 evrov na položnico. Letos bodo višino znova uskladjali, predlog predstavili svetnikom in



Skupaj z upravniki so se zato dogovorili, da bodo posamezne etažne lastnike obravnavali individualno in predlagali ukrepe, ki bodo v dobro vseh. Občina Velenje

Skupaj s predstavniki KP Velenje in drugimi smo ugotovili, da imajo nekateri v prehodnem obdobju radiatorje na minimumu ali celo ničli in plačujejo manj kot tisti, ki imajo radiatorje normalno odprte.

Peter Dermol, velenjski župan

svetnicam ter ga razširili tudi na tiste, ki niso socialno ogroženi. Dermol se je dotaknil tudi težave plačevanja dragih emisijskih kuponov. Kot je dejal, so to temo odprli tudi že na državnem svetu, a so bili do zdaj neuspešni. »Žal smo ta vlak zamudili že pred leti, ko se je država še pogajala z EU za brezplačne kupone, ki so jih nekatere države članice dosegle. Mi žal ne, saj interes

takrat vladajočih ni bil dovolj močan,« je dejal Dermol. Sicer pa v Velenju ne plačujejo najvišjih cen ogrevanja.

Po zadnjih podatkih agencije za energijo te plačujejo na Ravnah na Koroškem, sledijo pa Trbovlje, Maribor in Slovenj Gradec. Ljudska iniciativa Velenje je za sredo prihodnji teden napovedala tudi protest z naslovom Spust cene al pa stolček. Med drugimi zahte-

vajo preklic vseh januarskih položnic za ogrevanje in začasno ustavitev izdajanja novih položnic, dokler se ne najde rešitev za 50-odstotno znižanje cen energije, obračun brez posredniških podjetij in dodatnih stroškov po sistemu en račun – ena pravna oseba. Terjajo pa tudi zmanjšanje priključne moči za 30 odstotkov vsem stanovanjskim stavbam. x

20. 01. 2024 Delo

Stran/Termin: 3

Naslov: Velenjčani na nogah zaradi ogrevanja

Naklada: 19.752,00

Avtor: ŠPELA KURALT

Površina/Trajanje: 511,08

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: UPRAVNIK



Velenjčani na nogah zaradi ogrevanja

Podražitev

Zneski na položnicah so bili tudi za 50 odstotkov višji – Toplotni dodatek več občanom

Položnice, ki so jih Velenjčani v preteklih dneh dobili za ogrevanje, so ljudem dvignile temperaturo, čeprav nekateri menda zelo skoparijo z ogrevanjem svojih stanovanj. Zneski so ponekod višji za 30 do 50 odstotkov in za prihodnji teden Ljudska iniciativa napoveduje protest. Velenjski župan Peter Dermol pa je napovedal, da bodo z mestnimi svetniki uskladili višino toplotnega dodatka. Ta je lani znašal 30 evrov.

ŠPELA KURALT

Ljudska iniciativa od Komunalnega podjetja Velenje zahteva, da takoj prekliče vse januarske položnice, naj začasno ustavi izdajanje novih položnic, dokler ne bodo našli rešitve za 50-odstotno znižanje cen toplotne energije. Zahtevajo tudi, da naj komunala zmanjša priključno moč za 30 odstotkov vsem stanovanjskim stavbam, vse zahteve pa naj izpolnijo do konca januarja.

Od Termoelektrarne Šoštanj iniciativa do konca januarja zahteva takojšnje znižanje cene toplotne energije na raven januarja 2022 ter da naj termoelektrarna javno objavi količino in ceno toplote, ki so jo prodali komunali leta 2023, in podatke mesečno ažurira. Od občin Velenje, Šoštanj in Šmartno ob Paki do konca februarja zahtevajo, da začnejo postopke izločitve emisijskih kuponov iz cene toplotne energije in znižanje davka na dodano vrednost z 22 na 9,5 odstotka. Občine naj tudi zahtevajo in zagotovijo nadomestilo od Premogovnika Velenje in Termoelektrarne Šoštanj zaradi degradacije okolja.

»Če zahteve ne bodo izpolnjene, bo sledilo stopnjevanje lokalne nepokorščine, vključno z referendumom, kazenskimi ovadbami in civilnimi tožbami ter popolno

- Ljudska iniciativa od velenjske komunale zahteva, da prekliče januarske položnice.
- Zahtevajo 50-odstotno znižanje cen toplotne energije.
- Velenjski župan napoveduje toplotni dodatek.

blokado mesta,« so še zapisali v Ljudski iniciativi. Zahteve bodo še dopolnili, podrobno pa jih bodo predstavili v ponedeljek.

Eni ne ogrevajo, drugi zato zelo

Iz velenjske občine so sporočili, da se je cena ogrevanja spremenila februarja lani in za gospodinjstva začela veljati maja 2023: »Višji znesek (za 30 do 50 odstotkov) so prejeli

Nekateri se v prehodnem obdobju ne ogrevajo, radiatorje imajo na minimumu ali celo na nič, sosedje pa potem ogrevajo prostor za še tega soseda.

PETER DERMOL

večinoma stanovalci v objektih, ki niso v celoti energetske sanirani in kjer niso bili sprejeti ukrepi za učinkovitejšo uporabo energije. Dodatno je k zvišanju prispeval ponovni vladni dvig DDV na 22 odstotkov. Še vedno pa je cena toplotne energije v Šaleški dolini med najugodnejšimi, skupaj s Ce-



Ljudska iniciativa od Termoelektrarne Šoštanj zahteva, da takoj zniža ceno toplotne energije na raven januarja 2022. FOTO JOŽE SUHADOLNIK

ljem imamo namreč najcenejše ogrevanje med daljinskimi sistemi v Sloveniji.«

Velenjski župan Peter Dermol je napovedal, da bodo svetniki na januarski seji novelirali pravilnik za dodelitev toplotnega dodatka. Ta je veljal že lani, znašal je 30 evrov, zdaj načrtujejo, da bi razširili krog upravičencev. Je pa Dermol opozoril, da so razlike med posameznimi odjemalci zelo velike, kar so ugo-

tovili v pogovorih s komunalnim podjetjem: »Nekateri se v prehodnem obdobju ne ogrevajo, radiatorje imajo na minimumu ali celo na nič, sosedje pa potem ogrevajo prostor še za tega sosedu.«

