

**REVIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI
PREMOŽENJA GZS PO 28. ČLENU ZGZ ZA
LETO 2014**

Ljubljana, 30. marec 2015

KAZALO ZBIRNO

RAČUNOVODSKO POROČILO.....	4
POSTOPKI IN MERILA ZA GOSPODARJENJE S PREMOŽENJEM GZS.....	35

KAZALO:

I. RAČUNOVODSKO POROČILO GZS	4
1 Osnova za sestavitev računovodskih izkazov	4
1.1 Zakonske in druge pravne podlage za sestavo računovodskih izkazov	5
1.2 Izpostavljenost in obvladovanje tveganj.....	5
2 RAČUNOVODSKI IZKAZI	7
2.1 Bilanca stanja na dan 31. 12. 2014	7
2.2 Izkaz prihodkov in odhodkov za leto 2014	9
3. SPLOŠNI PODATKI O GOSPODARSKI ZBORNICI SLOVENIJE	10
4. SPLOŠNE RAČUNOVODSKE USMERITVE IN PREDPOSTAVKE	11
II. RAČUNOVODSKO POROČILO O PREMOŽENJU GZS.....	17
1. Osnova za sestavitev računovodskih izkazov.....	17
1.1 Gospodarjenje s premoženjem GZS.....	17
1.2 Spremembe zakona o gospodarskih zbornicah.....	20
1.3 Postopki in tožbe, kjer je premoženje GZS v vlogi tožene stranke:	21
2. Računovodski izkazi premoženja GZS.....	22
2.1 Bilanca stanja premoženja GZS na dan 31. 12. 2014.....	22
2.2 Izkaz prihodkov in odhodkov premoženja GZS za leto 2014	23
3. PRILOGA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	24
III. POSTOPKI IN MERILA ZA GOSPODARJENJE S PREMOŽENJEM GZS.....	35

I. RAČUNOVODSKO POROČILO GZS

1 Osnova za sestavitev računovodskih izkazov

Gospodarska zbornica Slovenije (v nadaljevanju: GZS) je organizirana kot gospodarska zbornica v skladu z Zakonom o gospodarskih zbornicah (Uradni list RS, št. 60/06, 110/09 in 77/11; v nadaljevanju ZGZ). Dne 23. 6. 2006 je bil uveljavljen ZGZ, s katerim so bili uvedeni prostovoljno članstvo, sprememba statusa GZS iz pravne osebe javnega prava v osebo zasebnega prava in udeležba reprezentativnih zbornic v delitvi premoženja nekdanje javnopravne GZS (po stanju tega premoženja na dan uveljavitve ZGZ, v nadaljevanju: premoženje GZS/1). V petmesečnem prehodnem obdobju do 24. 11. 2006 je bilo članstvo v GZS še obvezno. GZS je bila zavezana, da v tem roku kot pravna naslednica nekdanje javnopravne GZS prilagodi svoje poslovanje novemu zakonu. Z ZGZ je bilo GZS naloženo tudi skrbništvo nad premoženjem GZS/1 na dan 23. 6. 2006 do njegove delitve med reprezentativni zbornici. Po noveli ZGZ-B se je na premoženju GZS/1 1. 1. 2012 vzpostavila solastnina med reprezentativnima zbornicama, to je med GZS in Trgovinsko zbornico Slovenije (v nadaljevanju: TZS). Ta datum vzpostavitve solastnine je bil v ZGZ določen za primer, da se reprezentativnima zbornicama do takrat ne bi uspelo dogovoriti o delitvi premoženja GZS/1.

Ker se GZS in TZS do zakonsko navedenega datuma dejansko ni uspelo dogovoriti o delitvi premoženja GZS/1, sta zbornici v letu 2013 podpisali arbitražni sporazum in sporna vprašanja v zvezi z delitvijo premoženja predložili v reševanje posebej v ta namen ustanovljeni (ad hoc) arbitraži. Ad hoc arbitraža je julija 2014 izdala dokončno arbitražno odločbo glede spornih vprašanj v zvezi z delitvijo premoženja GZS/1. Takoj za tem sta zbornici začeli pogajanja o razdelitvi premoženja v naravi skladno s pripadajočimi deleži upravičenj na solastnem premoženju, kar se je pokazalo v podpisu *Pogodbe o razdelitvi premoženja v solastnini* dne 24. 9. 2014. Ker je razdelitev solastnega premoženja obsežna in mora pri njej sodelovati tudi FURS (razrešiti je treba vse davčne dileme glede prenosa premoženja), postopek 31. 12. 2014 še ni bil končan. Zato GZS do končne razdelitve premoženja še naprej skrbi za njegovo redno upravljanje kot skrbnica v skladu z ZGZ.

Zbornici sta 12. 3. 2015 podpisali aneks št. 1 k osnovni *pogodbi o razdelitvi premoženja v solastnini* z dne 24. 9. 2014. S podpisom aneksa so se v večini določili dokončni deleži razdelitve premoženja GZS.

Razdelitev premoženja poteka na podlagi vrednosti, ki so bile določene z cenitvijo večine premoženja GZS, preostali manjšinski del, ki se ni cenil, pa se upošteva knjigovodska vrednost na dan razdelitve premoženja.

Nepremičnine, ki jih bo prevzela TZS so dogovorjene in po knjigovodski vrednosti na dan 31.12.2014 znašajo 3.485.628 EUR. Razdelitev dolgoročnih finančnih naložb (deleži v podjetjih, zavodih, razvojnih agencijah) je tudi že določena, vendar pa se bo lahko delež TZS še spremenil zaradi minimalnih poračunov obeh zbornic ob dokončni razdelitvi premoženja. Knjigovodska vrednost trenutno znanih deležev, ki ji prevzema TZS, tako po stanju 31.12.2014 znaša za Prvi sklad in RSG Kapital skupaj 818.060 EUR.

Glede vseh premičnih sredstev (predvsem gre za opremo prostorov in naprave), terjatev, ter denarnih sredstev deleži TZS še niso določeni, smo pa ga ocenili in po knjigovodski na 31.12.2014 znaša cca 115.000 EUR.

Skupni znesek knjigovodske vrednosti premoženja na 31.12.2014, ki ga bo prevzela TZS po trenutno znanih podatkih tako znaša cca. 4.418.000 EUR. Izločitev premoženja iz poslovnih knjig GZS bo imela vpliv na bilanco stanja GZS, vendar po knjigovodski vrednosti na dan razdelitve premoženja, ki pa bo drugačna kot je na dan 31.12.2014.

V računovodskih izkazih GZS je tako še vedno zajeto celotno premoženje GZS razen umetniških del, ki jih je v deležu, ki ji pripada, TZS že prevzela v svojo last in posest.

Upravljanje premoženja GZS

GZS je do delitve premoženja med reprezentativni zbornici ne le lastnik, ampak tudi skrbnik premoženja, ki je nastalo do 23.6.2006 in je predmet delitve med reprezentativni zbornici. Premoženje so večinoma nepremičnine, ki so razpršene po vseh večjih krajih Slovenije, stanovanja in počitniške zmogljivosti, še neizterjane terjatve in nekaj denarnih sredstev. Nepremičnin in opreme je veliko ter zahtevajo redno vzdrževanje in vlaganja. Glede na starost nepremičnin in izrabo opreme so potrebna neprestana vlaganja, posledica česar so tudi izgube. Ker so to večji zneski, ki pomembno vplivajo na poslovni izid celotne GZS, si ta zelo prizadeva za trženje tega premoženja. Financiranje je tako delno zagotovljeno iz prihodkov, ki jih prinaša trženje premoženja.

1.1 Zakonske in druge pravne podlage za sestavo računovodskih izkazov

Računovodski izkazi zbornice so pripravljani v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami zakona o računovodstvu in prenovljenimi slovenskimi računovodskimi standardi (2006), predvsem SRS 36 (2006) – računovodske rešitve v nepridobitnih organizacijah – pravnih osebah zasebnega prava (organizacijah). Standard se opira na zakone in druge predpise, s katerimi se ureja področje nepridobitnih dejavnosti. Kadar s tem standardom niso predvidene posebne računovodske rešitve za organizacije, se smiselno uporabljajo temeljni računovodski standardi. Zbornica vodi poslovne knjige skladno z zakonom o računovodstvu po svojem kontnem načrtu, sestavljenem na podlagi kontnega okvira za pravne osebe zasebnega prava, ki ga je sprejel Slovenski inštitut za revizijo. Pri vodenju poslovnih knjig so upoštevana tudi določila druge, splošne zakonodaje (zakon o davku na dodano vrednost, zakon o davku od dohodka pravnih oseb ipd.).

Zbornica je pri vrednotenju postavk uporabila usmeritve, ki so opisane v nadaljevanju, zapisane pa so v pravilniku o računovodstvu in temeljijo na SRS, veljavnih od 1. januarja 2006.

1.2 Izpostavljenost in obvladovanje tveganj

Valutno tveganje

Valutno tveganje je opredeljeno kot možnost spremembe vrednosti premoženja, ki izhaja iz gibanja deviznega tečaja ter izvira iz denarnih tokov in finančnih obveznosti, ki so nominirani v tujih valutah. Glede na dejstvo, da ima GZS glavnino poslovanja in finančnih naložb vezanih na domačo valuto – euro, je valutno tveganje zanemarljivo.

Obrestno tveganje

Obrestno tveganje je nevarnost, da bo vrednost finančnih naložb nihala zaradi gibanja oz. spreminjanja obrestnih mer. Za neugodno gibanje obrestne mere velja dvigovanje, kadar se družba zadolžuje, in znižanje, če presežke svojih denarnih sredstev posoja. Obrestno tveganje se pri GZS pojavlja pri finančnih naložbah, ki jih predstavljajo deponirana sredstva oz. depoziti pri poslovnih bankah, ter pri najemu likvidnostnih sredstev z obnovljivim posojilom. Deponiranih sredstev je v letu 2014 precej manj in so kratkoročna ter se GZS sproti dogovarja za obrestno mero, medtem, ko je pri uporabi likvidnostnih sredstev z obnovljivim posojilom obrestna mera EURIBOR + 3,95 %.

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje pomeni možnost, da so terjatve do kupcev in drugih poslovnih partnerjev, ki so nastale zaradi odloženega plačila, poplačane z zamudo, samo delno poplačane ali pa sploh ne bodo poplačane. Vsaka neizpolnitev obveznosti nasprotno

stranke oslabi sredstva oziroma okrepi dolgove, to pa posredno zmanjšuje finančno moč zbornice in s tem posredno premoženje. Tveganje neizpolnitve obveznosti nasprotno stranke je opredeljeno kot pomembnejše finančno tveganje.

Zbornica za dosego cilja zmanjševanja tveganja zaradi neplačil uvaja uvedbo meril za plačnike in neplačnike ter ima izoblikovano politiko aktivnega upravljanja kreditnih tveganj, ki jo izvaja s sprotim spremljanjem odprtih terjatev, ustreznim sistemom izterjave ter telefonskim in pisnim opominjanjem. Dejavno se izvajajo tudi medsebojni in verižni poboti.

Likvidnostno tveganje

Likvidnostno tveganje je tveganje, povezano s primanjkljajem razpoložljivih finančnih virov in posledično nesposobnostjo pravnega subjekta, da v dogovorjenih rokih poravnava obveznosti. Likvidnostno tveganje je bistveno finančno tveganje, saj druga finančna tveganja na koncu vedno vplivajo na likvidnost, ta pa na plačilno sposobnost. Od vseh tveganj v poslovanju je odvisno, ali bo zbornica sposobna sredstva preoblikovati v denar in poravnati dolgove, kar je prvi pogoj za nemoteno poslovanje.

Zbornica likvidnostno tveganje in tveganje plačilne nesposobnosti upravlja s skrbnim načrtovanjem in spremljanjem ustvarjenih denarnih tokov na dnevni, mesečni in letni ravni. Z načrtovanjem prepozna obdobja v prihodnosti, ko bo potrebovala dodatne vire sredstev, in obdobja, ko bo imela presežke denarnih sredstev. Prosta denarna sredstva se naložijo v varne takoj unovčljive naložbe, pretežno kot kratkoročni depoziti pri poslovnih bankah. Primanjkljaje pa pokriva z najemom obnovljivega posojila za občasno uporabo potrebnih likvidnih sredstev.

2 RAČUNOVODSKI IZKAZI

2.1 Bilanca stanja na dan 31. 12. 2014

	v EUR	
	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Sredstva	22.108.453	26.026.497
A. Dolgoročna sredstva	19.538.221	21.245.055
I. Neopredm. sredstva in dolg. aktivne časovne razmejitve	197.290	213.659
1. Dolgoročne premoženjske pravice	178.230	191.795
2. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	19.060	21.864
3. Predujmi za pridobitev neopr. osn. sredstev		
II. Opredmetena osnovna sredstva	11.122.155	12.771.621
1. Zemljišča in zgradbe	10.688.587	11.687.242
a) Zemljišča	2.777.684	3.603.116
b) Zgradbe	7.910.903	8.084.126
2. Druge naprave in oprema	433.568	536.726
3. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	0	547.653
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	0	544.445
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	0	3.208
III. Naložbene nepremičnine	4.252.580	4.217.260
IV. Dolgoročne finančne naložbe	3.945.210	4.019.586
1. Dolgoročne kapitalske naložbe	3.945.210	4.012.448
2. Dolgoročno dana posojila	0	7.138
3. Dolgoročni depoziti	0	0
V. Dolgoročne poslovne terjatve	20.987	22.929
1. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	0	0
2. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	20.987	22.929
VI. Odložene terjatve za davek	0	0
B. Kratkoročna sredstva	2.045.534	3.932.908
I. Zaloge	32.953	34.608
1. Material	32.953	34.608
2. Proizvodi in trgovsko blago		0
II. Kratkoročne finančne naložbe	2.943	2.863.362
1. Kratkoročne kapitalske naložbe	0	0
2. Kratkoročno dana posojila	2.943	13.362
3. Kratkoročni depoziti	0	2.850.000
III. Kratkoročne poslovne terjatve	658.254	534.376
1. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	440.230	476.871
2. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	218.024	57.505
IV. Denarna sredstva	1.351.384	500.562
C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	524.698	848.534

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Obveznosti do virov sredstev	22.108.453	26.026.497
A. Ustanovitveni vložek	0	0
1. Ustanovitveni vložek	0	0
2. Presežek iz prevrednotenja	0	0
B. Presežek prihodkov oz. odhodkov	20.228.749	24.129.566
1. Presežek prihodkov	24.072.816	25.105.997
2. Presežek odhodkov	-3.844.067	-976.431
3. Presežek iz prevrednotenja		
C. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	250.636	248.471
1. Rezervacije	250.636	248.471
2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	0	0
Č. Poslovne obveznosti	1.375.791	1.345.441
1. Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0
2. Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	627.431	694.864
3. Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	390.500	352.711
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	357.860	297.866
D. Finančne obveznosti	0	0
1. Dolgoročna posojila finančnih organizacij	0	0
2. Dolgoročna posojila drugih pravnih oseb	0	0
3. Kratkoročna posojila finančnih organizacij	0	0
4. Kratkoročna posojila drugih pravnih oseb	0	0
E. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	253.277	303.019
F. Zunajbilančna evidenca	1.500.000	0

