

Ljubljana, 6. junij 2024

Seminar o požarni varnosti v organizaciji
Zbornice za poslovanje z nepremičninami

Dimnikarska dejavnost

Aleksander Županek, mag. posl. ved, dimnikar
Predsednik Komisije za dimnikarsko dejavnost pri
Zbornici komunalnega gospodarstva Slovenije





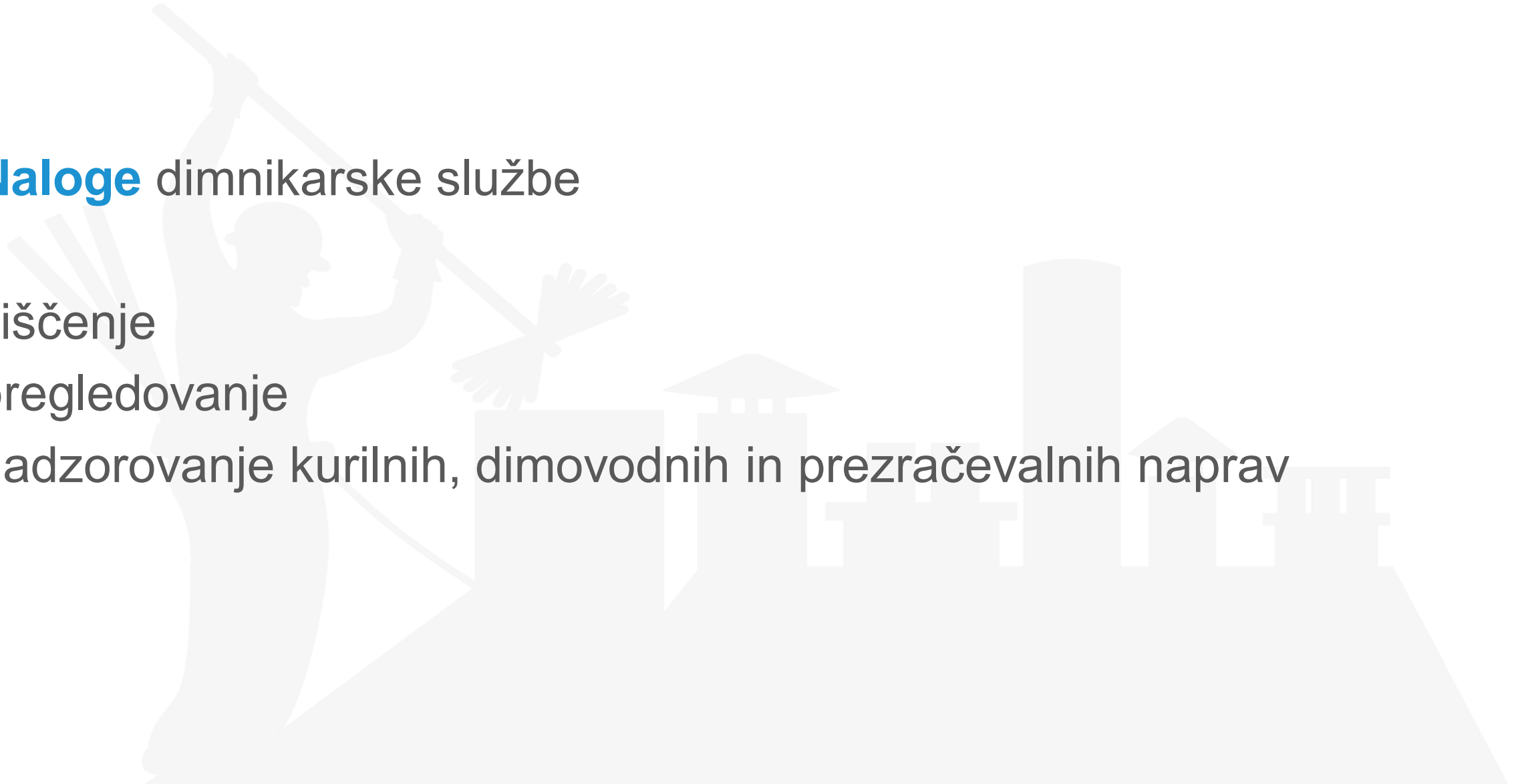
Dimnikarska služba je gospodarska služba posebnega pomena. Za uporabnika naprav je obvezna in jo zagotavlja država. Izvajanje storitev dimnikarske službe je tudi v drugih državah članicah EU regulirano in nadzorovano.