Župan je še dejal, da je v Velenju energetske saniranih le 30 odstotkov od skoraj 200 večstanovanjskih objektov. Včeraj je tako seznanil upravnike, da se bodo v prihodnjih mesecih dokončno do-

govorili z evropsko investicijsko banko, da bi lahko sofinancirali energetske sanacije stavb. Poudaril je, da gre za velik izziv, morajo se pripraviti na spremembe: »Energetska kriza, evropska energetska politika se je dotaknila tudi Šaleške doline. Primerno je, da ustrezno ukrepamo in razumemo stiske ljudi ob tako visokih zneskih na položnicah, ki jih prej niso bili vajeni, in jim pomagati.«

Pri emisijskih kuponih, da bi morala biti Šaleška dolina oproščena za njihovo plačevanje za porabo toplote, pa je spomnil, da so na to že večkrat opozorili: »Žal smo bili neuspešni oziroma smo ta vlak zamudili že pred leti, ko se je država pogajala z EU. Poljska se je lahko izpogajala za brezplačne kupone za toplotno energijo, pri nas pa očitno za to ni bilo političnega interesa.«

20. 01. 2024 **Dnevnikov objektiv**

Stran/Termin: 22

Naslov: Kako bi lahko reševali stanovanjsko problematiko

Naklada: 3.723,00

Avtor: IGOR KADUNC

Površina/Trajanje: 754,30

Rubrika/Oddaja: ODPRTA STRAN

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Kako bi lahko reševali stanovanjsko problematiko

Ali dovolj upoštevamo, da imamo v Sloveniji dve vrsti državljanov, srečneže z lastniškimi stanovanji in tiste, obsojene na najemništvo ali odplačevanje kreditov?

V raznih razpravah o stanovanjski problematiki oziroma visokih najemninah glede na plače se to dejstvo premalo upošteva. Delimo se namreč na večino državljanov, ki nam je država stanovanja v začetku devetdesetih skoraj podarila, in tiste, ki tega darila niso prejeli. Seveda je treba dodati, da smo skoraj vsi tista »podarjena« stanovanja (kupnina je bila od 10 do 15 odstotkov tedanje vrednosti) v času socializma praktično že plačali. Vsi zaposleni smo pri plači plačevali namenski prispevek za stanovanjske sklade. Iz tega so se gradila stanovanja, ki so jih dajali potem v najem. Sam sem živel v stanovanju, ki sta ga dobila v najem starša šolnika najprej na podeželju in potem v stolpnici v Sayskem naselju, ker je šola obupno iskala matematika in pozneje ravnatelja. Tudi za druge deficitarne poklice so bila na voljo stanovanja, tako da se tudi tu zgodovina ponavlja oziroma bi se morala.

Poleg najemnih stanovanj je bila tedaj druga možnost namensko varčevanje in ugodni krediti. Vsi, ki so v času visoke inflacije dobili kredite, so bili srečneži, kajti obroki so bili realno (tudi glede na plače) vedno nižji. Z uvedbo sestavljene obrestne mere z R+r (R je pomnilo revalorizacija z višino mesečne inflacije) konec 80. let je bilo te ugodnosti konec in so nekateri zašli v težave. Ampak če so preživeli, so bili nagrajeni s slabim Jazbinškovim zakonom, ki ni upošteval ne načina pridobitve družbenega stanovanja, ne socialnega statusa pri določitvi višine odkupnine in ne velikosti stanovanja ali hiše (v Murglah recimo). Ampak to je zgodovina.

Samo gradnja neprofitnih stanovanj ne bo zadosten ukrep

V sedanjosti se soočamo z velikim problemom. Skoraj vsi mirno govorijo, da naj bi minimalna plača pokrila »življenjske stroške«. Torej tudi najemnin! Vendar je ponder stroškov za najemnine le 1,2 odstotka. Celotni stroški za stanovanje tudi sicer znašajo le 13,9 odstotka, od česar odpade na energijo 7,9 odstotka. V letu 2022 je bila po podatkih SURS povprečna poraba za najemnino na gospodinjstvo vsega 49,74 evra na mesec. Verjetno od 85 do 90 odstotkov gospodinjstev za to ne porabi nič, drugi pa po izračunu od 332 do 497 evrov. In tu pridemo že

Gre za začarani krog, ki reproducira veliko krivic. Jasno je, da nelastniki stanovanj tudi s povprečnimi plačami samostojno bržkone nikoli ne bodo mogli rešiti stanovanjskega problema.

do bistva, ki ga novinarji običajno strnejo v bombastične, toda realne besede: kako naj zaposleni s povprečno plačo 1320 evrov z nezaposleno partnerico ali partnerjem in otrokom poravnata stroške za stanovanje v višini 650 evrov (najemnina na 450 evrov in stroški stanovanja 235 evrov)?

A je dejansko stanje še hujše! Glede na minimalne življenjske stroške, z minimalnim ponderjem za najemnino, pa še to nizko povprečno ter brez izdatkov za odplačila kreditov, se oblikuje minimalna plača. Ker naj bi bila ta izhodišče za vse razrede, je jasno, da je plača, ki bi v resnici pokrila tudi stroške najemnine (ali plačilo obrokov za kredit), daleč tudi od povprečne plače. Tako imajo tisti, ki morajo plačevati le obratovalne stroške stanovanj, vsak mesec od 400 do 500 evrov na mesec več kot tisti, ki jih v času



sprejema Jazbinškovega zakona še ni bilo na svetu ali pa niso imeli sreče, da bi živeli v družbenem stanovanju (za mlajše pojasnilo: gre za stanovanja v lasti podjetij, javnih zavodov, skladov, občin ...). In ja, če jim starši, ki so bili deležni tega darila, niso pripravljene pomagati, imajo problem. Takšnih staršev je pravzaprav kar veliko, kajti starejši se zelo neradi selijo iz svojih brlogov, mladi pa nečejo živeti skupaj z njimi. Mi, ki smo dobili možnost poceni odkupa stanovanj, lahko tako mirno teh 400 do 500 evrov na mesec porabimo za izboljšanje kakovosti življenja. Pa naj gre za smučanje v Kranjski Gori ali izlete v Dubaj. Ali pa obiske restavracij s kulinaricnimi presežki ali boljši avto.

