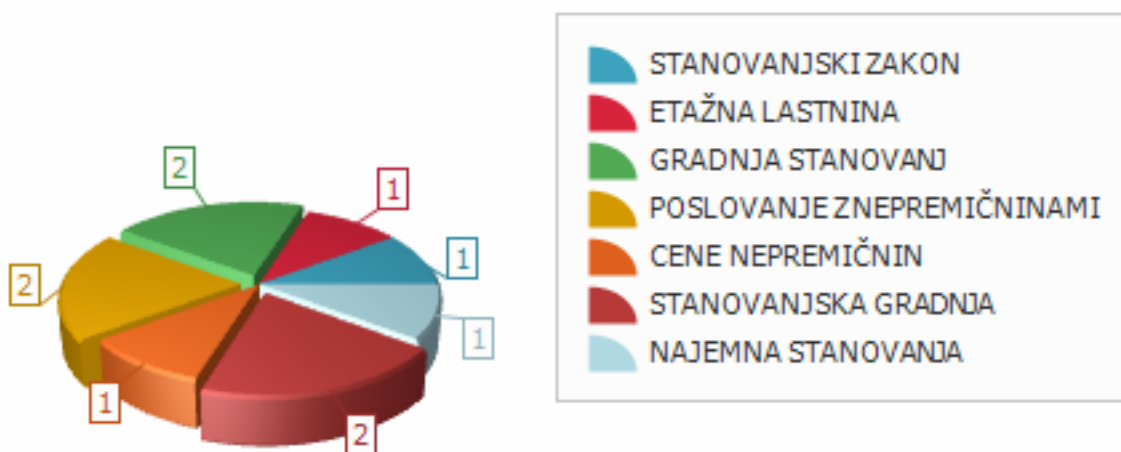




Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **23.02.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI ZAKON	1
ETAŽNA LASTNINA	1
GRADNJA STANOVANJ	2
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	2
CENE NEPREMIČNIN	1
STANOVANJSKA GRADNJA	2
NAJEMNA STANOVANJA	1

Pregled objav

22. 02. 2024	Računalniške novice	Stran/Termin: 12	SLOVENIJA
Naslov:	Kdaj je balkonska sončna elektrarna smiselna? Kaj pravi zakonodaja?		
Vsebina:	Energetska samooskrba je ideja, ki je preplavila misli slovenskih odjemalcev. Višanje cen energentov je glavni pobudnik za iskanje načinov, kako v celoti ali vsaj delno pokriti električne potrebe gospodinjstva.		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA		
22. 02. 2024	Glas gospodarstva	Stran/Termin: 16	SLOVENIJA
Naslov:	»Evropski trg ni poenoten do mere, kot bi si to želeli«		
Vsebina:	Birokracija in administrativne ovire pomenijo dodatne stroške za podjetja, ki poslujejo na evropskem trgu. Nacionalne specifike spodjedajo pozitivne učinke skupnih ureditev.		
Avtor:	Barbara Perko		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
22. 02. 2024	Glas gospodarstva	Stran/Termin: 38	SLOVENIJA
Naslov:	Cene svetovnih surovin z zmerno rastjo v prvem polletju 2024		
Vsebina:	V letu 2024 se pričakuje [^] da bo svetovna gospodarska rast podpovprečna [^] kar praviloma pomeni skromno rast povpraševanja po surovinah in s tem nizko rast cen surovin. A presenečenja (slabša dobavljivost, vremenske razmere [^] najava velikega infrastrukturnega programa na Kitajskem) bi lahko		
Avtor:	Darja Močnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ, POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
22. 02. 2024	Glas gospodarstva	Stran/Termin: 58	SLOVENIJA
Naslov:	Ključen je osebni stik, zaznavanje potreb članov		
Vsebina:	Najpomembnejši uspeh Regionalne gospodarske zbornice Celje (RGZC) je, da od ustanovitve leta 2008 nobeden od pomembnih članov iz vsebinskih razlogov ni izstopil.		
Avtor:	Darja Kocbek,		
Žanr:	INTERVJU		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA		
22. 02. 2024	Glas gospodarstva	Stran/Termin: 65	SLOVENIJA
Naslov:	Celjska regija ima dobre možnosti za inovacije		
Vsebina:	Celjska regija podjetjem ponuja razvito prometno infrastrukturo in dostopnost, pomembna je tudi kakovost bivanja [^] ki zaposlene dovolj motivira [^] da ostanejo v lokalnem okolju.		
Avtor:	Darja Kocbek		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
23. 02. 2024	Štajerski tednik	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanja le za bogatejše upokoјence		
Vsebina:	Ptuj Podpisana pogodba za gradnjo 30 oskrbovanih stanovanj		
Avtor:	Dženana Kmetec		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
23. 02. 2024	Finance Manager	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	Razmere v nemški stanovanjski gradnji na novi najnižji ravni		
Vsebina:	SLABE NAPOVEDI Razmere v nemški stanovanjski gradnji na novi najnižji ravni Kazalnik razmer v nemški stanovanjski gradnji, ki ga izračunava miinchenski inštitut Ifo, je januarja upadel na novo najnižjo raven od začetka izvajanja raziskave leta 1991. Podjetja so nezadovoljna s trenutnimi razmerami,		
Avtor:	R. P.		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		

22. 02. 2024

Računalniške novice

Stran/Termin: 12

Naslov: Kdaj je balkonska sončna elektrarna smiselna? Kaj pravi Naklada: 9.000,00

Avtor: Površina/Trajanje: 660,08

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA



Kdaj je balkonska sončna elektrarna smiselna? Kaj pravi zakonodaja?

ENERGETSKA SAMOOSKRBA JE IDEJA, KI JE PREPLAVILA MISLI SLOVENSkih ODJEMALCEV. VIŠANJE CEN ENERGENTOV JE GLAVNI POBUDNIK ZA ISKANJE NAČINOV, KAKO V CELOTI ALI VSAJ DELNO POKRITI ELEKTRIČNE POTREBE GOSPODINJSTVA.

Sončne elektrarne so bile doslej najbolj očitna izbira za fizične odjemalce, vendar se je s spremembo zakonodaje, ki s 1. 1. 2024 ukinja sistem neto meritev (net metering) za sončne elektrarne do 43 kilovatov, situacija spremenila. Tisti, ki so oddali vlogo za izdajo soglasja za postavitev sončne elektrarne in priklop na omrežje do vključno 31. 12. 2023, bodo lahko še izkoristili star sistem, vendar morajo elektrarno postaviti do 31. 12. 2024.

Ker se bo po novem sistemu čas povrnitve naložbe v sončno elektrarno podaljšal, so uporabniki začeli iskati alternativne rešitve. Nekateri so se za delno samooskrbo zatekli k balkonskim sončnim elektrarnam.

KAJ JE BALKONSKA SONČNA ELEKTRARNA?

Balkonska sončna elektrarna je preprosto povedano vtična proizvodna naprava oziroma majhen sončni sistem, sestavljen iz sončnih panelov, ki pretvorijo sončno energijo v električni tok, in razsmernika (inverter), ki tok spremeni v električno energijo za napajanje vsakdanjih naprav. Običajno je sestavljena iz enega ali več solarnih modulov, kabel z razsmernikom pa enostavno priključimo v balkonsko (ali drugo zunanjo) vtičnico za začetek napajanja naprav.

KAJ PRAVI SLOVENSKA ZAKONODAJA?

Balkonske sončne elektrarne sodijo med vtične proizvodne naprave, za katere veljajo drugačni pogoji kot za sončne elektrarne. Doslej balkonske sončne elektrarne med uporabniki niso bile pretirano priljubljene, ker bi lahko zaradi oddajanja viškov energije distributer izključil končnega porabnika iz omrežja. Z novim pravilnikom Energetskega zakona (EZ-1) se to ne sme zgoditi, dokler ste izpolnili svojo odgovornost do distributerja:

- Gospodinjski odjemalec mora 14 dni pred pričetkom obratovanja vtične proizvodne naprave obvestiti distribucijskega operaterja.
- Obvestilo mora vsebovati datum predvidene priključitve balkonske sončne elektrarne ali druge vtične proizvodne naprave,
- številko merilnega mesta,
- »ES – izjavo o skladnosti« ali drug dokument proizvajalca, v katerem so podatki balkonske sončne elektrarne ali njenih komponent in navedeni standardi za napravo,
- kopijo navodila za montažo in priključitev, iz katerega je razvidno, da je vtična proizvodna naprava v skladu s standardoma SIST EN 62109-1 in SIST EN 62109-2 in ne zahteva vgradnje RCD tipa B.

Balkonska sončna elektrarna lahko obenem v kateremkoli trenutku v distribucijsko omrežje oddaja delovno moč, ki je enaka ali manjša od 600 W. Skupna moč naprave je lahko na posameznem prevzemno-prodajnem mestu največ 800 W.

ALI PODJETJA LAHKO POSTAVIJO BALKONSKO SONČNE ELEKTRARNE?

Ja in ne. Na Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo so nam razložili, da 3. člen Pravilnika o tehničnih zahtevah za priključitev in obratovanje vtične proizvodne naprave na obnovljive vire energije določa, da se vtične proizvodne naprave (balkonska sončna elektrarna) lahko priključi samo na notranjo inštalacijo gospodinjkega odjemalca, ki je izvedena v skladu z zahtevami iz predpisa, ki ureja zahteve za nizkonapetostne inštalacije v stavbah, in izpolnjuje zahteve iz poglavja 11.3.8 o prenosnih fotonapetostnih napravah Tehnične smernice TSG-N-002 za nizkonapetostne električne inštalacije ter zahteve iz tega pravilnika. Poslovni odjemalci oziroma podjetja prav tako lahko vzpostavijo balkonsko sončno elektrarno, vendar v tem primeru za njih velja pravilnik Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem električne energije (Uradni



list RS, št. 7/21 in 41/22, SONDSEE, poglavja 11.3.8.). Po tem pravilniku lahko podjetja postavijo balkonske sončne elektrarne z delovno močjo manj kot 800 W in v nobenem primeru ne smejo v omrežje oddajati delovne moči.

