



Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **30.01.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

| | |
|--|---|
| SPL | 1 |
| UPRAVNIK | 1 |
| NAJEMNA STANOVANJA | 3 |
| STANOVANJSKI ZAKON | 4 |
| GRADNJA STANOVANJ | 2 |
| STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE | 3 |
| ETAŽNA LASTNINA | 1 |
| STANOVANJSKA GRADNJA | 1 |

Pregled objav

| | | | |
|--------------|---|------------------------|-----------|
| 29. 01. 2024 | Naš kraj | Stran/Termin: 46 | SLOVENIJA |
| Naslov: | Dvojna merila | | |
| Vsebina: | Priča smo popolni degradaciji politične in siceršnje kulture ter etike in morale. Še nikoli po osamosvojitvi ni bilo možno zaznati tako velike diskrepance med dejanji in besedami oblastnikov kot v obdobju vlade dr. Roberta Goloba. | | |
| Avtor: | Jože Tanko | | |
| Žanr: | POROČILO | | |
| Gesla: | SPL, UPRAVNIK | | |
| 29. 01. 2024 | www.rtvsl.si | Stran/Termin: | SLOVENIJA |
| Naslov: | Maljevac: Stanovanja ne smejo biti na voljo za špekulativno rabo | | |
| Vsebina: | Prva obletnica delovanja ministrstva | | |
| Avtor: | | | |
| Žanr: | SPLETNI ČLANEK | | |
| Gesla: | NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ | | |
| 29. 01. 2024 | https://siol.net/ | Stran/Termin: | SLOVENIJA |
| Naslov: | Maljevac kot ključna koraka ministrstva navedel zakon o dolgotrajni oskrbi in zagon javne stanovanjske | | |
| Vsebina: | Minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac je na novinarski konferenci ministrstva ocenil, da sta zakon o dolgotrajni oskrbi in zagon nove javne stanovanjske politike ključna koraka ministrstva. Od decembra se je zaposlilo 18 od predvidenih 125 oseb, ki se ukvarjajo z uveljavljanjem pravice do | | |
| Avtor: | A. Ž., STA | | |
| Žanr: | SPLETNI ČLANEK | | |
| Gesla: | NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ | | |
| 29. 01. 2024 | POP TV | Stran/Termin: 19:00:00 | SLOVENIJA |
| Naslov: | Napovednik oddaje 24 ur | | |
| Vsebina: | Napovednik oddaje 24 ur | | |
| Avtor: | | | |
| Žanr: | NAPOVEDNIK | | |
| Gesla: | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE | | |
| 29. 01. 2024 | POP TV | Stran/Termin: 19:00:00 | SLOVENIJA |
| Naslov: | Anesteziolog v neprofitnem stanovanju | | |
| Vsebina: | Potem ko je zdravnik anesteziolog ljubljanskega UKC-ja javnost razburil z izjavo, da so čistilke na uro plačane manj, kot je sam, pa čeprav je njegova neto mesečna plača 5.400 evrov, so prišle na dan podrobnosti o njegovem bivanju v neprofitnem stanovanju. | | |
| Avtor: | Brigita Potočnik | | |
| Žanr: | DIALOGIZIRANO POROČILO | | |
| Gesla: | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI | | |
| 29. 01. 2024 | Planet TV | Stran/Termin: 22:52:00 | SLOVENIJA |
| Naslov: | Načrti za neprofitna stanovanja | | |
| Vsebina: | Zadnje dni socialna omrežja polnijo fotografije hiše anesteziologa, ki je med gradnjo le te živel v neprofitnem stanovanju. | | |
| Avtor: | Vitimir Petrović | | |
| Žanr: | DIALOGIZIRANO POROČILO | | |
| Gesla: | STANOVANJSKI ZAKON | | |
| 30. 01. 2024 | Primorske novice | Stran/Termin: 5 | SLOVENIJA |
| Naslov: | Novogoriški sklad v nov razpis za gradnjo bloka na Streliški ulici | | |
| Vsebina: | nova gorica Znova razpis za gradnjo u stanovanj na Streliški 10- Sklad je bliže gradbenemu dovoljenju za 103 stanovanj ob Komu | | |
| Avtor: | Mitja Marussig | | |
| Žanr: | POROČILO | | |
| Gesla: | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE | | |

Naslov: Potrdili rebalans proračuna

Vsebina: Škofjeloški občinski svet se je minuli četrtek sestal na prvi letošnji seji. Svetniki so potrdili prvi rebalans letošnjega proračuna.

Avtor: Klara Mrak

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, STANOVANJSKA GRADNJA

29. 01. 2024 Naš kraj

Stran/Termin: 46

Naslov: Dvojna merila

Naklada: 1.330,00

Avtor: Jože Tanko

Površina/Trajanje: 608,22

Rubrika/Oddaja: PISMA BRALCEV

Žanr: POROČILO

Gesla: SPL, UPRAVNIK



46

•• Pisma bralcev ••

Naš kraj ■ januar 2024

Dvojna merila

Priča smo popolni degradaciji politične in siceršnje kulture ter etike in morale. Še nikoli po osamosvojitvi ni bilo možno zaznati tako velike diskrepance med dejanji in besedami oblastnikov kot v obdobju vlade dr. Roberta Goloba.

