



Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **02.02.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

ETAŽNA LASTNINA	2
UPRAVNIK	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
GRADNJA STANOVANJ	1
CENE NEPREMIČNIN	1
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1

Pregled objav

1. 02. 2024	Naš čas	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Za nove ukrepe toplotne druginje namenjen 1 milijon evrov		
Vsebina:	Subvencionirana bo cena ogrevanja in sanitarne tople vode		
Avtor:	Maja Oderlap Grobelnik, Jasmina Škarja		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		
1. 02. 2024	Naš čas	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	KPV: Odaovornost do u oorabni kov je za nas kjučnega pomena		
Vsebina:	KPV ne izvaja delitve toplote znotraj stavb		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
1. 02. 2024	Naš čas	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Simon Dobaj, SDS Velenje: "Hujskaštvo in ulica nista primerna načina za reševanje težav."		
Vsebina:	Cena toplotne energije zaradi emisijskih kuponov za skoraj 40 odstotkov višja		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	UPRAVNIK		
2. 02. 2024	Slovenske novice	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Profitarji		
Vsebina:	Povsem mogoče se med neprofitnimi najemniki znajde celo kak milijonar.		
Avtor:	DUŠAN MALOVRH		
Žanr:	KOMENTAR		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
2. 02. 2024	Mladina	Stran/Termin: 34	SLOVENIJA
Naslov:	Ujemite Jankoviča!		
Vsebina:	Policija in tožilstvo navkljub desetletju sodnih neuspehov spet gradita primer zoper ljubljanskega župana		
Avtor:	Peter Petrovčič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
2. 02. 2024	Finance Manager	Stran/Termin: 17	SLOVENIJA
Naslov:	Hiše duhov 2023: koliko praznih stanovanj je v petih največjih slovenskih mestih?		
Vsebina:	V petih največjih slovenskih mestnih občinah je skupno praznih več kot 20 tisoč stanovanj, je mogoče sklepati na podlagi podatkov o porabi elektrike.		
Avtor:	JURIJ ŠIMAC		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
1. 02. 2024	Delavska enotnost	Stran/Termin: 20	SLOVENIJA
Naslov:	Odbor za starejše vzpostavljen		
Vsebina:	Sredi decembra se je na prvi seji zbral Odbor za starejše pri Zvezi svobodnih sindikatov Slovenije, svetovalni organ predsedstva ZSSS in oblika dela ZSSS v tekočem mandatnem obdobju.		
Avtor:	Mirsad Begič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		

1. 02. 2024 Naš čas

Stran/Termin: 2

Naslov: Za nove ukrepe toplotne druginje namenjen 1 milijon

Naklada: 5.400,00

Avtor: Maja Oderlap Grobelnik, Jasmina Škarja

Površina/Trajanje: 1.038,74

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



Za nove ukrepe toplotne druginje namenjen 1 milijon evrov

Subvencionirana bo cena ogrevanja in sanitarne tople vode – Ohranjajo energetske toplotni dodatek – Z razpisi pa bodo sofinancirali ukrepe za zmanjševanje porabe toplote – Ljudska iniciativa s sklepi ni zadovoljna

**Maja Oderlap Grobelnik,
Jasmina Škarja**

Velenje, 30. januar – Na 10. Seji sveta Mestne občine Velenje (MOV) je bilo na dnevnem redu petnajst točk. Med drugim so svetniki sprejeli rebalans proračuna za letošnje leto in spremembe pravilnika za dodelitev energijskega dodatka, ki širi krog upravičencev in povišuje znesek dodatka. Sprejeli so tudi nekaj prostorskih zadev in sprememb pravilnikov zaradi uvedbe »zelenih

navad«. Najbolj aktualna pa je bila razprava na temo toplotne energije, ki v zadnjem obdobju med tistimi, ki so prejeli visoke položnice za ogrevanje, povzročala nemalo nejevolje. Svetniki so se strinjali, da je ljudem v težkih situacijah potrebno pomagati ob enem pa so poudarjali, da je na področju toplotne energije potrebnih še veliko aktivnosti.

Sprejeli so tudi Sklep o zahtevah Sveta Mestne občine Velenje po razbremenitvi cene toplotne energije za odjemalce v Mestni občini Velenje, s katerim od pristojnega ministrstva, Vlade Republike Slovenije in energetskih družb Holding Slovenske elektrarne, Termoelektrarna Šoštanj in Premogovnik Velenje zahtevajo, da se sredstva iz naslova emisijskih kuponov, ki jih občani plačujemo v ceni toplotne energije, namensko dodelijo in vrnejo nazaj v Šaleško dolino, da se strošek emisijskih kuponov nemudoma izvzame iz cene toplotne energije za daljinsko ogrevanje in da se za energent ponovno uvede nižji, tj. 9,5-odstotni davek na dodano vrednost. »Subvencionirali bomo ceno ogrevanja in sanitarne tople vode v višini 10 evrov za 1

MWh, Komunalno podjetje Velenje (KPV) bo s 1. februarjem za cca 6 % znižalo ceno toplote. Za ranljive skupine ohranjamo energijsko toplotni dodatek, ki bo po novem 40 % stroškov porabe toplotne energije (tudi za plin), z razpisi pa bomo sofinancirali ukrepe za zmanjševanje porabe toplote. Za nove ukrepe bomo z rebalansom proračuna namenili 1 milijon evrov,« so sporočili po Seji na katero so povabili tudi predstavnike Ljudske iniciative Velenje, ki s sklepi po niso bili zadovoljni.

MOV nima neposrednih pristojnosti in pooblastil za določanje cen toplotne energije

Župan **Peter Dermol** je na novinarski konferenci po Seji poudaril, da je bilo veliko pritožb in protestov v javnosti, predvsem zaradi nenadnih



dvigov cen ogrevanja, ki so povzročili nejevoljo med prebivalci. Izrazil je osebno presenečenje nad visokimi položnicami, predvsem zato, ker so bile cene toplotne energije v preteklosti bolj ugodne. Ponočno je pojasnil, da MOV nima neposrednih pristojnosti in pooblastil za določanje cen toplotne energije, saj to ureja Termoelektrarna Šoštanj (TEŠ) v sodelovanju z Agencijo za energijo. »Žal nam zakonodaja tega ne omogoča in tudi s pomočjo informacijskega pooblaščenca

nismo prišli do razkritja vseh potrebnih podatkov. Drugi vidik je fiksni del cene toplotne energije, ki ga določa KPV in se od začetka leta 2017 ni spremenil. Kljub temu dejstvu so pritiski na fiksni del cene v zadnjih letih izjemno visoki, posledica inflacije, dvigov plač, povišanja cen storitev in materialov ter

drugih sorodnih dejavnikov. Kot župan spremljam te stroške in zahtevam od KPV kot javnega podjetja, da optimizira stroške v največji možni meri.«

Razlike v položnicah povzročile zaskrbljenost

Glede na analize položnic je Dermol poudaril, da je 70 odstotkov gospodinjstev prejelo položnice, nižje od 150 evrov, 17 odstotkov med 150 in 200 evrov, medtem ko je 13 odstotkov prejelo položnice višje od 200 evrov. Omenil je razlike v položnicah v istem stanovanjskem bloku, ki so povzročile zaskrbljenost med prebivalci. »Da bi omilili finančno breme smo sprejeli več ukrepov. Med drugim dodatek za energijsko toplotno pomoč za ranljive skupine, subvencije za toplotno energijo in znižanje ocene toplotnega ogrevanja za 6 odstotkov. Prav

tako smo imenoval delovno skupino, ki bo analizirala porabo toplotne energije in predlagala ukrepe za optimizacijo porabe v posameznih objektih. Na podlagi zbranih podatkov bo delovna skupina pripravila analizo podatkov in predstavitev, katera stanovanja so najbolj potratna in zakaj ter predlagala ukrepe, ki lahko pomembno vplivajo na zmanjšanje porabe toplotne energije.«

Sprejeti rebalans proračuna zagotavlja dodaten milijon evrov pomoči prebivalcem.

