

# PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU

## Obveznosti, pristojnosti in pravice pogodbenih partnerjev

SEJEM GRADBENIŠTVA, ENERGETIKE,  
KOMUNALE IN OBRTI - MEGRA 2022

Pomurski sejem, Gornja Radgona

Dvorana 1

22. april 2022

od 10.00 do 15.00 ure

**Način izvedbe:** v živo

**Kotizacija:** 125,00 EUR (vstopnica na sejem in DDV vključena v ceno)

**Povezava do prijavnice in drugi pogoji:**

- predhodne prijave obvezne
- za spremljanje v živo mora biti izpolnjen pogoj PCT
- maksimalno število udeležencev v živo: 100

**Kontakt organizatorja:**

Gospodarska zbornica Slovenije

Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala

Dimičeva ulica 13, 1504 Ljubljana

mag. Gregor Ficko

direktor ZGIGM

T: + 386 1 589 84 23

E: [zgigm@gzs.si](mailto:zgigm@gzs.si)

W: [www.gzs.si/zgigm](http://www.gzs.si/zgigm)



## NAMEN DOGODKA

Spoštovani,

že od jeseni 2020 tako na svetovnem kot slovenskem trgu naraščajo cene gradbenih materialov in surovin, kot so armaturno železo, cementni in opečni izdelki, bitumenski in polimerni izdelki, vodovodne in kanalizacijske cevi. Drugi problem, ki ga na Zbornici gradbeništva in industrije gradbenega materiala pri GZS ravno tako zaznavamo od jeseni 2020, pa je izrazito povečano pomanjkanje teh surovin, tako na slovenskem trgu kot tudi na trgu Evropske unije. Vzroki za pojav navedenih negativnih vplivov na trgovino z gradbenim materialom in proizvodi na slovenskem trgu so seveda globalni in so vezani na rast cen osnovnih naravnih surovin, kot sta npr. železo in naftni derivati, do katerih prihaja zaradi zmanjšane proizvodnje zaradi epidemije Covid-19 ter načrtno zmanjšanega črpanja nafte v okviru organizacije OPEC na eni strani ter povečanega povpraševanja zaradi ekspanzije investicijskih naložb predvsem na azijskih (Kitajska) in ameriških trgih (ZDA, Kanada), delno pa tudi na evropskem trgu.

Analitične službe GZS so v začetku leta 2021 v svojih ekonomskih ocenah pravilno napovedale, da se bo dolarska cena energentov v primerjavi s predhodnim letom dvignila od 60 do skoraj 700%, neenergetskih surovin pa za okoli 25%, od tega kovin in drugih naravnih rudnin za 225%. Samo v enoletnem obdobju januar-december 2021 se je armaturno železo v povprečju podražilo za 190%, bitumenski proizvodi med 55 in 115%, opečni in keramični proizvodi za 60%, polimerni izdelki pa med 15 in 85%. To pa so že podatki, ki terjajo razmislek tudi na strani naročnikov.

S problematiko dviga cen kot težav pri nabavi gradbenega materiala in surovin so se srečala številna slovenska gradbena podjetja, ki so večkrat opozorila na težave pri izpolnjevanju svojih pogodbenih obveznosti, ki so jih prevzela še pred nastankom cenovne in dobavne krize, tako iz vidika prevzetih cen kot tudi iz vidika prevzetih terminskih zavez, ki so jih dala ob podpisu pogodbe. Še posebej so problematične pogodbe z naročniki javnega sektorja. Številna gradbena podjetja, ki so podpisniki tovrstnih pogodb, ki so financirane s sredstvi državnega proračuna ali z evropskimi sredstvi, se bojijo, da se jim bodo zaradi navedenih težav vnovčevala finančna zavarovanja za dobro izvedbo in zaračunavale pogodbene kazni zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti. Še večji strah pa jim povzročajo nadaljnje drastične podražitve osnovnih gradbenih materialov in surovin. Nepredvideni stroški, ki podjetjem nastajajo zaradi tega, lahko resno ogrozijo poslovanje in obstoj velikega števila predvsem manjših in srednje velikih gradbenih podjetij, pa tudi velikih, s tem pa posledično tudi izgubo delovnih mest in v končni fazi tudi njihov stečaj, kar bi seveda pomenilo zaustavitev del na pogodbeno oddanih projektih. Takšen scenarij, ki je v dani situaciji povsem mogoč, še posebej, če se navedeni problemi na trgu ne bodo stabilizirali, pa prav gotovo za nobenega naročnika ni dober. Dejstvo je, da nas odvisnost od zunanjih dejavnikov sooča z novimi izzivi zaradi krize dobavnih verig in tržne negotovosti. Da se gradbeni projekti zaključijo v skladu s pričakovanji pogodbenih partnerjev, je pomembno, da je struktura financiranja optimalna in da so tveganja neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti ustrezno zavarovana.

