

Tehnični ukrepi s praktičnimi primeri - požarno javljanje v večstanovanjskih objektih

Gašper Golob

Varstvo pred požarom



Učinkoviti sistemi javljanja požara večstanovanjskih objektov

- Primeri požarov večstanovanjskih objektov
- Vgradnja sistema javljanja požara v večstanovanjskem objektu kot dodatni požarno varstveni ukrep
- Vloga upravnikov pri zagotavljanju požarne varnosti

Požarni v nočnem času – pozno ukrepanje!

20. 9. 2021

MMC | SLOVENIJA SVET ŠPORT KULTURA ZABAVA IN SLOG POSEBNA IZDAJA Kazalo

Gospodarstvo Lokalne novice Črna kronika Zdravje Okolje Znanost in tehnologija Slovenci v sosednjih državah 21. 3. 2022 | 13:13

Črna kronika >

Al. Ma.

20. september 2021 ob 07:51
Zadnji poseg: 20. september 2021 ob 08:39
Ljubljana - MMC RTV SLO, STA

[Preberi članek](#)

[f](#) [t](#)

Zaradi požara evakuirali 74 ljudi iz bloka na Bratovševi ploščadi v Ljubljani

Zagorelo je v devetem nadstropju

Zaradi požara so ponoči evakuirali 74 stanovalcev bloka na Bratovševi ploščadi v Ljubljani, ki so se po končani intervenciji lahko vrnili v svoja stanovanja. Po podatkih policije nihče ni bil poškodovan.



20. 9. 2021 Foto: TV Slovenija/posnetek zaslona

V stanovanju v devetem nadstropju je zagorelo ob 1.22, sporočeno je bilo na 112. Zaradi požara so evakuirali 74 ljudi iz bloka na Bratovševi ploščadi v Ljubljani. Posredovali so gasilci Gasilske brigade Ljubljana in PGD Črna kronika. Požar pogasili, prezračili celoten objekt in zavrli nlintsko napeljavno.

Sorodne novice

-  Pogorel obrat nekdanjega Javorja v Prestranku
-  Zagorel zabojnik za hitro testiranje. Gasilci našli letake s pozivi: "Stop PCT terorju."
-  Pri Komendi požar uničil stroj za predelavo odpadkov
-  Požar v večstanovanjski hiši v Ljubljani
-  Pri sobotnem požaru v Ljubljani kaže na samovžig

Tehnični ukrepi s praktičnimi primeri - požarno javljanje v večstanovanjskih objektih

Gašper Golob, Detektor sistemi d.o.o., Koroška cesta 45, 4000 Kranj, www.detektorsistemi.si

Odsotnost uporabnikov objekta!

24. 6. 2019

DELO [Novice](#) [Gospodarstvo](#) [Mnenja](#) [Šport](#) [Kultura](#) [Magazin](#) [Sobotna priloga](#) [Nedelo](#)  

Požar v koprskem bloku pogašen

Zagorelo je v tretjem nadstropju stanovanjskega bloka na Markovcu.



 Odpri galerijo

FOTO: Gasilska Brigada Koper

 **Nataša**

Policisti so bili nekaj po 14. uri obveščeni o požaru v tretjem nadstropju stanovanjskega bloka na Markovcu. Gasilci so požar omejili in ga nato pogasili. V stanovanju, kjer je zagorelo, ni bilo nikogar. Zato so se stanovalci že vrnili domov.

Poraba pri mešanem ciklu: 6,7 - 7,0 l/100 km.
Emisije CO₂: 152 - 160 g/km.
Emisijska stopnja: EURO6DFULL.
Emisija NOx: 0,0105 - 0,0175 g/km.
Emisija trdnih delcev: 0,00025 - 0,00057 g/km.
Število delcev (x10¹¹): 0,99 - 1,12.

Vrednosti meritev porabe in emisij ustrezajo standardu meritev WLTP. Oglikov dioksid (CO₂) je najpomembnejši toplogredni plin, ki povzroča globalno segrevanje. Emisije onesnaževal zunanega zraka iz prometa pomembno prispevajo k poslabšanju kakovosti zunanjega zraka. Prispevajo zlasti k čezmerno povišanim koncentracijam prizemnega ozona, delcev PM₁₀ in PM_{2,5} ter dušikovih oksidov.

Slika je simbolna. Renault Nissan Slovenija d.o.o., Dunajska 22, 1000 Ljubljana.

ODKRIJ VEČ

Najnovejše | **Najbolj brano**

13:00 BANANE / Zelene banane so boljše od zrelih Banane so kolesarska tradicionalna jed. Ampak zelene, ne rumene.

Nevarnost preži v vseh prostorih!

03. 12. 2021



Začasna namestitev stanovalcev!

21. 2. 2022

D SLOVENIJA SVET POSEL ŠPORT KULTURA MAGAZIN **KRONIKA** LOKALNO MNENJA OBJEKTIV NEDELJSKI GAZELA NIKA

NEMČIJA

STA
21. februar 2022 12:40
21. februar 2022 12:40
Predviden čas branja: 1 min

V stanovanjskem bloku v Nemčiji izbruhnil velik požar

V stanovanjski zgrabi v mestu Essen na zahodu Nemčije je davi izbruhnil izbruhnil velik požar, ki se je zaradi vetra hitro širil. Stavba, v kateri je živel okoli sto ljudi, je bila popolnoma uničena, k sreči pa so bile v požaru poškodovane le tri osebe



(Foto: Reuters)

Župan Essna Thomas Kaufen je za dpa povedal, da za zdaj nikogar ne pogrešajo in kaže, da nihče ni umrl. "Ob takem požaru to ni vedno tako," je dodal.

Požar, ki se je hitro širil zaradi močnih sunkov vetra, je gasilo okoli 150 gasilcev. Zaradi vdihavanja dima so tri osebe odpeljali v bolnišnico, poroča dpa.

Okoli 180 ljudi, vključno s prebivalci sosednjih stavb, so začasno nastanili v bližnji dvorani.

Po navedbah enega od prebivalcev je bilo kot v peklju, požar se je hitro širil in v 20 minutah je bila celotna zgradba v ognju.