Naloge dimnikarske službe

čiščenje

pregledovanje

nadzorovanje kurilnih, dimovodnih in prezračevalnih naprav

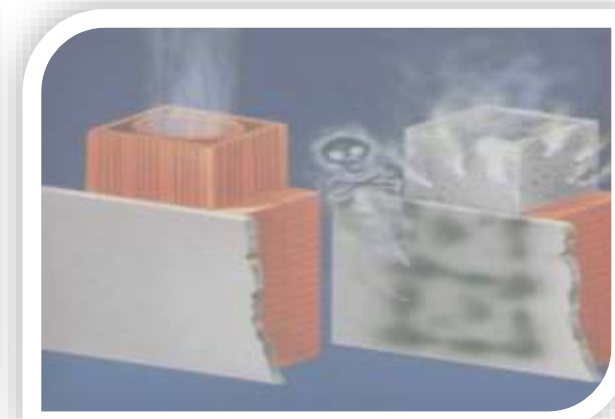


Varstvo **okolja**

Varstvo človekovega **zdravja**

Učinkovita raba **energije**

Požarna **varnost**



Dimnikarske storitve v večstanovanjskih objektih se izvajajo na/v:

skupnih
napravah v
sodelovanju z
upravniki stavb,

lastniških,
individualnih
kurilnih
napravah.





nakup in
vgradnja
primernih kurilnih
naprav

prijava kurilnih
naprav v evidenco
(**prvi pregled**)

zagotavljanje
obveznih
storitev v skladu
s predpisi

odprava
ugotovljenih
pomanjkljivosti
na obstoječih KN
(neoporečno
delovanje kurilnih
naprav)

uporaba
primernih
energentov
(suha drva ...)

primerno
rokovanje s
kurilnimi
napravami

Problematika zagotavljanja strokovnih izvedenih storitev

Na skupnih napravah izvaja storitve **en izvajalec**

Na lastniških / individualnih kurilnih napravah ima lahko vsak uporabnik **izbranega** svojega izvajalca

Lastniki / stanovalci ne omogočajo **dostopa** do skupnih naprav

Lastniki / stanovalci na skupnih dimovodnih napravah ne dosežejo dogovora o **tehnično nujnih istočasnih zamenjavah** kurilnih naprav

Nekateri upravniki sklepajo dogovore z dimnikarskimi družbami **mimo lastnikov / stanovalcev**, predvsem pri izvedbi prvih pregledov ob zamenjavi kurilnih naprav

Lastniki / stanovalci sploh **nimajo izbranega upravnika**

Leta **2017** je Državni zbor RS sprejel **nov Zakon o dimnikarskih storitvah**, ki je **ukinil koncesijski način** izvajanja dimnikarskih storitev ter le te prepustil trgu.

ZKGS je že pred sprejemom zakona opozarjala na **neustrezne rešitve v zakonu in na posledice**, ki bodo sledila. Tako danes ugotavljamo, da je bilo v času koncesijskega izvajanja (pred letom 2017) neopravljenih pregledov 13 do 15 %, danes je nepregledanih preko 60 % kurilnih naprav.

Prav tako je več **dimniških požarov ter zastrupitev z ogljikovim monoksidom**. V zadnjih dveh letih se ugotavlja tudi **uporabo neustreznih goriv** (kurjenje z odpadki), ki so posledica energetske draginje in povečana vgradnja neustreznih kurilnih naprav na trda goriva, ki se jih še vedno da kupiti na slovenskem trgu.

Zbornica od leta 2019 dalje opozarja na potrebne **spremembe dimnikarske zakonodaje**, da se vzpostavi nadzor nad obstoječimi in novimi kurilnimi napravami.

Vloga tržnega inšpektorata.





Okrepiti medsebojno sodelovanje upravniki, dimnikarske družbe, lastniki stavb.

Pravno-tehnično problematiko zagotavljanja zakonsko obveznih dimnikarskih storitev urediti z nujno potrebno novelacijo predpisov.

Hvala.

Kontaktni podatki:



Zbornica komunalnega gospodarstva Slovenije

Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana

<https://www.komunalna-zbornica.si/>

komunala@komunalna-zbornica.si

01 5898 484