2.2 Izkaz prihodkov in odhodkov za leto 2014

	2014	v EUR 2013
PRIHODKI OD POSLOVANJA	9.418.974	9.548.208
A. Poslovni prihodki od opravljanja dejavnosti negospodarskih javnih služb	758.406	894.938
1. Prihodki iz sredstev javnih financ	0	0
2. Drugi prihodki od opravljanja dejavnosti negospodarskih javnih služb	758.406	894.938
3. Povečanje vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	0	0
4. Zmanjšanje vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	0	0
B. Poslovni prihodki od opravljanja lastne dejavnosti	8.660.568	8.653.270
1. Poslovni prihodki od opravljanja lastne dejavnosti	8.660.568	8.653.270
2. Povečanje vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	0	0
3. Zmanjšanje vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	0	0
C. Finančni prihodki	68.369	374.116
Č. Drugi prihodki	67.064	61.560
D. CELOTNI PRIHODKI	9.554.407	9.938.884
E. Stroški blaga, materiala in storitev	3.812.362	3.761.530
1. Nabavna vrednost prodanega blaga	0	0
2. Stroški materiala	313.097	357.325
3. Stroški storitev	3.499.265	3.404.205
F. Stroški dela	4.600.149	4.469.143
1. Plače in nadomestila plač	3.510.309	3.435.795
2. Prispevki za socialno varnost zaposlenecv	547.113	545.106
3. Drugi stroški dela	542.727	488.242
G. Amortizacija	1.053.244	1.026.791
1. Amortizacija, nadomeščena v breme dolgoročno odločenih prihodkov	0	0
2. Druga amortizacija	1.053.244	1.026.791
H. Rezervacije	0	0
I. Drugi stroški	2.061.758	1.692.469
1. Prevrednotovalni odhodki	1.531.912	1.156.530
2. Ostali drugi stroški	529.846	535.939
J. Finančni odhodki	46.991	505
K. Drugi odhodki	1.823.970	9.877
L. CELOTNI ODHODKI	13.398.474	10.960.315
M. Presežek odhodkov	3.844.067	976.431
N. Davek od dohodkov iz pridobitne dejavnosti	0	0
O. Presežek odhodkov obračunskega obdobja	3.844.067	976.431

3. SPLOŠNI PODATKI O GOSPODARSKI ZBORNICI SLOVENIJE

Firma: GOSPODARSKA ZBORNICA SLOVENIJE
Skrajšana firma: GZS
Sedež: Dimičeva 13, 1000 Ljubljana
Organizacijska oblika: zbornica
Matična številka: 5021979
Šifra glavne dejavnosti: 94.110 Dej. poslovnih in delodajalskih združenj
Davčna številka: 73354376
Vložna številka: 14598400
Ustanovitev: 24. 11. 2006 (30. 9. 1976)

NADZORNI ODBOR

Predsednik: Vojmir URLEP
Podpredsednica: Danica KOS
Član: Marjan MATETA
Član: Miroslav PIKOVNIK
Član: Janez BIJOL

ZAKONITI ZASTOPNIK

Generalni direktor: mag. Samo HRIBAR MILIČ
Predsednik: mag. Samo HRIBAR MILIČ

4. SPLOŠNE RAČUNOVODSKE USMERITVE IN PREDPOSTAVKE

GZS vodi poslovne knjige po Zakonu o računovodstvu (Ur. list RS, št. 23/99 in 30/02) in v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Kot pravna oseba zasebnega prava upošteva najprej določbe standarda SRS 36 – Računovodske rešitve v nepridobitnih organizacijah – pravnih osebah zasebnega prava in seveda tudi določbe drugih SRS. Pri sestavljanju računovodskih izkazov sta upoštevani temeljni računovodski predpostavki: nastanek poslovnega dogodka in časovna neomejenost poslovanja.

Poslovno leto GZS je enako koledarskemu letu.

V nadaljevanju so predstavljene uporabljene računovodske usmeritve GZS.

Neopredmetena sredstva

GZS uporablja model nabavne vrednosti in torej vodi neopredmetena sredstva po njihovih nabavnih vrednostih, zmanjšanih za amortizacijske popravke in nabrane izgube zaradi oslabitev. Vsa neopredmetena sredstva in dolgoročno odloženi stroški imajo končno dobo koristnosti.

GZS samostojno določi letne amortizacijske stopnje glede na dobo koristnosti posameznega neopredmetenega sredstva. Vsako leto preverja dobo koristnosti neopredmetenih sredstev.

Uporabljene letne amortizacijske stopnje:

	v %
Neopredmetena dolgoročna sredstva	10,00–20,00

Opredmetena osnovna sredstva

V nabavni vrednosti opredmetenega osnovnega sredstva so zajeti stroški, ki se nanašajo neposredno nanj in mu jih lahko pripišemo, kot so:

- stroški financiranja,
- stroški, ki so nastali v zvezi z nabavo opredmetenega osnovnega sredstva.

GZS uporablja model nabavne vrednosti, pri katerem vodi opredmetena osnovna sredstva po njihovih nabavnih vrednostih, zmanjšanih za amortizacijske popravke vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitev.

Skupine opredmetenih osnovnih sredstev v GZS so:

- zemljišča,
- zgradbe,
- oprema in
- druga oprema.

Pomembne skupine opredmetenih osnovnih sredstev za GZS so zemljišča in zgradbe.

GZS samostojno določi letne amortizacijske stopnje glede na dobo koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega sredstva. Ta je odvisna od:

- pričakovanega fizičnega izrabljanja,
- pričakovanega tehničnega staranja,
- pričakovanega ekonomskega staranja,
- pričakovanih zakonskih ali drugih omejitev uporabe.

Kot dobo koristnosti posameznega sredstva je treba upoštevati dobo, ki bi bila glede na posameznega od naštetih dejavnikov najkrajša. Dobo koristnosti novega opredmetenega osnovnega sredstva opredeli skrbnik oz. upravljavec premoženja.

Uporabljene letne amortizacijske stopnje:

	v %
Zgradbe	3,00–4,00
Pohištvo	10,00–12,00
Transportna oprema	12,50
Računalniška oprema	33,00–50,00
Ostala oprema	10,00–25,00

Amortizacijske stopnje se glede na preteklo leto niso spremenile.

GZS občasno preverja dobo koristnosti opredmetenih osnovnih sredstev, amortizacijske stopnje pa glede na to preračuna za sedanja in prihodnja obdobja, če so pričakovanja drugačna od ocen. Učinek take spremembe opiše v sporočilu za obračunsko obdobje, v katerem se zgodi (SRS 13.12). Prav tako letno preverja preostalo vrednost.

GZS uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Znotraj poslovnega leta se letna amortizacija razdeli enakomerno po obdobjih. Če spremenjene okoliščine upravičujejo spremembo metode amortiziranja, je treba učinke spremembe izmeriti in jih opisati v sporočilu o spremembi in razlogih zanjo.

Amortizacija osnovnih sredstev se obračunava posamično. Kot opredmeteno osnovno sredstvo se štejejo tudi vrste drobnega inventarja, katerih doba koristnosti je daljša od enega leta.

Pozneje nastale stroške v zvezi z opredmetenim osnovnim sredstvom lahko izkazujemo kot:

- stroške vzdrževanja,
- povečanje nabavne vrednosti sredstva.

Merila, ki jih GZS uporablja pri opredelitvi pozneje nastalih stroškov v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi:

- kot stroški vzdrževanja se izkazujejo stroški, potrebni za vzdrževanje osnovnih sredstev v dobi koristnosti (pleskanje sten, zamenjava talnih oblog, redno vzdrževanje strojne opreme in podobno),
- kot povečanje nabavne vrednosti opredmetenega osnovnega sredstva se izkazujejo stroški, s katerimi se povečujejo prihodnje koristi sredstva v primerjavi z ocenjenimi (obnova inštalacij, zaradi česar se poveča njihova zmogljivost, izboljšanje opreme, zgradb in podobno), ter stroški, ki omogočajo podaljšanje dobe koristnosti osnovnega sredstva (zamenjava strešne kritine ipd.).

Če se s pozneje nastalimi stroški, ki so povezani z opredmetenim osnovnim sredstvom, povečujejo njegove prihodnje koristi v primerjavi s prvotno ocenjenimi ali če se podaljšuje doba koristnosti sredstva, se poveča njegova nabavna vrednost. Popravila ali vzdrževanje opredmetenih osnovnih sredstev so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev.

Opredmetena osnovna sredstva se prevrednotijo zaradi oslabitve, če njihova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost. Kot nadomestljiva vrednost se šteje čista prodajna vrednost ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja. Zmanjšanje knjigovodske vrednosti do njihove nadomestljive vrednosti je izguba zaradi oslabitve in se šteje kot prevrednotovalni poslovni odhodek v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi.

Opredmetena osnovna sredstva, ki so odtujena ali izničena, niso več predmet knjigovodskega evidentiranja, saj od njih ni več mogoče pričakovati koristi. Razlika med

čistim donosom ob odtujitvi in knjigovodsko vrednostjo odtujenega opredmetenega osnovnega sredstva se prenese med prevrednotovalne poslovne prihodke, če je čisti donos ob odtujitvi večji od knjigovodske vrednosti, oziroma med poslovne odhodke, če je knjigovodska vrednost večja od čistega donosa ob odtujitvi.

Naložbene nepremičnine

Naložbena nepremičnina je nepremičnina, posedovana, da bi prinašala najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe. Kot naložbena nepremičnina se določi:

- zemljišče, posedovano za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe, ne za prodajo v bližnji prihodnosti v rednem poslovanju,
- zemljišče, za katero GZS ni določila prihodnje uporabe,
- zgradba v lasti ali finančnem najemu, oddana v enkratni ali večkratni poslovni najem,
- prazna zgradba, posedovana za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem.

GZS meri naložbene nepremičnine po modelu nabavne vrednosti.

Naložbene nepremičnine se prevrednotijo zaradi oslabitve, če njihova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost. Kot nadomestljiva vrednost se šteje čista prodajna vrednost ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja. Zmanjšanje knjigovodske vrednosti do njihove nadomestljive vrednosti je izguba zaradi oslabitve in se šteje kot prevrednotovalni poslovni odhodek v zvezi z naložbenimi nepremičninami.

Uporabljene letne amortizacijske stopnje znašajo od 3 do 4 %.

Finančne naložbe

Finančne naložbe sestavljajo finančne naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje drugih družb in dana posojila fizičnim in pravnim osebam. GZS ločeno izkazuje dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Kot dolgoročne se izkazujejo tiste, ki jih namerava GZS imeti v posesti več kot eno leto in s katerimi ne namerava trgovati ali jih kako drugače odtujiti. Tiste dolgoročne finančne naložbe (posojila), ki zapadejo v plačilo v enem letu po dnevu bilance stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

GZS med dolgoročne finančne naložbe uvršča:

- finančne naložbe v kapital odvisnih, pridruženih in drugih podjetij,
- dolgoročna posojila ter
- finančne naložbe v delnice in deleže drugih podjetij in organizacij.

Kratkoročne finančne naložbe ima GZS v posesti največ eno leto. Sem uvršča kratkoročna posojila in depozite.

Finančne naložbe se po začetnem pripoznanju razvrstijo glede na vrsto in namen. Dolgoročne finančne naložbe v kapital odvisnih podjetij vrednoti zbornica po nabavni vrednosti. Dolgoročne finančne naložbe v kapital drugih podjetij, za katere ni objavljena cena na delujočem trgu in katerih poštena vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti, se vrednotijo po nabavni vrednosti. Finančne naložbe v posojila in depozite GZS vrednoti po odplačni vrednosti.

Na vsak dan bilance stanja se oceni, ali obstaja kak nepristranski dokaz o morebitni oslabiljenosti finančne naložbe ali skupine finančnih naložb. Če tak dokaz obstaja, se finančno naložbo prevrednoti zaradi oslabitve. Izgube zaradi oslabitve nastanejo, in zaradi tega je treba naložbo prevrednotiti, če obstajajo objektivni dokazi o oslabitvi zaradi dogodka (dogodkov) po začetnem pripoznanju finančne naložbe, ki vpliva(jo) na

ocenjene prihodnje denarne tokove finančne naložbe ali skupin finančnih naložb, ki jih je možno zanesljivo oceniti.

Zaloge

Količinska enota zaloge materiala se vrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo kupna cena in neposredni stroški nabave. Kupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Zaloge materiala se zaradi oslabitve prevrednotijo, če njihova knjigovodska vrednost presega čisto izrčljivo vrednost. Zaradi okrepitve se ne prevrednotujejo.

Zbornica uporablja za prodajo oz. porabo zalog metodo zaporednih cen (FIFO).

Terjatve

Terjatve do kupcev izhajajo iz verodostojnih knjigovodskih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Terjatve, za katere je ugotovljeno, da niso poravnane v rednem roku, je treba šteti, da so dvomljive. Če se je začel sodni postopek, se terjatve obravnavajo kot sporne terjatve. V obeh primerih se v celoti obračuna popravek njihove vrednosti v breme prevrednotovalnih poslovnih odhodkov.

S poznejšimi povečanji ali zmanjšanji terjatev se povečujejo poslovni oziroma finančni prihodki oziroma odhodki. Vsa povečanja oziroma zmanjšanja pa morajo biti utemeljena z ustreznim dokumentom. GZS prevrednotenje poslovnih terjatev zaradi slabitve opravi predvidoma, ko nastopijo utemeljeni razlogi, najpozneje pa ob koncu obračunskega obdobja. Podlaga za slabitev so objektivni dokazi zaradi dogodkov po začetnem priznanju, kot so podatki o poslovanju dolžnika in podobno.

Zbornica poslovne terjatve odpiše izjemoma na podlagi ustreznih dokazil, v primeru zaključenega stečaja, potrjene prisilne poravnave, izbrisa dolžnika iz registra ali ekonomske neupravičenosti nadaljnjih pravnih postopkov.

Terjatve za odložene davke se priznajo za zneske davka od dohodkov pravnih oseb, ki bodo povrnjeni v prihodnjih obdobjih in so posledica odbitnih začasnih razlik, prenosa neizrabljenih davčnih izgub ter neizrabljenih davčnih dobropisov v naslednja obdobja. Terjatve za odloženi davek se priznajo le, če je verjetno, da bo v prihodnje na razpolago obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče izrabiti odbitne začasne razlike, neizrabljene davčne izgube in davčne dobropise. Terjatve za odloženi davek se ne diskontirajo.

Denarna sredstva

Denarna sredstva sestavljajo gotovina, knjižni denar, denar na poti ter kratkoročni depoziti na vpogled in depoziti z ročnostjo do treh mesecev.

Ustanovitveni vložek in presežek prihodkov oziroma odhodkov

Zbornica nima ustanovitvenega vložka. Lastne vire predstavljajo presežki prihodkov, zmanjšani za presežke odhodkov iz preteklih let.

Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Rezervacije se oblikujejo za sedanje obveze, ki izhajajo iz obvezujočih preteklih dogodkov in se bodo po predvidevanjih poravnale v obdobju, ki ni z gotovostjo določeno, njihovo velikost pa je mogoče zanesljivo oceniti. Obravnavati jih je mogoče kot dolgove.