NAJNOVEJŠE

- 1 ura Ob klifu pri Strunjanu najdeni trupli
- 1 ura V bombardiranju na zahodu Kijeva več mrtvih, Ukrajina zavrnila predajo Mariupolja...
- 1 ura V nedeljo potrdili 1076 okužb z novim

Priporočamo, kar zdaj berejo drugi

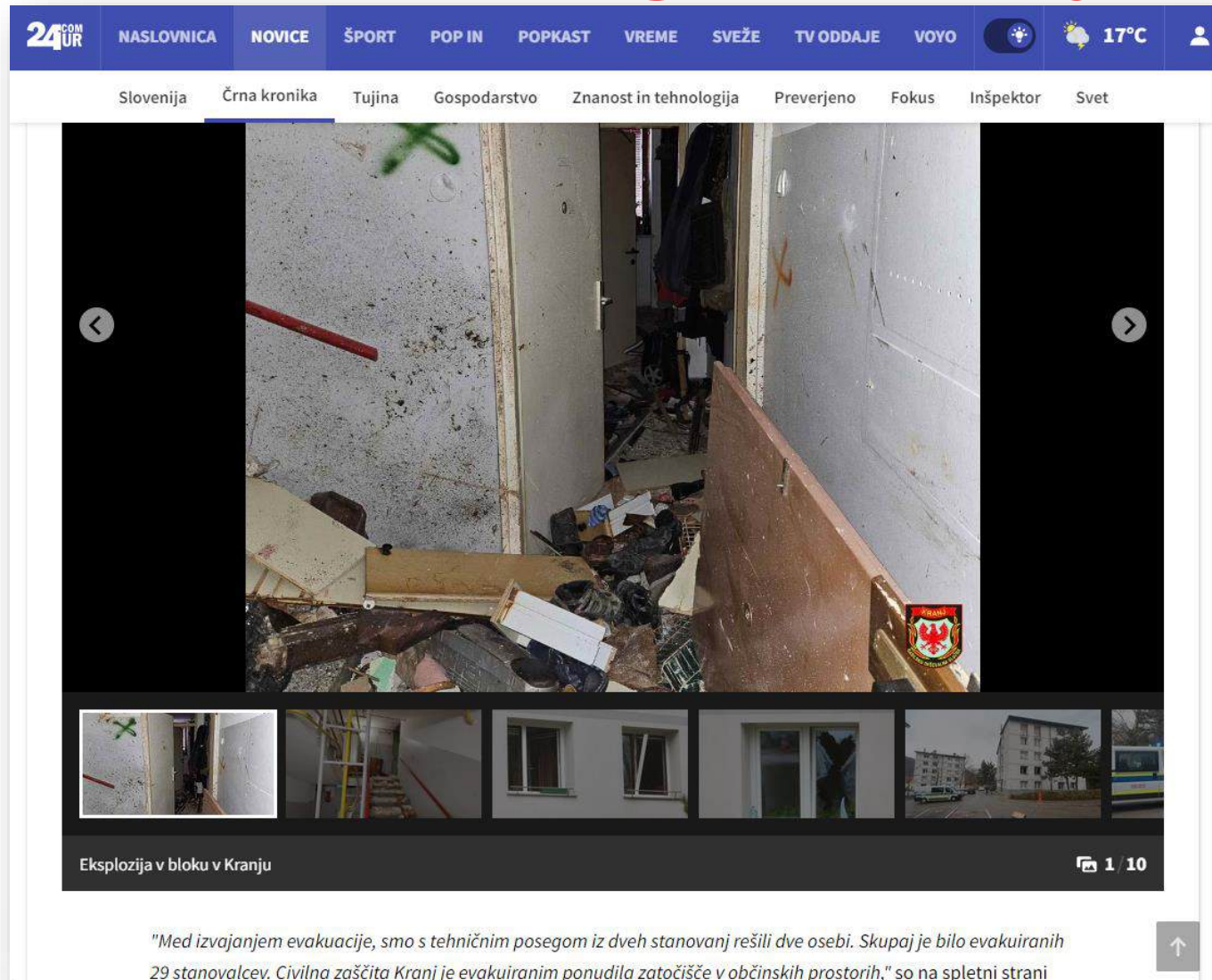
- Minister Logar ignorira župana Jankovića
- V bombardiranju na zahodu Kijeva več mrtvih, Ukrajina zavrnila predajo Mariupolja
- Ob klifu pri Strunjanu najdeni trupli
- Aico RadioLINK Manual Call Point 10 Year Lithium Battery - Red -

Tehnični ukrepi s praktičnimi primeri - požarno javljanje v večstanovanjskih objektih

Gašper Golob, Detektor sistemi d.o.o., Koroška cesta 45, 4000 Kranj, www.detektorsistemi.si

Nestrokovni posegi - Sam svoj mojster!

17. 1. 2024



Tveganja - poškodbe stanovalcev!

14. 1. 2023



Večstanovanjski objekt - smučišče

Januar 2024



Avtor: Janez Keber

Tehnični ukrepi s praktičnimi primeri - požarno javljanje v večstanovanjskih objektih

Gašper Golob, Detektor sistemi d.o.o., Koroška cesta 45, 4000 Kranj, www.detektorsistemi.si

Polnjenje električnega skuterja v večstanovanjskem objektu – POŽAR!



Vir: <https://www.linkedin.com/in/ronnylee/>

Tehnični ukrepi s praktičnimi primeri - požarno javljanje v večstanovanjskih objektih

Gašper Golob, Detektor sistemi d.o.o., Koroška cesta 45, 4000 Kranj, www.detektorsistemi.si

PRAVOČASNA DETEKCIJA POŽARA!