ALI JIH LAHKO POSTAVIMO V STANOVANJSKEM BLOKU?

Če živite v stanovanjskem bloku in bi radi namestili balkonsko sončno elektrarno, boste morali najprej pridobiti soglasje etažnih lastnikov. Kolikšen odstotek? Drugi odstavek 15. člena Stanovanjskega zakona pravi, da mora etažni lastnik za tovrstna izvedbena dela pridobiti soglasja ostalih etažnih lastnikov, ki imajo več kot polovico solastniških deležev na teh skupnih delih (enako kot na primer pri montaži zunanjih enot klimatske naprave).

KAM LAHKO NAMESTITE BALKONSKO SONČNO ELEKTRARNO?

Čeprav se imenuje balkonska sončna elektrarna, jo lahko namestite tudi na druge površine: vrt, nadstrešek, streho, fasado ali drugo ustrežno



površino. Za najboljši izkoristek je priporočljivo, da balkonska sončna elektrarna stoji na južni (ali JV/JZ) strani pod kotom 35°.

ALI LAHKO BALKONSKO SONČNO ELEKTRARNO NAKNADNO ŠIRITE?

Kot so nam razložili na Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo za vse morebitne »dograditve« veljajo enaki pogoji kot za prvi priklop.

JE SMISELNA ZA VSE UPORABNIKE?

Če niste pravočasno pridobili soglasja za postavitev sončne elektrarne za samooskrbo po starem sistemu obračunavanja oziroma so vam ga zavrnili zaradi preobremenjenega omrežja ali drugih razlogov, je balkonska sončna elektrarna pod pravimi pogoji solidna alternativa. Balkonska sončna elektrarna ima največji izkoristek med 10. in 14. uro, kar poznamo že od klasičnih sončnih elektrarn za samooskrbo. Smotno je, da imate takrat vklopljene tiste največje porabnike (klima, pralni stroj ...), da izkoristite pridelano električno energijo. V nasprotnem primeru gredo viški v distribucijsko omrežje, seveda brezplačno.

Če ravno ob tem času niste doma, si lahko delno pomagata tako, da na daljavo vklopite klimo, razvlaževalec, pralni stroj ali podobno napravo, ki podpira oddaljeni nadzor.

Druga rešitev, ki je veliko dražja, je nakup balkonske sončne elektrarne z baterijo oziroma hranilnikom energije. Viška električne energije v tem primeru ne boste podarili distributerju, ampak shranili za kasnejšo rabo, na primer v pozno popoldanskih urah, ko je poraba običajno največja.

V primeru trifaznega priključka je pomembno tudi, da največje porabnike priključite na fazo, na katero bo povezana balkonska sončna elektrarna.



BALKONSKO SONČNO ELEKTRARNO IN CENA V SLOVENIJI?

Balkonske sončne elektrarne lahko pri slovenskih prodajalcih dobite od dobrih 500 € naprej (za 800 W), v povprečju pa za okoli 1000 €. Balkonska sončna elektrarna s hranilnikom vas bo stala še kakšnega tisočaka več, odvisno od kapacitete hranilnika.

KAKŠNA JE GARANCIJA?

Nekateri ponujajo 10-letno garancijo za solarni modul in podobno tudi za inverter, zasledili pa smo tudi samo 2-letno garancijo, zato pred nakupom dobro preberite tehnične specifikacije ali pa se posvetujte s prodajalcem.

V KOLIKŠNEM ČASU SE VAM BO POVRNILA NALOŽBA V BALKONSKO SONČNO ELEKTRARNO?

Izračun časa povrnitve naložbe bo za vsakega uporabnika nekoliko drugačen, saj je le-ta odvisen od začetnega vložka, moči sončne elektrarne, njene lege in tudi uporabnikovih navad, od katerih je največ odvisno, ali bo pridelana električna energija izkoriščena v celoti.

Pri idealnih pogojih (približno 900 kWh letno pridelane električne energije; 0,22 €/kWh) lahko pričakujete dobrih 100 € letnega prihranka. Čas povrnitve naložbe je v tem primeru med 5 in 10 let.

22. 02. 2024 Glas gospodarstva

Stran/Termin: 16

Naslov: »Evropski trg ni poenoten do mere, kot bi si to želeli«

Naklada: 15.000,00

Avtor: Barbara Perko

Površina/Trajanje: 797,44

Rubrika/Oddaja: V SREDIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



16

V središču

glas gospodarstva, januar-februar 2024

TEŽAVE ENOTNEGA TRGA

»Evropski trg ni poenoten do mere, kot bi si to želeli«

Birokracija in administrativne ovire pomenijo dodatne stroške za podjetja, ki poslujejo na evropskem trgu. Nacionalne specifikke spodjedajo pozitivne učinke skupnih ureditev.

Barbara Perko

Slovenska mala in srednja podjetja se na evropskem enotnem trgu soočajo s številnimi težavami. Njihove izkušnje pritrjujejo rezultatom, ki jih je pokazala raziskava Eurochambres.

Zapleti tudi zaradi različnih standardov in certifikacijskih postopkov

»V podjetju LOTRIČ Meroslovje kot eno od največjih ovir zaznavamo razlike v nacionalni zakonodaji in regulativnih okvirih, ki otežujejo čezmejno poslovanje. Primer slednjega predstavlja različna potrebna dokumentacija za napotitev zaposlenega za delo v Avstrijo ali pa denimo Francijo,« pravi **direktorica podjetja LOTRIČ Meroslovje Maja Brelih Lotrič**. A to niso edine težave, s katerimi se soočajo. »Tu so še različni standardi in certifikacijski postopki, ki v našem primeru lahko povzročijo zaplete pri trženju izdelkov in storitev v različnih državah članicah. Na splošno pa ocenjujemo, da birokracija in administrativne ovire povečujejo stroške poslovanja za podjetja, saj evropski trg ni poenoten do mere, kot bi si to želeli.«

Urediti bi bilo treba več področij, da bi bilo poslovanje za mala in srednja podjetja lažje. »V prvi vrsti bi bilo potrebno urediti harmonizacijo zakonodaje in regulativnih okvirov med državami članicami ter s tem zmanjšati ovire za prost pretok blaga, storitev, kapitala in ljudi,« meni Maja Brelih Lotrič.

»V danih razmerah bi bil zelo dobrodošel enotni portal, kjer bi bile združene aktualne zahteve za delo v vseh državah članicah EU, s čimer bi skrajšali čas, ki je trenutno potreben za pridobivanje informacij iz različnih virov,« opozarja na težave na področju iskanja informacij.

»Vsak trg ima posebne zahteve. Na avstrijskem trgu je na primer izjemno težko odpreti dejavnost, če ne govoriš tekoče nemškega jezika in opraviš mojstrskega izpita. Kot rezultat slednjega imamo znotraj skupine LOTRIČ Metrology v Avstriji zgolj

prodajno zastopništvo in ne tudi akreditiranega meroslovnega laboratorija,« primer iz prakse podaja Maja Brelih Lotrič.

Trije ukrepi, ki so potrebni čim prej

Maja Brelih Lotrič izpostavlja tri ukrepe, ki bi jih bilo treba sprejeti čim prej. »Prvi je aktivno prizadevanje za harmonizacijo zakonodaje in regulativnih okvirov na ravni EU. Drugi je razvoj učinkovitih mehanizmov za izmenjavo informacij med državami članicami in podjetji glede pravih enotnega trga. Kot tretji ukrep pa bi



Maja Brelih Lotrič poudarja, da bi bil dobrodošel enotni portal, kjer bi bile na voljo vse aktualne zahteve za delo v vseh državah članicah.

Foto: LOTRIČ Meroslovje



glas gospodarstva, januar-februar 2024

V središču

17

izpostavili nujnost spodbujanja digitalizacije postopkov in uporabe elektronskih sistemov za lažje izpolnjevanje administrativnih zahtev,« našteje.

Okvir je enak, a težava so nacionalne specifikke

Sabina Sobočan, direktorica podjetja Varis Lendava, prav tako izpostavlja težave na področju zakonodaje. »Največja ovira je zlasti razdrobljenost zakonodaje. EU okvir je sicer enak, vendar moramo podjetja zelo veliko pozornosti posvetiti nacionalnim specifikam, ki so v domeni vsake posamične države. Ta pristop v veliki meri spodjeda pozitivne učinke skupnih ureditev in predstavlja veliko časovno in denarno potrat,« poudarja.

Ob tem pa opozarja še na težave na področju konkurenčnosti. »Kljub načelni evropski enotnosti je na posameznih trgih oziroma državah čutiti favoriziranje lokalnih ponudnikov. Zgodi se, da posel dobi ponudnik z višjo ceno, ker je podjetje domicilno v državi kupca. Nižjo konkurenčnost občutimo tudi pri izdelkih, kjer energija in njen strošek predstavlja pomemben del lastne cene,« je jasna Sabina Sobočan.

Nujen je celovit pristop

Da je potreben celovit pristop, ki vključuje tako ukrepe na ravni EU kot tudi v Sloveniji, se strinjajo na **Ministrstvu RS za gospodarstvo, turizem in šport** (MGTS). Za reševanje izzivov glede birokratskih ovir, dostopa do ugodnih finančnih virov, različnih davčnih sistemov, izvajanja EU zakonodaje je pomembno, da je na evropski in slovenski ravni omogočen enostaven dostop do informacij, programi finančnih in drugih podpor ter digitalizacija postopkov. Na MGTS so se v sodelovanju s startup ekosistemom intenzivno lotili poenostavitve birokratskih postopkov in odprave administrativnih ovir, zlasti pri registraciji podjetij, izpolnjevanju zakonodaje in pridobivanju dovoljenj itd. »Identificiramo ključne ovire za startup in scaleup podjetja ter predloge rešitev,« pravijo na ministrstvu.

