



34. posvet

Poslovanje z nepremičninami

15. in 16. november 2023



Zbornica za poslovanje
z nepremičninami



EVROPSKO STANOVANJSKO POROČILO

Julij 2023

- Selitveni trend v Evropi
- Lastništvo nepremičnin
- Cenovna dostopnost nepremičnin
- Inovativna pristopa:
 - Koncept sobivanja
 - Koncept solastništva
- Prihodnost: 15-minutna mesta



Trendi pri selitvah

Skoraj 40% Evropejcev
načrtuje selitev
v naslednjih dveh letih.*



* Ta izjava izhaja iz vseevropske raziskave iz julija 2023, ki je vključevala 22.000 udeležencev. Podrobnosti o metodologiji so na voljo v našem Evropskem poročilu o stanovanjskih trendih 2023 prek <https://irb.gy/qwepz.mpz>.



Trendi pri selitvah



Kljub naraščajoči inflaciji v Evropi, ostajajo
**finančne
motivacije**
za selitev
relativno nizke.*



Ta izjava izhaja iz vseevropske raziskave iz julija 2023, ki je vključevala 22.000 udeležencev. Podrobnosti o metodologiji so na voljo v našem Evropskem poročilu o stanovanjskih trendih 2023 prek <https://rb.gy/qhwz.mpz>.

Gospodarska
zbornica
Slovenije

Zbornica za poslovanje
z nepremičninami

34. posvet **Poslovanje z nepremičninami** 15. in 16. november 2023



Razlogi za selitev

- Osebni razlogi pred finančnimi
- 66% anketirancev vodijo osebni motivi (življenjski slog)
- 19% zaradi finančnih razlogov
- 15% zaradi službe/študija
- Podobno tako pri kupcih kot pri najemnikih

Razlogi za selitev?	Delež
Bolj primerno ali varno okolje	25.9%
Več zunanjega prostora	19.6%
Povečanje družine in potreba po večjem prostoru	13.5%
Spremembe v zakonskem stanu	10.4%
Bližina družine in prijateljev	10.2%
Bližina službe in skrajšan čas vožnje	6.4%
Nova služba	6.0%
Selitev v cenejšo nepremičnino in zmanjšano plačilo hipoteke ali najemnine	5.4%
Cenovno ugodnejše okolje	5.4%



Lastništvo nepremičnine

Več kot 2/3 Evropejcev
že ima v lasti

**vsaj eno
nepremičnino.***



Ta izjava izhaja iz vseevropske raziskave iz
julija 2023, ki je vključevala 22.000
udeležencev. Podrobnosti o metodologiji so
na voljo v našem Evropskem poročilu o
stanovanjskih trendih 2023 prek <https://rb.gy/qhwzmpz>.



Gospodarska
zbornica
Slovenije

Zbornica za poslovanje
z nepremičninami

34. posvet **Poslovanje z nepremičninami** 15. in 16. november 2023



Lastništvo nepremičnine



Več kot 50%
starih 25 let ali več, razmišlja
o nakupu nepremičnine.*



Ta izjava izhaja iz vseevropske raziskave iz julija 2023, ki je vključevala 22.000 udeležencev. Podrobnosti o metodologiji so na voljo v našem Evropskem poročilu o stanovanjskih trendih 2023 prek <https://rb.gylqwpz.mpz>.



Lastništvo nepremičnine



Mestna stanovanja

so izbira več kot polovice potencialnih kupcev v
Izraelu, Turčiji in Bolgariji.*



Ta izjava izhaja iz vseevropske raziskave iz julija 2023, ki je vključevala 22.000 udeležencev. Podrobnosti o metodologiji so na voljo v našem Evropskem poročilu o stanovanjskih trendih 2023 prek <https://rb.gyi/qtwpz.mpz>.

