



Poročilo medijskih objav

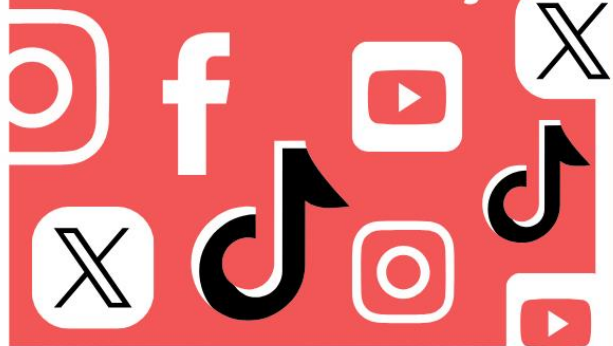
ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

14.07.2025

Ključne besede v poročilu:

SPL	1
ETAŽNA LASTNINA	1
UPRAVNIK	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
STANOVANJSKA GRADNJA	2
CENE NEPREMIČNIN	2
NAJEMNA STANOVANJA	3
STANOVANJSKI ZAKON	3

Družbeni mediji



časopisi
revije

527



1264

spletnih portalov



300+

podcastov

press.
clipping

4544+

medijev v Regiji



Hrvaška, Srbija, BiH,
Severna Makedonija, Črna
Gora, Albanija, Kosovo

670+

RA in TV
terminov

Zavod
infohub
Maribor

Podprite medijsko pismenost v Sloveniji!

Vključite se v projekte in aktivno sodelujte pri izobraževanju otrok, mladostnikov in odraslih za kritično uporabo medijev, spodbujanju odgovornega ravnanja z informacijami ter gradnji odporne in informirane družbe.

Pregled objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

Novinarsko častno razsodišče v štirih primerih ugotovilo kršitve novinarskega

www.sta.si

11. 07. 2025

Avtor: gm/apo

Oznaka: SPL, ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK

Novinarsko častno razsodišče (NČR) je v štirih primerih ugotovilo kršitve več členov kodeksa novinarjev Slovenije. Med kršitelji so bili neimenovani novinar in odgovorni urednik spletnega portala Nova24tv.si Marko Puš, novinarka Družine Neža Novak, novinarka Televizije Slovenija Ana Štor in novinar portala Necenzurirano Tomaž Modic.

Posebna družba naj prevzame gradnjo vseh državnih stavb

Delo

12. 07. 2025

Avtor: Nejc Gole

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA

Gradbeništvo Visoke gradnje niso vodene dovolj učinkovito- GZS predlaga ustanovitev ministrstva, ki bo prevzelo skrbništvo nad celotnimi državnimi gradbenimi investicijami

'Brez alternativne kulture ne bi bilo mainstreama'

<https://www.24ur.com/>

12. 07. 2025

Avtor: Klavdija Zver

Oznaka: CENE NEPREMIČNIN

Mainstream ali popularna kultura bi brez alternativne kulture težko obstajala, saj potrebuje neke vrste nasprotno stran, a kot meni naš sogovornik Tine Hafner, je popularno tisto, kar velikokrat srka iz alternative in jo popularizira, kar pa se mu ne zdi vedno slaba stvar. Zato alternativo podpira tudi v sklopu festivala, ki ga prirejajo v spomin na njegovega

Posebna družba naj prevzame gradnjo vseh državnih stavb

www.delo.si

12. 07. 2025

Avtor: Nejc Gole

Oznaka: STANOVANJSKA GRADNJA

GZS predlaga ustanovitev ministrstva, ki bo prevzelo skrbništvo nad celotnimi državnimi gradbenimi investicijami.

Prihodnji teden v parlamentu: Poslanci na treh sejah (ozadje)

www.sta.si

13. 07. 2025

Avtor: lem/jes/vpu

Oznaka: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON

Prihodnji teden bodo poslanci zasedali na treh sejah. V torek bodo s poslanskimi vprašanji premierju zaključili redno sejo, nato pa se bodo v četrtek in v petek sestali še na dveh izrednih sejah. Dokončno bodo med drugim odločili o zakonskih predlogih o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja, konoplji, gostinstvu ter podnebnem zakonu.

Afera Janševega Dolanca

Reporter

14. 07. 2025

Avtor: PRIMOŽ CIRMAN

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, CENE NEPREMIČNIN

Lepo je biti Borut Dolanc: v dobrem letu dni do apartmajev v Novigradu in Kranjski Gori, vrednih več kot pol milijona evrov. Od kod denar?

Tedenska napoved - Slovenija od 14. do 20. 7.

www.sta.si

14. 07. 2025

Avtor: bp/tep/np/vpu/bp

Oznaka: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON

Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije od 14. do 20. julija.

Napoved - Slovenija, 14. 7. (ponedeljek)

www.sta.si

14. 07. 2025

Avtor: bp/tep/vpu/bp

Oznaka: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON

Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v ponedeljek, 14. julija.

