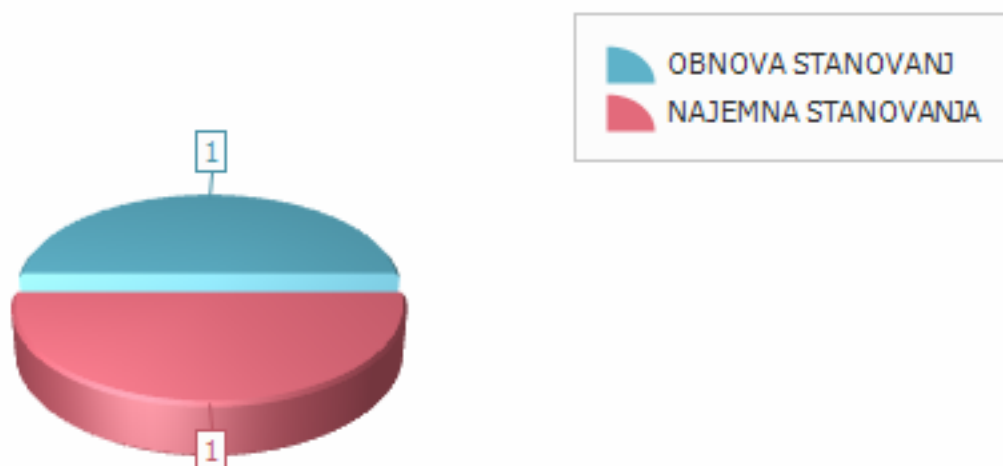




Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 31.01.2024

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

OBNOVA STANOVANJ	1
NAJEMNA STANOVANJA	1

Pregled objav

30. 01. 2024 <https://www.zurnal24.si/> Stran/Termin: SLOVENIJA

Naslov: Samo še dva dni lahko oddate vlogo za oprostitev davka
Vsebina: Jutri, 31. januarja, se izteče rok za oddajo vloge za oprostitev davka od premoženja, s katerim so obdavčene nepremičnine.

Avtor: K. N.

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: OBNOVA STANOVANJ

31. 01. 2024 Delo Stran/Termin: 2 SLOVENIJA

Naslov: Na koalicijskem srečanju o prioritetah
Vsebina: Na Gregorčičevi ulici se bodo zgodaj popoldne ponovno– po daljšem premoru– sestali ministri in poslanci na srečanju, na katerem naj bi razpravljali o delu in prioritetah v tem letu, gotovo pa se ne bodo mogli izogniti niti menjavam v vladni ekipi.

Avtor:

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

30. 01. 2024 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Samo še dva dni lahko oddate vlogo za oprostitev davka Naklada:

Avtor: K. N.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: OBNOVA STANOVANJ

<https://www.zurnal24.si/pod-streho/nepremicnine/samo-se-dva-dni-lahko-oddete-vlogo-za-oprostite>

Z24.si

OVENIJA SVET ŠPORT MAGAZIN ZDRAVJE AVTO POPOTNIK POD STREHO TRAJNOSTNO ŽURNAL PRIPOROK



POD STREHO > NEPREMIČNINE

263 ogledov

BRANO TA HIP

Samo še dva dni lahko oddate vlogo za oprostitev davka

AVTOR K. N. 30. JANUAR 2024, OB 6:15



SAŠA DESPOT

Post

Jutri, 31. januarja, se izteče rok za oddajo vloge za oprostitev davka od premoženja, s katerim so obdavčene nepremičnine.

Za oprostitev ali znižano plačilo davka od premoženja je treba vlogo na davčno upravo, na območju katere je nepremičnina vložiti najkasneje do 31. januarja, če tega davčni zavezanci tega niso naredili že prej.

Osnova za obdavčitev je vrednost nepremičnine

Davčni zavezanci za plačilo davka od premoženja so fizične osebe, ki posedujejo stavbe, dele stavb, stanovanja in garaže, ki niso del bloka ali hiše, prostore za počitek oziroma rekreacijo. Davek se plačuje ne glede na to, ali lastnik oziroma uživalec uporablja premoženje sam ali ga daje v najem.

Osnova za davek od premoženja je vrednost stavbe ali prostora. Davek od premoženja pa je določen s progresivno lestvico. Za leto 2024 za stanovanjske nepremičnine velja nova lestvica.



Ta str - Sa še dni lah od vlc za op da

PR VE

...

Fu op po bo izk za da na glc so vis

PR VE

...

11116

Na so za pri se bo na vsi ve jih za

PR VE

...



Pri zol Če im: vn die ali zol gn na to vs: jut

PR

oglas GoldenTree.si

storitev omogoča L^N



Od vrednosti EUR		Znaša davek		
Nad	Do	EUR	%	EUR
	10.405,66		0,10	
10.405,66	57.809,22	10,41	+ 0,20 nad	10.405,66
57.809,22	115.618,40	105,22	+ 0,30 nad	57.809,22
115.618,40	173.427,65	278,65	+ 0,45 nad	115.618,40
173.427,65	231.236,84	538,79	+ 0,65 nad	173.427,65
231.236,84	298.130,32	914,55	+ 0,85 nad	231.236,84
298.130,32		1.483,14	+ 1,00 nad	298.130,32

FURS

Zavezanci morajo napoved za odmero davka vložiti v 15 dneh od nakupa nepremičnine, če so nepremičnino gradili, pa v 15 dneh od izdaje uporabnega dovoljenja, pri finančnem uradu, kjer je nepremičnina. Na podlagi tega Furs enkrat letno izda odločbo s plačilnim nalogom.