Jože Tanko

Nedavno je bila ponovno objavljena vladna cena košarice živil. Cene v košarici navedenih živil so po tej raziskavi spet enormno padle, žal pa teh živil po navedenih cenah ni nikjer na policah trgovin. Morda po tistih nizkih cenah živila kupujejo vladni anketarji in vladna ekipa, za običajne državljane so nedostopna. Podobno je bilo v socializmu, ko so iz Gotenice oskrbovali partijske veljake, ki so redno dobivali hrano po specifikaciji in zastonj, delavski razred pa se je moral zanjo prerivati v vrstah in jo seveda (drago) plačati, če je sploh bila na policah. Državlani se tej nenormalnosti, da nam Golobovi dokazljivo lažejo, ne čudijo več, je postala stvarnost. Da bi to počela Janševa ali katera druga desna vlada, bi jo mediji nepretrgoma napadali, pripeljali množice na ulice, ministri pa bi padali kot domine, če že ne bi odletela cela vlada.

Da je bil Golob skriti lastnik elektro podjetja Star Solar, d. o. o., ki je nedavno, menda po ločitvi od žene postal njegov razkriti lastnik, tudi ni posebej nikogar razburkalo, niti »kritičnih« medijev ne. Edini kupec elektrike, ki jo prodaja to podjetje, je državni Borzen, katerega edini lastnik je država, Golobova vlada pa njena skupščina. Mediji zgodbe niso napihovali in pogrevali, institucije in posamezni pravni strokovnjaki so zgodbo pokrili in vse teče dalje. Povsem drugače kot v primeru poslanca Grimsa, ki so ga mediji hoteli raztrgati, ker je njegova žena oddajala turistom, večinoma tujcem, apartmaje na Bledu. Da je v teh zgodbah, ko se najdejo levičarji in desničarji, vedno tako, tudi nobenega ne zmoti več. Da se na vsak način hoče uničiti desničarja, je postalo normalnost, da se za še tako veliko svinjarijo pokrije levičarja, pa prav tako.

Pred nekaj tedni je postal minister za javno upravo namesto odstopljene Sanje Ajanović Hovnik poslanec stranke Svoboda mag. Franc Props, nekdanji direktor podjetja **SPL**. Dokler ni postal



minister, javnost ni vedela, da ga nekdanje podjetje zaradi suma oškodovanja toži za pribl. 400.000 evrov. A takoj ko je postal minister, je bila sklenjena poravnava in tožbeni postopek končan. Da samo spomnim, podjetje **SPL** je tudi **upravnik** številnih državnih stanovanj, in to ministrstvo je pristojno za njih. »Zvedavih« medijev primer sploh ne zanima več, kako se je minister rešil tega velikega finančnega bremena, saj gre za pripadnega svobodnjaka. No, morda bo tožbeni zahtevek poplačan tudi drugače.

Naslednji primer je ministrica za kmetijstvo Mateja Čalušič. Ko je postalo znano, da je kandidatka za ministrico, se je ugotovilo, da podatki o njeni univerzitetni izobrazbi ne držijo. Da ima nižjo izobrazbo, kot je navajala v soglasju za kandidaturu za volitve v državni zbor, ki ga je sama podpisala, in kot je običaj v drugih strankah, najbrž tudi sama izpolnila. A to je za Svobodo administrativna napaka in minoren problem, prav tako tudi za medije. Zakaj bi razpihovali, saj



FOTO: Shutterstock

gre vendar za levičarko. A v mandatih pred tem so bili mediji do takih primerov mnogo bolj napadalni. Da spomnim samo na člana stranke DeSUS Ivana Simiča in Branka Simonovića, ki so ju želeli mediji zaradi sumov o njuni izobrazbi raztrgati. Ja, tedaj je bila stranka DeSUS v napačni koaliciiji. Ali pa na poslanko Alenko Koren Gomboc, ki je zaradi napačnega navajanja podatkov o izobrazbi odstopila kot poslanka SDS. Za levičarje veljajo v medijih in politiki drugačna merila kot za podpornike desničarjev in desničarje. Te je treba tolči, če le dvignemo glavo. Z medijsko močjo že poskrbijo, da podobno misli tudi ljudstvo oziroma da je tako tudi javno mnenje.

Tudi ukrepi, ki jih sprejema vlada, niso sorazmerni in pravični. Inflacija je visoka, še posebej se čutijo podražitve hrane (čeprav cene vladne košarice prikazujejo drugače), in to občutijo predvsem družine in posamezniki z najnižjimi dohodki. Popravki, ki jih sprejema vlada, pa niso za vse v isti socialni skupini enaki ali vsaj podobni. Medtem ko za »brezposelne«, ki so deležni tudi drugih transferjev, dviguje nadomestila za višino inflacije in je skupni znesek prejemkov iz državnega proračuna precej blizu minimalne plače, pa upokojenci tega niti približno niso deležni. In tudi ko se bo z velikim zamikom uskladitev zgodila, bo le polovična.

Medtem ko vlada varčuje pri upokojencih, pa leti ogromno denarja v žepu Jenullovih, Nikinih in drugih civilnih (z)družb. Za levičarsko udarno pest se mora najti denar ne glede na draginjo, za vsak primer, da bodo lahko preživeli mandat desničarjev, če se bo zgodil. Za naše mora biti, drugi (upokojenci ...) pa bodo že kako.