ODLOČITEV O IZBIRI SISTEMA JAVLJANJA POŽARA:

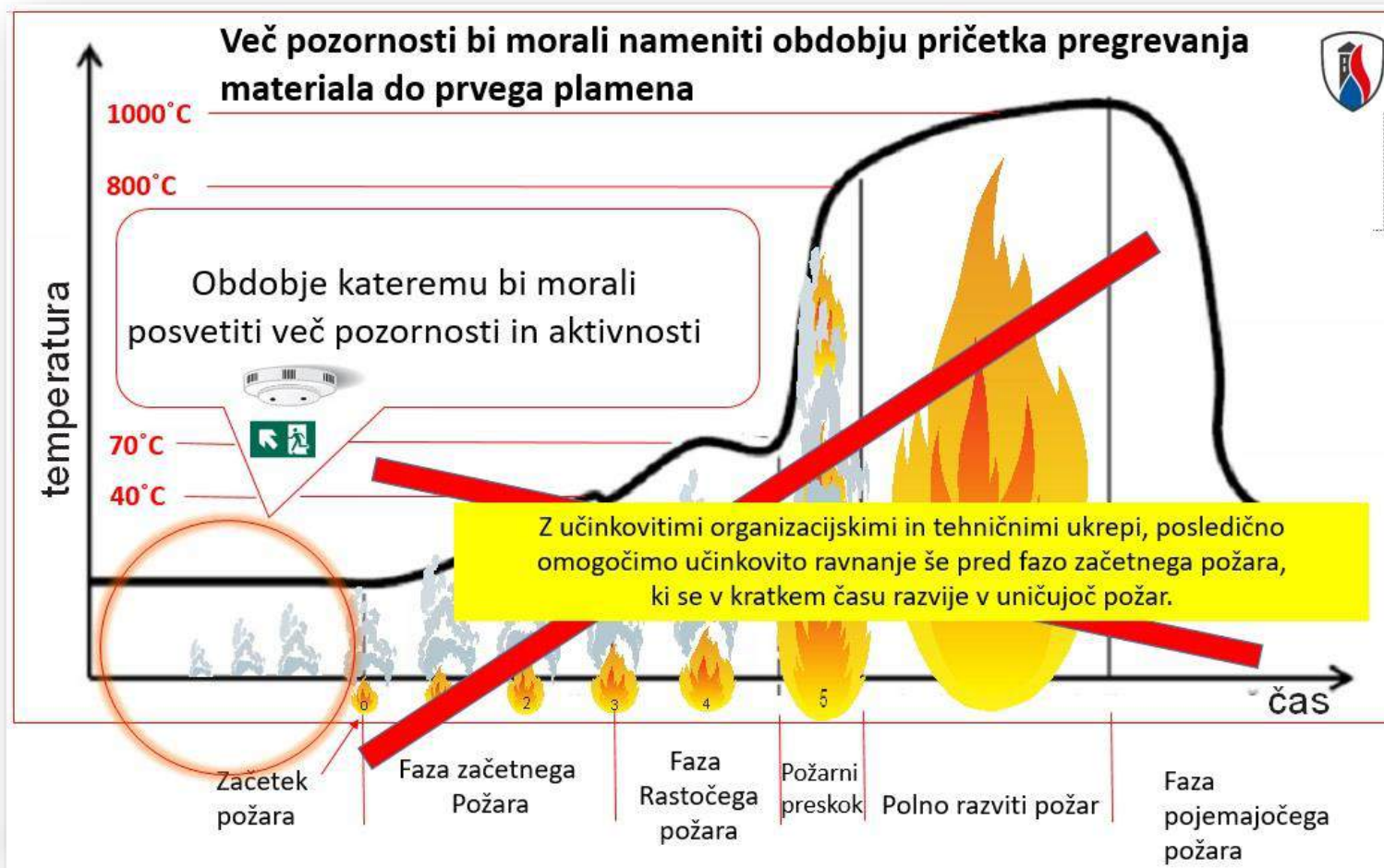
- Podlaga zakonska zahteva (vgradnja sistema Aktivnega Javljanja Požara – EN54)
Rekonstrukcije objekta, novogradnje, ... potrebno upoštevati aktualne zakonodajne zahteve!!!
- Lastniki se odločijo **prostovoljno (dodatni požarno varstveni ukrep)**

AJP (skupina standardov SIST EN54)

- Zakonsko določena vgradnja
- Vgrajeni sistem AJP se lahko priključi na VNC za posredovanje alarmov (poklicne gasilske enote, varnostne službe)
- Potrebno pridobiti potrdilo o brezhibnem delovanju sistema
- Obvezno letno pregledovanje in testiranje sistema s strani serviserja (lahko tudi večkrat na leto), pregled s strani preglednika na 3 leta
- Pri montaži se uporablja praviloma žično povezovanje (nadometne instalacije)
- V primeru dodajanja novih elementov sistema je potrebno opraviti ponovno pregled sistema s strani pooblaščenega preglednika APZ, posledično nova izdaja potrdila, dodatni stroški za lastnika...
- **POZOR:** Javljalnike, ki/če so nameščeni v stanovanjih, NI možno povezovati na vgrajeni sistem AJP!

SIST EN 14604:2005

- Prostovoljna odločitev lastnikov
- Stanovalci so lahko obveščeni o alarmih na mobilne telefone, lokalno pristojne gasilske enote lahko prejemajo alarme (dogovor!)
- Sistem ne potrebuje potrdila o brezhibnem delovanju
- Nižji vzdrževalni stroški, sistem ne potrebuje periodičnih pregledov, kljub vsemu se priporoča pregled sistema vsaj 1x letno (istočasno se lahko izvede vaja evakuacije!)
- Brežžični sistem vgradnje (brez nadometnih instalacij, pri vgradnji ni stroška instalacij oz. je zelo majhen!)
- Kadarkoli se lahko brez večjih stroškov nadgrajuje sistem z dodatnimi elementi
- Javljalnike, ki/če so nameščeni v stanovanjih, JE možno povezovati na vgrajeni sistem požarnega javljanja v skupnih prostorih!



*Vir: Gasilska enota Stara Loka,
Razvoj požara in učinki zgodnje detekcije*

Kateri sistem požarnega javljanja SIST EN 14604:2005 uporabiti?

Vprašalnik:

DA	NE
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

1. Ali želite imeti vgrajen brezžični sistem javljanja požara (baterijsko napajanje)?
2. Ali želite imeti sistem javljanja požara, v katerem bodo javljalniki povezani med seboj v primeru alarma? Ko se en javljalnik sproži se tudi ostali javljalniki sprožijo?
3. Ali želite prejemati mikrolokacijo naprave, ki aktivira požarni alarm?
4. Želite imeti v sistemu tudi ročni javljalnik požara? Priporočljivo za primer alarmiranja vseh stanovalcev v primeru, če pride do požara v stanovanju in dima še ne zaznajo javljalniki v skupnih prostorih.
5. Ali želite imeti 24/7 informacijo o stanju vgrajene opreme (stanje baterij, statusi alarmov, ali je kdo nepooblaščen posegel v sistem, ali je bila oprema odstranjena, ipd...)?
6. Ali želite, da so o požarnih alarmih obveščeni tudi stanovalci na njihove mobilne telefone?
7. Ali želite, da je sistem pripravljen na način, da se lahko kadarkoli (naknadno) poveže na lokalno pristojno gasilsko enoto, ki uporablja sistem Intervencije.net, FireAPP, ASK, ipd.?

