



# Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **15.02.2024**

---

## Pojavnost:



---

## Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
NAJEMNA STANOVANJA	1
GRADNJA STANOVANJ	1
POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT	1
CENE NEPREMIČNIN	1

# Pregled objav

---

15. 02. 2024	Dolenjski list	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Fichtenuova hisa uradno vseljiva		
Vsebina:	Obnovljena Fichtenuova hiša dobiva prve nove stanovalce- Na končuje obnova stala 3, 5 milijona evrov- Prvič omenjena leta 1738- V njej stanovali številni znani Novomeščani- Podpisali, da jih ne bo motil hrup prireditvev		
Avtor:	I. V.		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

---

15. 02. 2024	Vestnik MS	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Končno se gradi Zeleni dvor		
Vsebina:	Objekt bo predvidoma dokončan do novembra 2025		
Avtor:	R. Š.		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ, POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT		

---

15. 02. 2024	Delo	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Mladi in stari bi se z Golobom pogovarjali o svojih stiskah		
Vsebina:	Medgeneracijska koalicija Slovenije Premieru bi radi predstavili težave, s katerimi se srečujejo dijaki, študenti in upokojenci		
Avtor:	Mirt Bezljaj		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		

---

15. 02. 2024 Dolenjski list

Stran/Termin: 5

Naslov: Fichtenauova hiša uradno vseljiva

Naklada: 9.260,00

Avtor: I. V.

Površina/Trajanje: 333,38

Rubrika/Oddaja: IZ NAŠIH OBČIN

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



## OBNOVA KONČANA

# Fichtenauova hiša uradno vseljiva

**Obnovljena Fichtenauova hiša dobiva prve nove stanovalce - Na koncu je obnova stala 3,5 milijona evrov - Prvič omenjena leta 1738 - V njej stanovali številni znani Novomeščani - Podpisali, da jih ne bo motil hrup prireditve**

**NOVO MESTO** - Fichtenauova hiša na zgornjem koncu novomeškega Glavnega trga je obnovljena in te dni se vanjo selijo že prvi novi stanovalci. Potem ko je bila lani junija obnova nekdanje Fichtenauove hiše na Glavnem trgu 2 končana in je bil objavljen razpis občinskega javnega stanovanjskega sklada za dodelitev šestih od skupno osmih namenskih najemnih stanovanj, namenjenih mladim in mladim družinam, je bil 7. februarja objekt tudi uradno predan v uporabo. Prva štiri stanovanja so že dobila najemnike, s katerimi so tudi že podpisali pogodbe.

Fichtenauova hiša je spomeniško zaščitena stavba na zgornjem koncu novomeškega Glavnega trga. Polovico hiše je občini, ki je bila že pred tem delna lastnica stavbe, leta 2016 podaril Nikolaj Levičnik, potomec družine Jelovšek pl. Fichtenau. Družina Fichtenau je bila ugledna meščanska družina, ki je imela močan vpliv na gospodarsko in politično življenje Novega mesta v 19. stoletju, v tej hiši pa je vodila novomeško poštno službo. Hiša je v pisnih dokumentih prvič omenjena leta 1738, sredi 18. stoletja je bila last kostanjeviške opatiije. Po drugi svetovni vojni so večji del hiše podržavili, z denacionalizacijo pa je bila vrnjena Nikolaju Levičniku.

Med drugim je bil prav v tej hiši rojen Boris Andrijič, novomeški lekarnar, ustanovitelj in dolgoletni generalni di-

rektor tovarne zdravil Krka, otroštvo pa sta v tej hiši preživljala tudi znana novomeška novinarja Marjan Moškon in Rasto Božič. Do devetdesetih let prejšnjega stoletja je bila v pritličju hiše prodajalna avtomobilov in rezervnih delov Avto deli.

Prenova, ki bi se sicer morala končati do konca leta 2021, se je zavlekla in se zaradi podražitev gradbenega materiala in storitev ter nepredvidenih del zaradi bistveno slabšega stanja stropov in ostrejša občutno podražila na skoraj 3,5 milijona evrov. Obnova je potekala pod nadzorom strokovnjakov Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Dve stanovanji sta kadrovski, šest pa jih je namenjenih mladim in mladim družinam. Za mlado družino se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 30 let ne glede na starost otrok oziroma 35 let, če še noben otrok ni šoloobvezen, status mlade osebe pa je omejen na starost med 18. in 30. letom. Upravičenci za dodelitev namenskih najemnih stanovanj ne smejo presegati dohodkovnega cenzusa, ki na primer za enočlansko gospodinjstvo ne sme presegati 2.637, za štiričlansko pa 4.878 evrov neto.