Takih primerov je še veliko, ti so ob času pisanja najnovejši. So pa slab obet. ■

29. 01. 2024 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Maljevac: Stanovanja ne smejo biti na voljo za

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ


<https://www.rtv slo.si/slovenija/maljevac-stanovanja-ne-smejo-biti-na-voljo-za-spekulativno-rabo/69>

RTV SLO RADIO TELEVIZIJA RTV 365 SPORED VEČ O RTV Najdi ...

MMC SLOVENIJA SVET ŠPORT KULTURA ZABAVA IN SLOG POSEBNA IZDAJA

Gospodarstvo Lokalne novice Črna kronika Zdravje Okolje Znanost in tehnologija Slovenci v sosednjih državah Poplave

Slovenija >

Al. Ma.

29. januar 2024 ob 16.06
Ljubljana - MMC RTV SLO, STA

Maljevac: Stanovanja ne smejo biti na voljo za špekulativno rabo

Prva obletnica delovanja ministrstva

Minister za solidarno prihodnost **Simon Maljevac** je napovedal pet tisoč novih stanovanj do konca mandata. Poudaril je tudi, da stanovanja ne smejo biti špekulativna dobrina, ampak morajo biti dom za tiste, ki jih potrebujejo.



Simon Maljevac. Foto: UKOM/Žan Kolman

Minister za solidarno prihodnost **Simon Maljevac** je na novinarski konferenci ob prvi obletnici delovanja ministrstva ocenil, da sta zakon o dolgotrajni oskrbi in zakon nove javne stanovanjske politike ključna koraka. Od decembra se je zaposlilo 18 od predvidenih 125 ljudi, ki se ukvarjajo z uveljavljanjem pravice do oskrbovalca družinskega člana, je dejal.

Oskrbovalci bodo plačani za skrb za onemogle na domu

Zakon o dolgotrajni oskrbi, ki je začel veljati 1. januarja, opredeljuje pravico do oskrbovalca družinskega člana. To pomeni, da bodo lahko oskrbovalci skrbeli za onemogle na domu, za to pa prejeli plačilo. Od decembra lani se je po besedah Maljevca na vstopnih točkah dolgotrajne oskrbe na centrih za socialno delo zaposlilo 18 oskrbovalcev, ki se ukvarjajo predvsem z uveljavljanjem te pravice. Dejal je, da je za zdaj okvirno predvidenih 125 zaposlitev na tem področju.

Kot ocenjuje, je število prošenj za mesto v



Sorodna novica

Zakon o dolgotrajni oskrbi za zdaj prinaša nove pravice oskrbovalcem družinskih članov



domovih za starejše in posebnih socialnovarstvenih zavodih "zaskrbljivoče". Ob tem pa je izpostavil, da lahko vsak prosilec oziroma njegovi svojci oddajo več prošenj neenkrat, kar pomeni, da realne slike o številu prošenj ni. Številke bodo poenotili s sistemom digitalizacije, ki je v teku, je napovedal. Po včerajšnjih podatkih Skupnosti socialnih zavodov je vseh prosilcev, ki želijo v dom za starejše oziroma v enoto za varstvo starejših, sicer 17.857.

Maljevac verjame, da bodo zaposlenim v sistemu socialnega varstva zagotovili ustrezno plačilo s prenovo plačnega sistema v javnem sektorju. "Plače v socialnem varstvu morajo biti primerljive z delom, ki ga opravljajo, in s pomembnostjo," je dejal.

Pravica do dolgotrajne oskrbe na domu bo začela veljati 1. julija naslednje leto. "Z njo želimo zagotoviti, da oseba dobi storitev, ki jo dobi v institucionalnem varstvu, tudi na domu, torej s fizioterapijo, delovno terapijo," je dejal Maljevac.

5000 novih stanovanj do konca mandata

Minister še meni, da so stanovanja postala nedostopna dobrina. "Stanovanja ne smejo biti na voljo za špekulativno rabo, ampak morajo služiti svojemu namenu, torej morajo biti dom za tiste, ki to potrebujejo," je dejal. Izpostavil je, da gradijo oziroma so s tem letom zaključili dva tisoč stanovanj, do konca mandata pa je napovedal skupno pet tisoč stanovanj.

Poleg tega želijo do leta 2026 vzpostaviti sistem, ki bo omogočal gradnjo med dva do tri tisoč javnih [najemniških stanovanj](#) letno. Poleg tega bodo vzpostavili centralno evidenco javnih [najemnih stanovanj](#) v Sloveniji. "To je osnova, ki nam bo služila za pripravo novega nacionalnega programa na področju stanovanjske politike," je dejal.

Maljevac je napovedal tudi novelo [stanovanjskega zakona](#), v okviru katere želijo urediti neprofitne najemnine. Dodal je, da bi radi zagotovili sistemski vir financiranja [gradnje stanovanj](#).

