



## Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **06.02.2024**

### Pojavnost:



### Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
ETAŽNA LASTNINA	3
UPRAVNIK	2
GRADNJA STANOVANJ	2

# Pregled objav

6. 02. 2024	Večer	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Koliko stanovanj je še vedno praznih		
Vsebina:	Preverili smo, koliko javnih najemnih stanovanj je še vedno nenaseljenih v soseski Pod Pekrsko gorco, ki so jo odprli pred dobrim letom		
Avtor:			
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
6. 02. 2024	Večer	Stran/Termin: 13	SLOVENIJA
Naslov:	Koliko stanovanj je še vedno praznih		
Vsebina:	Pri Stanovanjskem skladu RS smo preverili, koliko javnih najemnih stanovanj je še vedno praznih v soseski Pod Pekrsko gorco, ki so jo odprli pred dobrim letom. Kdaj bodo znani rezultati zadnjega razpisa za oddajo stanovanj?		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
6. 02. 2024	Večer	Stran/Termin: 13	SLOVENIJA
Naslov:	Florijan		
Vsebina:	Še dobro, da javni mariborski stanovanjski sklad že več kot petnajst let ni zgradil nobenega novega neprofi tnega stanovanja. Ker nas očitno bolj zanimajo profi tna.		
Avtor:			
Žanr:	VEST		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
6. 02. 2024	Večer	Stran/Termin: 18	SLOVENIJA
Naslov:	Zakaj Ljudska iniciativa Velenje( še) ni zadovoljna		
Vsebina:	Kakšne rešitve občina še dodatno ponuja? Kje bi lahko nastopili skupaj, če ne bi drug v drugem videli konkurence?		
Avtor:	Rozmari Petek		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
6. 02. 2024	Primorske novice	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Boscarol bo gradil tudi doma, vendar ne stanovanj		
Vsebina:	ajdovščina V Ljubljani napoveduje 1000 stanovanj, kaj pa na Ajdovskem?		
Avtor:	Nace Novak		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
6. 02. 2024	Primorske novice	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Boscarol bo gradil tudi doma, a ne stanovanj		
Vsebina:	ajdovščina V Ljubljani napoveduje 1000 stanovanj, v Ajdovščini poslovnoindustrijski objekt		
Avtor:	Nace Novak		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
6. 02. 2024	Dnevnik	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	V Velenju tudi napake pri odčitavanju delilnikov		
Vsebina:	Prebivalci Šaleške doline, ki so v minulih dneh dobili zelo visoke položnice za ogrevanje, trdijo, daje prihajalo do napak, zaradi katerih sta se dejansko stanje in obračunana poraba razlikovala. Po podatkih komunalnega podjetja se je napaka zgodila v petih primerih (od približno 8000 stanovanj). Razlika med		
Avtor:	Anja Hreščak		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		

Naslov: Občina bo postala lastnica Nunskega samostana  
Vsebina: Nadškofija Ljubljana je Občini Škofja Loka že v preteklosti ponudila brezplačen prenos lastništva Nunskega samostana, a takrat ponudbe niso sprejeli. Zdaj so našli finančna sredstva, da dar lahko sprejmejo. V kompleksu želijo povezati kulturno dediščino, turizem in izobraževanje.

Avtor: Klara Mrak

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA

---

6. 02. 2024 **Večer**

Stran/Termin: 1

Naslov: Koliko stanovanj je še vedno praznih

Naklada: 16.328,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 87,82

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



Maribor

## Koliko stanovanj je še vedno praznih



Foto: Sašo Bizjak

Preverili smo, koliko javnih najemnih stanovanj je še vedno nenaseljenih v soseski Pod Pekrsko gorco, ki so jo odprli pred dobrim letom

STRAN 13

6. 02. 2024 Večer

Stran/Termin: 13

Naslov: Koliko stanovanj je še vedno praznih

Naklada: 16.328,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 655,65

Rubrika/Oddaja: MARIBOR IN REGIJE

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



## SOSESKA POD PEKRSKO GORCO

# Koliko stanovanj je še vedno praznih

Pri Stanovanjskem skladu RS smo preverili, koliko javnih najemnih stanovanj je še vedno praznih v soseski Pod Pekrsko gorco, ki so jo odprli pred dobrim letom. Kdaj bodo znani rezultati zadnjega razpisa za oddajo stanovanj?

Sanja Verovnik

**D**obrih petnajst mesecev je minilo, odkar je Stanovanjski sklad RS v soseski Pod Pekrsko gorco odprl 400 novih javnih najemnih stanovanj, skupaj s 60 oskrbovanimi. Da je Maribor novo sosesko neprofitnih stanovanj nestrpno pričakoval, je ob otvoritvi poudaril direktor sklada **Črtomir Remec**. Spomnimo, da je ministrstvo za solidarno prihodnost na podlagi analiz v istem letu izračunalo, da v Sloveniji potrebujemo blizu 5000 tovrstnih stanovanj, kar naj bi bil tudi cilj aktualne vlade do leta 2025.