Gospodarska
zbornica
Slovenije

Zbornica za poslovanje
z nepremičninami

34. posvet **Poslovanje z nepremičninami** 15. in 16. november 2023



Lastništvo nepremičnine



Največje zanimanje za naložbe v nepremičnine

z namenom zaslužka z
najemnino opazimo
med posamezniki,
starimi od 18 do 35 let.*

Ta izjava izhaja iz vseevropske raziskave iz julija 2023, ki je vključevala 22.000 udeležencev. Podrobnosti o metodologiji so na voljo v našem Evropskem poročilu o stanovanjskih trendih 2023 prek <https://rb.gylqtwpz.mpz>.

Gospodarska
zbornica
Slovenije

Zbornica za poslovanje
z nepremičninami

34. posvet **Poslovanje z nepremičninami** 15. in 16. november 2023



Lastništvo nepremičnine

2/3 lastnikov nepremičnin si
želi ustvariti dom, ki je

prilagojen
njihovim
potrebam.*



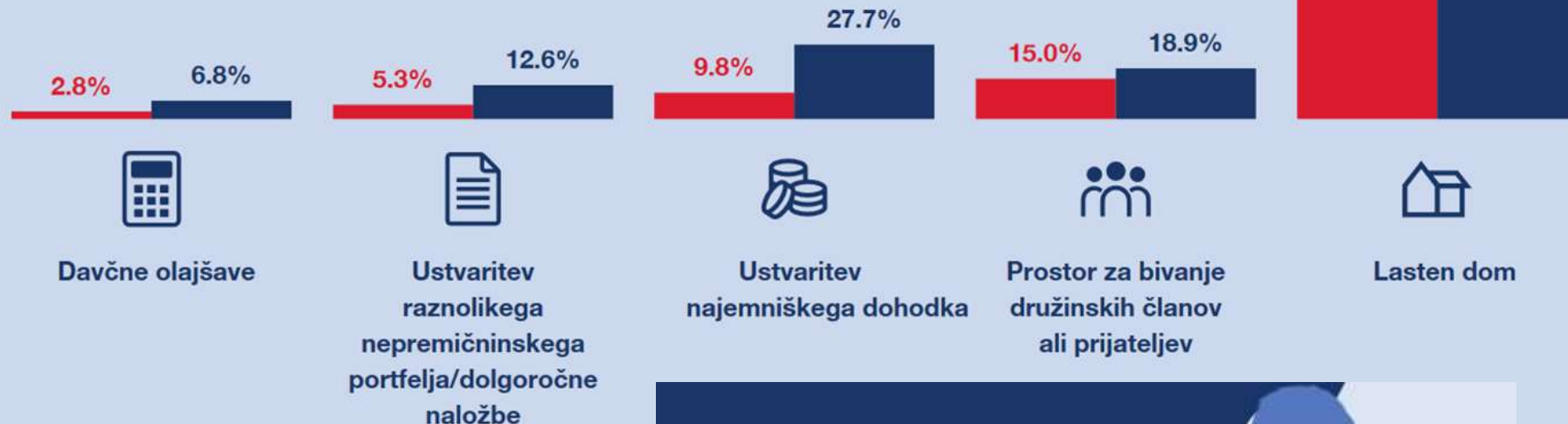
* Ta izjava izhaja iz vseevropske raziskave iz julija 2023, ki je vključevala 22.000 udeležencev. Podrobnosti o metodologiji so na voljo v našem Evropskem poročilu o stanovanjskih trendih 2023 prek <https://rb.gy/qtwpz.mpz>.



Zakaj bi kupili nepremičnino?

■ Lastniki

■ Nelastniki



Cenovna dostopnost



Približno eno tretjino Evropejcev skrbi ali si bodo lahko privoščili

ново nepremičnino, če se bodo
moral seliti v roku dveh let*



* Ta izjava izhaja iz vseevropske raziskave iz julija 2023, ki je vključevala 22.000 udeležencev. Podrobnosti o metodologiji so na voljo v našem Evropskem poročilu o stanovanjskih trendih 2023 prek <https://rtb.gy/qtwpz.mpz>.

