

NE ZAKLJUČITE  
**LETNEGA POROČILA**  
**BREZ ANALITIČNEGA POROČILA O**  
**KOMUNICIRANJU IN VAŠEMU**  
**POJAVLJANJU V MEDIJIH**

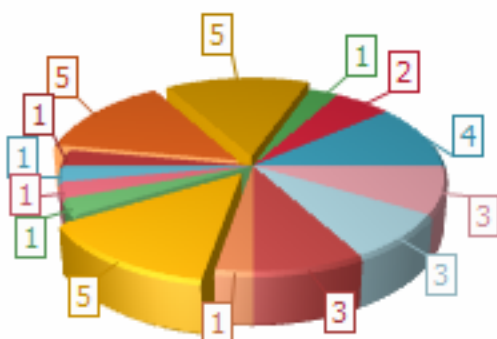
.....



## Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **05.02.2024**

### Pojavnost:



### Ključne besede v poročilu:

ETAŽNA LASTNINA	4
UPRAVNIK	2
CENE NEPREMIČNIN	1
STANOVANJSKA GRADNJA	5
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	5
STANOVANJSKI ZAKON	1
ZDRUŽENJE OCENJEVALSKIH PODJETIJ	1
ENERGETSKA IZKAZNICA	1
OBNOVA STANOVANJ	1
NAJEMNA STANOVANJA	5
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
BOŠTJAN UDOVIČ	3
ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	3

# Pregled objav

2. 02. 2024	ESG - Okolje, družba, upravljanje	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	Spomladi visoke subvencije za etažne lastnike za celovite prenove blokov		
Vsebina:	Predvidoma spomladi bo Eko sklad objavil nova javna razpisa oziroma poziva, namenjena preizkusu dveh finančnih instrumentov za financiranje celovite prenove večstanovanjskih stavb: energetskega pogodbenišтва in kredita etažnim lastnikom.		
Avtor:	Eko sklad, j. s.		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
2. 02. 2024	POP TV	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Pol leta od katastrofalnih poplav		
Vsebina:	V nedeljo bo minilo pol leta od katastrofalnih poplav. Mnogi oškodovanci so prepričani, da reševanje njihovih stanovanjskih težav poteka prepočasi.		
Avtor:	Tanja Volmut		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
3. 02. 2024	Primorske novice	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Gradili bi 70 stanovanj blizu Sotočja		
Vsebina:	tolmin Župan je napovedal novo sosesko		
Avtor:	Neva Blazetič		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
3. 02. 2024	Primorske novice	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Tolminci snujejo nova stanovanja na prestižni lokaciji blizu Sotočja		
Vsebina:	Pripravljajo se na gradnjo soseske Cvetje z okoli 70 stanovanji- Najlepša lokacija blizu Sotočja, obvoznice, šole, bodočega vrtca		
Avtor:	Neva Blazetič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA		
3. 02. 2024	<a href="https://siol.net/">https://siol.net/</a>	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	V Velenju znova protesti zaradi cen ogrevanja		
Vsebina:	Ljudska iniciativa Velenje je danes na Titovem trgu v Velenju pripravila vnovični protest zoper visoke cene ogrevanja. V preteklem tednu so v Mestni občini Velenje sicer sprejeli ukrepe, s katerimi bodo znižali strošek ogrevanja na položnicah posameznih uporabnikov daljinskega ogrevanja.		
Avtor:	St. M., STA		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
4. 02. 2024	Večer v nedeljo	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Blokovska pravila: Nad trmastega soseda s klimo		
Vsebina:	Ni vse nagajanje: mnogi nimajo za izboljšave katerih finančni plus bodo zaznali čez desetletje		
Avtor:	Borut Planinšič mL		
Žanr:	KOLUMNA		
Gesla:	STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA		
5. 02. 2024	Delo	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Ogrevanje ni luksuz, Velenjčani za nižje cene		
Vsebina:	Protest Ljudska iniciativa Velenje spet napolnila Titov trg- Mestna občina Velenje za nove ukrepe za blažitev stisk milijon evrov		
Avtor:	Špela Kuralt		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		

5. 02. 2024	Delo	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Požarna varnost vašega doma		
Vsebina:	Test Požarna varnost vašega doma Zavarovalnica Triglav ima na svoji spletni strani test, s katerim lahko preverite požarno varnost doma. Z njim lahko preverite možne pomanjkljivosti požarne varnosti v svojem domu in jih odpravite, obenem pa se spomnite na ukrepe, kot je redno preverjanje delovanja javljalnikov		
Avtor:	S. F.		
Žanr:	VEST		
Gesla:	ZDRUŽENJE OCENJEVALSKIH PODJETIJ		
5. 02. 2024	Slovenske novice	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Dodatni milijoni za energetske revne		
Vsebina:	Do subvencije upravičena materialno ogrožena gospodinjstva		
Avtor:	TINA HORVAT		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ENERGETSKA IZKAZNICA, OBNOVA STANOVANJ		
5. 02. 2024	Primorske novice	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Najem stanovanja odvisen od sreče		
Vsebina:	Veliko stanovanj in hiš, v katerih bi bilo mogoče urediti več stanovanj, je praznih, ker so v lasti več lastnikov. Ti pa se, skregam zaradi dedovanja ne morejo dogovoriti.		
Avtor:	Nace Novak		
Žanr:	KOMENTAR		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
5. 02. 2024	Primorske novice	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Najemnine gredo zaradi skromne ponudbe v nebo		
Vsebina:	Stanovanj za najem je še manj kot tistih za nakup		
Avtor:	Nace Novak		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		
5. 02. 2024	Dnevnik	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Na otipljive rezultate bomo morali še čakati		
Vsebina:	VLADA / PRVA OBLETNICA DELOVANJA NOVIH MINISTRSTEV		
Avtor:	Veronika Rupnik Ženko		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	BOŠTJAN UDOVIČ, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, ZBORNICA ZA POSLOVANJE		
5. 02. 2024	Dnevnik	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Pričakovanja do ministra Maljevca "zmerno pesimistična"		
Vsebina:	PO PRVEM LETU / MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST		
Avtor:	Veronika Rupnik Ženko		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	BOŠTJAN UDOVIČ, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, ZBORNICA ZA POSLOVANJE		
5. 02. 2024	Dnevnik	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Predvsem energetske ministristvo		
Vsebina:	PO PRVEM LETU / MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO		
Avtor:	Anja Hreščak		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	BOŠTJAN UDOVIČ, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, ZBORNICA ZA POSLOVANJE		

2. 02. 2024 **ESG - Okolje, družba, upravljanje**

Stran/Termin: 7

Naslov: Spomladi visoke subvencije za etažne lastnike za

Naklada: 2.200,00

Avtor: Eko sklad, j. s.

Površina/Trajanje: 113,87

Rubrika/Oddaja: NOVICE ČLANKOV ZELENEGA

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



## Spomladi visoke subvencije za etažne lastnike za celovite prenovе blokov

Predvidoma spomladi bo Eko sklad objavil nova javna razpisa oziroma poziva, namenjena preizkusu dveh finančnih instrumentov za financiranje celovite prenovе večstanovanjskih stavb: energetskega pogodbeništvа in kredita etažnim lastnikom. Etažni lastniki bodo ob odločitvi za eno od navedenih oblik financiranja prenovе lahko prejeli nepovratna sredstva (subvencijo), ki bodo bistveno višja kot na običajnih javnih pozivih Eko sklada. Najpomembnejši pogoj bo izvedba celovite prenovе večstanovanjske stavbe. Pilotni razpisi, ki bodo pripravljene v okviru projekta LIFE-IPCARE4CLIMATE, bodo po objavi v Uradnem listu RS na voljo na spletni strani Eko sklada. Že sedaj pa lahko etažni lastniki in upravniki za več informacij pokličejo na telefonsko številko 01 241 48 25 ali pišejo na [ekosklad@ekosklad.si](mailto:ekosklad@ekosklad.si). Projekt LIFE IP CARE4CLIMATE ALIFE17 IPC/SI/000007B je integralni projekt, sofinanciran s sredstvi evropskega programa LIFE, sredstev Sklada za podnebne spremembe in sredstvi partnerjev projekta.



**Eko sklad, j.s.**  
[www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si)



2. 02. 2024 POP TV

Stran/Termin: 19:00:00

Naslov: Pol leta od katastrofalnih poplav

Naklada:

Avtor: Tanja Volmut

Površina/Trajanje: 00:03:12

Rubrika/Oddaja: 24 UR

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

DARJA ZGONC: V nedeljo bo minilo pol leta od katastrofalnih poplav. Mnogi oškodovanci so prepričani, da reševanje njihovih stanovanjskih težav poteka prepočasi.

EDI PUCER: Tako menijo tudi nekateri prebivalci Ljubnega ob Savinji, s katerimi se je danes sestal vodja vladne službe za obnovo Boštjan Šefic. Pogovore je ocenil kot konstruktivne in koristne. Pojasnil je, da se bodo najprej selili tisti, ki so bili v vodni ujmi najhujše prizadeti, nekateri prebivalci pa še vedno ne vedo, zakaj so se znašli na seznamu za rušenje hiš po poplavih. Nekateri tudi vztrajajo, da se ne bodo preselili. Tanja Volmut.