Večina Mariborčanov je bila prepričanih, da bodo nova najemna stanovanja šla za med, saj naj bi bil seznam čakajočih zanje v mestu pod Pohorjem zelo dolg. Zadnje čase pa nas je kar nekaj bralcev opozorilo, da ob sprehodu po soseski ni videti, da bi bila vsa stanovanja oddana. "Praznih je vsaj deset stanovanj, tako oskrbovanih kot najemnih," je ocenil eden od bralcev, prepričan, da je kaj takega v času, ko v Mariboru primanjkuje neprofitnih stanovanj za najem, nedopustno. "Možno je, da so oddana, samo, da v njih nihče ne stanuje," je še ugibal naš bralec (njegove podatke hranimo v uredništvu).

## Mesečni najem od 253,45 do 451,60 evra

Po pojasnila smo se obrnili na Stanovanjski sklad RS, kjer nam je **Alma Sinanovič**, višja svetovalka za stanovanjske zadeve I v kabinetu direktorja sklada Remca, pojasnila, da je v novozgrajeni soseski od skupno 60 oskrbovanih stanovanj praznih še devet stanovanj, od skupno 340 javnih najemnih stanovanj pa 19, od tega je enajst stanovanj prilagojenih za bivanje gibalno oviranih oseb oziroma imajo možnost prilagoditve zanje. Po njenih besedah je bil za 19 še vedno nenasteljenih najemnih stanovanj 18. decembra lani objavljen razpis za oddajo, zbiranje prijav pa se je zaključilo 29. decembra.

"Prijave so v fazi, ko jih pregledujejo in dopolnjujejo prosilci," je pojasnila Sinanovičeva in še povedala, da bo

izbor najemnikov opravljen predvidoma 28. marca. Za devet še neodanih oskrbovanih stanovanj pa so razpis objavili prejšnji teden, prijave pa bodo sprejemali do 23. februarja in nato najemnike določili predvidoma 18. aprila. Mesečni najem znaša od 253,45 (enosobno stanovanje) do 451,60 evra (trisosobno stanovanje). Največ je dvosobnih stanovanj z najemnino okoli 350 evrov na mesec.

## Največ težav pri oddajanju oskrbovanih stanovanj

Kje se zatika, da je ob vsesplošnem pomanjkanju neprofitnih stanovanj v Mariboru 28 stanovanj še vedno neodanih, je Sinanovičeva odgovorila, da so večinoma prosta tista, ki so prilagojena gibalno oviranim. Če interesa ne bo, lahko sklad po njenih besedah sprejme sklep, da se ta ponudijo v najem tudi prosilcem, ki niso



gibalno ovirani. Vendar bodo takšno odločitev, tako sogovornica, sprejeli šele po opravljenem izboru.

Da najemnikov še vedno ni našlo osem klasičnih neprofitnih stanovanj, pa razloge vidi v odločitvah prosilcev za najem, ki so od najema zaradi njim znanih razlogov odstopili, potem ko so bili že izbrani. Največ težav pri oddajanju pa imajo očitno pri oskrbovanih stanovanjih, o čemer smo v našem časopisu že poročali. Da gre pri teh stanovanjih za specifikum, saj se starejši ljudje težje odločijo za zamenjavo bivališča, je prepričana Sinanovičeva. "Gre za težke življenjske odločitve in situacije, za katere starejši potrebujejo več časa in pri katerih nemalokrat potrebujejo tudi pomoč mlajše generacije - tako pri oddaji vloge kot tudi sami preselitvi," našteje možne razloge za proste kapacitete oskrbovanih stanovanj. Meni tudi, da veliki večini starostnikov oskrbovano stanovanje predstavlja zadnje prebivališče, zato se morajo v stanovanju in okolici dobro počutiti, za kar pa potrebujejo postopno prilagajanje na spremembo in razmislek za prijavo: "Večkrat nas pokličejo in želijo, da jim pojasnimo, kakšne so njihove možnosti glede prijave na javni poziv."

### Na Pobrežju novo naselje s 430 stanovanji

V Mariboru je bilo v zadnjih petih letih zgrajenih 400 javnih najemnih stanovanj in 60 oskrbovanih, vsa pa so v omenjeni soseski na Studencih. Načrti republiškega sklada so smeli - v prihodnjih letih nameravajo zgraditi dodatnih 430 stanovanj, od tega 60 oskrbovanih, na območju Ulice Veljka Vlahoviča. Kot je pojasnila Alma Sinanović, so v fazi projektiranja: "V tem letu bomo izvedli aktivnosti, vezane na pridobitev gradbenega dovoljenja."