Video: Celotna novinarska konferenca

Simon Maljevac

Ministrstvo za solidarno prihodnost

Dolgotrajna oskrba

Stanovanja

Stanovanjska politika

Javna stanovanjska politika



Sorodne novice



Ministrstvo za solidarno prihodnost: Krčenje financiranja varstveno-delovnih centrov ne bo

12. januar 2024

Ogorčenje zaradi domnevnega krčenja je med drugim izrazil Varuh človekovih pravic



Kadrovske in delovne razmere v domovih za starejše naj bi omilil interventni zakon

9. januar 2024

Pripombe in komentarje na predlog je mogoče podati do 30. januarja



Maljevac: Solidarnost je najmočnejše družbeno tkivo

20. december 2023



Republiški stanovanjski sklad naj bi do leta 2026 zagotovil do 1000 stanovanj letno

29. november 2023

Dejavnosti SSRS-ja



ZZZS začne o vključitvi ljudi

10. nov
Pogoji zavarc
oskrbe
ljudi

Slovenija >

29. 01. 2024

<https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: Maljevac kot ključna koraka ministrstva navedel zakon o Naklada:

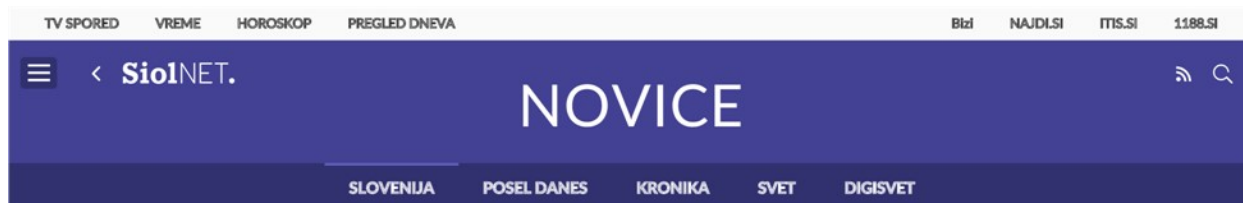
Avtor: A. Ž., STA

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ

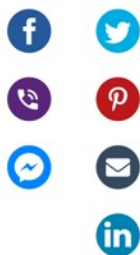

<https://siol.net/novice/slovenija/maljevac-kot-kljucna-koraka-ministrstva-navedel-zakon-o-dolgotra>


SioINET. > Novice > Slovenija

Ponedeljek,
29. 1. 2024; 17.19Osveženo:
38 minut

0,00

TERMOMETER



Maljevac kot ključna koraka ministrstva navedel zakon o dolgotrajni oskrbi in zagon javne stanovanjske politike

Avtorji: A. Ž., STA





Foto: Ana Kovač

Minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac je na novinarski konferenci ministrstva ocenil, da sta zakon o dolgotrajni oskrbi in zagon nove javne stanovanjske politike ključna koraka ministrstva. Od decembra se je zaposlilo 18 od predvidenih 125 oseb, ki se ukvarjajo z uveljavljanjem pravice do oskrbovalca družinskega člana, je dejal.

Zakon o dolgotrajni oskrbi, ki je začel veljati 1. januarja, opredeljuje pravico do oskrbovalca družinskega člana. To pomeni, da bodo lahko oskrbovalci skrbeli za onemogle na domu, za to pa prejeli plačilo. Od decembra lani se je po besedah Maljevca na vstopnih točkah dolgotrajne oskrbe na centrih za socialno delo zaposlilo 18 oskrbovalcev, ki se ukvarjajo predvsem z uveljavljanjem te pravice. Dejal je, da je za zdaj okvirno predvidenih 125 zaposlitev na tem področju.

Kot ocenjuje, je število prošelj za mesto v domovih za starejše in posebnih socialnovarstvenih zavodih "skrb vzbujajoče". Ob tem pa je izpostavil, da lahko vsak prosilec oziroma njegovi svojci oddajo več prošelj naenkrat, kar pomeni, da realne slike o številu prošelj ni. Številke bodo poenotili s sistemom digitalizacije, ki je v teku, je napovedal. Po včerajšnjih podatkih Skupnosti socialnih zavodov je vseh prosilcev, ki želijo v dom za starejše oziroma v enoto za varstvo starejših, sicer 17.857.

Maljevac verjame, da bodo zaposlenim v sistemu socialnega varstva zagotovili ustrezno plačilo s prenovo plačnega sistema v javnem sektorju. "Plače v socialnem varstvu morajo biti primerljive z delom, ki ga opravljajo, in s pomembnostjo," je dejal.

Pravica do dolgotrajne oskrbe na domu bo začela veljati 1. julija naslednje leto. "Z njo želimo zagotoviti, da oseba dobi storitev, ki jo dobi v institucionalnem varstvu, tudi na domu, torej s fizioterapijo, delovno terapijo," je dejal Maljevac.

Minister še meni, da so stanovanja postala nedostopna dobrina. "Stanovanja ne smejo biti na voljo za špekulativno rabo, ampak morajo služiti svojemu namenu, torej morajo biti dom za tiste, ki to potrebujejo," je dejal. Izpostavil je, da gradijo oziroma so s tem letom končali gradnjo dva tisoč stanovanj, do konca mandata pa je napovedal skupno pet tisoč stanovanj.

Poleg tega želijo do leta 2026 vzpostaviti sistem, ki bo omogočal gradnjo od dva do tri tisoč javnih najemniških stanovanj letno. Poleg tega bodo vzpostavili centralno evidenco javnih najemnih stanovanj v Sloveniji. "To je osnova, ki nam bo služila za pripravo novega nacionalnega programa na področju stanovanjske politike," je dejal.

Maljevac je napovedal tudi novelo stanovanjskega zakona, v okviru katere želijo urediti neprofitne najemnine. Dodal je, da bi radi zagotovili sistemski vir financiranja gradnje stanovanj.

VAS ZANIMA VEČ IZ TE TEME?

