

NE ZAKLJUČITE
LETNEGA POROČILA
BREZ ANALITIČNEGA POROČILA O
KOMUNICIRANJU IN VAŠEMU
POJAVLJANJU V MEDIJIH

.....



Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **07.02.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
CENE NEPREMIČNIN	1
BOŠTJAN UDOVIČ	1
ZDRUŽENJE UPRAVNIKOV NEPREMIČNIN	1
STANOVANJSKI ZAKON	1
ETAŽNA LASTNINA	1
UPRAVNIK	1
GRADNJA STANOVANJ	1

Pregled objav

6. 02. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Na posvetu izpostavili pomembno vlogo lesa v trajnostni gradnji		
Vsebina:	Les igra pomembno vlogo v sodobni trajnostni gradnji, Slovenija pa v celoti še ne izkorišča potenciala, ki ga ima kot ena najbolj gozdnatih držav v Evropi, so med drugim izpostavili udeleženci posveta o rabi lesa pri investicijah v javne zgradbe. Ob tem so opozorili tudi na neučinkovito izvajanje uredbe o zelenem		
Avtor:	las/bdo		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

7. 02. 2024	Moj uspeh - Priloga Večera	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA
Naslov:	Med izzivi cenovne dostopnosti in funkcionalne razporeditve		
Vsebina:	Ekonomičnost se začne pri prostorskem načrtovanju, opozori Daniel Angel Sauli. Mojca Žižek Mesarec pa pravi, da Mariboru primanjkuje funkcionalnih stanovanj za mlade. In kaj pravijo mladi? Najemnine postajajo oduševsko visoke, cene stanovanj pa nedosegljive, če nimaš podpore staršev, ali se ne zadolžiš		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE		

7. 02. 2024	Nedeljski dnevnik	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA
Naslov:	Podjetja pod drobnogledom tržnih inšpektorjev		
Vsebina:	Čeprav zakon prepoveduje zaračunavanje tiskanega računa, so kršitve vse pogostejše- Kazni za pravne osebe do 50. 000 evrov- ZPS zbira dokazila		
Avtor:	Tjaša Lampret		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	BOŠTJAN UDOVIČ, ZDRUŽENJE UPRAVNIKOV NEPREMIČNIN, STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA		

7. 02. 2024	Svet 24	Stran/Termin: 16	SLOVENIJA
Naslov:	Boscarol bo gradil tudi doma, a ne stanovanj. Gradnja naj bi stekla letos		
Vsebina:	Ustanovitelj Pipistrela Ivo Boscarol bo v Ljubljani gradil stanovanjsko sošesko Galaksija s 1000 stanovanji, ki ne bodo dosegljiva le premožnim.		
Avtor:	Nace Novak		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		

6. 02. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Na posvetu izpostavili pomembno vlogo lesa v trajnostni Naklada:

Avtor: las/bdo

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

<https://www.sta.si/3265341>

Les igra pomembno vlogo v sodobni trajnostni gradnji, Slovenija pa v celoti še ne izkorišča potenciala, ki ga ima kot ena najbolj gozdnatih držav v Evropi, so med drugim izpostavili udeleženci posveta o rabi lesa pri investicijah v javne zgradbe. Ob tem so opozorili tudi na neučinkovito izvajanje uredbe o zelenem javnem naročanju. Kot so objavili na ministrstvih za gospodarstvo in okolje, so današnji posvet organizirali, ker so zaznali slabo izvajanje uredbe o zelenem javnem naročanju na področju trajnostne gradnje. Skladno s podnebno politiko in okoljskimi cilji želijo namreč spodbujati gradnjo iz sonaravnih materialov, pri čemer želijo čim bolj izkoristiti ravno potencial zelenega javnega naročanja. Državni sekretar na ministrstvu za gospodarstvo, turizem in šport Dejan Židan je na dogodku izrazil zadovoljstvo, da se o večji rabi lesa pri investicijah v javne stavbe pogovarja veliko deležnikov, saj je to ključno za doseg zastavljenih ciljev, ki jih predpisuje tudi uredba o zelenem javnem naročanju. "Na ministrstvu menimo, da je pravilno koriščenje našega okoljskega potenciala, torej lesa, edina prava pot v podnebno nevtralno družbo, in na tem področju bi morale biti pri prenovi ali gradnji prav javne zgradbe zgled," je poudaril Židan. Največji delež javnega denarja se nameni gradnji, ki je v letu 2022 obsegala 73 odstotkov vrednosti vseh javnih naročil. Analiza učinkov zelenega javnega naročanja v Sloveniji v okviru projekta Care4Climate iz septembra 2022 pa je pokazala, da je 30-odstoten delež lesa v razpisih bolj izjema kot pravilo, kar kaže, da se uredba ne izvaja dovolj učinkovito, so med drugim izpostavili udeleženci posveta. Na nujnost večje uporabe lesa pri gradnji je opozoril tudi državni sekretar na ministrstvu za okolje Uroš Vajgl. "Naš cilj je bistveno povečati delež zelenih javnih naročil na področju gradnje in s tem zmanjšati velike vplive gradnje na okolje skozi celoten življenjski cikel, zmanjšati vplive na zdravje ljudi ter spodbuditi rast lesne industrije," je navedel Vajgl. Po njegovih besedah bo treba sprva ugotoviti, kje so ovire, da se ne dosega 30-odstotnega deleža lesa, kot ga določa uredba, šele nato pa mogoče ciljati tudi na višje deleže lesa v investicijah. Na posvetu, ki je potekal v okviru projekta Life IP Care4Climate, so sodelovali tudi predstavniki občin ter različnih organizacij in interesnih združenj, med drugim Inženirske zbornice Slovenije, Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije, Zavoda za gradbeništvo Slovenije, Gradbenega inštituta ZRMK, Gospodarske zbornice Slovenije in [Stanovanjskega sklada](#) RS.

7. 02. 2024 **Moj uspeh - Priloga Večera**

Stran/Termin: 14

Naslov: Med izzivi cenovne dostopnosti in funkcionalne

Naklada:

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 677,06

Rubrika/Oddaja: STANOVANJA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK,



Med izzivi cenovne dostopnosti in funkcionalne razporeditve

Ekonomičnost se začne pri prostorskem načrtovanju, opozori Daniel Angel Sauli. Mojca Žižek Mesarec pa pravi, da Mariboru primanjkuje funkcionalnih stanovanj za mlade. In kaj pravijo mladi? Najemnine postajajo oduševsko visoke, cene stanovanj pa nedosegljive, če nimaš podpore staršev, ali se ne zadolžiš na banki za 30 let

Sanja Verovnik

Maribor potrebuje stanovanja, primerna za mlade, je odločna nepremičninska posrednica Mojca Žižek Mesarec iz družbe Galea nepremičnine. Tudi Aljaž Berginc, nepremičninski posrednik iz 24nep, deli to stališče in meni, da se je na trgu novogradenj pojavil trend neke vrste "premium" nepremičnin. Velikostni razred garsonjer in enosobnih stanovanj je praktično izginil, ugotavlja. Težava premium novogradenj ni le v visokih cenah, temveč tudi v nepraktični razporeditvi prostorov.

Nekatera stanovanja, ki se sicer prodajajo kot dvosobna ali celo trisobna, imajo ločitve med sobami le v obliki sten, namesto, da bi imela vrata, poleg tega pa so pogosto v okolju, kjer potrebna infrastruktura za mlade družine z otroki ni dostopna brez prevoznih sredstev. "Zato bi predlagal, da se v projekte vključi več manjših enosobnih stanovanj in da se fokus preusmeri na kakovostno povprečno gradnjo. Tako bodo stanovanja cenovno dostopnejša in posledično bolj zanimiva za mlade," je nedvoumen nepremičninski posrednik.