Namen rezervacij je v obliki vnaprej vračunanih stroškov oziroma odhodkov zbrati zneske, ki bodo v prihodnosti omogočili pokritje takrat nastalih stroškov oziroma odhodkov. Med takšne rezervacije spadajo na primer rezervacije za reorganizacijo, pričakovane izgube iz kočljivih pogodb, pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi.

Zbornica je v skladu z zakonskimi predpisi, podjetniško kolektivno pogodbo in internim pravilnikom zavezana plačilu jubilejnih nagrad zaposlencem in odpravnin ob njihovi upokojitvi, za kar so oblikovane dolgoročne rezervacije. Druge pokojninske obveznosti ne obstajajo. Rezervacije so oblikovane v višini ocenjenih prihodnjih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance stanja. Izračun je z uporabo projicirane enote pripravil pooblaščen aktuar. Izračun temelji na aktuarskih predpostavkah, ki zajemajo demografske predpostavke (umrljivost in fluktuacija zaposlencev) in finančne predpostavke (inflacija, donosnost obveznic, diskontna stopnja ter prihodnja raven plač v zbornici in RS). Izračun pripravi pooblaščen aktuar. Vrednost dolgoročne rezervacije predstavlja sedanjo vrednost izdatkov, potrebnih za poravnavo dolgoročne obveznosti, ugotovljene na dan bilance stanja z upoštevanjem tveganja in negotovosti. Upravičenost tovrstne rezervacije se preverja konec vsakega poslovnega leta.

Obveznosti iz poslovanja

Zbornica pripozna obveznosti kot finančne in poslovne ter kratkoročne in dolgoročne. Kratkoročne in dolgoročne obveznosti vseh vrst se v začetku izkazujejo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin, in sicer ob predpostavki, da upniki zahtevajo njihovo poplačilo.

Kratkoročne časovne razmejitve

Aktivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročne odložene stroške (odhodke) in kratkoročno nezaračunane prihodke. Kratkoročno odloženi stroški vsebujejo zneske, ki ob svojem nastanku še ne bremenijo dejavnosti ter ne vplivajo na poslovni izid. Kratkoročno nezaračunani prihodki se pojavijo, če se pri ugotavljanju poslovnega izida utemeljeno upoštevajo prihodki, podjetje pa zanje še ni dobilo plačila niti jih še ni zaračunalo.

Pasivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo vnaprej vračunane stroške (odhodke) in kratkoročno odložene prihodke. Vnaprej vračunane stroške sestavljajo stroški, ki so pričakovani, pa se še niso pojavili in ki se nanašajo na obdobje, za katero se ugotavlja poslovni izid. Kratkoročno odloženi prihodki nastajajo, če so storitve že zaračunane, pa še ne opravljene. Prihodki se lahko kratkoročno odložijo tudi, ko je upravičenost do pripoznanja prihodkov v trenutku prodaje še dvomljiva.

Prihodki iz poslovanja

Prihodki iz poslovanja se razčlenjujejo na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke.

Prihodki od prodaje, zaračunane članarine in opravljene storitve se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavijo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko vrednostjo.

Poslovni odhodki

Med poslovne odhodke uvrščamo stroške materiala in storitev, stroške dela, amortizacijo in druge poslovne odhodke. Stroški materiala in storitev se pripoznajo ob nabavi materiala oziroma, ko je storitev opravljena.

Stroški dela so plače v kosmatem znesku, nadomestila plač, ki pripadajo zaposlencem za obdobje, ko ne delajo, in njim sorodne postavke v kosmatem znesku, ugodnosti zaposlencev ter zanje plačani in njim povrnjeni zneski, ki niso v neposredni zvezi s poslovanjem, ter dajatve, ki se dodatno obračunajo od vseh teh postavk in ki bremenijo izplačevalca. Stroški dela se pripoznajo na podlagi listin, ki dokazujejo opravljeno delo in druge podlage za obračun plač oziroma upravičenost do nadomestila plač in plačam sorodnih postavk.

Amortizacijo sestavljajo v obračunskem obdobju obračunana amortizacija neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev ter prevrednotovalni poslovni odhodki. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z neopredmetenimi sredstvi, opredmetenimi osnovnimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito s presežkom iz prevrednotenja iz njihove predhodne okrepitve.

Drugi odhodki so dajatve, ki niso odvisne od poslovnega izida, in druge neobičajne stroške, ki jih ni mogoče uvrstiti v nobeno od prej navedenih kategorij in se izkazujejo v dejansko nastalih zneskih.

Finančni prihodki in odhodki

Prihodke od financiranja sestavljajo dobljene obresti v zvezi s finančnimi naložbami, poslovnimi terjatvami in pozitivne tečajne razlike.

Odhodki financiranja vsebujejo odhodke za obresti, ki se pojavljajo v zvezi s kratkoročnimi obveznostmi iz poslovanja, in negativne tečajne razlike ter slabitve finančnih naložb.

II. RAČUNOVODSKO POROČILO O PREMOŽENJU GZS

1. Osnova za sestavitev računovodskih izkazov

Računovodski izkazi premoženja GZS so del celotnih računovodskih izkazov GZS.

GZS v svojih poslovnih knjigah ločeno spremlja poslovanje in izid poslovanja premoženja GZS v skladu z 28. členom ZGZ.

Računovodski izkazi premoženja GZS so sestavljeni v skladu Zakonom o računovodstvu in v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi, predvsem standardom SRS 36 – Računovodske rešitve v nepridobitnih organizacijah – pravnih osebah zasebnega prava. Računovodske usmeritve premoženja GZS so enake kot za GZS kot celoto in so opisane v 4. poglavju 1. dela tega poročila.

1.1 Gospodarjenje s premoženjem GZS

28. člen ZGZ določa, da je pravni naslednik GZS skrbnik premoženja, ki ga ima GZS na dan uveljavitve ZGZ, in da mora do njegove razdelitve zanj skrbeti kot dober gospodar.

Prostori in infrastruktura se uporabljajo v skladu z 29. členom ZGZ. Uporabnika sta GZS in od sredine leta 2008 tudi TZS, obe kot reprezentativni zbornici. Reprezentativni zbornici sta upravičeni do uporabe prostorov in infrastrukture sorazmerno z vsoto deležev upravičenj, kot je določeno v zakonu, pri čemer je bil dokončni delež upravičenj obeh reprezentativnih zbornic določen z delno arbitražno odločbo in je znašal za GZS 77,72434 %, za TZS pa 22,27566 %. Odločba še ni realizirana v naravi. Zbornici prostore in infrastrukturo uporabljata brezplačno v manjših deležih, kot jima pripada z odločbo. GZS vseskozi, torej tudi za leto 2014, krije stroške tekočega obratovanja in vzdrževanja, TZS pa to vseskozi v celoti zavrača.

Obe reprezentativni zbornici sta julija 2014 prejeli končno odločbo ad hoc arbitraže glede spornih vprašanj razdelitve premoženja GZS/1. Začeli sta dejavnosti za razdelitev premoženja v naravi skladno s pripadajočimi deleži upravičenj na solastnem premoženju, posledica česar je bil podpis *pogodbe o razdelitvi premoženja v solastnini* 24. 9. 2014. Hkrati s podpisom te pogodbe sta obe zbornici zaprosili FURS (generalni finančni urad) za mnenje glede morebitnih davčnih učinkov razdelitve premoženja GZS/1. Obe sta sicer zavzeli stališče, da mora biti razdelitev davčno nevtralna oz. se davki ne obračunajo, ker gre za razdelitev premoženja na podlagi samega zakona – ex lege (ZGZ) in ne za obdavčljive pravno-poslovne transakcije. V skupni vlogi obeh zbornic se sicer obravnava več davkov: DDV (davek na dodano vrednost), DDPO (davek od dohodka pravnih oseb) in DPN (davek na promet nepremičnin).

V pogodbi o razdelitvi premoženja v solastnini z dne 24. 9. 2014 je TZS prevzem nepremičnin pogojevala s predhodno notarsko overitvijo *pogodbe o razdelitvi premoženja v solastnini*. To pa ni izvedljivo, dokler se FURS ne izreče, kako je z davkom na promet nepremičnin oz. dokler v primeru obdavčitve ne izda odločbe in se ne plača odmerjeni davek.

Razdelitev premoženja poteka na podlagi vrednosti, ki so bile določene z cenitvijo večine premoženja GZS, preostali manjšinski del, ki se ni cenil, pa se upošteva knjigovodska vrednost na dan razdelitve premoženja.

Za nepremičnine, ki jih bo prevzela TZS so deleži že znani in po knjigovodski vrednosti na dan 31.12.2014 znašajo 3.485.628 EUR. Razdelitev dolgoročnih finančnih naložb (deleži v podjetjih, zavodih, razvojnih agencijah) je tudi že določena, vendar pa se bo lahko delež TZS še spremenil zaradi minimalnih poračunov obeh zbornic ob dokončni

razdelitvi premoženja. Knjigovodska vrednost trenutno znanih deležev, ki ji prevzema TZS, tako po stanju 31.12.2014 znaša za Prvi sklad in RSG Kapital skupaj 818.060 EUR.

Glede vseh premičnih zadev (predvsem gre za opremo prostorov in naprave), terjatev, ter denarnih sredstev deleži TZS še niso določeni, smo pa ga ocenili in po knjigovodski na 31.12.2014 znaša cca 115.000 EUR.

Skupni znesek knjigovodske vrednosti premoženja na 31.12.2014, ki ga bo prevzela TZS po trenutno znanih podatkih tako znaša cca. 4.418.000 EUR. Izločitev premoženja iz poslovnih knjig GZS bo imela vpliv na bilanco stanja GZS, vendar po knjigovodski vrednosti na dan razdelitve premoženja, ki pa bo drugačna kot je na dan 31.12.2014.

Zbornici sta 22. 1. 2015 prejeli stališče FURS, ki ga je predhodno verificiralo tudi ministrstvo za finance, vendar pa to mnenje predvsem odpira nova vprašanja glede davkov pri razdelitvi premoženja. Trenutno sta obe zbornici v stiku z MF in FURS, da bi se dokončno razjasnili vse mogoči davčni učinki razdelitve premoženja.

Neodvisno od postopka pred FURS pa sta zbornici 4. 12. 2014 v skladu z deleži razdelili umetniška dela/slike in o tem sklenili posebno pogodbo.

Hkrati s podpisom pogodbe o razdelitvi premoženja v solastnini z dne 24. 9. 2014 se je GZS takoj lotila priprave vseh prostorov, ki jih bo po pogodbi prevzela v posest TZS. TZS tako pripadajo celotni poslovni prostori v Trbovljah in Novi Gorici, na Miklošičevi 38 in Dimičevi 9, objekt Dimičeva 13 pa ji pripada v deležu pribl. 29 %. Od počitniških objektov bo prevzela Podčetrtek in eno hišico v Nerezinah ter tri stanovanja.

Poslovni prostori v Trbovljah in Novi Gorici se oddajajo najemnikom, tako da je bil mogoč takojšen prevzem. Poslovne prostore na Dimičevi 9 in 13 smo pospešeno izpraznili, zaposlene preselili v druge primerne prostore in te pripravili, da jih TZS prevzame do sredine decembra 2014. Žal se je postopek s FURS zavlekel, prostori in počitniške enote pa so pripravljene, da jih lahko TZS takoj prevzame. GZS je TZS 4. 2. 2015 obvestila in pozvala, da lahko pripadajoče nepremičnine nemudoma prevzame v posest in začne izvrševati vsa svoja upravičenja.

GZS sicer meni, da notarska overitev pogodbe o razdelitvi premoženja v solastnini ni razlog, da TZS ne bi mogla takoj prevzeti vseh pripadajočih nepremičnin v posest in začeti izvrševati vseh svojih upravičenj. Vsi stroški, tudi prihodki za te nepremičnine, namreč še vedno bremenijo bilanco GZS.

Ker je torej GZS tudi v letu 2014 še vedno skrbnica premoženja, je nadaljevala že uveljavljeni način upravljanja premoženja.

Merjenje učinkovitosti in namembnosti razpolaganja s premoženjem, gospodarjenja in upravljanja tega premoženja temelji na določitvi načel, standardov in meril v poslovnem in finančnem načrtu ter drugih aktih, pomembnih za delovanje GZS.

Nadzorni odbor GZS (v nadaljevanju NO) ima v okviru svojih pristojnosti pravico in dolžnost, da je seznanjen s celotnim premoženjskopravnim in finančnim poslovanjem, ter ima pravico to poslovanje pregledati in ugotavljati njegovo zakonitost, učinkovitost in namembnost porabe premoženja ter racionalnost skrbništva nad tem premoženjem.

Poslovodstvo zaradi nadziranja vzpostavi in uvede notranje kontroliranje, ki zajema vsa področja poslovanja. Z vzpostavitvijo sistema notranjega nadzora se preverjajo zakonitost in pravilnost poslovanja, namen porabe sredstev ter gospodarnost, učinkovitost in uspešnost upravljanja teh sredstev. Opredelijo in ovrednotijo se vodstveni in kontrolni mehanizmi, namenjeni racionalni porabi sredstev (gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti).

Merila in postopki poslovanja za gospodarjenje s premoženjem so osnova za spremljanje zakonsko določenega namena porabe premoženja. Premoženje GZS se uporablja za tekoče poslovanje in nujno investicijsko vzdrževanje.

GZS kot pravni naslednik mora skrbeti za premoženje kot dober gospodar, kar pomeni:

- urejeno, gospodarno, učinkovito in uspešno poslovati s premoženjem,
- varovati sredstva pred izgubo zaradi malomarnosti, zlorab, slabega gospodarjenja, napak in poneverb ter drugih nepravilnosti,
- poslovati v skladu z zakonskimi in drugimi predpisi ter notranjimi pravili in navodili posloводства,
- razvijati in ohranjati zanesljive računovodske in druge podatke in informacije, pa tudi resnično in pošteno prikazovati te podatke in informacije v poročilih.

Upravljanje premoženja GZS oz. skrbništvo nad njim sta se tudi v letu 2014 izvajala v skladu s finančnim načrtom za leto 2014, postopki in merili za gospodarjenje s premoženjem GZS, ki jih je 23. 3. 2007 sprejel nadzorni odbor, zakonom o gospodarskih zbornicah ter internimi navodili glede izvajanja skrbništva nad premoženjem GZS, ki so osredotočena na upravljanje nepremičnega premoženja, uresničevanje pravic iz finančnih naložb in upravljanje terjatev.

Bistveno vodilo pri upravljanju nepremičnin je, da se ohranjajo v odličnem stanju, s čimer se dejansko ohranja realna vrednost premoženja. Ob morebitni prodaji v prihodnosti bi bila iztržljiva višja cena kot za nevzdrževane in zanemarjene objekte. Skrbnik premoženja prevzema skrbništvo nad upravljanjem poslovnih stavb in objektov, osnovnih sredstev, kadrovskega stanovanja in počitniških objektov. Naroča, usklajuje in nadzira delo izvajalcev, ki opravljajo opravila, potrebna za normalno delovanje ali oddajanje v najem, ter nabavlja osnovna sredstva in drobni material.