TANJA VOLMUT: Mojca in Franc Kumprej sta odločena, da se iz svoje hiše, ki je novogradnja, ne bosta odselila.

NEIMENOVANA: Glede na to, da nismo bili ne vem kako zelo poplavljeni, tudi ne vem, zakaj smo se na seznamu znašli. In ne gremo iz hiš ven.

TANJA VOLMUT: Želijo si pomagati sami.

NEIMENOVANA: Si bomo samozaščitne, mislim panele dali okrog hiše, tako da ...

TANJA VOLMUT: Rešitev vidijo drugje.

NEIMENOVANI: Samo naj uredijo strugo.

TANJA VOLMUT: Veliko je še neznank. Čeprav je od poplav minilo že pol leta, opozarjajo domačini.

NEIMENOVANA: Vsekakor pa pričakujemo, da bi to se malo pospešilo. Vse gre prepočasi.

TANJA VOLMUT: Niti cenitve še nimamo, da bi vedeli, koliko odškodnine bi lahko dobili, so povedali po sestanku.

NEIMENOVANA: So mi povedali, da cenilce imajo šele na razpisih, jih šele iščejo. To se prav še ne bodo kmalu.

TANJA VOLMUT: Določenim pa so poplave popolnoma uničile hišo.

NEIMENOVANI: Samo en zid je ostal. Prišla bo v poštev nadomestna gradnja.

TANJA VOLMUT: Danes so bili na sestanku tudi tisti, ki niso na seznamu za rušenje. A to se lahko hitro spremeni. Seznanji še niso dokončni. Bojijo se, da za stare hiše ne bi dobili veliko odškodnine, [cene nepremičnin](#) pa letijo v nebo.

NEIMENOVANA: Če mi pa zagotovijo oni, da lahko varno živim nekje na njihove stroške, ni problema, da bodo gradili.

NEIMENOVANI: To je vprašanje, kako to misli izpeljati. Tega točnega odgovora še pa nimamo.

TANJA VOLMUT: Tudi župan se strinja - pol leta je preveč za ljudi, ki čakajo.

FRANJO NARALOČNIK (župan Občine Ljubno): Upam, želim, zahtevam, da se ti postopki

---

takoj začnejo odvijati in da ljudje čim prej pridejo do teh sklepov in do teh zemljišč, da začnejo ustvarjati.

TANJA VOLMUT: A glede zemljišč bo morala pomagati država.

FRANJO NARALOČNIK (župan Občine Ljubno): Definitivno mora zdaj. Glede na to, da nam ni dala predkupne pravice, mora vstopiti država kot kupec teh zemljišč. Mi pač ne moremo na teh kmetijskih zemljiščih.

TANJA VOLMUT: Država obljublja pomoč. Vse aktivnosti, tudi prekategorizacije zemljišč, potekajo vzporedno, pravi vladni koordinator. In kako odgovarja na očitke, da se postopki preveč vlečejo?

BOŠTJAN ŠEFIC (vladni koordinator obnove po poplavih): Seveda je za ljudi, ki so v tej situaciji to zelo dolgo obdobje, zelo naporno obdobje in razumem, da so tudi nekateri malo skeptični, ali bo zdaj res ta premik narejen ali ne. Mi smo jim pa seveda zelo jasno povedali, da da, da hitimo.

TANJA VOLMUT: Več kot 200 hiš je bilo v Ljubnem pod vodo, od tega je štirinajst popolnoma uničenih.

3. 02. 2024

Primorske novice

Stran/Termin: 1

Naslov: Gradili bi 70 stanovanj blizu Sotočja

Naklada: 21.000,00

Avtor: Neva Blazetič

Površina/Trajanje: 129,20

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



TOLMIN • Župan je napovedal novo sošesko

# Gradili bi 70 stanovanj blizu Sotočja

• NEVA BLAZETIČ

V Tolminu se po dolgih letih resno pripravljajo na gradnjo nove sošeske z okoli 70 stanovanji v osmih blokih na zelo vabljeni lokaciji Cvetje med Tolminom in Sotočjem v bližini bodoče obvoznice, šolskega centra, bodočega novega vrtca in športnega parka Brajda, kjer so zemljišča v lasti občine in so že dlje časa rezervirana za stanovanjsko gradnjo. Ker je projekt ocenjen na okoli 14 milijonov evrov, ga občina sama ne more izpeljati, zato bo iskala investitorje. Za zdaj sicer še ni povsem do-

rečeno, okvirno pa naj bi občina v novi sošeski pridobila od deset do 30 stanovanj, ostala pa bi bila na prodaj. Za začetek bi zgradili dva bloka s 36 stanovanji, napredovanje bo povezano s pridobivanjem investitorjev, je napovedal tolminski župan **Alen Červ**. Če bo zanimanje investitorjev in če bo interes za stanovanja zadosten, bi vse bloke zgradili na en mah. Če bo šlo po načrtih, bi bila vseljiva leta 2028. "Potrebujemo dodatna stanovanja za prodajo in za najem, da ljudje, zlasti pa mladi, ne bodo iskali možnosti drugje," pravi Červ. → 4



FOTO: OBČINA TOLMIN

V Tolminu bi blizu Sotočja gradili kar 70 stanovanj.

3. 02. 2024

Primorske novice

Stran/Termin: 4

Naslov: Tolminci snujejo nova stanovanja na prestižni lokaciji

Naklada: 21.000,00

Avtor: Neva Blazetič

Površina/Trajanje: 436,09

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA



**TOLMIN** • Pripravljajo se na gradnjo sošeske Cvetje z okoli 70 stanovanji - Najlepša lokacija blizu Sotočja, obvoznice, šole, bodočega vrtca

# Tolminci snujejo nova stanovanja na prestižni lokaciji blizu Sotočja



Sliši se skoraj neverjetno, a je resnično: v Tolminu se po dolgih letih resno pripravljajo na gradnjo okoli 70 stanovanj v osmih blokih na zelo vabljivi lokaciji Cvetje med Tolminom in Sotočjem v bližini bodoče obvoznice, šolskega centra, bodočega novega vrtca in športnega parka Brajda. Če bo vse šlo po načrtih, bi bila vseljiva leta 2028. Projekt je ocenjen na 14 milijonov evrov, iskali bodo investitorje.

• **NEVA BLAZETIČ**

Kot še v marsikateri občini se tudi v tolminski soočajo s pomanjkanjem stanovanj. Občina Tolmin se je odločila, da je čas za ukrepanje. Na območju Cvetje, kjer so zemljišča v lasti občine in so že dalj časa rezervirana za stanovanjsko gradnjo, bodo čez nekaj let zgradili predvidoma osem stanovanjskih blokov s skupno približno 70 sodobno zasnovanimi stanovanji. Ker je projekt ocenjen na okoli 14 milijonov evrov, ga občina sama ne more izpeljati, zato bo iskala investitorje.

Za zdaj sicer še ni povsem dorečeno, okvirno pa naj bi pridobila od deset do 30 stanovanj, ostala bi bila naprodaj. Za začetek bi zgradili dva bloka s 36 stanovanji, napredovanje

bo povezano s pridobivanjem investitorjev. Če bo zanimanje investitorjev in če bo interes za stanovanja zadosten, bi vse bloke zgradili na en mah.

**Akutno pomanjkanje stanovanj**

Stanovanj je premalo v celotnem Posočju, če posebej pa se to občuti v Tolminu, ki je upravni center in kjer delujejo velika podjetja. "Pomanjkanje stanovanj je akutno. Zato med drugim že zagotavljamo nove zazidalne parcele, denimo v Žabčah in na Šentviški Gori, v Zalogu v Tolminu gradimo stanovanjski blok s sedmimi stanovanji. Potrebujemo pa dodatna stanovanja za prodajo in za najem, da ljudje, zlasti pa mladi, ne bodo iskali možnosti drugje," pojasnjuje župan **Alen**

**Alen Červ**  
župan

**"Pomanjkanje stanovanj je akutno. Zato že zagotavljamo nove zazidalne parcele. Potrebujemo pa dodatna stanovanja za prodajo in za najem, da ljudje, zlasti mladi, ne bodo iskali možnosti drugje."**





FOTO: OBČINA TOLMIN

Na Cvetju načrtujejo osem blokov, v vsakem bo 18 stanovanj, največ 30 bi bilo občinskih, ostale bi investitorji prodajali.

Červ, ki je na prejšnjem delovnem mestu na ministrstvu za okolje in prostor vodil projektno skupino za prenovo stanovanjske politike, kar pomeni, da stanovanjsko problematiko dobro pozna.