Namen strokovnega dogodka **PODRAŽITVE V GRADBENIŠTVU - OBVEZNOSTI, PRISTOJNOSTI IN PRAVICE POGODBENIH PARTNERJEV** je osvetlitev pogodbenih razmerij med naročniki in izvajalci del v luči reševanja trenutnih ekonomskih težav zaradi nastale situacije na trgu gradbenega materiala in proizvodov, predvsem pa prikaz pogodbenih obveznosti, pristojnosti in pravic, ki jih pogodbeni partnerji imajo v okviru sklenjenih pogodb pri iskanju možnih rešitev. Predstavljene pa bodo tudi rešitve, povezane zavarovanji tveganj v primeru neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti.

Vljudno vabljeni!

## KREDITNE TOČKE

Pooblaščen in nadzorni inženirji za udeležbo na seminarju pridobijo 2 kreditni točki iz izbirnih vsebin skladno s Splošnim aktom o stalnem poklicnem usposabljanju poblaščenih inženirjev IZS.

## PROGRAM

10:00 - 10:15

### Uvodni pozdrav

mag. Gregor Ficko

Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala

10:15 - 10:45

### Pravna teorija in praksa povišanja cen kalkulativnih elementov

mag. Maja Koršič Potočnik

Odvetniška družba Potočnik in Prebil o.p., d.o.o.

10:45 - 11:15

### Ovire in možne rešitve pri dokazovanju konkretnih povišanj cen kalkulativnih elementov

Marko Majstorović

Odvetniška družba Potočnik in Prebil o.p., d.o.o.

11:15 - 11:45

### Problematika podražitev v gradbeništvu v nekaterih državah EU in sistem spremljanja podražitev v okviru ZGIGM

mag. Gregor Ficko

Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala

11:45 - 12:15

### Pogodbena tveganja pri zunanjih dejavnikih spremembe posameznih elementov cen v okviru FIDIC določil

mag. Dejan Bogataj

Gorenjska gradbena družba

12:15 - 12:45

### Kako in kdaj se lahko spremeni pogodba o izvedbi javnega naročanja

Sašo Matas, mag. Urška Skok Klima

Ministrstvo za javno upravo - Direktorat za javno naročanje



12:45 - 13:15

### Uporaba valorizacijske klavzule v pogodbah DARS d.d.

Eva Vratarič  
DARS d.d.

13:15 - 13:45

### Bodo podražitve gradbenega materiala vplivale na ceno izgradnje 2. tira Divača-Koper?

mag. Kristijan Novak  
2TDK, Družba za razvoj projekta d.o.o.

13:45 - 14:00

### Aktualni izzivi na področju projektnega financiranja in zavarovanja poslovanja

Marko Furlan, Damir Erceg  
NLB d.d.

14:00 - 14:15

### Razprava

14:15 - 15:00

### Okrogla miza

### Možnosti zmanjšanja poslovnih tveganj, do katerih v zadnjem obdobju prihaja pri izvajanju investicijskih projektov

Marko Furlan, NLB d.d.  
Damir Erceg, NLB d.d.  
mag. Dejan Bogataj, Gorenjska gradbena družba  
Borut Roškar, Vodnogospodarsko podjetje Drava  
mag. Gregor Ficko, GZS-ZGIGM