Sauli: "Mladi ne potrebujejo ogromnih balkonov in teras"

Direktor KW Slovenia Daniel Angel Sauli prav tako pozna izzive, s katerimi se danes srečujejo mladi iskalcev nepremičnin. Po njegovih besedah mladi ne potrebujejo prestižnih stanovanj, ampak cenovno dostopne enote in urejeno infrastrukturo - vrtec, šolo, trgovino, javni prevoz, zdravstveni dom ..., četudi to pomeni daljše poti v mesto. "Ne potrebujejo dragih garaž, ogromnih balkonov in teras ter prevelikih dnevnih sob," še podčrta poznavalec nepremičninskega trga, prepričan, da je ključno za mlade predvsem ekonomično zasnovan bivalni prostor, ta pa nastane pri prostorskem načrtovanju, ki je v domeni občin.

"Dovolj velika dostopnost stavbnih zemljišč, urejenih s prostorskim planom za večstanovanjsko gradnjo in zunanji parkirišči, že v osnovi pomeni poceni stanovanja. Naslednji ključni korak je sodelovanje občine, javnih podjetij in upravne enote pri časovno učinkovitem pridobivanju gradbenih dovoljenj. Dej-

stvo je, da najbolj podraži izhodiščno cenovno nepremičnin prav ta postopek, ker investitorje sili v izvedbe v višjem cenovnem razredu, da lahko dosežejo zadovoljive dodane vrednosti. Ni enako zanje, ali projekt realizirajo v petih letih ali dveh letih," je nedvoumen Sauli.

Pri svojem delu opaža, da so cenovno dostopna stanovanja z vsaj eno do dvema spalnicama najbolj iskana, a se mladi pogosto znajdejo v težavah zaradi visokih prodajnih cen v mestu, kar otežuje tudi izpolnitev pogoja lastne soudeležbe pri nakupu (20 odstotkov), kar je ponavadi tudi pogoj za pridobitev bančnega posojila. Mnogi se zato odločijo za nakup stanovanja v manjših okoliških krajih, bodisi za najem starejšega stanovanja v mestu.

Stanovanjska politika prijazna zgolj na papirju

Vendar se tudi v teh primerih mladi pogosto srečujejo z visokimi najemnini in katastrofalnim stanjem na najemnem trgu. Številni opozarjajo na paradoksalno situacijo,

kjer za majhno sobo v Mariboru plačujejo 250 evrov ali celo več ter dodatne stroške. "Biti izbran na razpisu za neprofitno stanovanje je misija nemogoče, če nimaš vsaj dveh otrok," opozori Martin Cigler iz Maribora, ki je nedavno s partnerico poskusil srečo na razpisu stanovanjskega sklada, vendar nista bila izbrana. Zdaj jima ne preostane drugega, še pove, kot da vzameta ponujeno pomoč staršev, ki so pripravljeni prodati zanje preveliko stanovanje, z delom denarja pa omogočiti otrokoma, da prideta do stanovanjskega kredita in nakupa dvosobnega stanovanja, vendar izven Maribora, s katerim se bosta zadolžila za naslednjih trideset let. "A bova vsaj na svojem. Kar je zdaj, ko pričakujeva naraščaj, velikega pomena. Edini problem bo, da je bližnji vrtec od najinega stanovanja oddaljen 15 minut vožnje z avtomobilom," razmišljata. Da mladi v Sloveniji nimajo lahke poti priti do dostojnih stanovanj, najemnih ali prodajnih, s prstom odločno pokažeta na stanovanjsko politiko države, ki je, kot poudarita, mladim prijazna zgolj na papirju, ne pa tudi v resničnem življenju.