Uresničevanje pravic iz finančnih naložb in deležev GZS v podjetjih, zavodih, razvojnih agencijah po različnih sporazumih je del uresničevanja finančnih načrtov. Iz finančnega pravilnika izhaja odgovornost vseh finančnih odredbodajalcev oz. direktorjev in generalnega direktorja GZS, da se celotni finančni program GZS realizira glede na načrtovane naloge in sprejete finančne obveznosti. Generalni direktor je pristojen, da na podlagi 20., 24., 25., 29. in drugih določil Pravilnika o finančnem poslovanju GZS sprejme potrebne ukrepe. Kot pri vseh drugih finančnih dogovorih velja tudi tu načelo dolžne skrbnosti, v skladu s katerim morajo delovati odgovorne osebe – generalni direktor, direktorji združenj oz. zbornic dejavnosti in območnih zbornic, skrbniki pogodb, predstavniki v organih podjetij, zavodov, agencij itd. Gospodarnost poslovanja se ugotavlja redno in večplastno. Na podlagi pravilnika o finančnem poslovanju jo spremlja generalni direktor s sodelavci, finančna poročila in programe obravnava nadzorni odbor GZS, računovodska poročila pa so dostopna vsem članom GZS. Končni nadzor opravi upravni odbor GZS s predložitvijo celotnega poročila in finančnega načrta GZS v potrditev skupščini GZS. Vendar pa upravni odbor GZS nima takšne vloge kot uprava ali upravni odbor delniške družbe. Upravni odbor GZS ima 42 članov in se sestaja približno šestkrat letno, da obravnava vsebinska vprašanja glede uresničevanja zastopniške in poslovnopodporne vloge GZS, ne pa da bi odločal o sklepanju pogodb ali sprejemal konkretne odločitve pri izvrševanju pravic iz deležev v drugih podjetjih in institucijah. To spada v poslovodno funkcijo, ki si jo po ZGZ in statutu GZS delijo predsednik GZS, generalni direktor GZS, direktorji združenj in zbornic ter drugi odredbodajalci po finančnem pravilniku. Imenovanje predstavnikov GZS v organe upravljanja podjetij, v katerih ima GZS delež, je v pristojnosti generalnega direktorja GZS. Ta s sklepom imenuje osebe, ki zastopajo interese družbenika GZS v teh podjetjih.

Izterjava starih terjatev, tekočih stroškov in najemnin temelji na dejavnostih skrbnika premoženja in osebe, ki sicer trži dvorane in učilnice, finančno-računovodske službe, pravne službe GZS in zunanje odvetniške pisarne. Izterjava sama je namreč kompleksen proces, ki zlasti pri neplačilih zahteva sodelovanje vseh prej navedenih oddelkov oz. zaposlenih.

Nekaj neplačevanja najemnin in stroškov je bilo tudi v letu 2014, in sicer pri posameznih najemnikih, kot so podjetja, ki imajo v najemu pisarniške prostore ali dvorane in učilnice, predvsem v objektu na Dimičevi 13. V letu 2014 smo poslali več pisnih opominov, pošiljali dodatne opomine po elektronski pošti in redno terjali plačilo po telefonu. Še vedno ni rešen problem s Trgovinsko zbornico Slovenije, ki uporablja prostore na

Dimičevi 13, vendar zavrača plačevanje kakršnih koli stroškov, kot so stroški elektrike, ogrevanja, vode in drugega. V zvezi z navedenim primerom poteka pet tožb in izvršba za plačilo večjega dela teh zapadlih terjatev, skupaj za 87.411,67 EUR.

Preverjanje bonitet prihodnjih najemnikov ni zadostno zagotovilo, da bo podjetje tudi res plačevalo obveznosti do GZS. Zaradi nadaljnjega slabšanja plačilne sposobnosti podjetij se tudi GZS pri oddajanju premoženja srečuje z večjimi težavami in težjo izterjavo. Zato za vsakega morebitnega najemnika poslovnih prostorov (ker gre za daljši najem) preveri vse javno dostopne informacije, ki so na voljo. Z oddajanjem prostorov še vedno pokrивamo del stroškov objektov in si tako zagotavljamo vsaj minimalne možnosti za dodatna vlaganja in denarni tok. V letu 2014 je na možnost oddaje poslovnih prostorov v Ljubljani in po Sloveniji vplivalo dejstvo, da je na trgu res velik presežek prostorskih zmogljivosti. Cene najema še naprej padajo, tako da je mogoče posamezne prostore najeti tudi že zgolj po ceni, ki pokriva obratovalne stroške, torej brez najemnine. Kot kaže, se lastnikom splača oddajati tudi po tako nizki ceni, da le ne povzročajo izgube.

Pripoznavanje in razporejanje stroškov

Stroški, knjiženi v breme premoženja, so skladni z dejavnostmi, ki se dnevno izvajajo v povezavi s skrbništvom in upravljanjem premoženja, ter so predvideni v letnem finančnem načrtu premoženja GZS. Področja dejavnosti so predvsem celovito upravljanje premoženja in trženje prostih zmogljivosti nepremičnin, računovodsko spremljanje premoženja in delno pokrivanje delovanja stalne arbitraže pri GZS.

Neposredni stroški, ki nastajajo za namene upravljanja premoženja, so pripoznani v celoti, saj obstaja neposredna vzročna zveza med dejavnostjo in nastankom stroškov. Mednje štejemo zlasti stroške/odhodke za amortizacijo poslovnih prostorov, kadrovske stanovanj in počitniških zmogljivosti ter investicijsko vzdrževanje.

Za vse preostale stroške, ki pa niso nastali zgolj zaradi upravljanja premoženja, pa se uporablja merilo *vzroka in učinka*. Stroški dela (plače, dajatve in drugi dodatki v skladu z veljavno zakonodajo) zaposlenih bremenijo premoženje glede na opravljeni obseg dela, kar je vsako leto v deležu določeno s finančnim načrtom. Tekoči obratovalni stroški in redni stroški vzdrževanja vseh prostorov in opreme se delijo glede na dejansko rabo, torej na lastno rabo za delovanje zbornice in del, namenjen oddajanju premoženja.

1.2 Spremembe zakona o gospodarskih zbornicah

Gospodarska zbornica Slovenije (v nadaljevanju: GZS) je organizirana kot gospodarska zbornica v skladu z Zakonom o gospodarskih zbornicah (Uradni list RS, št. 60/06, 110/09 in 77/11; v nadaljevanju ZGZ). Dne 23. 6. 2006 je bil uveljavljen ZGZ, s katerim so bili uvedeni prostovoljno članstvo, sprememba statusa GZS iz pravne osebe javnega prava v osebo zasebnega prava ter udeležba reprezentativnih zbornic v delitvi premoženja nekdanje javnopravne GZS (po stanju tega premoženja na dan uveljavitve ZGZ, v nadaljevanju: premoženje GZS/1). V petmesečnem prehodnem obdobju do 24. 11. 2006 je bilo članstvo v GZS še obvezno. GZS je morala v tem roku kot pravna naslednica nekdanje javnopravne GZS prilagoditi poslovanje novemu zakonu. Z ZGZ je bilo GZS naloženo tudi skrbništvo nad premoženjem GZS/1 na dan 23. 6. 2006 do njegove delitve med reprezentativni zbornici. Po noveli ZGZ-B se je na premoženju GZS/1 1. 1. 2012 vzpostavila solastnina med reprezentativnima zbornicama, to je med GZS in Trgovinsko zbornico Slovenije (v nadaljevanju: TZS). Ta datum vzpostavitve solastnine je bil v ZGZ določen za primer, da se obema reprezentativnima zbornicama do takrat ne bi uspelo dogovoriti o delitvi premoženja GZS/1.

Ker se GZS in TZS do zakonsko navedenega datuma dejansko ni uspelo dogovoriti o delitvi premoženja GZS/1, sta v letu 2013 podpisali arbitražni sporazum, sporna vprašanja v zvezi z delitvijo premoženja pa predložili v reševanje posebej v ta namen ustanovljeni (ad hoc) arbitraži. Ad hoc arbitraža je julija 2014 izdala dokončno arbitražno

odločbo glede spornih vprašanj v zvezi z delitvijo premoženja GZS/1. Takoj za tem sta zbornici začeli pogajanja o razdelitvi premoženja v naravi skladno s pripadajočimi deleži upravičenj na solastnem premoženju, kar se je pokazalo v podpisu *pogodbe o razdelitvi premoženja v solastnini* 24. 9. 2014. Ker je razdelitev solastnega premoženja obsežna in zahteva tudi sodelovanje FURS (razrešiti je treba vse davčne dileme glede prenosa premoženja), se postopek 31. 12. 2014 še ni končal. Zato GZS do končne razdelitve premoženja še naprej skrbi za njegovo redno upravljanje kot skrbnica v skladu z ZGZ.

V računovodskih izkazih GZS je tako še vedno zajeto celotno premoženje GZS razen umetniških del, ki pa jih je v deležu, ki ji pripada, TZS že prevzela v svojo last in posest.

1.3 Postopki in tožbe, kjer je premoženje GZS v vlogi tožene stranke:

1. Pri okrožnem sodišču v Ljubljani je bil sprožen postopek zaradi ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah proti toženi stranki GZS. Vrednost spora, kot jo je označila tožeča stranka, je 91.804,00 EUR. Sodišče je izdalo sodbo, v kateri je ugodilo zahtevku Republike Slovenije in ji priznalo lastninsko pravico na nepremičninah. Podoba je ravnalo višje sodišče. Pravna zadeva je bila v postopku revizije na vrhovnem sodišču. Sporna so stavbišča in funkcionalna zemljišča na območju šolskega centra. Navedena zemljišča je GZS v poslovnih knjigah vrednotila na pribl. 3,7 mio EUR. Ker je bila sodba izgubljena tudi na višjem sodišču in je GZS ocenila, da obstaja verjetnost, da postopek revizije postopka pred vrhovnim sodiščem ne bo uspešen, je leta 2012 odpravila pripoznanje zemljišča v navedenem znesku iz svojih poslovnih knjig. V začetku leta 2014 je GZS prejela sklep Vrhovnega sodišča RS, da se reviziji GZS ugodi, sodbi sodišča prve in druge stopnje razveljavi in vrne sodišču prve stopnje v novo sojenje. Na ponovljenem sojenju je sodišče prve stopnje ugodilo GZS, na višjem sodišču pa spremenilo sodbo v škodo GZS. Zato je GZS zoper sodbo višjega sodišča oktobra 2014 vložila revizijo, o kateri bo odločalo Vrhovno sodišče RS.
2. Pri okrožnem sodišču v Ljubljani se vodi tožba proti GZS za plačilo odškodnine, vezano na domnevne kršitve senata stalne arbitraže v višini 2.201.730,45 EUR/2.673.120,94 USD, ki je bila pravnomočno zavrnjena. Vložena je revizija kot izredno pravno sredstvo, vendar po mnenju odvetniške pisarne brez možnosti za uspeh. V letu 2014 ni bilo sprememb.
3. Pri okrožnem sodišču se vodi odškodninska tožba (predmet spora je obstoj škode, ki naj bi nastala zaradi blokade tožnikovih denarnih sredstev na podlagi sklepa senata stalne arbitraže) v višini 282.290,10 EUR, kjer pa se je GZS sporu pridružila kot stranski intervenient na strani Republike Slovenije. Tožba je bila že dvakrat zavrnjena, vendar je pritožbeno sodišče vedno našlo razlog za ponovno obravnavanje zadeve na prvi stopnji. Sodišče je 2. 7. 2013 tožbo že tretjič zavrnilo. Trenutno se preverja, ali ima tožnik pravico do pritožbe glede na to, da v predpisanem roku ni plačal pritožbene sodne takse, in čakamo na odločitev.
4. Pri okrožnem sodišču v Ljubljani je Trgovinska zbornica Slovenije sprožila spor zoper GZS zaradi ugotovitve deležev na solastnini, uveljavitve zahtevka glede prikrajšanja premoženja, uporabnine in izročitve nepremičnin v posest. Zadeva je v rednem postopku pred sodiščem, izrečena pa ni bila še nobena sodba. Vrednost spora je bila ocenjena na 1.500.000 EUR. TZS je po podpisu arbitražnega sporazuma leta 2013 del tožbenega zahtevka umaknila. Še preostali del tožbenega zahtevka je umaknila 28.10.2014, ne strinja pa se s sklepom sodišča o plačilu stroškov postopka. Zoper omenjeni sklep je v začetku januarja 2015 vložila pritožbo.

2. Računovodski izkazi premoženja GZS

2.1 Bilanca stanja premoženja GZS na dan 31. 12. 2014

		v EUR	
		31. 12. 2014	31. 12. 2013
Sredstva		18.845.412	21.310.102
A. Dolgoročna sredstva		18.535.091	20.427.868
I. Neopredm. sredstva in dolg. aktivne časovne razmejitve	3.1	31.522	41.784
1. Dolgoročne premoženjske pravice		12.462	19.919
2. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		19.060	21.864
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.2	10.294.976	12.136.495
1. Zemljišča in zgradbe		10.158.556	11.686.662
a) Zemljišča		2.777.684	3.603.116
b) Zgradbe		7.380.872	8.083.546
2. Druge naprave in oprema		136.420	449.833
3. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		0	0
a) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		0	0
III. Naložbene nepremičnine	3.3	4.252.580	4.217.260
IV. Dolgoročne finančne naložbe	3.4	3.935.027	4.009.401
1. Dolgoročne kapitalske naložbe		3.935.027	4.002.263
2. Dolgoročno dana posojila		0	7.138
V. Dolgoročne poslovne terjatve	3.5	20.987	22.929
VI. Odložene terjatve za davek		0	0
B. Kratkoročna sredstva		310.213	844.172
I. Zaloge		0	0
II. Kratkoročne finančne naložbe	3.6	2.943	738.324
III. Kratkoročne poslovne terjatve	3.7	95.497	104.931
1. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		85.650	96.080
2. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		9.847	8.851
IV. Denarna sredstva	3.8	211.773	917
C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	3.9	108	38.062
		31. 12. 2014	31. 12. 2013
Obveznosti do virov sredstev		18.845.412	21.310.102
A. Ustanovitveni vložek		0	0
1. Ustanovitveni vložek		0	0
2. Presežek iz prevrednotenja			0
B. Presežek prihodkov oz. odhodkov	3.10	18.730.361	21.150.651
1. Presežek odhodkov nad prihodki		20.895.891	22.480.493
2. Presežek odhodkov nad odhodki – tekoče leto		-2.165.530	-1.329.842
C. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	3.11	0	0
1. Rezervacije		0	0
2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		0	0
Č. Poslovne obveznosti	3.12	108.484	152.069
1. Dolgoročne poslovne obveznosti		0	0

2. Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev		79.565	118.862
3. Kratkoročne obveznosti do zaposlencev		20.108	20.193
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		8.811	13.014
D. Finančne obveznosti		0	0
E. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	3.13	6.567	7.382
F. Zunajbilančna evidenca		0	0

2.2 Izkaz prihodkov in odhodkov premoženja GZS za leto 2014

		2014	v EUR 2013
A. Poslovni prihodki od opravljanja dejavnosti negospodarskih javnih služb		0	0
B. Poslovni prihodki od opravljanja lastne dejavnosti		725.586	742.913
C. Članski prispevek		3.858	2.891
D. Finančni prihodki		18.703	299.364
E. Drugi prihodki		16.485	18.019
F. CELOTNI PRIHODKI	3.14	764.633	1.063.187
G. Stroški blaga, materiala in storitev	3.15	639.579	787.313
H. Stroški dela	3.16	230.480	246.305
I. Amortizacija	3.17	939.119	941.262
J. Rezervacije	3.18	0	0
J. Drugi stroški	3.19	1.114.957	417.970
1. Prevrednotovalni odhodki		951.024	261.301
2. Ostali drugi stroški		163.932	156.668
K. Finančni odhodki	3.20	6.028	180
L. Drugi odhodki	3.21	0	0
M. CELOTNI ODHODKI	3.22	2.930.163	2.393.029
N. Presežek odhodkov	3.23	2.165.530	1.329.842
O. Davek od dohodkov iz pridobitne dejavnosti		0	0
P. Čisti presežek prihodkov obračunskega obdobja		0	0
R. Presežek odhodkov obračunskega obdobja		2.165.530	1.329.842

3. PRILOGA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

		31. 12. 2014	31. 12. 2013
3.1 Neopredmetena sredstva	v EUR	31.522	41.784

Preglednica gibanja neopredmetenih osnovnih sredstev v letu 2014

Postavka	v EUR			
	Neopredmetena sredstva	Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	Neopredmetena sredstva v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 31. 12. 2013	170.053	21.864	0	191.917
Povečanja – pridobitve	0	8.365	0	8.365
Zmanjšanja – odtujitve, prenosi	127.916	11.169	0	139.085
Stanje 31. 12. 2014	42.137	19.060	0	61.197
Popravek vrednosti				
Stanje 31. 12. 2013	150.133	0	0	150.133
Povečanje – amortizacija	6.573	0	0	6.573
Zmanjšanje – odtujitve	127.031	0	0	127.031
Stanje 31. 12. 2014	29.675	0	0	29.675
Neodpisana vrednost				
Stanje 31. 12. 2013	19.920	21.864	0	41.784
Stanje 31. 12. 2014	12.462	19.060	0	31.522

Neopredmetena sredstva so večinoma licence za računalniške programe v višini 12.462 EUR, ki se amortizirajo po 10-odstotni letni amortizacijski stopnji.