Slovenija

vlada

Simon Maljevac

KAJ GLEDATE



Protestniki z juho nad sliko Mona Lisa #video

KAJ DELITE

ZZS lansko leto sklenil s 76,3 milijona evrov primanjkljaja

29. 01. 2024 POP TV

Stran/Termin: 19:00:00

Naslov: Napovednik oddaje 24 ur

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 00:02:10

Rubrika/Oddaja: 24 UR

Žanr: NAPOVEDNIK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

DARJA ZGONC: Stavkovni val se nadaljuje. Po zdravnikih in sodnikih še tožilci in zaposleni na upravnih enotah, ki so začeli tridnevno stavko. Smo najslabše plačani javni uslužbenci, poudarjajo. V času stavke bodo zagotavljali le najnujnejše storitve. Katere?

ANA RAKIČ (višja svetovalka na UE Ljubljana): Moje plačilo je v bistvu z mojo univerzitetno izobrazbo malo nad minimalno plačo neto.

EDI PUCER: SDS je vložila interpelacijo proti ministrici za pravosodje Dominiki Švarc Pipan. Premier Golob je zaradi negospodarnega nakupa sodne stavbe namignil na njeno objektivno odgovornost. Ime si mora ministrica oprati sama. O usodi ministrice pravkar odločajo njeni Socialni demokrati.

DARJA ZGONC: Socialni demokrati resno razmišljajo tudi o tožbi zoper predsednika vladnega Strateškega sveta za zdravstvo Erika Breclja. Ta vztraja, da je SD skorumpirana in plenilska stranka.

ERIK BRECELJ (predsednik vladnega strateškega sveta za zdravstvo): Pod to vlado so dobili svoj volilni plen, na primer Onkološki inštitut in z njim počnejo, kar jim je po volji.

EDI PUCER: Kako je lahko ljubljanski anesteziolog toliko časa živel v stanovanju z neprofitno najemnino in bil hkrati več let lastnik vile na elitni lokaciji? Odgovor [Stanovanjskega sklada](#) - za preverjanje premoženja ni bilo zakonske podlage.

DARJA ZGONC: Po Velenju je zavrelo še na Ravnah na Koroškem. Cene variabilnega dela daljinskega ogrevanja so za podjetnike poskočile za skoraj 400 odstotkov. Na ustavno sodišče so zato vložili pobudo za presojo ustavnosti vladne uredbe.

EDI PUCER: V ljubljanskem kliničnem centru smo izvedli prvo operacijo Touretovega sindroma, ki povzroča tike. Uspeh globoke možganske stimulacije z vstavljenimi elektrodami je izjemen.

DARJA ZGONC: Torta za svetovne prvake. Timi Zajc, Lovro Kos ter Peter in Domen Prevc so po ubranitvi naslova v poletih doma in se že veselijo tekm v Planici.

29. 01. 2024 POP TV

Stran/Termin: 19:00:00

Naslov: Anesteziolog v neprofitnem stanovanju

Naklada:

Avtor: Brigita Potočnik

Površina/Trajanje: 00:03:25

Rubrika/Oddaja: 24 UR

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,

EDI PUCER: Potem ko je zdravnik anesteziolog ljubljanskega UKC-ja javnost razburil z izjavo, da so čistilke na uro plačane manj, kot je sam, pa čeprav je njegova neto mesečna plača 5.400 evrov, so prišle na dan podrobnosti o njegovem bivanju v neprofitnem stanovanju.

DARJA ZGONC: V njem je živel z družino tudi po tem, ko je postal lastnik vile pod Golovcem. Pri neprofitnih stanovanjih pa v oči bode tudi podatek, da je lahko najemnik tudi nekdo, ki ima denimo več milijonsko premoženje. Pomembno je le, da ni lastnik primerne stanovanja. Brigita Potočnik.

BRIGITA POTOČNIK: Sedemnajst let sta anesteziolog Bojan Kontestabile in njegova žena živela v 116 kvadratnih metrov velikem stanovanju na Jakopičevi ulici v Ljubljani in zanj plačevala nekaj manj kot 500 evrov najemnine na mesec.

ALEŠ TOMAŽIN (Javni [stanovanjski sklad](#) Mestne občine Ljubljana): Nista presegala premoženjskih niti dohodkovnih kriterijev, v primeru, da bi pač ne bi mogla uspeli na neprofitnem razpisu.

BRIGITA POTOČNIK: Vprašanje, ki si ga najbrž zastavlja marsikdo - Kako lahko nekdo z zdravniško plačo plačuje neprofitno najemnino? Poleg tega, da je tudi lastnik vile Kontestabile, to ni bilo odvisno od nas, pojasnjujejo na Javnem [stanovanjskem skladu](#) Mestne občine Ljubljana.

ALEŠ TOMAŽIN (Javni [stanovanjski sklad](#) Mestne občine Ljubljana): Najemnikov vse do leta 2017 ni bilo mogoče preverjati, ker za to ni bila podana zakonska podlaga.

BRIGITA POTOČNIK: Šele nov [stanovanjski zakon](#) je naložil Javnim [stanovanjskim skladom](#), da morajo neprofitne najemnike preverjati vsakih pet let. Pod drobnogledom sta se znašla tudi zdravnik Kontestabile kot uporabnik stanovanja in njegova žena kot najemnica.

ALEŠ TOMAŽIN (Javni [stanovanjski sklad](#) Mestne občine Ljubljana): Smo ugotovili, da pač, se pravi najemnica skupaj s svojimi družinskimi člani, se pravi presegajo dohodkovne cenzuse in tudi premoženjske cenzuse. Zaradi tega se jim je neprofitna najemnina spremenila v tržno najemnino.