To vključuje subvencije, ki se bodo dodelile na podlagi porabe toplotne energije, ter druge oblike pomoči, kot so nepovratna sredstva za energetske sanacije stavb. Župan izrazil pričakovanje, da se bodo sredstva, namenjena podnebnemu skladu, vrnila v dolino, kar bi omogočilo dodatno finančno pomoč lokalnim prebivalcem pri energetskih sanacijah. Omenil je tudi potrebo po zakonu o zapiranju Premogovnika Velenje, ki bi moral biti sprejet že pred letom in pol ter poudaril pomembnost reorganizacije Komunalnega podjetja Velenje zaradi sprememb v priključnih močeh. »Ljudje potrebujejo čas, da se prilagodijo novim okoliščinam, vendar so sprejeti ukrepi namenjeni olajšanju finančnih



bremen in spodbujanju energetske učinkovitosti.«

TEŠ ceno znižal

Komunalno podjetje Velenje (KPV) je predstavnike lokalne skupnosti obvestilo, da je TEŠ znižal ceno toplotne energije v Velenju, kar je, kot navajajo, rezultat pogajanj in doseženih cen premoga, vladne regulative na področju določitve cen plina in upoštevanja cen delnega nakupa emisijskih kuponov za leto 2024 po ugodnejši ceni kot za leto 2023.

Komunalno podjetje Velenje je sporočilo, da bo variabilni del cene toplote za ogrevanje prostorov in sanitarno toplo vodo za gospodinjstva Šaleške doline od 1. februarja znašal 68,67 evra na MWh (brez DDV), kar po navedbah KPV-ja pomeni 6% padec variabilnega dela cene toplote. Variabilni del cene toplote za ogrevanje

Zakaj računov za december 2023 ne moremo stornirati?

Računi za december 2023 v večstanovanjskih objektih so izstavljeni na podlagi dejansko porabljenih količin posameznih komunalnih storitev etažnih lastnikov. Nezaračunavanje opravljenih storitev tudi ni v skladu z veljavno davčno zakonodajo. Od vsake dejansko opravljene storitve je potrebno obračunati davek na dodano vrednost (DDV), prav tako pa vse zaračunane opravljene storitve (prihodki) povečujejo davčno osnovo za obračun davka od pravnih oseb (DDPO).





prostorov in sanitarno toplo vodo poslovnega in industrijskega odjema ostaja nespremenjen in znaša 73,05 evra/MWh (brez DDV-ja). Po seji je direktor Komunalnega podjetja Velenje mag. **Gašper Škarja** pojasnil, da znižanje cen toplote ni posledica medijskega pritiska, temveč rezultat pogajanj, skrbnega nakupa in dinamike trga, ki je omogočil nižjo ceno.

Se obeta revizija KPV?

Glede na očitke, da jih čaka revizija podjetja, je Škarja pojasnil, da so že zdaj podvrženi reviziji računovodskih izkazov. »Imamo nadzorni svet in nadzorni odbor MOV, ki je revidiral poslovanje v letu 2022. Napovedana je tudi revizija za leto 2023. Kot javno podjetje delujemo transparentno, objavljamo vse podatke v letnih poročilih in se revizije ne bojimo,« je poudaril. Omenil je projekt preobrazbe sistema daljinskega ogrevanja, kjer bodo z obnovo vročevoda zmanjšali izgube na sistemu, kar prinaša manjše stroške za nakup emisijskih kuponov. Hkrati pa so prevzeli nove dejavnosti in jih uspešno izvajajo z enako ekipo in istimi stroški.

Na sestanek so povabili tudi Ljudsko iniciativo Velenje. »Seveda smo odprti za dialog in



konstruktivno iskanje rešitev. Veselimo se sestanka, da skupaj najdemo ukrepe, ki bi znižali cene toplotne energije, kar je skupni interes,« dodaja Škarja.

Vsak etažni lastnik ima vpliv na svojo položnico

Razlog zakaj 6 milijonov ne moremo enakomerno razdeliti med uporabnike, je povezan z različnimi dejavniki. Prvič: najemnina ne more pokriti celotnih stroškov, saj je le del celotnih stroškov sistema daljinskega ogrevanja. Drugič: zakonodaja države določa, kako se lahko obračunavajo in razdeljujejo stroški ogrevanja. »Največji problem in polemike se lahko pojavijo zaradi pomanjkanja razumevanja dokumentacije s strani uporabnikov. Prav tako ljudje

morda niso dovolj ozaveščeni glede tehnologije ogrevanja in ne znajo učinkovito upravljati s porabo energije,« pravi **Ervin Miklavžina** s Komunalnega podjetja Velenje, ki pojasni tudi zakaj nastanejo različne položnice med stanovalci istega bloka. »Tudi zaradi različne porabe energije, stanja delilnikov ali drugih dejavnikov. Vsak etažni lastnik ima vpliv na svojo položnico s pravilno porabo energije in upoštevanjem dogovorjenih pravil v večstanovanjskem objektu.« Etažni lastnik ima možnost vplivati na svoje stroške s pravilno porabo energije,

vzdrževanjem sistema in upoštevanjem pravil večstanovanjskega objekta.

V razpravi so se svetniki dotaknili porabe toplotne energije. **Simon Dobaj** iz stranke SDS je izpostavil ceno, ki jo morajo ljudje plačevati kljub temu, da se izklopijo iz toplotnega omrežja. Omenil je tudi, da župan Peter Dermol po njegovem mnenju ni storil dovolj na lokalnem in državnem nivoju, čemur se je župan odzval in temu nasprotoval. Podžupanja **Darinka Mravljak** je poudarila, da se moramo zavedati, da toplotno ogrevanje spada med osnovne človekove dobrine. Podžupan

V prostorih občine je ustanovljena INFO točka za pomoč občanom na temo ogrevanja (telefonska številka 03 8961 738; elektronski naslov: nina.korelc@velenje.si).



Janez Melanšek je izpostavil nesprejemljivo dejstvo, da Holding slovenskih elektrarn (HSE) ne vrača dobičkov v dolino. Podžupanja **Aleksandra Vasiljevič** pa je dodala, da je potrebno poiskati rešitve, ki bodo blažile stiske ljudi.

