

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

MEGRA 2022, 22. april 2022

mag. Gregor Ficko, univ.dipl.inž.grad.

ZBORNICA GRADBENIŠTVA IN INDUSTRIJE GRADBENEGA MATERIALA



NLB



SEJEM MEGRA

Gospodarska
zbornica
Slovenije



Zbornica gradbeništva in
industrije gradbenega materiala

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

1. Kaj so indeksi cen, kako se izračunavajo in določajo?

- Indeksi za obračun razlike v ceni gradbenih storitev se mesečno obračunavajo že od leta 1972
- **Sestava:** sestavljeni so iz več kot **50 vrst različnih del** (gradbena dela, instalacijska dela, zaključna dela)
- **Namen:** uporabljajo se za določitev razlike pogodbenega zneska, ki nastane v določenem časovnem obdobju zaradi spremembe stroškov pri gradnji objektov, kot so stavbe, gradbeni inženirski objekti, industrijski objekti
- **Uporabniki:** računovodje, bančniki, ocenjevalci vrednosti nepremičnin, sodni cenilci, sodni izvedenci, javni in zasebni naročniki, izvajalci del, davčni uslužbenci, notarji...

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

1. Kaj so indeksi cen, kako se izračunavajo in določajo?

- **Razlog nastanka indeksacije:** kljub pogodbenim zagotovilom pogodbenih strank, da se pogodbeni cena ali znesek v času izvajanja del ne bosta spremenila, čas in okoliščine v določenem časovnem obdobju povzročijo spremembe na trgu
- Daljše je časovno obdobje, večje so cenovne razlike, ki jih statistično merimo z indeksi. Temu cenovnemu trendu se tudi pri gradbenih delih ne moremo izogniti
- Spremembe v cenah oziroma v stroških gradbenih storitev in materialov, ki v času izvajanja objekta nastanejo, v vsakem primeru bremenijo eno od pogodbenih strank

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

1. Kaj so indeksi cen, kako se izračunavajo in določajo?

- Osveščeni naročniki se zavedajo pomembnosti dokončanja objekta in v takih primerih vztrajajo slepo na izhodiščnih cenah, ampak v pogodbeni določila vključijo mehanizme, ki dopuščajo le tiste in take spremembe, na katere okolica kot celota ne more vplivati, po drugi strani pa tudi ne dopuščajo izvajalcu, da bi samovoljno postavil tako visoke zahteve zaradi morebitnih sprememb, da bi pokril vse napake in tveganja, ki jih je zagrešil s ponudbo oziroma sklepanjem pogodbe.
- Da se doseže čim bolj nevtralen prikaz teh predvsem cenovnih vplivov, stranki iščeta nevtralnega pa tudi zadosti verodostojnega in neodvisnega ocenjevalca tržnih razmer. To so razni inštituti, ki spremljajo tržna gibanja

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

1. Kaj so indeksi cen, kako se izračunavajo in določajo?

- **Uporaba indeksov:**
 - *kot pomoč pri oceni povečanih ali zmanjšanih stroškov*
 - *v zahtevkih za podaljšanje rokov izgradnje (nepredvideni ali sporazumno podaljšani)*
 - *pri visoki inflaciji ali deflaciji*
- Indeksi odražajo dejansko gibanje stroškov vhodnih elementov cene gradbene storitve
- Izračunavajo se na podlagi strukture posameznih del ter dejanskih podatkov o:
 - *gibanju cen gradbenih in instalacijskih materialov vseh vrst*
 - *gibanju cen strojne mehanizacije in opreme*
 - *gibanju cen prevoznih storitev*
 - *gibanju plač*

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

1. Kaj so indeksi cen, kako se izračunavajo in določajo?

- **Baza podatkov:**
 - *gradbeni izvajalci*
 - *trgovska podjetja z gradbenim materialom*
 - *industrija gradbenega materiala in proizvodov*
- 62 podjetij trenutno sodeluje z ZGIGM in mesečno javlja stroške vhodnih elementov cene gradbene storitve
- 80 podjetij je cilj ZGIGM za njihovo vključitev v bazo podatkov do konca leta 2022

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

1. Kaj so indeksi cen, kako se izračunavajo in določajo?

- **Metodologija določanja razlik v ceni:** uporablja:
 - *statistične metode izračunavanja verižnih indeksov*
 - *podatke o Indeksih razlik v ceni po posameznih vrstah del*
- Indeksi se ne spreminjajo dnevno, ampak obstajajo dnevi v opazovanem obdobju, ko prihaja do sprememb (lom, skok, padec).
- Zveznost naraščanja in padanja v obravnavanem mesecu se spremlja od prvega do zadnjega dne, na izbrani dan, ki ga indeksiramo, pa se naredi interpolacija indeksa.
- Podatki o cenah se po dogovoru zbirajo na **15. dan v obravnavanem mesecu**, izračunani indeksi pa veljajo na **zadnji dan obravnavanega meseca**.
- Objavljeni so v posebnem biltenu ZGIGM.