Gre za začarani krog, ki reproducira veliko krivic. Jasno je, da nelastniki stanovanj tudi s povprečnimi plačami samostojno bržkone nikoli ne bodo mogli rešiti stanovanjskega problema. Ker se realni nivo plač v Sloveniji še zelo dolgo ne bo toliko povišal, je nujno, da pri vseh socialnih problemih oseb (družin) brez lastniških stanovanj država ciljno pomaga z namensko socialno pomočjo. Samo gradnja neprofitnih stanovanj pri nas iz navedenih razlogov ne bo zadosten ukrep. Ker dovolj nizka neprofitna najemnina ne zadošča za pokrivanje vseh stroškov gradnje stanovanj (v mestih). Stanovanjska gradnja je pač draga. Tudi zaradi tega, ker se stanovanja, kjer bi izkoristili vsak meter stanovanja, skoraj ne gradijo. V stolpnici v Savskem smo živeli štirje na 54 kvadratnih metrih. Torej 13,5 kvadratnega metra na osebo, pa se nam je to zdelo kar v redu.

Opredelitve, koliko je uporaben normativ površine na družinskega člana, pri nas nisem zasledil. Ekonomska komisija ZN je za Evropo priporočala, da naj bi bil najmanjši standard 9 kvadratnih metrov na osebo. V pravilnikih za dodeljevanje stanovanj se recimo navaja, da naj bi tričlanska družina imela pravico do dvosobnega stanovanja z do 60 kvadratnimi metri površine. Iz poročila SURS izhaja, da je bila 1. decembra 2021 povprečna uporabna površina stanovanja na osebo 29,6 kvadratnega metra. To potrjuje mojo tezo, da pravzaprav kriza morda

le ni tako velika, da pa je vprašanje, ali jo prav naslavljam.

Menim, da smo Slovenci še zelo daleč od racionalnega ravnanja, kot ga je recimo v knjigi *Končajte v bankrotu* opisal Stephen M. Pollan. Na to kaže tudi oster negativen odziv na poskus uporabe rešitev, kot jih predlaga ameriški avtor, pred leti, ko naj bi se z nepremičninami zavarovala plačila v domovih za ostarele. Ostalo je, da mora bivanje oseb v domovih, pa čeprav so lastniki nepremičnin, v določenih primerih še vedno plačevati družba, nepremičnine pa podedujejo dediči. Kako določiti namensko stanovanjsko solidarno pomoč, je seveda izziv. Bi kazalo v izračunu upoštevati morebitne nepremičnine staršev? Prav bi bilo, vendar bi s tem verjetno kršili določilo ustavno zagotovljene enakosti pred zakonom. Višina subvencije bi morala biti odvisna od vseh prihodkov na družinskega člana. S tem, da bi se morala pomoč direktno nakazovati za plačilo najemnine (lahko za profitno ali neprofitno stanovanje ali banki obrok kredita). Bistveno je, da se to ne bi smelo smatrati kot neka socialna pomoč, ampak namenska subvencija za zagotovitev človeka vrednega življenja.

Potrebujemo »namensko varčevanje«
Povsem pa smo pozabili na nujnost ponovne uvedbe »namenskega varčevanja«! Na preprosto dejstvo, da so stroški kredita za stanovanje brez lastnega deleža v višini vsaj 30 odstotkov enostavno preveliki (banka je recimo pripravljena odobriti do 80 odstotkov vrednosti stanovanja). Do nedavna smo sicer živeli v idili, ko je bila efektivna obrestna mera za stanovanjske kredite okoli 3 odstotke. Zdaj je pri fiksni obrestni meri okoli 4,5 odstotka, pri variabilni pa celo 5,7 odstotka.

Povsem normalno bi bilo, da bi bil stanovanjski kredit logično nadaljevanje »namenskega stanovanjskega varčevanja«. Vendar se o tem ne govori oziroma ne piše več veliko. Najbolje se to vidi, če vpišete to besedno zvezo v iskalnik. Ta vam bo najprej ponudil najrazličnejša varčevanja v skladih. Ko pridejo na vrsto banke, boste dobili ponudbo »za avto, novo kopalnico ali za medene tedne na drugem koncu sveta«. Ko sem kliknil na



peti zadetek po vrsti, NLB, je bila ponujena možnost le za nenamenske depozite največ do enega leta. Veste, koliko bi bila obrestna mera? Polnih in natančnih 0,8000 odstotka! Tako je pri kreditih z variabilno obrestno mero obrestna marža kar 4,9 odstotka na leto! Toliko o problemu bank pri nas.

A vrnimo se k možnosti reševanja stanovanjske problematike. Pred mnogimi mnogimi leti sem za stanovanjski sklad pripravil poslovni načrt za ustanovitev namenske stanovanjske hranilnice. Takrat je bila obrestna marža nekje od 1,5 do 2,5 odstotka. V takšni hranilnici bi mladi, ki stopajo na trg dela, in njihovi v povprečju vendarle bistveno bolje plačani starši lahko dejansko namensko varčevali. Po recimo vsaj petih letih bi lahko najeli ugoden dolgoročni kredit za rešitev osnovnega stanovanjskega problema. Žal banke in politika ustanovitve hranilnice niso dopustile. In tako smo zdaj tam, kjer smo, z visoko obrestno maržo in brez namenskega varčevanja. Če prav razumem, je vladi in vsem strankam takšno stanje kar normalno. Pa ni! Lahko bi ukrepali proti izkoriščanju oligopola bank tudi z ustanovitvijo stanovanjske hranilnice in spodbujanjem varčevanja. Tedaj sem brez problema našel dobre prakse v drugih državah. Če bi uredili subvencioniranje najemnin in obrokov za kredit, bi ob delujočem namenskem varčevanju potem morda ugotovili, da je problem vendarle rešljiv.