Kot pravi, bo prvi korak sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) na območju Cvetje, ki bo določal usmeritve in gabarite za izpeljavo investicije. Občina je predhodno pridobila lastništvo na zemljiščih ter z občinskim prostorskim načrtom opredelila namensko rabo za stavbna zemljišča za večstanovanjsko gradnjo. OPPN bo pripravljen februarja prihodnje leto. Sledila bo prodaja zemljišč zainteresiranim investitorjem. Projektirali bodo v letu 2025 in 2026. Čez dve

leti naj bi že začeli graditi. Leta 2027 bodo pridobili uporabno dovoljenje. Leta 2028 pa bi stanovanja prodajali oziroma izvedli javni razpis za oddajo tistih stanovanj, ki bi bila v občinski lasti.

### Investitorji se zanimajo

“Projekta v vrednosti 14 milijonov evrov občina sama ne more izpeljati. Stroške bo nosil investitor, ki mu bomo stavbno zemljišče prodali na dražbi, ob predhodno sprejetem OPPN ter s pogoji glede začetka in zaključka gradnje, odkupne pravice občine v primeru nespoštovanja prodajne pogodbe ter predvidenega števila stanovanj, ki bodo prešla v last občine. Občina bo, glede na potrebe, pridobila

# 14

**milijonov evrov je ocenjena vrednost projekta nove soseke na območju Cvetja s 70 stanovanji**

med 10 in 30 stanovanj,” pojasnjuje župan. Ta stanovanja bodo zagotovili z denarjem od prodaje zemljišča, s pomočjo stanovanjskega sklada in občinskim proračunskim denarjem.

Kot pojasnjuje župan, se je praksa prodaje zemljišča za večstanovanjsko gradnjo s sprejetim OPPN na dražbi iz-

kazala za uspešno, med drugim tudi v občini Ajdovščina. “Na takšen način pridobimo zunanje investitorje za tisti del naložbe, ki je namenjen tržni prodaji stanovanj, hkrati pa s sprejetim OPPN zaščitimo javni interes glede namena stanovanj in tipologije gradnje. OPPN sicer ne določa detajlne projektne rešitve, pač pa le osnovne gabarite in pravila, ki se jih mora investitor pri gradnji držati. Načelni interes za investicijo je neformalno že izkazalo več gradbenih podjetij,” pojasnjuje Červ. Kot pravi, bodo občinska stanovanja najemniška in z možnostjo odkupa. Zavarovali se bodo proti temu, da bi nekdo stanovanje kupil zgolj zato, da bi ga oddajal turistom ali komu drugemu. •



3. 02. 2024

<https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: V Velenju znova protesti zaradi cen ogrevanja

Naklada:

Avtor: St. M., STA

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK


<https://siol.net/novice/slovenija/v-velenju-znova-protesti-zaradi-cen-ogrevanja-626124#1706968451>

TV SPORED VREME HOROSKOP PREGLED DNEVA Blz NAJDI.SI ITIS.SI 1188.SI

SiolNET. **NOVICE**

SLOVENIJA POSEL DANES KRONIKA SVET DIGISVET

SiolNET. &gt; Novice &gt; Slovenija

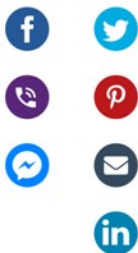
Sobota,  
3. 2. 2024; 10:56Osveženo:  
2 uri, 45 minut

## V Velenju znova protesti zaradi cen ogrevanja

Avtorji: St. M., STA

0,14

TERMOMETER



Ljudska iniciativa Velenje je že konec januarja zaradi visokih cen ogrevanja pripravila protest. Foto: STA



**Ljudska iniciativa Velenje je danes na Titovem trgu v Velenju pripravila vnovični protest zoper visoke cene ogrevanja. V preteklem tednu so v Mestni občini Velenje sicer sprejeli ukrepe, s katerimi bodo znižali strošek ogrevanja na položnicah posameznih uporabnikov daljinskega ogrevanja.**

Kot je povedal predstavnik iniciative **Asmir Bečarević**, od države zahtevajo znižanje davka za toploto, saj ogrevanje ni nobeno razkošje.

Bečarević je napovedal, da bodo zahtevali tudi izključitev kuponov ogljikovega dioksida iz cene toplotne energije, saj jim je agencija za energijo potrdila, da je šaleški sistem daljinskega ogrevanja energetske učinkovit. Iniciativa bo po njegovih napovedih s strokovnjaki pripravila vso potrebno dokumentacijo, da bo lahko na pravni način preganjala odgovorne za visoke cene ogrevanja.

V iniciativi vztrajajo, da je treba ljudem pomagati takoj ter da so potrebni tako kratkoročni kot dolgoročni ukrepi. Visoke položnice bodo namreč marsikoga pahnilo v socialno stisko, se bojijo. Navedli so tudi, da bodo januarske položnice za najmanj tri zimske mesece pahnilo pod prag revščine še tiste, ki so bili do sedaj nad njim.



Asmir Bečarević, vodja ljudske iniciative v Velenju, je napovedal, da bodo zahtevali tudi izključitev kuponov ogljikovega dioksida iz cene toplotne energije, saj jim je agencija za energijo potrdila, da je šaleški sistem daljinskega ogrevanja energetske učinkovit. Foto: STA

### Šest odstotkov – to ni nič!

Spomnili so, da so velenjski svetniki na torkovi seji sprejeli sklep, da se cena ogrevanja na podlagi znižanja toplote s strani Termoelektrarne Šoštanj zniža za šest odstotkov. "In kaj pomeni šestodstotno znižanje pri skupni položnici za komunalo v višini 300 evrov? To pomeni, da bo položnica nižja za samo 10 evrov," so izračunali. Prav tako so izračunali, da bodo do 40-odstotnega kritja položnic upravičeni le tisti občani, ki prejemajo denarno socialno pomoč.

### Ukrepi občine

Občina bo sicer ustanovila posebno delovno skupino, ki bo podrobneje pregledala porabo toplotne energije po posameznih objektih in stanovanjih za zadnja tri leta ter pripravila analizo, na podlagi katere bodo prilagodili ukrepe za zniževanje porabe in stroškov ogrevanja. S tem želijo čim prej označiti kritične objekte in do naslednje kurilne sezone z ukrepi za boljše energetske učinkovitost porabo ogrevanja kritičnih objektov znižati.

Župan Mestne občine Velenje **Peter Dermol** se je s sodelavci in vodstvom KPV srečal s predstavniki etažnih lastnikov ter upravniki večstanovanjskih stavb, ki so predstavili svoje poglede in izzive, s katerimi se spopadajo ob povišanih stroških za ogrevanje. Izkazalo se je, da veliko občanov nima nameščenih ne termostatskih ventilov ne individualnih števecv oziroma delilnikov stroškov ogrevanja za merjenje individualne porabe toplote v večstanovanjskih stavbah. Potrdilo se je tudi, da so porabe po posameznih stanovanjih v isti stavbi precej različne. Prav tako jih okoli 70 odstotkov biva v objektih, ki niso energetske sanirani.





Župan Mestne občine Velenje Peter Dermol se je s sodelavci in vodstvom KPV srečal s predstavniki **starih lastnikov** ter **upravniki** večstanovanjskih stavb, ki so predstavili svoje poglede in izzive, s katerimi se spopadajo ob povišanih stroških za ogrevanje. Foto: Mestna občina Velenje

Na podlagi januarskih izračunov porabe toplote bodo opravili dodatno analizo in pripravili dodatne individualne ukrepe, ki jih bodo prilagodili dejanskim razmeram. S tem naj bi v prihodnje znižali stroške na računih občanov.

Komunalno podjetje Velenje (KPV) bo izdalo računov za januar za večstanovanjske objekte za nekaj dni v februarju zamaknilo.

Občina poziva prebivalce, ki živijo v večstanovanjskih stavbah, naj se za točne podatke o delitvi porabe toplote nemudoma obrnejo na izvajalce delitev.

Z njimi ne Mestna občina Velenje ne Komunalno podjetje Velenje nimata pogodbenega odnosa, kar je opredeljeno tudi v slovenski zakonodaji. Župan je tudi poudaril, da Mestna občina Velenje nima vpliva na variabilni del cene toplotnega ogrevanja, saj zakon tovrstnih pristojnosti ne omogoča.

Na občini so tudi napovedali strokovno predavanje glede delitve stroškov porabe, saj so zaznali, da ima vsak večstanovanjski objekt svojega izvajalca in z njim povezan sistem.

#### INFO točka

V Velenju so v prostorih občine odprli INFO točko za pomoč občankam in občanom. Telefonska številka 03 8961 738, elektronski naslov: [nina.korelc@velenje.si](mailto:nina.korelc@velenje.si).

#### Subvencije cene ogrevanja in sanitarne vode v Velenju

V Velenju bodo subvencionirali ceno ogrevanja in sanitarne tople vode v višini deset evrov za eno megavatno uro že za januar in februar 2024, za marec in april 2024 bo subvencija znašala pet evrov na megavatno uro. Za ranljive skupine ohranjajo energijsko-toplotni dodatek, ki bo po novem 40 odstotkov stroškov porabe toplotne energije (tudi za plin), z razpisi pa bodo sofinancirali ukrepe za zmanjševanje porabe toplote. Prav tako bo Komunalno podjetje Velenje s 1. februarjem za približno šest odstotkov znižalo ceno toplote.