## "Prijave so v fazi, ko jih pregledujejo in dopolnjujejo prosilci"

Gradnja še ene soseske neprofitnih stanovanj v Mariboru bo potekala v dveh samostojnih gradbenih fazah: v območju ena bo zgrajenih 312 javnih najemnih stanovanj in 30 oskrbovanih, v območju dve pa 58 javnih najemnih stanovanj in 30 oskrbovanih stanovanj. Začetek gradnje prve faze je predviden po letu 2025 ob pogoju zagotavljanja finančnih virov za realizacijo soseske, piše na spletni strani sklada.

### Še eno prosto stanovanje v Betnavi

Stanovanjski sklad RS je v oddajo nedavno dal tudi 35 stanovanj s parkirnimi prostori v garaži v stanovanjskem objektu Betnavski gozd ob Ulici Eve Lovše na Taboru. Prosto je še eno stanovanje v velikosti 43,64 m<sup>2</sup>, za katero je treba odšteti 293,56 evra mesečne najemnine.

Večina Mariborčanov je bila prepričanih, da bodo nova najemna stanovanja šla za med, saj naj bi bil seznam čakajočih zanje v mestu pod Pohorjem zelo dolg.

Foto: Sašo Bizjak



6. 02. 2024 **Večer**

Stran/Termin: 13

Naslov: Florijan

Naklada: 16.328,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 38,74

Rubrika/Oddaja: MARIBOR IN REGIJE

Žanr: VEST

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



# | Florijan >

Še dobro, da javni mariborski stanovanjski sklad že več kot petnajst let ni zgradil nobenega novega neprofitnega stanovanja. Ker nas očitno bolj zanimajo profitna.



6. 02. 2024 Večer

Stran/Termin: 18

Naslov: Zakaj Ljudska iniciativa Velenje( še) ni zadovoljna

Naklada: 16.328,00

Avtor: Rozmari Petek

Površina/Trajanje: 825,06

Rubrika/Oddaja: CELJSKO

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



ZBIRNO O ŠALEŠKEM OGREVANJU

# Zakaj Ljudska iniciativa Velenje (še) ni zadovoljna

Kakšne rešitve občina še dodatno ponuja?  
Kje bi lahko nastopili skupaj, če ne bi drug v drugem videli konkurence?

Rozmari Petek

**P**ozno popoldne pred sobotnim protestom se je velenjski župan **Peter Dermol** skupaj z vodstvom Komunalnega podjetja Velenje (KPV) sestal s predstavniki etažnih lastnikov in upravniki večstanovanjskih stavb. "Tudi na osebnih pogovorih z občani, ki jih je bilo več kot trideset, smo dobili informacije, da veliko število občanov nima nameščenih ne termostatskih ventilov ne individualnih števecov oz. delilnikov stroškov ogrevanja za merjenje individualne porabe toplote v večstanovanjskih stavbah. Prav tako jih okoli 70 odstotkov biva v objektih, ki niso energetske sanirani," so z Mestne občine Velenje (MOV) zapisali v sporočilu za javnost in ga še preko prijateljskih oglaševalskih agencij poskušali spraviti do čim širše javnosti. "Na podlagi januarskih izračunov porabe toplote bomo opravili dodatno analizo in pripravili dodatne ukrepe. Za vsak objekt in vsakega občana individualno. Ukrepe bomo prilagodili dejanski situaciji in potrebam ter pripravili konkretne rešitve, da stroški na računu občanov v prihodnje ne bodo več tako visoki," so še zapisali in nadaljevali: "Na vseh srečanjih, ki jih je župan v preteklih dneh opravil, se je potrdilo, da so porabe po posameznih stanovanjih v isti stavbi precej različne, in te razlike želimo odpraviti. Ob tem pozivamo vse občane in občanke, ki živijo v večstanovanjskih stavbah, naj se za točne podatke o delitvi porabe toplote nemudoma obrnejo na izvajalce delitev. Z njimi ne MOV ne KPV nimata pogodbenega odnosa, saj je tako opredeljeno v slovenski zakonodaji. Lahko pa občanom svetujemo, kar pospešeno že izvajamo vsak dan."