Ljudska iniciativa Velenje s sklepi ni zadovoljna

Ne smemo dovoliti, da ogrevanje postane luksuz, je na seji poudaril **Asmir Bečarevič**, ki je zahteval revizijo poslovanja Komunalnega podjetja Velenje in predlagal, da poiščejo rezerve pri poslovanju. Ljudska iniciativa Velenje namreč ni zadovoljna s sklepi, ki so bili sprejeti na Seji. Izrazili so nezadovoljstvo nad politiko, ki po njihovem mnenju ustvarja revščino in nato pomaga ranljivim skupinam, namesto da bi ustvarjala družbo, kjer ljudje živijo brez potrebe po socialnih podporah. Pravijo, da je današnje sprejetje minimalnih ukrepov zgolj posmeh ljudem. Izrazili so željo po politiki, ki bo omogočila dostojno življenje vsem, ne da bi bilo potrebno nenehno sprejemati ukrepov za pomoč ranljivim skupinam. Poleg tega so opozorili, da bi določeni ukrepi, ki so bili sprejeti, morali biti uvedeni že veliko prej. Glede sobotnih

protestov so navedli, da obstajata dve možnosti. Prva je, da se na sestanku z MOV uskladijo glede zahtev in rešitev. »Na sestanku bomo ponovno predstavili svoje zahteve in pričakujemo, da bo MOV tudi natančno predstavila svoje zahteve in ugotovitve. V prizadevanju za doseg soglasja in iskanje dobrih rešitev za občane bomo, v kolikor se uskladimo, na Titovem trgu v soboto 3. februarja ob 10. uri pripravili slavje ter proslavo zmage ljudstva. V primeru, da do dogovora ne pride pa bomo organizirali protest. Na tem dogodku, kot tudi na morebitni proslavi zmage ljudstva, se nameravamo osredotočiti na številne aktualne teme, ki pestijo Velenje. Poudarjamo, kako pomembno je, da se odpirajo odprti in transparentni pogovori ter da politika ponovno postane del javnega prostora. Politika je domena vseh nas in ne sme ostati za zaprtimi vrati, kjer bi lahko prišlo do manipulacij in morebitnega neprimerne ravnanja. Na sestanku z MOV pričakujemo, da bodo podrobno predstavljene njihove zahteve in da se bodo iskale rešitve v dobrobit občanov,« doda **Sara Bajec** in poudari, da se bodo udeležili tudi sestanka na Komunalnem podjetju.

1. 02. 2024 Naš čas

Stran/Termin: 4

Naslov: KPV: Odaovornost do uporabnikov je za nas ključnega Naklada: 5.400,00

Avtor: Površina/Trajanje: 425,76

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



KPV: Odgovornost do uporabnikov je za nas ključnega pomena

KPV ne izvaja delitve toplote znotraj stavb – Najemnina se steka v proračune občin lastnic – Pravne podlage za preklic položnic ni – Samovoljnega znižanja cene ne morejo in niti ne smejo izvesti – Pripravljenost na aktivno sodelovanje v iskanju rešitev

Pri Komunalnem podjetju Velenje (KPV) odgovarjajo, da delujejo odprto in transparentno in da svoje odjemalce o spremembah po različnih kanalih tudi redno obveščajo. Na obtožbe Ljudske iniciative Velenje (LIV) odgovarjajo, da so populistične in da zavajajo, na takšen način pa predstavniki LIV izkoriščajo stisko socialno šibkejših uporabnikov komunalnih storitev.

KPV ne deli toplote znotraj stanovanjskih stavb

Najprej poudarjajo, da je Komunalno podjetje Velenje v lasti treh občin ustanoviteljic in ne petih, kot to zmotno trdijo pri LIV. Poudarjajo tudi, da niso izvajalec delitve porabe toplote v blokih, ampak so izvajalec obračuna, ki skrbi za glavne merilne naprave, nameščene na objektu, skladno z zakonom o meroslovju. Obračunavanje v večstanovanjskih stavbah, ki imajo delilnike, se izvaja tako, da KPV odčita porabljeno energijo na glavnem merilniku večstanovanjske stavbe na vhodu v objekt. Interni delilniki v večstanovanjskih stavbah so v upravljanju etažnih lastnikov oz. upravnikov. KPV kot izvajalec obračuna dejavnosti delitve ne more izvajati, saj s temi podatki neposredno ne razpolaga.



Da toplota pride do uporabnikov, sta potrebni še električna energija in sistemska voda

KPV Termoelektrarni Šoštanj plačuje strošek toplotne energije, ta strošek pa je samo eden izmed stroškov. Da toplota pride do uporabnikov, sta potrebni še električna energija in sistemska voda. Za zagotavljanje nemotene in kakovostne oskrbe so potrebni upravljanje in vzdrževanje sistema ter posodobitve in obnove infrastrukture. Glede najema pri KPV dodatno pojasnjujejo postopek: »Občine infrastrukturo v skladu s predpisi oddajajo v najem Komunalnemu podjetju Velenje. Najemnina se steka v proračune občin lastnic, občine pa jo namenijo za obnove in posodobitve te infrastrukture. S tem se zagotavlja nemotena in kakovostna oskrba uporabnikov.«

Pomembne so življenjske navade

Občanke in občani so bili v preteklosti navajeni na relativno nizko ceno toplotne energije, zato pri KPV opozarjajo na pomembnost življenjskih navad. Da bi bili energetsko bolj učinkoviti, zmanjšajmo porabo energije in izboljšajmo izkoristek naprav za pretvorbo energije. Ustrezna temperatura prostora čez dan se giblje

med 20 in 21 stopinjami Celzija, ponoči pa med 18 in 19 stopinj. Ena stopinja Celzija pomeni kar 6–8 % manjšo porabo toplotne energije!

Pravna podlaga za preklic položnic ne obstaja

V nadaljevanju na KPV odgovarjajo še na zahteve LIV. Njeni člani zahtevajo, da KPV takoj prekliče vse položnice, izdane v mesecu januarju letošnjega leta. Pri KPV odgovarjajo, da

pravna podlaga za preklic ne obstaja, saj bi s tem podjetje namenoma kršilo obstoječo zakonodajo, s tem pa bi ogrozili tudi izvajanje vseh obveznih gospodarskih javnih služb.

Pripravljeni na dialog in iskanje rešitev

Pri LIV zahtevajo tudi, da KPV začne ustavi izdajanje novih položnic, dokler se ne najde pot do 50-odstotnega znižanja cen toplotne energije.

Pri KPV podobno odgovarjajo, da za ustavitev in preklic izdaje položnic pravne podlage ni, s takšnim ukrepom pa bi tudi v tem primeru podjetje namerno kršilo zakonodajo. »Odgovornost do uporabnikov je za nas ključnega pomena, zato smo z občinami ustanoviteljicami pripravljeni aktivno sodelovati pri iskanju rešitev, ki bodo koristile vsem deležnikom. V preteklosti je takšen dialog že stekel, a predstavnika Ljudske iniciative Velenje Asmir Bečarevič in Sara Bajec nista izkazala interesa za nadaljnje pogovore.«

Samovoljnega znižanja cen ne morejo in niti ne smejo izvesti

LIV zahteva tudi takojšnje znižanje cen toplotne energije za dostojno življenje. Pri KPV se tega zavedajo, zato tvorno iščejo rešitve skupaj z občinami ustanoviteljicami. Samovoljnega znižanja cen ne morejo in niti ne smejo izvesti, lahko pa predstavijo različne kalkulacije, skladno z zakonom, svojim ustanoviteljem, ki na koncu sprejmejo odločitev o ceni.