Ranljivim skupinam občanov Mestne občine Velenje je na voljo enkratna denarna pomoč in dodatna pomoč v okviru Odbora za pomoč občankam in občanom.

Za nižjo porabo toplotne energije in s tem posledično nižje položnice nameravajo opraviti neodvisen zunanji pregled poslovanja KPV, do konca leta 2027 pa s sredstvi v višini več kot 20 milijonov evrov obnoviti daljinsko omrežje in toplotne postaje. "Z evropsko investicijsko banko se dogovarjamo o financiranju projektov energetskih sanacij stanovanjskih blokov," so še navedli v sporočilu za javnost.

4. 02. 2024 Večer v nedeljo

Stran/Termin: 6

Naslov: Blokovska pravila: Nad trmastega soseda s klimo

Naklada: 8.750,00

Avtor: Borut Planinšič mL

Površina/Trajanje: 815,61

Rubrika/Oddaja: SAMOGOVIOR

Žanr: KOLUMNA

Gesla: STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA



# Blokovska pravila: Nad trmastega soseda s klimo

Borut Planinšič ml.

Oni dan, na hudo mrzli in še vetrovni dan, sem se sprehodil med bloki soseke S-23. Nehote, seveda, ker kdo bi v takem rad hodil naokoli, zimska rekreacija je fanatizem, ki prija le izbrancem. Ampak te menda dodobra pogreje. Kar tam, na jugu Maribora, med stolpnicami nekoč modrih in zelenih fasad, ni kar tako. Danes sprane in zbledele, rjave in rjaste plehnate plošče, pričvrščene čez izolacijo oziroma čez to, kar je od nje ostalo, že zdavnaj nimajo nobene izolacijske vloge več. Pa saj je niti v svojih bleščavih začetkih, v sedemdesetih letih prejšnjega stoletja, niso imele. Pozimi so dajale občutek še večjega mraza. Poleti je bilo plehovje razbeleženo od sonca. Je pa v pionirskih letih raztegovanja Maribora proti Pohorju socialističnim gradnjam dalo barvne pestrosti.

In tam je dobršen del naselja tudi ostal. V sedemdesetih. Nabijanje o zelenem prehodu je tam le - nabijanje. Besede, kot so energetska sanacija in toplotna optimizacija, so tam res le besede. Če živite v hiši, si po svoje razbijate glavo z gretjem in hlajenjem,

ko pa vas v času ene vlade premamijo s subvencijami, v času druge se vaša investicija naenkrat zdi grožnja svetu. In tako v krogu. Če živite v bloku, imate drug problem: ujeti ste v pravila pridobivanja soglasij drugih (so)lastnikov. Saj veste, to je ono, ko se na zborih stanovalcev prepričujejo in prepirajo o nujnih in nenujnih delih, ko stolpnice sestavljajo cele upravne odbore in potem blokovski politiki zvonijo po stanovanjih in zbirajo podpise. Klobuk dol za trud, četudi je ogromnokrat zaman, kajti marsikateri še tako logičen projekt pade.

So pravila stanovanjskega zakona, ki terjajo potrebno večino, v nekaterih primerih nad 50-odstotno, v drugih 75-odstotno, dobra? Zakaj pa ne, saj ukinjajo samovoljo etažnih lastnikov. So slaba? Seveda, saj se marsikateri blok znajde v pat položaju. Šele takrat sosed zares spozna soseda in njegovo šahovsko taktiko. Tega se bojda zavedajo tudi snovalci zakonov, zato skrbno tehtajo, za katera dela naj velja polovično soglasje, za katera tričetrtinsko, za katera nobeno, da se blok prej ne podre. A le kdo bi znal urejati

medsosedske odnose s ciframi, takšen se še ni rodil.



Ni vse nagajanje: mnogi nimajo za izboljšave, katerih finančni plus bodo zaznali čez desetletje

V majhnih blokkih, kot je eden v centru Maribora, se predstavni- ca vhoda Marjeta trudi s papirji in dopisi, a kaj, ko sta v malih stavbah ena ali dve zameri dovolj, da se lahko poslovite od sodelovanja. Nazaj si ga lahko pridobite z dobrikanjem, a kdo bi pol leta pekel in naokoli nosil pecivo zgolj zato, ker ste glasbena družina, ki včasih udari komad na sintesajzerju, včasih zabrenka na kitaro, občasno pa zgrabi tako eksotične instrumente, da je, prisežem, slišati kot rog in pozavna. V velikih blokkih nastane druga težava.



Na Taboru vsakič naletim na Srečka. Še dobro, da je v penziji in ima čas, kajti cele dneve dežura pred vhodom s šopom soglasij in s fotografskim spominom čaka, kdaj bo prestregel koga, ki ga še ni, da mu razloži vse prednosti podpisa.

Ampak če imate trmastega soseda, ki si vajine večstanovanjske prihodnosti ne zamišlja na enak način kot vi, ste pečeni. Kot finta z dvigalom: zakaj bi ga plačali, pravijo oni iz pritličja, saj se ne vozimo, naj si ga plačajo oni zgoraj. Ali pa s streho: pa kaj, če zamaka, par nadstropij nižje je suho kot poper. E, jih pa spodaj zebe zaradi neogrevane kleti ali slabih vrat v stavbo. Ampak takrat z rameni skomignejo zgoraj. Enim je vroče poleti, druge zebe pozimi, ene ves čas, druge nikoli, kdo bi vse to uskladil in predvsem - plačal. Poglejte denimo mojega kolega Zmaga: za ogrevanje v pritličju plačuje trikrat več od soseda nad njim. Še dobro, da ni zamere in da vse rešita kakšna runda ali dve.

Pa niso vsi medsosedske problemi hudobija in nagajanje. Ljudje preprosto nimajo denarja za izboljšave,

katerih finančni plus bodo zaznali čez desetletje, dve, tri. Za enega večjih blokov v naselju S-23 bi se kredit za novo fasado povzpел do milijona. Ja, skoraj do okroglega milijona evrov.

In medtem ko oni z dolgoročno vizijo vidijo prihranek, se drugi v kratkoročni, srednjeročni in dolgoročni stiski bojijo večnih pufov. To vam je tisti pat položaj, v katerem radiator pač naviješ na polno, k vragu z mariborsko Energetiko in holdingom, Rusi in plinom, županom in že itak ubijalskimi položnicami, samo enkrat se živi.

Ali pa problem, kot to počnejo po vseh blokkih, rešiš po svoje. Kako? S klimatsko napravo. Srečneži z balkonom soglasja ne potrebujejo, če je vgrajena na notranji strani in ne kazi pročelja. In tako je bilo zadnjič na sprehodu med bloki kot na fronti. Le da gre soseda nad soseda s klimo. Vsaka je brnela s svojo frekvenco. Ena je zavijala. Druga ropotala. Tretja hreščala. Srečko pa je pred svojim vhodom zbiral soglasja za še eno. Za tako imenovano zunanjo enoto. Vso srečo, zanjo je potrebno 75-odstotno soglasje sosedov.





So bloki v naselju S-23, ki so ostali v sedemdesetih letih prejšnjega stoletja. Foto: Andrej Petelinšek



5. 02. 2024 Delo

Stran/Termin: 4

Naslov: Ogrevanje ni luksuz, Velenjčani za nižje cene

Naklada: 19.752,00

Avtor: Špela Kuralt

Površina/Trajanje: 841,79

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



# Ogrevanje ni luksuz, Velenjčani za nižje cene

**Protest** Ljudska iniciativa Velenje spet napolnila Titov trg – Mestna občina Velenje za nove ukrepe za blažitev stisk milijon evrov

**Komunalno podjetje Velenje je s 1. februarjem znižalo ceno toplote za okoli šest odstotkov, potem ko je Teš, ki skrbi za daljinsko ogrevanje Šaleške doline, znižal ceno energije. A v Ljudski iniciativi Velenje opozarjajo, da so to drobtinice, da bodo stroški na položnicah mnoge pahnili pod prag revščine. Na sobotnem protestu se je na s soncem obsijanem Titovem trgu razlegalo: »Lopovi, lopovi, lopovi!«**

ŠPELA KURALT

Januarske položnice, nekatere so bile celo od 30 do 50 odstotkov višje, so marsikoga že spravile na rob obupa. Po prvem protestu januarja so v ljudski iniciativi ta soboto pripravili nov protest, saj ugotavljajo, da ukrepi, ki sta jih napovedali velenjska občina in komunala, ne bodo zadoščali.

Mestna občina Velenje bo subvencionirala ceno ogrevanja in sanitarne tople vode januarja in februarja v višini deset evrov za megavatno uro, marca in aprila v višini pet evrov za megavatno uro.