Foto: Shutterstock

Nad obstoječo stanovanjsko politiko se obregne tudi Mojca Žižek Mesarec. Spomni, da so se v preteklosti ob obstoju dolgoročnih stanovanjskih načrtov gradile stanovanjske soseske, ki so zajemale celotno infrastrukturo, primerno za udobno bivanje, vključno z vrtci, šolami, lekarnami, zdravstvenimi ustanovami ter urejenimi parki in igralnimi površinami. Meni, da krivda za pomanjkanje takšnih novogradenj ne leži zgolj na investitorjih, temveč predvsem na stanovanjski politiki, za katero stoji država. Razume namreč izziv investitorjev, ki na majhnem zemljišču ne morejo zgraditi celotne soseske s knjižnicami, kolesarskimi poti in izobraževalnimi ustanovami, temveč kvečjemu približno sto stanovanj. "A dejstvo

je, da takšne novogradnje niso najbolj primerne za mlade in mlade družine," je nedvoumna sogovornica.

Kako veliko naj bo stanovanje?

Spreminjajoči se življenjski trendi in drugačne prioritete mladih danes igrajo pomembno vlogo, opozarja sogovornica. Pri iskanju stanovanj za svojo družino mladi postavljajo v ospredje bližino potrebne infrastrukture, energetske učinkovitost stanovanj, kar nena zadnje vpliva na višino mesečnih stroškov, ter možnost parkiranja. "Avtomobilov je vedno več, kapacitet za parkiranje pa pri vsaki novogradnji manj," ugotavlja Mesarčeva.

Glede primernih velikosti za mlade pare ali družine, Daniel Angel Sauli pojasnjuje, da je za dve osebi zadostno stanovanje v velikosti 40 do 45 m² z eno spalnico. Za mlade družine pa meni, da potrebujejo nekoliko več prostora, približno 50 do 55 m², z ločeno spalnico in otroško sobo. Mojca Žižek Mesarec poudarja, da velike spalnice niso več potrebne, saj mladi večino dneva, ko so doma, želijo preživeti skupaj v bivalnem delu. Ključno je po njenih besedah torej poudariti funkcionalnost in izkoristiti prostor, četudi ta morebiti meri kakšen kvadratni meter manj, je prepričana Mojca Žižek Mesarec.

IZ VSEBINE

1. Velikostni razred garsonjer in enosobnih stanovanj je praktično izginil.
2. Težava premium novogradenj ni le v visokih cenah, temveč tudi v nepraktični razporeditvi prostorov.
3. Mladi ne potrebujejo prestižnih stanovanj, ampak cenovno dostopne enote in urejeno infrastrukturo.
4. Cenovno dostopna stanovanja z vsaj eno do dvema spalnica najboljša, a se mladi pogosto znajdejo v težavah zaradi visokih prodajnih cen v mestu.
5. So pa mladi tudi precej prilagodljivi.

Šauperl: "Pripravljeni moramo biti tudi na kompromise"

Kako to storiti? Za mnenje smo vprašali Katarino Šauperl, arhitektko iz Os arhitekture. "Nemalokrat se zgodi, da v stanovanju, ki je bilo prvotno načrtovano za dve ležišči, dejansko živi štiričlanska družina. V takih primerih postane še bolj pomembno, da je oprema izbrana in postavljena premišljeno. Pripravljeni moramo biti tudi na kompromise. Pred začetkom opremljanja si moramo zagotoviti jasno predstavo, kaj je zares pomembno in kaj je manj ključno," pravi arhitektka. Z njenega vidika je skoraj vsako stanovanje mogoče s prilagojeno opremo funkcionalno in uporabno urediti.