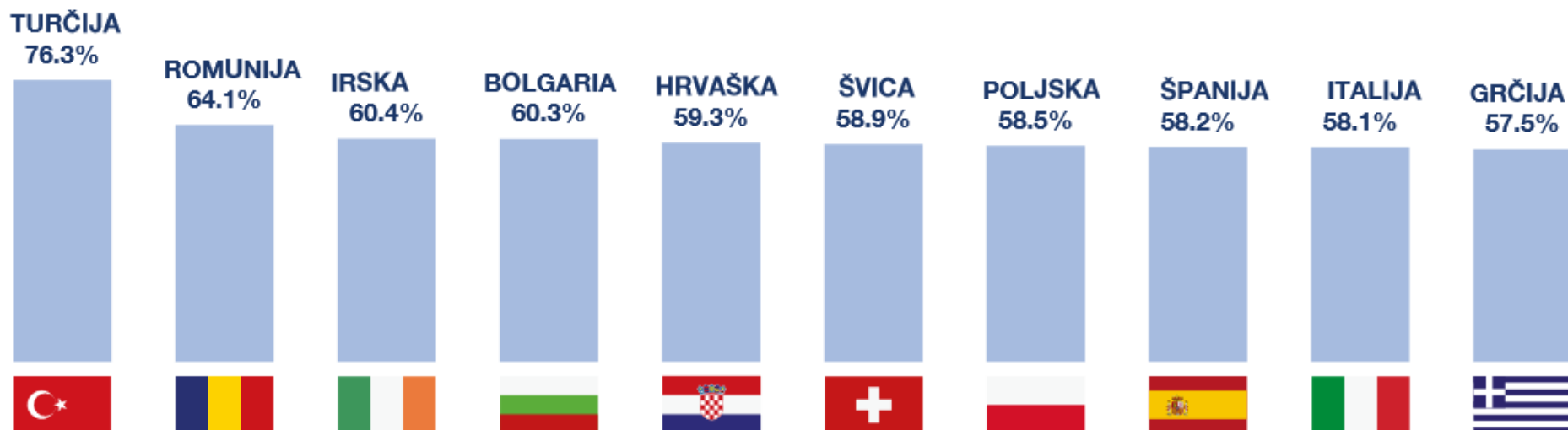


Cenovna dostopnost nepremičnin

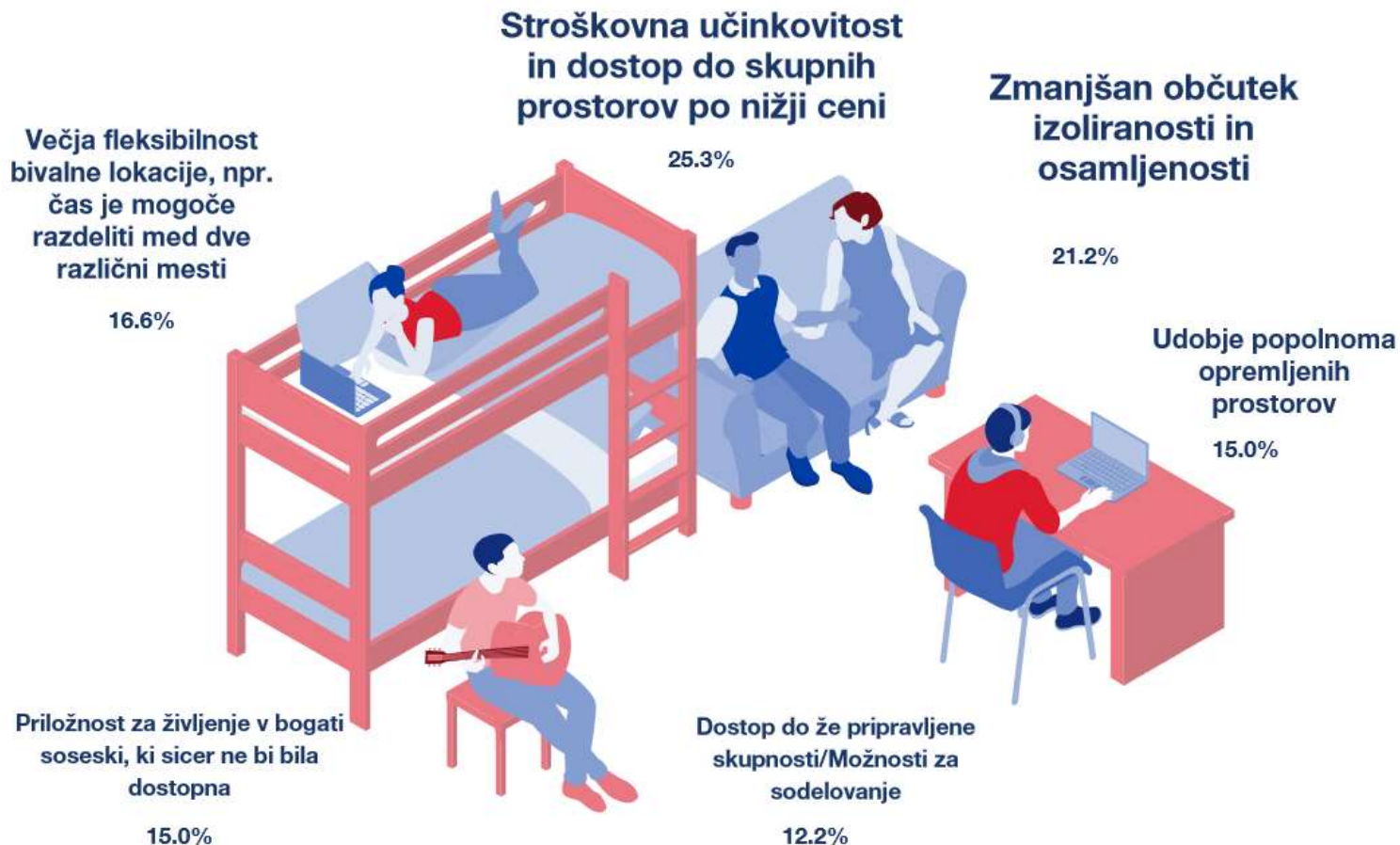
- Zaradi naraščajočih cen in inflacije je lastništvo za mnoge mlade posameznike postalo nedosegljivo
- Zaradi naraščanja skrbi glede cenovne dostopnosti stanovanj se Evropejci obračajo