Na področju financiranja MSP-jev ministrstvo prek javnih razpisov, ki jih izvaja



Foto: Varis Lendava

Zaradi razdrobljene zakonodaje se izgublajo pozitivni učinki skupnih ureditev, opozarja Sabina Sobočan, direktorica Varis Lendava.

samo ali prek izvajalskih institucij, spodbuja predvsem MSP tako v zagoni kot tudi v fazi rasti. Ker je izjemnega pomena digitalizacija MSP-jev, bodo tudi v prihodnje v okviru evropske kohezijske politike namenili spodbude tako v obliki »digitalnih« vavčerjev kot tudi subvencij in kreditov za MSP.

Dosledno preverjanje z MSP testom

»Test za mala in srednja podjetja (MSP test) pripravljajo ministrstva pri oblikovanju predlogov zakonov s ciljem, da se izberejo optimalni ukrepi z vidika vpliva na gospodarstvo (predvsem na MSP-je) in poveča preglednost zakonodaje,« pravijo na MGTS. Aplikacija temelji predvsem na vnaprej pripravljenih podatki, s čimer dosežejo poenotenje in primerljivost rezultatov, »kar pomeni, da se pripravljavci predpisov lahko povsem osredotočijo na vnos vsebine.«

Kot glavne prednosti testa naštejejo povečanje preglednosti zakonodaje, primerjavo različnih alternativ regulacije ter pripravo kakovostnih izhodišč za politične odločevalce. Nadzor nad kakovostjo opravljenih testov se izvaja na ministrstvu v času medresorske obravnave predloga zakona, »ko dosledno preverjamo in opozarjamo resorje na pripravljenost MSP testa ter na njegovo vsebino.«

Gospodarstvo je že večkrat izrazilo željo po oblikovanju posebnega direktorata za MSP-je. »Na MGTS se zavedamo pomena MSP-jev in razumemo razmišljanje v tej smeri, saj so MSP-ji hrbtenica slovenskega gospodarstva in predstavljajo kar 99,55 % vseh podjetij. Prav zaradi tega na ministrstvu dajemo veliko pozornosti krepitvi poslovnega okolja, finančnim spodbudam in drugim storitvam, ki podpirajo razvoj in rast MSPjev. Prav zato so na primer skoraj vsi ukrepi MGTS (z redkimi izjemami) namenjeni (samo ali tudi) MSP-jem. MSP-ji so tako že sedaj del vsakdana politik in dela ne samo celotnega vodstva ministrstva, ampak tudi strokovnih služb.«

Izzivi tudi na področju kadrov

Področje, ki predstavlja poseben izziv za MSP-je, so kadri. Podjetniško-trgovinska zbornica (PTZ) pri GZS je v Memorandumu MSP 2023 opozorila, da je nujno potrebna sistemska vzpostavitve dolgoročne napovedovanja potreb po kompetencah. Šolstvo je potrebno temeljite prenove. Na najvišje mesto pa so podjetniki postavili nov korak na področju stanovanjske politike in **gradnjo stanovanj** za mlade. Prepoznali so, da je to njihova pomembna konkurenčna prednost pri iskanju kadrov. ■



POSLOVNA KLIMA

Cene svetovnih surovin z zmerno rastjo v prvem polletju 2024

V letu 2024 se pričakuje, da bo svetovna gospodarska rast podpovprečna, kar praviloma pomeni skromno rast povpraševanja po surovinah in s tem nizko rast cen surovin. A presenečenja (slabša dobavljivost, vremenske razmere, najava velikega infrastrukturnega programa na Kitajskem) bi lahko vplivala na ponovno višjo rast cen surovin.

Darja Močnik, Analitika GZS

Decembra 2023 so bile cene energetskih surovin medletno nižje za 24 % v USD, v EUR pa za 26,2 %, saj se je evro proti dolarju okrepil za 3 %. Med pomembnejšimi cenami fosilnih energentov, ki so relevantne za evropske kupce, se je povprečna cena sodčka nafte Brent v enem letu znižala za 6,5 %, cena južnoafriškega premoga je upadla za polovico, cena zemeljskega plina v Evropi pa je bila nižja za 69 %. Povprečna dolarska cena nafte Brent je decembra 2023 znašala 77,9 USD in zemeljskega plina okoli 30 EUR/MWh. V prvem polletju 2024 naj bi dolarska cena nafte Brent dosegla povprečno 82 USD za sodček (napovedi povzete po Consensus Economics), saj naj bi nenehne napetosti na Bližnjem vzhodu, skupaj s pozitivnimi gospodarskimi podatki ter valovi hladnega vremena v ZDA, ki zmanjšujejo zaloge na ameriškem trgu, dodatno pripomogli k rasti cen nafte.

Cene ne-energetskih surovin so decembra 2023 medletno upadle za 5,2 % v USD in za 7,9 % v EUR. Cene navadnih kovin so se decembra zviševale že drugi mesec zapored. Po eni strani so nekatere cene kovin že odražale rast v kitajski industriji (kjer se je izboljšal PMI na Kitajskem na 50,8), po drugi strani pa je industrijska dejavnost zunaj Kitajske ostala šibka

(globalni PMI decembra 49,3). Tako so se v enem letu decembra cene navadnih kovin znižale za 5,2 %. Cene aluminija so se decembra 2023 po treh zaporednih mesecih rasti znižale na 2.182 USD za tono. Medletno so bile nižje za 9,1 %, v prvem polletju letos pa naj bi se okrepile na 2.250 USD na tono. Evropa je odvisna od uvoza aluminija, bližnja ponudba pa je omejena. Motnje v ladijskem prometu prihajajo v času, ko je zahodnoevropska proizvodnja aluminija najnižja v tem stoletju, kar lahko dvigne cene. Povprečne mesečne cene bakra so se decembra zvišale že drugi mesec zapored na 8.400 USD na tono, saj so zaloge na LME drug zaporedni mesec upadle. V prvem polletju letos naj bi povprečna cena znašala 8.340 USD na tono. Cene svinca so decembra padle za 7,4 % v primerjavi s predhodnim mesecem na 2.027 dolarja na tono, saj so poročila industrije o slabši prodaji električnih vozil decembra vplivala na cene. Medletno so cene nižje za 8,6 %, a se za prvo polletje letos napoveduje cena 2.091 USD na tono. Cene niklja so nadaljevale padajočo pot in decembra padle že osmi mesec zapored na 16.461 USD na tono, saj so se povečale zaloge. Cena je bila medletno nižja za 43,1 %. V prvem polletju se pričakuje rast cene na 16.793 USD na tono. Cene cinka,

ki so se decembra 2023 znižale na 2.502 USD na tono, so medletno nižje za petino ter bodo na podobni ravni ostale v prvem polletju letos (2.524 USD na tono). Cene železove rude so decembra zrasle že drugi mesec zapored na 137 USD na tono, saj so podprte s pričakovanji o spodbudah kitajske vlade in obnavljanju zalog pred sezonskim povečanjem povpraševanja. Decembrska cena je bila medletno višja za 22,5 %, vendar se pričakuje znižanje na 122 USD na tono v 1. polletju letos.

Zaradi motenj v ladijskem prometu v času, ko je zahodnoevropska proizvodnja aluminija najnižja v tem stoletju, lahko pride do dviga cen omenjene surovine.

Cene kmetijskih surovin so decembra 2023 v letu dni, v dolarskih cenah, upadle za 2,4 %, hrane za 7,4 %, maščobe in olja za 13,7 %, žitaric za 14,8 %, medtem ko so cene pijače višje za 24,7 % predvsem zaradi visoke rasti v zadnjih dveh mesecih leta 2023. Cene pšenice so bile medletno nižje za četrtno, kave arabica za 5 %. Povečano sajenje žitaric in soje ter ugodno vreme dvigujejo pričakovanja o rekordni proizvodnji v letih 2024–25 po dobrem letu 2023. ■



10 ključnih podatkov za Slovenijo

1. Poslovna klima v Sloveniji: -3,8 odstotne točke (nov. 2023 do jan. 2024)

Vrednost kazalnika gospodarske klime v Sloveniji je bila v obdobju od novembra lani do januarja letos za 1,7 o. t. višja kot v predhodnem tromesečju (dosegla je -3,8 odstotne točke). V primerjavi z enakim tromesečjem predhodnega leta je bila vrednost kazalnika gospodarska klima nižja za 2,9 odstotne točke. Znižanje na letni ravni je bilo posledica znižanja kazalnikov zaupanja v trgovini na drobno (za 8,7 o.t.), v gradbeništvu (za 7 o.t.), v storitvenih dejavnostih (za 5,7 o. t.), v predelovalnih dejavnostih (za 3,3 o.t.), na rast pa je vplivalo zaupanje med potrošniki (za 4 o. t.).

2. Industrijska proizvodnja: -4,4 % (I-XI 23/I-XI 22)

V prvih enajstih mesecih 2023 je bila industrijska proizvodnja nižja za 4,4 %, od tega je bila v predelovalnih dejavnostih nižja za 3,2 %, v rudarstvu za 17 % in v energetiki za 31,4 %. Merjeno po tehnološki zahtevnosti je proizvodnja porasla v visoko-tehnološko zahtevni proizvodnji za 5,7 %, ostale tehnološko manj zahtevne proizvodnje pa so beležile znižanje proizvodnje, kjer je bil največji upad proizvodnje pri nizko tehnološko zahtevnih proizvodih (-6,7 %). Nominalni prihodek v industriji je bil v prvih enajstih mesecih 2023 medletno nižji za 0,1 %, vrednost zaloga pa je bila višja za 14,5 %.

