

NE ZAKLJUČITE
LETNEGA POROČILA
BREZ ANALITIČNEGA POROČILA O
KOMUNICIRANJU IN VAŠEMU
POJAVLJANJU V MEDIJIH

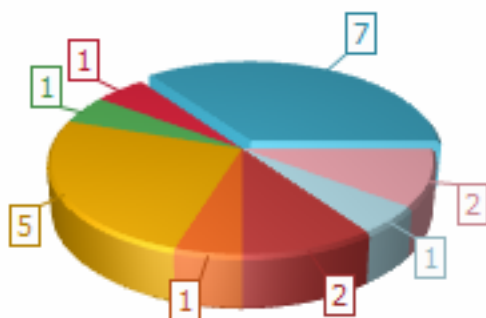
.....



Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **19.02.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	7
STANOVANJSKI ZAKON	1
ETAŽNA LASTNINA	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	5
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
CENE NEPREMIČNIN	2
UPRAVNIK	1
STANOVANJSKA GRADNJA	2

Pregled objav

16. 02. 2024	Rešeto	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	JAVNI RAZPIS - za dodelitev najemnih stanovanj v najem mladim		
Vsebina:	JAVNI RAZPIS - za dodelitev najemnih stanovanj v najem mladim Občina Ribnica obvešča, da je objavila javni razpis za oddajo najemnih stanovanj v najem za mlade, ki bodo vseljiva takoj po zaključku razpisa. Predmet razpisa so tri najemna stanovanja za mlade v Ribnici, dve enosobni stanovanji na Prijateljovem		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
16. 02. 2024	Rešeto	Stran/Termin: 50	SLOVENIJA
Naslov:	Papige in in laježi v blokih		
Vsebina:	Prebivalci Knafljevega trga smo že dlje časa žrtve glasnega in nevzdržnega oglašanja papig in bevskanja psov. Odmev glasnih živali sliši polovica sedmih blokov, in sicer na stran, ki gleda na travnik. Mogoče se lastniki niti ne zavedajo svojega početja, saj ima odmev najmanjšo moč pri izvoru. Lastnike psov in papig		
Avtor:	Marija B. Sekulič		
Žanr:	PISMO		
Gesla:	STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA		
16. 02. 2024	Soboške novine	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Nova stanovanja v Murski Soboti		
Vsebina:	V Slovenski ulici so se konec leta 2023 začela gradbena dela preureditve nekdanje ekonomske šole v neprofitna stanovanja.		
Avtor:	KSENIJA GLAŽAR		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
16. 02. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Equinox lani z rastjo prihodkov in dobička		
Vsebina:	Družba Equinox nepremičnine je lani ustvarila 7,79 milijona evrov čistih prihodkov od prodaje, kar je 6,1 odstotka več kot leto prej. Čisti dobiček je bil višji za okoli petino in je znašal slabih 870.000 evrov.		
Avtor:	zc/bdo		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
17. 02. 2024	Dnevnik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Neznanec preoral občinsko zemljo		
Vsebina:	Na Mestni občini Ljubljana ugotavljajo, kdo je preoral javno zemljišče v neposredni bližini vrtičkarskega območja na Grbi.		
Avtor:	Vanja Brkič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
17. 02. 2024	Delo	Stran/Termin: 26	SLOVENIJA
Naslov:	Novo mesto kot dom za domačine		
Vsebina:	Fichtenauova hiša Po prenovi je postala stanovanjska hiša z javnimi najemnimi stanovanji, namenjena bodo mladim in mladim družinam		
Avtor:	Saša Bojc		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
17. 02. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Na vzhodu Maribora snujejo novo sosesko		
Vsebina:	V Mariboru so začeli pripravljati občinski podrobni prostorski načrt za novo sosesko na vzhodnem robu mesta, ki so jo poimenovali Novi Zrkovci. Na območju ob priključku na avtocesto, kjer so zdaj polja, namerava zasebni investitor zgraditi stanovanja in poslovne prostore.		
Avtor:	ase/jb		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

18. 02. 2024	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Problem je, ko stanovanje postane tržna vrednota		
Vsebina:	Arhitekt in publicist Matevž Granda nam je v intervjuju predstavil svoj pogled na ključne ovire za hitrejši arhitekturni razvoj države.		
Avtor:	Staša Pust		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
18. 02. 2024	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	"Sosed ne upošteva pravil. Kakšna kazen nas lahko doleti?"		
Vsebina:	Medtem ko večina odpadke ločuje skladno z navodili, eden od sosedov tega ne počne. Bralko skrbi, kakšna kazen jih lahko doleti.		
Avtor:	Barbara Perko		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	UPRAVNIK		
18. 02. 2024	https://siol.net/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Skrb vzbujajoči podatki iz Nemčije: ni naročil, odpovedi projektov		
Vsebina:	Kazalnik razmer v nemški stanovanjski gradnji, ki ga izračunava Münchenski inštitut za gospodarske raziskave Ifo, je januarja upadel na novo najnižjo raven od začetka izvajanja raziskave leta 1991. Podjetja so nezadovoljna s trenutnimi razmerami, obeti za prihodnje mesece pa so slabi, so med tednom sporočili		
Avtor:	Matic Tomšič, STA		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
18. 02. 2024	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Razmere v nemški stanovanjski gradnji na najnižji ravni: naročil ni, projekte odpovedujejo		
Vsebina:	Kazalnik razmer v nemški stanovanjski gradnji, ki ga izračunava Münchenski inštitut za gospodarske raziskave Ifo, je januarja upadel na novo najnižjo raven od začetka izvajanja raziskave leta 1991. Podjetja so nezadovoljna s trenutnimi razmerami, obeti za prihodnje mesece pa so slabi, so med tednom sporočili		
Avtor:	STA		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
18. 02. 2024	www.rtv slo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Prebivalci Letuša zahtevajo hitrejšo ukrepanje pri selitvi iz uničenih hiš		
Vsebina:	Prebivalci v primeru novih praznih obljub grozijo z državljansko nepokorščino		
Avtor:	Luka Svetina, TV Slovenija		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
18. 02. 2024	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Prebivalci Letuša nezadovoljni		
Vsebina:	Vse poteka po načrtih, že v prihodnjem tednu lahko prebivalci Občine Braslovče pričakujejo individualne pogovore s predstavniki vlade. Včerajšnje protestnike na poplavljenih območjih, ki se zavzemajo za čimprejšnjo izselitev, pomirja vodja vladne službe za obnovo po poplavih, Boštjan Šefic. Večina		
Avtor:	Luka Svetina		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
19. 02. 2024	Večer	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Če ne bo konkretnih rešitev, državljanska nepokorščina		
Vsebina:	SHOD V LETUŠU		
Avtor:	Rozmari Petek		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

19. 02. 2024 Slovenske novice

Stran/Termin: 3

SLOVENIJA

Naslov: V Mariboru snujejo gradnjo novih sosesk

Vsebina: V Mariboru so začeli pripravljati občinski podrobni prostorski načrt za novo sosesko na vzhodnem robu mesta, ki so jo poimenovali Novi Zrkovci.

Avtor: STA

Žanr: VEST

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

19. 02. 2024 Reporter

Stran/Termin: 13

SLOVENIJA

Naslov: Bizarni nepremičninski posli SD

Vsebina: Bizarni nepremičninski posli SD Socialni demokrati so se konec lanskega leta odmevno preselili iz vile na Levstikovi ulici v nove prostore na Nazorjevi ulici in selitev utemeljevali s tem, da bodo na novi lokaciji bližje ljudem. Ker sta obe stavbi v centru Ljubljane, od novih prostorov na Nazorjevi do državnega zbora

Avtor: MARKO MEDVEŠEK

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

16. 02. 2024 **Rešeto**

Stran/Termin: 6

Naslov: JAVNI RAZPIS - za dodelitev najemnih stanovanj v

Naklada: 3.300,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 154,78

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



JAVNI RAZPIS - za dodelitev najemnih stanovanj v najem mladim

Občina Ribnica obvešča, da je objavila javni razpis za oddajo najemnih stanovanj v najem za mlade, ki bodo vseljiva takoj po zaključku razpisa. Predmet razpisa so tri najemna stanovanja za mlade v Ribnici, dve enosobni stanovanji na Prijateljevem trgu 12 in eno dvosobno stanovanje na Škrabčevem trgu 5. Eno stanovanje je namenjeno mladim posameznikom, eno stanovanje mladim parom in eno mladim družinam.

Upravičenci za pridobitev najemnih stanovanj za mlade morajo na dan objave javnega razpisa izpolnjevati naslednje pogoje:

- **so stari 18–29 let,**
- **so državljani Republike Slovenije,**
- **imajo stalno prebivališče v občini Ribnica,**
- **imajo minimalno 6 let stalnega bivanja v občini Ribnica,**
- prosilec in ožji družinski člani, ki skupaj z njim kandidirajo na javnem razpisu, **ne smejo presegati dohodkovnega in premoženjskega cenusa**, ki je predpisan za udeležence po veljavnem pravilniku, ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem.

Za namenska najemna stanovanja lahko zaprosijo prosilci, ki so v času javnega razpisa zaposleni, samozaposleni in vsi tisti, ki lahko izkažejo, da so v zadnjih treh mesecih pred objavo javnega razpisa prejeli obdavčljive dohodke iz drugega civilnega razmerja.

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev najemnih stanovanj za mlade, morajo oddati vlogo na posebnem obrazcu. Celoten razpis z vlogo za dodelitev namenskega najemnega stanovanja za mlade v najem je objavljen na oglasni deski in spletni strani Občine Ribnica. Obrazec vloge, s katerim se prosilci prijavijo na razpis, je na voljo tako na spletni strani Občine Ribnica kot tudi v glavni pisarni Občine Ribnica, Gorenjska cesta 3, Ribnica.

Vlogo s prilogami morajo prosilci poslati **do vključno 4. 3. 2024** s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, ali skenirano po elektronski pošti na naslov obcina@ribnica.si s pripisom »Namenska stanovanja – mladi«.

16. 02. 2024 **Rešeto**

Stran/Termin: 50

Naslov: Papige in in laježi v blokih

Naklada: 3.300,00

Avtor: Marija B. Sekulič

Površina/Trajanje: 117,88

Rubrika/Oddaja: IZ POLITIČNIH KROGOV

Žanr: PISMO

Gesla: STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA



Papige in laježi v blokih

Prebivalci Knafljevega trga smo že dlje časa žrtve glasnega in nevzdržnega oglašanja papig in bevskanja psov. Odmev glasnih živali sliši polovica sedmih blokov, in sicer na stran, ki gleda na travnik. Mogoče se lastniki niti ne zavedajo svojega početja, saj ima odmev najmanjšo moč pri izvoru. Lastnike psov in papig vljudno prosimo, naj spoštujejo ljudi, ki bi radi v miru bivali v soseski, saj v njej niso sami. Komu pade na pamet, da glasno žival spusti na balkon in jo tam pusti v nemilost 150 stanovalcev, ki so prisiljeni to poslušati dneve in dneve? Naj si lastniki žival privežejo za kavč v dnevno sobo in naj skupaj z njo spremljajo tekmo, ne bomo jim zamerili! Stanovanja z okoliškim hrupom izgubljajo tudi vrednost.

Če se bodo stvari v prihodnje ponavljale, bomo prisiljeni stvar reševati tudi po pravni poti, če prijazna opozorila ne bodo zalegla. Na voljo imamo kar nekaj rešitev:

Stanovanjski zakon v 13. členu (izvrševanje lastninske pravice) določa, da morajo vsi etažni lastniki (to velja tudi za najemnike) lastninsko pravico izvrševati na način, ki najmanj moti etažne lastnike drugih posameznih delov stavbe. 73. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ) pa ima naslov Prepoved medsosedskega vznemirjanja in določa, da morajo lastniki nepremičnin svojo lastninsko pravico izvrševati tako, da se medsebojno ne vznemirjajo in da si ne povzročajo škode.

Za primer prekomernega hrupa se uporabljajo tudi določila 75. člena SPZ, poimenovana Prepovedana emisija. V tem členu zakon določa, da mora lastnik nepremičnine pri uporabi nepremičnine opuščati dejanja in odpravljati vzroke, ki izvirajo iz njegove nepremičnine in otežujejo uporabo drugih nepremičnin čez mero. Ustava (3. odstavek 15. člena) pa določa tudi izvrševanje lastninske pravice omejeno s pravicami vaših sosedov. Možna je tudi prijava lastnikov po 42. členu Zakona o zaščiti živali, če obstaja sum, da lastnik žival muči.

Marija B. Sekulič

16. 02. 2024 **Soboške novice**

Stran/Termin: 5

Naslov: Nova stanovanja v Murski Soboti

Naklada: 7.300,00

Avtor: KSENIJA GLAŽAR

Površina/Trajanje: 411,43

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO | OSEBNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



Nova stanovanja v Murski Soboti

KSENIJA GLAŽAR

V Slovenski ulici so se konec leta 2023 začela gradbena dela preureditve nekdanje ekonomske šole v neprofitna stanovanja.

