

Na podlagi šestega odstavka 11. člena, devetega odstavka 16. člena, osmega odstavka 17. člena, šestega odstavka 19. člena, petega odstavka 20. člena, drugega odstavka 29. člena, šestega odstavka 30. člena, šestega odstavka 31. člena, tretjega odstavka 33. člena, četrtega odstavka 45. člena, štirinajstega odstavka 59. člena, četrtega odstavka 60. člena, dvanajstega odstavka 73. člena, petega odstavka 76. člena in dvanajstega odstavka 111. člena Zakona o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21, 85/24 - ZAIID-A in 77/25) minister za naravne vire in prostor in prostor izdaja

Spremembe in dopolnitve Pravilnika o vodenju podatkov katastra nepremičnin

1. člen

Šesti člen se spremeni, tako da se glasi:

(1) Točnost ravninskih koordinat točke je določena s polmerom kroga s 95-odstotnim zaupanjem v koordinati točke (r_{95}), ki se izračuna iz srednjega standardnega odklona

koordinat točke $\sigma_{e,n}$:

$$r_{95} = 2,448 \cdot \sigma_{e,n}$$

(2) Polmer kroga s 95-odstotnim zaupanjem v koordinati točke, ki v katastrskem postopku določa urejeno mejo, mora biti manjši ali enak 0,05 m ($r_{95} \leq 0,05$ m).

(3) Po določitvi r_{95} se točki dodeli šifra točnosti iz šifranta, ki je sestavni del izmenjevalnih formatov iz 2. člena tega pravilnika.

(4) Točnost višine točke je določena s polovično dolžino intervala s 95-odstotnim zaupanjem v višino točke (σ_{95_h}), ki se izračuna iz standardnega odklona višine točke σ_h :

$$\sigma_{95_h} = 1,960 \cdot \sigma_h$$

(5) Polovična dolžina intervala s 95-odstotnim zaupanjem v višino točke, ki v katastrskem postopku določa urejeno mejo, mora biti manjša ali enaka 0,10 m ($\sigma_{95_h} \leq 0,10$ m).

2. člen

Za 8. členom se doda nov 8a. člen, ki se glasi:

8a. člen

(območje stavbne pravice in stvarne služnosti)

(1) Območja stavbnih pravic se lahko sekajo ali prekrivajo med seboj, lahko se prekrivajo z tlorisi stavbe in tlorisi zemljišč pod stavbo ter s sestavinami stavb. Na presekih z drugimi predmeti vpisa se določijo točke.

(2) Z eno pravico, ki se vpiše v zemljiško knjigo, se lahko poveže več območij stvarne služnosti in stavbne pravice na parceli. Eno območje stvarne služnosti ali stavbne pravice se lahko poveže z več pravicam v zemljiški knjigi.

3. člen

V 13. členu se naslov člena spremeni tako, da se glasi: «(višinske kote stavbe in njihova točnost)».

V prvem odstavku se za besedo »izmero« doda besedilo »in drugimi geodetskimi metodami določitve«.

Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek ki se glasi:

»(2) Polovična dolžina intervala s 95-odstotnim zaupanjem v izbrano višino stavbe mora biti manjša ali enaka 1,0 m ($\sigma_{95} \leq 1,0 \text{ m}$).«

Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

V tretjem odstavku se za besedo »višina« črta besedilo »strehe ali zidanega dela«.

4. člen

Za prvim odstavkom 19. člena se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Poligon dela stavbe je shematski prikaz in se v njem ne prikazujejo debeline zidov ali odprtin (npr. oken, vrat). Če se del stavbe nahaja ob zunanjih stenah, se debelina zunanje stene zajame v poligon dela stavbe. Če se del stavbe nahaja ob notranjih stenah, se v poligon zajame polovica notranje stene.«

5. člen

V četrtem odstavku 33. člena se v prvem stavku za besedo »red,« doda beseda »kratek«.