V letu 2014 se je preverila uporabnost oz. kompatibilnost računalniških programov z novo programsko opremo (Office 2013). Izkazalo se je, da je velika večina programov že zastarelih in neuporabnih, zato se je izvedel odpis v nabavni vrednosti 127.916 EUR.

Dolgoročne aktivne časovne razmejitve so vplačila v rezervne sklade, ki se prenašajo med stroške v skladu z obračuni upravljavcev posameznih zgradb, v katerih ima zbornica poslovne prostore. Pri usklajevanju stanj rezervnega sklada je bilo ugotovljeno, da je upravnik sredstev rezervnega sklada za Dimičevo 9 uporabil 7.652 EUR za kritje stroškov drugega dolžnika. Zmanjšanje sredstev v breme GZS je sporno, zato se do nadaljnega terjatve do upravnika v višini 7.652 EUR vodijo med spornimi terjatvami.

V letu 2014 je bilo prenesenih oz. porabljenih sredstev 3.517 EUR.

		31. 12. 2014	31. 12. 2013
3.2 Opredmetena osnovna sredstva	v EUR	10.294.976	12.136.495

Preglednica gibanja opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2014

Postavka	v EUR				
	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave, oprema in DI	Naložbe, ki potekajo	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje 31. 12. 2013	3.603.116	15.558.518	3.246.821	0	22.408.455
Povečanja – pridobitve	0	205.118	5.566	0	210.684
Zmanjšanje - prekvalifikacija	0	481.307	0	0	481.307
Zmanjšanja – odtujitve, odpisi	0	0	385.243	0	385.243
Slabitev	0	0			0

Stanje 31. 12. 2014	3.603.116	15.282.329	2.867.144	0	21.752.589
Popravek vrednosti					
Stanje 31. 12. 2013	0	7.474.972	2.796.988	0	10.271.960
Zmanjšanje – prekvalifikacija	0	238.935	0	0	238.935
Povečanje – amortizacija	0	555.419	64.219	0	619.639
Zmanjšanje – odtujitve, odpisi	0	0	130.483	0	130.483
Slabitev	825.432	110.000	0	0	935.432
Stanje 31. 12. 2014	825.432	7.901.457	2.730.724	0	11.457.613
Neodpisana vrednost					
Stanje 31. 12. 2013	3.603.116	8.083.546	449.833	0	12.136.495
Stanje 31. 12. 2014	2.777.684	7.380.872	136.420	0	10.294.976
Predejmi za OOS					
Stanje 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
Stanje 31. 12. 2014	0	0	0	0	0
Skupaj OOS					
Stanje 31. 12. 2013	3.603.116	8.083.546	449.833	0	12.136.495
Stanje 31. 12. 2014	2.777.684	7.380.872	136.420	0	10.294.976

Nepremičnine so zemljišča na Dimičevi v Ljubljani in parcela v Bohinju. Zgradbe v naravi pa so zgradbi na Dimičevi 9 in 13, poslovni prostori v Celju, Kopru, Kranju, Krškem, Mariboru, Murski Soboti, Novi Gorici, Novem mestu, Postojni, Trbovljah, Dravogradu in Velenju ter na Miklošičevi v Ljubljani v neodpisani vrednosti 7.104.457 EUR. Počitniške zmogljivosti v Bohinju, Nerezinah, Novigradu in Atomskih toplicah ter brunarica v Retečah so izkazane v neodpisani vrednosti 276.416 EUR.

Zaradi spremenjenega razmerja med površino zgradb, ki je namenjena uporabi GZS, in površino, ki je namenjena za oddajo premoženja, je bila po stanju na dan 31. 12. 2014 knjigovodska vrednost zgradb v vrednosti 242.373 EUR prenesena med naložbene nepremičnine.

Opremo pretežno sestavljajo pisarniška, računalniška in telekomunikacijska oprema.

Glavnina izvedenih investicij v letu 2014 je bila na Dimičevi 13, zajemajo pa nadaljevanje sanacije ogrevalnega sistema na Dimičevi 13 še iz preteklega leta in prenovo centralnega nadzornega sistema. Ogrevalni sistem je bil potreben nujne sanacije. Med večjimi investicijami na objektih je bil na območni zbornici v Kranju zamenjan hladilni agregat, saj je bil prejšnji že dlje časa pokvarjen. Na objektu območne zbornice v Mariboru pa je bil nadgrajen sistem požarnega javljanja.

Po sklepu inventurne komisije za leto 2014 je bila zaradi neuporabnosti in poškodbe odpisana oprema v nabavni vrednosti 130.483 EUR, ki je bila že v celoti amortizirana.

Skladno z arbitražno odločbo glede delitve premoženja in posebno pogodbo med TZS in GZS so bila v letu 2014 umetniška dela v knjigovodski vrednosti 254.760 EUR že razdeljena med TZS in GZS ter posledično izvzeta iz premoženja GZS v breme kapitala.

Nepremičnine v knjigovodski vrednosti 272.168 EUR so na dan 31. 12. 2014 še v postopku zemljiškknjižnega urejanja.

GZS je v letu 2014 pridobila ocene poštene vrednosti nekaterih zgradb in zemljišč po stanju na dan 31. 12. 2014. Cenitve je pripravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin. Pripoznane slabitve so izkazane med prevrednotovalnimi poslovnimi odhodki, in sicer za zemljišče v višini 825.432 EUR in za poslovne prostore v Mariboru v višini 110.000 EUR.

GZS po stanju na dan 31. 12. 2014 nima zavez za nakup osnovnih sredstev.

3.3 Naložbene nepremičnine	v EUR	31. 12. 2014 4.252.580	31. 12. 2013 4.217.260
-----------------------------------	-------	----------------------------------	----------------------------------

Preglednica gibanja naložbenih nepremičnin v letu 2014:

Postavka	v EUR		
	Zemljišče	Zgradbe	Skupaj
1. Nabavna vrednost			
Stanje 31. 12. 2013	0	7.937.229	7.937.229
Povečanja – pridobitve	0	105.854	105.854
Prekvalifikacija – povečanje	0	481.307	481.307
Zmanjšanje – odtujitve	0	0	0
Stanje 31. 12. 2014	0	8.524.390	8.524.390
2. Popravek vrednosti			
Stanje 31. 12. 2013	0	3.719.969	3.719.969
Povečanje – amortizacija	0	312.907	312.907
Zmanjšanje – odtujitve	0	0	0
Povečanje – prekvalifikacija	0	238.934	238.934
Slabitev	0	0	0
Stanje 31. 12. 2014	0	4.271.810	4.271.810
3. Neodpisana vrednost			
Stanje 31. 12. 2013	0	4.271.260	4.217.260
Stanje 31. 12. 2014	0	4.252.580	4.252.580

Med naložbene nepremičnine so uvrščeni del zgradb na Dimičevi 9 in 13 v Ljubljani, zgradba na Kardeljevi ploščadi v Ljubljani, stanovanja, poslovni prostori v Trbovljah, Novi Gorici in del poslovnih prostorov v Postojni. V letu 2014 je bilo v naložbene nepremičnine vloženih 105.854 EUR. Investicija se nanaša na nujno sanacijo ogrevalnega sistema na Dimičevi 13, ki se je zaradi nujno potrebne celovite prenove začela že leta 2013, in prenovo centralnega nadzornega sistema.

Po stanju na dan 31. 12. 2014 je bil del zgradb v knjigovodski vrednosti 242.373 EUR prenesen iz osnovnih sredstev med naložbene nepremičnine na podlagi spremenjenega razmerja med delom zgradb, ki je namenjen uporabi GZS, in delom, ki je namenjen oddajanju. Prenos teh nepremičnin v naravi predstavljajo poslovni prostori na Dimičevi 13 in poslovni prostori v Novi Gorici.

Naložbene nepremičnine GZS niso obremenjene s pravicami tretjih oseb.

Naložbene nepremičnine so poslovni prostori in stanovanja, ki jih GZS daje v najem. V letu 2014 je z naložbenimi nepremičninami ustvarila 636.954 EUR prihodkov in 751.190 EUR stroškov. Glavni razlog za presežek stroškov nad prihodki je amortizacija objekta Dimičeva 13.

Naložbene nepremičnine v knjigovodski vrednosti 10.909 EUR so na dan 31. 12. 2014 še v postopku zemljiškoknjižnega urejanja.

3.4 Dolgoročne finančne naložbe	v EUR	31. 12. 2014 3.935.027	31. 12. 2013 4.009.401
Dolgoročne kapitalske naložbe		3.935.027	4.002.263
Naložbe v pridružene družbe		122.451	214.290
Druge delnice in deleži		3.776.953	3.747.763
Druge naložbe		35.622	40.210
Dolgoročno dana posojila		0	7.138
Stanovanjska posojila zaposlenim		0	7.138

Naložbe v pridružene družbe:

Naložba	(v EUR)		
	Lastništvo 31. 12. 2014	31. 12. 2014	31. 12. 2013
RSG Kapital d.o.o.	30,61 %	122.451	214.290
Skupaj naložbe v pridružene družbe		122.451	214.290

Na podlagi sklepa skupščine družbe RSG Kapital d.o.o., sprejetega leta 2013, o zmanjšanju osnovnega kapitala se je nominalni znesek te naložbe zmanjšal za 91.839 EUR.

Med naložbami v **druge delnice in deleže** je v višini 3.549.991 EUR izkazana naložba v Prvi sklad, d.o.o. Na dan 31. 12. 2014 znaša vrednost 17,38-odstotnega deleža v Prvem skladu, d.o.o., 2.360.948 EUR. Razlika do izkazane naložbe v višini 3.549.991 EUR so deponirana denarna sredstva v višini 1.189.043 EUR, ki so namenjena naknadnim vplačilom v Prvi sklad, d.o.o. Navedena obveza naknadnih vplačil za GZS izhaja iz družbene pogodbe, ki zavezuje vse družbenike Prvega sklada.

Naložba v zavod Center za poslovno usposabljanje v višini 225.029 EUR je izkazana med drugimi delnicami in deleži.

Ob zaključku leta 2014 izkazana dolgoročno dana stanovanjska posojila zaposlenim znašajo 2.943 EUR, vendar so zaradi zapadlosti v letu 2014 izkazana med kratkoročnimi finančnimi naložbami. V letu 2014 ni bilo odobrenih niti izvršenih novih stanovanjskih posojil. Omenjene naložbe izhajajo še iz preteklih let (2006).

3.5 Dolgoročne poslovne terjatve	v EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
		20.987	22.929

Dolgoročne poslovne terjatve so terjatve za vložena sredstva v prostore druge pravne osebe, ki jih po pogodbi uporablja OZ Posavje – Krško in se zmanjšujejo s pobotom z zaračunano najemnino.

3.6 Kratkoročne finančne naložbe	v EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
		2.943	738.324

Depoziti v banki	0	724.962
Stanovanjska posojila	2.943	13.362

Med kratkoročnimi finančnimi naložbami so izkazana kratkoročno zapadla stanovanjska posojila z dospeljem v letu 2014.

3.7 Kratkoročne poslovne terjatve	v EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
		95.497	104.931

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	85.650	96.080
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	9.847	8.851

Terjatve za leto 2014 (redne terjatve, v tožbi, stečaj, prisilne poravnave) so oslABLJENE v celoti ob upoštevanju plačil do sredine februarja 2015. Za leto 2014 pa je bil za vse sporne terjatve vložen predlog za izvršbo.

3.8 Denarna sredstva	v EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
		211.773	917

Denarna sredstva so sredstva na računih pri bankah in bančni depoziti na odpoklic.

	v EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
3.9 Aktivne časovne razmejitve		108	38.062

Aktivne časovne razmejitve v znesku 108 EUR so kratkoročno nezaračunani prihodki, in sicer prihodki od obresti od danih kratkoročnih depozitov pri bankah.

	V EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
3.10 Presežek prihodkov oz. odhodkov		18.730.361	21.150.651
Presežek prihodkov nad odhodki		20.895.891	22.480.493
Presežek odhodkov nad prihodki – tekoče leto		-2.165.530	-1.329.842

Premoženje GZS nima vplačanega ustanovitvenega vložka.

V letu 2014 je nastal presežek odhodkov nad prihodki v višini 2.165.530 EUR, kar znižuje celotni presežek prihodkov nad odhodki. V letu 2014 so bili v breme pripoznani presežki v višini 254.760 EUR v zvezi z izločenim premoženjem – umetniški del. Izločitev je izvedena na podlagi podpisane pogodbe o razdelitvi premoženja v solastnini z dne 24. 9. 2014.

Zaradi nedorečenosti glede davčnih posledic (kot je že večkrat pojasnjeno zgoraj v besedilu) se preostala delitev premoženja v letu 2014 ni izvedla.

		31. 12. 2014	31. 12. 2013
3.11 Rezervacije in dolgoročne PČR	v EUR	0	0
		v EUR	
	Stanje		Stanje
Vrsta rezervacij	31. 12. 2013	Oblikovanje	Črpanje 31. 12. 2014
	3		4
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	0	0	0

Ob zaključku leta 2014 ni izkazanih rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev.