Dela bodo zajemala celovito energetska prenova stavbe nasproti občinske zgradbe in preureditev prostorov v neprofitna stanovanja, ki bodo namenjena občanom Mestne občine Murska Sobota. Investitor je Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota, ki želi z investicijo zagotoviti petnajst neprofitnih stanovanj, od tega dvanajst stanovanj za mlade in mlade družine ter tri neprofitna stanovanja za občane mestne občine (eno stanovanje bo prilagojeno invalidni osebi). Z novimi stanovanji bodo odgovorili na povpraševanje po neprofitnih stanovanjih, zlasti mladih in mladih družin, saj jih je v mestni občini glede na zanimanje premalo. Investicija bo izboljšala privlačnost mesta za mlade in mlade družine ter popestrila življenje v mestnem središču. Dela, izvedena v okviru te investicije, ki je brez DDV vredna dobrih 2,2 milijona evrov, bodo zaključena predvidoma konec letošnjega leta. Izvaja jih domače podjetje Pomgrad.

Celovita energetska prenova stavbe

Vlada je leta 2020 sprejela celovit nacionalni energetski in podnebni načrt, med cilji načrta je tudi energetska učinkovitost. Po načrtu je treba vsako leto prenoviti tri odstotke površin stavb v lasti in rabi osrednje vlade ali pa sprejeti alternativne stroškovno učinkovite ukrepe, s katerimi se doseže enako izboljšanje energetske učinkovito-

sti državnih stavb. Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota je javni sklad, stavba nekdanje ekonomske šole je večstanovanjska javna stavba in kot taka mora zasledovati cilje, ki si jih je zadala država. Zaradi slabega stanja stavbe in njene trenutne nefunkcionalnosti se je investitor odločil, da jo celovito energetska prenovi in preuredi v neprofitna stanovanja. Stanje na terenu in predhodno izvedene strokovne podlage izkazujejo nujnost in upravičenost izvedbe sanacijskih ukrepov, saj je stavba nefunkcionalna in energetska potratna.

Oživljanje degradiranega območja

Z investicijo sledijo tudi Resoluciji o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025 (ReNSP 15-25), iz katere izhaja, da ima prenova stanovanjskega fonda številne

prednosti pred novogradnjo in je prednostna oblika zagotavljanja primernih stanovanj. Ne zahteva namreč novih posegov v prostor, oživlja degradirana območja in omogoča pridobivanje novih stanovanj na degradiranih površinah znotraj naselij. Z obnovo oziroma revitalizacijo objekta bodo neizkoriščeno stavbo ponovno oživili in ji dodali novo funkcijo, ki bo za mesto in prostor vitalnega pomena. S tem se oživlja mestno jedro in v mesto vrača življenje. Investicija rešuje večkrat izpostavljen problem dostopa mladih do stanovanj. S kakovostjo bivanja so povezani tudi prihodki. Nizki prihodki pomenijo, da mladi oziroma mlade družine živijo v stanovanjih z nizkim standardom bivanja, kar pomeni daljše obdobje za širitev družine. Zato so toliko pomembnejša neprofitna stanovanja, po katerih je v Mestni občini Murska Sobota več povpraševanj, kot je ponudbe.



Zaradi gradbenih del avtobusno postajališče Slovenska ulica (pri občini) v smeri proti Lendavski ulici ni v uporabi. Pozivajo k posebni previdnosti na območju gradbišča, ki je za pešce zaprto.

16. 02. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Equinox lani z rastjo prihodkov in dobička

Naklada:

Avtor: zc/bdo

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

<https://www.sta.si/3269029>

Družba Equinox nepremičnine je lani ustvarila 7,79 milijona evrov čistih prihodkov od prodaje, kar je 6,1 odstotka več kot leto prej. Čisti dobiček je bil višji za okoli petino in je znašal slabih 870.000 evrov. Bruto dobiček iz poslovanja se je ustavil pri 5,94 milijona evrov oz. 9,6 odstotka višje kot leta 2022, izhaja iz letnega poročila, ki ga je družba objavila na spletnih straneh Ljubljanske borze. Dobitek po kazalniku Funds from Operations (FFO), ki je po pojasnilih družbe najširše spremljan kazalnik [poslovanja nepremičninskih](#) družb in je izračunan kot čisti poslovni izid, h kateremu se prišteje amortizacija, od tega pa se nato odštejejo ali prištejejo vsi enkratni dogodki v poslovnem letu, je dosegel 6,4 milijona evrov ali 3,59 evra na delnico. V 2022 je znašal 5,2 milijona evrov ali 2,92 evra na delnico. Družba, ki je leta 2022 nastala z oddelitvijo nepremičnin iz družbe Union Hoteli, je lastnica štirih hotelov v središču prestolnice (Grand hotel Union, Hotel Lev, The Fuzzy Log in uHotel) in več stavb s poslovnimi prostori v Ljubljani. "Za nami je relativno uspešno leto. Kljub povečanim makroekonomskim tveganjem smo uspeli poslovne rezultate družbe še izboljšati. Morebitnih kratkoročnih dobičkov nikoli ne bomo zamenjali za dolgoročno uspešno poslovanje podjetja," je v poročilu zapisal izvršni direktor družbe Matej Rigelnik. Kot je dodal, novi najemniki hotelov poslujejo dobro. Iz naslova dobrega poslovanja hotelov so prejeli tudi že prvi del variabilne najemnine. Iz obstoječih najemnih pogodb in projektov bo, kot je zapisal Rigelnik, do pomembnejšega pozitivnega premika pri višini najemnih prihodkov prišlo leta 2025, ko se iztečejo vse oprostitve najemnin, ki so bile dogovorjene ob podpisu pogodb. Največji premik pri sami strukturi celotnega premoženja družbe je Equinox lani naredil iz naslova finančnih instrumentov. Portfelj, ki ga v družbi obravnavajo kot sekundarno likvidnost in je sestavljen tako iz obvezniških kot delniških naložb, je lani dosegel 21,14-odstotno donosnost. Kot je zapisal Rigelnik, je vrednost celotnega portfelja vrednostnih papirjev konec lanskega leta znašala okoli 3,3 milijona evrov. Med naložbami je izpostavil tudi obnovo tretjega in četrtega nadstropja Grand Hotela Union, ki je stekla konec leta in bo predvidoma zaključena marca. S tem bodo izpolnjeni tudi pogoji za dvig najemnine. Najemnik po njegovih besedah po zaključeni obnovi načrtuje nadgradnjo v petzvezdični hotel. Obnove in nadgradnje bodo izvajali tudi v prihodnje, je dodal izvršni direktor. Po zaključku obnove Grand Hotela Union ocenjujejo, da bodo v prihodnjih petih do sedmih letih v nadaljnje obnove vložili še okoli 12,5 milijona evrov.

17. 02. 2024 Dnevnik

Stran/Termin: 8

Naslov: Neznanec preoral občinsko zemljo

Naklada: 15.822,00

Avtor: Vanja Brkič

Površina/Trajanje: 259,74

Rubrika/Oddaja: LJUBLJANA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



VRTIČKI

Neznanec preoral občinsko zemljo

Na Mestni občini Ljubljana ugotavljajo, kdo je preoral javno zemljišče v neposredni bližini vrtičkarskega območja na Grbi.

✂ Vanja Brkič

Preorano zemljišče v neposredni bližini vrtičkarskega območja Grba je pri nekaterih občanih sprožilo ugibanje, ali se obeta nova širitev vrtičkov. Toda na oddelku za varstvo okolja Mestne občine Ljubljana so zanikali, da bi občina tam izvajala kakršne koli aktivnosti. »Da je bila površina preorana, so na terenu zaznali v službi za lokalno samoupravo mestne uprave Mestne občine Ljubljana, kjer zadevo še raziskujejo,« so sporočili z občine.

Toda na oddelku za varstvo okolja so potrdili, da vendarle v prihodnosti nameravajo povečati število vrtičkov na Grbi, saj je povpraševanje po njih zaradi novega stanovanjskega naselja kar veliko. Zahodno od vrtičkov sta Stanovanjski sklad Republike Slovenije in Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana zgradila sosesko Novo Brdo z okoli 660 stanovanji. Blizu pa je še ena mlajša soseska,

Zeleni gaj, z več kot 500 stanovanji, ki jo je prav tako gradil republiški stanovanjski sklad.

Koliko dodatnih vrtičkov bi občina lahko zgradila na Grbi in koliko jo bo ta širitev stala, na oddelku za varstvo okolja še ne vedo. Pojasnili so, da izvedbo načrtujejo šele v prihodnjem letu in da morajo najprej pripraviti občinski podrobni prostorski načrt z nazivom Park Brdo. Občina je na Grbi prvih 58 vrtičkov uredila leta 2019, leto pozneje pa je območje dopolnila s še 53 dodatnimi vrtički. Poleg vrtičkov sta tudi javni sadovnjak in otroško igrišče.

Iz ljubljanskega proračuna je razvidno, da si občina dolgoročno želi urediti po vsaj eno vrtičkarsko območje v vsaki od sedemnajstih četrtnih skupnostih. Doslej je občina vrtičkarska območja uredila v četrtnih skupnostih Šentvid, Trnovo, Posavje, Dravlje, Bežigrad, Golovec in Rožnik. Od tega so v zadnjih treh četrtnih skupnostih po dve območji. Na oddelku za varstvo

Iz ljubljanskega proračuna je razvidno, da si občina dolgoročno želi urediti vsaj po eno vrtičkarsko območje v vsaki od sedemnajstih četrtnih skupnostih. Doslej je občina vrtičkarska območja uredila v četrtnih skupnostih Šentvid, Trnovo, Posavje, Dravlje, Bežigrad, Golovec in Rožnik.

okolja so pojasnili, da je urejanje novih območij odvisno predvsem od razpoložljivih zemljišč. Na vprašanje, ali nameravajo letos kje ponuditi vrtičke, so odgovorili: »Vsekakor si želimo urediti še kakšno novo območje, žal pa je problem lastništvo ustreznih zemljišč. O vsem bomo javnost pravočasno obveščali,« so dodali. ✕



Na občini ne vedo, kdo je preoral zemljo na Grbi. 📍 Bojan Velikonja

17. 02. 2024 Delo

Stran/Termin: 26

Naslov: Novo mesto kot dom za domačine

Naklada: 19.752,00

Avtor: Saša Bojc

Površina/Trajanje: 1.459,22

Rubrika/Oddaja: AMBIENTI

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



Novo mesto kot dom za domačine

Fichtenauova hiša

Po prenovi je postala stanovanjska hiša z javnimi najemnimi stanovanji, namenjena bodo mladim in mladim družinam



Redko se zgodi, da kot javna **najemna stanovanja** za mlade družine in mlade zaživi kate-
ra od zelo starih hiš. V historič-
nem središču Novega mesta, na
Glavnem trgu 2, so pred dnevi
v novo življenje pospremili več
kot tristoletno Fichtenuovo
hišo, ki jo zaznamuje bogata
zgodovina, v 19. stoletju je slo-
vela kot sedež novomeške po-
štne službe. Zdaj je v njej ureje-
nih osem stanovanj, štiri so že
dobila najemnike.

SAŠA BOJC

Stavbo, ki so jo potomcu družine
Fichtenau Nikolaju Toussaintu
Levičniku vrnili z denacionali-
zacija po letu 1991, je ta leta 2016
podaril mestni občini Novo me-
sto. Po besedah podžupana Ur-
bana Kramarja ta starejši gospod
iz Zagreba ni imel potomcev,
ki bi poskrbeli za hišo, želel pa
si je, da bi bila namenjena me-
stnotvorni dejavnosti. Na občini
so se odločili, da jo uredijo kot
stanovanjsko hišo z javnimi **na-
jemnimi stanovanji**, namenjeni-
mi mladim, mladim družinam in

predstavnikom deficitarnih po-
klicev v javnih službah, upravlja
jo občinski **stanovanjski sklad**.
»Mlade smo prepoznali kot ti-
ste, ki pripomorejo k oživljanju
mestnega jedra, tudi sicer zazna-
vamo trend priseljevanja zaradi
možnosti zaposlitve. Za druge
ranljive skupine, ki jim namenja-
mo pozornost, starejše in invalide,
je ta hiša manj primerna, saj
je v njej le manjše dvigalo, poleg
tega do hiše, ki stoji v območju
za pešce, ni mogoče z avtomobi-
lom, tu je tudi vse bolj živahno
družabno življenje,« je povzel
razloge sogovornik. V prihodnje
naj bi uredili še tri podstrešna
stanovanja, sicer pa v neposre-
dni bližini za mlade prenavlja-
jo še eno staro hišo; v projektu
trenutno pridobivajo gradbeno
dovoljenje.

Na občini so pričakovali, da bo
zadostovala le manjša prenova,
med drugim z zamenjavo strehe.
A kot poudarja tudi arhitektka,
profesorica Maruša Zorec, ki je
vodila prenovo s sodelavcema
Tadejem Bolto in Rokom Veli-
konjo (biro Arrea) ter v sode-
lovanju z zavodom za varstvo

*Zlasti Novo mesto,
Radovljica in Škofja
Loka so takšna
jedra, ki nasprotno
kot stara Ljubljana
polnokrvno živijo z
domačini, ustvarja
se okolje, v katerem
se ljudje počutijo
doma.*

MARUŠA ZOREC

kulturne dediščine in novome-
ščanskim mestnim arhitektom
Tomažem Slakom, so šele, ko so
začeli z delom, ugotovili, v kako
slabem stanju je. Še zlasti slabo
je bilo stanje stropov, zato je bilo
treba hišo tudi statično sanirati.

