

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **24.01.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

GRADNJA STANOVANJ	1
STANOVANJSKA GRADNJA	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1

Pregled objav

23. 01. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Potrošniki ob začetku leta bolje razpoloženi		
Vsebina:	Kazalnik zaupanja slovenskih potrošnikov se je januarja v primerjavi z decembrom lani zvišal za tri odstotne točke, na letni ravni pa je bila vrednost kazalnika višja za osem odstotnih točk. Njegova vrednost je bila višja kot v katerem koli lanskem mesecu, čeprav ostaja za pet odstotnih točk nižja od dolgoletnega		
Avtor:	kad/jb		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		

23. 01. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Občina Ajdovščina na dražbi prodala 22 gradbenih parcel		
Vsebina:	Občina Ajdovščina je na današnji dražbi prodaja 22 gradbenih parcel v novi stanovanjski soseski Strane na Planini nad Ajdovščino. Zanimanja je bilo veliko, saj se je zanje potegovalo kar 74 dražiteljev. Izključne cene brez davka za parcelo so se gibale med 17.000 in 29.000 evri, vse pa so bile prodane po nekajkrat		
Avtor:	rr/bg		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		

23. 01. 2024	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:30:00	SLOVENIJA
Naslov:	Oskrbovana stanovanja		
Vsebina:	V Sloveniji se že vrsto let čuti stanovanjski primanjkljaj, vse bolj pa narašča tudi povpraševanje po oskrbovanih stanovanjih. Ta so namenjena predvsem starejšim od 65 let, ki še lahko živijo samostojno.		
Avtor:	Helena Florenin Pasinato		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

23. 01. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Potrošniki ob začetku leta bolje razpoloženi

Naklada:

Avtor: kad/jb

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: GRADNJA STANOVANJ

<https://www.sta.si/3259972>

Kazalnik zaupanja slovenskih potrošnikov se je januarja v primerjavi z decembrom lani zvišal za tri odstotne točke, na letni ravni pa je bila vrednost kazalnika višja za osem odstotnih točk. Njegova vrednost je bila višja kot v katerem koli lanskem mesecu, čeprav ostaja za pet odstotnih točk nižja od dolgoletnega povprečja, so sporočili statistiki. Izboljšale so se vse štiri komponente, ki sestavljajo kazalnik zaupanja potrošnikov. Kazalnika finančnega stanja v gospodinjstvu in gospodarskih razmer v državi sta se zvišala za štiri odstotne točke, kazalnika trenutno finančno stanje v gospodinjstvu in pričakovanja glede večjih nakupov pa za tri odstotne točke, so danes sporočili iz državnega statističnega urada. V primerjavi z lanskim januarjem je bila vrednost kazalnika zaupanja potrošnikov višja za osem odstotnih točk, za pet odstotnih točk pa je bila tudi nad povprečjem prejšnjega leta. Tudi na letni ravni so se izboljšale vse štiri komponente. Kazalnika pričakovanja glede finančnega stanja v gospodinjstvu in glede večjih nakupov sta se izboljšala za osem odstotnih točk, kazalnik trenutno finančno stanje v gospodinjstvu za sedem odstotnih točk in kazalnik pričakovanja glede gospodarskih razmer v državi za šest odstotnih točk. Statistiki so objavili še, da so se v primerjavi z oktobrom lani izboljšala pričakovanja potrošnikov glede izboljšav v stanovanju (za tri odstotne točke), poslabšala pa so se pričakovanja glede nakupa avtomobila (za štiri odstotne točke). Pričakovanja, povezana z nakupom ali [gradnjo stanovanja](#), so ostala na enaki ravni.

23. 01. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Občina Ajdovščina na dražbi prodala 22 gradbenih parcel Naklada:

Avtor: rr/bg

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

<https://www.sta.si/3260007>

Občina Ajdovščina je na današnji dražbi prodaja 22 gradbenih parcel v novi stanovanjski soseki Strane na Planini nad Ajdovščino. Zanimanja je bilo veliko, saj se je zanje potegovalo kar 74 dražiteljev. Izklicne cene brez davka za parcelo so se gibale med 17.000 in 29.000 evri, vse pa so bile prodane po nekajkrat višjih cenah. Zaselek Strane je v celoti namenjenih posamični [stanovanjski gradnji](#), na slabih dveh hektarih je bilo zainteresiranim ponujenih 22 nepremičnin v velikosti od 420 do 800 kvadratnih metrov. "Naša ocena je bila, da javna dražba omogoča bistveno več priložnosti vsem zainteresiranim za zemljišča. Na dražbo je bilo prijavljenih 74 dražiteljev, ki jim je tak način prodaje omogočal, da glede na svoje zmožnosti poskušajo res doseči tisto najvišjo ceno," je v izjavi med samo dražbo povedal ajdovski župan Tadej Beočanin. Občina bo z dražbo zaslužila 1,1 milijona evrov, ki jih bo po županovih besedah namenila za gradnjo komunalne opreme na tem območju. Najnižja dosežena cena na dražbi je bila 37.000 evrov brez DDV za 590 kvadratnih metrov veliko parcelo, najdražja pa je bila parcela velikosti 680 kvadratnih metrov, za katero bo kupec plačal 73.000 evrov brez DDV, je povedala vodja oddelka za prostor Občine Ajdovščina Eliana Humar. Izkazano zanimanje za gradbene parcele je vodilo, da bo občina poskušala zagotoviti nova območja za enodružinsko [stanovanjsko gradnjo](#) tako v mestu kot na podeželju, je še poudaril ajdovski župan. Ajdovsko občino pa sedaj čaka še njen del investicije - zgraditi mora celotno komunalno opremo na tem območju, kar naj bi se zgodilo do maja 2025. "Seveda se bomo potrudili, da bo čim prej narejena. Gradbeno dovoljenje zanjo je tik pred izdajo, nato bomo izbrali izvajalca in začeli z gradnjo," je še pojasnil. Parcele v soseki Strane so namenjene izključno za [stanovanjsko gradnjo](#), svoj namen bo v prodajnih pogodbah občina zavarovala z ustanovitvijo odkupne pravice za nedoločen čas. Uveljavila jo bo v primeru, da kupci v 12 mesecih od dneva pridobitve lastninske pravice oziroma od dneva, ko bo občina pridobila gradbeno dovoljenje za komunalno infrastrukturo, ne pridobi gradbenega dovoljenja, v 24 mesecih ne začne z gradnjo in v 48 mesecih ne pridobi uporabnega dovoljenja. O novem stanovanjskem naselju Strane s 109 stanovanji, vinoteko, informacijsko pisarno, ekološko tržnico in večnamenskim objektom z restavratorji, dvoranami, centrom dobrega počutja in prenočišči je že pred dvajsetimi leti govorila družba Planina Progres. Odločitev za gradnjo je med domačini na Planini povzročila veliko razburjenja, ustanovili so celo civilno iniciativo. Vendar je bilo razburjenje odveč, saj je omenjeno podjetje zaradi krize v gradbeništvu propadlo. Stavbno zemljišče je nato pred štirimi leti za 300.000 evrov na dražbi kupila občina in ga namenila gradnji individualnih stanovanjskih hiš. Po leta 2021 dopolnjenem občinskem podrobnem prostorskem načrtu naj bi tu zgradili 23 visokopritličnih in enonadstropnih stavb.

23. 01. 2024

TV Slovenija 1

Stran/Termin: 19:30:00

Naslov: Oskrbovana stanovanja

Naklada:

Avtor: Helena Florenin Pasinato

Površina/Trajanje: 00:02:00

Rubrika/Oddaja: SLOVENSKA KRONIKA

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

BARBARA ŠTOR: V Sloveniji se že vrsto let čuti stanovanjski primanjkljaj, vse bolj pa narašča tudi povpraševanje po oskrbovanih stanovanjih. Ta so namenjena predvsem starejšim od 65 let, ki še lahko živijo samostojno. Stanovanja upravlja Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, na različne načine pa so v projekte gradnje vključene tudi občine.

HELENA FLORENIN PASINATO: Nepremičninski sklad je trenutno lastnik 469 oskrbovanih stanovanj v 18-ih krajih, ki pa ne zadoščajo. Za najem povprašuje kar 2.200 prosilcev. Na oskrbovano stanovanje v Izoli trenutno čaka 287 prosilcev. 68 jih ima tu stalno prebivališče in prav ti bodo imeli pri dodelitvi stanovanj prednost. Občina Izola je Nepremičninskemu skladu pokojninskega in invalidskega zavarovanja namreč za 99 let podelila brezplačno stavbno pravico ter s tem svojim občanom zagotovila prednost pri najemu stanovanj. V Izoli imajo 60 takih stanovanj. Povpraševanje je še veliko večje.

ZDENKA NOVAK NOSE (Nepremičninski sklad PIZ): Če bi recimo nekdo nek prosilec iz Izole danes oddal prijavo za najem, je pač potrebno, kar čakati tam tri do pet let ali mogoče celo več, odvisno pač je, za katero velikost stanovanja.

HELENA FLORENIN PASINATO: V Kopru imajo 30 oskrbovanih stanovanj velikosti od 39 do 67 kvadratnih metrov. Še vedno čakajo na sprejem podrobnega prostorskega načrta, na osnovi katerega bi lahko stekla gradnja 170 neprofitnih stanovanj na Dolinski cesti, 30 bo oskrbovanih.

ZLATKO KUŠTRIN (direktor Javnega [stanovanjskega sklada](#) MOK): Verjetno bomo morali iskati soinvestitorja, zdaj verjetno za ostala stanovanja je to republiški [stanovanjski sklad](#), pri teh oskrbovanih pa najbrž tudi pokojninski sklad.

HELENA FLORENIN PASINATO: V Občini Piran trenutno nimajo na voljo oskrbovanih stanovanj.