Seveda je treba strogo ločiti pomoč pri zagotavljanju reševanja stanovanjskega problema od nakupov stanovanj, katerih cilj je ohranjanje vrednosti prihrankov ali poslovne priložnosti. Popolnoma jasno je, da bodo zelo uspešni zdravniki, odvetniki, profesionalni športniki in podjetniki, potem ko plačajo vse davke, denar nekam naložili. Ali ga naložijo v stanovanja, ki naj bi nesla zlata jajca še njihovim potomcem, ali ga naložijo v domače ali tuje delnice, sklade, kriptovalute ali kakšna zagonska podjetja, je vendarle njihova odločitev.

IGOR KADUNC



Fotografija: Jaka Gasar

20. 01. 2024 Slovenske novice

Stran/Termin: 6

Naslov: Velenjčane pogrele drage položnice

Naklada: 36.290,00

Avtor: MOJCA MAROT

Površina/Trajanje: 549,16

Rubrika/Oddaja: DAN V NOVICAH

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



Velenjčane pogrele drage položnice



V Velenju si bodo prizadevali, da bi nekatere večstanovanjske bloke energetsko sanirali z evropskim denarjem.

Prebivalci blokovskih naselij razburjeni zaradi visokih cen ogrevanja
Komunala trdi, da podražitev ni bilo, župan napoveduje toplotni dodatek



VELENJE »December je bil še razmeroma topel, pa smo bili nad zneskom za ogrevanje na položnici precej neprijetno presenečeni. Bojim pa se, da bodo položnice za januar še precej višje. Znesek za ogrevanje pri nas je bil 160 evrov, dejansko pa imava z možem v trisobnem stanovanju odprt samo en radiator. Ne vem, kakšna bi bila položnica, če bi ogrevala vse prostore. Imajo pa drugi še veliko višje zneske,« nam je dejala Velenjčanka, ki stanuje v enem od blokov v Stantetovi ulici. Občanov, ki jih skrbi, kakšna bo cena ogrevanja za ta mesec, ker že za december zneski marsikje znašajo več sto evrov, pa je te dni zelo veliko, zapise mnogih je mogoče zaslediti tudi na družbenem omrežju facebook,

kjer stresajo jezo tako na občino kot tudi komunalno, neredki na HSE, pa tudi državo. Jezni Velenjčan je tudi fotografiral svojo položnico, s katere je razvidno, da so stroški vseh komunalnih storitev, torej ogrevanja sanitarne vode, oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalnih voda ter toplote, znašali



Direktor Komunale Velenje Gašper Škarja pravi, da višji zneski na položnicah niso posledica podražitev.

FOTOGRAFIJE: MOJCA MAROT

dobrih 438 evrov. Od tega pa samo strošek ogrevanja znaša skoraj 300 evrov, če smo natančni, 296,90 evra. Torej skoraj 70 odstotkov celotnega zneska na položnici. Med tistimi, ki so se pridružili jeznim komentatorjem, je tudi **Asmir Bežarevič**, nekdanji sindikalist v Premogovniku Velenje, ki je, med drugim, zapisal, da prav nič ne pomagajo kampanje z letaki, ki obljublajo, kako bodo ljudje prihranili pri energiji, če bodo v bivalnih prostorih zmanjšali temperaturo za samo eno stopinjo Celzija. »Ne povedo pa, da manjša poraba toplote ne pomeni avtomatično tudi nižjih stroškov ogrevanja,« meni Bečirovič. Zaradi vsega nekateri za prihodnjo sredo pozivajo someščane na protest.

Eni dajo na minimum

A kot zagotavlja direktor Komunalnega podjetja (KP) Velenje **Gašper Škarja**, višji zneski niso posledica podražitev.

Cene so namreč nazadnje dvignili pred slabim letom, februarja lani, ko so se zvišale tudi povprečne nakupne cene toplote iz Termoelektrarne Šoštanj, te pa potrjuje Agencija za energijo.

»Dejansko se je ta podražitev odrazila šele na položnicah za mesec december, ki so jih



Župan Mestne občine Velenje Peter Dermol je sklical sestanek vseh deležnikov.

» NE VEM, KAKŠNA BI BILA POLOŽNICA, ČE BI OGREVALA VSE PROSTORE.

prebivalci prejeli v januarju, »razlaga Škarja. Ravno decembra vsako leto se poraba v primerjavi z mesecem prej, torej novembrom, podvoji. Variabilni del cene toplote pa ostaja nespremenjen in znaša 73,05421 evra na megavatno uro (MWh) brez davka na dodano vrednost. In prav ta davek je v tej sezoni znova višji, in sicer 22-odstoten, medtem ko ga je vlada v prejšnji kurilni sezoni znižala in je znašal 9,5 odstotka. Prav tako je, poudarja Škarja, višina stroškov odvisna od tega, ali je objekt energetske saniran ali ne. Razlika v ceni pa je lahko v primeru, če objekt ni energetske saniran, višja tudi za polovico. Ker se

zavedajo, da bo marsikatera družina težko prenesla višje stroške, pa v KP ponujajo tudi možnost obročnega plačila. In svetujejo občanom, da so pri porabi toplotne energije kar se da racionalni. »Življenjske navade bo treba prilagoditi, vsaka stopinja manj pa pomeni nekaj odstotkov prihranka,« poudarjajo na komunalni.