**Zelo malo avtentičnih
elementov**

Kot pripoveduje Maruša Zorec,
je imela hiša zelo malo origi-

nalnih, avtentičnih elementov,
ki so jih lahko obdržali. »Treb-
a je bilo ohraniti podobo zunanje
fasade in zunanega stavbnega
pohištva, prav tako smo ohranili
notranje stavbno pohištvo, tera-
co tlak in stebre. Pri izbiri novih
elementov smo sledili rdeči niti,
da ustvarimo čim bolj nevtraln-
o podobo in tako poudarimo pro-
storske kvalitete hiše, ki premo-
re tudi veliko naravne svetlobe.
Izbrali smo hrastov parket, okna
in druge lesene obloge na notra-
njem dvorišču so iz macesnovega
lesa,« je povzela.

Spomeniška služba jim je na
dvoriščni strani dopustila nekaj
več svobode. Arhitekti so se od-
ločili, da historična okna ohrani-
jo z rekonstrukcijo, preostala
pa posodobijo, med drugim zato,
ker je bil celoten notranji ovoj
v zelo slabem gradbenem stan-
ju, hiša je namreč iz kamna in
opeke. Sogovornici se sicer zdi
škoda, da spomeniško varstvo ni
bolj vztrajalo pri prezentaciji po-
slikav, ki so jih odkrili. Kot nava-
ja konservatorski načrt, ki ga je
pripravila Anja Premk, so deko-
rativne poslikave našli predvsem

● **Staromeščanska hiša,
Glavni trg 2, Novo mesto**

Naročnik:

Mestna občina Novo mesto

Avtorji prenove:

**Tadej Bolta, Rok Velikonja,
Maruša Zorec
(Arrea arhitektura)**

Odgovorni konservator:

dr. Tomaž Golob,

ZVKDS Novo mesto

Čas prenove: **2018–2024**

Velikost: **1306 m² neto**

uporabne površine,

8 stanovanj, 3 poslovni

prostori

Velikost stanovanj:

od 56 do 108 m²

Velikost poslovnih prostorov:

od 24 do 60 m²

Izvajalec: **Malkom**

Stavbno pohištvo:

Mizarstvo Dobrina

Investicija:

3,5 milijona evrov, od tega

900.000 evrov iz evropskega

sklada za regionalni razvoj



Hiša je desetletja kazala klavno podobo, treba jo je bilo tudi statično utrditi.



OD KOSTANJEVIŠKEGA OPATA DO DRUŽBENIH STANOVANJ

Po konservatorskem načrtu, ki ga je pripravila Anja Premk, so prvi zgodovinski viri iz leta 1726, ko je kot lastnica omenjena Izabela Renata Gusič, ki je imela v lasti tri hiše, tudi tri pogorišča. Leta 1738 jo je kupil kostanjeviški opat Aleksander in jo v celoti prenovil. Glede na očitke, da je imel priležnico, je morda hišo kupil za svojo družino.

O Fichtenuovi hiši govorimo od leta 1795, ko jo je kupila ta družina, potomci so jo obdržali v lasti vse do druge svetovne vojne, ko je bila posest nacionalizirana. Sočasno s Fichtenuovimi je prišla v stavbo poštna postaja za menjavo konjev. K pošti so spadali prenočišča, gostišče in konjski hlevi, saj samo s poštno dejavnostjo ni bilo mogoče preživeti.

V 50. letih 20. stoletja so bila v hiši družbena stanovanja, tu je stanoval tudi slikar in grafik Bogdan Borčić s takratno sopotnico, prav tako grafičarko Zdenko Golob, oba sta poučevala na novomeški gimnaziji. V 70. letih je v dveh nadstropjih živelo pet družin in pet posameznikov.

Rezultati sondiranja so pokazali, da je bila stavba v preteklosti večkrat predelana, dograjena in nadgrajena (nosi sledove vsaj iz 16. stoletja), tudi z združevanjem parcel in hiš, oblikovno je sicer klasična in brez posebnosti. Na Glavni trg kaže tipično podobo 19. stoletja, notranji ambient z atrijem in nekaj prostorov pa (delno) podobo poznega baroka.

v bolj reprezentativnih prostorih v prvem in drugem nadstropju, najbogatejše so bile na južni strani, ki gleda na Glavni trg, a tu so hkrati manj ohranjene kot v severnem delu.

Kar zadeva notranjost, so arhitektom pustili proste roke. Maruša Zorec priznava, da je bilo kar težko premisliti in vzpostaviti vertikalne vode za kuhinje in kopalnice po hiši, pa tudi urediti čim več stanovanjskih enot iz tako imenovanih prehodnih sob. Nastalo je osem stanovanj v velikosti od 56 do 108 kvadratnih metrov. Prav tako ni bilo povsod mogoče, da bi največjo sobo določili kot dnevno bivalni prostor, kakršnega uporabniki pričakujejo v današnjem času. »Želeli pa smo si, da bi vse dodane nove volumne, kot so kopalnice, lahko zasnovali kot vstavljene elemente, oblečene v lesene obloge, ki bi dajale vtis pohištvenih elementov, in tako jasno pokazali odnos med novim in starim, a žal zaradi racionalizacije stroškov lesenih oblog nismo mogli uresničiti,« pravi Zorčeva. Želeli so si tudi, da bi stanovalci lahko vstopali z Glavnega trga, s katerega vodi glavno stopnišče v višja nadstropja, vendar je v pritličju lokal v zasebni lasti, zato to ni bilo mogoče. Tako se po novem glavni

vhod v hišo odpira z notranjega dvorišča.

Aktualen koncept: skupnostni prostori

Maruša Zorec zelo podpira, da bodo v hiši stanovali mladi, želijo si, da bi uporabljali tudi notranje dvorišče. Z mestnim arhitektom Tomažem Slakom so med drugim preverjali možnost, da bi v pritličju zaživela knjigarna, saj sodobne knjigarne v mestnih jedrih delujejo kot nekakšni skupnostni prostori z raznolikimi vsebinami, prostori za debate in kavarno, s čimer se ponuja priložnost za druženje in se tvori skupnost, stanovalci se mešajo z drugimi obiskovalci. Lahko bi bil tu urejen tudi prostor coworkinga, ki bi ga najemali stanovalci in bi si ga delili kot skupni delovni prostor. A kot so povedali na občini, bo v pritličju hiše poslej prodajalna lokalnih živil in izdelkov Dobrote Dolenjske.

Skupnostni prostori posameznih hiš ali sosesk so nadvse aktualen koncept v arhitekturi. Stanovalci jih uporabljajo in upravljajo za potrebe dnevnega varstva za otroke ali starostnike, to je lahko prostor, kjer se družijo, lahko so urejeni tudi kot stanovanja, v katerem imajo priložnost za krajši obisk prijatelji

ali sorodniki stanovalcev, saj so njihova stanovanja za goste prejemajna. Ko je prazno, pa ga lahko oddajajo turistom.

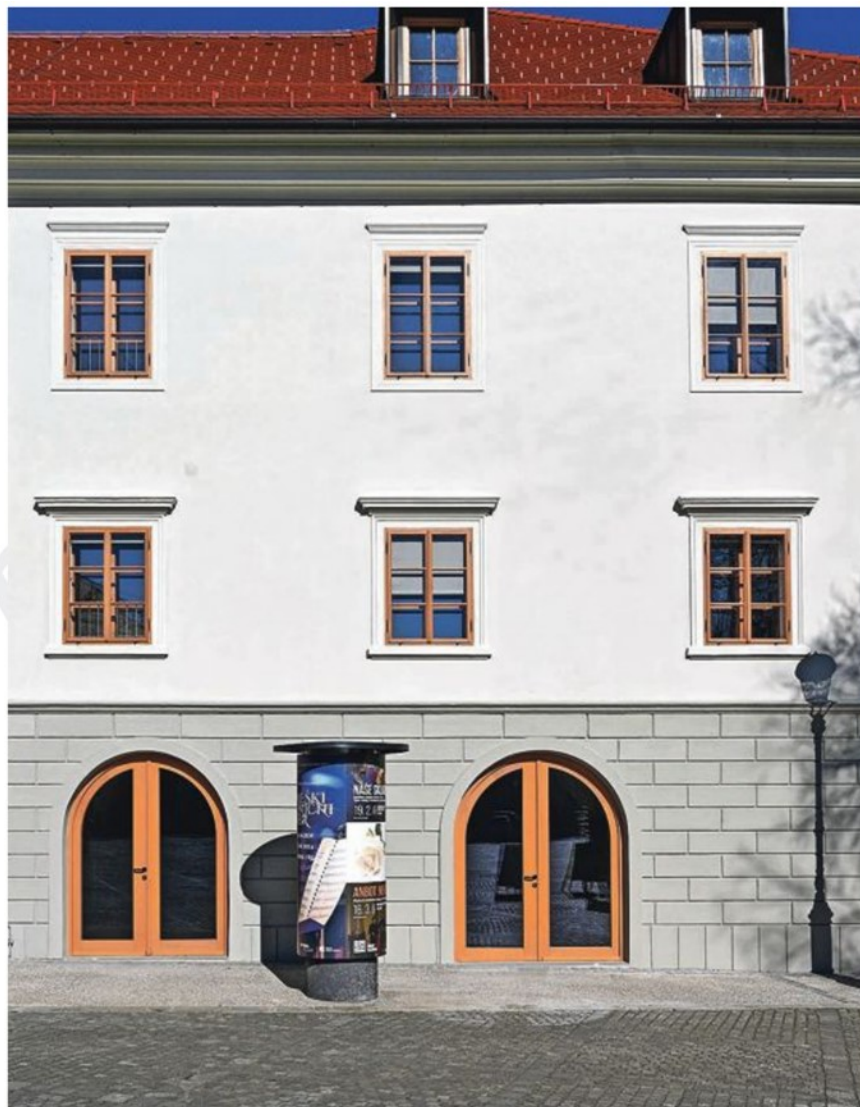
Tudi sicer razmišljajo, da bi bilo v prihodnje smiselno spodbujati sodelovanje z bodočimi stanovalci. Projekti, ki trajajo več let, vse udeležene zelo povežejo s hišo oziroma projektom, s čimer razvijejo drugačen odnos do njega kot tisti, ki ga dobijo v uporabo že gotovega. Ne poznajo stanja, kakšen je bil pred prenovitvijo, tudi potem ne znajo ceniti, kaj je nastalo, poleg tega bi arhitekti lahko upoštevali njihove želje, predvsem pa pokazali, kakšne možnosti ponuja arhitektura, še razmišlja na glas Zorčeva.

Všeč ji je nov utrip starega dela Novega mesta, ki ga je s prenovami arkad v mestnem parterju oblikoval že arhitekt Marijan Lapajne, predvsem pa projekti zadnjih let, od (z nagrado piranesi nagrajene) prenove odprtih javnih površin mestnega jedra (Atelier arhitekti) do treh novih brvi. »Zlasti Novo mesto in Radovljica, kamor se rada odpravim na izlet, pa tudi Škofja Loka so takšna jedra, ki polnokrvno živijo z domačini, ustvarja se okolje, v katerem se ljudje počutijo doma. Medtem ko se je v stari Ljubljani z izseljevanjem prebivalcev in premnogimi stanovanji za turiste izgubil občutek doma za domačine,« še poudarja Maruša Zorec.

Podžupan Urban Kramar pritrjuje oživitvi mesta, ki se kaže v zadnjem času. Adventne prireditve oziroma koncerti so pritegnili rekordnih 50.000 obiskovalcev, tudi lanski tridnevni festival cvička in Odprta kuhna sta imela rekorden obisk, s prenovitvijo javnih površin se je izboljšala gostinska ponudba, v obnove se podajajo tudi zasebni investitorji. »Mestnemu jedru pa manjka trgovska ponudba, ki se je še poslabšala v obdobju epidemije, poleg tega občina ni lastnica skoraj nobenega lokala, povrhu je kupce težko pritegniti v staro jedro iz nakupovalnih centrov, tako da nas tukaj kljub subvencijam čaka kar nekaj izzivov,« se zavedajo s sodelavci. Sicer pa se med drugim obeta prenova novomeške tržnice in Narodnega doma.



Glavni vhod je skozi notranje dvorišče, ki bi lahko zaživel kot skupnostni prostor stanovalcev. FOTOGRAFIJE TADEJ BOLTA



Obnovljena je podoba hiše, kakršno je imela v 19. stoletju. FOTO ARHIV OBČINE



V stavbi se ni ohranilo veliko historičnih elementov, ena od izjem je teraco tlak.



V hiši je urejenih osem stanovanj, velikih od 56 do 108 kvadratnih metrov.



Tako bi bilo eno od stanovanj lahko opremljeno, predlagajo arhitekti.