V četrtem odstavku se črta četrti stavek.

V petem stavku četrtega odstavka se za besedno zvezo »obravnavе, ali« doda besedilo « se grafično prikaže v skici, ki je lahko sestavni del zapisnika mejne obravnave. ».

V petem stavku četrtega odstavka se črta besedilo «, z eno ali več skic meje ali dela meje parcele z navedenimi parcelnimi številkami in točkami, ki so predmet mejne obravnave. ».

Prvi stavek devetega odstavka se nadomesti z besedilom « Preden pooblaščenі geodet podpiše zapisnik mejne obravnave, ga prebere vsem prisotnim udeležencem. ».

Za tretjim stavkom devetega člena se doda besedilo « Udeleženci strinjanje ali nestrinjanje s predlagano mejo in z zapisom vseh podanih izjav v zapisniku potrdijo s svojim podpisom zapisnika ob zaključku mejne obravnave. ».

6. člen

V tretjem stavku prvega odstavka 34. člena se za besedo »navede« doda besedilo « ali se grafično prikaže v skici, ki je lahko sestavni del zapisnika mejne obravnave, » in za besedo obravnave črta besedilo », ali z eno ali več skic meje ali dela meje parcele z navedenimi parcelnimi številkami in točkami, ki so predmet mejne obravnave ».

7. člen

V drugem odstavku 35. člena se v prvi alineі za besedo »občine« doda besedilo » ali z eno ali več skic meje ali dela meje parcele z navedenimi parcelnimi številkami in točkami, ki so vključene v izravnavo meje ».

8. člen

V četrtem odstavku 36. člena se črta tretji stavek.

9. člen

V prvi alineі 37. člena se za besedo »oblike« doda besedilo: »v rumeni barvi«.

V četrti alineі 37. člena se za besedo »označba« doda besedilo »v rumeni barvi«.

10. člen

V 38. členu se dodata nov prvi in drugi odstavek, ki se glasita:

»(1) Zapisnik obravnave elaborata vpisa podatkov o stavbi in delih stavb oziroma vpisa sprememb podatkov o stavbi in delih stavb vsebuje navedbo katastrskih postopkov in

opis izvedbe le-teh. Zapisnik mora vsebovati tudi vse morebitne izjave strank ob seznanitvi z elaboratom in pojasnila geodetskega podjetja na podane izjave.

(2) Če se v postopku sprememb podatkov o stavbi in delih stavbe spremeni površina dela stavbe in vsota novih delov stavbe ni enaka površini delov stavbe pred spremembo, je potrebno v elaboratu navesti razliko v površini in razlog spremembe v površini.«.

Dosedanji prvi odstavek postane tretji odstavek.

11. člen

Za prvim odstavkom 42. člena se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Kadar naročnik elaborata ni vlagatelj zahteve, se po dokončnosti odločbe obvesti tudi naročnika elaborata.«.

12. člen

V četrtem odstavku 45.člena se drugi stavek spremeni, tako da se glasi: »Če sta obrazca P-1 in P-2 izdelana na več straneh, mora biti na vsaki strani ponovljena glava obrazca.«.

13. člen

V drugem odstavku 46.člena se v prvi točki za besedo »stavbe« doda besedilo », tlorisu zemljišča pod stavbo« in za besedo »stavbe« besedilo »za stavbe, ki so predmet postopka,«.

Peti odstavek 46. člena se črta.

14. člen

Prvi odstavek 51.člena se spremeni tako da se glasi:

»(1) Strokovno poročilo vsebuje navedbo in utemeljitev podatkov, ki so bili uporabljeni v postopkih za izdelavo elaborata. Samo, kadar niso bili uporabljeni zadnji vpisani in drugi podatki, se navedejo razlogi za uporabo drugih podatkov.«.