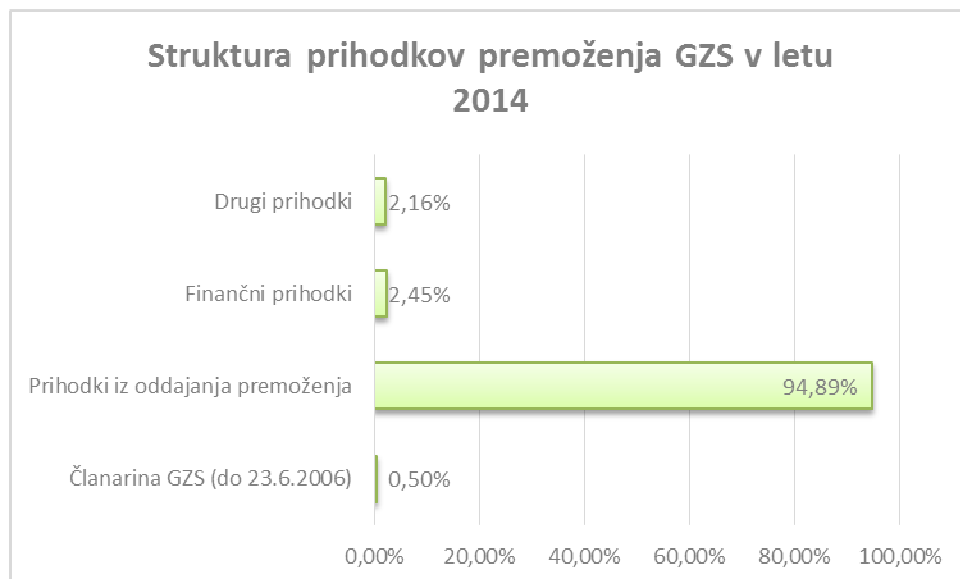
	V EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
3.12 Poslovne obveznosti		108.484	152.069
Dolgoročne poslovne obveznosti		0	0
Obveznosti do zaposlencev		20.108	20.193
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev		79.565	118.862
Obveznosti za DDV in druge obveznosti		8.811	13.014

	V EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
3.13 Pasivne časovne razmejitve		6.567	7.382

Pasivne časovne razmejitve v znesku 6.567 EUR so kratkoročno odloženi prihodki, in sicer v letu 2014 zaračunane najemnine za leto 2015.

		2014	2013	Indeks
3.14 Celotni prihodki	v EUR	764.633	1.063.187	72
Članarina GZS (do 23. 6. 2006)		3.858	2.891	133
Prihodki iz oddajanja premoženja		725.586	740.692	98
Finančni prihodki		18.704	299.364	6
Drugi prihodki		16.485	20.240	81

Celotni prihodki so v letu 2014 v primerjavi s preteklim poslovnim letom nižji za 28 %. Prihodki od članarine GZS pred 23. 6. 2006 so višji za 33 %. Prihodki iz oddajanja premoženja so nižji za 2 %. V znesku 725.586 EUR je zajet tudi del prihodkov, ki so bili prejeti na podlagi zaključenih sodnih postopkov, terjatve pa so bile slabljene v preteklih letih. Gre za prihodke v višini 15.393 EUR. Finančni prihodki so se zmanjšali na vsega 6 % prihodkov preteklega leta. V letu 2014 so znašali prihodki iz naslova prodaje finančnih naložb v RRA Idrija le 1.083 EUR, pretežni delež v znesku 17.621 EUR pa so obresti iz naslova depozitov. Glavni razlog za zmanjšanje obresti iz naslova depozitov so nizke obresti, upoštevati pa je treba tudi, da ob zaključku leta 2014 ni več vezanih sredstev.



V strukturi prihodkov prevladujejo prihodki iz oddajanja premoženja (94,89 %), sledijo jim finančni prihodki (2,45 %). Druge prihodke sestavljajo prejete odškodnine in prihodki iz sodnih postopkov (2,16 %). Članarina v primerjavi s celoto predstavljajo skupaj le 0,5 %.

		2014	2013	Indeks
3.15 Stroški materiala in storitev	v EUR	639.579	787.313	81
Stroški materiala		129.611	146.111	89
Stroški energije		121.651	141.184	86

Odpis drobnega inventarja in embalaže	120	251	48
Drugi stroški materiala	7.840	4.676	168
Stroški storitev	509.968	641.202	80
Str. storitev pri ustv. proizvod. in opravljanju storitev	0	1.049	0
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem OOS	247.973	291.492	85
Najemnine	1.943	1.943	100
Povračila stroškov zaposlencev v zvezi z delom	5.403	5.952	91
Str. plač. prometa in bančnih stor. ter zavarovanja	24.498	25.720	95
Stroški reprezentance	1.852	1.785	104
Stroški drugih storitev	228.299	313.261	73

Stroški materiala so stroški porabe bencina (4.221 EUR), električne energije (68.955 EUR) in druge energije za ogrevanje (48.475 EUR). Med stroški storitev pa imajo največji delež stroški vzdrževanja poslovnih prostorov in opreme (218.484 EUR).

Stroški storitev so se v primerjavi s predhodnim letom zmanjšali za 20 %. Med stroški drugih storitev so zajeti stroški mobilne telefonije in telefonske povezave, komunalnih storitev in revizije, odvetniške storitve v zvezi z upravljanjem premoženja ter stroški arbitražnega postopka.

	2014	2013	Indeks
3.16. Stroški dela	230.480	246.305	94

Vključeni so stroški dela zaposlenih, katerih delo je delno ali v celoti povezano z upravljanjem premoženja GZS. Tako so vključeni stroški dela arbitraže, upravljanja premoženja in računovodstva. Stroški dela so v breme premoženja vključeni glede na deleže, ki so bili določeni v načrtu 2014, kar pomeni, da posamezna delovna mesta obremenjujejo premoženje od 50 do 100 %.

	2014	2013	Indeks
5.22 Amortizacija	939.119	941.262	102
Amortizacija neopred. sredstev in opred. osn. sredstev	626.212	642.741	102
Amortizacija naložbenih nepremičnin	312.907	298.521	105

	2014	2013	Indeks
3.18 Rezervacije	0	0	-

V letu 2014 ni bilo oblikovanih dodatnih rezervacij.

	2014	2013	Indeks
3.19 Drugi stroški	1.114.957	417.970	267
Prevrednotovalni odhodki	951.024	261.302	364
Ostali drugi stroški	163.933	156.668	105

Prevrednotovalni odhodki zajemajo predvsem slabitev zemljišč na Dimičevi (825.432 EUR) in slabitev nepremičnine Maribor glede na ocenjeno vrednost (110.000 EUR). Slabitve terjatev pa predstavljajo preostalo vrednost 15.592 EUR in so

bile zanje vložene tožbe oziroma predlogi za izvršbo. Glavnino predstavlja slabitev terjatev iz naslova obratovalnih stroškov, ki jih ne plačuje Trgovinska zbornica Slovenije.

Med ostalimi drugimi stroški prevladujejo stroški nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v znesku 110.824 EUR in stroški počitniških objektov v znesku 43.358 EUR.

		2014	2013	Indeks
3.20 Finančni odhodki	v EUR	6.028	179	-

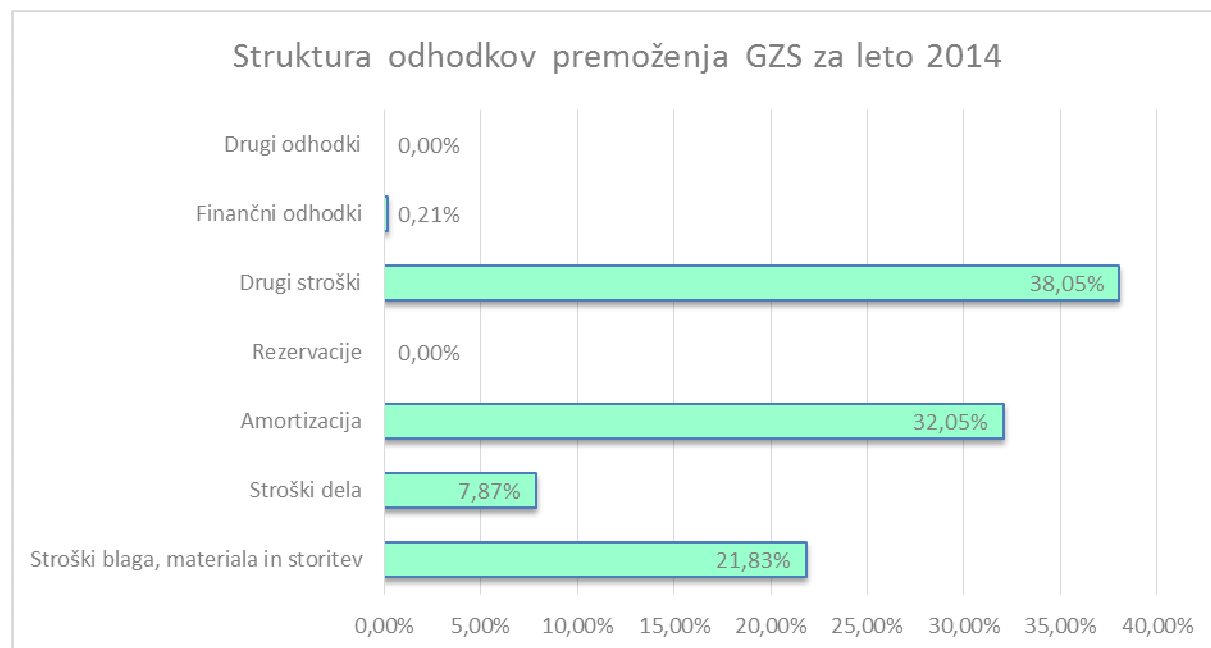
Finančne odhodke predstavljajo zamudne obresti in negativne tečajne razlike v vrednosti 104 EUR ter oslabitve izločenih finančnih naložb (GEA College na podlagi iztisnitve malih delničarjev (1.791 EUR) in likvidacija Tehnološkega inštituta za lesarstvo (4.133 EUR)).

		2014	2013	Indeks
3.21 Drugi odhodki	v EUR	0	0	-

Med drugimi odhodki v letu 2014 ni bilo evidentirano nobenih odhodkov.

3.22 Celotni odhodki

V celotni strukturi odhodkov imajo največji delež drugi stroški (38,05 %), amortizacija (32,05 %) ter stroški materiala in storitev (21,83 %).



3.23 Presežek odhodkov

V poslovnem letu 2014 je GZS premoženjski del zaključil s presežkom odhodkov nad prihodki v višini 2.165.530 EUR.

3.24 Potencialne obveznosti

Premoženje GZS nima potencialnih obveznosti, ki ne bi bile ustrezno zajete v bilanci stanja 31. 12. 2014.

3.25 Dogodki po datumu bilance stanja

V pogodbi o razdelitvi premoženja v solastnini z dne 24. 9. 2014 je TZS pogojevala prevzem nepremičnin s predhodno notarsko overitvijo *pogodbe o razdelitvi premoženja v solastnini*. To pa ni izvedljivo, dokler se FURS ne izreče glede davka na promet nepremičnin, oz. dokler v primeru obdavčitve ne izda odločbe in se ne plača odmerjeni davek. V zvezi s tem vprašanjem je bila na FURS posredovana vloga z zaprosili za mnenje FURS (generalni finančni urad) glede morebitnih davčnih posledic razdelitve premoženja GZS/1.

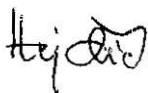
Dne 22. 1. 2015 sta obe zbornici prejeli stališče FURS, ki ga je predhodno verificiralo tudi ministrstvo za finance (MF), vendar pa to mnenje predvsem odpira nova vprašanja glede davkov pri razdelitvi premoženja. Trenutno sta obe zbornici v stiku z MF in FURS, da bi se dokončno razjasnili vse mogoči davčni učinki razdelitve premoženja, ki bodo imeli vpliv v poslovnem letu 2015 oz. v trenutku nadaljnje delitve premoženja.

Zbornici sta 12. 3. 2015 podpisali aneks št. 1 k osnovni *pogodbi o razdelitvi premoženja v solastnini* z dne 24. 9. 2014. S podpisom aneksa so se v večini določili dokončni deleži razdelitve premoženja GZS.

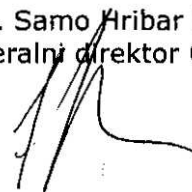
Od datuma računovodskih izkazov do dneva priprave tega poročila niso bili ugotovljeni takšni dogodki, ki bi vplivali na resničnost in poštenost prikazanih računovodskih izkazov za leto 2014.

Ljubljana, 30. marec 2015

Lidija Hajdič
Računovodja GZS



mag. Samo Hribar Milič
Generalni direktor GZS



**Skupščini
Gospodarske zbornice Slovenije
Ljubljana**

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Revidirali smo priložene računovodske izkaze **premoženja Gospodarske zbornice Slovenije**, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2014 ter z njo povezan izkaz prihodkov in odhodkov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z Zakonom o računovodstvu (Ur. list RS št. 23/99 in 30/02) in v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi ter za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi naše revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih resničen in pošten prikaz finančnega položaja **premoženja Gospodarske zbornice Slovenije** na dan 31. decembra 2014 ter njegovega poslovnega izida za tedaj končano leto v skladu z Zakonom o računovodstvu in slovenskimi računovodskimi standardi.

Poudarjanje zadeve

Ne da bi izrazili mnenje s pridržki, opozarjamo na točko 1. računovodskega poročila premoženja Gospodarske zbornice Slovenije za leto 2014. Gospodarska zbornica Slovenije ter Trgovinska zbornica Slovenije, kot reprezentativni zbornici, se do 1. januarja 2012 nista uspeli dogovoriti glede delitve premoženja, zato sta skladno z Zakonom o gospodarskih zbornicah s 1. januarjem 2012 postali solastnici tega premoženja ter soimetnici drugih pravic, ki izhajajo iz njega v razmerju deležev upravičenj. Na podlagi dokončne odločbe, izdane v okviru arbitražnega postopka, ki naj bi razrešil vse odprte zadeve, povezanih z razdelitvijo premoženja, je bila dne 24.9.2014 podpisana Pogodba o razdelitvi premoženja v solastnini, vendar postopek razdelitve solastnega premoženja do 31.12.2014 še ni zaključen. Računovodski izkazi premoženja Gospodarske zbornice Slovenije za leto 2014 ne vključujejo učinkov uvedbe solastnine oziroma razdelitve premoženja.


Poročilo o drugih zakonskih in regulativnih zadevah

V skladu z zahtevo 5. odstavka 28. člena Zakona o gospodarskih zbornicah ugotavljamo, da je bila v letu 2014 poraba premoženja Gospodarske zbornice Slovenije v vseh pomembnih pogledih v skladu s Postopki in merili za gospodarjenje s premoženjem Gospodarske zbornice Slovenije, ki jih je sprejel Nadzorni odbor dne 23.3.2007 in opredeljujejo namembnost in učinkovitost porabe premoženja in racionalnost skrbništva nad tem premoženjem.

Ljubljana, 30. marec 2015

CONSTANTIA PLUS d.o.o.