7. 02. 2024

Nedeljski dnevnik

Stran/Termin: 14

Naslov: Podjetja pod drobnogledom tržnih inšpektorjev

Naklada: 68.650,00

Avtor: Tjaša Lampret

Površina/Trajanje: 771,37

Rubrika/Oddaja: POTROŠNIŠKI KOTIČEK

Žanr: POROČILO

Gesla: BOŠTJAN UDOVIČ, ZDRUŽENJE UPRAVNIKOV NEPREMIČNIN, STANOVANJSKI



Potrošniški
kotiček

Zaračunavanje tiskanega računa



Ko seštejemo posamezne evre, ki jih za izdajo tiskanega računa zaračunavajo podjetja, strošek na letni ravni še zdaleč ni zanemarljiv. / Foto: iStock

Podjetja pod drobnogledom tržnih inšpektorjev

Čeprav zakon prepoveduje zaračunavanje tiskanega računa, so kršitve vse pogostejše – Kazni za pravne osebe do 50.000 evrov – ZPS zbira dokazila



Tjaša Lampret

Vse pogosteje se dogaja, da podjetja potrošnikom, ki se ne odločijo za prejemanje računa v elektronski obliki, pošiljanje tiskanega računa dodatno zaračunajo. V Zvezi potrošnikov Slovenije (ZPS) opozarjajo, da gre za prakso, ki je v navzkrižju z zakonom, prijave prejemajo tudi na tržnem inšpektoratu.

Spomnimo se časov, ko je bila izdaja računa v elektronski obliki, ki so jih poslali na vaš elektronski naslov, še v povojih. Kdor se je odločil za prejemanje elektronskega, in ne tiskanega računa, je bil običajno »nagrajen« z manjšim popustom pri obračunu storitve. Danes, ko so se elektronsko izdani računi pri nas že dodobra udomačili, pa so se v nekaterih podjetjih odločili, da bodo strošek izdaje računa v tiskani obliki prevzeli kar na potrošnika – kljub temu da zakon o varstvu potrošnikov to izrecno prepoveduje.

V 8. členu zakona o varstvu potrošnikov lahko preberemo: »Podjetje potrošniku za prodano blago, opravljeno storitev ali dobavljeno digitalno vsebino izda račun, če ni z drugim zakonom drugače določeno. Račun se izda brezplačno ne glede na obliko in način posredovanja računa.« Torej ko na računu opazite dodatek za izdajo računa v papirni obliki in vas želi ponudnik prepričati, da je pribi-

tek na tiskani račun pač del njihove poslovne prakse, jih lahko usmerite na omenjeni 8. člen zakona o varstvu potrošnikov.

To ni vse, kar lahko potrošniki storijo. Tovrstne prakse lahko prijavijo tržnemu inšpektoratu, dokazilo (račun), s katerega je razviden dodaten strošek za tiskani račun, ali obvestilo ponudnika, da bo strošek pričel zaračunavati, pa lahko pošljejo tudi Zvezi potrošnikov Slovenije (ZPS) na e-naslov zps@zps.si. Sredi januarja so pri ZPS namreč začeli zbirati informacije o ponudnikih, ki so strošek izdaje tiskanega računa prevzeli na potrošnike. Zbrana dokazila bodo posredovali pristojnemu inšpektoratu. Kot je po začetku akcije povedala **Gordana Sredojevič**, ki je pri ZPS odgovorna tudi za odnose z javnostmi, je odziv med ljudmi dober in so prejeli precej prijav.

Udovič: Težko je upravičiti dodatno zaračunavanje

Prakse dodatnega zaračunavanja se poslužujejo številna ugledna podjetja (Petrol, Telekom Slovenije, Telemach in drugi), pa tudi nekateri upravniki večstanovanjskih stavb. Zakaj izpostaviti upravnike? Če se za pribitek za tiskani račun, s katerim se ne strinjamo, odloči na primer ponudnik telekomunikacijskih storitev, ga je mogoče z drugim ponudnikom zamenjati samostojno in brez večjih težav. To pri menjavi upravnika ni mogoče, saj je menjava vezana na podporo večine etažnih lastnikov in o njej posameznik ne odloča sam.

V poslopljih, kjer upravniki zaračunavajo pošiljanje tiskanega računa, so tako stanovalci oziroma lastniki, ki se iz takšnega ali drugačnega razloga ne odločijo za prejem e-računa, postavljeni v podrejen položaj. Prikrajšani so predvsem ljudje, ki so digitalno slabše pismeni ali nimajo računalnikov in sodobnih mobilnih naprav za uporabo aplikacij, elektronske pošte ali interneta.