*Če bodo naslednje položnice v taki višini kot do zdaj, ne bomo nadaljevali le na Titovem trgu.*

ASMIR BEČAREVIĆ

Kot so sporočili iz občine, bodo ranljive skupine upravičene do energijskega toplotnega dodatka, upravičenci bodo prejeli 40 odstotkov stroškov dejanske porabe toplote, vendar največ 150 evrov na mesec. Še 200.000 evrov pa bo

občina namenila za sofinanciranje ukrepov za zmanjševanje porabe toplote, torej za energetske sanacije, hidravlične sisteme, števce, regulacijske ventile. Skupno bo za vse te ukrepe občina v proračunu namenila milijon evrov.

## Večje zahteve

V iniciativi so sicer že od začetka zahtevali, da komunala prekliče januarske položnice, ustavi izdajanje novih, dokler ne bo cena za 50 odstotkov nižja. Od države zahtevajo izločitev emisijskih kuponov iz cene toplotne energije ter znižanje davka na dodano vrednost za ogrevanje z 22 na 9,5 odstotka. Sara Bajec iz ljudske iniciative je na protestu zbrane vprašala: »Poskušajo nas podkupiti z drobtinicami. Se vam zdi milijon evrov veliko?«

Miša Šavor iz ljudske iniciative je spomnila na primer štiričlanske družine, ki je prejela položnico za 440 evrov: »Šest odstotkov se bo tej družini poznalo celih 15 evrov!« Z vsemi drugimi ukrepi, ki jih je obljubila občina, bi se celotna cena znižala na vsega 410 evrov, je dejala Šavorjeva. Dodala je, da če hočeš dobiti še ostalo pomoč, ne smeš presegati cenzusa: »Če ne sodimo med socialno ogrožene, nam ostane še obročno odplačevanje ali pa kredit, s katerim bomo kreditirali občinske nesposobneže.«

## Najdražje ogrevanje?

Iz občine so sporočili, da je po podatkih komunale strošek za porabo toplote za 70 odstotkov občanov, ki so priključeni na daljinsko ogrevanje, do 150 evrov, 17 odstotkov jih plačuje od 150 do 200 evrov, 13

# 200

**evrov in več na mesec po podatkih velenjske komunale plačuje za daljinsko ogrevanje 13 odstotkov uporabnikov**

odstotkov pa več kot 200 evrov. Opozorili so, da je v Velenju le 30 odstotkov večstanovanjskih stavb energetske saniranih. Napovedali so, da bo komunala izdajo računov za januar zamaknila za nekaj dni.

Asmir Bečarević pa je na protestu poudaril, da v Velenju še zdaleč nimajo najcenejšega ogrevanja, ampak prav nasprotno. V iniciativi so ugotovili, da se podatki o porabljeni toploti iz glavnega števca in kasneje, ko jih razdelijo med uporabnike, ne skladajo. »Komunalno podjetje dejansko zaračuna etažnim lastnikom več toplote, kot so je porabili. S tem se prikazuje, da smo dosti

bolj potratni,« je dejal Bečarević. Opozoril je še, da je velika težava tudi obračunska moč: »Strokovnjaki so nam pojasnili, da pri najnižjih temperaturah zagotovo ne potrebujemo več kot 100 oziroma 120 megavatov. Direktor komunalnega podjetja pa nam je povedal, da nam na mesečni ravni zaračunavajo 195 megavatov. To je več, kot dejansko Teš sploh zagotavlja!«

Bečarević je napovedal, da bodo zdaj počakali na nove položnice: »Če bodo v taki višini kot do zdaj, ne bomo nadaljevali le na Titovem trgu. Samo še sporočilo fantom v Ljubljani. Cene toplotne energije se ne merijo le v evrih. Koliko naših krajanov je zbolelo? Koliko je invalidov? Dovolj je plačevanja energetike na plečih rudarjev.«





- Ljudska iniciativa Velenje vztraja, da je treba ceno ogrevanja znatno znižati.
- Velenjska komunala je s 1. februarjem znižala ceno za okoli šest odstotkov.
- Občina bo za ukrepe za pomoč pri ogrevanju namenila milijon evrov.
- V iniciativi menijo, da ukrepi niso zadostni.



Titov trg se je na sobotno dopoldne hitro napolnil. FOTO BLAŽ SAMEC



V Šaleški dolini imajo dovolj visokih cen ogrevanja. FOTO BLAŽ SAMEC



Asmir Bečarević je napovedal, da ne bodo odnehali, in pristojne pozval: »Ali situacijo uredite, odstopite ali pa vas bomo mi, na način, kot je zapisan v ustavi, odstavili!« FOTO BLAŽ SAMEC



5. 02. 2024 **Delo**

Stran/Termin: 8

Naslov: Požarna varnost vašega doma

Naklada: 19.752,00

Avtor: S. F.

Površina/Trajanje: 65,65

Rubrika/Oddaja: GENERACIJA +

Žanr: VEST

Gesla: ZDRUŽENJE OCENJEVALSKIH PODJETIJ



### Test Požarna varnost vašega doma



**Zavarovalnica Triglav ima na svoji spletni strani test, s katerim lahko preverite požarno varnost doma.** Z njim lahko preverite možne pomanjkljivosti požarne varnosti v svojem domu in jih odpravite, obenem pa se spomnite na ukrepe, kot je redno preverjanje delovanja javljalnikov požara ali domačega gasilnega aparata. Na spletni strani je tudi posnetek webinarja s številnimi odgovori na vprašanja o požarni varnosti, kot so spregledani koraki protipožarne varnosti, kako ukrepati, če doma zagori, kako popraviti škodo in kako v primeru požara pomaga zavarovanje. Odgovarjali so poklicni gasilec Boštjan Žagar, cenilec Sandi Tomše in Boštjan Boh, predsednik Združenja ocenjevalskih podjetij pri GZS. S. F.

5. 02. 2024 Slovenske novice

Stran/Termin: 6

Naslov: Dodatni milijoni za energetske revne

Naklada: 36.290,00

Avtor: TINA HORVAT

Površina/Trajanje: 589,69

Rubrika/Oddaja: DAN V NOVICAH

Žanr: POROČILO

Gesla: ENERGETSKA IZKAZNICA, OBNOVA STANOVANJ



# Dodatni milijoni za energetske revne

Do subvencije upravičena materialno ogrožena gospodinjstva  
Upravičenci lahko prejmejo največ 18 tisočakov

Stroške za ogrevanje si lahko zmanjšate s toplotno obnovo stanovanja. FOTO: ČRT PIKSI



1.

Na voljo so subvencije za izolacijo strehe ali tal ter nakup energetske učinkovitih peči.

2.

Do sredstev so upravičena gospodinjstva, ki so upravičena do denarne pomoči.

3.

Na voljo so koordinatorji za pomoč pri pripravi in oddaji vloge.





**LJUBLJANA** ◉ Potem ko je vlada konec novembra sprejela akcijski načrt za zmanjšanje energetske revščine, katere cilj je prepoloviti delež energetske revnih gospodinjstev, je zdaj ponovno zvišala sredstva, ki so na voljo za subvencije investicij v ukrepe večje energetske učinkovitosti stavb in rabe obnovljivih virov energije. Poziv je bil objavljen 1. decembra lani; sprva je bilo zanj predvidenih pet milijonov evrov, nato je Eko sklad 29. decembra lani sredstva povečal na 10 milijonov, zdaj znesek znaša 20 milijonov evrov.



Subvencionirana je tudi zamenjava oken. FOTO: MAVRIC PIVK

**Od tri do 18 tisočakov** Gospodinjstva lahko sredstva prejmejo med drugim za toplotno izolacijo strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru, toplotno izolacijo zunanjih sten, toplotno izolacijo tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom oziroma kletjo in za toplotno izolacijo zunanje stene ogrevanih prostorov proti terenu. Prav tako so subvencionirani vgradnja energijsko učinkovitih oken ali zunanjih vhodnih vrat, vgradnja sistema za pripravo tople sanitarne vode,

vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka ter zamenjava stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso. Subvencija za enega ali več ukrepov znaša do 100 odstotkov upravičenih stroškov investicije, vendar največ 18.000 evrov. Za vgradnjo kotla na polena, sekance ali na kombinirano gorivo na lesno biomaso subvencija znaša največ 12.000 evrov, za kotel na pelete največ 7500 evrov, za enosobno kurilno napravo na lesno biomaso z vodnim toplotnim prenosnikom, ki bo priklopljena na centralno ogrevanje, največ 5500 evrov, za vse ostale enosobne kurilne naprave na lesno biomaso pa največ 3000 evrov.