Kot je včeraj dejal župan Mestne občine Velenje **Peter Dermol**, so nemudoma sklicali sestanek z vsemi upravniki večstanovanjskih stavb in ugotovili, da v oči bodoje velike razlike pri cenah ogrevanja po posameznih enotah. »Skupaj s KP Velenje in preostalimi smo ugotovili, da imajo v tem času radiatorje na minimumu ali celo na ničli, kar pa pomeni, da to udari po žepu sosednja stanovanja. Imamo konkreten primer stanovanja v prvem nadstropju, ki je porabilo 510 enot toplotnega ogrevanja, temu primeren pa je tudi znesek na računu, medtem ko stanovanje nad njim ni porabilo nič. Gre za velika odstopanja, s čimer posamezni odjemalci povzročajo veliko zmede,« pojasnjuje Dermol.

Kot je še dejal, bodo zato skupaj s pravniki v prihodnjih tednih poskušali nadzirati obračun porabe toplote in tam, kjer bodo odstopanja še vedno velika, tudi individualno opravili razgovore z etažnimi lastniki. In predlagali ukrepe, ki bodo v dobro vseh. Župan pa napoveduje tudi prevetritev pravilnika o dodelitvi toplotnega dodatka, ki bi ga razširili, tako da do njega ne bi bili upravičeni zgolj socialno ogroženi. **MOJCA MAROT**

20. 01. 2024 **Nedelo**

Stran/Termin: 2

Naslov: Kdaj ste se odselili od staršev in kako?

Naklada: 31.501,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 634,86

Rubrika/Oddaja: UTRIP

Žanr: ANKETA

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



NEDELOVIH 7



Kozma Ahačič,
jezikoslovec

Srednjo šolo in fakulteto sem obiskoval stran od kraja bivanja, zato sem že od srednješolskih let večkrat gostoval pri svoji prababici v Ljubljani. Povsem odselil pa sem se takoj po končanem študiju, ko sem bil lahko tudi finančno samostojen.



Nataša Luša,
direktorica Dela

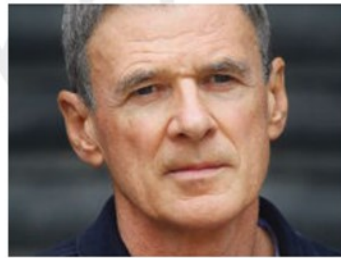
Od doma sem šla po koncu srednje šole, ko sem začela študirati v Ljubljani. V začetku sem kar pridno hodila domov ob koncih tedna. Ko sva s fantom začela živeti skupaj, je to pomenilo, da sva bila na svojem. Seveda sem šla domov, a bolj na obisk. Po končani fakulteti sem še eno leto delala v Ljubljani, potem pa se zaposlila v domačem kraju. S fantom sva se medtem poročila, on je iskal službo bližje moji. Spet sem za nekaj časa pristala pri starših, kar mi ni bilo pretirano všeč, pa tudi starša sta se že navadila, da sem na svojem. Ob prvi priložnosti sva se odselila, na veliko olajšanje vseh, doma smo bili precej na tesnem in navadili smo se živeti vsak po svoje.

Kdaj ste se odselili od staršev in kako?



Uršula Cetinski, generalna direktorica Cankarjevega doma

Kar veliko se piše o tem, kako scrkljani so otroci. Da imajo vsega na pretek. Da ostajajo pri starših še dolga leta, ker je tako bolj udobno. Jaz mislim drugače. Razen tistih, ki imajo premožne starše, ki jim lahko pomagajo do lastnega stanovanja ali pa jim pokrijejo najemnino, so vsi drugi, se pravi večina mladih, res hudi reveži. S poštenim delom je izredno težko, da bi človek zaslužil za lastno stanovanje, za mlade pa je skoraj nemogoče. Najemnine so oderuške. Upam, da obstajajo kakšne olajšave vsaj za mlade družine. Najbolj pa nastradajo ravno samski mladi brez finančnega zaledja. Že to žalostno spoznanje, da je večina vrat pred njimi zaprtih, jim jemlje motivacijo za prihodnost. Največje žrtve so mladi, ki so se jim družine odrekle in jih prepustile ulici. Njihove zgodbe so tragične.



Jadran Lenarčič, znanstveni svetnik Inštituta Jožef Stefan

Ko sem se po opravljeni koprski gimnaziji odpravil na študij v Ljubljano, še nisem vedel, da sem se dejansko odselil na svoje. Domov sem prišel samo še na obisk. Po tistem, ko sem se še kot študent poročil, sva z ženo, če sva več dni ostala v Koprju, prespala pri njenih. Čeprav sem imel enkratne starše, sem si že od najmlajših let želel samostojnega življenja, tako da mi relativno zgodnje oddaljevanje od doma ni bilo težko, ampak je bilo zame nekaj naravnega. Tudi študiral sem kot nor, ne za ocene, temveč da bi čim prej končal študij, se zaposlil in se tudi finančno osamosvojil. Diplomsko nalogo sem izdelal in spisal, medtem ko so na fakulteti še tekla predavanja. Podobno nagnjenost sem videl pri hčeri in sinu, oba sta že zgodaj iskala lastno pot.



Karel Gržan
duhovnik

Iz rodnega doma sem se odselil takoj po srednji šoli. V srednješolskem času sem ozavestil svoje poslanstvo. Notranji vzgib poklicanosti je bil tako močan, da sem lahko naredil korak v »samostojno« življenje. Samostojno sem vstavil med narekovaje. Čeprav sem nadaljeval svoje bivanje v samostanu, pa je (bil) moj rodni dom še vedno srčni spodbujevalnik v zgodbi mojega življenja. Tudi danes, ko zapisujem te vrstice, se bom na poti proti kraju, kjer me zvečer čaka predavanje, ustavil pri mami. Pripravila mi ne bo le jedi za telo, postregla mi bo tudi svojo srčno naklonjenost, ki mi okrepi notranje moči, da zmorem napore, ki so delež mojega zemeljskega doživljanja.