17. 02. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Na vzhodu Maribora snujejo novo sosesco

Naklada:

Avtor: ase/jb

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

<https://www.sta.si/3267623>

V Mariboru so začeli pripravljati občinski podrobni prostorski načrt za novo sosesco na vzhodnem robu mesta, ki so jo poimenovali Novi Zrkovci. Na območju ob priključku na avtocesto, kjer so zdaj polja, namerava zasebni investitor zgraditi stanovanja in poslovne prostore. Kot izhaja iz dokumentacije za občinski podrobni prostorski načrt, je načrtovana etapna gradnja večje stanovanjsko-poslovne soseske, ki naj bi bila razdeljena na dva dela. Na zahodni in severni strani je predviden stanovanjski del, ob Puhovi ulici ter na stičišču z avtocesto pa večja poslovna pozidava. V osrednjem delu soseske naj bi uredili večji javni trg, v pritličju sosednjih stavb pa program centralnih dejavnosti. Investitor je družba Monetic s sedežem v Ljubljani. Gre za družbo iz skupine MK Group srbskega poslovneža Miodraga Kostića, ki med drugim prenavlja prostore nekdanje blagovnice Metalka v Ljubljani. Podrobnejših pojasnil o projektu v Mariboru zaenkrat ne dajejo. "Projekt je trenutno v fazi zgodnjega urbanističnega načrtovanja in se bo v bodočih fazah še razvijal in dopolnjeval," so za STA v družbi povedali. Nova sosenska je načrtovana na zemljišču levo od ceste v Zrkovce, pred priključkom na avtocesto. V tem delu mesta, kjer mestna četrt Pobrežje prehaja v mestno četrt Brezje-Dogoše-Zrkovci, so v prihodnjih letih predvidene še številne druge prostorske spremembe. Na nekdanjem odlagališču odpadkov Pobrežje naj bi postavili sončno elektrarno, na območju pri nakupovalnih središčih pa namerava **Stanovanjski sklad** RS zgraditi sosesco Novo Pobrežje z do 430 novimi **najemnimi stanovanji**. Soseska Novi Zrkovci naj bi obsegala 136.180 kvadratnih metrov površin. Vzdlž vzhodnega roba območja je načrtovana zasuta garažna hiša, ki naj bi sosesco varovala pred hrupom z avtoceste. Deli zemljišč se nahajajo v območju kulturne dediščine, saj naj bi bila tu nekoč prazgodovinska naselbina in grobišče, zato bo pred kakršnimi koli posegi treba pridobiti mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Območje se nahaja tudi znotraj ekološko pomembnega območja, zato bo treba pridobiti tudi mnenje Zavoda RS za varstvo narave in Direkcije RS za vode.

18. 02. 2024 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Problem je, ko stanovanje postane tržna vrednota

Naklada:

Avtor: Staša Pust

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN


<https://www.zurnal24.si/slovenija/intervjuji/problem-je-ko-stanovanje-postane-trzna-vrednota-4179>

Z24.si

[SLOVENIJA](#) [SVET](#) [ŠPORT](#) [MAGAZIN](#) [ZDRAVJE](#) [AVTO](#) [POPOPNIK](#) [POD STREHO](#) [TRAJNOSTNO](#) [ŽURNAL PRIPOROK](#)

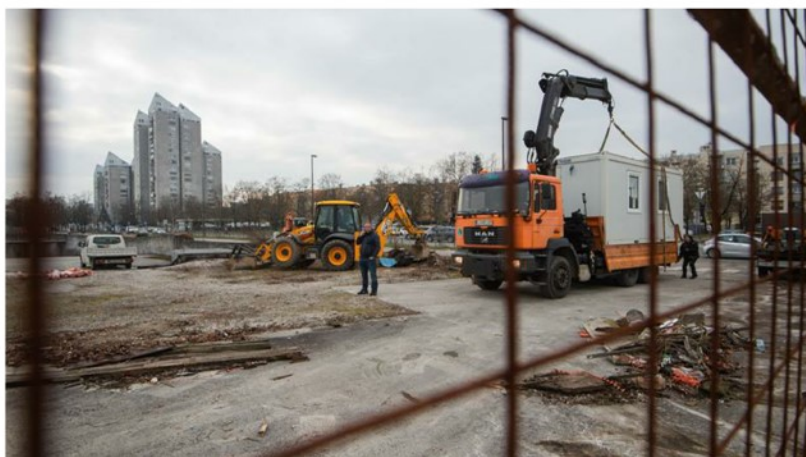
[SLOVENIJA](#) > [INTERVJUJI](#)

4 ogledov

BRANO TA HIP

Problem je, ko stanovanje postane tržna vrednota

AVTOR Staša Pust 18. FEBRUAR 2024, OB 5:55



ANŽE PETKOVŠEK

Post

Arhitekt in publicist Matevž Granda nam je v intervjuju predstavil svoj pogled na ključne ovire za hitrejši arhitekturni razvoj države.

Z arhitektom **Matevžem Grando**, ki skupaj z ženo Nino ureja revijo *Outsider*, smo se dobili v lokalu nasproti gradbene jame pri soseski Bežigraski dvor. Ta je tam že vse od konca 90. letih in odlično ponazarja neučinkovito delovanje slovenskega birokratskega ustroja, pri katerem najkrajšo seveda potegnemo prebivalci.



MATEVŽ GRANDA

"Manjkajo nam vizije, ki bi bile skupne vsem ne glede na politično barvo in ki bi bile odporne tudi na politične menjave oblasti. Na ta način bi bili pri upravljanju s prostorom bolj uspešni," meni izkušen arhitekt, ki si želi več dialoga, pri čemer izpostavlja, da bi

moral v ospredju vselej biti interes javnosti. Arhitektura je namreč ena ključnih komponent vsakega mesta, ki se ukvarja z oblikovanjem pametnih prostorskih rešitev in kakovostnega bivalnega okolja njegovih prebivalcev.



Ta str - Pri je, ko st: po trž vre PR VE! ...

Sk st kv: v cel za do st tis PR VE! ...



Tal je gai ki jo v Lju pri za 29 tis evi PR VE! ...



To 35 let pri na še ve živ do PR VE! ...

storitev omogoča ^{LN}

NAJBOLJ BRANO

1

Tanja Fajon s kolegi sama sebi plačuje vrtoglavo najemnino

SLOVENIJA 96958 ogledov



Kako ste zadovoljni s stopnjo razvoja arhitekture v Sloveniji?

Do te sem kritičen, a poudarjam, da je kritika mišljena kot spodbuda, da so stvari lahko vedno tudi boljše. Če stanje primerjam z večino nam bližjih in tudi bolj oddaljenih držav, je arhitektura v Sloveniji na zelo visokem nivoju. Seveda pa obstajajo države, ki dosegajo tudi mnogo višji nivo. Kritična pozicija je zato lahko konstruktivna, če ne celo nujna v pogledu morebitnih izboljšav. Najbolj me moti količina časa, ki se porabi za izpeljavo projektov, za katere že obstaja konsenz javnosti, da so nujno potrebni. Ta izhaja iz dolgotrajnih birokratskih postopkov, ki so včasih tudi politično obremenjeni.



galerija Slovenija Ne boste verjeli! V Stožicah se je končno začelo premikati

To je najpogosteje prisotno v primerih, ko je investitor država; lep primer je gradbena jama za Bežigradom, kjer bi že vrsto let morala stati sodna palača. Na tem mestu so z razlogom načrtovanih novih posegov pred dvajsetimi leti porušili dragoceno arhitekturno dediščino – avstrijsko kasarno. To pa nalaga odgovornost za novo kakovostno arhitekturo. Vendar je ministrstvo nedavno odstopilo od novega projekta sodne stavbe in mimogrede preplačalo nek drug objekt, ki je po mojem mnenju za načrtovano rabo manj primeren, predvsem pa bistveno premajhen.

Za tovrstne odločitve na koncu nihče ne odgovarja. Država se ne zaveda, kakšno škodo s takšnimi odločitvami dela tako prostoru kot tudi ljudem. Ena podobnih "žrtev" slovenske zakonodaje in počasne birokracije je tudi arhitekturni biser – Plečnikov stadion. O njegovi usodi se je ogromno razpravljalo, pa nič naredilo.

Kakšna bi bila po vaše prava rešitev zanj?

2 Prihaja hladna fronta, to prinaša
SLOVENIJA 84309 ogledov

3 Kar ne neha se: Nova zaušnica stranki SD
SLOVENIJA 71492 ogledov

4 To je znano ime, ki je v palači Schellenburg kupilo kar dve stanovanji
SLOVENIJA 66488 ogledov

5 Pomembno obvestilo za najemnike grobov
SLOVENIJA 61578 ogledov

6 Švarc Pipan z novim zasukom in presenečenjem: To je sporočila danes
SLOVENIJA 50906 ogledov

7 Tako bo zvišanje pokojnin konec meseca
SLOVENIJA 45685 ogledov

8 Tragično, po nesreči v bolnišnici umrl 23-letnik
SLOVENIJA 43952 ogledov

9 Nad palačo Schelenburg so se z barvo znesli vandali
SLOVENIJA 42018 ogledov

10 Na pustni vikend so policisti spisali globo za 35.200 evrov, to je razlog
SLOVENIJA 36390 ogledov

SORODNE NOVICE



Vprašali smo

To je po mnenju direktorice Turizma Ljubljana najlepši kotiček v mestu
preberi več...



Osrednja žrtev nestrinjanj je stadion, ki je trenutno že v zelo slabem stanju. Dlje, ko se čakas prenovo, višja bo njena cena. Že z ustreznim vzdrževanjem in oskrbovanjem bi lahko poskrbeli, da dediščina ne bi postala preveliko breme in bi služila svoji osnovni vlogi. Govorim o kulturni vlogi za narod.

Politika je razdeljena na levo in desno. Pred nekaj leti smo tako slišali, da bi država morala stadion odkupiti. Tisti, ki so to zahtevali in so sedaj prišli na oblast, pa tega ne storijo. Sprašujem se, ali bi bil državni odkup stadiona resnično najboljša rešitev, saj se tudi država ne izkaže ravno kot najboljši gospodar tovrstnih objektov. Pogosto so njeni interesi preveč razpršeni.



 ANDREJ BLATNIK

Na vprašanje, kakšna rešitev se obeta stadionu, je torej nehvaležno odgovoriti. Ostaja dejstvo, da del odgovornosti zagotovo nosi država, ker so se med procesom spremenili pogoji spomeniškega varstva. Vsi vključeni bi morali ravnati odgovorno in se zavedati celostne slike, poleg tega pa slediti najpomembnejšemu cilju, ki je izvedba kvalitetne ideje, ki ustreza pomenu kulturnega spomenika. Če prvotna zasnova ni smiselna, jo je treba prilagoditi ali pa poiskati drugo. To bi bilo povsem izvedljivo s spodbudo zasebnega investitorja, seveda pa mora biti odgovorno zastopan tudi interes javnosti.

Je v Ljubljani veliko propadajočih objektov kulturne dediščine? Kako kot arhitekt gledate nanje?

Z veliko žalostjo. V drugih razvitih mestih tega običajno ne vidiš. Zakon, ki ščiti kulturno dediščino, ima mehanizme, s katerimi bi država lahko preprečila njihov propad. Še najbolj me žalosti, da se to dogaja s Plečnikovo arhitekturo. Plečnik je namreč eden izmed sedmih svetovnih arhitektov na Unescovem seznamu kulturne dediščine. Tega, kako edinstven je njegov opus, se Slovenci premalo zavedamo.

Nedolgo nazaj sem bil v Ferrari, kjer se na robu središča mesta nahaja podoben ambient kot bežigrjski stadion. Gre za zasebni park, ki je bil vrsto let namenjen dirkališču konjev. Kasneje so spremenili njegovo namembnost in ga prenovili v javni park. Ima podobno zasnovo kot Plečnikov stadion. S primerno obnovo se je torej nekdanje dirkališče spremenilo v izjemno živahen park, kjer se vsak dan zbira na stotine ljudi.



Slovenija

Nova stanovanja: Terasa neuporabna, zvonec ne dela, sklad pa nič

preberi več...



Slovenija

Ljubljančane prosijo za potrpljenje: Leto in pol bo življenje tu precej napeto

preberi več...



Slovenija

Ne spreglejte! Na voljo 200 poceni stanovanj

preberi več...



Zgodba Slovenke

Časa imamo le še dve leti, nam bo uspelo?

preberi več...



Ste opazili?