Kaj o dodatnem zaračunavanju za tiskane račune nekaterih upravnikov menijo v Združenju upravnikov nepremičnin pri Gospodarski zbornici Slovenije (GZS)? Direktor **Boštjan Udovič** poudarja, da je način sodelovanja med upravnikom in etažnimi lastniki v osnovi odvisen od vsebine pogodbe o opravljanju upravniških storitev. »Načeloma pa pošiljanje računov etažnim lastnikom oziroma uporabnikom v večstanovanjskih stavbah spada v osnovne naloge upravnika, zato je težko reči, da bi bilo dodatno zaračunavanje stroškov za pošiljanje računov v fizični obliki lahko upravičeno.« Konkretnejših stališč ne more podati, ker je to lahko odvisno od okoliščin posameznega primera. Dodaja, da takšne primere najlažje rešujejo posamezne stavbe v komunikaciji med etažnimi lastniki in upravnikom, saj najbolje poznajo vse okoliščine poslovnega odnosa.

Zoper Staninvest dve prijavi, v postopku tudi Habit

Spomnimo se, da je družba Staninvest začela dodatno zaračunavati en evro



za pošiljanje računa v papirni obliki leta 2021. Aprila 2022 so lastnike obvestili, da je družba prešla na poslovanje z e-računom in da bodo strankam, ki so prejemale papirni račun, pošiljali le še račune v elektronski obliki na elektronski naslov.

Na tržnem inšpektoratu so potrdili, da so prejel dve prijavi – 20. septembra in 17. decembra lani – v zvezi z zaračunavanjem stroškov tiskanja računa za podjetje Staninvest. Iz istega razloga je pod inšpekcijskim nadzorom tudi podjetje Habit, zoper katero so prijavo na inšpektoratu prejeli 2. oktobra lani. Pri Habit so sicer prakso zaračunavanja izdaje računa napovedali lansko poletje. Kot so sporočili z inšpektorata, navedene nepravilnosti še obravnavajo »skladno s svojimi pristojnostmi in prioritetami dela«. Ker zoper omenjeni podjetji postopki še tečejo, bo več informacij na voljo po njihovem zaključku. Udovič dodaja, da na načelni ravni pri ZUN ne vidijo razloga, da bi se pošiljanje računov v fizični obliki posebej zaračunavalo. »Je pa ob tem treba omeniti, da v času sprejemanja veljavnega stanovanjskega zakona elektronsko poslovanje še ni bilo razširjeno oziroma zanj vedno ni bilo na voljo niti tehničnih možnosti. V današnjem času pa je takšen način vedno bolj običajen in tudi okoljsko sprejemljiv. S tega vidika bi veljalo tudi na državni ravni določiti pravila glede e-poslovanja, na kar smo pristojno ministrstvo že večkrat opozorili. To pa ne velja le za dejavnost upravljanja, ampak se s podobnimi težavami soočajo tudi drugi ponudniki storitev, ki žal nimajo na voljo ustreznih vzvodov, da bi dosegli prilagoditev v ravnanju svojih strank.«

Do 50.000 evrov visoka kazen za pravne osebe

Kaj sledi, če bodo nepravilnosti pri izdaji tiskanega računa ugotovljene? Tržni inšpektorat bi z odločbo prepovedal nadaljevanje tovrstne prakse, pravno in odgovorno pravno osebo pa kaznoval na podlagi 239. člena zakona o pravicah potrošnikov: pravnim osebam grozi globa od 5000 do 50.000 evrov, odgovorni pravni osebi pa od 1500 do 5000 evrov.