3. Blagovni izvoz: -2,7% (I-XI 23/I-XI 22)

Izvoz blaga se je po podatkih Banke Slovenije v prvih enajstih mesecih 2023 medletno zmanjšal za 1,1 mrd EUR (-2,7 %), pri čemer pa je bil novembrski padec (-7,2 %) spet nekoliko izrazitejši. Za 3,5 mrd EUR se je zmanjšal uvoz blaga (-8,4 %). Na mesečni ravni se je zmanjšal že deveti mesec zapored. V prvih enajstih mesecih 2023 je bil zabeležen presežek v blagovni menjavi (+591 mio EUR), ki je prešel iz primanjkljaja v 2022 (-1,8 mrd EUR). Pri storitveni menjavi Slovenija beleži presežek v višini 3,5 mrd EUR (+ 7,8 % več kot v enakem obdobju leta 2022). Rast izvoza storitev (+6,2 %) je nekoliko prehitela rast uvoza storitev (+5,5 %), kar je pripomoglo k izboljšanju bilance storitvene menjave. V prvih enajstih mesecih 2023 je bil zabeležen presežek v blagovni menjavi (+591 mio EUR), ki je prešel iz primanjkljaja v 2022 (-1,8 mrd EUR).

4. Prihodek v tržnih storitvenih dejavnostih: +8,4 % (I-XI 2023/I-XI 2022)

V prvih enajstih mesecih so se nominalni prihodki od prodaje v storitvenih dejavnostih v Sloveniji povečali za 8,5 %. Visoka rast prihodkov je zabeležena v drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih (+20,7 %), gostinstvu (+19,1 %), strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih (+12,91 %), poslovanju z nepremičninami (+12,5 %) in IKT dejavnostih (+7,9 %). V drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih so z rastjo prihodkov izstopale zlasti potovalne agencije in ostale s potovanji povezane dejavnosti (+64,6 %) ter dejavnosti dajanja v najem in zakup (+35,2 %). Najnižja rast je bila zabeležena v prometu in skladiščenju (+0,5 %).

5. Prihodek v trgovini na drobno (brez motornih goriv): -4,1 % (2023/2022)

Realni prihodek od prodaje v trgovini na drobno, vključeno s prodajo motornih goriv, se je v 2023 znižal za 11,5 % v primerjavi z letom 2022, kjer se je prihodek najbolj znižal v tretjem četrtletju. Prihodek v trgovini na drobno brez motornih goriv je bil nižji za 4,1 %. V trgovini z neživilsi se je prihodek zmanjšal za 5 % (predvsem v trgovini z računalniškimi napravami, pohištvo in gradbenim materialom, gospodinjstvijskimi napravami), v trgovini z živili pa je nižji za 2,9 %, a se prodaja tudi v drugem polletju lani postopno izboljšuje. Realni prihodek od prodaje motornih vozil in popravil je bil v tem obdobju višji za 15,4 %.

6. Prenočitve turistov: +3,5 % (2023/2022)

V letu 2023 je bilo zabeleženih za 17 % manj domačih prenočitev in za 14,7 % več prenočitev tujih turistov v primerjavi z letom 2022. Skupno je bilo v 2023 za 3,5 % več prenočitev (16,1 mio EUR) kot v predhodnem letu. Največji porast prenočitev je bil zabeležen v zasebnih sobah in apartmajih (+6,7 %), v hotelih (+ 5,3 %) ter v apartmajskih naseljih (+2,9 %), medtem ko jih je bilo v kampih za 4,4 % manj predvsem zaradi slabih vremenskih pogojev in avgustovske ujme. V letu 2023 je Slovenijo obiskalo skoraj 6,2 milijona turistov, kar je bilo za 5,5 % več kot leto prej, rast pa je izvirala zgolj iz naslova tujih turistov.

7. Vrednost gradbenih del: +19,9 % (I-XI 2023/I-XI 2022)

Vrednost gradbenih del v Sloveniji je bila v prvih enajstih mesecih 2023 realno višja za petino (nominalno za 27 %). Med temi so najvišjo rast gradbenih del zabeležili v specialnih gradbenih delih (realna rast +32 %, nominalna +42 %), kjer je bila rast intenzivnejša v prvem polletju. Visoko rast gradbenih del je zabeležila gradnja inženjerskih objektov (realno +21 %; nominalno +28 %) ob večji rasti javnih investicij. Rast gradnje stavb se umirja in je zabeležila realno rast za dobro desetino (nominalno -1 %), pri čemer je pretežno porasla v kategoriji gradnje nestanovanjskih stavb (realno: +22 %). Pri gradnji stanovanjskih stavb je bil zabeležen zmeren padec (realno: -5 %) predvsem od julija 2023 naprej.

8. Cene življenjskih potrebščin: +7,4 % (2023/2022)

V enem letu so se decembra 2023 cene življenjskih potrebščin zvišale za 4,2 % (decembra 2022 je letna rast znašala 10,3 %). Blago dnevne porabe se je v enem letu podražilo za 4,5 %, poltrajno blago za 2,1 %, trajno blago pocenilo za 0,3 % in storitve podražile za 6 %. K letni inflaciji so največ, 0,8 o. t., prispevale višje cene hrane in brezalkoholnih pijač, ki so se podražile za 4,6 % (med njimi najbolj oljčno olje, riž, sveže sadje, kakav, mineralna voda, sadni sokovi), podražitve v skupini rekreacija in kultura (za 6,3 %), alkoholne pijače in tobak (za 9,4 %), zdravstvo (za 8,5 %), restavracije in hoteli (za 7,9 %). Povprečna letna rast cen življenjskih potrebščin je bila v 2023 za 7,4 % višja v primerjavi z letom 2022.

9. Število delovno aktivnih: +1,3 % (I-XI 2023/I-XI 2022)

Število delovno aktivnih oseb v Sloveniji se v novembru ni pomembno spremenilo, poraslo je za 900 oseb oz. za 0,1 %, na 938.455 oseb. Število delovno aktivnih v Sloveniji je v enem letu poraslo za 0,8 % oz. za 7.280 oseb. V tem obdobju se je število delovno aktivnih najbolj povečalo pri pravnih osebah (+5.760 oseb) ter število samostojnih podjetnikov posameznikov (+3.170 oseb), medtem ko se je število zaposlenih pri fizičnih osebah zmanjšalo za tisoč oseb, pri kmetih za 556 oseb. Po dejavnostih se je število delovno aktivnih najbolj povečalo v strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih (+1.700 oseb), IKT (+1.660 oseb) ob registraciji večjega podjetja iz predelovalne dejavnosti, zdravstvu in socialnem varstvu (+1.665).

10. Povprečna bruto plača: +9,8 % (I-XI 2023/I-XI 2022)

Povprečna bruto plača za mesec november (izplačana v decembru) je bila v Sloveniji medletno višja za 8,1 %, v primerjavi s predhodnim mesecem pa višja za 9,8 % zaradi izrednih izplačil (13. plača in božičnica). Povprečna mesečna bruto plača se je v prvih enajstih mesecih v zasebnem sektorju zvišala za 9,6 % v primerjavi z enakim obdobjem leta 2022. V javnem sektorju je bila nominalno višja za 10,3 %. Povprečna bruto plača je v prvih enajstih mesecih letos znašala 2.209 EUR bruto oz. 1.480 EUR neto.

* Upoštevani statistični podatki, znani do 31. 1. 2024

22. 02. 2024 **Glas gospodarstva**

Stran/Termin: 58

Naslov: Ključen je osebni stik, zaznavanje potreb članov

Naklada: 15.000,00

Avtor: Darja Kocbek,

Površina/Trajanje: 1.849,89

Rubrika/Oddaja: REGIJA

Žanr: INTERVJU

Gesla: CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA



Tomaž Benčina
direktor Regionalne gospodarske zbornice Celje



INTERVJU

Ključen je osebni stik, zaznavanje potreb članov

Najpomembnejši uspeh Regionalne gospodarske zbornice Celje (RGZC) je, da od ustanovitve leta 2008 nobeden od pomembnih članov iz vsebinskih razlogov ni izstopil.

Darja Kocbek, foto: Tadej Kreft

Regionalna gospodarska zbornica Celje je bila med prvimi gospodarskimi zbornicami, ki so se odločile za samostojno pot v okviru sistema GZS. Ima okrog 200 članov. Njen najpomembnejši uspeh je, da od ustanovitve leta 2008 nobeden od pomembnih članov iz vsebinskih razlogov ni izstopil, kar pomeni, da so člani s storitvami zbornice zadovoljni. Uspeh je tudi, da združuje cvet gospodarstva celjske regije, pravi **direktor Tomaž Benčina**.

Katere storitve Regionalna gospodarska zbornica Celje (RGZC) ponuja svojim članom?

Izvajamo storitve, ki so značilne za regionalne zbornice. Med njimi naj omenim potrjevanje listin, s katerim nam je dodeljeno javno pooblastilo. Tega ne izvajajo vse regijske zbornice, za nas pa to ni pomembno samo z vidika prihodkov, ampak tudi z vidika prepoznavnosti in pomena RGZC. Zato menim, da bi zbornični sistem s svojim znanjem in organiziranostjo moral pridobiti še kakšno javno pooblastilo, recimo register podjetij in poslovnih subjektov. Imamo tudi svetovalno in povezovalno funkcijo, med člani delimo informacije, organiziramo precej delavnic in izobraževanj. V preteklosti smo izvajali tudi določene projekte, predvsem s področja mehkih vsebin, ki so materialno omogočili delovanje zbornice. Sam sem do tega rezerviran, ker menim, da izvajanje socialnih projektov in podpora

družbenemu okolju ni osnovna funkcija regionalnih zbornic. Zaradi finančnega stanja smo jih žal primorani izvajati, saj nam članarina v celoti ne zagotavlja delovanja, četudi imamo zelo omejeno število, morda dva ali tri zaposlene.

Kaj je po vašem mnenju najbolj pomembno za člane RGZC?