Stanovanja v prvem in drugem nadstropju so velika od 54 do 98 m<sup>2</sup> in imajo v pritličju shrambo, v stavbi pa je tudi dvigalo. Stanovanja so neopremljena in namenjena oddaji za prosto oblikovano stroškovno najemnino 7



Notranje dvorišče obnovljene Fichtenauove hiše

evrov za m<sup>2</sup> uporabne površine. Okvirna najemnina za stanovanje, veliko 60 m<sup>2</sup>, znaša 420 evrov na mesec. Najemniki bodo morali podpisati izjavo, da so seznanjeni z lokacijo stanovanja, ki je v starem mestnem jedru Novega mesta, na Glavnem trgu, ter da se zave-

dajo možnosti občasnega hrupa zaradi urbanega dogajanja in organiziranih dogodkov na Glavnem trgu, da do tega nimajo zadržkov in se vnaprej odpovedujejo vsem pravnim zahtevkom, povezanim s tem.

I. V.

15. 02. 2024 Vestnik MS

Stran/Termin: 4

Naslov: Končno se gradi Zeleni dvor

Naklada: 11.850,00

Avtor: R. Š.

Površina/Trajanje: 278,26

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ, POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT



## Murska Sobota

# Končno se gradi Zeleni dvor

*Objekt bo predvidoma dokončan do novembra 2025*

Težko pričakovana gradnja stanovanjskega bloka – inovativne stavbe, ki so jo pri Imo-Realu poimenovali Zeleni dvor – se je po več letih od predstavitve in tudi od sprejetja potrebnega prostorskega akta vendarle začela. Poslovno-stanovanjski objekt nasproti Pokrajinske in študijske knjižnice Murska Sobota bo ponujal skupno 76 stanovanj v štirih nadstropjih z notranjim zelenim dvoriščem.

Od prvega do četrtega nadstropja bodo na voljo dvosobna, trosobna in štirisobna stanovanja različnih tipov in velikosti, od 50 do 115 kvadratnih metrov površine. Dostop do stanovanj je predviden iz stopnišnega jedra z dvigalom prek pokritih zunanjih hodnikov. V šestih nadstropjih stavbe so predvideni različni programi, v kleti bo 116 parkirnih prostorov ter prostor za shrambe in arhive. Vsak parkirni prostor ima predvidene električne vtičnice za počasno polnjenje, na voljo bodo tudi hitre polnilnice za avtomobile. V pritličju bodo poslovni in tehnični prostori, stanovanja pa torej v štirih nadstropjih nad pritličjem.

Zeleni dvor bo, kot poudarjajo v Imo-Realu, zelen predvsem zaradi energetske učinkovitosti ter ozele nitve znotraj in zunaj stavbe. S kombinacijo uporabe kakovostnih materialov ter naprednih tehnologij ogrevanja, hlajenja in prezračevanja bo zagotovljena nižja poraba energije in nizki stroški za končnega upo-



**Poslovno-stanovanjski objekt v mestnem središču, nasproti Pokrajinske in študijske knjižnice Murska Sobota, bo ponujal skupno 76 stanovanj v štirih nadstropjih z notranjim zelenim dvoriščem.** FOTO JURE KLJAJIČ

rabnika. Vsako stanovanje bo imelo lastno toplotno črpalko za ogrevanje, talno gretje, lasten klimatski sistem za hlajenje, vsaka soba pa bo imela rekuperacijski sistem. Objekt bo po besedah vodje projekta Andreje Bernjak dokončan predvidoma do novembra 2025, zaradi gradnje dela

garažnih prostorov pa se bo začasno prestavila avtobusna postaja. Začasna ureditev naj bi bila v veljavi do julija, hkrati pa bo gramozno parkirišče, na katerem bo zrasel objekt, za uporabnike na voljo samo še do konca tega meseca.