"Grafitiranje v Ljubljani ušlo izpod nadzora"

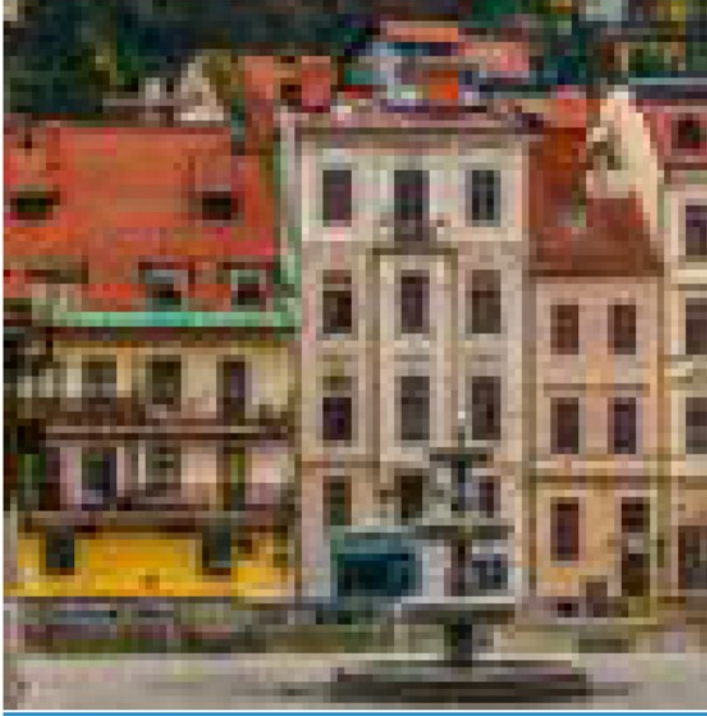
preberi več...



Slovenija

Je to konec Bookinga in Airbnbja pri nas?

preberi več...



Ljubljana Popotnik O tej zanimivi slovenski hiši govorijo celo tujci

Vprašanje je tudi, kako bodo prenovili Baragovo semenišče, za prenovo katerega je bil nedavno objavljen natečaj. Sprašujem se, zakaj je sploh treba dokončevati in spreminjati Plečnikovo stvaritev. Že izhodišča omenjenega natečaja so napačno zastavljena, saj je program predimenzioniran. Tokrat je to rezultat zahtev javne institucije – Slovenskega mladinskega gledališča, ki se sooča s prostorsko stisko. V primeru stadiona se je stroka zoperstavila predimenzionirani dozidavi, v primeru Baragovega semenišča pa ga podpira.

Transformacija vsakega mesta je kontinuiran proces, ki se mu ne moremo izogniti in prinaša dolgoročne spremembe. Menite, da bi lahko novodobna arhitektura zasenčila starejšo, ki mestu doda nek čar?

Treba se je zavedati, da sta mesto in prostor živ proces. Celo zgodovinska mesta niso bila nikoli zaključena. Zagotovo pa je z dediščino treba ravnati spoštljivo in nove stvari dodajati premišljeno.

Po svetu sta uveljavljena dva principa. Prvi sloni na tem, da se dediščina dograjuje na način, da v ospredje postavlja zgodovinsko tkivo. Pri drugem načinu pa je prisoten kontrast v smislu, da se med starimi in novimi objekti namerno izpostavi razliko. Oba principa sta povsem legitimna in sprejemljiva. Seveda pa praksa razpolaga tako z uspelimi kot tudi neposrečenimi primeri enega in drugega pristopa.



PROFIMEDIA

Je po vašem mnenju Ljubljana kot največje slovensko mesto primer dobre prakse na področju moderne arhitekture?

V historičnih mestnih središčih je v zadnjih letih prevladal trend omejevanja motornega prometa in vračanja središč pešcem, kar se je izkazalo za dobro prakso. To je posledično privabilo turiste in s tem tudi [turistifikacijo](#). V mestih, ki so podvržena turističnemu pritisku, se žal dogaja, da postaja turizem prevladujoča [dejavnost](#), kar pa je lahko slabo za življenje mest.

Ljubljana je za turiste zanimiva tudi zaradi živahnega centra, polnega mladih ljudi. To je krhko ravnovesje, ki ga je treba ohranjati. Ključno pomanjkljivost urbanega razvoja pa vidim v tem, da se preveč vlaga le v mestno središče, manj pa v druge predele mesta. Tam se gradi zelo stihjsko.



[Slovenija Popotnik Iz središča Ljubljane so izgnali ljudi, ki nimajo dovolj denarja](#)



Pred leti sem živel na Dunaju. Tam se pri načrtovanju razvoja mesta daje veliko pozornost mešani socialni strukturi mesta. Preprečuje se, da bi bili določeni predeli mesta namenjeni izključno določenemu družbenemu sloju. Struktura prebivalstva mora ves čas ostati mešana, saj je to pogoj, da mesto živi.

Trendi kažejo, da se prebivalstvo zgoščuje v mestih, predvsem v Ljubljani. Posledično prihaja do centralizacije, kar predstavlja velike izzive. Kako se temu izogniti?

Celotna javna uprava je v Ljubljani in javna uprava je ena večjih zaposlovalcev v Sloveniji. Že če bi jo razpršili po drugih mestih, bi obrnili prometne tokove in krepko zmanjšali pritisk na Ljubljano.



SAŠA DESPOT

Drug način za preprečevanje zgoščevanja pa bi bil pametni urbanizem, ki vnaprej predvidi, kje naj se gradi. Ključno je, da se gradi programsko mešana urbana struktura in ne zgolj vila blokov, stolpnic ter ogromnih trgovskih središč. Funkcije mesta bi se morale bolj dopolnjevati in prepletati. Le tako dobimo živo mesto. V nasprotnem primeru se morajo ljudje med funkcijami, ki so prostorsko nepovezane, premikati z avtomobilom. V slovenski prestolnici v oči bode, da se gradijo le nove luksuzne stanovanjske soseske, manjka pa več cenovno dostopnih stanovanj.

Kako sami gledate na omenjeno problematiko?

Problem je, ko [stanovanje](#) postane tržna vrednota in se glavni interes odraža v stalnem višanju [cen nepremičnin](#). Vlagatelji želijo od svojega vložka prejeti maksimalno vrednost. Odločevalec v skladu s to doktrino ustvarjajo nepremičnine, ki se jim vrednosti ves čas višajo. To rezultira v dejstvu, da velika večina prebivalstva ne najde več prostora, kjer bi lahko živela.

Statistično gledano se povečuje populacija v občinah, ki obkrožajo Ljubljano. Vsi, ki tu delajo ali so na mesto drugače vezani, se selijo v sosednje občine, saj v Ljubljani ne morejo priti do stanovanj. Urbanistom bi se ob tem morali prižgati vsi alarmi, predvsem pa bi se morali začeti ukvarjati z vprašanjem, kako zagotoviti uravnoteženost mesta.



 ARHIV ŠUMIJEV KVART

Katere so torej možne rešitve?

Urbanizem bi lahko ustvarjal enakovredne pogoje s spodbujanjem zasebnih investitorjev, da bi poleg lastnih interesov uresničevali tudi javni interes. Če se gradijo tržna stanovanja, bi bilo hkrati treba zagotavljati delež stanovanj, namenjenih prebivalcem z nižjo kupno močjo.

Je po vašem mnenju razvoj večine slovenskih mest skrbno načrtovan ali se razvija brez vizije in koncepta ter predvsem pod velikim vplivom kapitala?

Urbanizem je dolgotrajen proces odločanja, s katerim naj bi med drugim ohranjali družbeno pravičnost. Na žalost pa so postopki postali zapleteni in dolgotrajni. Ni čudno, da se znotraj njih ustvarjajo bližnjice, ki so namenjene predvsem investitorjem in se večinoma zlorabljajo za njihov zasebni interes.

Se vam zdi, da so nekatera ostala slovenska mesta zaspala. Se strinjate?

Vse je odvisno od lokalne iniciative. Opažam, da ima nekaj manjših mest zelo proaktivne župane. Tudi manjša mesta so namreč lahko zelo dinamična in uspešna, morda celo bolj kot večja, če imajo župani jasno vizijo. Večja mesta se pogosto srečujejo s kompleksnejšimi problemi. Izpostavil bi lahko Novo mesto.



intervju Slovenija Celjski župan: Nismo še prvaki, a želeli bi postati

Pa ima Slovenija dovolj jasno vizijo glede nadaljnega razvoja?

Glede na to, da je prostor spremenljivka, končna vizija težko obstaja. Pomembne pa so kratkoročne in dolgoročne vizije, kako določene procese izvesti trajnostno in v več političnih mandatih.

Ali urbanizem pri nas sploh obstaja?

Urbanizem ima v Sloveniji dolgo tradicijo in izhaja še iz časa Avstro-Ogrske. Povojni čas je prinesel drugačno podobo. Osnovni problem sodobnega časa pa se skriva v predimenzionirani birokratizaciji.



 ANŽE PETKOVŠEK

Določeni instrumenti, eden takih je Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), lahko nosijo negativne posledice. Tak primer je urbanistični načrt za območje Šmartinske ceste. Za celotno območje obstaja odličen prostorski načrt, ki je rezultat javnega natečaja. Zmagovalno rešitev so izdelali švicarski arhitekti

Hosoya Schaefer Architects. Ampak že prvi objekt, ki je bil tam zgrajen, to je bila Ikea, je povozil glavni prostorski motiv tega urbanističnega plana.

Probleme bi morali predvideti, ne pa se ukvarjati z reševanjem negativnih posledic določene akcije. Slovenija je redko pozidana, kar pomeni, da so mesta zelena. To je velika prednost. Ob tem so problematični veliki infrastrukturni projekti, kot je v Ljubljani trenutno povezovalni kanal C0. Na vodovarstvenem območju se gradi kanalizacija. Tudi če bo kanal zelo kakovostno zgrajen, bo to postala šibka točka za prihodnost oskrbe s pitno vodo. To je zelo nepremišljeno in temelji zgolj na kapitalskem interesu.



Leta 2020 smo nedaleč stran, na primeru Zagreba, lahko videli, kako hitro se lahko starejše stvaritve spremenijo v prah. Bi se to lahko zgodilo tudi v Ljubljani, če predpostavljamo "emšo" večine ljubljanskih stavb?

Po velikem potresu leta 1895 so gradili potresno varne zgradbe, ki so preživele že marsikateri potres. Najbolj kritičen je stavbni fond iz povojnega časa, ko so gradili visoke stolpnice z novim materialom – betonom. Te stavbe bi bilo nujno ustrezno zaščititi. Nekaj korakov je bilo na tem področju že narejenih in vse gre v smeri, da se bo potresna zaščita izvajala. Le upamo lahko, da ne bo prej prišlo do kakšne katastrofe.

"V prihodnosti bo zelo velik izziv, kako vzdrževati razpršeno infrastrukturo in kako ohranjati naravo in naravne vire. Srečujemo se s prometnim kaosom, mladi se selijo v tujino, zaradi pomanjkanja dela in primernih stanovanj. Vse to je povezano s tem, kakšen prostor gradimo," ste zapisali v enem izmed prispevkov v reviji Outsider, ki jo sourejate. Kako torej izkoristiti naš potencial in enkratno geografsko pozicijo?

Ključna je gradnja železniške infrastrukture, kjer se je končno začelo premikati. Ljubljana dobiva potniški center, s katerim se je ukvarjala celo večnost. Na koncu so tudi tu žal sklenili kompromis in bo zato prestolnica še naprej razsekana na več delov. Ampak če želimo učinkovito železnico, mora biti urejena celotna železniška infrastruktura, ne le glavna postaja. V primerjavi z Evropo na tem področju z razvojem izjemno zamujamo. Dobra infrastruktura je nujna, če želimo zmanjšati avtomobilski promet in se z Evropo še bolj povezati.



 SAŠA DESPOT

Prav tako bi morali čim prej zavezati razpršeno pozidavo podeželja, ki se kaže kot posledica neučinkovitega urbanizma v mestih. Na podeželju se gradi na kmetijskih površinah, ki pa so ključne za samooskrbo s hrano.

Več pozornosti je treba usmeriti v skrb za dediščino in prenovu stavb, ki v prostoru že obstajajo. Več poudarka bi bilo treba posvetiti tudi aktivni participaciji prebivalstva pri urejanju mest. Pa ne le na formalnem nivoju, temveč z dejanskim upoštevanjem njihovih mnenj in pobud. Na ta način bi se čutili kot del procesa rasti, kar je izjemnega pomena.

dezurni@styria-media.si

18. 02. 2024 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: "Sosed ne upošteva pravil. Kakšna kazen nas lahko

Naklada:

Avtor: Barbara Perko

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: UPRAVNIK


<https://www.zurnal24.si/trajnostno/sosed-ne-uposteva-pravil-kakrna-kazen-nas-lahko-doleti-41876>


TRAJNOSTNO

91 ogledov

BRANO TA HIP

"Sosed ne upošteva pravil. Kakšna kazen nas lahko doleti?"

AVTOR Barbara Perko

18. FEBRUAR 2024, OB 5:44



PROFIMEDIA

1/6

Post

Medtem ko večina odpadke ločuje skladno z navodili, eden od sosedov tega ne počne. Bralko skrbi, kakšna kazen jih lahko doleti.

"Živimo v večstanovanjski stavbi. Sosed ne upošteva pravil o ločevanju odpadkov. Bojim se, da nas bo doletela kazen zaradi nepravilnega ločevanja odpadkov," pravi bralka. Če je v enostanovanjskih stavbah jasno, kdo je odgovoren, pa je položaj v večstanovanjskih veliko bolj zapleten. Zanimalo nas je, kakšno je stanje v praksi.