Obračunske moči samovoljno ne smejo zniževati

V zvezi z zahtevo po obračunavanju cene toplotne energije brez posredniških podjetij pri KPV odgovarjajo, da obstaja Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli, ki ga mora KPV spoštovati. Želje po znižanju priključne moči za 30 % vsem stanovanjskim stavbam naj stanovalci naslovijo na upravnika, saj KPV ne sme samovoljno zniževati obračunske moči.

Točke, ki jih zahteva LIV, kot so vzpostavitev informacijske točke, ureditev razmerij med odjemalcem in distributerjem v skladu z zakonom, javna objava prihodkov variabilnega in fiksnega dela toplote za lansko leto ter mesečno ažuriranje teh podatkov, pa so, kot navajajo pri KPV, že urejene in so bile urejene tudi v preteklosti.

1. 02. 2024 Naš čas

Stran/Termin: 5

Naslov: Simon Dobaj, SDS Velenje: "Hujškaštvo in ulica nista

Naklada: 5.400,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 464,53

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: UPRAVNIK



Simon Dobaj, SDS Velenje: »Hujškaštvo in ulica nista primerna načina za reševanje težav.«

Cena toplotne energije zaradi emisijskih kuponov za skoraj 40 odstotkov višja – V preteklosti cenejši premog za ogrevanje – Mnogokrat njihovi predlogi niso uslišani, se pa kljub temu trudijo delovati konstruktivno – Sistem je zastarel in ga je treba na novo zastaviti – Želijo si konsenza med vsemi akterji, pogovorov in vključevanja strokovnjakov

V zvezi z dogajanjem okoli toplotne energije v Šaleški dolini se je oglasila tudi svetniška skupina Slovenske demokratske stranke (SDS) Velenje. Na pogovor smo zato povabili Mesnega svetnika iz njihove svetniške skupine **Simona Dobaja**, ki je predstavil njihove poglede na situacijo in morebitne rešitve.

Denar od CO₂ kuponov nazaj v dolino

V svetniški skupini SDS Velenje ugotavljajo, da je cena toplotne energije zaradi emisijskih kuponov za skoraj 40 % višja. »Zaradi zelenega prehoda smo bili pahnjeni v nakupe CO₂ kuponov, ki jih dejansko plačujemo samo v Evropski uniji (EU). Številke pravijo, da Evropa proizvede malenkost manj kot 7 % CO₂ in si sama draži energijo ter slabi konkurenčnost gospodarstva. Šaleška dolina je zaradi dolgotrajnega izkopavanja premoga degradirana. Denar od kuponov, ki ga Komunalno podjetje Velenje (KPV) in Termoelektrarna Šoštanj (TEŠ) vplačujeta v sklad za zeleni prehod,

bi se moral vsaj delno vračati v dolino, s tem denarjem pa bi se lahko marsikaj uredilo, pa pri tem ne mislimo samo na kolesarske steze,« pravi Dobaj.

Bonitete iz preteklosti

Ocenjuje tudi, da so se v preteklosti župani na državnem nivoju nekoliko

lažje dogovarjali, saj so imeli večjo moč. Zagotovo je imela v preteklosti na račun onesnaževanja dolina bonitete, kot je na primer cenejši premog za ogrevanje, kot je bil za proizvodnjo električne energije. »Stvari so se vmes spremenile in danes za to žal ni več toliko posluha. Vseeno pa menim, da ima župan nalogo na to opozarjati in pri tem vztrajati. Iz Šaleške doline prihajata tudi minister Kumer in državna sekretarka Katičeva, zato menim, da bi se lahko pogovorili in našli rešitev.«

Akterji različnih političnih barv morajo stopiti skupaj

Sami so se povezali z njihovim poslancem Francem Roscem. Trenutno razmišljajo o tem, kako pripraviti izhodišča, da bi se v dolino vrnil del denarja od emisijskih kuponov. Želijo si tudi zakonske ureditve, kot je v Krškem, kjer okoliški prebivalci okrog elektrarne prejemajo rente. »Krško se



v tej smeri dobro razvija, predvsem zaradi tega, ker so znali politični akterji različnih političnih barv stopiti skupaj. Tega v Velenju primanjkuje, saj mnogokrat njihovi predlogi niso uslišani, se pa kljub temu trudijo delovati konstruktivno.«

O novih delovnih mestih z gospodarstvom

Dobaj je tudi član odbora za gospodarstvo. Od tam, kot pravi, še ni prišla kakšna pobuda za naslovitev težav v zvezi z ogrevanjem, saj gre, kot dodaja, za organ, ki je nekakšna podaljšana roka občinskega sveta in se kot tak zgolj seznanja z rešitvami strokovnjakov iz občine. Ob tem obljublja, da bo kot član odbora dal pobudo, da skupaj z gospodarstveniki sedejo za mizo in pričnejo z iskanjem rešitev za nova delovna mesta, saj odpiranje raznih agencij ne bo dovolj dober ukrep za zagotavljanje delovnih mest v primeru zaprtja Premogovnika in TEŠ-a.

Lani podprli dokapitalizacijo KPV v višini 400.000€

V zvezi s tem, da je svetniška skupina SDS Velenje lani podprla idejo, da bi občina v KPV vložila 400.000 evrov, in s pobudo, da bi KPV že takrat dvignilo cene ogrevanja, odgovarja, da bi lahko bila manjša podražitev res izvedena že prej, saj je do podražitve

v vsakem primeru prišlo. Občinsko dokapitalizacijo so takrat podprli zaradi zagotavljanja insolventnosti in plačilne sposobnosti KPV. So pa pričakovali resen pristop pri spremembah poslovanja, česar pa do zdaj še niso videli.

Del problema tudi upravniki

»Del problema so tudi upravniki stavb, saj prihaja pri podatkih KPV in meritvah upravnikov do bistvenih razlik, zato menimo, da bi se morali posvetovati s strokovnjaki in meritve uskladiti. Tudi pri zmanjšanju moči pri dovodih toplote bi morali upravniki po energetskih sanacijah stavb podati vloge, pa tega niso storiili. Če ne drugega, bi morali k temu pozvati lastnike.«

Na proteste ne pozivajo

»Sistem je zastarel in ga je treba zastaviti na novo«, ga prevetriti in uskladiti. Hkrati je potrebno usklajeno delo KPV in upravnikov stavb. Če bi bilo to narejeno že prej, najbrž do protestov sploh ne bi prišlo. Mi sicer na proteste ne pozivamo in se nam hujskaštvo in ulica ne zdita primeren način reševanja težav. Želimo si konsenza med vsemi akterji in vključevanja strokovnjakov v pogovore, ki bodo vodili do ustreznih rešitev.«



Simon Dobai **Akte**

2. 02. 2024 Slovenske novice

Stran/Termin: 2

Naslov: Profitarji

Naklada: 36.290,00

Avtor: DUŠAN MALOVRH

Površina/Trajanje: 177,45

Rubrika/Oddaja: DAN V NOVICAH

Žanr: KOMENTAR

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



Na kožo



DUŠAN MALOVRH

dusan.malovrh@slovenskenovice.si

Profitarji

Vsaka prava afera mora poleg osnovnega zapleta vsebovati dodano vrednost. Zadeva sodna stavba bo poleg objektivne odgovornosti ministrice Dominike (zaradi podpisa pogodbe o nesmotrnem nakupu) očitno vsebovala tudi subjektivno odgovorne (ki na primer niso poskrbeli niti za drugo cenitev vrednosti poleg prodajalčeve). Če bodo stvar raziskali, bi vendar moralo priti na dan, kateri gumpec ali prefrigana kriminalna združba je hote ali nehote opet najstila državo.