Primer vgradnje sistema javljanja požara v večstanovanjskem objektu v Kranju

OPIS OBJEKTA

- Lokacija: **Cesta 1. maja 67, 4000 Kranj.**
- 6 stolpnic v nizu, del strnjenega stanovanjskega naselja. Veliko število vozil na parkirišču, še posebej v nočnem času, ko je lahko bistveno otežena intervencija z gasilskimi vozili – avtomobilska lestev!
- 52 stanovanjskih enot, stanovalcev 136 stanovalcev.
- Objekt ima 14 etaž, 1 etaža delno pod zemljo (kletna etaža), 13 etaž nad zemljo.
- Eno stopnišče, ki poteka po sredini objekta, ena evakuacijska pot iz 13. nadstropja do pritličja brez naravne svetlobe in odprtin / brez stranskih hodnikov.
- 2 evakuacijski poti v kleti (po stopnišču v pritličje in skozi glavni vhod in mimo kolesarnice skozi stranski vhod).

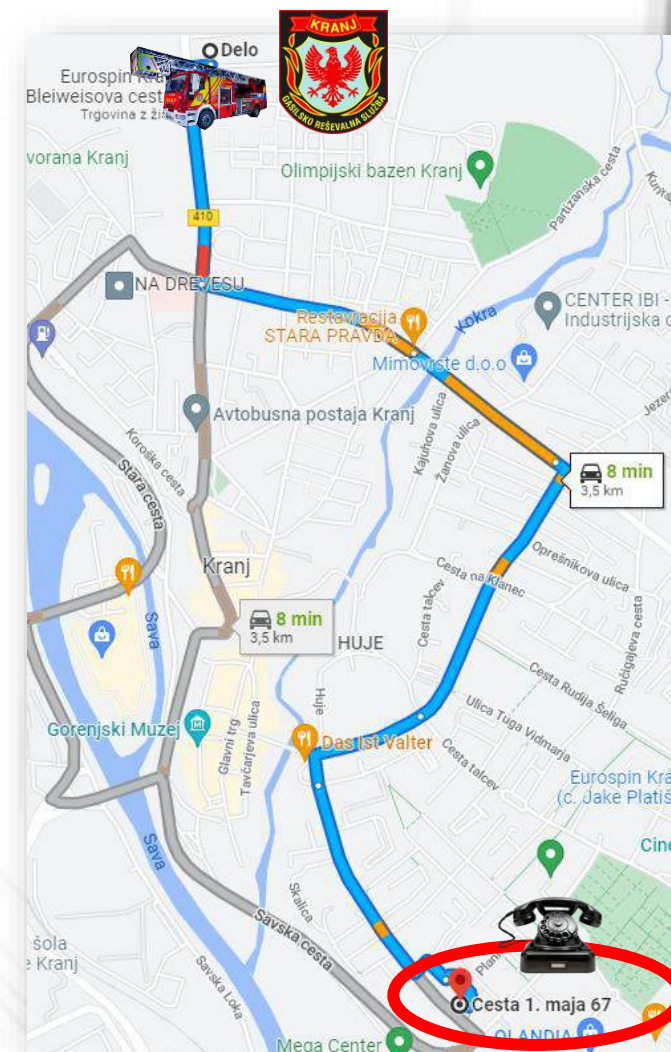


Vir: Google Street View

Odzivni časi GARS KRANJ do lokacije večstanovanjskega objekta v Kranju

Čas, ki ga potrebujejo gasilci GARS Kranj do večstanovanjskega objekta, šteto od prvega klica na regijski center za obveščanje :

- do 1 minute: izvoz gasilcev
- do 3,5 minut: čas vožnje do objekta je odvisen od prometa, dostopnih poti in prostih gasilskih površin (**1 km = 1 minuta!**)
- **SKUPAJ: do 4,5 minut!**



Primer vgradnje sistema javljanja požara v večstanovanjskem objektu v Kranju

OPIS VGRAJENEGA SISTEMA JAVLJANJA POŽARA AJAX SYSTEMS - SIST EN 14604:2005

- 26 javljalnikov dima in toplote
- 1x ročni javljalnik požara
- 5x požarne sirene
- 3x magnetna stikala za omarice
- 2x oddajnik brezžičnega signala
- 1x centrala (hub)
- 1x LTE dostopna točka



Primer vgradnje sistema javljanja požara v večstanovanjskem objektu v Kranju

NADZOR NAD SISTEMOM POŽARNEGA JAVLJANJA - AJAX SYSTEMS

The interface displays the following information:

- Mobile App (Left):** Shows a list of fire alarm units (P016, P025, P024, P023, P022, P021, P020) and their status. The status is "Brez dima, Dimni javljalnik P-016 v 3. nadstropju" (No smoke, Smoke detector P-016 in 3rd floor).
- Desktop View (Middle):** Shows a list of fire alarm units (P026, P025, P024, P023, P022, P021, P020) and their status. The status is "Vkllopljen" (Activated).
- Detailed View (Right):** Shows a detailed view of unit P026, including its status, temperature, signal strength, battery level, and other parameters.

Tehnični ukrepi s praktičnimi primeri - požarno javljanje v večstanovanjskih objektih

Gašper Golob, Detektor sistemi d.o.o., Koroška cesta 45, 4000 Kranj, www.detektorsistemi.si

Primer vgradnje sistema javljanja požara v večstanovanjskem objektu v Kranju

SEZNANITEV STANOVALCEV Z VGRAJENIM SISTEMOM POŽARNEGA JAVLJANJA

OBVESTILO UPORABNIKOM OBJEKTA CESTA 1. MAJA 67, KRANJ!

Obveščamo vas, da je v večstanovanjskem objektu Cesta 1. maja 67, 4000 Kranj, vgrajen video nadzorni sistem in sistem javljanja požara.

