

Ljubljana, 22.03.2021

**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
**Dunajska cesta 48**  
**1000 Ljubljana**

**Zadeva: Predlog Načrta za okrevanje in odpornost**

Spoštovani!

Na Združenju stanovanjskih skladov, ki deluje v okviru GZS-Zbornice za poslovanje z nepremičninami smo na zadnji seji upravnega odbora obravnavali tudi vsebino predloga Načrta za okrevanje in odpornost, predvsem v delu, ki se nanaša na spodbujanje stanovanjske gradnje in izvajanja stanovanjske politike nasploh.

Na podlagi razprave lahko ugotovimo, da v Združenju stanovanjskih skladov podpiramo namero, da se v okviru Načrta za okrevanje in odpornost (RRF) del sredstev nameni tudi gradnji javnih najemnih stanovanj oziroma izvajanju stanovanjske politike nasploh. Obenem predlagamo, da se del sredstev RRF izrecno nameni spodbujanju ničenergijske in pasivne gradnje. Posebej poudarjamo, da bi morali distribucijo oziroma dodeljevanje sredstev RRF, namenjenih gradnji javnih najemnih stanovanj, zaupati instituciji, ki ima na tem področju ustrezne izkušnje, pri čemer bi bilo najbolj smiselno, da bi to nalogo prevzel Stanovanjski sklad RS, javni sklad.

Nazadnje predlagamo, da se v RRF vključijo še nekateri drugi projekti na področju gradnje javnih najemnih stanovanj, ki jih v prihodnjem obdobju nameravajo izvesti člani ZSS, in sicer:

1. Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana
  - **sojeska Jesihov štrardon** – 2021 (vložena vloga za izdajo GD)
  - **sojeska Rakova jelša I** – 2022 (izdelan idejni projekt in priprave za razpis izvajalca – model »design and build«)
  - **komunalna cona Povšetova** – 2024 (arhitekturno urbanistični natečaj v fazi izbire rešitve – sledi sprejem OPPN)

2. Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper
  - **javna najemna stanovanja »pod Dolinsko cesto Koper«** - 2024 (OPPN v fazi sprejemanja)
  
3. Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o.
  - **60 oskrbovanih stanovanj na Bledu** – 2021 (gradnja v teku)
  - **13 oskrbovanih in 8 namenskih najemnih stanovanj v Radljah ob Dravi** - 2021 (gradnja v teku)
  - **36 oskrbovanih stanovanj v Mariboru** – 2021 (gradnja v teku)
  - **30 oskrbovanih in 12 namenskih najemnih stanovanj v občini Hrpelje-Kozina** – 2022 (v teku sprememba OPPN)
  - **20 oskrbovanih stanovanj v Novem mestu** – 2022 (v teku izdelava DGD)
  - **10 namenskih najemnih stanovanj v Radovljici** – 2021 (v teku pridobivanje GD)
  - **60 oskrbovanih stanovanj v Mariboru** – 2023 (v pripravi OPPN)

Z veseljem vam pri podrobnejši pripravi vsebine RRF ponudimo tudi našo pomoč. V vsakem primeru pa smo na združenju izjemno zadovoljni, da je v načrtih za okrevanje v Republiki Sloveniji svoje mesto našla tudi stanovanjska politika oziroma gradnja javnih najemnih stanovanj, ki je bila v zadnjih letih, če ne desetletjih, izrazito zapostavljena.

Lep pozdrav.

Direktor ZPN  
Boštjan Udovič



Predsednik ZSS  
Sašo Rink



V vednost:

- Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko  
[gp.svrk@gov.si](mailto:gp.svrk@gov.si)