Zoran Predin,
kantavtor

Ko sem bil star osemnajst let, sem prvič postal očka. Preselili smo se v enosobno hišniško podstrešno stanovanje, ki je bilo brezplačno v zameno za opravljanje hišniških obveznosti: pometanje, pomivanje zunanjih šip in stopnic, kidanje snega, menjavanje pregorelih žarnic itd.; v dveh petnadstropnih vhodih stanovanjskega bloka. Od doma sem iz svoje sobe odnesel oblačila, knjige, kitaro, LP-plošče, gramofon, zobno ščetko in škarjice za nohte. Takrat so bili drugačni časi.



Ksenija Benedetti, strokovnjakinja za komuniciranje in protokol

Z osemnajstimi sva s cimro zaradi študija odšli iz domačega Koprja v najemniško stanovanje v Ljubljani (ampak to so mi omogočili starši in verjetno ne velja za odselitev), dokončno pa pri 25 letih, kmalu po univerzitetni diplomi in že v redni službi, ko je imela mama, pri kateri sem živela, in tudi jaz, dovolj, da sva s fantom med vikendi bivakirala v brezvezdičnih hotelih. Najprej sva se tri leta selila iz enega najemniškega stanovanja v drugo, nekoč za tri tedne – ker drugače ni šlo – pristala celo na takratni tastovi sedemmetrski barkici z mini kabino v portoroški marini. Potem nama je bilo tudi tega dovolj in sva si rekla: raje denar za kredit in lastno stanovanje kot za najemnine in selitve. Pri tridesetih sva na doooooolgoročni kredit in deloma s pomočjo staršev v Piranu kupila 45 m² veliko stanovanje. Danes kaj takega ni več mogoče.

20. 01. 2024 <https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Obupani najemniki: že leta prosijo, da bi lastnik poskrbel Naklada:

Avtor: Brigita Potočnik

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, UPRAVNIK


<https://www.24ur.com/novice/slovenija/obupani-najemniki-ze leta-prosijo-da-bi-lastnik-poskrbel-za>

24UR

NASLOVNICA
NOVICE
ŠPORT
POP IN
POPKAST
VREME
CESTE
SVEŽE
TV ODDAJE
TV SPORED

Slovenija
Črna kronika
Tujina
Gospodarstvo
Znanost in tehnologija
Preverjeno
Fokus
Inšpektor
Svet

VIZITA.SI

OKUSNO.JE

ZADOVOLJNA.SI

MOSKISVET.COM

BIBALEZE.SI

CEKIN.SI

DOMINVRT.SI

BIBALEZE.SI

🕒 SVEŽE 19.00 Slovenci drugi na ekipni tekmi v Zakopanah, zmaga Avstrijcem

SLOVENIJA

Obupani najemniki: že leta prosijo, da bi lastnik poskrbel za popravila v bloku

Ptuj, 20. 01. 2024 20.11 | Posodobljeno pred 39 minutami

📖 PREDVIDEN ČAS BRANJA: 2 min

👤

AVTOR
 Brigita Potočnik

💬

KOMENTARJI
 0

📧
📧
📧
📧
📧

Najemniki stanovanj v bloku na Ptuj, ki je v lastništvu Nepremičninskega sklada Zavoda za invalidsko in pokojninsko zavarovanje, so obupani. Kot pripovedujejo, že leta zaman prosijo in čakajo, da bi lastnik poskrbel za popravila v bloku, a jih ta ne jemlje resno. Za nujna popravila tako plačujejo tudi sami, čeprav gre za starejše ljudi, nekateri med njimi imajo celo varstveni dodatek in hodijo po pomoč na Rdeči križ.

Stanovanjski blok na Rimski ploščadi 2 na Ptuj je na zunaj sicer dobro vzdrževan, fasada je bila narejena pred nekaj leti. A že na vhodu nam stanovalci pokažejo stanovalci prvo težavo. "Trudiš se, tudi po desetkrat, da odpreš vrata. Starejši se tako mučijo, da naposeld marsikdo pozvoni, da mu lahko



človek pride odpret vrata," pove najemnica **Božica Grgec**.

Tudi sicer je videti, da skupnih prostorov v bloku s 23 stanovanji oziroma 24 stanovalci, že dolgo ni nihče obnavljal. "50 let ni bilo urejeno. Okna imamo stara 50 let. Ne morejo se odpreti, čistilka jih ne more očistiti," pove sogovornica. Tudi luči si morajo menjati sami.

84-letna gospa je dve leti moledovala, da so ji prišli popraviti strop v kopalnici. "Od sosedov je vse teklo dol, vse je kapalo. Bilo je neznosno," pravi **Antonija Lesjak**.



Blok na Ptujju | FOTO: POP TV

Še ena najemnica je morala problem rešiti sama. "Voda je neprestano tekla iz kotlička v stranišče. Ko sem poklicala na stanovanjsko, so mi dali samo telefonsko številko od podjetja, ki to ureja. Tako sem si sama kupila kotliček," pove **Danijela Letonja**.

Grgečeva poudari, da na vse to neprestano opozarjajo. Klicala je na Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja v Ljubljano, iskala [upravnika](#) na Ptujju. "Ne vem kolikokrat, vendar odgovora ni bilo. Do zdaj me ni še nihče poklical nazaj," pove.

A na skladu, ki je lastnik več kot 3200 [najemnih stanovanj](#) za upokojene in druge starejše, se branijo, da ni res, da ne komunicirajo s stanovalci. Sredstva za njihovo vzdrževanje so odvisna predvsem od najemnin, ki pa so, pišejo s sklada, precej nizke. V bloku na Ptujju za povprečno veliko stanovanje velikosti 39 kvadratnih metrov je najemnina 178 evrov, povedo.

Da so tu še dodatni stroški, zato nimamo denarja, da bi vlagali v stavbo kot najemniki, pa odgovarjajo stanovalci. "Večina nas ima varstvene dodatke, subvencije, na Rdeči križ hodimo. Ni me sram povedat. S takimi pokojninami enostavno ne gremo skozi," pove Grgčeva.