**20**  
MILIJONOV  
je na voljo.

#### Pohitite z vlogo

Do subvencije so upravičena gospodinjstva, ki so materialno ogrožena. To so tista, v katerih živi najmanj en član, ki je upravičenec do denarne socialne pomoči oziroma varstvenega dodatka ali če je bil v zadnjih dveh letih vsaj dvakrat upravičen do izredne denarne socialne pomoči, je bil prejemnik

energetskega dodatka, je njegova družinska skupnost uvrščena v katerega od prvih treh dohodkovnih razredov pri otroškem dodatku in če njegovo premoženje in premoženje polnoletnih članov gospodinjstva skupaj ne presega 48 osnovnih zneskov minimalnega dohodka. Prav tako so do subvencije upravičena gospodinjstva, ki živijo v nizko energijsko učinkovitih prostorih – ko toplota, potrebna za ogrevanje, znaša več kot 150 kilovatnih ur na kvadratni meter na leto, kar se dokazuje z energetsko izkaznico, izračunom energijskih lastnosti stavbe ali pisno izjavo energetskega svetovalca. Upravičencem so na voljo tudi koordinatorji za pomoč, med drugim pri pripravi in oddaji vloge za subvencijo ter pri morebitni komunikaciji s centrom za socialno delo in Eko skladom. Vlagatelji lahko vloge vložijo od dneva objave poziva do objave zaključka v uradnem listu, in sicer osebno, po navadni pošti ali po elektronski pošti. Sredstva so zagotovljena za vse kandidate, ki bodo vloge oddali pravočasno in bodo izpolnjevali vse pogoje javnega poziva. Pravočasno pomeni, da jih morate oddati, dokler Eko sklad ne bo zaprl razpisa in to objavil v uradnem listu, povedano drugače: pohitite, da ne bo zmanjkalo denarja za vas. **TINA HORVAT**



5. 02. 2024 Primorske novice

Stran/Termin: 2

Naslov: Najem stanovanja odvisen od sreče

Naklada: 21.000,00

Avtor: Nace Novak

Površina/Trajanje: 165,15

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: KOMENTAR

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

NACE  
NOVAK

## Najem stanovanja odvisen od sreče

**D**evet zadetkov za stanovanja v najem na celotnem severnoprimerjskem koncu, od Bovca do Nove Gorice in Ajdovščine, je navrglo naše poizvedovanje na eni najbolj obiskanih slovenskih spletnih strani z nepremičninskimi oglasi. Od tega sta bila dva za sobo, od preostalih sedmih pa trije za stanovanja v Novi Gorici (po precej zasoljenih cenah), po eden pa za stanovanja v Bovcu, na Mostu na Soči, v Vrtojbi in Volčah. In to je to. Povpraševanje pa je, kot so nam zaupali nepremičninski agenti, velikansko. Še večje kot za nakup stanovanj, kjer je ponudba tudi podobna količini vode v Sahari. Večinoma se sicer, kot so pojasnili poznavalci razmer, ljudje za najem dogovorijo med sabo in ne potrebujejo posrednikov, tako da agencije s tem nimajo veliko opravka, če pa že dobijo kakšno ponudbo, gre takoj v promet.

Treba je imeti srečo, prava poznanstva, saj gre veliko stanovanj v najem preko informacij od ust do ust. Za najem so najbolj zainteresirani mladi, ki stopajo na samostojno pot in še ne vedo zagotovo, kam jih bo odneslo življenje. Nekoliko manj

mlade družine, ki pa se hitro znajdejo v začaranem krogu, saj stanovanj za najem močno primanjkuje, do kredita za nakup svojega lastnega, kar je najbrž prva izbira, pa zaradi zaostrenih pogojev bank težko pridejo, če prihodki obeh staršev niso nadpovprečno visoki. In potem so lahko še srečni, če dobijo stanovanje v najem, pa čeprav tako (bi rekel marsikdo) vsak mesec vržejo nekaj sto evrov skozi okno, namesto da bi ta znesek predstavljal mesečni obrok za odplačilo stanovanjskega kredita.

Delavci iz Makedonije, Albanije, BiH in še od kod so tudi tisti, ki veliko povprašujejo po najemniških stanovanjih. Delajo v gradbeništvu, gostinstvu in še kateri panogi, kjer močno primanjkuje domače delovne sile. Med njimi je veliko takih, ki jim je bivanje pri nas le postaja pred skokom še bolj zahodno, zato je najem pri njih bolj logična izbira kot nakup.

Krizo na trgu najemniških stanovanj poleg splošnega pomanjkanja novih stanovanj predstavlja tudi dejstvo, da je veliko stanovanj in hiš, v katerih bi bilo mogoče urediti več stanovanj, praznih, ker so v lasti več lastnikov. Ti pa se, skregani zaradi dedovanja ..., ne morejo dogovoriti. In raje pustijo, da nepremičnine propadajo, kot da bi vanje nekaj vložili in potem od njih nekaj imeli. Posledično pa bi lahko imeli od teh stanovanj tudi drugi, najemniki, ljudje, ki stanovanja krvavo potrebujejo, da bi tu živeli, pomagali soustvarjati skupnost, družbo, utrip in dušo naših mest in naselij. Škoda, da je tako. •

**Veliko stanovanj in hiš, v katerih bi bilo mogoče urediti več stanovanj, je praznih, ker so v lasti več lastnikov. Ti pa se, skregani zaradi dedovanja ..., ne morejo dogovoriti.**

5. 02. 2024 Primorske novice

Stran/Termin: 3

Naslov: Najemnine gredo zaradi skromne ponudbe v nebo

Naklada: 21.000,00

Avtor: Nace Novak

Površina/Trajanje: 614,72

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



GORIŠKA • Stanovanj za najem je še manj kot tistih za nakup

# Najemnine gredo zaradi skromne ponudbe v nebo

Da na Goriškem, tako kot še kje, močno primanjkuje stanovanj za nakup, je splošno znano dejstvo, še težje pa je priti do najemniškega stanovanja. Vse, kar se ponudi v najem, gre takoj v promet. Cene najemnin so podobne kot onkraj meje, vse manj pa odstopajo od tistih v Ljubljani.

## • NACE NOVAK

“Ukvarjamo se večinoma s posredovanjem pri prodaji. Kar dobimo v ponudbo za najem, takoj oddamo. Takoj gre v promet,” je povedala Tessa Mikuž iz novogoriške nepremičninske agencije Solterra. Dodala je še, da ljudje ves čas povprašujejo po najemniških stanovanjih. Ker je ponudba omejena, so najemniki v precej podreje-



V Novi Gorici gre vsaka ponudba za stanovanje v najem takoj v promet. Za garsonjero je treba odšteti okrog 500, za dvosobno stanovanje pa od 450 do 700 evrov na mesec.

FOTO: LEO CANARIJA





nem položaju.

"Najemodajalci lahko zahtevajo dodatne pogoje. Namesto ene, več varščin in podobno. Na koncu so izbrani najboljši ponudniki. Zaposleni, samski ..." je še pojasnila. Povedala je tudi, da je bilo mogoče pred leti dobiti garsonjero v najem tudi za 300 evrov na mesec, danes pa znaša najemnina tudi za stare in majhne garsonjere 500 evrov. Novejša dvosobna stanovanja, velika okrog 60 kvadratnih metrov, gredo po njih njih izkušnjah v najem tudi za 600, 700 evrov, starejša pa za 450 do 550 evrov na mesec.

#### Najemnine v Italiji primerljive našim

"Onkraj meje je tudi glede najema ponudba večja kot pri nas, ni pa pri najemu take razlike v ceni kot pri nakupu stanovanja," je še pojasnila sogovornica. Omenila je tudi, da je pri najemu veliko dogovarjanja tudi mimo agencij, saj je oddajanje v najem manj zahteven posel kot prodaja. Potrdila je tudi, da je veliko stanovanj praznih, kot razlog za to pa navedla strah pred oddajanjem v najem zaradi lastnih slabih izkušenj ali govoric, in sicer predvsem zaradi možnosti povzročanja škode v stanovanju in neplačevanja.

"Preko agencije se lahko tudi najemodajalec kar dobro zaščiti in pravno zavaruje, pa tudi sicer prej preverimo stranke, tako da je manj tveganja za morebitne kasnejše težave," je sklenila.

#### Povpraševanje veliko, ponudbe pa ni

"Najemniško stanovanje je mogoče dobiti. Na spletu so oglasi, a so te cene nesramno

visoke, 850, 900 evrov + stroški za 60, 65 kvadratnih metrov veliko stanovanje. Kar je ponudb za 500 evrov + stroški, to gre takoj," je povedal Jan Softić iz agencije Snep nepremičnine v Novi Gorici, kjer dobijo okrog deset klicev tedensko za najem stanovanja.

"Praznih, urejenih, bivalnih stanovanj ni veliko. Je pa veliko praznih nepremičnin, v katere bi bilo treba vložiti še 30.000 ali 40.000 evrov, da jih lahko daš v najem, a se ljudje tudi zaradi sporov glede dedovanja in podobnega ne odločajo za to," je še pojasnil.

Njegov sodelavec Tine Stanič je potrdil, da je povpraševanja za najemniška stanovanja veliko, a ni kaj najti. Po najemniških stanovanjih povprašujejo predvsem tuji delavci, zaposleni v gradbeništvu in gostinstvu. Ker imajo pogosto številčne družine, povprašujejo tudi po večjih stanovanjih.