BRIGITA POTOČNIK: Ki je bila 1.280 evrov. Julija lani se je družina po triindvajsetih letih iz neprofitnega stanovanja izselila. Javni [stanovanjski sklad](#) Mestne občine Ljubljana je lastnik 4.578 neprofitnih [najemnih stanovanj](#). Pogoji za pridobitev takega stanovanja pa, vsaj kar zadeva dohodka, niso ravno zahtevni. Za štiričlansko družino je pogoj, da njen dohodek na mesec ne presega 4.878 evrov neto mesečni dohodek samskega pa je dobrih 2.600 evrov neto. Strožji so pogoji glede premoženja. Štiričlanska družina ne sme imeti več kot 34.900 evrov vrednega premoženja, samski pa ne dobrih 20.600 evrov. Več premoženja pa imaš lahko, ko postaneš najemnik neprofitnega stanovanja. V tem primeru mora sicer plačevati tržno najemnino, a je ta še vedno nižja od najemnin v stanovanjih, ki niso neprofitna. Ali lahko nekdo biva v neprofitnem stanovanju, tudi če je recimo lastnik premoženja, zemljišč v vrednosti več milijonov evrov?

ALEŠ TOMAŽIN (Javni [stanovanjski sklad](#) Mestne občine Ljubljana): Torej glede na trenutno veljavno zakonodajo in pogoje, ki jih moramo mi preverjati je teoretično to možno, da je lahko lastnik tudi veliko vrednega premoženja, tako kot ste omenili, lahko tudi teoretično milijonskega, pod pogoji, da med njimi ni za bivanje primerne stanovanja.

BRIGITA POTOČNIK: Javni [stanovanjski sklad](#) ljubljanske občine je bil med tistimi, ki so predlagali odpravo te anomalije, a do sprememb [stanovanjskega zakona](#) ni prišlo.

29. 01. 2024

Planet TV

Stran/Termin: 22:52:00

Naslov: Načrti za neprofitna stanovanja

Naklada:

Avtor: Vitomir Petrović

Površina/Trajanje: 00:04:15

Rubrika/Oddaja: VEČERNI PLANET DANES

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI ZAKON

MIRAN TIŠIČ: Zadnje dni socialna omrežja polnijo fotografije hiše anesteziologa, ki je med gradnjo le te živel v neprofitnem stanovanju. Takšnih je država lani zgradila le 324. Vendar še zdaleč ne gre za nekdanje pojmovanje tako imenovanih socialnih stanovanj. Medtem ko sta dve tretjini res namenjeni reševanju socialni ogroženih pa je ena tretjina namenjena boljše stoječim. Razlog pa ustvarjanje finančno mešanih skupnosti. Tudi zato je cenzus za štiričlansko družino postavljen pri kar 5000 evrih neto prihodkov na mesec. Vitomir Petrović.

VITOMIR PETROVIĆ: Čeprav je lastništvo nepremične v očeh Slovencev eden najpomembnejših življenjskih ciljev, si marsikdo zaradi visokih bančnih obresti še vedno ne more privoščiti nakupa. Ob ponorelih cenah najemnin pa marsikdo pogleduje proti javnim državnim stanovanjem. Stanovanjski sklad je država lani dokapitalizirala s 25 milijoni evrov.

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): Dolgi most v Ljubljani, to je 40 stanovanj in pa tudi v Podbrezniku v Novem mestu, to so 103 stanovanja. Z omenjenimi sredstvi smo omogočili tudi nadaljnji razvoj projektov kot so »Partizani«, Jesenice. Ob Savi Kranj, kjer je predvidenih 265 stanovanj, potem Podutik–Glince, ena in dva v Ljubljani. Lukovica ena, Lendava ena, Novo Pobrežje Maribor.

VITOMIR PETROVIĆ: Do konca mandata naj bi se skupaj začelo ali že zgradilo 5000 stanovanj. Precej pod napovedmi, ki smo jih poslušali pred prevzemom vlade.

ROBERT GOLOB (Gibanje Svoboda, 12. 3. 2022): Evo, odločno podpiramo. Zgradili bomo 30.000 stanovanj, najemniških primarno, neprofitnih primarno. V naslednjih kaj, dveh mandatih?

VITOMIR PETROVIĆ: V koalicijski pogodbi spustijo na 20.000 stanovanj, a niti leto kasneje je ta številka že zdesetkana.

LUKA MESEC (min. za delo, druž., soc. zadeve in enake možnosti, 1. 2. 2023): Cilj pa je, da vzpostavimo možnosti, da do konca mandata ustvarimo stroj, ki bo zgradil 2000 stanovanj na leto.

ROBERT GOLOB (predsednik vlade, 1. 2. 2023): 3000.

LUKA MESEC (min. za delo, druž., soc. zadeve in enake možnosti, 1. 2. 2023): 3000, pardon. Me je predsednik vlade popravil.

NOVINARKA: Ki je še bolj optimističen kot Luka Meseč.

VITOMIR PETROVIĆ: A povpraševanje je tako veliko, da bi ob trenutno 5000 stanovanjih, ki jih oddajo v prestolnici brez težav dali v najem še okoli 4000, ocenjuje Aleš Tomažin. In ne, ne gre za socialna stanovanja opozori, saj štiričlanska družina lahko na mesec zasluži skoraj 5000 evrov pa je še vedno upravičena do neprofitnega stanovanja.