"Najpogosteje naletimo na nepravilno odložene odpadke ob zabojnikih, katerih naši zaposleni ob svojem delu skladno z občinsko zakonodajo ne odpeljejo. V kolikor so zabojniki pogosto polni, mora upravnik objekta naročiti večje oziroma dodatne, začasne povečane količine določene vrste odpadkov pa so na voljo tipizirane vreče, s katerimi je plačana storitev odvoza, in so edine vrečke, ki jih lahko uporabniki postavijo ob ustrezen zabojnik. Odpadke, ki ne sodijo v zabojnike (zdravila, čistila, olja, elektronski aparati, baterije, gradbeni in kosovni odpadki ipd.), lahko občani odpeljejo v najbližji zbirni center ali v premično zbirnalnico, za kosovne odpadke pa lahko upravnik enkrat na leto naroči še brezplačen odvoz," pojasnjujejo v podjetju Voka Snaga.

1111125

Priзнana zobozdrav

Ta str - "Si ne up pri: Kal: ka: na: lah do

Pri zol Kn die

To je gla vzi

NA TO VS. JU

oglas GoldenTree.si

PR VE: ...

storitev omogoča LN¹



 JAKA DIMC

Da organizacija ločevanja odpadkov v večstanovanjskih stavbah predstavlja nekaj izzivov, se strinjajo tudi v Javnem podjetju Snaga iz Skupine JHMB. V Snagi zaznavajo največ kršitev na področju nepravilno odloženih odpadkov med embalažo in mešanimi komunalnimi odpadki. *"Med odpadno embalažo in mešanimi komunalnimi odpadki se pogosto znajdejo biološki odpadki, papir in karton. Ti odpadki seveda sodijo v ločene, za njih namenjene zbirne posode,"* pojasnjujejo.

"V prvi vrsti je potreben odgovoren odnos posameznika do področja ravnanja z odpadki, pri čemer predstavlja kolektivna odgovornost velik izziv. Pogosto gre za ravnanja nekaj posameznikov, ki se na neodgovoren način odzivajo v določenem okolju – znebiti se odpadka čimprej in po najkrajši poti, ne glede na posledice v primeru nepravilnega ločevanja oziroma ravnanja," odgovarjajo na vprašanje, zakaj do tovrstnih kršitev prihaja.

"Kršitve pri odlaganju odpadkov na območju večstanovanjskih stavb so najpogosteje nepravilno odloženi odpadki v zabojnikih ter ob njih. Večinoma so to velike kartonske škatle ter kosovni odpadki (omare, stoli, žimnice tudi sedežne garniture, bela tehnika ...)," svoja opažanja podajajo v Komunali Kranj. *"Kršitelje na teh območjih se težko ugotovi. V primeru, da se najde oprijemljiv dokaz, zoper kršitelja prekrškovni postopek sproži medobčinski inšpektorat."*



 EPA

Za posameznike globe več sto evrov

"Na podlagi določb Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Mestni občini Maribor se za nedovoljeno odlaganje in nepravilno ločevanje odpadkov lahko izreče globa v višini 300 evrov fizični osebi, 1.500 evrov pravni osebi in 600 evrov odgovorni osebi pravne osebe, samostojnemu podjetniku posamezniku in posamezniku, ki samostojno opravlja dejavnost. V zadnjem letu, do 30. novembra 2023, je bilo na Medobčinski inšpekciji zaradi nedovoljenega odlaganja ali ločevanja odpadkov na območju Mestne občine Maribor uvedenih 55 prekrškovnih postopkov," postrežejo s številkami.

"Z globo 2.000 evrov za pravne osebe, 1.400 evrov za samostojne podjetnike in 400 evrov za posameznike se kaznuje večina najpogostejših kršitev Odloka o zbiranju in prevozu komunalnih odpadkov Mestne občine Ljubljana (UL RS, št. 73/2020). Inšpektorat MU MOL je v letu 2023 uvedel 179 prekrškovnih zadev v zvezi nepravilno odloženimi odpadki po Odloku," pojasnjujejo.



 SAŠA DESPOT



Nadzor nad ločevanjem odpadkov izvaja Inšpektorat MU MOL. Nadzor je izveden na podlagi prijav ali v sklopu akcij s podjetjem Voka Snaga. Prekrškovni postopek proti kršitelju je uveden, ko v odpadkih najdejo dokaz v obliki računa, položnice ali kakšnega drugega dokumenta, lahko pa tudi na podlagi izjave priče.

Inšpekcija vodi prekrškovne postopke v skladu s svojimi pristojnostmi, v sklopu katerih izvaja dokazne in druge ugotovitelne postopke z namenom ugotavljanja kršiteljev, pravijo v Javnem podjetju Snaga.

Nadzor nad tem, kako posamezniki ločujejo odpadke, so napovedali tudi v podjetju Kocerod. Na Koroškem bodo tako uvedli kontrolo ločevanja. *"Kljub dosedanjim prizadevanjem opažamo, da pravilno ločevanje odpadkov ni na zadovoljivi ravni. Prepogosto se dogaja, da ljudje, ki ne ločujejo svojih odpadkov, izničijo trud tistih, ki se dosledno držijo pravil ločevanja. Nepravilno ločeni odpadki vplivajo na slab izkoristek sortiranja in tako povečujejo stroške predelave ter sežiga. Sežig je najslabša možnost odstranjevanja odpadkov, hkrati pa je izjemno drag,"* so nagovorili svoje uporabnike.



Sorry, something went wrong.

We're working on getting this fixed as soon as we can.

[Go back](#)

Meta © 2024 · [Help](#)

Izkušnje so jim pokazale, da so na lokacijah, kje so izvajali kontrole, odpadki veliko bolje ločeni. Kontrolo bodo izvajali na način tristopenjskega opozarjanja. Ob prvem primeru nepravilnega ločevanja bodo uporabniki prejeli rumeno opozorilo v obliki rumenega kartončka na zabojniku za smeti. Ob ponovnem ugotovljenem nepravilnem ločevanju bodo uporabniki prejeli oranžno

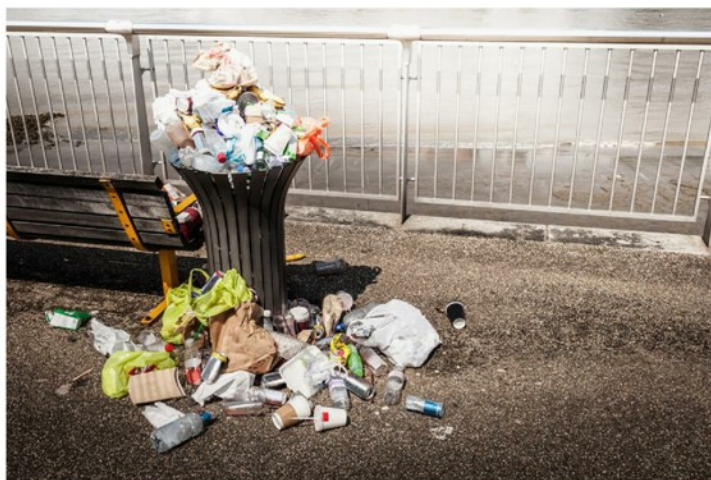


opozorilo. V tretje bo sledilo rdeče opozorilo, ki pa bo pomenil zavrnitev odvoza odpadkov. Uporabnik bo tako moral naročiti izredni odvoz odpadkov, ki bo plačljiv.

Posledica nepravilnega ločevanja se lahko pozna pri položnicah

Z ustreznim ravnanjem z odpadki že na izvoru, omogočimo ustrezno ravnanje z njimi tudi v nadaljevanju, kar povečuje možnosti reciklaže. "Pravilno ločene odpadke (embalaža, papir, steklo) lahko predamo v recikliranje, v nasprotnem primeru pa je večina teh odpadkov primerna zgolj za sežig. Ker je kapacitet za energijsko izrabo odpadkov, ki jih ni mogoče reciklirati ali odložiti na odlagališču, v Sloveniji zelo malo, večino predamo podjetjem za izvoz v tujino. To predstavlja visok strošek, ki se odraža tudi na mesečnih položnicah uporabnikov," pojasnjujejo v Voka Snaga. Zaradi nepravilno ločenih odpadkov pride do težav pri nadaljnjem ravnanju z njimi, na primer pri skladiščenju ali v mehansko-biološki obdelavi v RCERO Ljubljana. To pa lahko povzroči nepredvidene stroške za podjetje in posledično uporabnike storitev.

Posledice neustreznega ločevanja se kažejo tudi v večjih količinah mešanih komunalnih odpadkov, ki bi jih sicer morale biti najmanj, pravijo v Komunali Kranj. Vzporedno s tem pa bi bilo seveda več ločeno zbranih odpadkov.



PROFIMEDIA

Kaj lahko storijo stanovalci večstanovanjskih stavb?

V podjetju Voka Snaga stanovalcem večstanovanjskih stavb svetujejo, da "skupaj z upravnikom poskrbite za zadostno število in velikost zabojnikov in se pridružite našemu podjetju pri aktivnem obveščanju stanovalcev o pravilnem ravnanju z odpadki. Na ustrezna mesta namestite obvestila ali navodila, ki smo jih pripravili za stanovalce sosesk oziroma večstanovanjskih objektov, kjer je mogoča zgolj souporaba zabojnikov. Če kršitve zaznajo naši zaposleni, na zabojniku pustijo še dodatno obvestilo z opozorilom pred prijavo na mestni inšpektorat ali pa ga pošljejo upravniku v obliki dopisa".



Stanovalci lahko največ naredijo sami z zglednim ločevanjem in opozarjanjem, saj jih lahko nedosledno in neodgovorno ravnanje z odpadki stane več, poudarjajo v Javnem podjetju Snaga. "Pomembno je, da se stanovalci počutijo vključene in informirane in da je sistem ločevanja odpadkov enostaven za uporabo," pravijo. V podjetju poskušajo stanovalce v blokovnih gradnjah doseči po različnih poteh – tako z rednimi objavami na spletni strani, na Facebooku, s svetovalnimi nadzori, z različnimi ozaveščevalnimi dogodki v mestu ipd. V sodelovanju z [upravniki](#) objektov organizirajo tudi ozaveščevalna srečanja s stanovalci v sklopu posameznih objektov in s stanovalci delijo pravila ločevanja, izkušnje in izzive.



ROBERT SAJOVEC

S pravnim ločevanjem odpadkov že na izvoru ne nazadnje zagotavljamo neprecenljive surovine za nadaljnjo predelavo. K temu je treba dodati še pomembnost ukrepov zmanjševanja količin odpadkov (premišljeno nakupovanje, izdelki za večkratno uporabo, voda iz pipe, premišljena količina priprave obrokov ...) in ponovne uporabe odpadkov (izmenjava stvari, podarjanje stvari, spreminjanje stvari v izdelke, ki prinašajo novo korist oz. uporabno vrednost ...), ki pomembno vplivata na količine nastalih odpadkov.

dezurni@styria-media.si

TRAJNOSTNOST RECIKLIRANJE SMETI

LOČEVANJE ODPADKOV GLOBA KAZEN

Post

KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

[PRIJAVA](#)

[FACEBOOK PRIJAVA](#)

TRAJNOSTNO **TA HIP**

18. 02. 2024

<https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: Skrb vzbujajoči podatki iz Nemčije: ni naročil, odpovedi

Naklada:

Avtor: Matic Tomšič, STA

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA


<https://siol.net/novice/svet/zaskrbljujoci-podatki-iz-nemcije-ni-narocil-odpovedi-projektov-627230>

Avtorji:
Matic Tomšič, STA

nedelja,
18. 2. 2024,
08.16

25 minut
0,87



stanovanja
novogradnje
gradnja

Inšpektorji pri turških
izvajalcih del zaznali
številne kršitve

Temeljni kamen za
medicinski kampus
položen

V skupni stavbi ostali brez
ogrevanja in brez soglasja
za popravilo #pravni...

Skrb vzbujajoči podatki iz Nemčije: ni naročil, odpovedi projektov



Največji oviri za gradbenike v Nemčiji so trenutno visoke obrestne mere in stroški gradnje.
Foto: Shutterstock

Kazalnik razmer v nemški stanovanjski gradnji, ki ga izračunava Münchenski inštitut za gospodarske raziskave Ifo, je januarja upadel na novo najnižjo raven od začetka izvajanja raziskave leta 1991. Podjetja so nezadovoljna s trenutnimi razmerami, obeti za prihodnje mesece pa so slabi, so med tednom sporočili iz Ifa.

Kazalnik je januarja v primerjavi z decembrom lani upadel za 2,1 točke na -59 točk. Vrednost nad 50 točk pomeni rast, pod 50 pa upad.



Na najnižjo raven v zgodovini raziskave je padel tudi kazalnik poslovnih pričakovanj, ki se je znižal še bolj, in sicer za 4,2 točke na – 68,9 točke.

"Stanovanjska gradnja se še vedno sooča z dvema težavama. Prva je pomanjkanje naročil, druga pa stalne odpovedi projektov," je objavo pospremil vodja raziskav pri Ifu Klaus Wohlrabe. Ob tem je dodal, da pomanjkanje naročil bremeni sektor gradnje hiš.