15. člen

V 53. členu se v:

- prvi točki doda nova peta alineja, ki se glasi: »- vsebina vabila na obravnavo;«;

- četrti točki za besedo »tudi« doda besedilo »izjava lastnika o strinjanju s parcelacijo, ki je lahko tudi sestavni del zapisnika o ureditvi meje, podlaga za izvedbo parcelacije, v kolikor obstaja,«;
- v peti točki za drugo alineo dodajo nove tretja, četrta, peta in šesta alinea, ki se glasijo:
 - »pregleden grafični prikaz mej in tlorisov stavb, glede na izvedene vrste katastrskih postopkov pred in po izvedbi nove izmere;
 - pregledni prikaz (seznam) posebnosti v postopku;
 - statistike stanja pred in po novi izmeri;
 - izjave lastnikov o strinjanju s parcelacijo, če se izvaja parcelacija njihovih parcel na območju nove izmere, ki je bila uvedena na predlog državnega organa ali občine.«.
- doda se nova osma točka, ki se glasi: »sestavini elaborata določitve območja služnosti in območja stavbne pravice je tudi izjava strank v postopku in stranskih udeležencev o strinjanju z izvedeno določitvijo območja in podlaga za izvedbo, v kolikor obstaja.«.

16. člen

V drugem odstavku 56. člena se za prvo in drugo alineo doda nova tretja alinea, ki se glasi: »- vsebina vabila na obravnavo,«.

Tretja, četrta in peta alinea postanejo četrta, peta in šesta alinea.

17. člen

Za drugim odstavkom 68. člena se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) V primeru solastništva posameznega dela stavbe obrazce podpišejo vsi solastniki dela stavbe.«.

18. člen

V devetem odstavku 72. člena se v četrtem stavku za besedo »v« črta beseda »povprečnem«.

V devetem odstavku 72. člena se v šestem stavku za besedo »se« črta beseda »povprečen«.

V desetem odstavku 72. člena se za besedo »relief« doda besedilo »in posebnih vplivov«.

19. člen

V četrtem odstavku 73. člena se za besedo »analiza« črta besedilo »vzorca humusno akumulativnega sloja A horizonta oziroma«.

V petem odstavku 73. člena se za besedo »vzorca« črta besedilo »humusno akumulativnega sloja«.

20. člen

V 78.členu se besedilo »1« nadomesti z besedilom »2«.

21. člen

V prilogi 2: Vrste dejanskih rab dela stavbe, vrste prostorov in povezava dejanske rabe delov stavb na klasifikacijo vrst objektov CC-SI v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov, se pri vrstah dejanskih rab pri opisu dejanske rabe 2 stanovanje za besedo »prostori« doda besedilo »ter stanovanje v stanovanjsko poslovni stavbi« in pri opisu dejanske rabe 12 del stavbe za opravljanje storitev za besedo »dejavnosti,« doda besedilo »prostori za servisiranje in popravilo vozil«.

22. člen

V prilogi 3 Podrobnejši način merjenja prostorov, izračun neto tlorisne površine dela stavbe in površine prostorov ter način določitve uporabne površine dela stavbe in prostornine rezervoarjev in silosov, se v točki pet v tabeli pri dejanski rabi 47 stanovanje v dvostanovanjski stavbi v rumeni barvi dodata prostora garaža (11) in garažni parkirni prostor (10).

23. člen

Priloga 4 Merila za bonitiranje zemljišč se nadomesti z novo prilogo 4 Merila za bonitiranje zemljišč.

24. člen

Priloga 5 Obrazci za izdelavo elaborata se nadomesti z novo prilogo 5 Obrazci za izdelavo elaborata.

25. člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne dva meseca po uveljavitvi.

Št. _____
Ljubljana, dne 13. februarja 2026
EVA 2026-2560-0015

Jože NOVAK
minister
za naravne vire in prostor

Priloga:

- priloga 4: Merila za bonitiranje zemljišč
- priloga 5: Obrazci za izdelavo elaborata