k inovativnim rešitvam sodelovanja: sobivanje in solastništvo



Podpora ideji sobivanja



Glavne prednosti sobivanja



Solastništvo

Eden izmed petih Evropejcev

razmišlja o solastništvu

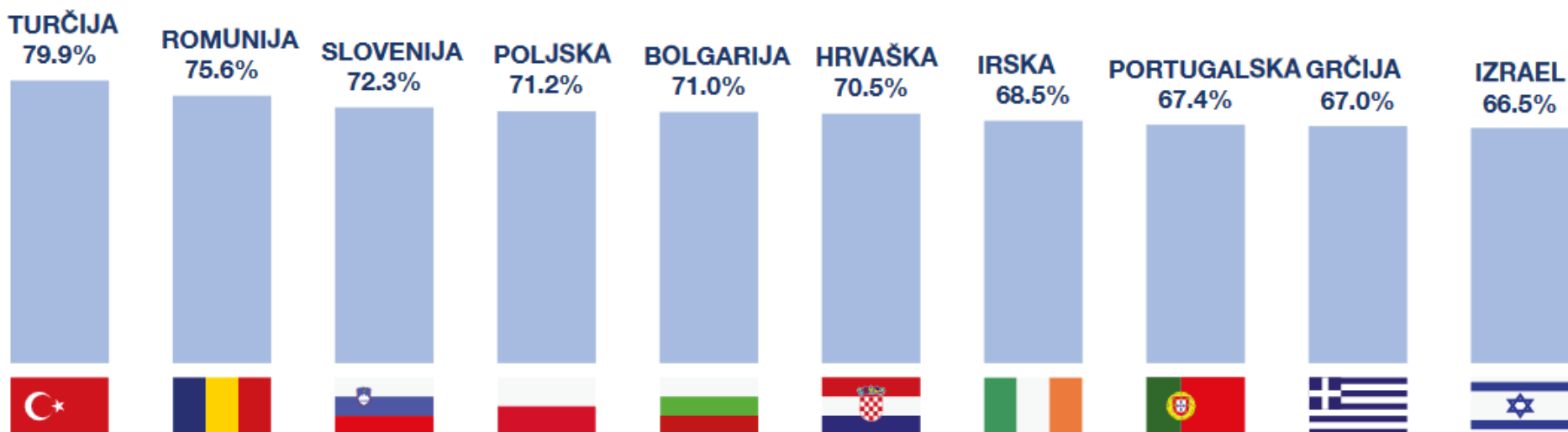
nepremičnine, ki bi drugače
bila finančno nedosegljiva. *