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

1. Kaj so indeksi cen, kako se izračunavajo in določajo?

- **Metodologija določanja razlik v ceni:** zasnovana je na naslednjih bistvenih sestavinah:
 - *izbira referenčnih objektov in vrst del za posamezno vrsto indeksa*
 - *izračun deležev bistvenih elementov gradbene cene (stroški materiala – M , prevozni in transportni stroški – T , stroški strojnih storitev – S , stroški dela – P)*
 - *mesečno zbiranje prodajnih cen z anketiranjem večjega števila podjetij proizvajalcev, trgovine in izvajalcev gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del*
 - *izračun povprečnih cen za vse izbrane ključne elemente*
 - *izračun verižnih indeksov mesečnih razlik povprečnih cen*
 - *mesečna objava Indeksov za obračun razlike v ceni gradbenih storitev*

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

1. Kaj so indeksi cen, kako se izračunavajo in določajo?

- **Izračun indeksov razlik v ceni:** izračunavajo se iz strukture cen posameznih vrst del in iz strukture cene vzorčnih objektov.
- S tem je omogočeno redno in stalno spremljanje gibanja cen po elementih kot tudi objekta kot celote.
- **Razmerja strukture cen gradbenih del:**

Vrsta gradbenih del pri:	M	S	T	P	Skupaj
	a %	b %	c %	d %	%
stanovanjski gradnji	56	10	6	28	100
gradnji cest	51	21	10	18	100
gradnji mostov	57	11	5	27	100

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

1. Kaj so indeksi cen, kako se izračunavajo in določajo?

- **Enačba za izračun indeksov razlik v ceni:**

$$RC I_0^n = a \frac{M_n}{M_0} + b \frac{S_n}{S_0} + c \frac{T_n}{T_0} + d \frac{P_n}{P_0}$$

RC I_0^n – indeks razlik v ceni od izhodiščnega datuma (0) do opazovanega datuma (n)

a – delež indeksa stroškov materiala

b – delež indeksa stroškov strojnih storitev

c – delež indeksa stroškov transportov in storitev

d – delež indeksa stroškov plač (neposredne plače, posredni stroški, kalkulatívni dobiček)

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

1. Kaj so indeksi cen, kako se izračunavajo in določajo?

- Enačba za izračun indeksov razlik v ceni:

$$RC I_0^n = a \frac{M_n}{M_0} + b \frac{S_n}{S_0} + c \frac{T_n}{T_0} + d \frac{P_n}{P_0}$$

RC I₀ⁿ – indeks razlik v ceni od izhodiščnega datuma (0) do opazovanega datuma (n)

M_n – indeks stroškov materiala na opazovani datum

M₀ – indeks stroškov materiala na izhodiščni datum

S_n – indeks stroškov strojnih storitev na opazovani datum

S₀ – indeks stroškov strojnih storitev na izhodiščni datum

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

1. Kaj so indeksi cen, kako se izračunavajo in določajo?

- Enačba za izračun indeksov razlik v ceni:

$$RC I_0^n = a \frac{M_n}{M_0} + b \frac{S_n}{S_0} + c \frac{T_n}{T_0} + d \frac{P_n}{P_0}$$

RC I₀ⁿ – indeks razlik v ceni od izhodiščnega datuma (0) do opazovanega datuma (n)

T_n – indeks stroškov transportnih storitev na opazovani datum

T₀ – indeks stroškov transportnih storitev na izhodiščni datum

P_n – indeks stroškov plač na opazovani datum

P₀ – indeks stroškov plač na izhodiščni datum

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

1. Kaj so indeksi cen, kako se izračunavajo in določajo?

- **Razmerja strukture posameznih vrst del v stanovanjski gradnji:**
 - *gradbena dela:* **48%**
 - *obrtiška dela:* **29%**
 - *instalacijska dela:* **23%**

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

1. Kaj so indeksi cen, kako se izračunavajo in določajo?

- Sestava indeksov ZGIGM:
 - **A. GRADBENA DELA:**
 - 01 STANOVANJSKA GRADNJA - gradbena dela
 - 02 INDUSTRIJSKA GRADNJA
 - 03 OSTALA VISOKA GRADNJA
 - 04 GRADNJA AVTOCEST
 - 05 GRADNJA MOSTOV IN OSTALIH OBJEKTOV
 - 06 OSTALA NIZKA GRADNJA

