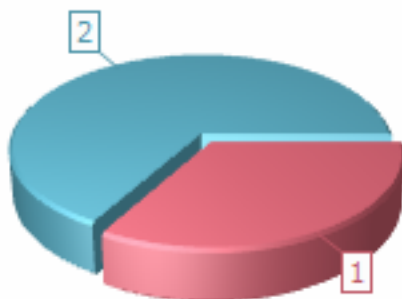




Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **14.02.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

2

NAJEMNA STANOVANJA

1

Pregled objav

| | | | |
|--------------|--|------------------------|-----------|
| 13. 02. 2024 | TV Slovenija 1 | Stran/Termin: 19:30:00 | SLOVENIJA |
| Naslov: | Oskrbovana stanovanja | | |
| Vsebina: | Vedno več starejših si želi ohraniti samostojnost v svojem življenju, zato se odločajo za prebivanje v oskrbovanih stanovanjih. Potrebe po državi so različne, ponekod je povpraševanje večje od razpoložljivosti, drugod pa stanovanja ostajajo prazna. | | |
| Avtor: | Saša Kisovec | | |
| Žanr: | DIALOGIZIRANO POROČILO | | |
| Gesla: | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE | | |

| | | | |
|--------------|--|------------------|-----------|
| 14. 02. 2024 | Nedeljski dnevnik | Stran/Termin: 21 | SLOVENIJA |
| Naslov: | Oddajanje neprofitnega stanovanja v najem | | |
| Vsebina: | Dohodkovni pogoji niso posebej strogi, saj je določeno, da mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu dni pred razpisom za dodeljevanje neprofitnih stanovanj za 2člansko gospodinjstvo ne smejo presegati 250 odstotkov povprečne neto plače v državi, za 3člansko pa 315 odstotkov povprečne neto | | |
| Avtor: | Boštjan Tu rk | | |
| Žanr: | POROČILO | | |
| Gesla: | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA | | |

13. 02. 2024

TV Slovenija 1

Stran/Termin: 19:30:00

Naslov: Oskrbovana stanovanja

Naklada:

Avtor: Saša Kisovec

Površina/Trajanje: 00:01:51

Rubrika/Oddaja: SLOVENSKA KRONIKA

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

LEA VORNŠEK PEJOVNIK: Vedno več starejših si želi ohraniti samostojnost v svojem življenju, zato se odločajo za prebivanje v oskrbovanih stanovanjih. Potrebe po državi so različne, ponekod je povpraševanje večje od razpoložljivosti, drugod pa stanovanja ostajajo prazna.

SAŠA KISOVEC: Največ oskrbovanih stanovanj ima v lasti Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, in sicer 469, sledi pa Republiški [stanovanjski sklad](#).

ČRTOMIR REMEC (direktor [Stanovanjskega sklada](#)): Razpolagamo z 209 oskrbovanimi stanovanji, ki so na različnih lokacijah po Sloveniji v najemu, gradimo jih pa še slabih 150.

SAŠA KISOVEC: Pokritost stanovanj po regijah je različna. Trenutno ima sklad največ stanovanj v Mariboru, premalo pa jih je na zahodu.

ČRTOMIR REMEC (direktor [Stanovanjskega sklada](#)): Ja trenutno je Primorska pa Obala slabo pokrita. Tudi na Gorenjskem bi rabil še kaj več, zato imamo tudi v projekt ob Savi Kranj predvidenih 60 oskrbovanih stanovanj.

SAŠA KISOVEC: Najemnine so različne.

ČRTOMIR REMEC (direktor [Stanovanjskega sklada](#)): Neprofitna najemnina je zdaj okoli šest evrov na kvadratni meter, medtem ko je Ljubljana med devet in deset.

SAŠA KISOVEC: Kljub višji najemnini v prestolnici pa je tu povpraševanje po oskrbovanih stanovanjih izjemno veliko. Medtem pa v Trbovljah lani zgrajena oskrbovana stanovanja ostajajo prazna.

STANE STOLAR (Vila Barbara): Do sedaj smo oddali sedem od 18. stanovanj.

SAŠA KISOVEC: Prazna so večinoma večja stanovanja, težava je v visoki najemnini, ki znaša dobrih sedem evrov na kvadratni meter.