Afera, ki je izbruhnila med stavko zdravnikov, je še boljša: po izjavi, češ da dela za manj, kot dobi čistilka na roko za uro dela, so razkrili, da je zdravnik užival v neprofitnem stanovanju, medtem ko je imel v lasti pravo pravcato vilo. Kot smo izvedeli – to je šele šokantno –, je bilo

pri tem najemanju celo vse legalno, po naših zakonih je imel namreč pravico do neprofitnega stanovanja, saj ni bil lastnik primerne stanovanja (ampak samo glomazne vile, zanj očitno preglomazne). Menda takih najemnikov do 2017. sploh ni bilo mogoče preverjati, ker za to ni bilo zakonske podlage, so razložili v stanovanjskem skladu. Šele po novem zakonu morajo neprofitne najemnike preverjati vsakih pet let. Mislim, halo. Pri otroških dodatkih, denimo, vestno preverjajo vsako leto, če je upravičenec res še upravičen do tistih nekaj evrov. Nekoč sem v službi dobil povišico in ekspresno izgubil dodatek. Ja, še kar logično. Pri stanovanjih preverjajo pa na pet let?!



Povsem mogoče se med neprofitnimi najemniki znajde celo kak milijonar.

In tudi to smo slišali od pristojnih, da je povsem mogoče, da se med neprofitnimi najemniki znajde celo kak milijonar. Če le nima, kot rečeno, primerne stanovanja, kar koli že to je. Če med njegovim premoženjem ni takega gnezdeca, ki ga ubožček potrebuje. Recimo enoinpolsobnega. Ima pa vilo blok. Ki pa ga ne rabi zase. Ampak za to, da ga oddaja in z njim profitira med svojim neprofitnim najemom.

Kako je mogoče, da ob taki anomaliji – tudi to je nekdo podpisal – odgovorni oz. tisti, ki vedo, da se in kako se ta anomalija zlorablja, niso že zdavnaj zagnali vika in krika? Zakaj niso sklicali novinarske konference, ki jo drugače tako radi sklicujejo za vsako pasjo procesijo? Zato, ker imajo tudi oni kaj od tega? Profita, mislim.



Ujemite Jankoviča!

Policija in tožilstvo navkljub desetletju sodnih neuspehov spet gradita primer zoper ljubljanskega župana

Piše: Peter Petrovčič

Zorana Jankoviča, некоč gospodarstvenika, zdaj pa že 18. leto župana prestolnice, že desetletje vztrajno spremljajo očitki o hoji po robu zakona, o različnih korupcijskih kaznivih dejanjih in o zlorabah položaja, ki naj bi jih bil zagrešil med županovanjem. Danes 71-letni župan, ki je pred leti dejal, da ga »niti slučajno ne skrbi, da bi moral v zapor,« in da bo v trenutku, ko bo »pravnomočno obsojen, odstopil s funkcije,« je bil prejšnjo sredo, ko je sklical tiskovno konferenco, na kateri je spregovoril o zadnjih obtožbah, vidno nezadovoljen. Čeprav je tokrat le eden od več deset osumljencev, je policija ponovno preiskala njegovo pisarno in družinsko hišo pod Golovcem. Očita mu več različnih, med seboj nepovezanih kaznivih dejanj.

Jankovič je nagovor prisotnih v sredo začel z besedami: »Oprostite, da sem še župan.« In nadaljeval, da se je ponovno znašel v primežu policije predvsem zato, ker dobro dela. Spomnil se je enega izmed preteklih sodnih postopkov in navedel svojega tedanjega odvetnika, ki je zdaj predsednik evropske nogometne zveze in eden najvplivnejših Slovencev sploh, Aleksandra Čeferina. Ta je pred leti v neki zadevi dejal, da bo pojedel svojo diplomu z ljubljanske pravne fakultete, če bo Jankovič obsojen. Župan je želel tako verjetno poudariti, da so obtožbe tudi tokrat za lase privlečene, izmišljene. Še več, bil je zelo neposreden. To, kar organi preiskovanja in pregona vidijo kot kazniva dejanja, sam vidi prav nasprotno – kot dobre poslovne in upravne prakse.

Kaj tokrat preiskuje policija? Katera kazniva dejanja očita županu? Gre za širok razpon očitkov in več deset osumljencev oziroma preiskovancev. Policija je zdaj zbrane dokaze izročila specializiranemu tožilstvu, ki se bo po preučitvi odločilo, v katerem delu

Zoper ljubljanskega župana je bilo doslej vloženih že šest pravnomočnih obtožnic, a še ni bil nikdar obsojen zaradi storitve kaznivega dejanja.

in zoper koga bo oziroma ne bo zahtevalo preiskave. Jankovič trdi, da je zgolj postranski udeleženec obsežne preiskave, a hkrati se zdi, kot da je policija ubrala novo taktiko kopičenja sumov več različnih kaznivih dejanj. Morda, ker dosedanji, tradicionalni način vlaganja obtožnic druge za drugo ni obrodil sadov. Zdi se, kot bi tokrat vzeli po en vzorčni primer iz nabora županovega pregovorno zelo neposrednega, osebnega in praktičnega vodenja mestne uprave. Novost pa je opaziti tudi na tožilstvu, saj po naših podatkih prvič po vseh teh letih zadeve v obravnavo ni dobila višja tožilka Blanka Žgajnar, ki ji doslej v sodni dvorani Jankoviču še ni uspelo dokazati krivde. Postopek tokrat vodi druga tožilka, njenega imena na specializiranem tožilstvu niso razkrili.

Sponzorstva, donacije, zaposlitve ...

V policijski dokumentaciji, ki jo je prejelo tožilstvo, je več slabše konkretiziranih očitkov ljubljanskemu županu, vsebuje pa tudi bolj neposredne očitke o prepovedanem ravnanju. Na te se je Jankovič odzval, saj je imel pravico do vpogleda vanje. Eden izmed očitkov, šlo naj bi za napeljevanje k zlorabi

položaja, je, da je od javnih podjetij Voka Snaga in Energetika Ljubljana zahteval, da z Nogometnim klubom Olimpija, v katerem je mesto v prvem moštvu predlani dobil županov vnuk Vall Jankovič, skleneta sponzorsko pogodbo. Podjetji sta bili lani res sploh prvič pokrovitelja tega moštva, in sicer s po 305 tisoč evri vsako. Na to se je Jankovič odzval z besedami, da je ponosen na »svoje direktorje«, da del tega, kar ustvarjajo, »namenjajo športu, kulturi in socialni,« ter s tem tudi povečujejo ugled svojih blagovnih znamk. Ob tem je podal še »samoovadbo«, kot je rekel, opisal je nedavni obisk poslovneža Iva Boscarola na mestni občini, med katerim je predstavljal projekt gradnje stanovanjske soseske. Boscarolu, pravi župan, je položil na srce, naj si v novi soseski kupi stanovanje in postane Ljubljančan, ter dodal, »da pričakujem, da bo tudi donator, sponzor ljubljanske socialne, kulture in športa«.