Če zavezanec vloge ne odda, to pomeni prekršek, za katerega je predvidena globa od 250 do 400 evrov.

Izjeme, opravičene plačila

Plačila davka na premoženje pa so lastniki nepremičnine v nekaterih primerih opravičeni ali pa so opravičeni do nižjega plačila.

Davka na premoženje ni treba plačevati za stanovanjske stavbe, katerih površina ni večja od 160 kvadratnih metrov, hkrati pa lastnik ali njegovi ožji družinski člani stalno prebivajo v njej v letu pred letom, za katero se davek odmerja.

Iz tega izhaja, da davka niso oproščene fizične osebe, ki imajo več kot eno nepremičnino, pa čeprav je ta manjša od 160 kvadratnih metrov. V primeru, da je prva nepremičnina, torej tista, v kateri bivajo, večja od 160 kvadratnih metrov, pa se davek obračuna zgolj za površino, ki presega navedeno vrednost. V primeru 250 kvadratnih metrov velike hiše, se davek torej plača le na 90 kvadratnih metrov.

Davka na premoženje so začasno oproščeni tudi prvi lastniki novih stanovanjskih hiš oziroma stanovanj in garaž, in to za dobo 10 let. Za prvega lastnika se šteje tudi tisti, ki je takšno stavbo podedoval, vendar le v obsegu pravic, ki jih je imel prvi lastnik.

Naslednja kategorija stavb, za katere davka ni treba plačati, so popravljene in obnovljene stanovanjske hiše oziroma stanovanja in garaže, če se je zaradi popravila ali obnove njihova vrednost povečala za več kot 50 odstotkov.

Zavezancem z več kot tremi družinskimi člani, ki z njimi v letu pred letom, za katero se odmerja davek, stalno prebivajo v lastni stanovanjski hiši ali stanovanju, pa se odmerjeni davek zniža za 10 odstotkov za četrtega in enako za vsakega nadaljnjega družinskega člana.

Predpisanega obrazca ni



Vlogo za oprostitev ali znižano plačilo davka je torej najkasneje do 31. januarja treba oddati v primeru, da uveljavljate oprostitev zaradi nakupa novogradnje, obdavčitve zaradi številčnosti članov gospodinjstva ali večje prenove stavbe, s katero se je njena vrednost povečala za več kot 50 odstotkov.

Za to ni predpisanega obrazca, na Furs je treba poslati prosto napisano izjavo. Če rok za to zamudite, se vam začasna oprostitev plačila davka na premoženje ne bo upoštevala.

FURS DAVEK OD PREMOŽENJA NEPREMIČNINE

Post

KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

PRIJAVA

FACEBOOK PRIJAVA

POD-STREHO TA HIP



47
Izračuni: ena gospodinjstva bodo bistveno na boljšem kot druga



13
Priznana zobozdravnica: Če imate vnete dlesni ali zobno gnilobo naredite to vsako jutro! Preverite!

oglas GoldenTree.si



28
Samo še dva dni lahko oddate vlogo za oprostitev davka



12
"Vlada si je izbrala dve tarči v času, ko je kurilna sezona na vrhuncu!"



6
Na soglasje za priključitev se boste načakali, vse več jih zavrnejo



1
Furs opozarja: podatke bomo izkoristili za davčne nadzore, globe so visoke

storitev omogoča L^N

NAJBOLJ BRANO TA HIP

31. 01. 2024 Delo

Stran/Termin: 2

Naslov: Na koalicijskem srečanju o prioritetah

Naklada: 19.752,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 359,48

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



Tanja Fajon je včeraj za N1 dejala, da je Dominiki Švarc Pipan dvakrat svetovala, naj odstopi. Sledil je sklep predsedstva. FOTO VORANC VOGEL

Na koalicijskem srečanju o prioritetah

Na Gregorčičevi ulici se bodo zgodaj popoldne ponovno – po daljšem premoru – sestali ministri in poslanci na srečanju, na katerem naj bi razpravljali o delu in prioritetah v tem letu, gotovo pa se ne bodo mogli izogniti niti menjavam v vladni ekipi. Ne nazadnje so te vplivale tudi na zaostanek napovedanih reform, ki so jih napovedovali že lani na posameznih koalicijskih vrhovih.

Pozneje so te vrhove označevali za napako, saj z njimi niso dosegli zelenega sporočila.

S čim naj bi se ukvarjali letos, so že – kot smo poročali – pretresala vodstva strank in njihovi generalni sekretarji, na podlagi česar je čistopis nato pripravil podpredsednik vlade Luka Mesec. Prioritete so razdelili na tri področja, in sicer reforme, razvoj in varnost. Med najbolj pričakovanimi refor-

mami, s katerimi se že zamuja, je davčna za razbremenitev dela, pokojninska, prenova plačnega sistema v javnem sektorju ter spremembe v zdravstvu.

Koalicija omenja še sanacijo po poplavih, izpostavlja pa tudi strategijo za povečanje produktivnosti slovenskega gospodarstva, razvoj učinkovitih in preprostih digitalnih javnih storitev, medijsko reformo in krepitev javnih

medijev, zakon o prestrukturiranju premovalnih regij, modernizacijo železniške infrastrukture, urejanje stanovanjskega trga, regulacijo Airbnb ter zagotavljanje neprofitnih najemniških stanovanj ...

Navadno so bila v Golobovi vladi srečanja sicer bolj ko ne namenjena grobim predstavitvam in prepričevanju že prepričanih, manj pa refleksijam, kako naprej.