Osebni stik, zaznavanje njihovih potreb, posredovanje njihovih težav, ki jih v sodelovanju s centralo GZS v Ljubljani, s katero zelo dobro sodelujemo, poskusimo

rešiti. Prek sistema GZS lahko vplivamo tudi na zakonodajalce.

Zbornični sistem bi s svojim znanjem in organiziranostjo moral pridobiti še kakšno javno pooblastilo.

Kateri je vaš glavni cilj za letošnje leto?

Glavni cilj je približati delovanje zbornice članom in s tem okrepiti strukturo članstva. Predvsem se bomo potrudili, da





poleg zadovoljive obstoječih članov pridobimo podjetja iz regije, ki so v tuji lasti. Privabimo jih lahko le s prepričljivim delovanjem in s pomočjo reševanja njihovih individualnih težav, ki jih imajo pri delovanju na našem prostoru. Približati jim moramo naše delovanje in promovirati dobre akcije, ki jih izvajamo, kot je na primer projekt inovacije. Zavedamo se, da bo to velik izziv.

Kakšno območje obsega regija, ki jo pokriva RGZC?

Na vzhodu poteka od Obsotelja, Rogatca, Rogaške Slatine, Kozjanskega, Dobja, preko Šmarja in Šentjurja, vse do Laškega ter seveda Celja kot središča regije. Obsega tudi spodnjo Savinjsko dolino, to so območja Žalca, Šempetra, vse do Vranskega na zahodu. Proti severu vključuje še Vojnik, Dobrno, Slovenske Konjice, Vitanje in Zreče. Število občin v regiji je 21, kar je relativno veliko, a gre po večini za relativno majhne občine.

Katere so z vidika RGZC značilnosti celjske regije?

Predvsem lahko izpostavim, da gospodarstvo regije temelji na predelovalni industriji. Celje je bilo močno industrijsko središče z velikimi gospodarskimi podjetji tudi v prostoru nekdanje Jugoslavije. Pomembna podjetja so bila predvsem EMO Celje, AERO, Cinkarna. Nekaj jih je ostalo do danes, med njimi sta Cinkarna in Železarna Štore. Veliko in pomembno podjetje v naši regiji je tudi Unior iz Zreč. Na podlagi industrijskih podjetij, ki jih ni več, pa je nastala vrsta novih uspešnih podjetij. To so majhna, srednja in tudi velika podjetja. Med njimi je skupina Maxim s pocinkovalnico in proizvodnjo kontejnerjev, pa podjetja, ki so zrasla na temeljih nekdanjega Konusa v Slovenskih Konjicah. Na področju tiskarstva imamo Cetis, kot eno najpomembnejših tiskarskih podjetij v Sloveniji. Nova podjetja so nastala v dveh smereh. Ena skupina so manjša ali srednja družinska podjetja, ki so nadaljevala tradicijo predelovalne industrije, med njimi so nekatera prave zvezde. Na drugi strani pa imamo tudi precej podjetij v



tuji lasti in so pretežno v verigi avtomobilske industrije.

Industrijska tradicija torej gre naprej?

Da, samo v malce drugačni, za današnji čas primerni obliki.

Naša regija je svetovno znana po vrhunskih podjetjih, ki proizvajajo kmetijsko in predvsem gozdarsko mehanizacijo.

Katere so glavne spremembe?

Glavne spremembe so, da so se morala podjetja, ki so bila vezana predvsem na trg nekdanje Jugoslavije, prestrukturirati. Tradicionalno izvozna podjetja, kot sta Cinkarna in Štore Steel, so ostala praktično v enaki obliki. EMO in AERO in podobna podjetja so bila vezana na jugoslovanski trg, zato so v času tranzicije razpadla ali se preoblikovala. Imamo Zlatarno Celje, ki je še vedno največji predelovalec zlata na območju nekdanje Jugoslavije in ima ime oziroma blagovno znamko, ki je ostala sinonim vrhunske kvalitete in dizajna. Pomembno in uspešno podjetje v regiji je tudi nekdanji Etol, danes Taste Point, in še bi lahko našteval. Na obrobju regije rastejo relativno

uspešna podjetja, ki so nastala na osnovi nekdanjih velikih podjetij. V Šentjurju, Slovenskih Konjicah in Žalcu je na osnovi nekdanjih gigantov nastalo kar nekaj uspešnih srednje velikih družinskih podjetij. Naša regija je svetovno znana po vrhunskih podjetjih, ki proizvajajo kmetijsko in predvsem gozdarsko mehanizacijo. Pišek Vitli Krpan, Tajfun, Uniforest, Sip Šempeter, vse to so svetovno priznana imena na svojem področju. Relativno pomembno tradicijo ima v regiji tudi prehrabna industrija. V tem sektorju je več pomembnih podjetij, kot sta Celjske mesnine in Mlekarna Celeia. Zaradi tradicije hmelja v Savinjski dolini imamo zelo dolgo zgodovino pivovarstva. Pivovarna Laško je tudi v regionalnem okolju zelo pomembno gospodarsko podjetje. Vseskozi smo v regiji imeli tudi relativno močno trgovino. Kovintrade je verjetno največji slovenski mednarodni trgovec, imamo skupini Jager in Tuš, ki sta pomembni domači trgovski verigi. Cinkarna je največji gospodarski subjekt v regiji, ki je ostal v enaki obliki, kot je bil pred tranzicijo.

Kateri pogoji so odločilni, da ima celjska regija industrijsko tradicijo?

Je stičišče transportnih in energetskih poti in na tej osnovi se je razvila industrija.



glas gospodarstva, januar-februar 2024

Regija 61

Industrijska podjetja so se začela razvijati že v času Avstro-Ogrske, njihov razvoj je pospešil prihod železnice.

Celje je tudi sejmsko mesto.

Celje je že vrsto let prepoznano po svoji bogati sejmski tradiciji. Mednarodni obrtni sejem je še vedno največja sejmska prireditel v Sloveniji, vsako jesen je mednarodno stičišče obrti in podjetništva. Celjski sejem ima vodilno vlogo pri organizaciji tega dogodka in tudi številnih tematskih sejmov skozi vse leto.

To za regijo in njeno gospodarstvo verjetno precej pomeni?

Seveda, predvsem na prepoznavnosti in tudi turizmu, ki se je razvil predvsem na izviri termalnih vrelcev. Po naši regiji poteka prelomnica, zato je področje bogato z vrelci tople in zdravilne vode. Tako imamo zdravilišča Laško, Zreče, Rogaška Slatina, Terme Olimia, Dobrna in Rimske toplice. Zdraviliški turizem je ena od pomembnih vej gospodarstva regije. Turizem je zahtevna panoga in s težavami zdravstvenega sistema se zadeve prenašajo na zdravilišča. Tista, ki so manj odvisna od storitev zdravstvenega sistema in imajo lasten razvoj, dokazujejo, da je ta panoga lahko uspešna. Skupna težava vsem je delovna sila. Podjetja na področju turizma imajo sicer že vrsto let težave pridobiti kadre, po epidemiji je ta problem samo še večji. Problem za podjetja predstavlja težava, da določeni poklici s področja zdraviliškega turizma ne veljajo za deficitarne, zato težje zaposlujejo tujce. Po mojem mnenju bo potreben drugačen pristop do vrednotenja poklicev v turizmu, saj se zanje mladi težko odločajo.

Zakaj je za regijo pomembno, da ima podjetja z visoko izobraženimi in dobro plačanimi delovnimi mesti?

Eden od najpomembnejših razlogov, zakaj mladi izobraženi ljudje ostanejo v regiji, je, da imajo kvalitetna delovna mesta. V celjski regiji se soočamo s problemom, da mladi tudi zaradi pomanjkanja ustreznih delovnih mest odhajajo v Ljubljano, Maribor, tudi v tujino. Glede na številne uspehe, ki jih nizajo naši šolarji, dijaki in

študenti na različnih področjih, nam nadobudne mladine, ki bo ustvarjala »jutri«, ne manjka.

Kako jih zadržati v regiji?

Ustvariti je treba takšne pogoje, da se bodo podjetja lahko razvijala. Zelo nevarno se mi zdi, da se podjetništvu in uspešnosti, sploh v zadnjem času, daje negativni prizvok. Uspešna podjetja in podjetniki so gibalno družbe in ustvarjajo dodano vrednost in ustvarjajo blaginjo, ki omogoča socialno državo. Gospodarstvu je zaradi tega treba zagotoviti pogoje, da se lahko razvija, mu dati vso podporo, da bo ustvarjalo pogoje, da bodo mladi ostajali v regiji. Ko bodo ostajali v regiji, se bo razvijalo tudi družabno življenje, kultura, šport.

Zelo nevarno se mi zdi, da se podjetništvu in uspešnosti, sploh v zadnjem času, daje negativni prizvok.

Kje so v celjski regiji delovna mesta za izobražene kadre in katere so prednosti regije v primerjavi z Mariborom in Ljubljano?

Lepota življenja v naši regiji je, da imamo kljub majhnosti vse pogoje za kakovostno življenje. Narava, šport, kultura, zgodovina, termalna voda, vse to nam je dostopno

v bližini. Ustvariti je treba samo pogoje, da bodo ljudje to v prostem času lahko izkoriščali. Imamo kar nekaj podjetij, ki so po svojem znanju na tako visokem nivoju, da bi za mlade ljudi moralo biti motiv. Cetis je na primer za človeka, ki se ukvarja z grafično dejavnostjo, eno najboljših in tehnološko najbolj dovršenih podjetij. Predvsem je treba še bolj aktivno delati z mladimi in jim predstavljati poklice, ki so značilni za našo regijo. To so poklici v zdravstvu in tehnični poklici. Je pa pri mladih pomembno ugotoviti, da jim ni pomembno le delo, ampak tudi izpolnjen prosti čas.