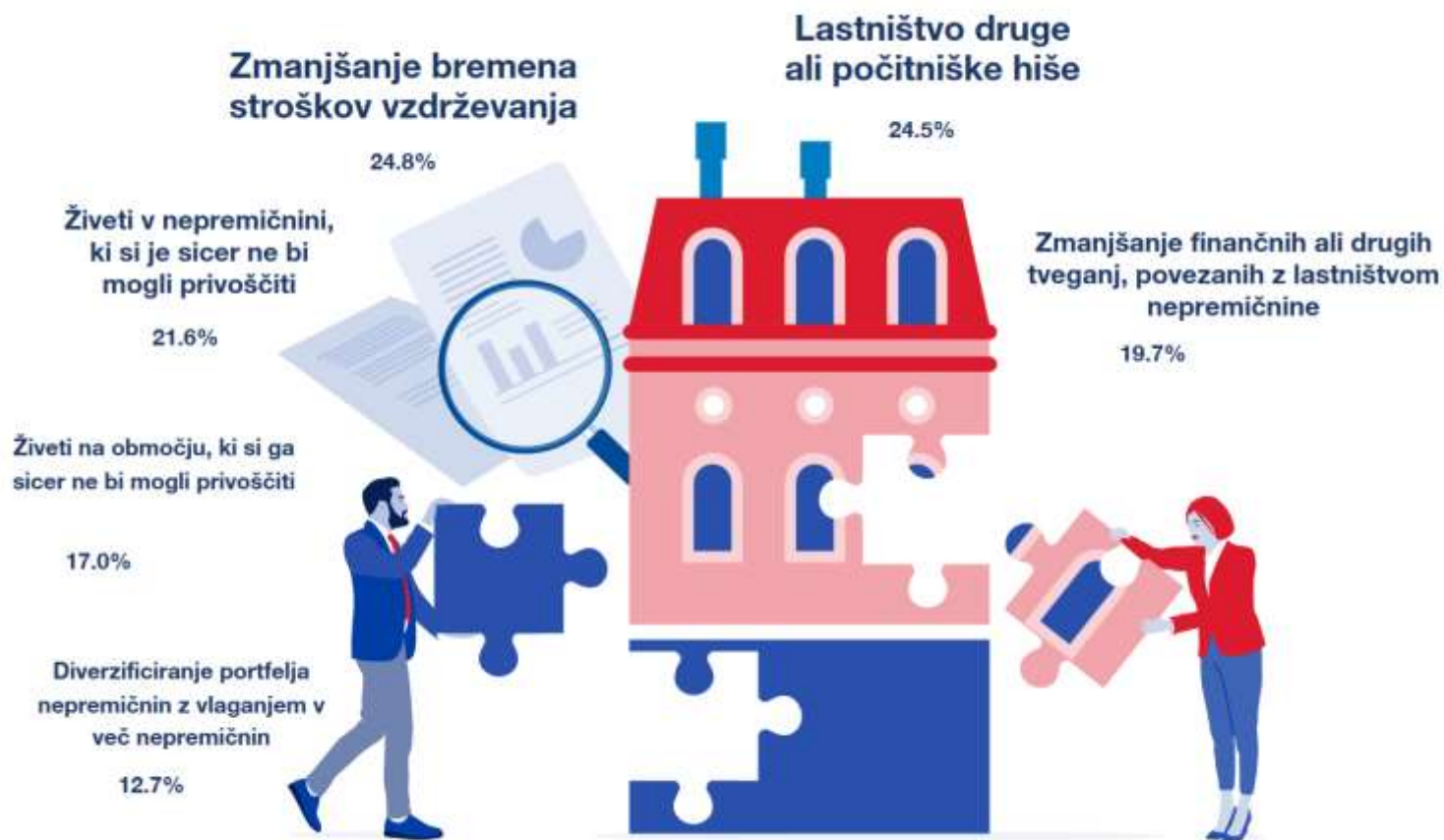
* Ta izjava izhaja iz vseevropske raziskave iz julija 2023, ki je vključevala 22.000 udeležencev. Podrobnosti o metodologiji so na voljo v našem Evropskem poročilu o stanovanjskih trendih 2023 prek <https://rb.gy/qtwpz.mpz>.