VIDEO NADZORNI SISTEM

Na objektu se nahaja 7 video kamer na naslednjih lokacijah: glavni vhod, prostor za nabiralnik, stopnišče/dvigala v pritličju, stopnišče/dvigala v kleti, kolesarnica, stranski vhod, skupna soba.



Sistemni videoposnetki so shranjeni v skupni sobi, ki je varovana z video kamero in vloženim alarmom. Video posnetki se shranjujejo za preteklih 7 dni. Dostop do video sistema imata koordinatorja. Vsi dostopi do video sistema se beležijo v skrinjici dostopa do video sistema, ki se nahaja v skupni sobi ter preko aplikacije AJAX. Ki beleži vstop v skupno sobo, odpiranje vrat video sistema in ostale dogodke na sistemu požarnega javljanja. Dostopi do video sistema v skupni sobi so tudi video nadzorovani. Video posnetki se shranjujejo lokalno in ne omogoča oddajnega dostopa in krmiljenja sistema.

SISTEM JAVLJANJA POŽARA

Na objektu je vgrajen napredni sistem javljanja požara, ki omogoča lokalno alarmiranje in alarmiranje na mobilne telefone uporabnikov objekta. Posamezni elementi sistema se nahajajo v skupnih prostorih (stopnišče, kletni prostori, skupna soba). Sistem javljanja požara sestavljajo optični dimni in toplotni javlalniki, ročni javlalec požara, sirene, oddajniki za brezžično komunikacijo med napravami sistema AJAX ter oprema za nadzor dostopa do omara sistema požarnega javljanja in nadzor nepooblaščenega vstopa v skupno sobo. Nadzor nad delovanjem sistema je omogočen preko aplikacije AJAX, dostop do aplikacije imata koordinatorja ter voditelj sistema javljanja požara podjetje Detektor sistemi d.o.o.

POZOR! Vse naprave sistema javljanja požara imajo aktiviran 24/7 nadzor nad delovanjem naprav in sistema. Vsako nepooblaščenno poseganje v sistem bo nemudoma javljeno v nadzorni sistem aplikacije AJAX. Vsak posamezni element sistema javljanja požara javlja svojo lokacijo v primeru dogodkov sistem aplikacije AJAX. To pomeni, da je v sistemu AJAX razvidno, kateri element sistema se je aktiviral in javlja alarm odziva na katerem elementu sistema se izvaja nepooblaščen dostop!

Vsi elementi sistema javljanja požara so označeni z nalepkami DETEKTOR SISTEMI!



DELOVANJE SISTEMA JAVLJANJA POŽARA

Optični dimni in toplotni javlalniki se aktivirajo v naslednjih primerih:

- Če je presežena temperatura +50°C (+2°C);
- Če je zaznana hitra rast temperature;
- Če je zaznan dim;

V primeru požara se bodo v trenutku zaznave nevarnosti prvega požarnega javlalnika sočasno aktivirali vsi ostali javlalniki v celotnem objektu (v vsakem nadstropju in stopnišču) in nameščen po en javlalnik ter v vseh skupnih kletnih prostorih skupni sobi po en javlalnik). Zvočni alarm traja ves čas trajanja zaznane nevarnosti.

Zvočni alarm se lahko izklopi s pomočjo aplikacije AJAX, s katero upravlja koordinatorja, istočasno bodo ob aktivaciji požarnega alarma vsi tisti uporabniki objekta, ki bodo oddali svojo kontaktno GSM številko (omogočeno je po ena GSM številka na stanovanje), prejeli tudi SMS obvestilo na mobilni telefon o požarnem alarmu. Ko bo nevarnost preključena bodo uporabniki prejeli še en SMS o obvestilu o preklicu požarnega alarma. Navodila za posredovanje kontaktne GSM številke so na naslednji strani.

ROČNO PROJEŽENJE POŽARNEGA ALARMA

Če pride do požara v stanovanju imajo uporabniki na voljo tudi ročno proježenje alarma s pomočjo ročnega javlalca požara, ki se nahaja v pritličju pri nabiralniku. Ročni javlalnik se aktivira tako, da se najprej dvigne plastični zaščitni pokrovec, nato pa se pritisne na črno piko na sredini bele ploščice. Z aktivacijo ročnega javlalca se bodo aktivirale sirene, ki so nameščene v pritličju, 3., 6., 9. in 12. nadstropju. Istočasno bodo uporabniki, ki so oddali svojo kontaktno GSM številko, prejeli SMS obvestilo o vgrajenem ročnem javljanju požara. Preklic sproženega ročnega javljanja požara se izvede s posebnim kličem, ki je dostopen v skupni sobi. Po odstranitvi lahko izvedeta koordinatorja oziroma druga pooblaščenca oseba. Ko izveden preklic požarnega alarma prejmejo uporabniki, ki so oddali svojo kontaktno GSM številko, obvestila o preklicu požarnega alarma.



JAVLJANJE POŽARA NI VEZANO NA GASILSKO ENOTO. V PRIMERU POŽARA JE POTREBNO NEMUDOMA KLICATI NA ŠTEVILKO 112, SLEDITI NAVODILOM DISPEČERJA TER PRIČETI S POSTOPKOM VARNI EVAKUACIJE IZ OBJEKTA.

OPOZORILO: Dostop do ročnega javlalca požara je video nadzorovan. Vsako nepooblaščenno in neupravičeno poseganje v sistem požarnega javljanja bo sankcionirano.

NAVODILA ZA POSREDOVANJE KONTAKTNE GSM ŠTEVILKE ZA PREJEMANJE OBVESTIL O POŽARNEM ALARMU IN PREKICU POŽARNEGA ALARMA

Na obrazcu za posredovanje kontaktne GSM številke v primeru požara navedite številko stanovanja ter vašo kontaktno GSM številko. Samo ena GSM številka se lahko prijavi za posamezno stanovanjsko enoto. GSM številka mora biti od slovenskega operaterja mobilne telefonije. GSM številka se uporablja v sistemu DETEKTOR SISTEMI Intervencije.net. V ta namen smo s podjetjem ALDIA d.o.o., ki je upravitelj sistema SMS obveščanja Intervencije.net, pripravili sistem požarnega alarmiranja večstanovanjskih objektov DETEKTOR SISTEMI Intervencije.net. Podjetje ALDIA d.o.o. je ponudnik tehničnega sistema za posredovanje elektronskih sporočil. Podjetje Detektor sistemi d.o.o. nudi implementacijo sistema požarnega javljanja AJAX s sistemom Intervencije.net. Vsi GSM številki ne bomo posredovali tretjim osebam brez vašega izrecnega dovoljenja. V našem sistemu ne beležimo drugih osebnih podatkov o uporabnikih GSM številki, niti ne vemo, katera oseba uporablja posredovano GSM številko. Vaša GSM številka je popolnoma anonimizirana!