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

1. Kaj so indeksi cen, kako se izračunavajo in določajo?

- Sestava indeksov ZGIGM:

- **B. MONTAŽNO INSTALACIJSKA DELA:**

07 ELEKTROINSTALACIJE – stanovanjska gradnja

08 ELEKTROINSTALACIJE – poslovni objekti

09 ELEKTROINSTALACIJE – industrijski objekti

10 ELEKTROINSTALACIJE – trafo postaje

11 INTERNE INSTALACIJE – toplovod, ogrevanje

12 TOPLOTNE IN PRIKLJUČNE POSTAJE OGREVANJA

13 VODOVODNE INSTALACIJE – stanovanjska gradnja

14 PREZRAČEVANJE ZAKLONIŠČ

15 PREZRAČEVANJE IN KLIMATIZACIJA – stanovanjska gradnja

16 INTERNE PLINSKE INSTALACIJE – stanovanjska gradnja

17 INSTALACIJSKA DELA V STANOVANJSKI GRADNJI

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

1. Kaj so indeksi cen, kako se izračunavajo in določajo?

- Sestava indeksov ZGIGM:
 - **C. GRADBENA ZAKLJUČNA DELA:**
 - 18 KROVSKA DELA
 - 19 KLEPARSKA DELA
 - 20 KROVSKO – KLEPARSKA DELA – plastificirana pločevina
 - 21 KLJUČAVNIČARSKA DELA
 - 22 MIZARSKA DELA
 - 23 UMETNI KAMEN
 - 24 KAMNOSEŠKA DELA
 - 25 STEKLARSKA DELA
 - 26 KERAMIČARSKA DELA
 - 27 PLESKARSKA DELA
 - 28 PARKETNI TLAKI
 - 29 PVC TLAKI

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

1. Kaj so indeksi cen, kako se izračunavajo in določajo?

- Sestava indeksov ZGIGM:
 - **C. GRADBENA ZAKLJUČNA DELA:**
 - 30 VGRAJENA OPREMA
 - 31 RAZNA OBRTNIŠKA DELA IN DOBAVE
 - 32 OBRTNIŠKA DELA V STANOVANJSKI GRADNJI
 - **D. STANOVANJSKA GRADNJA:**
 - 33 POVPREČNI INDEKSI ZA STANOVANJSKO GRADNJO
 - **E. RAZNE VRSTE GRADBENIH DEL:**
 - 34 GEOTEHNIČNA DELA
 - 35 VODNOGOSPODARSKA DELA
 - 36 ESTRIHI
 - 37 DEMIT FASADE
 - 38 ARMIRANO-BETONSKE MONTAŽNE HALE
 - 39 VRTANJE IN MINIRANJE

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

1. Kaj so indeksi cen, kako se izračunavajo in določajo?

- Sestava indeksov ZGIGM:
 - **F. RAZNE VRSTE GRADBENIH DEL:**
 - 40 INTERNE INSTALACIJE – toplovod, ogrevanje – industrijski objekti
 - 41 VODOVODNE INSTALACIJE – industrijski objekti
 - 42 KOTLARNE – oljne instalacije
 - 43 PREZRAČEVANJE IN KLIMATIZACIJA – industrijski objekti
 - **G. ZUNANJI RAZVODI:**
 - 44 NN IN VN PROSTOZRAČNO OMREŽJE
 - 45 NN KABLOVODI
 - 46 VN KABLOVODI
 - 47 ZUNANJI JEKLENI CEVOVODI
 - 48 ZUNANJI RAZVOD PLINA – cevi iz PE
 - 49 ZUNANJI RAZVOD VODE – cevi iz PVC ali PE

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

1. Kaj so indeksi cen, kako se izračunavajo in določajo?

- Sestava indeksov ZGIGM:
 - **H. NIZKE GRADNJE – GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:**
50 POVPREČNI INDEKS ZA INŽENIRSKE GRADNJE

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

2. Kaj so prednosti in pomanjkljivosti upoštevanja indeksov cen pri podražitvah?

- **Prednosti:**
 - *enotna metodologija za izračun podražitev (razlik v ceni)*
 - *enostavna uporaba matematičnih algoritmov za izračun podražitev*
 - *natančna statistična obdelava podatkov o gibanju cen in plač*
 - *obstoj številnih računalniških programov za izračune podražitev*
 - *kreiranje digitalne baze podatkov*