Podpora ideji solastništva



Glavne prednosti solastništva



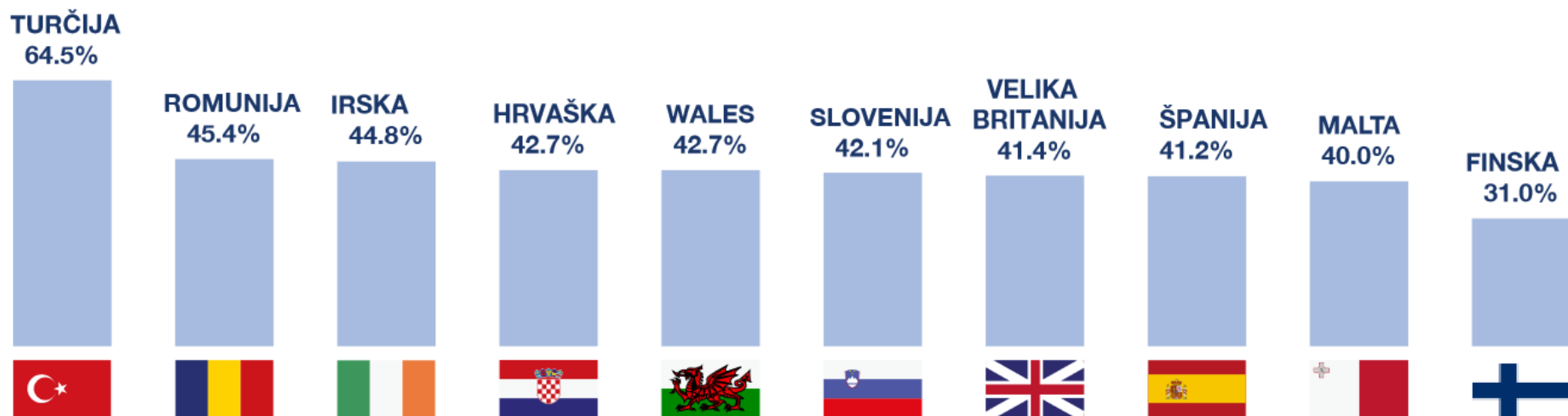
Vizionarska urbana preobrazba

– 15 minutna mesta

- Cilj je decentralizirati mesta in zagotoviti bistvene storitve in infrastrukturo najdlje 15 minut hoje ali kolesarjenja od hišnega praga
- Ključ je v izboljšanju infrastrukture, ki bi zmanjšala odvisnost od avtomobilov
- 15 minutna mesta ustvarjajo priložnosti za sobivanje in solastništvo, kar je v skladu z naraščajočim trendom skupnega življenja na iskanih lokacijah



Države z najvišjo stopnjo ozaveščenosti glede 15 minutnega mestnega koncepta



Trajnost



Več kot 40 % Evropejcev meni, da je koncept "15-minutna mesta" dobra rešitev za zmanjšanje potrebe po daljših dnevnih potovanjih, ki prav tako

koristi okolju.*



* Ta izjava izhaja iz vseevropske raziskave iz julija 2023, ki je vključevala 22.000 udeležencev. Podrobnosti o metodologiji so na voljo v našem Evropskem poročilu o stanovanjskih trendih 2023 prek <https://rb.gy/qtwpz.mplz>.