Namen SMS obveščanja v primeru požarnih alarmov je, da so uporabniki nemudoma obveščeni o izrednem dogodku v objektu, tudi če se ne nahajajo v objektu in da lahko takoj obvestijo ostale družinske člane oziroma uporabnike skupnega stanovanja.

Če v času požarnega alarma niste doma in se v primeru požara v stanovanju nahajajo starejše osebe, invalide osebe (še posebej bodite pozorni na osebe z okvaro sluha) ali hkrati ljubiteljski, o tem nemudoma obvestite vaše sosede ali gasilce!

V primeru dodatnih informacij o delovanju video nadzornega sistema in sistema javljanja požara se obrnite na koordinatorja.

O datumu prikaza delovanja sistema požarnega javljanja in testiranju sistema boste naknadno obveščeni.

Koordinatorja:
Ermin Mustafić in Dejan Zarnik

Detektor sistemi d.o.o.: **DETEKTOR**
sistemi

Gašper Golob

Doplan:
Peter Sušnik, univ. dipl. inž. grad.



OBRAZEC ZA VNOS GSM ŠTEVILKE V SISTEM OBVEŠČANJA

»DETEKTOR SISTEMI INTERVENCIJE.NET«

POZOR: NUJNO VRNITE IZPOLNJEN OBRAZEC NAJKAŠNEJE DO 31. 12. 2021 V NABIRALNIK KOORDINATORJA!

V večstanovanjski objekt: Cesta 1. maja 67, 4000 Kranj

GSM ŠT: _____

Na zgoraj navedeno GSM številko bomo poslali potrditveni SMS za vnos GSM številke v sistem za obveščanje v primeru požarnega alarma in preklicih požarnih alarmov.

Na poslano SMS obvestilo bo imetnik GSM številke moral odgovoriti z DA, šele nato bo številka vnešena v sistem obveščanja.

Samo ena GSM številka se lahko prijavi za posamezno stanovanjsko enoto. GSM številka mora biti od slovenskega operaterja mobilne telefonije. GSM številka se uporablja v sistemu DETEKTOR SISTEMI Intervencije.net. V ta namen smo s podjetjem ALDIA d.o.o., ki je upravitelj sistema SMS obveščanja Intervencije.net, pripravili sistem požarnega alarmiranja večstanovanjskih objektov DETEKTOR SISTEMI Intervencije.net. Podjetje ALDIA d.o.o. je ponudnik tehničnega sistema za posredovanje elektronskih sporočil. Podjetje Detektor sistemi d.o.o. nudi implementacijo sistema požarnega javljanja AJAX s sistemom Intervencije.net. Vsi GSM številki ne bomo posredovali tretjim osebam brez vašega izrecnega dovoljenja. V našem sistemu ne beležimo drugih osebnih podatkov o uporabnikih GSM številki, niti ne vemo, katera oseba uporablja posredovano GSM številko. Vaša GSM številka je popolnoma anonimizirana!

STROŠEK OBVEŠČANJA O POSAMEZNEM DOGODKU (EN ALARM IN EN PREKIC ALARMA) V PRIMERU OBVEŠČANJA VSEH 33 UPORABNIKOV ZNASHA 13,06€ Z DDV OZ. 0,248€ Z DDV NA ENO STANOVANJSKO ENOTO. STROŠKI POSAMEZNEGA ALARMIRANJA SE VEDNO RAZDELJUJO NA VSE STANOVANJSKE ENOTE, NE GLEDE NA TO ALI STE ODDALI SVOJO GSM ŠTEVILKO ZA OBVEŠČANJE ALI NE. STROŠKI OBVEŠČANJA NA GSM ŠTEVILKE SO DODANI NA Mesečnem računu POLIS NALOŽNICE ZA PRILOGO NA SISTEM OBVEŠČANJA »DETEKTOR SISTEMI INTERVENCIJE.NET«, KI GA IZDA UPRAVNIK. CENE VELJAJO NA DAN 24. 12. 2021.

Ljubljana, 24. 12. 2021

Gašper Golob
direktor



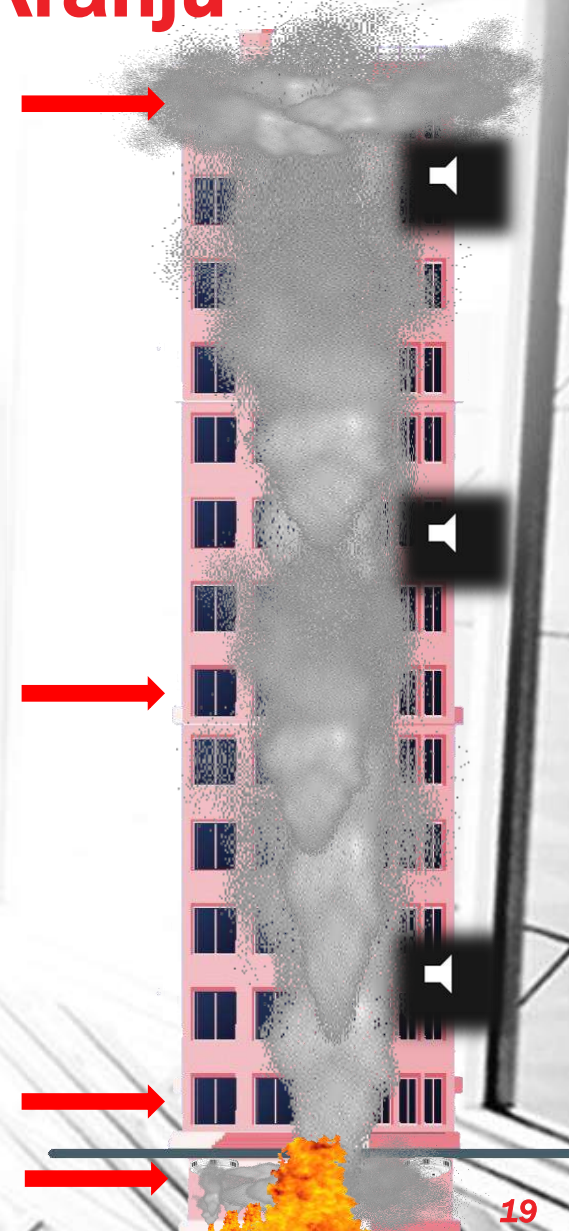
DETEKTOR SISTEMI d.o.o.
Ulica Jožeta Janež 14, 1230 Ljubljana Senože
www.detektorsistemi.si