Barbara Nose
pooblaščenka revizorka



Constantia
svetovanje d.o.o.

III. POSTOPKI IN MERILA ZA GOSPODARJENJE S PREMOŽENJEM GZS

NO 23.3.2007

POSTOPKI IN MERILA ZA GOSPODARJENJE S PREMOŽENJEM GOSPODARSKE ZBORNICE SLOVENIJE V SKLADU Z ZAKONOM O GOSPODARSKIH ZBORNICAH (ZGZ)

Postopke in merila za gospodarjenje s premoženjem GZS sestavljajo:

- I. Metodologija in pravila za gospodarjenje s premoženjem
- II. Osnove prihodkov in odhodkov, ki se pokrivajo iz premoženja
- III. Bilanca stanja (popis premoženja) na dan 23.6.2006
- IV. Zakonske osnove

I. METODOLOGIJA IN PRAVILA ZA GOSPODARJENJE S PREMOŽENJEM GZS

28. člen ZGZ določa, da je pravni naslednik GZS skrbnik premoženja, ki ga ima GZS na dan uveljavitve ZGZ in mora zanj skrbeti kot dober gospodar do njegove razdelitve.

Merjenje učinkovitosti in namembnosti razpolaganja s premoženjem, gospodarjenjem in upravljanjem tega premoženja temelji na določitvi načel, standardov in meril v poslovnem in finančnem načrtu in drugih aktih, pomembnih za delovanje GZS. Nanaša se na ugotovljeno premoženje GZS na dan 23.6.2006.

Nadzorni odbor GZS (v nadaljevanju NO) ima v okviru svojih pristojnosti pravico in dolžnost biti seznanjen s celotnim premoženjsko - pravnim in finančnim poslovanjem ter ima pravico to poslovanje pregledati in ugotavljati njegovo zakonitost, učinkovitost in namembnost porabe premoženja ter ugotavljati racionalnost skrbništva nad tem premoženjem.

Poslovodstvo zaradi izvedbe nadziranja vzpostavi in uvede ureditev notranjega kontroliranja, ki zajame vsa področja poslovanja. Z vzpostavitvijo sistema notranjega nadzora se preverja zakonitost in pravilnost poslovanja, namen porabe sredstev ter gospodarnost, učinkovitost in uspešnost upravljanja s temi sredstvi. Opredelijo in ovrednotijo se vodstveni in kontrolni mehanizmi, namenjeni doseganju racionalne porabe sredstev (gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti).

Merila in postopki poslovanja za gospodarjenje s premoženjem so osnova za spremljanje zakonsko določenega namena porabe premoženja. »Premoženje GZS se uporablja za tekoče poslovanje in nujno investicijsko vzdrževanje. Za vsako razpolaganje z nepremičnim premoženjem mora dati soglasje NO, v katerem ima v prehodnem obdobju do razdelitve premoženja po 30. členu tega zakona Vlada Republike Slovenije svojega predstavnika.«

Z določitvijo teh meril in postopkov se ne določajo pravila poslovanja za del premoženja, ki ni predmet uporabe po 29. členu in delitve po 30. členu ZGZ in zato za njihovo razpolaganje ni potrebno odobranje NO. To je premoženje, ki je nastalo s prostovoljnimi prispevki članov GZS za posebne namene v okviru sekcij in drugih interesnih oblik znotraj GZS in premoženje, ki je nastalo s prispevki zaposlenih v nekdanji sklad skupne porabe.

Določitev meril in postopkov poslovanja za gospodarjenje s premoženjem GZS je potrebno tudi za spremljanje zakonsko določenega namena porabe premoženja za namene, določene v 32. členu ZGZ (izvajanje javnih pooblastil), če ne gre za naloge, pri katerih je določena tarifa za plačilo storitev.

Premoženje se uporablja tudi za namene, določene v 33. členu (stalna arbitraža in častno sodišče) in 34. členu ZGZ (zastopanje in predstavljanje zbornic v mednarodnih organizacijah).

GZS kot pravni naslednik mora skrbeti za premoženje kot dober gospodar, kar pomeni:

- urejeno, gospodarno in učinkovito in uspešno poslovanje s premoženjem
- varovanje sredstev pred izgubo zaradi malomarnosti, zlorab, slabega gospodarjenja, napak in poneverb ter drugih nepravilnosti
- poslovanje v skladu z zakonskimi in drugimi predpisi ter notranjimi pravili in navodili posloводства
- razvijanje in ohranjanje zanesljivih računovodskih in drugih podatkov ter informacij, pa tudi resnično in pošteno prikazovanje teh podatkov in informacij v poročilih

Stvarno premoženje GZS na dan uveljavitve ZGZ sestavljajo sledeče kategorije, ki so navedene v bilanci stanja:

1. nepremičnine
2. premičnine
3. neopredmetena osnovna sredstva
4. denarna sredstva
5. kratkoročne terjatve
6. zaloga materiala
7. kratkoročne finančne naložbe
8. dolgoročne kapitalske naložbe.

Viri za premoženje predstavljajo sklad premoženja, presežek prihodkov nad odhodki ali presežek odhodkov nad prihodki ter kratkoročne obveznosti in dolgoročne obveznosti.

Ugotavljanje izida poslovanja za premoženje se določi v internem pravilniku o računovodstvu, ki se nanaša na poslovanje s premoženjem.

V zvezi s postopki in merili gospodarjenja s premoženjem GZS se upošteva naslednja opredelitev pojmov oziroma razlaga izrazov:

Sprememba premoženja

Spremembe premoženja in izida poslovanja za premoženje GZS se določijo s finančnim načrtom za poslovno leto. Vse spremembe, ki jih ni bilo moč načrtovati, so za nemoteno poslovanje ob spoštovanju načel dobrega gospodarjenja dovoljene in se obvezno razkrijejo v poslovnem poročilu. Pravni naslednik GZS v poslovnih knjigah zagotovi ločeno spremljanje poslovanja in prikazovanja poslovnega izida za premoženje GZS.

Sprememba premoženja pomeni vsako nabavo, odtujitev (to je odprodaja, brezplačna odtujitev, zamenjava) in dajanje v najem, kar se tiče premičnin in nepremičnin in vsako znižanje denarnih sredstev na računih.

Sprememba oblike premoženja npr. sprememba terjatev ali finančnih naložb ter zalog v denarna sredstva in obratno pomeni spremembo oblike premoženja, stanje se ugotavlja na bilančno presečni dan.

Sprememba premoženja pomeni tudi vpliv izida poslovanja za premoženje GZS kot posledica načina obračuna poslovanja ter dogovorjenega oziroma predvidenega pokrivanja amortizacije premoženja.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem

Iz določil ZGZ sledi, da mora za vsak poslovni dogodek, ki pomeni razpolaganje z nepremičnim premoženjem, dati soglasje NO oz. mora poslovni dogodek predhodno odobriti.

Na podlagi določil ZGZ je potrebno opredeliti »razpolaganja z nepremičnim premoženjem«, pri čemer delno povzemamo opredelitev pojmov po Uredbi o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin. Razpolaganje je skupni pojem za nabavo, prodajo, menjavo, ali kakšen drug način odsvojitve nepremičnega premoženja. Razpolaganje z nepremičnim premoženjem pomeni tudi obremenjevanje nepremičnin (ustanovitev razpolagalnih stvarnih pravic, služnost na nepremičnini, ustanovitev hipoteke, dovolitev predkupne pravice na nepremičnini, ki je ne določa zakon ter podobno).

Razpolaganje s premičnim premoženjem

Iz določil ZGZ sledi, da za poslovni dogodek, ki pomeni razpolaganje s premičnim premoženjem, ni potrebno soglasje NO. Razpolaganje je pojem za nabavo, prodajo, menjavo, ali kakšen drug način odsvojitve premičnega premoženja. Razpolaganje s premičnim premoženjem pomeni tudi obremenjevanje premičnin.

Upravljanje s premoženjem

S premoženjem upravlja skrbnik premoženja, to je pravni naslednik GZS, ki mu je pravica upravljanja podeljena z ZGZ. Upravljanje opredelimo kot skupni pojem za uporabo, vzdrževanje, oddajo v najem ali zakup in podobno. Pod upravljanje s premoženjem GZS je opredeljeno tudi vsako sprejemanje poslovnih odločitev o spremembi oblike premoženja, nabavi in druge oblike pridobivanja premoženja, skrb za zavarovanje premoženja, vzdrževanje in podobno.

Uprava sprejema odločitve za področje upravljanja s premoženjem in o tem poroča NO.

II. OSNOVE PRIHODKOV IN ODHODKOV, KI SE POKRIVAJO IZ PREMOŽENJA

Pravila koriščenja oz. spreminjanja postavk premoženja GZS v skladu s 29. členom ZGZ vplivajo na stroške oz. odhodke in prihodke premoženja. Financiranje dejavnosti po 32.,33.,34. členu prav tako neposredno vpliva na stanje premoženja.

V finančnem načrtu poslovanja s premoženjem se opredelijo skupni odhodki, njihovo pokrivanje te stanje premoženja in posebej odhodki za:

1. Stalno arbitražo pri GZS
2. Častno sodišče pri GZS
3. Članstvo v mednarodnih organizacijah
4. Arhiv
Vodenje registra upravičencev, spremljanje njihovih deležev upravičenj ter izdaja
5. potrdil
6. Upravljanje in skrbništvo nad premoženjem
7. Računovodsko spremljanje premoženja
8. Tehnološke viške
9. Trženje poslovnih prostorov

Kriteriji, ki so upoštevani pri delitvi stroškov služb med pravnega naslednika GZS in premoženjem GZS je opredelitev števila zaposlenih v finančnem planu na stroškovnem mestu, ki opravljajo naloge za premoženje.

Finančni načrt zajema stroške iz programa tehnoloških viškov.

Način obračuna amortizacije opredmetenih in neopredmetenih sredstev, izkazovanje stroška amortizacije v poslovnih knjigah in vpliv na izkaz poslovanja premoženja je določen v finančnem načrtu.

Premoženje je možno uporabljati za nujno investicijsko vzdrževanje in se financira iz premoženja GZS po teh merilih in v skladu s finančnim načrtom.

S finančnim načrtom se razmeji kaj in kolikšen je strošek tekočega vzdrževanja, investicijskega vzdrževanja, amortizacije in kaj pomeni strošek tekočega poslovanja vezan na premoženje GZS in se izkaže v načrtu izkaza poslovanja in izkaza stanja premoženja GZS.

Prihodki se zaračunavajo v skladu s sprejetimi ceniki.

V poslovnih knjigah se zagotovi ločeno spremljanje poslovanja in prikazovanje poslovnega izida za premoženje.

III. BILANCA STANJA (POPIS PREMOŽENJA) NA DAN 23.6.2006

			240
			v €
			23.6.2006
		SREDSTVA	9.241.533.274
			38.564.235
A		DOLGOROČNA SREDSTVA	8.011.225.616
	1.	Neopredmetena dolgoročna sredstva	82.539
	2.	Zemljišča* popravljeno po sklepu NO	6.204.728
	3.	Nepremičnine - zgradbe	20.895.653
	4.	Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva (umetniške slike)	1.321.654
	5.	Dolgoročne kapitalske naložbe, posojila, sredstva v upravljanju	4.925.678
	a.	Dolgoročne kapitalske naložbe	4.386.002
	c.	Stanovanjska posojila zaposlenim	378.356
	d.	Druge dolgoročne posojila in terjatve	4.173
	e.	Terjatve za sredstva dana v upravljanje	157.148
B		KRATKOROČNA SREDSTVA, NALOŽBE, AČR IN ZALOGE	1.206.630.455
	1.	Denarna sredstva	2.177.747
	a.	Denarna sredstva v blagajni in akreditivih	2.994
	b.	Denarna sredstva na računih	1.889.365
	c.	Denarna sredstva na deviznih računih	285.388
	2.	Kratkoročne terjatve	395.131
	a.	Kratkoročne terjatve do kupcev	303.774
	b.	Dani predujmi in varščine	15.181
	c.	Druge kratkoročne terjatve	76.175
	3.	Kratkoročne finančne naložbe-depoziti	2.086.463
	4.	Aktivne časovne razmejitev (AČR)	375.838
C	5.	ZALOGE - obrazci in brošure	98.803
		OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	38.564.235
D		KRATKOROČNE OBVEZNOSTI in PČR	2.320.140
	a.	Kratkoročne obveznosti za prejete predujme in varščine	216.598
	b.	Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	502.062
	c.	Kratkoročne obveznosti dobaviteljev	1.051.581

	d.	Druge kratkoročne obveznosti iz poslovanja	64.068.627	267.354
	e.	Pasivne časovne razmejitve-rezervirana sredstva	67.709.155	282.545
E		LASTNI VIRI	8.621.589.068	35.977.254
	a.	Sklad premoženja	8.371.174.875	34.932.294
	b.	Presežek prihodkov nad odhodki (nerazporejeno)	103.694.458	432.709
	c.	Namenski vir - sredstva združenj	86.552.206	361.176
	d.	Namenski vir - sredstev SSP Sklad stanovanjski del	90.669.276	378.356
		Presežek odhodkov (prihodki) nad prihodki (odhodki) iz premoženja v 2006	-30.501.747	-127.282
		Presežek odhodkov (prihodki) nad prihodki (odhodki) nova GZS 2006		0
F		DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	63.945.792	266.841

1. NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA

Med neopredmetena osnovna sredstva sodijo blagovne znamke in računalniški programi, ki jih je uporabljala GZS na dan 23.6.2006.

Amortizacija neopredmetenih osnovnih sredstev na dan ta dan se obračunava v skladu z zakonodajo in pokriva v breme obveznosti do vira, če se tako določi v finančnem načrtu. Neopredmetena osnovna sredstva uporabniki v skladu z ZGZ uporabljajo za svoje tekoče poslovanje oz. izvajanje dejavnosti, vendar morajo sredstva vzdrževati kot dober gospodar.

Spremembe stanja sredstev se razkrijejo v poslovnem poročilu.

2. NEPREMIČNINE

V poslovnih knjigah GZS so na dan 23.6.2006 evidentirane nepremičnine po nabavnih vrednostih in na njihovi podlagi ugotovljeni popravki vrednosti na ta dan. Evidentirane nepremičnine predstavljajo poslovne zgradbe, počitniške objekte in kadrovska stanovanja.

Za vsako razpolaganje z nepremičnim premoženjem (nabava, prodaja, menjava ali kakšen drug način odsvojitve ter obremenjevanje nepremičnin) je potrebno pridobiti predhodno soglasje NO. Neodplačna odtujitev premoženja praviloma ni mogoča.

Za predložitev gradiva v obravnavo NO za področje razpolaganja z nepremičnino, je potrebno:

- pridobiti cenitev uradnega cenilca, registriranega pri Slovenskem revizijskem inštitutu,
- na podlagi cenitve predlagati NO razpolaganje z ustreznim namenom in ciljem, ki mora temeljiti na gospodarnosti, racionalnosti in ekonomičnosti oz. vseh kvalitetah, ki odlikujejo dobrega gospodarja in se izkaže v programu razpolaganja,
- razkriti predvideno izvedbo postopka javne ponudbe za program razpolaganja z nepremičnino.