NOVICE






Ifo: V Nemčiji zavlada pesimizem glede stanovanjske gradnje

odlojučnih v raziskavi, poročalo o pomanjkanju naročil. To je sicer 4,4 odstotne točke manj kot je medtem poročalo 17,4 odstotka podjetij, 4,7 odstotne točke manj kot mesec prej.

zgodaj govoriti o obratu trenda v stanovanjski gradnji, saj se zaostrene razmere skoraj niso spremenile. "visoke obrestne mere in stroški gradnje gradbenikom prav nič ne olajšujejo stvari," je poudaril Wohlrabe.



KAJ BERETE

-  Huda nesreča na slovenskem smučišču
10
-  Zapor: Navalni umrl zaradi "sindroma nenadne smrti". Družina ne more do trupla.
9,55
-  Golob: Zdaj ni primeren trenutek za reforme
6,43
-  Na Kosovu umrla legendarna ameriška smučarka
9,10
-  Neverjetno, kaj uspeva Hrvatom v Katarju!
6,00

ZADNJE OBJAVE

PRIPOROČAMO


	Poliestrska prožna in prašno lakiranje
	Remax – bazen fontane
	SGP Graditelj d
	Vrhunska senčila najzahtevnejše
	Hidroizolacija fa
	Brezskrbno do - Z Ekotalom.

Ne spreglejte


TRENDI
Sodobni triki za učinkovito čiščenje doma




NOVICE
Jutri poostren nadzor na cestah: kaj bodo preverjali policisti?



NOVICE
TOP kripto projekti za bull run. Katere so lahko 100-kratne priložnosti ALT-coin sezone?



NOVICE
Moskva: Ruske sile prevzele nadzor nad Avdijivko



18. 02. 2024 <https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Razmere v nemški stanovanjski gradnji na najnižji ravni: Naklada:

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

<https://www.24ur.com/novice/tujina/razmere-v-nemski-stanovanjski-gradnji-na-najnizji-ravni-naroc>

NOVICE

8°C

Slovenija Črna kronika Tujina Gospodarstvo Znanost in tehnologija Preverjeno Fokus Inšpektor Svet

07.56 Slovenski namiznoteniški igralci boljši še od Brazilcev

TUJINA

Razmere v nemški stanovanjski gradnji na najnižji ravni: naročil ni, projekte odpovedujejo

München, 18. 02. 2024 08.09 | Posodobljeno pred 3 minutami

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 1 min

 AVTOR
STA KOMENTARJI
0

Kazalnik razmer v nemški stanovanjski gradnji, ki ga izračunava münchenški inštitut za gospodarske raziskave Ifo, je januarja upadel na novo najnižjo raven od začetka izvajanja raziskave leta 1991. Podjetja so nezadovoljna s trenutnimi razmerami, obeti za prihodnje mesece pa so slabi, so med tednom sporočili iz Ifo.

Kazalnik je januarja v primerjavi z decembrom lani upadel za 2,1 točke na -59 točk. Vrednost nad 50 točk pomeni rast, pod 50 pa upad.

Na najnižjo raven v zgodovini raziskave je padel tudi kazalnik poslovnih pričakovanj, ki se je znižal še bolj, in sicer za 4,2 točke na -68,9 točke.

"Stanovanjska gradnja se še vedno sooča z dvema težavama. Prva je pomanjkanje naročil, druga pa stalne odpovedi projektov," je objavo pospremil vodja raziskav pri Ifo **Klaus Wohlrabe**. Ob tem je dodal, da pomanjkanje naročil bremeni sektor gradnje hiš.

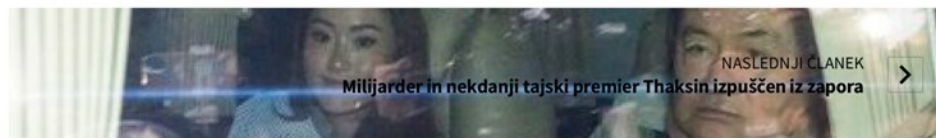


Hiša v gradnji | FOTO: Shutterstock

Januarja je 52,5 odstotka podjetij, sodelujočih v raziskavi, poročalo o pomanjkanju naročil. To je sicer 4,4 odstotne točke manj kot decembra lani. O odpovedi naročil je medtem poročalo 17,4 odstotka podjetij, 4,7 odstotne točke manj kot mesec prej.

Wohlrabe pa opozarja, da je še prezgodaj govoriti o obratu trenda v [stanovanjski gradnji](#), saj se zaostrene razmere skoraj niso spremenile. "Visoke obrestne mere in stroški gradnje gradbenikom prav nič ne olajšujejo stvari," je poudaril Wohlrabe.

NEMČIJA GRADNJA STANOVANJA



MERKUR

VEČ GLOBO
Namizna

KOMENTARJI (0)

Opozorilo: 297. členu Kazenskega zakonika je posameznik kazensko odgovoren za javno spodbujanje sovraštva, nasilja ali nestrpnosti.

PRAVILA ZA OBJAVO KOMENTARJEV



iziizi
18. 02. 2024 08.13

18. 02. 2024 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Prebivalci Letuša zahtevajo hitrejša ukrepanja pri selitvi Naklada:

Avtor: Luka Svetina, TV Slovenija

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA


<https://www.rtv slo.si/slovenija/prebivalci-letusa-zahtevajo-hitrejse-ukrepanje-pri-selitvi-iz-unicenih-his>

RTV SLO RADIO TELEVIZIJA RTV 365 SPORED VEČ O RTV Najdi ...

MMC SLOVENIJA SVET ŠPORT KULTURA ZABAVA IN SLOG POSEBNA IZDAJA

Gospodarstvo Lokalne novice Črna kronika Zdravje Okolje Znanost in tehnologija Slovenci za mejo Poplave

Slovenija >

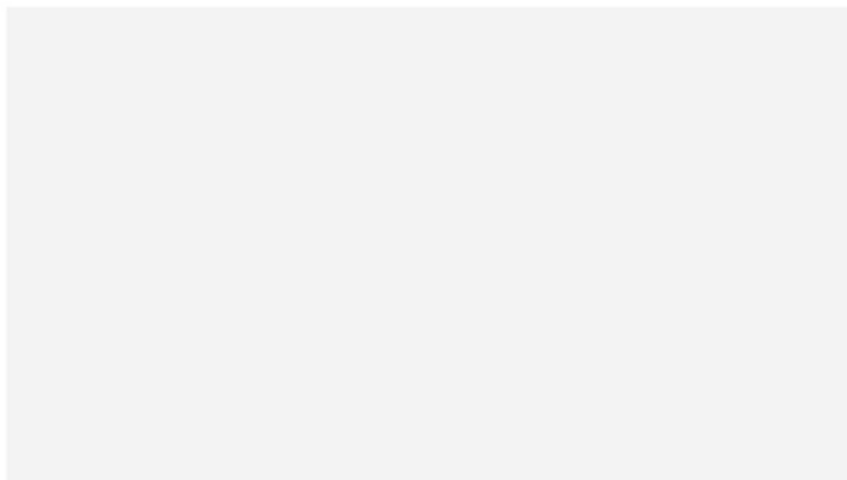
Luka Svetina, TV Slovenija

18. februar 2024 ob 19:48
MMC RTV SLO, Televizija Slovenija

Prebivalci Letuša zahtevajo hitrejša ukrepanja pri selitvi iz uničenih hiš

Prebivalci v primeru novih praznih obljub grozijo z državljsko nepokorščino

Vse poteka po načrtih, že v prihodnjem tednu lahko prebivalci občine Braslovče pričakujejo individualne pogovore s predstavniki vlade, včerajšnje protestnike na poplavljenih območjih pomirja vodja vladne službe za obnovo po poplavih Boštjan Šefic.



Prebivalci občine Braslovče lahko v prihodnjem tednu pričakujejo individualne pogovore s predstavniki vlade

Večina prebivalcev selitev podpira, a ker postopki potekajo prepočasi, jih negotovost spravlja v veliko stisko.

Približno 100 občanov iz občin Braslovče in Šmartno ob Paki, ki bi se čimprej radi preselili na varno, na vladne odločbe o izselitvi čaka v najemniških stanovanjih. Spet drugi v vlažnih, slabo obnovljenih hišah.

Josip Lukenda, podžupan Občine Šmartno ob Paku, pravi: "Ne vlagamo v sedanje nepremičnine, v katerih nekateri živijo, veliko se jih je izselilo ali pa so si uredili dom samo začasno."

Gašper Globačniki iz Letuš pojasnjuje: "Živijo v najemniških, pri prijateljih, sorodnikih. Ker pričakujejo, da se zadeve čimprej rešijo."



Čakanje in negotovost nas ubijata, pravijo. Zahtevajo jasno časovnico izselitev, višino odškodnin in prva izplačila. Povedo, da nihče od njih še ni dobil 20-odstotnega predplačila, ki je bilo obljubljeno v interventnem zakonu.

Tomaž Pevec, predsednik Krajevnega odbora Letuš je kritičen: "Vlada sprejema ukrepe, ki pašejo njim in ne naredi popolnoma nič za zaščito ljudi, ki tukaj živijo."

Braslovški župan **Tomaž Žohar** je zato premierju poslal protestno pismo.



Foto: BoBo/Žiga Živilović ml.

Da vlada nanje ni pozabila, pa danes miri koordinator obnove po poplavah **Boštjan Šefic**. Že prihodnji teden se bodo usedli z večino prebivalcem in za vsakega poiskali rešitev.

Prebivalci v primeru novih praznih obljub grozijo z državljansko nepokorščino.

Poplave

Šmartno ob Paki

Občine Braslovče

Izselitev



Prijavi napako

Zadnje iz sekcije >



Začenja se preventivna akcija za večjo varnost voznikov tovornih vozil in avtobusov

Najpogostejše kršitve so povezane s hitrostjo



Z zaposlenimi, starimi od 55 do 60 let, karierni razgovor o postopnem prilagajanju obremenitev

"S sedenjem v kotu ne dobimo priložnosti za nadaljnji razvoj"



Ministrstvo za zdravje bo odredilo strokovni nadzor

Medicinski center Barsos bi moral ministrstvo za zdravje o dogodku obvestiti v 48 urah



Janša: Ne delamo tistega, kar je všečno, ampak to, kar je prav.

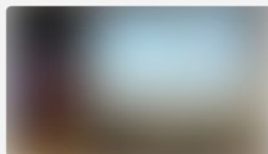
Brez udeležbe Anžeta Logarja, Eve Irgl in Dejana Kaloha



Greg politično govorec je na misel

V novi tem, z politik besed

Slovenija >



Slovenija / Medicinska fakulteta po objavi fotografije prosojnice: Altruizem je osnova zdravniškega poslanstva

Medicinska fakulteta: Gre za napačne in iz konteksta iztrgane interpretacije



Slovenija / Operaterji številke 112 začnejo stavkati v ponedeljek. Na ministrstvu obžalujejo njihovo odločitev.

Številka 112 bo tudi v času stavke delovala nemoteno



Slovenija / Ministrstvo za delo pripravlja omilitve pri evidentiranju delovnega časa

Določilo o evidenci ne bi veljalo več za nekatere druge oblike zaposlitve



Črna kronika / Več sumov kaznivih dejanj na petkovih shodih upokojencev v Ljubljani

Policija bo v primeru zaznanih drugih kaznivih ravnanj ustrezno ukrepala

18. 02. 2024 TV Slovenija 1

Stran/Termin: 19:00:00

Naslov: Prebivalci Letuša nezadovoljni

Naklada:

Avtor: Luka Svetina

Površina/Trajanje: 00:02:27

Rubrika/Oddaja: DNEVNIK

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

ELEN BATISTA ŠTADER: Vse poteka po načrtih, že v prihodnjem tednu lahko prebivalci Občine Braslovče pričakujejo individualne pogovore s predstavniki vlade. Včerajšnje protestnike na poplavljenih območjih, ki se zavzemajo za čimprejšnjo izselitev, pomirja vodja vladne službe za obnovo po poplavih, Boštjan Šefic. Večina prebivalcev selitev podpira, a ker postopki potekajo prepočasi, jih negotovost spravlja v veliko stisko.

LUKA SVETINA: Okoli sto prebivalcev občin Braslovče in Šmartno ob Paki, ki bi se čim prej radi preselili na varno, na vladne odločbe o izselitvi čaka v [najemniških stanovanjih](#). Spet drugi v vlažnih, slabo obnovljenih hišah.

JOSIP LUKENDA (podžupan Občine Šmartno ob Paki): In ne vlagamo v sedanje nepremičnine, v katerih nekateri živijo, veliko jih se jih je izselilo ali pa so si na ali pa so si uredili dom samo začasno.

GAŠPER GLOBAČNIKI (Letuš): Živijo ne vem v najemniških, pri prijateljih, sorodnikih, ker pričakuje, da se zadeve čim prej rešijo.

LUKA SVETINA: Čakanja in negotovost nas ubijata, pravijo. Zahtevajo jasno časovnico izselitev, višino odškodnin in prva izplačila. Povedo, da nihče od njih še ni dobil 20-odstotnega predplačila, ki je bilo obljubljeno v interventnem zakonu.