Primer vgradnje sistema javljanja požara v večstanovanjskem objektu v Kranju

POTEK ALARMIRANJA IN OBVEŠČANJA STANOVALCEV V PRIMERU POŽARA

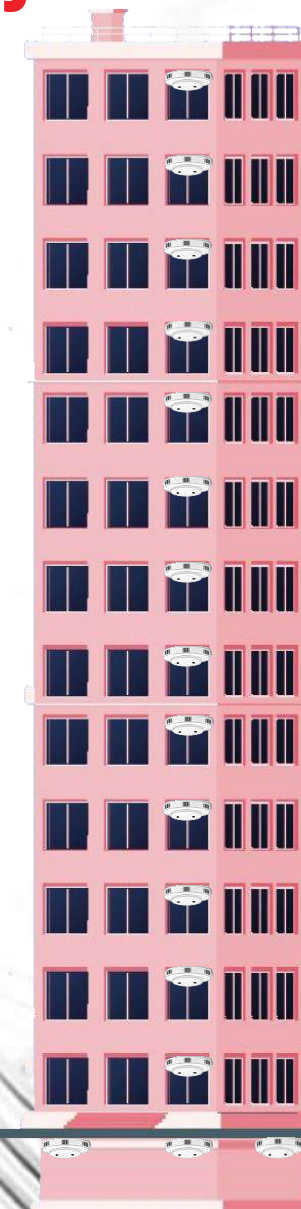
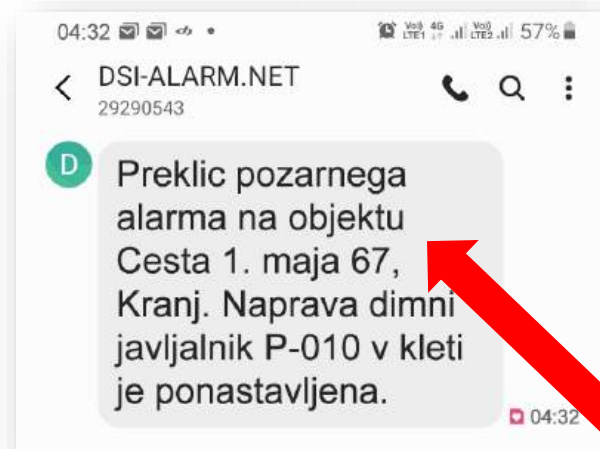
ALARM!



Primer vgradnje sistema javljanja požara v večstanovanjskem objektu v Kranju

POTEK ALARMIRANJA IN OBVEŠČANJA STANOVALCEV V PRIMERU POŽARA

PREKLIC ALARMA!



Vgradnja sistema javljanja požara v večstanovanjskem objektu

INVESTICIJA

- Strošek vgradnje celotnega sistema požarnega javljanja: okvirno **6.000€** (plačilo iz rezervnega sklada).
- Mesečni strošek za naročnine (podatkovni internet, rezervna SIM kartica, priklop na sistem obveščanja stanovalcev): okvirno **0,95€** na posamezno stanovanjsko enoto (plačilo po položnici upravnika).

OPCIJA: Če ni na voljo zadostnih sredstev iz rezervnega sklada večstanovanjskega objekta!
Najem opreme! Vključuje opremo, letno pregledovanje in vzdrževanje sistema, menjavanje baterij, naročnine na mobilni internet, rezervno SIM kartico in na sistem za obveščanje stanovalcev „Detektor sistemi Intervencije.NET“, popravila in menjavo opreme. Okvirni mesečni strošek na stanovanjsko enoto (odvisno od velikosti sistema):



Vgradnja sistema javljanja požara v večstanovanjskem objektu

PREDNOSTI VGRAJENEGA SISTEMA JAVLJANJA POŽARA – AJAX SYSTEMS

- Uporabniki sistema in stanovalci lahko v zelo hitrem času dobijo informacijo o začetnem požaru!
- Z možnostjo nadzora nad posameznimi elementi sistema se lahko ugotovi, ali je prišlo do lažnega alarma ali do požara!
- S pridobivanjem podatkov o alarmih v realnem času se uporabnik lažje odloča o ustrezni poti za varno evakuacijo iz objekta, kjer je več kot ena evakuacijska pot!
- Uporabnik je TAKOJ seznanjen s stanjem požarnega alarma na objektu!
Slišim alarm pa nič ne ukrepam, ker ne vem kaj se je zgodilo...
- **CENOVNO UGODNA REŠITEV ZAGOTAVLJANJA POŽARNE VARNOSTI!**



Zakonodaja s področja upravljanja v večstanovanjskih stavbah

- [Stanovanjski zakon \(SZ-1\)](#) ↗
- [Pravilnik o upravljanju večstanovanjskih stavb](#) ↗
- [Navodilo o izdelavi poročila o upravníkovem delu](#) ↗
- [Pravilnik o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj](#) ↗
- [Pravilnik o merilih za določitev prispevka etažnega lastnika v rezervni sklad in najnižji vrednosti prispevka](#) ↗
- [Stvarnopravni zakonik \(SPZ\)](#) ↗

Pooblašeni izvajalci ukrepov varstva pred požarom

Seznami in evidence | Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje

 [Pooblašeni izvajalci](#) (docx, 71 KB)

PRIPOROČILA:

- Opozarjajte etažne lastnike in uporabnike na dosledno izvajanje ukrepov varstva pred požarom!
- Pomagajte s strokovnimi nasveti (lahko tudi v sodelovanju z zunanjimi sodelavci, pooblaščenimi izvajalci za izvajanje ukrepov varstva pred požarom).
- Aktivno sodelujte na Zboru lastnikov in vsakič obravnavajte temo Varstvo pred požarom. Naj postane ta vsebina redna točka dnevnega reda Zbora lastnikov!
- Nudite uporabnikom brezplačna izobraževalna gradiva, dobite jih lahko na URSZR, pri strokovnih združenjih (SZPV), na spletu...