Kot pojasnjuje Andreja But, zgoraj citirani 8. člen zakona o varstvu potrošnikov sicer določa brezplačno izdajo računa ne glede na obliko in način posredovanja, a hkrati globa za tovrsten prekršek ni neposredno določena. Da bi zaščitili potrošnike, tržni inšpektorat v postopkih tovrstna dejanja opredeli kot morebitno nepošteno poslovno prakso ali kot nepošten pogodbeni pogoj. Opirajo se na 240. člen zakona o pravicah potrošnikov (natančneje na 4. točko 1. odstavka), pri čemer se globa določa izključno za prekršek, ko račun potrošniku ni bil izdan ter ko podjetje potrošniku ne omogoča preveritev pravilnost zaračunanega zneska.

Podatka o številu prijav zaradi dodatnega zaračunavanja tiskanih računov upravnikov stavb, ki so jih doslej prejeli in obravnavali na inšpektoratu, nismo dobili. Po besedah glavne tržne inšpektorice se inšpektorat pri svojem delu osredotoča na zaščito potrošnikov, in ne na podatke o vrstah kršitev in sankcij. Posebnih evidenc, iz katerih bi bilo mogoče pridobiti podatke o tem, koliko kršitev je bilo ugotovljenih glede zaračunavanja tiskanih računov ter kakšne so bile sankcije, ne vodijo. ■

7. 02. 2024 Svet 24

Stran/Termin: 16

Naslov: Boscarol bo gradil tudi doma, a ne stanovanj. Gradnja

Naklada: 48.000,00

Avtor: Nace Novak

Površina/Trajanje: 1.184,68

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



BOSCAROL BO GRADIL TUDI DOMA, A NE STANOVANJ. GRADNJA

AJDOVŠČINA IN LJUBLJANA Smeli poslovno-stanovanjski

■ **Ustanovitelj Pipistrela Ivo Boscarol bo v Ljubljani gradil stanovanjsko sosesko Galaksija s 1000 stanovanji, ki ne bodo dosegljiva le premožnim. V Ajdovščini pa naj bi do konca prihodnjega leta zgradil poslovno-industrijski objekt s 15.000 kvadratnimi metri površin, seveda energetsko samozadosten in okolju prijazen.**

Avtor: Nace Novak

Foto: Leo Caharija, Primorske novice, Sašo Švigelj

Po najavi, da bo v Ljubljani, v bližini nakupovalnega središča BTC, zgradil sosesko Galaksija s tisoč stanovanji po dostopnih cenah, v okviru nekakšnega mesta v malem pa tudi gostinske obrate, vrtec, zelene površine in podobno, smo Iva Boscarola, ki se po prodaji podjetja Pipistrel ukvarja tudi z nepremičninskimi posli, povprašali, ali načrtuje kakšen stanovanjski projekt tudi na Primorskem, kjer prav tako močno primanjkuje stanovanj.

V AJDOVŠČINI BO ZRASEL POSLOVNO-INDUSTRIJSKI OBJEKT

»O gradnji stanovanj v Ajdovščini v tem trenutku ne razmišljam, ker vem, da ima občina kar velike načrte s tem, in to različne, se pravi stanovanja, manj



Se letos naj bi podjetje Boscarol začelo graditi velik poslovno-industrijski objekt v novi obrtni coni med obvoznico in avtocesto.

V novo stavbo v Ajdovščini se bo preselilo podjetje Boscarol, ki upravlja druga podjetja in nepremičnine. Objekt bo povsem energetsko samozadosten.

še hiše. Kupili smo sicer nekaj stanovanj v soheski Lotus v Ajdovščini, ki so zdaj na voljo za prodajo,« je povedal Boscarol. Na razpolago je šest stanovanj, konec leta pa bodo na voljo še štiri v soheski Papillon. Tako da bo na voljo skupno deset stanovanj, šest stanovanj pa je že končanih in jih ponujajo na trgu. Za nakup stanovanj so se v podjetju Boscarol odločili, ker se Ajdovščina širi.