Za upravljanje z nepremičnim premoženjem ni potrebno pridobiti predhodnega soglasja NO. V primeru, da želi uprava upravljati z nepremičnino (uporaba, vzdrževanje, oddajo v najem ali zakup in podobno) je potrebno za poslovno odločanje:

- pridobiti primerjalno analizo veljavnih najemnin in oblikovati kriterije za kalkulacijo cene oddaje prostorov v uporabo ali najem pravnemu nasledniku GZS, reprezentativni zbornici, drugim uporabnikom po ZGZ in drugim najemnikom.
- pravni naslednik GZS in reprezentativne zbornice za uporabo prostorov in infrastrukture krije stroške obratovanja, tekočega vzdrževanja poslovnih prostorov in infrastrukture, kar se določi v finančnem načrtu.

- praviloma naj se z oddajo nepremičnin v najem ali zakup pokrivajo stroški obratovanja, vzdrževanja poslovnih prostorov in amortizacije oziroma se določi tržna cena najema.

Nepremičnine, ki so namenjene za izvajanje dejavnosti pravnega naslednika po ZGZ, upravljanje in skrbništvo nad premoženjem GZS, ureditvijo arhiva GZS in podobno, bremenijo s stroški vzdrževanja, obratovanja in amortizacije premoženja GZS.

Omenjene spremembe premoženja GZS in izid poslovanja za premoženje GZS se razkrijejo v poslovnem poročilu.

3. OPREMA

Med premičnine sodi vsa oprema (avtomobili, računalniki, pohištvo in ostala oprema), drobni inventar in druga sredstva, ki imajo enako obravnavo kot premičnine. V primeru razpolaganja ali upravljanja s premičnim premoženjem ni potrebno pridobiti soglasja NO.

V kolikor želi uprava doseči spremembo premoženja, npr. odprodati premičnino, je potrebno:

- pridobiti cenitev uradnega cenilca, registriranega pri Slovenskem revizijskem inštitutu in
- na podlagi cenitve izvesti odprodajo, zamenjavo, z ustreznim namenom, ki mora temeljiti na gospodarnosti, racionalnosti in ekonomičnosti oz. vseh kvalitetah, ki odlikujejo dobrega gospodarja, ki se izkaže v programu prodaje.

V kolikor želi uprava upravljati s premičninami, npr. oddati v najem premičnino, je potrebno:

- pridobiti primerjalno analizo veljavnih najemnin in oblikovati kriterije za kalkulacijo cene oddaje premičnin v uporabo ali najem pravnemu nasledniku GZS, reprezentativni zbornici, uporabnikom po ZGZ in drugim najemnikom.
- pravni naslednik GZS in reprezentativne zbornice za uporabo premičnin krijejo stroške tekočega vzdrževanja, kar se določi v finančnem načrtu.
- praviloma se z oddajo premičnin v najem ali zakup pokrivajo stroški vzdrževanja in amortizacije.

Premičnine uporabniki v skladu z ZGZ uporabljajo za svoje tekoče poslovanje oz. izvajanje dejavnosti, vendar morajo opremo vzdrževati in zanjo skrbeti kot dober gospodar. Vrednost premičnin v skupnem premoženju se zmanjšuje za obračunano amortizacijo, stroški amortizacije pa se lahko pokrivajo v breme obveznosti do virov, če se tako določi v finančnem načrtu.

Omenjene spremembe premoženja GZS in izid poslovanja za premoženje GZS se razkrijejo v poslovnem poročilu.

4. DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE

Dolgoročne finančne naložbe obsegajo naložbe v deleže oseb javnega prava, zasebnega prava in gospodarskih družb ter delnice v gospodarske družbe.

Vrednosti dolgoročnih finančnih naložb v premoženju GZS na dan 23.6.2006 so evidentirane po usklajenih finančnih podatkih pravnih oseb glede na izkaze poslovanja na dan 1.1.2006 (razen CPU in delnic, ki kotirajo na borzi).

Za omogočanje vzdrževanja premoženja GZS v skladu z ZGZ uprava upravlja in razpolaga z dolgoročnimi finančnimi naložbami. O obliki naložbe se odloča po načelu varnosti, likvidnosti in donosnosti naložbe.

Omenjene spremembe premoženja GZS in izid poslovanja za premoženje GZS se razkrijejo v poslovnem poročilu.

5. DENARNA SREDSTVA

Denarna sredstva se uporabljajo za tekoče poslovanje pravnega naslednika GZS in za tekoče poslovanje za ostale namene določene po ZGZ in za stroške, ki se krijejo iz premoženja GZS po tem aktu. Denarna sredstva se porabijo tudi za investicijsko vzdrževanje premoženja GZS.

S prostimi denarnimi sredstvi na računu upravlja uprava. O obliki naložbe se odloča po načelu varnosti, likvidnosti in donosnosti naložbe.

Omenjene spremembe premoženja in izid poslovanja za premoženje se razkrijejo v poslovnem poročilu.

6. KRATKOROČNE TERJATVE

Kratkoročne terjatve so predvsem kratkoročne terjatev do kupcev na dan 23.6.2006.

Odpis terjatev do kupcev, ki še niso odpisane v skladu s SRS, predstavljajo znižanje premoženja. Pripoznavanje obstoja terjatev do kupcev se obravnava v skladu s SRS. Odpis terjatev do kupcev je lahko iz naslova likvidacije podjetja, neobstoja pravne podlage, nezmožnosti plačila s strani kupca. V vseh primerih gre za odpis na račun premoženja GZS. Prihodki in odhodki povezani s kratkoročnimi terjatvami do kupcev vplivajo na izid poslovanja GZS.

Omenjene spremembe premoženja GZS se razkrijejo v poslovnem poročilu.

7. KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE

Kratkoročne finančne naložbe zajemajo vezana sredstva in sredstva na odpoklic pri slovenskih bankah. Sprememba kategorije premoženja iz finančne naložbe v denarna sredstva predstavlja spremembo oblike premoženja. Kratkoročne finančne naložbe se uporabljajo za tekoče poslovanje pravnega naslednika GZS in za ostale namene določene po ZGZ.

S kratkoročnimi finančnimi naložbami upravlja uprava GZS. O obliki naložbe se odloča po načelu varnosti, likvidnosti in donosnosti naložbe.

Omenjene spremembe premoženja GZS in izid poslovanja za premoženje GZS se razkrijejo v poslovnem poročilu.

8. ZALOGA MATERIALA

Zaloga materiala, ki je prodana, predstavlja spremembo oblike premoženja in vpliva na izid poslovanja za premoženje GZS v skladu z ZGZ.

Odpis zaloge materiala, ki je bil ugotovljen ob popisu ali med poslovanjem po 23.6.2006 predstavlja znižanje premoženja.

Omenjene spremembe premoženja GZS se razkrijejo v poslovnem poročilu.

IV. ZAKONSKE OSNOVE ZA KORISČENJE SREDSTEV IZ PREMOŽENJA

17. člen

(nadzorni odbor)

(1) Število članov nadzornega odbora mora biti liho in je določeno s statutom.

(2) Član nadzornega odbora ne more biti:

- predsednik zbornice,
- član upravnega odbora zbornice in
- glavni tajnik zbornice.

(3) Člani nadzornega odbora so izvoljeni za dobo največ štirih let in so lahko ponovno izvoljeni.

(4) Predsednika nadzornega odbora izvoli nadzorni odbor izmed svojih članov. Predsednik sklicuje in vodi seje nadzornega odbora.

(5) Nadzorni odbor nadzoruje zakonitost, gospodarnost in pravilnost poslovanja zbornice in o svojem delu poroča skupščini zbornice.

28. člen

(skrbnik premoženja)

(1) Pravni naslednik GZS je skrbnik premoženja GZS, ki ga ima ta na dan uveljavitve tega zakona (v nadaljnjem besedilu: premoženje GZS) in mora zanj skrbeti kot dober gospodar do njegove razdelitve. Premoženje GZS se uporablja za tekoče poslovanje in nujno investicijsko vzdrževanje. Za vsako razpolaganje z nepremičnim premoženjem mora dati soglasje nadzorni odbor GZS, v katerem ima v prehodnem obdobju do razdelitve premoženja po 30. členu tega zakona Vlada RS svojega predstavnika. Premoženje, ki je nastalo s prostovoljnimi prispevki članov GZS za posebne namene v okviru sekcij in drugih interesnih oblik znotraj GZS, in premoženje, ki je nastalo s prispevki zaposlenih v nekdanji sklad skupne porabe, nista predmet uporabe po 29. členu in delitve po 30. členu tega zakona. Premoženje GZS se v času dveh let po uveljavitvi tega zakona lahko uporablja tudi za namene, določene v 32. členu tega zakona, če ne gre za naloge, pri katerih je določena tarifa za plačilo storitev. To premoženje se uporablja tudi za namene, določene v 33. in 34. členu tega zakona.

(2) Pogodbe, sklenjene v nasprotju s prejšnjim odstavkom, so nične.

(3) Pravni naslednik GZS mora v poslovnih knjigah in poročilih zagotavljati ločeno spremljanje poslovanja in prikaza izida poslovanja za premoženje GZS.

(4) Pravni naslednik GZS mora revidirati računovodske izkaze o premoženju GZS:

- za vsako poslovno leto od uveljavitve tega zakona do razdelitve premoženja GZS;
- na dan uveljavitve tega zakona in
- na dan razdelitve premoženja GZS.

(5) Pri revizijah po prejšnjem odstavku se ugotavljajo tudi namembnost in učinkovitost porabe premoženja GZS ter racionalnost skrbništva nad tem premoženjem.

(6) Revidirana poročila iz prejšnjega odstavka mora pravni naslednik GZS v celoti objaviti na svoji spletni strani.

29. člen

(uporaba prostorov in infrastrukture GZS v prehodnem obdobju)

(1) Ta člen določa način uporabe prostorov in infrastrukture GZS v času do razdelitve premoženja GZS. Do uporabe prostorov in infrastrukture GZS so upravičene samo reprezentativne zbornice, kot jih določata drugi in tretji odstavek 4. člena tega zakona.

(2) GZS pripravi seznam članov GZS na dan uveljavitve tega zakona skupaj s podatkom o celotnem znesku članarine, ki jo je član vplačal od 1. januarja 1996 do uveljavitve tega zakona, ter podatkom o odstotku, ki ga ta znesek predstavlja v znesku vplačanih članarin vseh članov v tem obdobju (v nadaljnjem besedilu: delež upravičenj posameznega člana).

(3) Seznam deležev upravičenj posameznega člana mora pravni naslednik GZS objaviti na svoji spletni strani najpozneje v treh mesecih po uveljavitvi tega zakona.

(4) Članu, ki izstopi iz pravnega naslednika GZS v roku 22 mesecev po uveljavitvi tega zakona, mora ta izdati potrdilo o njegovem deležu upravičenj posameznega člana najpozneje v 30 dneh po prejemu izstopne izjave. Za člane, ki do tega datuma niso izstopili iz pravnega naslednika GZS, se šteje, da je njihov delež upravičenj ostal pravnem nasledniku GZS.

(5) Svoj delež upravičenj posameznega člana lahko imetnik uveljavi le tako, da ga najpozneje v dveh letih po uveljavitvi tega zakona prenese na zbornico, ustanovljeno po tem zakonu. Prenos deleža upravičenj posameznega člana na zbornico je mogoč samo enkrat.

(6) Pravni naslednik GZS mora zbornici, ustanovljeni po tem zakonu, ki doseže prag reprezentativnosti po tretjem odstavku 4. člena tega zakona (v nadaljevanju: reprezentativna zbornica), zagotoviti uporabo prostorov in infrastrukture GZS sorazmerno z vsoto deležev upravičenj posameznih članov, ki so jih prenesli na reprezentativno zbornico (v nadaljnjem besedilu: delež upravičenj reprezentativne zbornice). Delež upravičenj pravnega naslednika GZS je enak vsoti deležev upravičenj vseh članov GZS na dan uveljavitve tega zakona, zmanjšan za deleže upravičenj drugih reprezentativnih zbornic, ki so ustanovljene po tem zakonu. Podatki o deležu upravičenj reprezentativne zbornice se dopolnjujejo četrtletno. Pravni naslednik GZS mora na svoji spletni strani objaviti in dopolnjevati podatke o deležu upravičenj reprezentativne zbornice skupaj s seznamom tistih njenih članov, ki so bili upoštevani pri izračunu deleža upravičenj te reprezentativne zbornice. Za vse člane GZS se ob uveljavitvi tega zakona šteje, da imajo svoj glas za računanje reprezentativnosti pri GZS, dokler se ne izjasnijo drugače. Glas za računanje reprezentativnosti lahko da član samo tisti zbornici, katere član je.

(7) Pravni naslednik GZS in reprezentativna zbornica, ki je v skladu s prejšnjim odstavkom upravičena do uporabe prostorov in infrastrukture GZS, skleneta pogodbo, s katero določita način uporabe in kritja stroškov tekočega vzdrževanja teh prostorov in infrastrukture.

(8) Če reprezentativna zbornica, ki je v skladu s prejšnjim odstavkom upravičena do uporabe prostorov in infrastrukture GZS, preneha, se njen delež upravičenj lahko prenese le na drugo reprezentativno zbornico, ustanovljeno po tem zakonu. O prenosu odločijo člani reprezentativne zbornice s sklepom skupščine.

30. člen

(razdelitev premoženja GZS)

(1) Reprezentativne zbornice so upravičene do delitve premoženje GZS.

(2) Po preteku dveletnega roka, v katerem prejmejo člani potrdila o deležu upravičenj na premoženju GZS, se izvede delitev premoženja GZS. O tej delitvi se dogovorijo vse reprezentativne zbornice tako, da upoštevajo kriterije o deležu upravičenj iz prejšnjega člena.

33. člen

(Stalna arbitraža pri GZS in Častno sodišče pri GZS)

(1) Pri pravnem nasledniku GZS še dve leti po uveljavitvi tega zakona nadaljujeta z delovanjem Stalna arbitraža pri GZS in Častno sodišče pri GZS.

(2) Zaradi zagotavljanja kontinuiranega reševanja sporov na podlagi arbitražnih klavzul sklenjenih do izteka prehodnega obdobja iz prejšnjega odstavka bo pravni naslednik Stalne arbitraže pri GZS po uveljavitvi tega zakona določen s posebnim zakonom.

(3) Do začetka delovanja pravnega naslednika iz prejšnjega odstavka se za pravnega naslednika šteje Stalna arbitraža pri GZS.

(4) Pravni naslednik GZS v sodelovanju z zainteresiranimi zbornicami, določi način in vsebino nadaljnje delovanja Častnega sodišča pri GZS.

34. člen

(zastopanje in predstavljanje zbornic v mednarodnih organizacijah)

Pravni naslednik GZS še dve leti po uveljavitvi tega zakona zastopa zbornice v tistih mednarodnih zborničnih in drugih organizacijah, katerih članica je lahko le ena nacionalna gospodarska zbornica. Enako velja za izpolnjevanje obvez iz mednarodnih sporazumov, ki jih je sklenila GZS kot nacionalna gospodarska zbornica. GZS ali pravni naslednik GZS je dolžan za leto 2006 plačati vse članarine v vseh mednarodnih združenjih, katerih članica je bila GZS do uveljavitve tega zakona.