### Različni skupini za isti cilj

Župan bo ustanovil še novo delovno skupino, ki bo, so opisali, podrobneje pregledala porabo toplotne energije po posameznih objektih in stanovanjih za zadnja tri leta in pripravila analizo, na podlagi katere bodo prilagodili ukrepe za zniževanje porabe in stroškov ogrevanja. Svojo strokovno ekipo pa sestavljajo tudi v LIV. "Ko smo se resno lotili te problematike daljinskega ogrevanja v Šaleški dolini, so vsi podatki so kazali, da smo najcenejši. Na drugi strani so podatki kazali, da smo najbolj potratni. Lotili smo se raziskovanja, ali to odraža dejansko stanje. Prišli smo do groznih ugotovitev, da te zadeve ne držijo. Nikakor ne moremo valiti krivde na občanke in občane, saj je ogromno nepravilnosti na komunalnem podjetju," opozarja vodilni član Ljudske iniciative Velenje (LIV) **Asmir Bečarevič**. Previsoka toplota, pribitki pri obračunu toplote in diskrepanca med toploto, ki jo Termoelektrarna Šoštanj (TEŠ) sploh lahko proda, in med toploto, ki jo odjemalcem zara-

čuna KPV ... "To so resne zadeve, ki jih je treba premlati s strokovnjaki, ki bodo naredili revizije, in s pravniki, ki bodo s pravnimi argumenti zahtevali te odgovore. Skrb vzbuja, da se v KPV zavedajo, da če bi vsem občankam in občanom spustili to obračunsko moč, bi bili prisiljeni dvigniti ceno fiksne stroška toplotne energije. V končni ceni, ki jo potem posredujejo agenciji, bi ta fiksna cena in končna cena bili popolnoma drugačni. Po naših izračunih bi bili eden najdražjih distribucijskih sistemov v Sloveniji."

Na vprašanje, zakaj niso zadovoljni s predlogi, ki so jih na zadnji seji sprejeli svetniki (s februarjem bo KVP znižal cene za šest odstotkov, občina obljublja subvencije in dodatke), Bečarevič odgovarja: "Ne, nikakor ne moremo biti. Že samo dejstvo, da je župan s svojo ekipo povabil nas predstavnike na sejo z že svojimi sprejetimi stališči, pravi, da sploh niso bili pripravljene, da skupaj

oblikujemo neke predloge. Oni so se odločili, dogovorili." Ob tem izpostavlja, da bi vse, kar se sedaj razčiščuje na ulici, razčistilo za mizo, če bi jih poleti na seji pustili do besede (večinoma so svetniki SD glasovali proti temu, da se jim da beseda). "Mi smo prepričani, da bi pred ogrevalno sezono lahko marsikaj storili, prebivalci ne bi dobili tako visokih zneskov na položnicah in s skupnimi močmi bi našli neke rešitve, dodatna sredstva. Zdaj so čez noč našli ta milijon evrov, od tega je 200.000 evrov namenjenih za socialno šibke, 600.000 evrov naj bi bilo namenjenih za znižanje deset evrov za megavatno uro v januarju in februarju (potem pet evrov marca in aprila), razlika pa naj bi šla za neke projekte, da bi pomaga-

li etažnim lastnikom znižati priključno moč. Mi menimo, da ti projekti sploh niso potrebni, da so stavbe predimenzionirane, da lahko vodstvo KPV, ki je napisalo pravila, ta tudi zamenja in da lahko vsak lastnik oziroma skupnost stanovalcev samo na predlog lastnikov zmanjša to priključno moč. To je možno izpeljati brez kakršnih koli stroškov, ni treba, da zalagajo prebivalci Šaleške doline."

### Znižanje naj se išče v KPV in TEŠ

Prave rešitve za znižanje zneskov na položnicah LIV vidi v samem KPV in TEŠ. Za TEŠ je treba preveriti, ali so vhodni podatki, na podlagi katerih obračunavajo toplotno energijo, pravi. "TEŠ sicer govori, da to ni odpadna para, strokov-

njaki, ki delajo v TEŠ, pa opozarjajo, da iz te pare proizvedejo en megavat električne energije in iz te iste količine pare proizvedejo še tri megavatne ure toplotne energije. Iz letnega poročila 2022 izhaja, da je TEŠ samo tri odstotke prihodkov imela od toplotne energije, vse ostalo je bil prihodek iz električne energije. Tako potem ne pridemo na ceno ene tretjine, ki jo oni zagovarjajo. Prepričani smo, da bi vhodni podatki morali biti drugi in bi potem prišlo do nižje cene." Druga plat medalje je KPV: "Če dobi na letnem nivoju nekaj milijonov evrov najemnin nazaj od občine in če se je vrsto let vlagalo v to infrastrukturo, potem te izgube KPV ne bi smele biti 30-odstotne, kot jih oni navajajo in jih mi potem plačamo, ampak bi morale biti zgolj minimalne. Ta denar se torej ni vlagal v to infrastrukturo, kar smo mi plačevali. In za to mora nekdo prevzeti odgovornost. Sredstva bo treba najti v mestnem proračunu, na računih KPV, TEŠ, ne nazadnje v državnem proračunu."