ALEŠ TOMAŽIN (Javni stanovanjski sklad MO Ljubljana): Tudi prebivalci, ki imajo nadpovprečno visoke dohodke. Torej prepričan je, da so neprofitna stanovanja namenjena res samo socialno šibkim ni povsem pravilno. In tudi Javni stanovanjski sklad tako idejo podpira, zaradi tega, da se tudi neprofitne najemnike na nek način ustvarja socialno mešano okolje.

VITOMIR PETROVIĆ: Zato je tretjina stanovanj namenjena tistim, ki niso socialno ogroženi. Med takšnimi se je ob stavki zdravnikov znašel tudi anesteziolog, ki je minuli teden primerjal

svojo plačo s čistilniko in zato končal na sramotilnem stebru. Drži. Med bivanjem v neprofitnem stanovanju si je gradil hišo, saj sprememba višine plače ni problem, pojasni Tomažin. Pogoja za prekinitvev pogodbe, in to je izključno ustrezna nepremičnina, kjer bi lahko družina živila, ni bilo.

ALEŠ TOMAŽIN (Javni stanovanjski sklad MO Ljubljana): Smo pa ugotovili preseganje dohodkovnih in premoženjskih cenzusov. V tem postopku je bila tudi dvignjena neprofitna najemnina na tržno najemnino. Seveda ni bilo pa ugotovljeno, da je v trenutku preverjanja – torej v letu 2017 – bil lastnik primernege stanovanja in zaradi tega tudi v konkretnem primeru torej ni prišlo do zahteve za vrnitev tega stanovanja oziroma za odpoved najemne pogodbe.

VITOMIR PETROVIĆ: Pred iztekom petletnega obdobja, po katerem ponovno preverijo izpolnjevanje pogojev za neprofitno stanovanje, pa so se preselili in stanovanje za katerega so plačevali nekaj več kot 1300 evrov najemnine vrnil, pojasnijo v stanovanjskem skladu. Medtem pa Maljevac že napoveduje spremembo [stanovanjskega zakona](#), ki bo še strožje preverjal in sankcioniral morebitne kršitelje.

30. 01. 2024 Primorske novice

Stran/Termin: 5

Naslov: Novogoriški sklad v nov razpis za gradnjo bloka na

Naklada: 21.000,00

Avtor: Mitja Marussig

Površina/Trajanje: 350,55

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



NOVA GORICA • Znova razpis za gradnjo 11 stanovanj na Streliški 10 - Sklad je bliže gradbenemu dovoljenju za 103 stanovanj ob Kornu

Novogoriški sklad v nov razpis za gradnjo bloka na Streliški ulici

Stanovanjski sklad si je že obetal, da bo na Streliški poti 10 zgradil blok z 11 stanovanji. A so bili gradbinci predragi. Zdaj ponavljajo razpis, denarja je nekaj več, direktor Peter Jan si obeta, da bodo končno gradili. Sklad ima zdaj tudi dokumentacijo za gradbeno dovoljenje za gradnjo 103 stanovanj ob Kornu. Letos uvajajo novost: menjava večjih stanovanj za manjša.

• MITJA MARUSSIG

Stanovanjski sklad s projektom na Streliški poti 10 nima sreče. Blok z enajstimi stanovanji namesto prejšnjega dotrajanega z osmimi bi zdaj že moral stati, a se je zalomilo. Najprej zaradi pritožb mejaša v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja, ki se je začel spomladi 2022 in je vzel dobro leto dni. Nato so jo skladu zagodle še razmere na gradbenem trgu. Ponudnika

sta bila za sklad predraga, cenejši bi blok gradil za približno 2,2 milijona, sklad pa je imel 400.000 evrov manj denarja na voljo. Direktor **Peter Jan** s pogajanci ni uspel omehčati ponudnikov.

V teh dneh bo poskusil z novim razpisom. "Prilagodili smo znesek, da se nam ne bi ponovila zgodba, ko zaradi previsokih ponudb nismo mogli podpisati pogodbe o gradnji," potrjuje Jan, ki si obeta,

da bodo le dobili ustrezne ponudbe in začeli graditi prepotrebna stanovanja. Nekoliko več razlogov za dobro voljo ima zaradi objekta na Erjavčevi ulici 39, skupnega projekta sklada in novogoriškega doma upokojencev, v katerem bo dnevni center Hiša dobre volje za starejše, nad njim pa bivanjska skupnost za šest oseb. Objekt je zgrajen, selitev je pred vrati. "Gre za dve garsonjeri in eno večje stanovanje s štirimi bivalnimi sobami, vsaka z lastno kopalnico, ter skupno kuhinjo in dnevno sobo," pojasnjuje Jan. Ker je to dokaj nova oblika bivanja, naj bi sklad zainteresirane iskal s posebnim razpisom.

Največji priložnosti sta ob Kornu in na Majskih poljanah

Daleč najbolj pričakovan projekt pa je gradnja 103 (oskrbovanih) stanovanj ob Kornu, o katerem se govori in na katerem se dela že leta. "12. januarja smo prejeli dokončano dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja in smo jo poslali pristojnim soglasodajalcem," je Jan povedal, v ka-

Bo zaživela menjava stanovanj?