#### Tudi dve družini v eno stanovanje

"Tudi 1300 evrov na mesec je kdo pripravljen plačati za stanovanje v Novi Gorici. Saj gresta potem tudi dve družini noter in zberejo skupaj denar. Pripravljene so v desetih živeti v enem stanovanju in plačati nekoliko več, samo da so blizu vsega, saj s tem zmanjšajo druge stroške in prihranijo čas," je pojasnil Stanič.

Softić je opozoril še na to, da so pri nas najemniki bistveno bolj zaščiteni kot najemodajalci in se tudi zaradi tega marsikdo, ki ima stanovanje, odloči, da ga ne bo dal v najem. "Če najemnik neha plačevati ali uničuje stanovanje, so postopki za najemodajalca zelo dolgi. Zakon je

**Jan Softić**  
Snep nepremičnine

**"Praznih, urejenih, bivalnih stanovanj ni veliko. Je pa veliko praznih nepremičnin, v katere bi bilo treba vložiti še 30.000 ali 40.000 evrov, da jih lahko daš v najem."**

bistveno bolj naklonjen najemnikom. To je kar velik problem," je še povedal.

#### Ljubljančani so zavohali priložnost

Tudi v agenciji Snep so pojasnili, da pri najemu stanovanj v Italiji ni take razlike v ceni. Stanovanja je mogoče v

**Tine Stanič**  
Snep nepremičnine

**"Tudi 1300 evrov na mesec je kdo pripravljen plačati za stanovanje v Novi Gorici. Saj gresta potem tudi dve družini noter in zberejo skupaj denar. Pripravljene so v desetih živeti v enem stanovanju in plačati nekoliko več, samo da so blizu vsega."**

Gorici in okolici še vedno kupiti za polovico manj denarja kot pri nas, najem pa je približno enak, okrog 500 evrov, morda 450 onkraj meje, pri nas pa do 600 evrov za dvo-

**Tessa Mikuž**  
agencija Solterra

**"Najemodajalci lahko zahtevajo dodatne pogoje. Namesto ene, več varščin in podobno. Na koncu so izbrani najboljši ponudniki. Zaposleni, samski ..."**

sobno stanovanje. Softić je opozoril na še eno zanimivost: "V Ljubljani so cene najemnin primerljive našim, morda so nekoliko višje, cene stanovanj pa so bistveno višje. In dogaja se, da prihajajo Ljubljančani kupovati stanovanja v Gorico, kot investicijo, ker se jim to izplača. Polovico manj denarja dajo za

**Zvonka Krapež**  
Svet nepremičnine

**"Katastrofa. Ni stanovanj. Vsaj pet ljudi na dan nas pokliče. Trenutno nimamo nobene ponudbe za najem. Če se pojavi kakšno stanovanje, gre v pol ure v promet."**

#### V Ajdovščini je stiska še večja

"Katastrofa. Ni stanovanj. Vsaj pet ljudi na dan nas pokliče. Trenutno nimamo nobene ponudbe za najem. Če se pojavi kakšno stanovanje, gre v pol ure v promet," je pojasnila Zvonka Krapež iz agencije Svet nepremičnine v Ajdovščini. Postregla je tudi s podatkom, da gredo garsonjere v Ajdovščini v najem za več kot 300 evrov, trisobna stanovanja pa za 600, 650 evrov. Takšne razmere vladajo po njenem mnenju zato, ker se v Ajdovščini zelo razvija industrija in prihaja ogromno tujih delavcev, ki jih industrija potrebuje.

"Sem jih pripeljejo in potem jih nimajo kam namestiti," je pojasnila in dodala, da zaposlujejo tudi nekatera visokotehnološka podjetja, ki iščejo drugačen, bolj izobražen kader, ki prihaja tudi od drugod, stanovanja pa išče tudi veliko mladih Ajdovcev. "Potrebovali bi 70 odstotkov več stanovanj. Saj se gradi v Ajdovščini, a je takoj vse razprodano," je zaključila. •

5. 02. 2024 Dnevnik

Stran/Termin: 1

Naslov: Na otipljive rezultate bomo morali še čakati

Naklada: 15.822,00

Avtor: Veronika Rupnik Ženko

Površina/Trajanje: 407,55

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: BOŠTJAN UDOVIČ, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, ZBORNICA



VLADA / PRVA OBLETNICA DELOVANJA NOVIH MINISTRSTEV

# Na otipljive rezultate bomo morali še čakati

Konec januarja je minilo leto dni, odkar je vlada Roberta Goloba začela delovati v popolni sestavi 20 ministrstev. Ob prvi obletnici delovanja novih ministrstev, ki so prevzela posamezna področja, smo preverili, kakšni so rezultati njihovega dela in ali ti upravičujejo reorganizacijo.

in inovacije pa pravijo, da se bo njihovo delo videlo šele čez deset let. ×

Več 2-3

Komentar 12

**Veronika Rupnik Ženko**

»Po mesecih boja smo prišli do točke, ko lahko zmagovalci na volitvah uveljavimo svojo legitimno pravico do oblikovanja vlade po lastni meri,« je potrditev novih ministrov pred letom dni pospremil predsednik vlade. Reorganizaciji vlade so z opozorili, da večanje števila ministrstev ni smiselno in da prinaša še večje finančno breme za davkoplačevalce, že od začetka nasprotovali v največji opozicijski stranki SDS, ki je predlagala tudi referendum. A volilci so na trojnem referendumu novembra 2022 podprli tudi spremembe zakona o vladi in s tem vladi Roberta Goloba prižgali zeleno luč za ustanovitev treh novih ministrstev ter spremembe nekaterih pristojnosti in imen posameznih ministrstev. Premier je takrat poudaril, da bo vlada po novem organizirana tako, da se bo lahko učinkoviteje soočala z najpomembnejšimi izzivi, in sicer

na področju stanovanjske politike, dolgotrajne oskrbe, šolstva in vzgoje ter podnebnih politik. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo se je v tem letu dni osredotočalo predvsem na področje energetike in regulacijo cen energentov. Na ministrstvu za solidarno prihodnost so se pohvalili s sprejemom zakona o dolgotrajni oskrbi in zagonom javne stanovanjske politike, a pravih rezultatov v praksi še ni. Na ministrstvu za visoko šolstvo, znanost





Pred dobrim letom dni je vlada Roberta Goloba začela delovati v popolni sestavi po prenovljenem zakonu. V njej je 20 ministrov. © Luka Cjuha DOCUMENTACIJA DNEVNIKA



5. 02. 2024 Dnevnik

Stran/Termin: 2

Naslov: Pričakovanja do ministra Maljevca "zmerno

Naklada: 15.822,00

Avtor: Veronika Rupnik Ženko

Površina/Trajanje: 890,12

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: BOŠTJAN UDOVIČ, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, ZBORNICA



PO PRVEM LETU / MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST

# Pričakovanja do ministra Maljevca "zmerno pesimistična"

Vse večja stanovanjska stiska državljanov, sploh mladih, po prvem letu delovanja novoustanovljenega ministrstva za solidarno prihodnost (in skoraj polovici mandata aktualne vlade) ni kaj dosti manjša. Tudi na področju dolgotrajne oskrbe je vrzel med potrebami ljudi in zmožnostmi sistema vse bolj nevzdržna.

Veronika Rupnik Ženko

Ureditev vrsto let zapostavljenih in na politični rob potisnjenih področij dolgotrajne oskrbe in stanovanjske politike je ključna naloga, za katero in zaradi katere je bilo sploh ustanovljeno novo ministrstvo za solidarno prihodnost.

Minister Simon Maljevac je ob prvi obletnici delovanja ministrstva kot ključna koraka izpostavil sprejem zakona o dolgotrajni oskrbi, pri čemer se bodo pravice in storitve uveljavljale postopno, ter zagon javne stanovanjske politike s prvo dokapitalizacijo republiškega stanovanjskega sklada. Do konca mandata je med drugim napovedal skupno pet tisoč javnih najemnih stanovanj in vzpostavitev sistema, ki bo od leta 2026 naprej omogočal gradnjo od dva tisoč do tri tisoč javnih najemnih stanovanj na leto.

## Namesto krepitve skladov v igri DSU

»Zdi se, da vendarle ni politične volje, da bi resno zamejili uporabo stanovanj kot špekulativnega blaga s progresivnim nepremičninskim davkom in tesnim nadzorom ter regulacijo najemnega trga in zagotovili primeren sistemski vir financiranja za gradnjo javnih neprofitnih stanovanj,« dosedanje delo vlade in novega ministrstva komentirajo

na Inštitutu za študije stanovanj in prostora. Ena najbolj skrb zbujajočih zadev je po njihovem mnenju prenos primernih stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo z DUTB na SDH in ne na Stanovanjski sklad RS, kot se je koalicija zavezala v koalicijski pogodbi. Namesto krepitve javnih stanovanjskih skladov se vzpostavlja novi nepremičninski akter (držav-

**Neskladnost med tem, kar je vizija dolgotrajne oskrbe, in tem, kar ljudje potrebujejo že zdaj, je nemogoča.**

Dr. Jana Mali  
fakulteta za socialno delo

na družba DSU), ki bi ponujal tako imenovana nizkoprofitna stanovanja, pri katerih so vprašljive tako višine najemnin kot pogoji najema, v imenu inštituta opozarja Maša Hawlina.