**"Če bodo občani dobili položnice z izjemno visokimi zneski in bo ogrožena njihova eksistenca, bomo proteste zagotovo nadaljevali"**



V LIV so prepričani še, da ima lokalna oblast dovolj zakonskih podlag, da ne bi plačevali okoljskih kuponov za ogrevanje. "Oni si pa predstavljajo, da bi se ta sredstva iz podnebnega sklada nakazala v proračun MOV, potem pa MOV oziroma župan ta denar prerazporeja prosto v gradnjo nekih betonskih objektov, ki ne prinesejo nobene dodane vrednosti občanom in občankam. Tu se morajo tudi zgoditi spremembe. Če že prihajajo sredstva, potem morajo priti konkretno do človeka, ki mora ta denar občutiti na svoji denarnici, ne pa na betonskem trgu, ki ga niti ne moremo vzdrževati."

Kakšni bodo naslednji koraki LIV? "Počakali bomo na nove položnice (te bodo ta mesec prišle z zamudo, op. p.). Če bodo občani dobili položnice z izjemno visokimi zneski in bo ogrožena njihova eksistenca, bomo proteste zagotovo nadaljevali, predvsem pa bomo protestirali v Ljubljani, ker menimo, da so okoljski kuponi kuponi in davek v pristojnosti države. Vendar tu pričakujemo podporo lokalne skupnosti. Ne tako, kot si lokalna skupnost predstavlja, da jih bomo podprli pri njihovih prizadevanjih. Mi tokrat pričakujemo, da oni nas podprejo pri teh prizadevanjih, ker oni do zdaj s svojim delom niso tega dosegli."

**Prave rešitve za znižanje zneskov na položnicah LIV vidi v samem KPV in TEŠ.**

Foto: Rozmari Petek



**Nejasnosti na računih, nenavaden dvig zneska ogrevanja v primerjavi s preteklimi leti, si občani ne znajo razlagati.**

Foto: Rozmari Petek



6. 02. 2024 Primorske novice

Stran/Termin: 1

Naslov: Boscarol bo gradil tudi doma, vendar ne stanovanj

Naklada: 21.000,00

Avtor: Nace Novak

Površina/Trajanje: 159,14

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



**AJDOVŠČINA** • V Ljubljani napoveduje 1000 stanovanj, kaj pa na Ajdovskem?

# Boscarol bo gradil tudi doma, vendar ne stanovanj

## • NACE NOVAK

Po najavi, da bo v Ljubljani, v bližini nakupovalnega središča BTC, zgradil soseško Galaksija s 1000 stanovanji po dostopnih cenah, v okviru nekakšnega mesta v malem pa tudi gostinske obrate, vrtec, zelene površine in podobno, ustanovitelj podjetja Pipistrel **Ivo Boscarol** veliko investicijo napoveduje tudi v Ajdovščini. V njegovem domačem okolju ne bo šlo za stanovanja, pojasnjuje, saj stanovanjsko problematiko ambiciozno rešuje že občina. Objekt, ki ga načrtuje, bo energetske samozadosten in okolju prijazen.

→ 3



FOTO: LEO CAHARIJA

V Ajdovščini bo pri hitri cesti stala nova poslovno-industrijska stavba.

6. 02. 2024 **Primorske novice**

Stran/Termin: 3

Naslov: Boscarol bo gradil tudi doma, a ne stanovanj

Naklada: 21.000,00

Avtor: Nace Novak

Površina/Trajanje: 487,87

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



FOTO: LEO CAHARIJA

Še letos naj bi podjetje Boscarol začelo z gradnjo velikega poslovno-industrijskega objekta v novi obrtni coni med obvoznico in avtocesto.

**AJDOVŠČINA** • V Ljubljani napoveduje 1000 stanovanj, v Ajdovščini poslovno-industrijski objekt

# Boscarol bo gradil tudi doma, a ne stanovanj



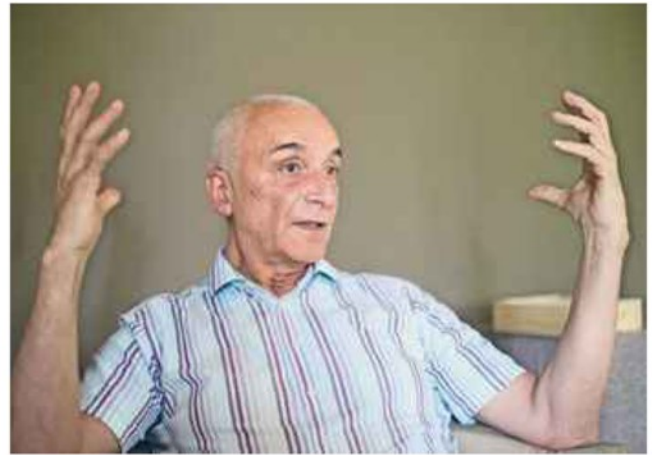
Ustanovitelj Pipistrela Ivo Boscarol bo v Ljubljani gradil stanovanjsko sosesko Galaksija s 1000 stanovanji, ki ne bodo dosegljiva le premožnim. V Ajdovščini pa naj bi do konca prihodnjega leta zgradil poslovno-industrijski objekt s 15.000 kvadratnimi metri površin, seveda energetske samozadosten in okolju prijazen.