Kaj pa cene nepremičnin, so te lahko motiv, da mladi ostanejo v regiji oziroma se v regijo priselijo zlasti iz Ljubljane?

V Celju so razmere neprimerljivo boljše kot v Ljubljani. Veliko pričakujemo od novega prostorskega načrta, ki bo sprejet v letošnjem letu. Verjamem, da bo, ko bo sprejet, na voljo več prostora tako za stanovanjsko gradnjo kot predvsem za podjetniške ideje. V regiji že imamo nekaj izvrstnih poslovnih con, med njimi sta lep primer Žalec in Vojnik. V teh conah so zrastle podjetja s kakovostnimi vsebinami. Te cone so lahko zgled tudi za druge občine. Prostor za širitev podjetij je treba najti zlasti v neposredni bližini mesta Celje, saj nekatera obstoječa podjetja za svoj





razvoj trenutno ne morejo dobiti primerne prostora.

Kako pomembna je za celjsko regijo tretja razvojna os?

Obsotelje, Rogaška Slatina in Kozjansko sodijo med dele Slovenije s slabimi prometnimi povezavami. Zaradi tega tretja razvojna os ne bi smela biti le povezava sever-jug, ampak bi bilo treba nanjo navezati tudi omenjena območja, saj je tam precej pomembnih gospodarskih subjektov, tudi tamkajšnji turizem je odvisen od normalne prometne povezave. Ni normalno, da traja vožnja iz Celja v Rogaško Slatino, to je 35 kilometrov, več kot eno uro. Zdaj je mogoče hitreje priti v Rogaško Slatino iz Zagreba kot iz Celja ali Ljubljane, zaradi tega je treba na tretjo razvojno os navezati ceste od Celja do Rogatca.

Kako se podjetja v regiji, zlasti industrijska, prilagajajo trajnostnemu razvoju?

Vemo, da je Celje imelo velike težave z ekologijo. Podjetja so se nujno morala

prilagoditi in danes delujejo v skladu z vsemi sodobnimi načeli. Določene zadeve je seveda še treba postoriti, večina pa je že prestrukturirana v tej meri, da imajo srednjeročno in dolgoročno prihodnost.

Torej se ni bati, da bi morali zaradi okoljskih razlogov v regiji prekiniti industrijsko tradicijo?

Ne. Z investicijami v izboljševanje ekonomske učinkovitosti, energetske učinkovitosti so podjetja skozi desetletja sposobna preživeti na zahtevnem evropskem in svetovnem trgu. Celjska regija je ena redkih, ki ima termično obdelavo odpadkov, imamo tudi čistilno napravo za odpadne vode ter sodoben center za ravnanje z odpadki.

Kaj pa cene energije, kako so podjetja v regiji rešila ta problem?

Energetska kriza je v večji meri vplivala na poslovanje predelovalne industrije, a lahko rečem, da so vsa naša podjetja več ali manj brez večjih prask izšla iz te krize.

Vemo, da razmere v letu 2023 niso bile ravno blesteče. Gospodarstvo v regiji je precej usmerjeno na zahodnoevropske trge, težave na teh trgih, predvsem v Nemčiji, se seveda poznajo tudi na rezultatih naših podjetij.

Ni normalno, da traja vožnja iz Celja v Rogaško Slatino, to je 35 kilometrov, več kot eno uro.

Ali podpirate drugi blok Jedske elektrarne (JEK 2)?

Ankete sicer nismo izvedli, a vendarle je stališče gospodarstva v celjski regiji, ki je energetske zahtevno, jasno: drugi blok jedske elektrarne je nujna. Po razgovoru z večino večjih gospodarskih porabnikov energije v celjski regiji lahko rečem, da dograditev JEK 2 podpirajo in zgraditi bi ga bilo treba čim prej. Termoelektrarna Šoštanj, ki je v bližini, ima omejen rok obratovanja, ne samo zaradi izpustov, ampak tudi zaradi omejevanja rabe fosilnih goriv. ■

22. 02. 2024 Glas gospodarstva

Stran/Termin: 65

Naslov: Celjska regija ima dobre možnosti za inovacije

Naklada: 15.000,00

Avtor: Darja Kocbek

Površina/Trajanje: 1.520,63

Rubrika/Oddaja: REGIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI



CELJSKA REGIJA

Celjska regija ima dobre možnosti za inovacije

Celjska regija podjetjem ponuja razvito prometno infrastrukturo in dostopnost, pomembna je tudi kakovost bivanja, ki zaposlene dovolj motivira, da ostanejo v lokalnem okolju.

Darja Kocbek

Visoka tehnična kultura in tradicija ter s tem razpoložljivost dobro izobražene kvalificirane delovne sile, dobra prometna povezava, kar pomeni lahko dostopnost do partnerjev, tako dobaviteljev kot tudi kupcev, in razvita infrastruktura so za podjetje **TECOS** najpomembnejši dejavniki, ki jih ponuja celjska regija, nam je povedal **direktor doc dr. Aleš Hančič**.

Čeprav je regija že dobro razvita, bi po njegovi oceni lahko še izboljšali povezavo z drugimi regijami in uvedli pomoč pri razvoju novih tehnologij in produktov ter pomoč pri investicijah v novo opremo ter infrastrukturo.

BDP na prebivalca v savinjski statistični regiji (23.921 EUR, 2022) je peti najvišji med dvanajstimi regijami v Sloveniji, vendar je vseeno za dobro desetino nižji od slovenskega povprečja, ki ga dviguje osrednjeslovenska statistična regija. Bruto domači proizvod te regije predstavlja 11 % BDP-ja Slovenije.

Pripravila Analitika GZS

TECOS je po direktorjevih besedah že od vsega začetka zavezan trajnostnemu razvoju. »Poleg tega, da uvajamo princip krožnega gospodarstva v našo proizvodnjo in razvoj novih izdelkov, tudi v sodelovanju z drugimi podjetji aktivno

razvijamo nove tehnologije in materiale, ki bi zmanjšali naše stroške ter naš ogljični odtis,« razlaga doc dr. Aleš Hančič. Tako so razvili lastne nadzorne sisteme za zmanjšanje porabe energije in odpadkov v proizvodnji ter tudi popolnoma nove biorazgradljive materiale, ki poleg tega, da po uporabi ne obremenjujejo okolja, vsebujejo tudi naravne materiale, kot so les, celuloza, naravna vlakna ter odpadki poljščin, na primer hmelja.

TECOS je razvil najbolj inovativne biomateriale

Med največje inovativne dosežke podjetja TECOS doc. dr. Aleš Hančič šteje razvoj najbolj inovativnih biomaterialov, ki se dejansko tudi uporabljajo v praksi in pomagajo podjetjem pri prehodu v zeleno, krožno gospodarstvo. Tako se na primer biomateriali na osnovi hmelja sedaj uporabljajo v hmeljarstvu, reciklirane materiale na osnovi odpadnega papirja pa sedaj uporablja Adria Mobil v svojih avtomobilih.

»Celjska regija ima dobre možnosti za inovacije predvsem zaradi dobre infrastrukture in kadra, vendar pa manjka neposrednih regionalnih spodbud, neodvisnih od države, ki bi podjetjem pomagala do pridobitve prepotrebnih sredstev za razvoj in raziskave ter s tem dvignila svojo dodano vrednost,« nam je pojasnil doc. dr. Aleš Hančič.



Podjetje TECOS je razvilo popolnoma nove biorazgradljive materiale, je povedal direktor doc. dr. Aleš Hančič.

Zaradi relativne majhnosti si v družbi TECOS po njegovih besedah še vedno lahko zagotovijo potrebne kadre, vendar opažajo, da ima regija na splošno težave z zaposljivostjo kadra zaradi neskladja med izobraževalnim sistemom in praktičnimi znanji, ki jih zahteva trg dela. Običajno so podjetja korak pred izobraževalnimi sistemi, tako da bi v idealnem primeru morala podjetja izobraževalnemu sektorju v bližnji prihodnosti pomagati ter ga usmerjati, da se osredotoči na bolj pragmatičen učni načrt.

»TECOS ima tako izjemno dobro razvito sodelovanje z Visoko šolo za proizvodno inženirstvo VŠPI, ki se zelo hitro odziva



na naše potrebe ter nam tudi zagotavlja potrebne kadre,« je povedal doc. dr. Aleš Hančič. Leto 2023 je bilo za TECOS zelo uspešno, saj so zabeležili rast na vseh področjih poslovanja, kljub temu, da je bilo v nekaterih segmentih čutiti ohlajanje gospodarstva.

Leto 2023 je bilo za družbo Petre uspešno

Med najpomembnejšimi dejavniki v celjski regiji, ki vplivajo na poslovanje družinskega podjetja **Petre** s sedežem na Vranskem, je vsekakor razvita prometna infrastruktura in dostopnost ter različni prostorski in gradbeni postopki, ki pa so v Sloveniji zahtevni in počasni, nam je povedala direktorica **Marija Petre**.

Sicer pa je bilo leto 2023 za podjetje uspešno. »Vsekakor vedno obstajajo možnosti za izboljšave in še uspešnejše poslovanje, zato se tudi vsako novo leto nadejamo še večjega uspeha. V letošnjem letu imamo namen razširiti naše skladiščne kapacitete, nadgraditi digitalizacijo poslovanja in se še bolj

pozicionirati na avstrijskem trgu,« nam je povedala.

Z zahtevami za trajnostno poslovanje nimajo težav. Njihovi proizvodi so trajnostno naravnani, saj z njihovo postavitvijo ne posegajo v prostor. Gre namreč začasne objekte, ki ne spreminjajo okolja. »Pri naši lastni proizvodnji PVC cerad in aluminijastih konstrukcij pa prav tako stremimo k čim manjšemu odpadu oziroma k ponovni uporabi oziroma nadaljnji prodaji tudi že za nas odsluženih PVC cerad in drugih montažnih delov,« razlaga Marija Petre.