Približno 75 milijonov evrov, kolikor so oziroma jih še bodo na ministrstvu v treh letih skupno namenili za dokapitalizacijo republiškega stanovanjskega sklada, je po njihovi oceni manj kot 15 odstotkov investicije, ki je potrebna za gradnjo 5000 stanovanj. Na inštitutu ob tem še opozarjajo, da resna stanovanjska politika ne more biti zgolj zagotovitev dodatnih neprofitnih stanovanj,

za kar si bodo skušali vladajoči pripisati zasluge, ampak stabilen in dobro delujoč sistem raznolikih ukrepov, ki se problematike lotevajo iz več smeri. Zato je pozitivna vsaj zaveza po regulaciji oddajanja stanovanj v turistične namene, »a tudi tu skrbi, da smo še vedno zgolj pri obljubah.«

## 5000

**NOVIH NAJEMNIH STANOVANJ** do konca mandata je obljuba, pri kateri vztraja minister Simon Maljevac.

## Najpomembnejših – davčnih ukrepov ni

Tudi na Zbornici za poslovanje z nepremičninami pri GZS so najbolj razočarani nad neuresničenimi zavezami na davčnem področju. »Prepričani smo, da je to eden najpomembnejših ukrepov za ureditev razmer na nepremičninskem trgu. Vlada je celo odpravila sicer koristen ukrep prejšnje vlade, s tem da je ponovno zvišala stopnjo davka na prihodke iz naslova oddajanja nepremičnin, s čimer je razmere na nepremičninskem trgu kvečjemu še poslabšala,« opozarja direktor zbornice Boštjan Udovič. V preostanku mandata pričakujejo predvsem napovedano regulacijo kratkoročnega oddajanja nepremičnin v turistične namene in davčne ukrepe. »Smo pa, ob upoštevanju do zdaj izvedenega, glede navedenega zmeri pesimisti.«

## Nujne več skupnostne pomoči

Tudi na področju dolgotrajne oskrbe se ne gre prehitro zadovoljiti →



Tudi minister Simon Maljevac ugotavlja, da so





stanovanja za mnoge postala nedostopna dobrina. © Tomaž Skale

→ s tem, da smo po dolgih letih vendarle dobili zakon. Dr. **Jana Mali**, vodja katedre za dolgotrajno oskrbo na ljubljanski fakulteti za socialno delo, ocenjuje, da bi bilo treba marsikaj drugače zastaviti. »Dolgotrajna oskrba bi morala biti integracija zdravstva in socialne, a smo namesto tega dobili neki novi tir, kar povečuje razdrobljenost in nepreglednost.« Od načel k praksi bi bilo treba po njenem mnenju preiti predvsem pri razvoju skupnostnih oblik pomoči. »Ministrstvu manjka zagon za inovacije, nove oblike pomoči in storitev, ki bi dejansko ustrezale trenutnim potrebam ljudi. Kdor izrazi potrebo, ne more čakati. Neskladnost med tem, kar je vizija dolgotrajne oskrbe, in tem, kar ljudje

**Resna stanovanjska politika ne more biti zgolj zagotovitev nekaj dodatnih neprofitnih stanovanj, ampak stabilen in dobro delujoč sistem različnih ukrepov, ki se problematike lotevajo iz več smeri.**

**Maša Hawlina**  
Inštitut za študije stanovanj in prostora

potrebujejo že zdaj, je nemogoča,« je odločna. Vzel bi lažje zapolnili prav z novimi, tudi bolj specializiranimi skupnostnimi oblikami pomoči, povezovanjem različnih udeležencev in sodelovanjem z lokalnimi skupnostmi. Hkrati opozarja, da predvideni dodatni finančni prispevek ne bo zadoščal niti za obstoječe potrebe, kaj šele da bi bili ob starajočem se prebivalstvu v koraku s časom. x

5. 02. 2024 Dnevnik

Stran/Termin: 2

Naslov: Predvsem energetska ministrstvo

Naklada: 15.822,00

Avtor: Anja Hreščak

Površina/Trajanje: 326,35

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: BOŠTJAN UDOVIČ, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, ZBORNICA



PO PRVEM LETU / MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

# Predvsem energetska ministrstvo

Ministrstvo se je tudi v minulem letu osredotočalo na urejanje energetike, tudi organizacije slovenskega državnega elektrogospodarstva, razmišljali so o blaženju podnebnih sprememb, medtem pa se jim je zgodil smetarski kaos. Rešitve zanj že nekaj mesecev ni na vidiku.

**Anja Hreščak**

Z odtujitvijo prometnega dela in pripojitvijo smetarskega ter okoljskega je pred dobrim letom dni nastalo novo ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, ki je v resnici novo le v imenu, temeljna področja njegovega delovanja pa so enaka kot v preteklosti. Ker začetek mandata vlade Roberta Goloba približno sovpada z energetska krizo in draginjo, se je to ministrstvo tudi pod svojim stari imenom pravzaprav ves čas primarno ukvarjalo z obvladovanjem posledic krize in ostalimi energetskimi temami, vključno s snovanjem reorganizacije ustroja slovenske elektroenergetike. Energetska kriza je v zatonu, energetske teme pa ostajajo fokus delovanja tega resorja.

## »Drv niso dali«

Regulacija cen električne energije in cen daljinskega ogrevanja je najbolj zaznamovala minulo leto delovanja novega ministrstva. Regulacijo cen elektrike so podaljšali tudi v letošnjem letu, a le za gospodinske odjemalce – in s tem razburili poslovne odjemalce. Predsednik Obrtno-podjetniške zbornice Slovenije Blaž Cvar je v imenu te zbornice in 15 gospodarskih in kmetijskih organizacij ter združenj konec lanskega leta dejal, da s »1. januarjem 2024 več kot 100.000 obrtnikov in podjetnikov

**Težava glede odpadkov še vedno ni rešena. Vse se odlaga, mi pa imamo pred sabo vedno večje izzive.**

**Franc Dover**  
direktor mariborske Snage in predsednik združenja Slozero

čaka enormno povečanje stroškov na področju električne energije« (njegovo izjavo so v energetski zbornici kasneje označili za zavajajočo).

Zeleni prehod bo ključno zasnovan naslednje desetletje ali dve in

preobrazba energetike je tista, ki bo določila, kako zelen bo ta prehod v Sloveniji. Tega so se na ministrstvu zavedali, a kljub temu sprejeli tudi odločitve, ki podnebju niso naredile usluge. V minulem tednu je tako predsednik vlade Golob po intenzivni (in zavajajoči) kampanji opozicijske NSi »drv ne damo« napovedal umik določila o prepovedi vgradnje peči na lesno biomaso kot primarnega vira ogrevanja v novogradnjah, ki je bilo dotlej vključeno v predlog energetskega zakona. Minister za okolje, podnebje in energijo Bojan Kumer je poudaril, da predlog še vedno vsebuje ogromno dobrih stvari, med drugim hitrejšo dodeljevanje subvencij, podlago za pravični prehod po opustitvi rabe premoga v zasavski in savinjsko-šaleški regiji ter podporo za nadaljevanje zelenega prehoda pri obnovljivih virih energije, a kljub temu je umik določbe o prepovedi vgradnje omenjenih peči slab signal za okolje. So pa morda prav z umikom prihranili državi referendum, s katerim rožljajo v NSi.

## Smetarski kaos

Na ministrstvu so sicer v minulem letu pripravili osnutek podnebnega zakona, s katerim bodo blažili podnebne spremembe; v programu podnebnega sklada za obdobje

2023–2026 so ukrepom za blaženje podnebnih sprememb namenili 850 milijonov evrov. Promet je najbolj kislo jabolko med okoljskimi onesnaževalci, v katero so na ministrstvu poskušali zagristi tako, da so postavili temelje za vzpostavitev polnilnic za alternativna goriva. Prav tako so se lotili sanacije degradiranih območij, denimo odlagališča Bukovžlak.

Pogoreli pa so pri obvladovanju smetarskega kaosa. Že mesece jih predstavniki centrov za ravnanje z odpadki opozarjajo, da se kupi mešanih komunalnih odpadkov kopičijo v skladiščih komunalnih podjetij, saj so sežigalnice v tujini za slovenske odpadke zaprle svoja vrata, edina v Sloveniji delujoča sežigalnica pa je za take količine veliko premajhna. To je najbolj nevaran del odpadkov, kupi pa pogosto vir požarov. Pristojnim na ministrstvu v več mesecih ni uspelo najti rešitve za ta vse bolj pereč problem. »Težava glede odpadkov še vedno ni rešena,« je dejal direktor mariborske Snage in predsednik združenja centrov za ravnanje z odpadki Slozero Franc Dover. »Vse se odlaga, mi pa imamo pred sabo vedno večje izzive,« je opozoril in namignil, da jih potrpljenje mineva in da začenjajo razmišljati o drugih, bolj rigoroznih vzvodih za ureditev. x