Drugi konkretniji očitek je dajanje podkupnine oziroma zagotavljanje uslug v zameno za protiusluge. V zameno za hitrejšo pridobivanje gradbenega dovoljenja za gradnjo kanala Co naj bi bil pomagal pri zaposlitvi hčere načelnice ljubljanske upravne enote Andreje Erjavce. Tudi tega Jankovič ni zanikal in je potrdil, da je res poklical direktorico živalskega vrta, ta pa je potem načelničino hčerko vzela na študentsko delo prek napotnice za slaba dva meseca. In to, pravi, bi storil za marsikoga: »Take prošnje dobim in potem to naprej priporočim 30-krat na mesec. Nikogar ne boste našli, ki ne bi od mene dobil odgovora, in če se le da, pomagam.«

Jankovič ni povedal nič novega. Ni skrivnost, da od investitorjev zahteva, da nekaj prispevajo v javno dobro, sponzorirajo športne klube, donirajo kulturi, zgradijo otroško igrišče in podobno. Tudi ni skrivnost, da se dejansko odziva na prošnje malih ljudi in »odpira vrata«, kot se temu lepo reče. Vsekakor je to na načelni ravni pohvalno. Gotovo je tudi pohvalno, če se od kapitala, ki želi v glavnem mestu graditi (in služiti), pričakuje, da bo del zaslužka vračal družbi na lokalni ravni. Je pa težava, ker to ni del formalnih postopkov in pogovorov, pač pa neformalnih. In meja med prepovedanim in dovoljenim ravnanjem je tu izjemno tanka.

Kazenski zakonik sicer o tem govori v kar nekaj členih, ki obravnavajo različno prepovedano ravnanje oziroma kazniva dejanja, in sicer jemanje in dajanje podkupnine, pa tudi sprejemanje ali dajanje daril ali koristi za nezakonito posredovanje. Vsem je skupno to, da je kaznivo, če »uradna oseba ali javni uslužbenec zase ali za koga drugega zahteva ali sprejme nagrado, darilo ali kakšno drugo korist ali obljubo oziroma ponudbo take koristi« v zameno za neko uradno dejanje ali zlorabo položaja. Enako velja na drugi strani za ponujanje takih ali drugačnih koristi v zameno za javne storitve ali za kaznivo dejanje



Mladina 05 / 02.02.2024

Ljubljana

35



Ljubljanski župan Zoran Janković med prihodom na eno izmed brezštevilnih sodnih obravnav na ljubljanskem okrožnem sodišču. / Foto: Borut Krajnc

zlorabe uradnega položaja ali uradnih pravic. Kazenski zakonik nič ne govori o namelih ali celo o dobrih namelih.

Zasliševanje, preiskave, pravnomočne obtožnice ...

To je bila, kot je potožil ljubljanski župan, že četrta hišna preiskava na njegovem domu. Kolikokrat je bil zaslišan v predkazenskih in kazenskih postopkih na policiji ali na sodišču, že dalj časa gotovo niti ne šteje več. Navsezadnje je bilo zoper njega doslej vloženih kar šest pravnomočnih obtožnic, to pomeni, da je tožilstvo v sodelovanju s policijo med preiskavami v kar šestih različnih primerih zbralo dovolj dokazov, da je sodišče prepričalo o utemeljenosti suma, torej o zelo veliki verjetnosti, da je Janković storil kaznivo dejanje. Sistem deluje tako, da je mogoča vložitev pravnomočne obtožnice le v primerih, ki res kažejo na storitev kaznivega dejanja, zato je obsodilnost 90-odstotna. To pomeni, da je obsojenih devet ljudi od desetih, zoper katere je bila vložena pravnomočna obtožnica.

Jasno je, da je odstotek nekoliko manjši pri gospodarski kriminaliteti in korupciji, kjer gre po naravi stvari za bolj kompleksna,

skrita in nasploh težje dokazljiva kazniva dejanja. Jasno je tudi, da se ta odstotek še dodatno zmanjša, kadar gre za najvplivnejše osumljence, ki si lahko privoščijo največje formalne in neformalne pritiske na uradne organe ter najdražje odvetnike in tudi s tem formalno in neformalno najboljšo mogočo obrambo. In jasno je, da Janković sodi mednje. A ljubljanski župan doslej še ni bil obsojen niti v eni zadevi, čeprav je tožilstvu uspelo na sodišču vložiti več z dokazi podkrepjenih primerov, podprtih z več pravnomočnimi obtožnicami.

Kazenski zakonik javnim uslužbencem in funkcionarjem prepoveduje zahtevati ali sprejemati koristi za protiusluge in pri tem nič ne govori o (dobrih) namelih.

Glede na očiten odmik od povprečja bi lahko postavili vsaj dve povsem legitimni vprašanji. Ali ljubljansko sodišče zoper Jankovića dovoljuje obtožnice, v katerih dejansko ni dovolj dobro izkazan sum, da je storil kaznivo dejanje, a se želi izogniti očitkom, da je župan zanj nedotakljiv? Ali pa je ta sum izkazan v zadostnem obsegu, pa potem na sojenju sodišče odloča drugače kot sicer, ko izreka obsodilne sodbe na podlagi tako rekoč vseh vloženih obtožnic? Dejstvo je namreč, da je tožilstvo doslej že v treh zadevah zoper Jankovića predlagalo prenos krajevne pristojnosti, ker je presodilo, da so »podane okoliščine, ki otežujejo sojenje na območju sodne pristojnosti okrožnega sodišča v Ljubljani in utegnejo vplivati na videz nepristranskosti odločanja okrožnega sodišča v Ljubljani«, ker je obdolženi, dolgoletni župan Ljubljane, »močno vpet v lokalno okolje. Zoper obdolženega se vodijo kazenski postopki, ki se nanašajo pretežno na njegovo delovanje v okviru županske funkcije. To ima za posledico, da so kazenski postopki zoper obdolženca in z njimi povezano dogajanje v lokalnem okolju vzbudili in vzbujajo veliko pozornost in pričakovanja javnosti.« A doslej tožilstvo ni bilo uslišano. x

2. 02. 2024 **Finance Manager**

Stran/Termin: 17

Naslov: Hiše duhov 2023: koliko praznih stanovanj je v petih

Naklada: 8.080,00

Avtor: JURIJ ŠIMAC

Površina/Trajanje: 1.091,57

Rubrika/Oddaja: LJUDJE & IDEJE

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

HIŠE DUHOV 2023:
KOLIKO PRAZNIH
STANOVANJ JE V
PETIH NAJVEČJIM
SLOVENSКИH MESTIH?

HIŠE DUHOV 2023: KOLIKO PRAZNIH STANOVANJ JE V PETIH NAJVEČJIM SLOVENSКИH MESTIH?