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

2. Kaj so prednosti in pomanjkljivosti upoštevanja indeksov cen pri podražitvah?

- **Pomanjkljivosti:**

- *premajhen anketni vzorec zbranih podatkov o stroških vhodnih elementov cene gradbene storitve v bazi podatkov*
- *statistična obdelava podatkov o gibanju cen in plač temelji na premajhnem zajemu podatkov*
- *nepripravljenost podjetij za sodelovanje v anketnem vzorcu zbiranja podatkov*

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

3. Kakšne so druge podlage za dokazovanje zvišanja elementov cen?

- Pogodbena in ponudbena dokumentacija med izvajalcem in dobavitelji gradbenih in instalacijskih materialov, strojne mehanizacije in opreme ter prevozov
- Spremljanje tržnih razmerij pri dobaviteljih s pomočjo specializiranih institucij
- Pogodbena razmerja, ki jih v sporazumem dogovoru med naročnikom in izvajalcem urejajo:
 - *obligacijski zakonik*
 - *FIDIC*
 - *Posebne gradbene uzance*

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

4. Kakšne so bile podražitve v slovenskem investicijskem okolju?

Vrednost rasti cen po strukturi gradenj: 01.01.2021 – 31.03.2022

• A. GRADBENA DELA:

01 STANOVANJSKA GRADNJA - gradbena dela:	130,27
02 INDUSTRIJSKA GRADNJA:	131,03
03 OSTALA VISOKA GRADNJA:	130,98
04 GRADNJA AVTOCEST:	121,40
05 GRADNJA MOSTOV IN OSTALIH OBJEKTOV:	118,24
06 OSTALA NIZKA GRADNJA:	121,17

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

4. Kakšne so bile podražitve v slovenskem investicijskem okolju?

Vrednost rasti cen po strukturi gradenj: 01.01.2021 – 31.03.2022

• B. MONTAŽNO INSTALACIJSKA DELA:

07 ELEKTROINSTALACIJE – stanovanjska gradnja:	116,94
13 VODOVODNE INSTALACIJE – stanovanjska gradnja:	114,47
15 PREZRAČEVANJE IN KLIMATIZACIJA – stanovanjska gradnja:	115,29
16 INTERNE PLINSKE INSTALACIJE – stanovanjska gradnja:	120,90

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

4. Kakšne so bile podražitve v slovenskem investicijskem okolju?

Vrednost rasti cen po strukturi gradenj: 01.01.2021 – 31.03.2022

• C. GRADBENA ZAKLJUČNA DELA:

18 KROVSKA DELA:	111,59
19 KLEPARSKA DELA:	132,03
21 KLJUČAVNIČARSKA DELA:	140,90
22 MIZARSKA DELA:	112,56
23 UMETNI KAMEN:	116,97
25 STEKLARSKA DELA:	119,23
26 KERAMIČARSKA DELA:	131,61
27 PLESKARSKA DELA:	116,67
28 PARKETNI TLAKI:	111,57

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

4. Kakšne so bile podražitve v slovenskem investicijskem okolju?

Vrednost rasti cen po strukturi gradenj: 01.01.2021 – 31.03.2022

• E. RAZNE VRSTE GRADBENIH DEL:

34 GEOTEHNIČNA DELA:	117,83
35 VODNOGOSPODARSKA DELA:	120,71
39 VRTANJE IN MINIRANJE:	108,92

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

4. Kakšne so bile podražitve v slovenskem investicijskem okolju?

Vrednost rasti cen po strukturi gradenj: 01.01.2021 – 31.03.2022

- | | |
|--|------------------|
| • naftni derivati (diesel, bencin): | do 55% |
| • plin: | do 675% |
| • cement: | med 20% do 30% |
| • betonske mešanice: | med 25% do 35% |
| • električna energija (brez prispevkov): | od 135% do 150% |
| • neenergetske surovine: | med 14% in 21% |
| • kovine in druge naravne rudnine: | med 195% in 225% |
| • armaturno železo: | med 170% in 195% |
| • kamniti materiali: | med 20% in 25%, |
| • bitumenski proizvodi: | med 55% in 115% |
| • opečni in keramični proizvodi: | do 60% |
| • polimerni izdelki: | med 15% in 85% |

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

5. Pogodbeni tveganja pri zunanjih dejavnikih spremembe posameznih elementov cen v gradbenih pogodbah

Korespondenca med ZGIGM in javnimi naročniki

- MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
- MINISTRSTVO ZA FINANCE
- MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO
- MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO – Direktorat za javna naročila
- DARS
- 2TDK
- HESS
- DRSI
- DRSV
- SOS - Skupnost občin Slovenije
- ZOS - Združenje občin Slovenije
- ZMOS - Združenje mestnih občin Slovenije