Inovativne rešitve podjetja Petre s področja razvoja skladiščnih šotorov so po njenih besedah usmerjene predvsem v doseganje novih dimenzij in oblik ter sestavov skladiščnih šotorov. Poseben izziv jim vedno znova postavljajo nestanovitne vremenske razmere, ki se iz leta v leto spreminjajo in so bolj ekstremne. Poleg skladiščnih hal z aluminijastimi oziroma jeklenimi konstrukcijami so namreč tudi eden največjih slovenskih ponudnikov kakovostnih šotorov različnih

dimenzij, pagod, paviljonov, hitro sestavljivih paviljonov, odrov, podov, catering opreme in ostalih komponent za izvedbo najrazličnejših prireditev in dogodkov. Ponujajo pa tudi vojaški program.

Enako kot druga podjetja se v podjetju Petre soočajo s problemom pomanjkanja kadrov. »Nenehno nam primanjkuje kadrov za področje montaže oziroma kadrov, ki bi bili pripravljene ročno in zanesljivo delati. Izobraževalni sistem bi moral deficitarne poklice in kadre, ki so manko na trgu delovne sile, bolj ceniti in jim dati večjo veljavo,« nam je povedala Marija Petre.

Družba Unior gradi trajnostni razvoj na petih stebrih

Za **Unior** kot izrazitega izvoznika je pomembno stabilno gospodarsko okolje s predvidljivo in kvalitetno davčno, energetsko, plačno, šolsko in zdravstveno politiko ter dobro infrastrukturo. Pomembna je tudi kvaliteta bivanja, ki zaposlene dovolj motivira, da ostanejo v lokalnem okolju in ga ne zapustijo.



Foto: Petre

Inovativne rešitve podjetja Petre so usmerjene predvsem v doseganje novih dimenzij in oblik ter sestavov skladiščnih šotorov.

Izboljšanje kakovosti bivanja v regiji bi lahko vključevalo ukrepe za razvoj stanovanjske infrastrukture in ustvarjanje privlačnega urbanega okolja, dejavnike,

ki so v celjski regiji najpomembnejši, naštevata **mag. Rosana Šuc Ravničan** iz službe za korporativno komuniciranje in inovacijske procese. Prav tako je pomembno

povezovanje družb za gospodarske razvojne projekte, energetske učinkovite investicije, razvoj ekosistemov in varovanje voda ter izmenjavo znanj.

Trajnostni razvoj družba Unior gradi na petih stebrih. Vzpostavljene in integrirane ima sisteme vodenja kakovosti, ravnanja z okoljem, varnosti in zdravja pri delu in upravljanja z energijo in družbene odgovornosti, razlaga Rosana Šuc Ravničan. V skladu z modelom krožnega gospodarstva upravljajo z odpadki, saj jih obravnavajo kot surovine. Uveljavljajo hierarhijo ravnanja z odpadki: zmanjševanje in ločevanje na izvoru, ponovna uporaba, reciklaža, kompostiranje, termična izraba in šele nato odlaganje.

»Krožno gospodarstvo je v veliki meri že uvedeno v našem podjetju, saj kot glavno surovino za izdelavo naših proizvodov uporabljamo reciklirano jeklo. Odpadke, ki nastajajo v proizvodnem procesu kovanja in obdelave kovin, v veliki večini predamo podjetju v naši regiji, ki jih reciklira. Prav tako se lahko pohvalimo z dolgo življenjsko dobo in reciklabilnostjo



Foto: Evelina Brodnik

V Uniorju kot glavno surovino uporabljajo reciklirano jeklo. Odpadke, ki nastajajo v proizvodnem procesu kovanja in obdelave kovin, pa oddajo v reciklažo.

naših proizvodov,« nam je pojasnila Rosana Šuc Ravničan.

Inovativnost podjetja pa se po njenih besedah odraža v njegovih produktih, s katerimi je konkurenčno in ohranja vodilno noto v Evropi in svetu. Prav tako se odraža v inovativnih projektih. Z lastnimi inovativnimi procesi v Uniorju razvijajo, proizvajajo in tržiijo proizvode ter tehnične rešitve. »Gonilo inovativnosti so potrebe avtomobilske industrije, ki se usmerja v električna vozila in vse močnejšo uporabo komponent z manjšo maso.

Tako se v razvojnih projektih proizvodnje odkovkov usmerjamo v obdelavo proizvedenih odkovkov iz jekla, v preoblikovanje in obdelavo delov iz aluminija, na področju strojegradnje v razvoj in izdelavo strojev za obdelavo komponent iz aluminija in na področju ročnega orodja v razvoj ročnega orodja, usmerjenega v trajnostni transport, kot je kolesarstvo,« nam je našela Rosana Šuc Ravničan.

Unior sodeluje in se povezuje z ostalimi podjetji v projektih GREMO (Green Mobility), ki predstavljajo izvajanje strateškega

načrta razvoja avtomobilske industrije do leta 2030 kot prilagoditev na nove izzive trga. GREMO povezuje iniciativo slovenskih podjetij, ki nastopajo na mednarodnem trgu. Na nekaterih inovativnih projektih Unior sodeluje z univerzami, inštituti in partnerji doma in v tujini.

Predelovalne dejavnosti z rudarstvom in energetiko ustvarijo tretjino dodane vrednosti v savinjski regiji, med njimi predelovalne dejavnosti 29 % dodane vrednosti (med vsemi gospodarskimi družbami 41-odstoten). Še 22 % ustvarijo trgovina, gostinstvo, promet, 14 % uprava in obramba, socialno varstvo in zdravstvo, 9 % gradbeništvo, 8 % poslovanje z nepremičninami in 7 % strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti (leto 2022).

Priprava Analitika GZS

Na področju izobraževanja v lokalnem prostoru zelo uspešno sodeluje s Srednjo poklicno in strokovno šolo Zreče, kjer je Šolska delavnica v lasti družbe. »Dodano vrednost pridobivanja praktičnih znanj in veščin v sklopu vzgojno-izobraževalnega procesa zagotavljamo z delom v realnem učnem okolju s koristnimi učnimi izdelki. Šolska delavnica s tem omogoča kandidatom spoznavanje stroke, v kateri bodo kasneje, na delovnem mestu, razvili poklicne kompetence,« pojasnjuje Rosana Šuc Ravničan.



Unior po njenih besedah dobro sodeluje tudi s Tehniškim šolskim centrom Maribor in Šolskim centrom Celje. Dijaikom in študentom pod okriljem strokovno usposobljenih mentorjev omogoča izvedbo obvezne prakse. Prav tako sodeluje na informativnih dnevih ter drugih dogodkih z namenom štipendiranja in kasneje pridobivanja ustreznega kadra. Kljub temu se sooča z velikim pomanjkanjem kadra, predvsem strojnega.

Poslovanje Uniorja v letu 2023 je bilo z vidika naročil na največjem programu Odkovki, ki deluje v avtomobilski industriji, normalno. Drugi največji program Ročno orodje je predvsem zaradi krize v kolesarski industriji beležil večji padec naročil od pričakovanj. Na največjem programu Odkovki imajo trenutno normalno stanje naročil, računajo pa, da se bo v drugem ali tretjem četrtletju izboljšalo stanje naročil tudi na programu Ročno orodje.

V Mlekarni Celeia nagrajujejo ustvarjalnost zaposlenih

S poslovanjem v letu 2023 so zadovoljni v Mlekarni Celeia. Uspelo jim je izboljšati poslovni rezultat iz leta 2022, na kar so pomembno vplivale subvencije za energente ter povečana količinska prodaja. V letu 2024 pričakujejo zaostrene razmere na področju doseganja prodajnih cen, hkrati pa tudi odkupne cene mleka na visokem nivoju, kar se bo zagotovo odražalo v nekoliko slabšem donosu kot so ga imeli v 2023, nam je povedala **vodja strateškega razvoja Tjaša Kobal Anžur**.

Lani so po njenih besedah uspešno začeli s spodbujanjem kulture, ki motivira in nagrajuje ustvarjalnost. Ponosni so na prve implementacije idej in izboljšav, ki so jih predlagali zaposleni. Navdih za ustvarjanje črpajo iz okolja, trendov in raziskav v sodelovanju s strokovnjaki. Na področju izobraževanja bi si v Mlekarni Celeia želeli program, ki bi predelovalni industriji pomagal priti do človeka, ki bi imel kombinacijo tehničnih znanj (npr. mehatronika) in tudi znanj iz živilskega področja. »Imamo delovna mesta, kjer je treba razumeti sam proces in upravljanje samega stroja,« pravi Tjaša Kobal Anžur.

Kadre sicer iščejo prvenstveno v lokalnem okolju.

Najpomembnejši izvozne države partnerice savinjske regije v letu 2022 so bile: Nemčija (27-odstotni delež), Italija (7,2-odstotni delež), Avstrija (6,9-odstotni delež), Hrvaška (6,3-odstotni delež), Francija (4,9-odstotni delež) in Srbija (4,3-odstotni delež). Najpomembnejše uvozne partnerice so bile Nemčija (17,7 %), Kitajska (15,6 %), Italija (13,6 %), Avstrija in Poljska.

Priprava Analitika GZS

KWB v leto 2024 vstopa optimistično

Za družbo **KWB**, ki je ponudnik učinkovitih energijskih sistemov, je bilo leto 2023 zelo zahtevno, predvsem z vidika zmanjšane povpraševanja na strani gospodinjstev, pravi **direktor Tomaž Rifelj**. Na slednje je vplival tudi porast splošnih stroškov energije, hrane oziroma splošne druginje ter dražjega denarja v obliki višjih obresti. Vse to je zaviralo odločitve oziroma pripravljenost posameznikov za večje investicije, kot je na primer menjava ter posodobitev vira ogrevanja svojega doma.