PRIPOROČILA

- Uporabljajte inovativne pristope obveščanja:
 - na mesečnih računih uporabite hrbtno stran računov za koristne informacije o požarni preventivi,
 - uporaba družbenih omrežij,
 - novičniki, e-mailing, ...
- **Najmanj 1x letno izvajajte vaje evakuacije** v vseh objektih, ne glede na zadostitev min. zakonskih določb!



PRIPOROČILA

- Opravljajte **ponavljajoče** preglede vseh stavb v upravljanju in pripravite:
 - zapisnike o obstoječem stanju in potrebnih ukrepih VPP,
 - seznam prioriteten ukrepov,
 - pridobite informacije o ustreznih ponudnikih dobaviteljev sistemov aktivne požarne zaščite in jih predstavite na zboru etažnih lastnikov.
- Kaj je potrebno preveriti?
Požarni red, gasilnike, načrte evakuacije, ustrezno označitev evakuacijskih poti, prehodnost evakuacijskih poti, dostopnost do požarnih stopnic (kjer so nameščene), brezhibnost delovanja hidrantnega omrežja, varnostno razsvetljavo, urejenost in dostopnost do prostih gasilskih in postavitvenih površin, možnost vgradnje sistema javljanja požara in sistema za odvod dima in toplote, ...

Na katere pogoste napake lahko opozorite etažne lastnike?



Stranski vhod v stavbo, ki je bil prvotno namenjen tudi evakuaciji iz stavbe, je založen in zaklenjen, saj je nadzor dostopa v stavbo urejen samo na glavnem vhodu.

Na katere pogoste napake lahko opozorite etažne lastnike?



Zaklenjena vrata na stopnišču iz pritličja v prvo nadstropje.

Na katere pogoste napake lahko opozorite etažne lastnike?



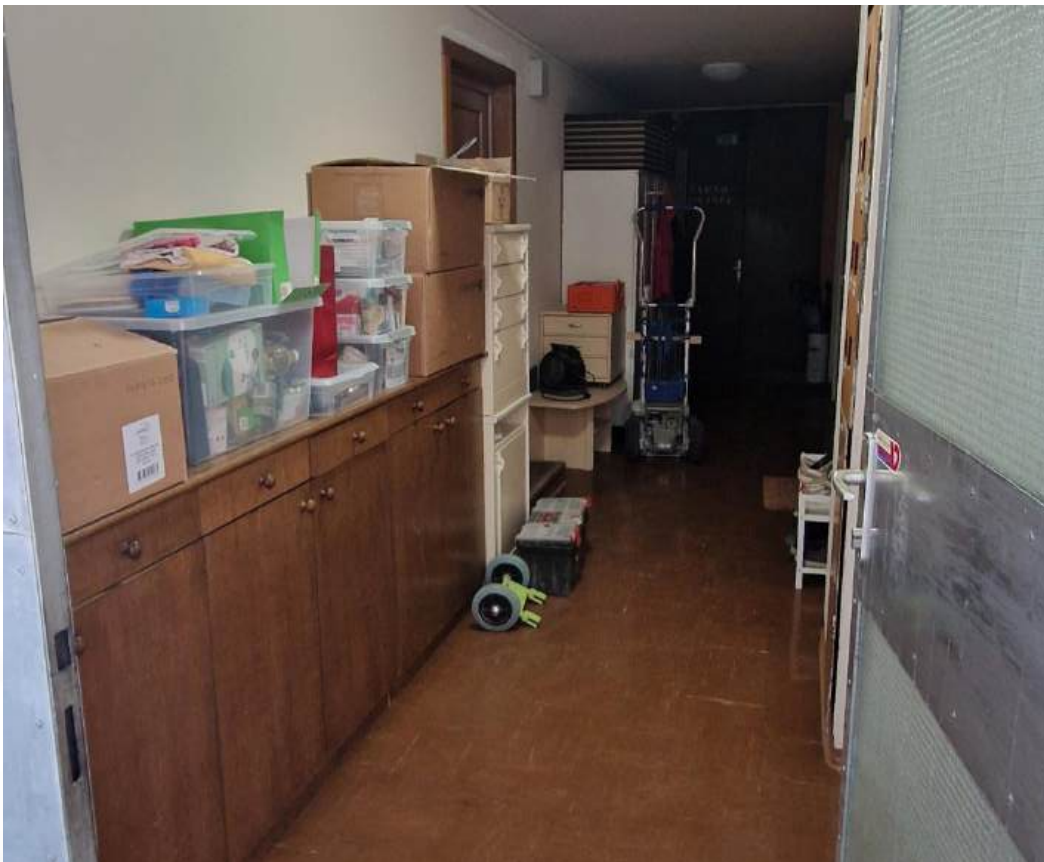
Ključa za odklepanje vrat na požarno stopnišče NI v omarici ob vratih. Vrata so zaklenjena!

Na katere pogoste napake lahko opozoríte etažne lastnike?



Na hodniku je dodatno vgrajena kovinska pregrada z zaklenjenimi vrati.

Vloga upravnikov pri zagotavljanju požarne varnosti večstanovanjskih objektov



Na katere pogoste napake lahko opozorite etažne lastnike?



Na požarnem stopnišču so fizične ovire!

Stanovalci so na evakuacijski poti namestili zunanje enote svojih klimatskih naprav.

Na katere pogoste napake lahko opozorite etažne lastnike?



Požarno stopnišče je neuporabno, saj evakuacija po njem ni možna. Zadnji del stopnic je dvignjen in privezan z zaščitno kovinsko mrežo. Na dvignjenih stopnicah so še kovinske bodice, ki preprečujejo zadrževanje ptic na požarnih stopnicah, in verjetno tudi onemogočajo varno hojo po stopnicah.

Na katere pogoste napake lahko opozorite etažne lastnike?



Notranjih redno vzdrževanih in pregledanih suhih hidrantnih omrežij gasilci ne morejo uporabiti zaradi neustreznega zunanega priključka!

Vprašanja?

Gašper Golob
Detektor sistemi d.o.o.
info@detektor-sistemi.si
M: 040/305-056