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

5. Pogodbeni tveganja pri zunanjih dejavniki spremembe posameznih elementov cen v gradbenih pogodbah

Korespondenca med ZIGM in javnimi naročniki

Poudarki iz korespondence:

- problematika dviga cen in težav pri nabavi določenih vrst gradbenega materiala in surovin gradbenim podjetjem povzroča težave pri izpolnjevanju pogodbenih obveznosti, predvsem pri tistih, ki so jih prevzela pred nastankom cenovne in dobavne krize, tako iz vidika prevzetih cen kot tudi iz vidika prevzetih terminskih zavez, ki so jih dala ob podpisu pogodbe

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

5. Pogodbeni tveganja pri zunanjih dejavnikih spremembe posameznih elementov cen v gradbenih pogodbah

Korespondenca med ZGIGM in javnimi naročniki

Poudarki iz korespondence:

- ključni problemi oziroma bojazni:
 - *vnovčevanja finančnih zavarovanj za dobro izvedbo del*
 - *zaračunavanja pogodbene kazni zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti*
 - *stroški, ki lahko resno ogrozijo poslovanje in obstoj velikega števila predvsem manjših in srednje velikih gradbenih podjetij*

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

5. Pogodbena tveganja pri zunanjih dejavnikih spremembe posameznih elementov cen v gradbenih pogodbah

Korespondenca med ZGIGM in javnimi naročniki

Poudarki iz korespondence:

Predlogi ZGIGM:

faza oddaje del

- preveritev vpliva razmer na trgu gradbenih materialov in izdelkov na ocenjene investicijske vrednosti oziroma ocenjene vrednosti javnih naročil

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

5. Pogodbeni tveganja pri zunanjih dejavniki spremembe posameznih elementov cen v gradbenih pogodbah

Korespondenca med ZGIGM in javnimi naročniki

Poudarki iz korespondence:

Predlogi ZGIGM:

že podpisane pogodbe

- možnost revalorizacije pogodbenih cen v odvisnosti od tržnih razmer in dejanskih indeksov podražitev (obračun razlik ceni s pomočjo indeksacije)
- možnost podaljšanja pogodbenih rokov v primeru izrazitega pomanjkanja določenih vrst gradbenih materialov in surovin
- proučitev navedenih ukrepov od primera do primera
- aktivna obravnava med pogodbenimi partnerji

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

5. Pogodbena tveganja pri zunanjih dejavnikih spremembe posameznih elementov cen v gradbenih pogodbah

Korespondenca med ZGIGM in javnimi naročniki

Poudarki iz korespondence:

Predlogi ZGIGM:

že podpisane pogodbe

- pogodbeni razmerja naj v sporazumnem dogovoru med naročnikom in izvajalcem urejajo:
 - *obligacijski zakonik*
 - *FIDIC*
 - *Posebne gradbene uzance*

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

5. Pogodbeni tveganja pri zunanjih dejavnikih spremembe posameznih elementov cen v gradbenih pogodbah

Ukrepi drugih držav

- Hrvaška
- Italija
- Nemčija
- Avstrija

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

5. Pogodbeni tveganja pri zunanjih dejavniki spremembe posameznih elementov cen v gradbenih pogodbah

Ukrepi drugih držav

Poudarki iz korespondence:

Podobne rešitve, kot jih je predlagala ZGIGM:

- zakonska ureditev problematike z naslednjimi usmeritvami držav:
 - *preveritev vpliva razmer na trgu gradbenih materialov in izdelkov na ocenjene investicijske vrednosti oziroma ocenjene vrednosti javnih naročil*
 - *možnost revalorizacije pogodbenih cen v odvisnosti od tržnih razmer in dejanskih indeksov podražitev (obračun razlik cen s pomočjo indeksacije)*

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

5. Pogodbeni tveganja pri zunanjih dejavniki spremembe posameznih elementov cen v gradbenih pogodbah

Ukrepi drugih držav

Poudarki iz korespondence:

Podobne rešitve, kot jih je predlagala ZGIGM:

- zakonska ureditev problematike z naslednjimi usmeritvami držav:
 - *možnost podaljšanja pogodbenih rokov v primeru izrazitega pomanjkanja določenih vrst gradbenih materialov in surovin*
 - *proučitev navedenih ukrepov od primera do primera*
 - *aktivna obravnava med pogodbenimi partnerji*

PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

HVALA ZA VAŠO POZORNOST!