Da bi najemnike pomirili, na skladu napovedujejo več projektov, med drugim gradnjo dvigala in

20. 01. 2024 POP TV

Stran/Termin: 19:00:00

Naslov: Najemniki v bloku na Ptujju obupani

Naklada:

Avtor: Brigita Potočnik

Površina/Trajanje: 00:02:58

Rubrika/Oddaja: 24 UR

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, UPRAVNIK

DARJA ZGONC: [Najemniki stanovanj](#) v bloku na Ptujju, ki je v lastništvu Nepremičninskega sklada Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, so obupani. Kot pripovedujejo, že leta zaman prosijo in čakajo, da bi lastnik poskrbel za popravila v bloku, a jih ta ne jemlje resno. Za nujna popravila tako plačujejo tudi sami. Čeprav gre za starejše ljudi. Nekateri med njimi imajo celo varstveni dodatek in hodijo po pomoč na Rdeči križ. Brigita Potočnik.

BRIGITA POTOČNIK: Stanovanjski blok na Rimski ploščadi II na Ptujju. Na zunaj dobro vzdrževan, fasada narejena pred nekaj leti, že na vhodu pa, nam pokažejo stanovalci, prva težava -

BOŽICA GRGEC (najemnica): Takole se odpirajo vrata, da moraš desetkrat, to ne gre, ne gre. In ko ti uspe slučajno, da lahko odpreš vrata, lahko greš notri in to se te stari ljudje tako matrajo, da marsikateri pozvoni, da mu lahko človek pride vrata odpret.

BRIGITA POTOČNIK: Tudi sicer je videti, da skupnih prostorov v bloku s 23-imi stanovanji oziroma štiriindvajsetimi stanovalci že dolgo ni nihče obnavljal.

BOŽICA GRGEC (najemnica): 50 let ni bilo prebarvano. Luči si moramo sami zamenjati.

BRIGITA POTOČNIK: 84 letna gospa je dve leti moledovala, da so ji prišli popraviti strop v kopalnici.

ANTONIJA LESJAK (najemnica): Od sosedov je teklo vse dol. Vse je to kapljalo, to je bilo tako neznosno, da sem samo prosila, moža smela leto in pol mrtvega doma, sem ga imela v plenica, jaz si nisem privoščiti mogla, da bi to naredila privatno.

BRIGITA POTOČNIK: Druga najemnica je morala problem rešiti sama.

DANIJELA LETONJA (najemnica): Je voda stalno tekla iz kotlička v stranišče. Pa sem poklicala stanovanjsko. Na koncu so mi dali samo telefonsko številko od firme, katera to dela, sem si sama kupila kotliček.

BRIGITA POTOČNIK: In na vse to stalno opozarjamo obupana Grgečeva. Klicala je na Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja Ljubljana, iskala [upravnika](#) na Ptujju.

BOŽICA GRGEC (najemnica): Ne vem, kolikokrat, lahko rečem vsako sredo. Odgovora ni. Kdaj kličeš. Je človek zaseden. Bodo vas nazaj poklicali. Ampak do zdaj še me nihče ni klical nazaj.

BRIGITA POTOČNIK: Ni res, da ne komuniciramo s stanovalci, pa se branijo na skladu, ki je lastnik več kot 3.200 [najemnih stanovanj](#) za upokoence in druge starejše. Sredstva za njihovo vzdrževanje so odvisna predvsem od najemnin, ki pa so, pišejo s sklada, precej nizke. V bloku na Ptujju za povprečno veliko stanovanje velikosti 39 kvadratnih metrov, 178 evrov. A so še dodatni stroški, zato nimamo denarja, da bi vlagali v stavbo kot najemniki pa odgovarjajo stanovalci.

BOŽICA GRGEC (najemnica): Večina nas ima varstvene dodatke, subvencije. Na Rdeči križ hodimo. Ni me sram povedati, ker enostavno s takimi pokojninami ne gremo skozi.

BRIGITA POTOČNIK: Da pa bi najemnike pomirili na skladu napovedujejo več projektov, med

drugim gradnjo dvigala in menjavo vhodnih vrat. Stanovalci pa - obljube, ki jih poslušamo že leta.

22. 01. 2024 Primorske novice

Stran/Termin: 1

Naslov: Oskrbovanih stanovanj ne bo pred letom 2026

Naklada: 21.000,00

Avtor: Alenka Tratnik

Površina/Trajanje: 128,14

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



FOTO: ALENKA TRATNIK

Varovana stanovanja bo gradil nepremičninski sklad pokojninskega zavarovanja.

AJDOVŠČINA • *Gradnja se zamika*

Oskrbovanih stanovanj ne bo pred letom 2026

• **ALENKA TRATNIK**

Medtem ko ima večina stanovanj v novi stanovanjski soseski Lotus na območju SB Ribnik II že svoje lastnike, spomladi pa naj bi vrata odprl

tudi dom starejših občanov Kresnice, se gradnja načrtovanih oskrbovanih stanovanj zamika. Razlog je potreba po spremembah in dopolnitvah veljavnega občinskega podrobnega prostorskega

načrta, tako da bi ta omogočal racionalnejšo pozidavo in s tem dostopnejšo najemnino. Po oceni občine bi bila oskrbovana stanovanja lahko na voljo uporabnikom v letu 2027. → 4

22. 01. 2024

Primorske novice

Stran/Termin: 4

Naslov: Gradnja se zamika: oskrbovanih stanovanj ne bo pred Naklada: 21.000,00

Avtor: Alenka Tratnik

Površina/Trajanje: 450,98

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



AJDOVŠČINA • Na območju Ribnika bodo najprej spreminjali OPPN, šele nato bodo gradili oskrbovana stanovanja

Gradnja se zamika: oskrbovanih stanovanj ne bo pred letom 2026



Ob domu starejših in stanovanjskih blokih bo Ajdovščina na Ribniku dobila tudi oskrbovana stanovanja, ki jih bo gradil Nepremičninski sklad PIZ. Po prvih napovedih naj bi bila na voljo že konec lanskega leta, a gradnja se ni niti začela. Občina namreč spreminja podrobni prostorski načrt. To zelo verjetno pomeni, da stanovanj pred letom 2026 ne bo.