Tudi o gradnji stanovanj v Novi Gorici, Kopru ali še kje drugje na Primorskem Boscarol ne razmišlja. »Bomo pa v novi obrtni coni med obvoznico in avtocesto gradili velik poslovno-industrijski objekt. Tam smo odkupili parcelo od občine in zadeva je v fazi projektiranja,« je pojasnil in dodal, da bodo predvidoma še letos začeli gradnjo.

OKOLJU PRIJAZNA IN ENERGETSKO SAMOZADOSTNA STAVBA

Stavba bo namenjena podjetju Boscarol, ki upravlja druga podjetja in nepremičnine. Tja se bo preselilo tudi nekaj vodstva,

objekt pa bo namenjen tudi podjetjem, ki nimajo svojih poslovnih prostorov in so v večinski lasti Taje in Iva Boscarola. Uporabnih površin bo po približno 15 tisoč kvadratnih metrov.



Po prodaji Pipistrela se je Ivo Boscarol podal na področje nepremičnin.



GRADIL TUDI DOMA, KAJ NAJ BI STEKLA LETOS

in načrti Iva Boscarola



Dosedanji Kolosej v BTC Ljubljana bo dobil novo preobleko in novo vsebino.

NOVI KOLOSEJ

Kolosej preurejajo v notranjosti in odzunaj. Ohranili bodo kino vsebine, a dodali še veliko drugih, da bo objekt živel tudi čez dan.

ŠE PRED GALAKSIJO BO ZAŽIVELA ODISEJA

V ljubljanski Galaksiji so predvidene tako garsonjere kot enosobna in večja stanovanja, slednja prej kot v petih letih verjetno še ne bodo vseljiva.

Zato pa naj bi še pred koncem letošnjega šolskega leta odprli vrata Koloseja z novim imenom – Odiseja – in novimi vsebinami. Kolosej je podjetje Boscarol po izklicni ceni 6,4 milijona evrov kupilo na dražbi jeseni leta 2022, marca lani pa je zaradi prenove zaprl svoja vrata.

»Kolosej preurejamo. Ohranjamo kino vsebine, a bomo dodali še veliko drugih vsebin, da objekt ne bo živel samo zvečer, ampak se bo dogajalo tudi čez dan, od kongresnega turizma do koncertov, plesnih šol, takšnih in drugačnih dogodkov,« je o vsebinah bodoče Odiseje povedal Boscarol in dodal, da se bosta precej spremenili tudi notranjost in zunanost objekta, ki stoji blizu bodoče Galaksije.

Podjetje Iva Boscarola bo v Ljubljani, blizu BTC-ja, zgradilo tisoč stanovanj po dostopnih cenah. Predvidene so tako garsonjere kot enosobna in večja stanovanja.

Stavba bo seveda na vse načine okolju prijazna, že z videzom, pa tudi s strojnimi in elektro in-

stalacijami. »Tudi ta stavba bo v skladu z našo vizijo trajnostnega delovanja, kot je bil že Pipistre-

lov inštitut, ki je bil leta 2007 prva in edina popolnoma energijsko samozadostna stavba v Sloveniji. Tudi ta bo torej zasledovala najin cilj,« je pojasnil Boscarol. Če bo šlo vse po načrtih, bi lahko bila nova stavba dokončana in vseljiva do konca prihodnjega leta.

V podjetju Boscarol so z občino podpisali tudi pismo o nameni sodelovanja pri projektu Ajdovska vrata, kjer bodo gradili kongresni center, hotel, restavracijo ... Pri tem projektu bi bili eden od sovlagateljev.

ZA ZDAJ SAMO ZA POSEL

O gradnji stanovanj v Ajdovščini v tem trenutku ne razmišljajo, občina ima kar velike načrte s tem, in to različne. Od stanovanj do manjših hiš. Bodo pa gradili v novi obrtni coni med obvoznico in avtocesto, gre za velik poslovno-industrijski objekt. Parcelo so že odkupili, zdaj je zadeva v fazi projektiranja, stavba bo merila okoli 15.000 kvadratnih metrov.