R. Š.

15. 02. 2024 Delo

Stran/Termin: 4

Naslov: Mladi in stari bi se z Golobom pogovarjali o svojih stiskah Naklada: 19.752,00

Avtor: Mirt Bezlaj

Površina/Trajanje: 285,47

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



# Mladi in stari bi se z Golobom pogovarjali o svojih stiskah

**Medgeneracijska koalicija Slovenije** Premieru bi radi predstavili težave, s katerimi se srečujejo dijaki, študenti in upokojnenci

**Medgeneracijska koalicija Slovenije (Mekos), ki jo sestavljajo dijaška (Dos) in študentska organizacija Slovenije (Šos), Mladinski svet Slovenije (MSS) ter Zveza društev upokojencev Slovenije (Zdus), je predstavila več težav, s katerimi se soočajo mladi in stari.**

**MIRT BEZLAJ**

Socialni transferji so prenizki, da bi študentom, ki bi se radi osamosvojili od staršev, omogočili brezskrben študij. Državne štipendije za socialno ogrožene zadoščajo le za približno tretjino stroškov povprečnega študenta, je opozorila predsednica Študentske organizacije Slovenija (Šos) Marike Grubar. Stanovanjska proble-



Predsednik vlade Robert Golob se je s predstavniki Mekosa sestel enkrat, na njihove prošnje za novi sestanek se ni več odzval. FOTO LEON VIDIC

matika je še vedno huda, saj je v študentskih domovih prostora le za petino študentov, večina pa si jih mora nastanitev iskati na trgu, kjer so cene najema večkrat dražje od cen v študentskih domovih. V Ljubljani bi nujno potrebovali vsaj dva tisoč dodatnih študentskih postelj, na Primorskem vsaj tisoč, dodatne kapacitete študentskih domov pa bodo potrebne tudi v Mariboru, je pojasnila predsednica Šosa, ki opozarja, da se pri gradnji študentskih domov še vedno zatika.

Članica MSS Maša Brulc je poudarila, da je država prejšnjim generacijam poceni prodala družbena stanovanja, zato **cene nepremičnin** zdaj dosegajo astronomске vsote, mladi pa so prisiljeni živeti v prenatrpanih stanovanjih,

da si tako znižujejo stroške najemnin. Število novih stanovanj, ki jih je obljubila vlada, je po njenem mnenju prenizko.

## Nedostopnost duševnega zdravstva

S težavami se mladi soočajo tudi na področju zdravstva, predvsem primarnega. Še zlasti slabo je področje psihičnega zdravja, saj mladi na obravnavo pri kliničnih psihologih čakajo tudi več kot leto dni, je opozorila Grubarjeva.

Predstavniki Dosa Val Stankovič Pangerc je opozoril na duševne stiske mladih, ki so v razmahu zlasti od epidemije covid. Kljub temu, da se o težavah vse več govori, pravih ukrepov na tem področju ni, psihiatrična pomoč je težko dostopna, število samomo-

rov med mladimi pa je visoko. Dos se zato zavzema za preventivne psihiatrične preglede za mlade. Opozoril je še na pomanjkanje profesorjev na srednjih šolah, zato so šole prisiljene zaposlovati tudi profesorje brez primerne pedagoške izobrazbe.

## Neodzivnost predsednika vlade

Čeprav se članice Mekosa redno sestajajo s pristojnimi ministrstvi za posamične problematike, zlasti z ministrstvom za solidarno prihodnost ter ministrstvom za visoko šolstvo, znanost in inovacije, je predsednik Mekosa Simon Trusevich potožil, da se je predsednik vlade Robert Golob z njimi od začetka svojega mandata doslej sestel le enkrat, na njihove pro-

šnje za novi sestanek pa se ni več odzval.

Tudi vodstvo Zdusa bi se rado redno srečevalo s predsednikom

**V Ljubljani bi nujno potrebovali vsaj dva tisoč dodatnih študentskih postelj, na Primorskem najmanj tisoč.**

vlade in se z njim pogovarjalo o vprašanih, ki se tičejo starejših, zlasti o dolgotrajni oskrbi, usklajevanju pokojnin, varovanih stanovanjih za starejše in digitalizaciji, je pojasnil podpredsednik zveze Stanko Kranvogel.