JURIJ ŠIMAC

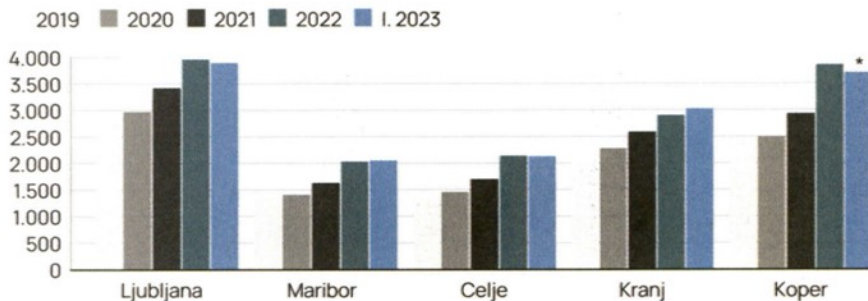
V petih največjih slovenskih mestnih občinah je skupno praznih več kot 20 tisoč stanovanj, je mogoče sklepati na podlagi podatkov o porabi elektrike.

→



KAKO SO EKSPLODIRALE CENE STANOVANJ

Cena na kvadratni meter rabljenega stanovanja po mestih, v EUR, mediana



Op.: *v polletnem poročilu je naveden le podatek za celotno obalo
Vir: Letna in polletna poročila Geodetske uprave RS

→ Od Maribora, prek Celja, Ljubljane in Kranja do Kopr – koliko je praznih stanovanj v petih največjih slovenskih mestnih občinah? Potem ko smo lani na podlagi podatkov o porabi elektrike ocenili, da je samo v prestolnici več kot 11 tisoč popolnoma praznih stanovanj, smo tokrat zbrali podatke za pet največjih slovenskih mest. Hkrati smo pogledali, kaj se je v zadnjih petih letih v omenjenih mestih dogajalo s cenami stanovanj.

Najprej o metodologiji: enako kot lani smo elektrodistributerje (Ljubljana, Maribor, Celje, Gorenjska in Primorska) zaprosili za tri podatke. Prvič, koliko stanovanjskih oziroma gospodinjskih merilnih mest je v posameznem mestu (preverjali smo za Ljubljano, Maribor, Celje, Kranj in Koper). Drugič, kakšna je povprečna letna poraba elektrike na posameznem gospodinjskem merilnem mestu. In tretjič, na koliko gospodinjskih merilnih mestih je lani letna poraba elektrike znašala manj kot 500 kilovatnih ur – po oceni sogovornikov lahko takšno stanovanje označimo kot prazno.

Česa o obravnavanih stanovanjih ne vemo? Prvič, ne vemo, koliko jih je v hišah. Drugič, ne vemo ničesar o stanju omenjenih stanovanjskih enot, del jih morda ni primeren za bivanje. In tretjič, ne poznamo natančne lokacije stanovanj, vemo le, da so v posamezni mestni občini, za katero smo dobili podatke.

Največjih pet mest: več kot 20 tisoč praznih stanovanj

Glede na podatke, ki so nam jih posredovali elektrodistributerji, lahko ocenimo, da je v petih največjih slovenskih mestih praznih skoraj 23 tisoč stanovanj. To pomeni, da je praznega malenkost manj kot deset odstotkov stanovanjskega fonda.

Največji del praznih stanovanj je seveda v Ljubljani, ki je največje mesto in ima tudi največji fond stanovanj (po podatkih Elektra Ljubljana nekaj več kot 130 tisoč gospodinjskih priključkov oziroma merilnih mest). Lani je bilo v prestolnici glede na podatke o porabi elektrike praznih 11.250 stanovanj oziroma skoraj devet odstotkov stanovanjskega fonda. Za ponazoritev: to

je, denimo, 2,5-krat toliko, kolikor je stanovanj na Novih Fužinah, največji ljubljanski stanovanjski soseski. V primerjavi z minulim letom je število stanovanj, ki jih lahko označimo kot prazna, malenkost upadlo (za približno dva odstotka).

Skoraj nespremenjeno glede na lani je število praznih stanovanj v Mariboru – tu je delež praznih stanovanj glede na celoten stanovanjski fond drugi največji med obravnavnimi mesti, in sicer znaša skoraj 11 odstotkov. V Mariboru je po podatkih o porabi elektrike praznih nekaj več kot pet tisoč stanovanj.

Med peterico največjih mest, za katera smo pridobili podatke, je največ praznih stanovanj glede na stanovanjski fond v Celju, od nekaj več kot 23 tisoč stanovanj je praznih dobrih tri tisoč oziroma 14 odstotkov stanovanjskega fonda.

Glede na podatke elektrodistributerjev bi lahko ocenili, da je najmanj praznih stanovanj v Kranju. Na Elektru Gorenjska pravijo, da imajo na območju Kranja »15.115 merilnih mest na gospodinjskem odjemu«. Od tega je imelo letno porabo, manjšo od 500 kilovatnih ur, 985 merilnih mest. A ob tem dodajajo, da so »upoštevana tudi merilna mesta na samooskrbi, ki so sicer prevzela več kot 500 kilovatnih ur elektrike, ampak jim je bilo zaradi proizvedene energije obračunano manj elektrike«. Iz tega bi lahko sklepali, da je praznih stanovanj pravzaprav še nekoliko manj.

V Kopr, v tokratni analizi je to edina obalna občina, imajo po podatkih Elektra Primorska nekaj več kot 23 tisoč gospodinjskih odjemalcev. Na podlagi podatkov o porabi energije lahko rečemo, da je v občini praznih nekaj več kot 2.300 stanovanj, kar pomeni dobro desetino stanovanjskega fonda.

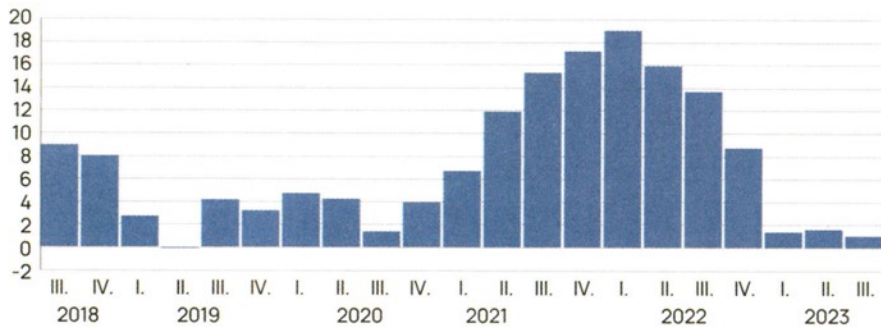
Kaj se v največjih slovenskih mestih dogaja s cenami nepremičnin

Cene rabljenih stanovanj na ravni Slovenije so od leta 2015 – takrat približno so po prejšnji krizi začele rasti – do konca tretjega lanskega četrtrletja (najnovejši podatek) zrasle za skoraj sto odstotkov, v Mariboru celo za 113 odstotkov, kažejo podatki statističnega urada.



KAKO SE JE LANI OHLADILA RAST CEN STANOVANJ V LJUBLJANI

Medletne spremembe cen rabljenih stanovanj v prestolnici po četrletjih (v %)



Vir: Surs

Močan pospešek, podobno kot drugje po svetu, je cenam nepremičnin dala korona, je razvidno iz podatkov, ki smo jih zbrali iz letnih poročil geodetske uprave in jih predstavljamo v grafiki.

