

Aktualni izzivi na področju projektnega financiranja in zavarovanja poslovanja

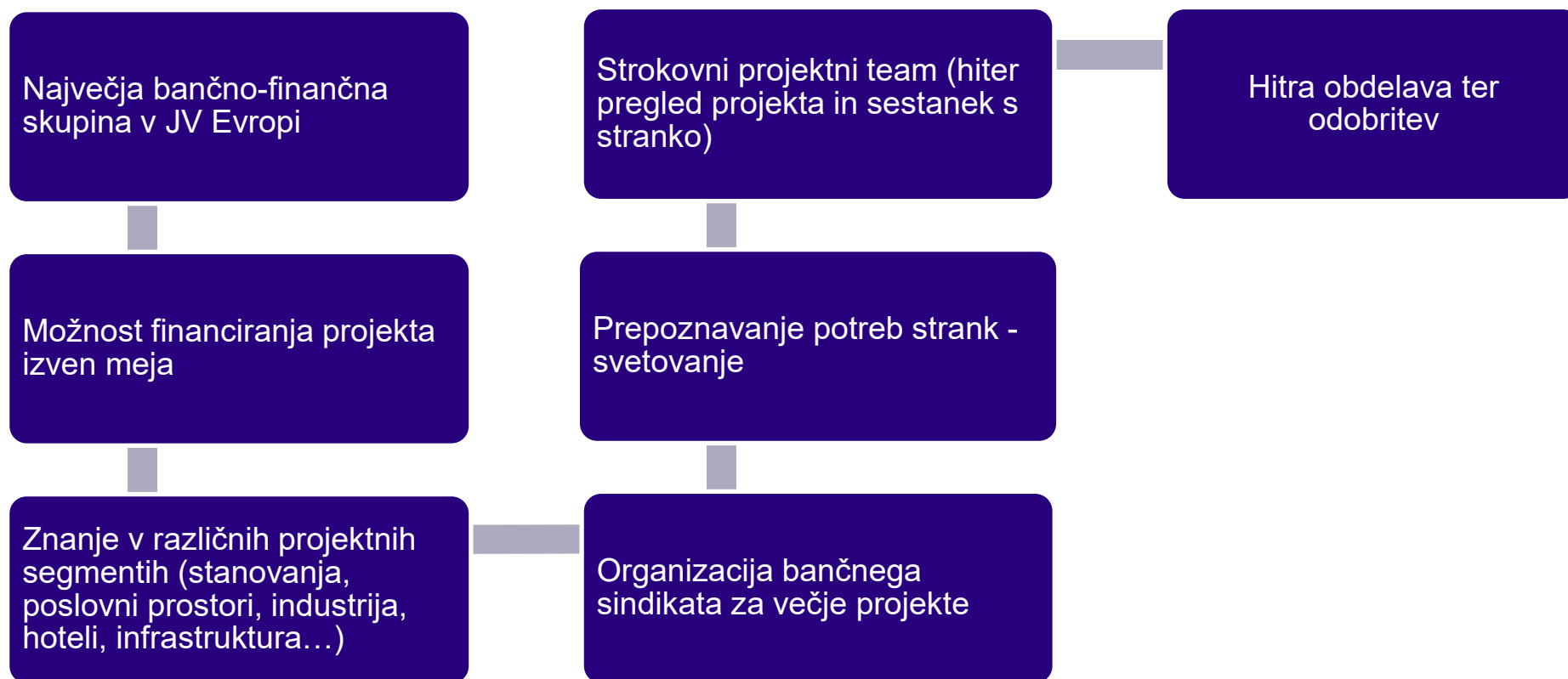
Podražitve v gradbeništvu, Megra 2022
22. april 2022

Marko Furlan in Damir Erceg, april 2022



Aktualni izzivi na področju projektnega financiranja

Prednosti projektnega financiranja v NLB Skupini:



Naše reference



Osnovna merila za projektno financiranje

Vsakemu projektu se prilagodimo sproti:

Vir odplačila	Primarni vir odplačevanja v primeru financiranja projekta so denarni tokovi, ki jih ustvari sam projekt, medtem ko se običajna posojila odplačujejo iz denarnih tokov, ustvarjenih z vsemi posojilojemalčevimi posli.
Lastna sredstva	Min. 25% (odvisno od projekta)
Zavarovanje posojila	Zavarovanje je sestavljeno iz sredstev, ki so vključena izključno v projekt.
Predprodaja	30%
SPV Posebno ustanovljeno podjetje za projekt	Naložbe se običajno izvedejo prek SPV (Special Purpose Vehicles), ki so samostojna podjetja, ki jih običajno ustanovijo večja podjetja z namenom, da projekt izvedejo ločeno od osnovnih dejavnosti matične družbe.

Izzivi, s katerimi se trenutno srečujemo banke

- višja vrednost investicije - višji stroški
- prodajne cene ne bodo šle v neskončno – nižji dobički investitorjev
- razmerje med lastnimi sredstvi in kreditom se spremeni
- investicije v teku – manjko sredstev za dokončanje
- časovnica projekta je negotova
- težko določiti višino kredita
- pogodb na ključ ni več

Izzivi aktualnega časa na področju zavarovanja poslovanja

- neodvisnost garancije od osnovnega posla
- pravočasna sprememba garancije/zavarovanja
- unovčenje garancije in sodno varstvo
- garancije/zavarovanja v nabavni verigi

Vrste garancij

- garancija za dobro izvedbo posla
- garancija za vračilo avansa
- garancija za odpravo napak
- garancija za zadržano varščino

Hvala.

- Marko Furlan, M: +386 51 674 954, E: marko.furlan@nlb.si
- Damir Erceg, M: +386 31 767 280, E: damir.erceg@nlb.si