»V teh oteženih tržnih razmerah nismo dosegli zastavljenih ciljev, vendar smo kljub tem izzivom končali leto 2023 razmeroma dobro. V leto 2024 pa vstopamo z večjim optimizmom,« pravi direktor. Že od konca leta 2023 namreč beležijo rast povpraševanja po energetskih rešitvah, dodatno pa krepi optimizem informacija o napovedanih povečanih spodbudah za investicije v obnovljive vire energije s strani države. »Zato smo prepričani in verjamemo, da bomo v letošnjem letu krmarili med bolj uspešnimi zgodbami kot leto poprej,« pravi Rifelj.

Ker **KWB** deluje po vsej Sloveniji, njegove ponudbe in poslovanja po njegovih besedah ne definira samo celjska regija, temveč poslovno okolje in tržne razmere po celotni državi. Pozitivno na dejavnost podjetja, predvsem servisno službo, pa vpliva centralna lega celjske regije, ki omogoča strokovno ter učinkovito izvajanje storitev po vsej Sloveniji.



Foto: Simon Kodrčnik

Rast povpraševanja po energetskih rešitvah po besedah direktorja družbe KWB Tomaža Riflja beležijo že od konca lanskega leta.

Na področju inovativnosti Tomaž Rifelj izpostavlja tehnologijo čistega in učinkovitega izgorevanja lesne biomase »Clean Efficiency 2.0« v ogrevalnih sistemih KWB. »Tehnologija omogoča izredno nizke emisije prašnih delcev pod mejo 2,5mg/Nm³ ter z uporabo dodatnega čistilnega sistema v obliki elektrostatičnega filtra pod 1 mg/Nm³. Za primerjavo: trenutna mejna vrednost po uredbi je 40mg/Nm³,« nam je pojasnil.

V zadnjem času v KWB tudi pospešeno vlagajo v digitalizacijo, tako poslovnih procesov kot tudi regulacijske platforme

ogrevalnih sistemov. Rezultat tega je novi produkt pod imenom »Clee – energetski manager«. Inovativnost sistema »Clee« je, razlaga Rifelj, da združuje in upravlja različne proizvodne vire energije v objektu, kot so npr. termični solarni sistemi, ogrevalni sistemi, fotovoltaika, baterije in polnilne postaje za e-avto. »Ob tem na podlagi vremenske napovedi in uporabnikovih navad upravlja in optimizira energijske tokove, s ciljem maksimiranja solarnega donosa ter zmanjšanja porabe primarne energije v obliki lesne biomase ali električne energije, odvisno kateri ogrevalni sistem je vgrajen v objektu,« razlaga.

Izvoz savinjske regije je v prvih treh četrtletjih 2023 predstavljal 7,9 % celotnega izvoza Slovenije, uvoz pa 6,4 % celotnega uvoza Slovenije.

Pripravila Analitika GZS

V KWB kadre iščejo prek spletnih portalov, od ust do ust ter prek svojih komunikacijskih, internih kanalov. »Vsak posameznik, ki postane del naše ekipe, opravi tudi posebno izobraževanje, kjer zares dobrega spozna podjetje kot celoto, tehnologijo in naše izdelke. Nenehno strokovno usposabljanje in bogatenje znanja ljudi, ki gradijo našo ekipo, je za nas izrednega pomena,« pravi Tomaž Rifelj.

Podjetje Zagožen je s sončno elektrarno stopilo na pot razogljičenja

Eden pomembnejših ciljev podjetja Zagožen na področju trajnostnega razvoja je bila v zadnjih dveh letih postavitev sončne elektrarne na vse razpoložljive strešne površine tako matičnega podjetja Zagožen kot tudi hčerinskega podjetja Aplast. »S to investicijo smo stopili na pot razogljičenja. Na matičnem podjetju Zagožen smo z električno energijo postali 100-odstotno samooskrbni,« so nam pojasnili.

Ukrepe s področja trajnostnega razvoja izvajajo s svojo rešitvijo ECODip – gre za posodo za globinsko zbiranje odpadkov. »Zagotavlja varnejše in prijetnejše okolje, zmanjšuje hrup in vonjave, hkrati pa spodbuja k ločevanju odpadkov ter recikliranju, s čimer se količina mešanih odpadkov zmanjšuje, zmanjšujejo pa se tudi izpusti CO₂,« so nam razložili.

Na področju poslovanja jim leto 2023 ni postreglo s presežki zaradi posledic ohlajanja gospodarstva v Evropi. »Kljub temu naši načrti za prihodnost ostajajo visoki. Za letošnje leto imamo v načrtu nove razvojne in gradbene projekte,« pravijo. Ena izmed razvojnih rešitev, ki je že na voljo uporabnikom, je AQUAstay FireStop. To je izdelek, namenjen zajemu požarne vode. »Nova rešitev bo tako pomembno prispevala k ohranjanju in varovanju okolja,« razlagajo v podjetju Zagožen. ■

23. 02. 2024

Štajerski tednik

Stran/Termin: 2

Naslov: Stanovanja le za bogatejše upokoјence

Naklada: 12.000,00

Avtor: Dženana Kmetec

Površina/Trajanje: 389,28

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



Ptuj • Podpisana pogodba za gradnjo 30 oskrbovanih stanovanj

Stanovanja le za bogatejše upokoјence

Kljub številnim zapletom bo Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja na Ptujju začel graditi objekt s 30 najemnimi stanovanji in prav toliko parkirišči. Gradnja naj bi se začela letos in končala čez dve leti. Kdo pa si bo sploh lahko privoščil najem oskrbovanega stanovanja?

To bodo prva varovana oz. oskrbovana stanovanja v mestu in daleč naokrog. Na Nepremičninskem skladu, ki je investitor, pojasnjujejo, da bodo arhitekturno in arhitektonsko prilagojena za bivanje starejših (dvigalo, držala, prilagojena kopalnica, vgrajena kuhinja ...) in primerna za bivanje ene ali dveh oseb. Oddajali jih bodo prek razpisa, ki bo objavljen ob zaključku del, torej predvidoma leta 2026. Do razpisa prijav na najem ne sprejemajo, zainteresirani pa se lahko prijavijo na obveščanje o informacijah.

Najmanj 782 evrov pokojnine

Že zdaj pa je – glede na pogoje – jasno, da si prav vsak starostnik (ali par) tovrstnega stanovanja ne bo mogel privoščiti. Eden od poglobitnih pogojev bo namreč višina pokojnine. Letos se npr. ekonomska sposobnost za najem namenskega stanovanja prizna prosilcem, kate-

rih prihodki so v letu dodelitve najmanj v višini povprečne neto starostne pokojnine za preteklo leto. V letu 2022 je znašala 782 evrov in posledično pomeni cenzus za enočlansko gospodinjstvo v letu 2023,

cenzus za dvočlansko gospodinjstvo pa je 985 evrov. Možnosti so sicer še druge, hipoteka na lastno nepremičnino, poroštvena izjava ...

Glede na višine najemnin pa bo – ob plačilu vseh drugih stroškov –

tudi pokojnina blizu 800 evrov precej prenizka. Dejstvo, da bo gradnja v kratkem stekla, je torej dobra novica predvsem za upokoјence, ki imajo dovolj visoke pokojnine in so sposobni samostojnega bivanja.



Foto: ČG

Območje, na katerem naj bi gradnja stekla že letos.



Foto: Nepremičninski sklad

Tako naj bi bil videti blok z varovanimi stanovanji ob Potrčevi cesti.

Kakšne so najemnine po državi

Cene najema varovanih stanovanj so različne, glede na starost objekta, površino ... V novejšem objektu v Celju npr. za 31 m² veliko oskrbovano stanovanje mesečna najemnina znaša 223 evrov, za 52 m² pa 368 evrov. Zahtevano je tudi vplačilo akontacije. V najemninah niso zajeti nobeni drugi stroški, prav tako ne stroški storitev osnovne in socialne oskrbe ter celodnevne telefonske nujne pomoči (klic v sili). Ponujajo pa možnost prinašanja hrane iz bližnjega doma upokojencev (ob doplačilu seveda), vzdrževanja, zdravstva ...

Prva oskrbovana stanovanja na Ptuju

Nepremičninski sklad je z družbo Pomgrad nedavno že podpisal pogodbo za projektiranje in gradnjo objekta. "Želja sklada je, da bi vse aktivnosti potekale v skladu z načrtanim terminskim okvirom in bi še letos res začeli graditi," je ob podpisu pogodbe dejal direktor

Nepremičninskega sklada Andrej Hudoklin. Objekt bo postavljen ob Potrčevi cesti, v neposredni bližini trgovine Živila in dveh blokovskih novogradenj.

Parcelo, na kateri bodo gradili, je MO Ptuj prav za namen izgradnje varovanih stanovanj prodala na javni dražbi julija 2021. Gre za zemljišče površine 1.896 m², ki so ga prodali za 156.000 evrov.

Dženana Kmetec

23. 02. 2024

Finance Manager

Stran/Termin: 7

Naslov: Razmere v nemški stanovanjski gradnji na novi najnižji Naklada: 8.080,00

Avtor: R. P.

Površina/Trajanje: 43,76

Rubrika/Oddaja: V AKCIJI

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



● SLABE NAPOVEDI

Razmere v nemški stanovanjski gradnji na novi najnižji ravni

Kazalnik razmer v nemški stanovanjski gradnji, ki ga izračunava Münchenski inštitut Ifo, je januarja upadel na novo najnižjo raven od začetka izvajanja raziskave leta 1991. Podjetja so nezadovoljna s trenutnimi razmerami, napovedi za prihodnje mesece pa so slabe. Januarja je 52,5 odstotka podjetij, sodelujočih v raziskavi, poročalo o pomanjkanju naročil. To je sicer 4,4 odstotne točke manj kot decembra lani. O odpovedi naročil je medtem poročalo 17,4 odstotka podjetij. Pomanjkanje naročil bremeni predvsem sektor gradnje hiš. **R. P.**