Kot je razvidno iz števil, je cena kvadratnega metra rabljenega stanovanja v Ljubljani samo od konca leta 2019 do konca 2022 (takrat je bil dosežen vrh) zrasla za dobrih 40 odstotkov. V Mariboru, Celju in Kopru je bila rast cene kvadratnega metra v tem obdobju celo več kot 50-odstotna.

V zadnjem letu dni so se razmere precej spremenile, rast se je, to je razvidno tudi iz grafa, močno ohladila, v Ljubljani so cene celo malenkost upadle. Še bolj zgovoren dokaz, da se je na trgu nepremičnin nekaj spremenilo, je število sklenjenih poslov z rabljenimi stanovanji. Poglejmo primer Ljubljane, ki šteje za najbolj živahen in likviden trg: število transakcij z rabljenimi stanovanji je v tretjem lanskem četrletju (najnovejši podatek) v primerjavi z istim obdobjem 2022 upadlo za 25 odstotkov. Kot zanimivost: v tretjem lanskem četrletju je statistični urad v prestolnici naštel 327 poslov z rabljenimi stanovanji, kar je celo manj kot v drugem četrletju 2020, ko je bila država zaprta zaradi epidemije koronavirusa.

Da se je želja Slovencev po nakupu stanovanja lani zaradi precej dražjih posojil (in visokih cen nepremičnin) konkretno ohladila, je videti tudi iz podatkov o stanovanjskih posojilih – po podatkih Banke Slovenije se je v prvem lanskem polletju masa novodobrenih stanovanjskih posojil v primerjavi z letom prej zmanjšala za polovico.

Koliko denarja je zaklenjenega v praznih stanovanjih?

Če se vrnemo k podatkom o praznih stanovanjih po posameznih mestnih občinah in jih križamo s podatki o povprečni ceni za kvadratni meter, lahko pridemo do približne ocene, koliko denarja povsem »neproduktivno« leži v stanovanjih (ob tem seveda karakteristik posameznih stanovanj ne poznamo, prav tako ne vemo, ali gre za »drage« novogradnje ali za stara rabljena stanovanja).

URADNIH STATISTIK O PRAZNIH STANOVANJIH NI

V Sloveniji uradnih statistik o praznih stanovanjih nimamo, po mnenju poznavalcev nepremičninskega trga je metoda ugotavljanja števila praznih stanovanj na podlagi podatkov o porabi elektrike dobra (ob tem dodajajo, da bi bilo morda dobro vključiti tudi podatke o porabi vode ...).

Statistični urad sicer objavlja podatke o zasedenih in nezasedenih stanovanjih. Po njihovi oceni je bilo leta 2021 (najnovejši podatek) v prestolnici nenaseljenih 23 tisoč stanovanj (vseh stanovanj je bilo po njihovih podatkih 129 tisoč). A na Sursu že sami opozarjajo: »To je zgornja meja, saj je možno, da so določena stanovanja uradno nenaseljena, v resnici pa naseljena, vendar se stanovalci v njih iz različnih vzrokov niso prijavili.« V to »maso« lahko sodijo tudi stanovanja, ki so uradno nenaseljena, dejansko pa niso prazna, saj se oddajajo, denimo, prek Airbnbja.

Po podatkih Sursa (za leto 2021, novejših ni) imajo povprečna stanovanja v Ljubljani in Celju 70 kvadratnih metrov uporabne površine, v Mariboru 71, v Kopru 79, v Kranju pa 81 kvadratnih metrov uporabne površine. Če povprečne kvadrature zmnožimo s podatki o praznih stanovanjih in cenami na kvadratni meter iz posameznih mest, ugotovimo, da je v praznih stanovanjih v petih največjih slovenskih mestih »parkiranih« nekaj več kot pet milijard evrov.

Največji del seveda odpade na Ljubljano, »vrednost« praznih stanovanj v prestolnici se giblje malenkost nad tremi milijardami evrov, za Ljubljano sta Koper in Maribor – v teh dveh mestih se vrednost praznih stanovanj glede na zgornji izračun giblje okoli 700 milijonov evrov.

1. 02. 2024 **Delavska enotnost**

Stran/Termin: 20

Naslov: Odbor za starejše vzpostavljen

Naklada:

Avtor: Mirsad Begič

Površina/Trajanje: 125,12

Rubrika/Oddaja: NAPOVEDUJEMO

Žanr: POROČILO

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI



Odbor za starejše vzpostavljen

Sredi decembra se je na prvi seji zbral Odbor za starejše pri Zvezi svobodnih sindikatov Slovenije, svetovalni organ predsedstva ZSSS in oblika dela ZSSS v tekočem mandatnem obdobju.

Odbor kot strokovno interesno telo ZSSS, vzpostavljen na pobudo Sindikata upokojencev Slovenije (Sus), bo obravnaval delovnopravno in socialno problematiko statusa oz. položaja upokojenega prebivalstva in starejšega delovnega oz. aktivnega prebivalstva. Za predsednika



» Odbor, vzpostavljen na pobudo Susa, sestavljajo **Vlasta Vizjak** in **Robert Zidarič** (predlagal Sindikat finančnih organizacij Slovenije - SFOS), **Bogdan Ivanovič** (predlagal Sindikat kovinske in elektroindustrije Slovenije - Skei), **Mojca Vrčon** (predlagal Sindikat komunale, varovanja in poslovanja z nepremičninami Slovenije - SKVNS), **Mirsad Begič** (predlagal Svobodni sindikat Slovenije - SSS), **Metka Rokсандić** (predlagal Sindikat upokojencev Slovenije - Sus), **Hinko Uršič** (predlagal Sindikat delavcev dejavnosti energetike Slovenije - SDE)

Foto M. M.

odbora, ki skrbi zlasti za usklajevanje, obveščanje in administriranje odbora in v odnosu do ZSSS, so izvolili **Mirsada Begiča**.

Kot posvetovalno telo bo ZSSS predlagal obravnavo vsebin s svojega področja, tudi sindikalne strategije in politike glede starejših, seveda izhajajoč iz širših družbenih trendov in institucionalno-državnih premikov na tem področju. S svojim prispevkom želi odbor spodbuditi pravočasne in kakovostne odzive pa tudi proaktivnost osrednje sindikalne organizacije pri zagotavljanju in ohranjanju družbeno-socialnega standarda vseh in dostojnega življenja starejših oseb posebej.

V luči potekajočih finančno-demografskih sprememb mora biti del pozornosti posvečen tudi prenosu znanja in izkušenj s starejših na mlajše, brez pomembnega prispevka kolegic in kolegov s terena in z izkušnjami iz vsakdanjega življenja pa bo ta naloga težko uresničena - s tem je osveščevalna funkcija odbora tudi onkraj ZSSS izrazito pomembna.

Prvi nalogi, ki smo si ju zadali, sta natančnejša seznanitev s potekajočimi pripravami na pokojninsko reformo ter opis izkušenj, problemov in izzivov, s katerimi se srečujejo starejši delavci.

Mirsad Begič