#### • NACE NOVAK

Po najavi, da bo v Ljubljani, v bližini nakupovalnega središča BTC, zgradil sosesko Galaksija s 1000 stanovanji po dostopnih cenah, v okviru nekakšnega mesta v malem pa tudi gostinske obrate, vrtec, zelene površine in podobno, smo ustanovitelja podjetja Pipistrel **Ivo Boscarola**, ki se po njegovi prodaji ukvarja tudi z nepremičninskimi posli, povprašali, ali načrtuje kakšen stanovanjski projekt tudi na

lago je šest stanovanj, konec leta pa bodo na voljo še štiri stanovanja v soseski Papillon. Tako da bo skupaj na voljo deset stanovanj, šest stanovanj pa je že končanih in jih ponujajo na trgu. Za nakup stanovanj so se v podjetju Boscarol odločili, ker se Ajdovščina širi.

Tudi o gradnji stanovanj v Novi Gorici, Kopru ali še kje drugje na Primorskem Boscarol ne razmišlja. "Bomo pa gradili v novi obrtni coni med obvoznico in avtocesto velik



Boscarol napoveduje, da bo velik poslovno-industrijski objekt, ki bo zrasel v Ajdovščini, okolju prijazen in energetske samozadosten. Tudi njegov videz bo nekaj posebnega.

v večinski lasti **Taje** in Iva Boscarola. Uporabnih površin bo po približno 15.000 kvadratnih metrov.

Stavba bo seveda na vse načine okolju prijazna, že z videzom, pa tudi s strojnimi in elektro instalacijami. "Tudi ta stavba bo v skladu z našo vizijo trajnostnega delovanja, tako kot je bil že Pipistrelov inštitut, ki je bil leta 2007 prva in edina popolnoma energetske samozadostna stavba v Sloveniji, zato bo tudi ta zasledovala ta najin cilj," je še pojasnil Boscarol. Če bo šlo vse po načrtih, bi lahko bila nova stavba dokončana in vseljiva do konca prihodnjega leta.

V podjetju Boscarol so z občino podpisali tudi pismo o nameri za sodelovanje pri projektu Ajdovska vrata, kjer se bo gradil kongresni center, hotel, restavracija ... Pri tem projektu bi bili eden od sovlagateljev.

#### Še pred Galaksijo bo zaživela Odiseja

V ljubljanski Galaksiji so predvidene tako garsonjere, kot enosobna in večja stanovanja, slednja prej kot v petih letih verjetno še ne bo-

do vseljiva. Zato pa naj bi še pred koncem letošnjega šolskega leta odprli vrata Koloseja z novim imenom Odiseja in novimi vsebinami. Kolosej je podjetje Boscarol po izključni ceni 6,4 milijona

# 1000

stanovanj po dostopnih cenah Ljubljančanom obeta Ivo Boscarol

**Ivo Boscarol**  
podjetje Boscarol

**"O gradnji stanovanj v Ajdovščini v tem trenutku ne razmišljam, ker vem, da ima občina kar velike načrte s tem, in to različne, se pravi stanovanja, manjše hiše."**

Primorskem, kjer prav tako močno primanjkuje stanovanj.

#### V Ajdovščini bo zrasel poslovno-industrijski objekt

"O gradnji stanovanj v Ajdovščini v tem trenutku ne razmišljam, ker vem, da ima občina kar velike načrte s tem, in to različne, se pravi stanovanja, manjše hiše. Kupili smo sicer nekaj stanovanj v soseski Lotus v Ajdovščini, ki so zdaj na voljo za prodajo," je povedal Boscarol. Na razpo-

poslovno-industrijski objekt. Tam smo odkupili parcelo od občine in zdaj je zadeva v fazi projektiranja," je pojasnil in dodal, da bodo predvidoma še letos začeli z gradnjo.

#### Okolju prijazna in energetske samozadostna stavba

Stavba bo namenjena podjetju Boscarol, ki upravlja druga podjetja in nepremičnine. Tja se bo preselilo tudi nekaj vodstva, objekt pa bo namenjen tudi podjetjem, ki nimajo svojih poslovnih prostorov in so

evrov kupilo na dražbi jeseni leta 2022, marca lani pa je zaradi prenove zaprl svoja vrata.