• ALENKA TRATNIK

Medtem ko ima večina stanovanj v novi stanovanjski soseski Lotus na območju SB Ribnik II že svoje lastnike, spomladi pa naj bi vrata odprl tudi dom starejših občanov Kresnice, se gradnja načrtovanih oskrbovanih stanovanj zamika.

Občina spreminja veljavni OPPN

Občina je 1533 kvadratnih metrov veliko območje stavbnih zemljišč, ki ga je namenila gradnji najemnih oskrbovanih stanovanj, na javni dražbi prodala Nepremičninskemu skladu pokojninskega in invalidskega zavarovanja. Župan **Tadej Beočanin** je ob uspešni dražbi napovedal, da bi bila prva sta-

24

oskrbovanih stanovanj bo Nepremičninski sklad PIZ zgradil na Ribniku

novanja na voljo že konec leta 2023. Tudi direktor sklada **Andrej Hudoklin** se je nadejal, da bodo postopki stekli hitro in bo sklad že v letu 2022 dobil pravnomočno gradbeno dovoljenje ter izbral izvajalca.

Kot so pojasnili na občini, pa se je pri projektiranju objektov na območju Ribnik SB II pokazalo, da bi bilo smiselno spremeniti in dopolniti veljavni občinski podrobni prostorski načrt. "V novembru 2023 se je tudi na pobudo sklada začel postopek spremembe OPPN, ki bo omogočil racionalnejšo pozidavo in s tem dostopnejšo najemnino in bo predvidoma zaključen v letu 2024," so pojasnili na skladu.

Na občini so dodali, da gre za manjše spremembe in ocenjujejo, da bo dokument sprejet v roku enega leta. Sklad bo po načrtih na Ribniku

Občina: na voljo bodo v letu 2027

Na občini pojasnjujejo, da naj bi bila oskrbovana stanovanja na voljo približno dve leti po sprejemu sprememb in dopolnitev OPPN Ribnik SB II, to pomeni v letu 2027.



FOTO: ALENKA TRATNIK

Na Ribniku, kjer že stojijo dom starejših Kresnice in stanovanjska bloka soseske Lotus, bo nepremičninski sklad gradil oskrbovana stanovanja.

zgradil 24 oskrbovanih najemnih stanovanj. "V zaključni fazi so pogajanja za izbiro izvajalca del. Predvidevamo, da bo projekt dokončan v letu 2026. Najemnina, pogoji in vse informacije za najem bodo na razpolago ob objavi razpisa, ki bo objavljen ob zaključku gradnje," so dodali na skladu.

Čaka tudi projekt oskrbovanih hiš na podeželju

Po besedah župana Beočanina je še vedno v idejni fazi tudi projekt tako imenovanega razpršenega doma za starejše. Univerza v Ljubljani ga želi skupaj z občino vzpostaviti v

okviru multidisciplinarnega Centra za raziskave aktivnega in zdravega staranja. Ideja je, da bi vanj vključili zapuščene hiše po vaseh. "Za oskrbo teh hiš potrebujemo servisno dejavnost objekta obstoječega DSO, se pa že pripravljajo nabori eventualnih nepremičnin, zapuščenih hiš in kmetij po vaseh, v okviru katerih bi lahko ta program izvajali," je pojasnil župan.

Kot smo poročali, želi občina obstoječi dom starejših občanov po odprtju doma Kresnice nameniti sorodnim vsebinam. Ob servisu za razpršeni dom starejših in programih varstveno delovnega centra v njem vidi možnost

tudi za bivalno enoto za starostnike.

"S tem odgovarjamo na pobudo Društva upokojencev Ajdovščina, ki si tovrstnih oblik

izvedena v enem letu, potem ko bo občina postala lastnica objekta. Kar pomeni, da bodo programi lahko zaživel v letu 2026," je pristavil župan. Dodal

Nepremičninski sklad PIZ

"V novembru 2023 se je tudi na pobudo sklada začel postopek spremembe OPPN, ki bo omogočil racionalnejšo pozidavo in s tem dostopnejšo najemnino."

bivanja želi in predlaga, da jih v občini uvedemo poleg oskrbovanih stanovanj in institucionalnega varstva. Bo pa za to potrebna nekoliko večja prenova objekta. Računam, da bo

je še, da je občina ministrstvu za kohezijo in regionalni razvoj dala vlogo za brezplačen prenos stavbe DSO, s čimer se načeloma strinja tudi minister za solidarno prihodnost. •

22. 01. 2024

Primorske novice

Stran/Termin: 5

Naslov: Izmenično enosmerni promet na Dolinski cesti

Naklada: 21.000,00

Avtor: NR

Površina/Trajanje: 55,25

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



KOPER

Izmenično enosmerni promet na Dolinski cesti

- Zaradi izgradnje priključkov na stanovanjske stolpiče Javnega stanovanjskega sklada MO Koper in Stanovanjskega sklada RS bo od danes delna zapora prometa na Dolinski cesti v Kopru nasproti parkirišča pred nakupovalnim centrom Supernova Mercator Koper. Promet bo v času izvajanja del potekal izmenično enosmerno po enem voznem pasu. V času, ko se gradbena dela ne bodo izvajala in bo stanje na vozišču dopuščalo varno vožnjo, bo promet potekal tudi dvosmerno preko sredinskega zavijalnega pasu. Zaradi postavljene zapore prometa začasno ne bo možen dostop do avtobusnega postajališča, ki se nahaja neposredno ob gradbišču. Prav tako bo ob Dolinski cesti pri avtobusnem postajališču onemogočen prehod pešcev po pločniku. Gradbena dela bo izvajalec, družba VG5 d.o.o. predvidoma zaključila v petih delovnih dneh. • **NR**