Eden od ukrepov v strategiji za starejše, ki jo je sprejel mestni svet, je tudi možnost, da bi starostniki svoje preveliko lastniško stanovanje s skladom zamenjali za manjše. "Predlogi o tem na sklad prihajajo, ta potreba obstaja in se jo občuti. Smo pa v zagati, saj nam pogoji poslovanja tega ne omogočajo. Zato jih bomo spremenili in to možnost omogočili," pravi Jan.



FOTO: MITJA MARUSSIG

Sklad bo v teh dneh objavil razpis za gradnjo na Streliški. Direktor upa, da bodo tokrat uspeli in bodo čim prej začeli graditi blok z 11 stanovanji.

teri fazi je projekt. Ko bodo imeli soglasja, sledi vloga za gradbeno dovoljenje. Nato bo treba narediti finančno konstrukcijo. "Ocenjuje se, da bo projekt stal 14 do 15 milijonov evrov, sklad sam ga ni zmožen izvesti, zato bomo iskali partnerje," napoveduje Jan, ki si obeta dogovor predvsem z republiškim stanovanjskim skladom in nepremičninskim skladom zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, priložnost pa se bo morda po-

nudila tudi na razpisih države. "Tako z republiškim kot z nepremičninskim skladom, ki sta največja akterja na tem področju, se pogovarjamo, oba sta zainteresirana za gradnjo, to je tudi za nas prioritarna opcija. A najprej moramo pridobiti gradbeno dovoljenje," pravi Jan.

Republiški sklad sicer v Novi Gorici z mestno občino že išče ustrezen prostor za gradnjo, po tem, ko je zaradi poplavnega območja padla v vodo v Liskurju. "Rešitve iščemo s

SDH. Pogovarjamo se, da bi sklad in SDH gradila na Majskih poljanah. Pogovori so še v povojih, računamo pa, da bomo uspeli najti skupno rešitev," pravi župan **Samo Turel**. O časovnici je še težko govoriti, je pa finančni minister **Klemen Boštjančič** omenil, da bi lahko vsaj del stanovanj do leta 2027 že stal. Na Majskih poljanah jih je sicer možno zgraditi več kot 400, republiški sklad jih je v Liskurju načrtoval 80. •

30. 01. 2024

Loški glas

Stran/Termin: 2

Naslov: Potrdili rebalans proračuna

Naklada: 30.000,00

Avtor: Klara Mrak

Površina/Trajanje: 199,81

Rubrika/Oddaja: OBČINA ŠKOFJA LOKA

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, STANOVANJSKA GRADNJA



Potrdili rebalans proračuna

Škofjeloški občinski svet se je minuli četrtek sestal na prvi letošnji seji. Svetniki so potrdili prvi rebalans letošnjega proračuna.

KLARA MRAK

Škofja Loka – Občinski svet se je minuli četrtek sestal na prvi letošnji seji. Na skoraj dve uri in pol trajajoči seji so svetnice in svetniki, potem ko so lani sprejeli tri rebalanse proračuna, potrdili prvega letošnjega. Župan Tine Radinja je pojasnil: »Višina proračuna se je dvignila na 38,7 milijona evrov, sestavljata ga tako državni avans iz prejšnjega leta kot vsi prihodki občine v letošnjem letu. Predvsem namenjam – poleg državnih sredstev, ki so preko avansa prišla na naslov občine – tudi res velika občinska sredstva odpravljanju posledic poplav. Zato je občinski svet z rebalansom znižal preostale proračunske postavke na vseh pod-

ročjih za malo, da bi se čim več nabralo na sredstvih za sanacijo ter da bo lahko ta čim hitrejša.«
Obravnavali so tudi občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), ki bo omogočil

»Višina proračuna se je dvignila na 38,7 milijona evrov, sestavljata ga tako državni avans iz prejšnjega leta kot vsi prihodki občine v letošnjem letu. Predvsem namenjam – poleg državnih sredstev, ki so preko avansa prišla na naslov občine – tudi res velika občinska sredstva odpravljanju posledic poplav.«

gradnjo na severnem delu Kapucinskega predmestja, na prostoru vrtičkov in nekdanje tržnice. Večina svetnic in svetnikov se je strinjala, da občina nujno potrebuje nova stanovanja in da je tre-

ba omenjeni del mesta urediti skrbno in zgledno. »Vesel sem, da sprejeti OPPN prinaša možnost za stano-vanjske gradnje, upam tudi, da v čim večji meri za naše občanke in občane.«

Podali so soglasje k brezplačni pridobitvi Nunskega samostana, ki bo, po besedah župana Tineta Radinje, nekoč lahko združil ne le kulturno in turistično dejavnost, ampak tudi izo-

braževalno. »Glede na priložnost, ob pogoju, da se ob tem uredi etažna lastnina, podpiram odločitev, da Nunski samostan v prihodnje brezplačno prenesemo na občino.«

Na seji so kljub nekaterim pomislekom potrdili tudi odločitev, da podelijo koncesijo za zagotavljanje zdravstvenega varstva v ambulantni škofjeloškega Centra slepih, slabovidnih in starejših za obdobje naslednjih 15 let, s čimer soglašata tudi Osnovno zdravstvo Gorenjske. »Javno mrežo sestavljajo tudi koncesionarji, težko je občini odločiti, kdo bo opravljal zdravniško dejavnost, če zdravnika toliko let nismo našli. Včasih moramo sprejeti tudi kako pragmatično odločitev,« je ob tem pojasnil Radinja.

OBČINA ŠKOFJA LOKA, MESTNI TRG 15, ŠKOFJA LOKA