"Kolosej preurejamo. Ohranjamo kino vsebine, a bomo dodali še veliko drugih vsebin, da objekt ne bo živel samo zvečer, ampak se bo dogajalo tudi čez dan, od kongresnega turizma do koncertov, plesnih šol, takšnih in drugačnih dogodkov," je o novih vsebinah bodoče Odiseje povedal Boscarol in dodal, da se bosta precej spremenila tudi notranjost in zunanost objekta, ki stoji blizu bodoče Galaksije. •

6. 02. 2024 Dnevnik

Stran/Termin: 4

Naslov: V Velenju tudi napake pri odčitavanju delilnikov

Naklada: 15.822,00

Avtor: Anja Hreščak

Površina/Trajanje: 358,18

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



ENERGETIKA / DALJINSKO OGREVANJE

## V Velenju tudi napake pri odčitavanju delilnikov

Prebivalci Šaleške doline, ki so v minulih dneh dobili zelo visoke položnice za ogrevanje, trdijo, da je prihajalo do napak, zaradi katerih sta se dejansko stanje in obračunana poraba razlikovala. Po podatkih komunalnega podjetja se je napaka zgodila v petih primerih (od približno 8000 stanovanj). Razlika med porabo, za katero posamezni občani trdijo, da je realna, in obračunano porabo pa nastaja, ker veliko občanov sploh nima nameščenih termostatskih ventilov ali delilnikov.

### Anja Hreščak

Potem ko so nad višino decembrskih položnic za daljinsko ogrevanje šokirani Velenjčani začeli pravico iskati na ulici in podrobno analizirati posamezne postavke na položnicah, na dan prihajajo tudi podatki o napačnih odčitkih z njihovih števec. Poenostavljeno povedano, morali bi plačati za tisto, česar dejansko niso porabili. S primerjavo položnic, ki jim jih nosijo ogorčeni občani, so v Ljudski iniciativi Velenje denimo ugotovili, da so v nekem objektu po popisu števca porabili 41 megavatnih ur, zaračunali pa so jim 48 megavatov. »Takih manipulacij z odčitki je več, z njimi smo

seznanili tudi občinske predstavnike in predstavnike Komunalnega podjetja Velenje,« je povedala predstavnica Ljudske iniciative Velenje Sara Bajec.

### Pet zaznanih napak

V Komunalnem podjetju Velenje so po Dnevnikovih poizvedovanjih priznali, da je v posameznih primerih res prišlo do napak. »Zaradi neenakomerne porabe med posameznimi uporabniki, ki so se obrnili na nas na podlagi izstavljenih računov za mesec december, smo izvajalce delitev prosili, naj izvedene delitve vnovič preverijo. Posredovali so nam pet popravljenih stanj,« so zapisali. Kakšna je razlika med sprva odčitano in nato popravljenno porabo, nam kljub večkratni prošnji niso hoteli razkriti,

zatrčili pa so, da naj bi šlo za »zanesljive zneske«. Zavrnili so tudi našo prošnjo, naj nam razkrijejo, pri katerem izvajalcu delitev je prišlo do napak; po naših neuradnih informacijah naj bi šlo za podjetje Staning. Ne glede na to pa za napake niso odgovorni v Komunalnem podjetju Velenje, so poudarili, saj sami z internimi delilniki nimajo opraviti nič.

**Izvajalca delitve izberejo etažni lastniki s pomočjo upravnika. Izvajalci delitev tako pravno gledano ne odčitavajo delilnikov v imenu Komunalnega podjetja Velenje, ampak v imenu etažnih lastnikov.**

Komunalno podjetje Velenje ima namreč sklenjeno pogodbo o izmenjavi podatkov delilnikov z upravnikom večstanovanjskih stavb in ne z izvajalci delitev, torej s podjetji, ki odčitavajo interne števce, ki kažejo porabo. To v Velenju počno denimo podjetja Ris inženiring, Staning, Iker, MT merilna

tehnika, Enerkon, Robel, KDH, Brunarjive zneske«. Zavrnili so tudi našo prošnjo, naj nam razkrijejo, pri katerem izvajalcu delitev je prišlo do napak; po naših neuradnih informacijah naj bi šlo za podjetje Staning. Ne glede na to pa za napake niso odgovorni v Komunalnem podjetju Velenje, so poudarili, saj sami z internimi delilniki nimajo opraviti nič.

### Občani brez števecv

Iz velenjske občine so sporočili, da se je župan Peter Dermol v minulih dneh srečal z več kot tridesetimi občani. »Nihče od občanov ni izrazil pomislekov glede odčitkov. Iz pogovorov pa je bilo razbrati, da jih veliko nima nameščenih termostatskih ventilov, individualnih števecv oziroma delilnikov stroškov ogrevanja za merjenje individualne porabe toplote

v večstanovanjskih stavbah in da živijo v objektih, ki niso energetsko sanirani,« so težave opisali na občini.