ČRTOMIR REMEC (direktor [Stanovanjskega sklada](#)): Vila Barbara je nekje cenovno vmes med neprofitnimi in pa ljubljansko ceno, in očitno, da zasavsko področje te cene ne prenese.

SAŠA KISOVEC: Trenutno je 20 odstotkov vseh stanovanj za neprofitni najem v državi namenjenih starejšim in gibalno oviranim, a glede na demografske napovedi, bo v prihodnje potrebno ta del še povečati.

14. 02. 2024 **Nedeljski dnevnik**

Stran/Termin: 21

Naslov: Oddajanje neprofitnega stanovanja v najem

Naklada: 68.650,00

Avtor: Boštjan Turk

Površina/Trajanje: 299,09

Rubrika/Oddaja: ODMEVI

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



Pravni leksikon

Oddajanje neprofitnega stanovanja v najem

Odgovarja
Boštjan Turk

Praviloma bi morali biti do najema neprofitnega stanovanja upravičeni posamezniki z nižjimi dohodki oziroma drugi socialno ogroženi ljudje. Žal v praksi ni bilo vselej tako, kar kaže tudi nedavni primer zdravnika, ki je kljub zelo visokim dohodkom prebival v neprofitnem stanovanju, medtem ko so prenavljali njegovo vilo. A taki primeri so vendarle v manjšini. Načelno še vedno velja, da so neprofitna stanovanja namenjena predvsem socialno ogroženim ljudem, čeprav so nekateri kriteriji glede upravičenosti do njih dokaj ohlapni. V tokratnem pravnem leksikonu bom opisal, kako poteka postopek dodelitve neprofitnega stanovanja v najem, kakšni so pogoji za najem in kdo ima pri njem prednost. Kadar neprofitno najemno stanovanje oddaja občina, država, javni stanovanjski sklad ali neprofitna stanovanjska organizacija, se postopek dodelitve stanovanja v najem začne na podlagi javnega razpisa. O upravičenosti do uvrstitvi

med upravičence, ki jim bodo zagotovljena stanovanja po posameznem javnem razpisu, ter o neuvrstitvi med tiste, ki jim bodo stanovanja zagotovljena, se odloči v splošnem upravnem postopku, v roku šestih mesecev po zaključku javnega razpisa.

Natančne pogoje za upravičenost do najema vsebuje pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, ki določa, da morajo vsi prosilci izpolnjevati pogoj državljanstva Republike Slovenije, stalno prebivališče pa morajo imeti v občini ali na območju delovanja javnega stanovanjskega sklada ali neprofitne stanovanjske organizacije, v kateri so zaprosili za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem. Poleg tega morajo biti poslovno popolnoma sposobne osebe, oni ali tisti, ki z njimi uporabljajo stanovanje, pa ne smejo biti najemniki neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastniki oziroma solastniki drugega stanovanja ali stanovanjske stav-

Dohodkovni pogoji niso posebej strogi, saj je določeno, da mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu dni pred razpisom za dodeljevanje neprofitnih stanovanj za 2-člansko gospodinjstvo ne smejo presežati 250 odstotkov povprečne neto plače v državi, za 3-člansko pa 315 odstotkov povprečne neto plače v državi.





be, katere vrednost presega 40 odstotkov vrednosti primerne stanovanja. Prav tako prosilci ali kdo izmed članov njihovega gospodinjstva ne smejo biti lastniki drugega premoženja, ki presega 40 odstotkov vrednosti primerne stanovanja. Dohodkovni pogoji niso posebej strogi, saj je določeno, da mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu dni pred razpisom za dodeljevanje neprofitnih stanovanj za 2-člansko gospodinjstvo ne smejo presežati 250 odstotkov povprečne neto plače v državi, za 3-člansko pa 315 odstotkov povprečne neto plače v državi.

Prosilec, ki ponovno zaprosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, mora prav tako poravnati vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja in v primeru dodelitve bivalne enote tudi iz obstoječega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Za žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih - varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj je določeno, da lahko sodelujejo na razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj tudi na naslovu začasnega bivališča.

Invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali ki so vezani na trajno pomoč druge osebe, lahko ne glede na naslov stalnega prebivališča zaprosijo za pridobitev neprofitnega stanovanja tudi v drugi občini, kjer so možnosti za zaposlitev večje ali kjer jim je zagotovljena pomoč druge osebe ter zdravstvene storitve. ■