TOMAŽ PEVEC (predsednik Krajevnega odbora Letuš v Občini Braslovče): Vlada sprejema ukrepe, ki pašejo njim, in vlada ne naredi popolnoma nič za varnost in zaščito ljudi, ki tukaj živijo.

VIKTOR PARFANT (Rečica ob Paki): Poplavo sem doživel, zdaj to najhujšo, tretjič, ta poplava je za mene desetletna, 11-letna, a ne. Tako da jaz sem prvi za izselit.

LUKA SVETINA: Braslovški župan. Braslovški župan, Tomaž Žohar je zato premierju poslal protestno pismo. Da vlada nanje ni pozabila, pa danes miri koordinator obnove po poplavih Boštjan Šefic. Že prihodnji teden se bodo usedli z večino prebivalcev in za vsakega poiskali rešitev.

BOŠTJAN ŠEFIC (državni sekretar za koordinacijo ukrepov in aktivnosti za obnovo po poplavih 2023): Vse aktivnosti potekajo v skladu z načrtom in z natančno opredeljenimi postopki in da pri tem ni prav nobenih sprememb, ne v načrtih in ne v predvidenih postopkih. Tudi časovni okvirji jim bodo seveda predstavljeni. Je pa potrebno vedeti, da je teh objektov v Sloveniji in območij relativno veliko. Evidentiranih je, mislim, da 348.

LUKA SVETINA: V primeru novih praznih obljub prebivalci grozijo z državljsko nepokorščino.

19. 02. 2024

Večer

Stran/Termin: 4

Naslov: Če ne bo konkretnih rešitev, državljanska nepokorščina Naklada: 16.328,00

Avtor: Rozmari Petek

Površina/Trajanje: 714,78

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



Rozmari Petek

V petek je braslovški župan **Tomaž Zohar** pisal protestno pismo predsedniku vlade **Robertu Golobu**, ker da ni videti nikakršne pravne podlage in več kot očitno tudi nikakršnega resnega namena vlade za reševanje življenj in premoženja ljudi na celotnem porečju reke Savinje. V soboto pa so na noge skočili tudi krajanji in se hipno odločili za protestni shod. Popoldne so se zbrali ob križišču, ki vodi do Letuške gmajne, in s protestnim mimohodom po križišču napovedali, da bodo naslednjič pritisk stopnjevali. Tudi do zapore ceste, če ne bo poslušali. Gre namreč za območje, ki ga je župan teden po poplavi označil kot nevarno za bivanje, zato bodo vse prebivalce preselili.



"Mi smo drugorazredni ljudje. Če bi kak politik tukaj živel, bi bilo drugače"

Kasneje, ob obisku vlade v regiji, je selitev potrdil še Robert Golob. Da je na tem območju bivanje ob takšnih poplavih postalo preveč nevarno, je po strokovni plati dodal še hidrolog **Rok Fazarinc** in opisal, da bi tudi v primeru gradnje zaščitnega zidu prebivalce zalilo. Bili bi kot v "loncu", saj v tem primeru voda ne bi mogla niti odteči, je ponazoril.

Prav norčujejo se iz varnosti in življenja ljudi

Letuška gmajna je polotok med Savinjo in Pako; večji del prebivalcev sodi pod braslovško občino, del pod občino Smartno ob Paki. A bolj kot to krajanje sedaj deli odločitve o tem, ali bi se selili. Del prebivalcev je sicer bil in je še vedno proti selitvi, večji del pa jih komaj čaka, da vlada izpolni obljube. "Negotovost krajanje ubija. To čakanje... Veliko si jih je zaradi napovedi o selitvi dom uredilo le začasno, z minimalnim vložkom. Zato hiše sedaj propadajo.



SHOD V LETUŠU

Če ne bo konkretnih rešitev, državljanska nepokorščina

Okoli sto krajanov Letuške gmajne, ki so jim že avgusta napovedali, da jih bodo selili, na odločbe čaka v najemniških stanovanjih ali v vlažnih, slabo obnovljenih hišah. "Dovolj je praznih obljub," sporočajo vladi

Pri nas doma, denimo, se vlaga sedaj pojavlja še v zgornjem nadstropju," je opisal podžupan občine Smartno ob Paki **Josip Lukenda** in prebivalec Letuške gmajne.

"Vlada ni naredila popolnoma nič za zaščito ljudi, ki tukaj živijo," je kri-

tičen predsednik krajevnega odbora Letuš **Tomaž Pevec**. "Stroka je točno določila, da je vsaj 142 objektov na tem delu neprimernih za bivanje in nevarnih. Minilo je že skoraj sedem mesecev, pa še sedaj niso nič naredili. Nekateri še vedno ne morejo v svoje hiše, povzroča se jim škoda, plesnijo jim hiše, ob vsakem dežju se bojijo, kaj bo, ker zemlja ne požira več, ker je zamuljena. Prav norčujejo se iz varnosti in življenja ljudi." In ker konkretnih dejanj ni, so se odločili, da bodo preko shoda vlado opozorili nase. "Gospod Golob je hitro

Krajanji so se zbrali ob križišču, ki vodi do Letuške gmajne, in s protestnim mimohodom po križišču napovedali, da bodo naslednjič pritisk stopnjevali. Foto: Rozmari Petek

pršel sem v Gmajno in rekel, ne delajte nič, mi bomo poskrbeli za vas. In kaj se je zgodilo? Nič! Nekateri so obnovili hiše, drugi nimajo denarja, ker ti, ki so na seznamu za selitev, niso dobili niti 20 odstotkov akontacije. Popolnoma nesprejemljivo. Ignorantsko."

Potrebnovala bi stanovanje in mir

"Tukaj živim 33 let, poplava sem doživel tretjič. Sem prvi, ki bi se izselil. Že večeraj, če bi lahko, ker imam vsega dovolj," je dejal **Viktor Parfant**. Enako misli **Denis Švarc**, ki se je z družino že preselil: "Naša hiša, ki smo jo tu kupili pred osmimi leti, je bila tako poplavljenjena, da bi bil vložek v obnovu prevelik. In ker je stroka rekla, da je tam nevarno bivati, se nismo niti vrnili. Sedaj najemamo hišo. Radi bi čim prej ponovno zaživel. Ni lepo biti v najemu. Saj imamo topel dom, a veš, da nisi doma."

Tako kot **Gašper Globačnik**, ki si je s prihranki že kupil parcelo drugje, si želi postaviti novo hišo. V Rakovljah, a bi jo vseeno želel postaviti sam. "Tako ko sem videl, kakšno je pustila Savinja, smo se odločili, da tukaj zihert ne bomo več. V enem mesecu sem kupil parcelo, ker so obljubili, da nas bodo selili, zdaj pa ni nič iz tega. V vsakem primeru se bom selil. Bom pa hišo prodal," je odločen **Globačnik**. "Midva sva hišo obnovila, ker nisva imela kam iti," je opisala **Olga Ferarič**. "Stara sva. Rabila bi stanovanje in mir. Vse živce mi je ta poplava pobrala, pa sem marsikaj v življenju že dala skozi. Tresem se, brez volje, brez vsega. Zalostno."

"Mi smo drugorazredni ljudje. Če bi kak politik tukaj živel, bi bilo drugače," se je zaslialo iz množice stanovalcev in njihovih podpornikov. "Vse gre zelo počasi. Marsikateri bo prej umrl, preden bodo kakšne rešitve našli za nas." Konkretno rešitve, ne všečnih pamfletov in praznih obljub, želijo slišati že v torek in sredo, ko bo ekipa **Boštjana Šefica** končno obiskala še občino Braslovče. Če ne, bodo na odločevalce morali vplivati z državljanško nepokorščino, dodajajo.

19. 02. 2024 Slovenske novice

Stran/Termin: 3

Naslov: V Mariboru snujejo gradnjo novih sosesk

Naklada: 36.290,00

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 88,24

Rubrika/Oddaja: DAN V NOVICAH

Žanr: VEST

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



V Mariboru snujejo gradnjo novih sosesk



MARIBOR – V Mariboru so začeli pripravljati občinski podrobni prostorski načrt za novo sosesko na vzhodnem robu mesta, ki so jo poimenovali Novi Zrkovci. Na območju ob priključku na avtocesto, kjer so zdaj polja, namerava zasebni investitor, ljubljanska družba Monetic, zgraditi stanovanja in poslovne prostore. Soseska Novi Zrkovci naj bi obsegala 136.180 kvadratnih metrov površin. V tem delu mesta, kjer mestna četrt Pobrežje prehaja v četrt Brezje-Dogoše-Zrkovci, pa so v prihodnjih letih predvidene še številne druge prostorske spremembe. Na nekdanjem odlagališču odpadkov Pobrežje naj bi postavili sončno elektrarno, na območju pri nakupovalnih središčih pa namerava Stanovanjski sklad RS zgraditi sosesko Novo Pobrežje z do 430 najemnimi stanovanji. **STA**

19. 02. 2024

Reporter

Stran/Termin: 13

Naslov: Bizarni nepremičninski posli SD

Naklada: 13.000,00

Avtor: MARKO MEDVEŠEK

Površina/Trajanje: 251,17

Rubrika/Oddaja: PERISKOP

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Bizarni nepremičninski posli SD



Vila na Levstikovi je najvrednejša lastnina stranke SD, ki jo za visoko najemnino 13.500 evrov mesečno oddaja Inštitutu 1. maj, ki sta ga ustanovila Tanja Fajon in Klemen Žibert.

Socialni demokrati so se konec lanskega leta odmevno preselili iz vile na Levstikovi ulici v nove prostore na Nazorjevi ulici in selitev utemeljevali s tem, da bodo na novi lokaciji bližje ljudem. Ker sta obe stavbi v centru Ljubljane, od novih prostorov na Nazorjevi do državnega zbora pa peš prideš le nekaj minut hitreje, kot potrebuješ za pot z Levstikove do DZ, se je zdel argument za selitev malce nenavaden. Še bolj nenavadno je ravnanje stranke z vilo, ki je zaradi eksplozije cen nepremičnin v Ljubljani tudi najvrednejša lastnina SD. Namesto da bi jo ponudili trgu v najem ali jo celo prodali (zanjo bi gotovo lahko iztržili nekaj milijonov evrov), so jo dali v uporabo novoustanovljenemu Inštitutu 1. maj. Tega je ustanovila kar sama stranka, v njem zaposlila tri ljudi (Jana Škoberneta, Anjo Kopač in Majo Mohar) in dala v najem za potrebe takega inštituta vidno preveliko stavbo. A ravnanje SD postane razumljivo po razkritju najemnine za vilo, ki jo Inštitut plačuje SD – 13.500 evrov mesečno ali 30 evrov za kvadratni meter, je prejšnji teden objavil *Žurnal24*. Skoraj ravno toliko oziroma 13.111 evrov mesečno pa SD plačuje za najem novih prostorov na Nazorjevi ulici.

Še bolj vpadljivi so zneski, s katerimi ravna konec leta 2022 ustanovljeni Inštitut 1. maj, Zavod za izobraževanje, raziskovanje in mednarodno povezovanje – kot ustanovitelja sta v sodnem registru navedena predsednica stranke Socialnih demokratov Tanja Fajon in že nekdanji generalni sekretar stranke Klemen Žibert. Sveže ustanovljeni zavod je namreč samo v letu 2023 imel kar 395.551,12 evra prihodkov. Od tega je bilo le 2462,16 evra ustvarjeno na domačem trgu ter 4000 evrov na trgu EU – drobiž v celotni vsoti, ki so predvsem donacije pravnih in fizičnih oseb ter partnerstva pri raznih projektih, so v Inštitutu 1. maj povedali za *Žurnal24*.

Velja omeniti, da se nekaj podobnega kot v SD gredo tudi v NSI, ki je ustanovila Inštitut dr. Janeza Evangelista Kreka, in v SDS, ki ima Inštitut dr. Jožeta Pučnika. Oba imata sedež v stavbah v lasti strank, res pa da vsaj po dostopnih podatkih ne plačujeta 13.000 evrov mesečno matični-ma strankama. Računsko sodišče je sicer že lani sprožilo preiskavo poslovanja Socialnih demokratov – gre za redno revizijo poslovanja političnih strank, ki so se prebile v parlament, v okviru te preiskave pa bodo pod drobnogledom tudi transakcije med Inštitutom 1. maj in SD.

Vila na Levstikovi tako ostaja ena najbolj razvpitih nepremičnin v državi. Kot orožje v napadih na SD jo je leta uporabljal prvak SDS Janez Janša, ki je socialnim demokratom očital, da imajo štab v ukradeni judovski vili. SD ga je zaradi tega tožila in na sodišču tudi zmagala, narkar se je moral Janša na tverterju opravičiti zaradi svojih zapisov, stranka SD pa je morala nakazati še 12.476 evrov odškodnine z obrestmi. Po izbruhu afere Litijska se je Janša nedavno spet oglasil in SD očital, da je s prodajo stavbe na Litijski financirala nakup svojih novih prostorov na Nazorjevi ulici. Brez dokazov in tudi znova z napačnimi informacijami – kot rečeno, je SD samo najemnik in ne lastnik lokacije na Nazorjevi.

MARKO MEDVEŠEK
FOTO: PRIMOŽ LAVRE