Občutna razlika med porabo, za katero posamezni občani trdijo, da je realna, in obračunano porabo tako nastaja tudi zato, ker veliko občanov nima nameščenih individualnih števecv oziroma delilnikov. V teh primerih se njihov porabniški delež (poraba) določi tako, »da je za ogrevanje enak deležu ogrevane površine in pomnožen s faktorjem 3«, piše v pravilniku. Poenostavljeno, plačajo torej trikrat več, kot znaša povprečne dobavljene toplote za ogrevano površino v posamezni stanovanjski stavbi.

Upravnik stavbe ima gotovo vse podatke, kako priti do izvajalca delitve,« so še svetovali v komunalnem podjetju.

Ključni razlog za visoke položnice pa je visoka (dejanska) poraba v energetsko potratnih in nesaniiranih stavbah, kot smo v minulih dneh poročali v Dnevniku. Čeprav ima Šaleška dolina najnižjo ceno daljinskega ogrevanja v državi, so visoke položnice odraz dejanske visoke porabe. Po podatkih občine okoli 70 odstotkov Velenjčanov živi v objektih, ki niso energetsko sanirani. »Z Evropsko investicijsko banko smo v dogovorih o financiranju projektov energetske sanacije stanovanjskih blokov,« so pripisali na občini. x





# Občina bo postala lastnica Nunskega samostana

Nadškofija Ljubljana je Občini Škofja Loka že v preteklosti ponudila brezplačen prenos lastništva Nunskega samostana, a takrat ponudbe niso sprejeli. Zdaj so našli finančna sredstva, da dar lahko sprejmejo. V kompleksu želijo povezati kulturno dediščino, turizem in izobraževanje.

KLARA MRAK

**Škofja Loka** – Škofjeloški občinski svet soglaša s predlogom občinske uprave, da občina brezplačno pridobi lastništvo oziroma solastniški delež v Nunskem samostanu. Glede zagotovitve sredstev za prenovo kompleksa je župan Tine Radinja na januarski seji pojasnil, da so se skupaj z Občino Kamnik in tamkajšnjim Samostanom Mekinje prijavi na razpis za Novi evropski Bauhaus, ki je namenjen oživiljanju kulturne dediščine.

Če v preteklosti ponudbe Nadškofije Ljubljana niso mogli sprejeti, se je zdaj pokazalo, da bi občina lahko pridobila nekaj nepovratnih sredstev za prenovo kompleksa, zato je dar pripravljena sprejeti. Poleg tega se je nadškofija lotila urejanja lastni-

**V občini nameravajo prostore samostana urediti predvsem za potrebe varovanja, predstavitve in uprizarjanja Škofjeloškega pasijona.**

ških razmerij, je pojasnila vodja oddelka za pravne zadeve in nepremično premoženje na Občini Škofja Loka Polona Gortnar. Kot solastniki stavb so trenutno poleg



Lastnica Nunskega samostana bo postala Občina Škofja Loka. / Foto: Gorazd Kavčič

nadškofije vpisane še štiri fizične osebe, nadškofija pa izvaja postopke za vzpostavitev etažne lastnine. »Glede na priložnost, ob pogovju, da se ob tem uredi etažna lastnina, podpiram odločitev, da Nunski samostan v prihodnje brezplačno prenesemo na občino,« je predlagal Radinja.

## Kompleks bo povezal več dejavnosti

Svetniki so sklep sprejeli, čeprav so nekateri izrazili bojazen v zvezi s tem, koliko sredstev bo treba v kompleks vložiti in kako

bo z njegovim vzdrževanjem. Poleg tega so opozorili, da bi morale biti pred podpisom pogodbe urejene vse premoženjske zadeve. Sicer pa so prepričani, da bo občina za impozanten objekt znala poskrbeti in da bo v njem lahko tudi ustrezno na enem mestu poskrbela za potrebe uprizarjanja Škofjeloškega pasijona. Del samostanskega kompleksa je sicer že zdaj uporabljen za hrambo kostumov in rekvizitov Škofjeloškega pasijona. »Vidimo pa v kompleksu priložnosti še za kakšen drug namen.

Sama namembnost objekta nam bo narekovala, kakšen finančni zalogaj bo njegova prenova,« je pojasnil župan.

V občini nameravajo prostore samostana urediti predvsem za potrebe varovanja, predstavitve in uprizarjanja Škofjeloškega pasijona, pa tudi za druge dejavnosti, ki bodo v javnosti in stroki prepoznane kot razvojni potencial starega mestnega jedra in občine. »Nekoč bo lahko združil ne le kulturno in turistično dejavnost, ampak tudi izobraževalno,« o prihodnosti kompleksa razmišlja Radinja.