11. 07. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Novinarsko častno razsodišče v štirih primerih ugotovilo Naklada:

Avtor: gm/apo

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: SPL, ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK

HTML LINK

Novinarsko častno razsodišče (NČR) je v štirih primerih ugotovilo kršitve več členov kodeksa novinarjev Slovenije. Med kršitelji so bili neimenovani novinar in odgovorni urednik spletnega portala Nova24tv.si Marko Puš, novinarka Družine Neža Novak, novinarka Televizije Slovenija Ana Štor in novinar portala Necenzurirano Tomaž Modic. NČR je sprejelo odločitev v zvezi s pritožbo društva Legebitra oziroma njegovega predsednika Sebastjana Sitarja zaradi prispevka z naslovom Starši osnovnošolcev - pozor! Ali veste, da vašim otrokom predavajo (tudi) LGBT aktivisti?, ki ga je Nova24tv.si objavila na svojem spletnem portalu. Med drugim pritožnik ocenjuje, da novinar s kraticami T. B., ki ga omenjena medijska hiša ni želela razkriti, v prispevku širi stereotipe, povezane s spolno usmerjenostjo, spolnim izrazom in spolno identiteto, ter jih vpleta v trditve, ki naj bi jih kot vprašanja zastavil šoli. Razsodišče je odločilo, da sta odgovorni urednik spletnega portala in novinar kršila 1., 10., 15., 20. in 21. člen, ne pa tudi 5. člena kodeksa. V drugem primeru je Tim Prezelj novinarki Neži Novak očital, da je v članku z naslovom O LGBTQ+ se z otroki pogovarjajmo iskreno, objavljenem v prilogi tednika Družina Naša družina, kršila 1., 4., 5., 15., 20. in 21. člen kodeksa, ker je kompleksno tematiko spolne identitete in spolne usmerjenosti predstavila izrazito enostransko. Razsodišče je pritrdilo večini očitkov z izjemo 5. in 15. člena kodeksa. Podjetje **SPL** je novinarki oddaje Koda na Televiziji Slovenija Ani Štor očitalo, da je v prispevku enostransko predstavila očitke **etažnih lastnikov** in novega **upravnika** (MAG DOM) na račun **SPL**, pri čemer ni preverjala resničnosti navedenih trditev in ni pridobila ali poskušala pridobiti odziva **SPL** glede več hudih obtožb. Razsodišče je odločilo, da novinarka Ana Štor ni kršila 1., je pa kršila 3. člen kodeksa. Univerza na Primorskem pa se je pritožila zaradi poročanja novinarja Tomaža Modica v prispevku Primorska univerza preplačala prostore za študente, posrednik bo zaslužil tri milijone, ki je bil 23. septembra objavljen na portalu Necenzurirano, dan pozneje pa v tiskani izdaji in na spletnem portalu Primorskih novic identičen prispevek z naslovom Primorska univerza preplačala prostore za študente, posrednik bo zaslužil milijone. V obeh primerih je razsodišče ugotovilo, da je novinar kršil 4. člen kodeksa. NČR je k temu dodalo priporočilo, da je treba pri poobjavah prispevkov v drugem mediju navesti vsaj vir in datum prvotne objave. Znotraj sistema povezanih medijev pa bi bilo priporočljivo tudi spremljanje morebitnih odzivov in zahtevkov po popravkih na prvotni prispevek ter po potrebi njihovo dodajanje k ponovno objavljenemu članku, kar je odgovornost odgovornega urednika medija, ki prispevek poobjavi, so še dodali.



Posebna družba naj prevzame gradnjo vseh državnih stavb

Gradbeništvo Visoke gradnje niso vodene dovolj učinkovito – GZS predlaga ustanovitev ministrstva, ki bo prevzelo skrbništvo nad celotnimi državnimi gradbenimi investicijami

Gospodarska zbornica Slovenije (GZS) predlaga ustanovitev ministrstva za infrastrukturo in gradnje, ki bo prevzelo skrbništvo nad celotnimi državnimi gradbenimi investicijami ter ustanovitev posebne gospodarske družbe, ki bo centralno prevzela gradnjo in skrbništvo nad državnim stavbnim fondom.

NEJC GOLE

Tako predlagajo v pismu vladi in vodjem poslanskih skupin, ki so ga pripravili direktor Združenja za svetovalni inženiring Slovenko Henigman, predsednik Strateškega sveta za investicije in gradbeništvo Uroš Mikoš ter direktor Zbornice za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala Gregor Ficko.

Padec gradbenih del

Prejšnji mesec je ministrica za infrastrukturo Alenka Bratušek sklicala sestanek o padcu gradbene aktivnosti, ki je povzročil krčenje gospodarske rasti za 0,8 odstotka v prvem četrtletju. Na sestanku so bili tudi finančni minister Klemen Boštjančič in gospodarski minister Matjaž Han, predstavniki največjih javnih naročnikov, gradbenih podjetij in vodstvo GZS. Boštjančič je prejšnji mesec v pogovoru za Delo izrazil začu-

denje nad zmanjšanjem investicij v gradbeništvo, medtem ko ima država rekorden proračun za investicije: »Eden od odgovorov gradbenih podjetij za krčenje investicij je, da nimamo dolgoročne strategije za deset ali 15 let o načrtovanih gradnjah. Gradbena podjetja se zato bojijo povečati operativno, ker ne vedo, kaj bo čez pet let. V Sloveniji se je namreč težko hitro prilagoditi zaradi zelo rigidne delovne zakonodaje. Problem je, kako dolgoročno gradbenim podjetjem zagotoviti delo in jasno povedati, da bodo investicije tudi čez deset let.«

Po znižanju gradbenih investicij za devet odstotkov leta 2024 se trend letos nadaljuje, predstavniki gradbene panoge opozarjajo v pismu politiki: »Leta 2024, pa tudi v prvih mesecih leta 2025 se načrtovana visoka vrednost investicij žal ne izraža v dejanski realizaciji – zlasti ne pri dveh ključnih javnih naročnikih, ministrstvu za infrastrukturo in Darsu, ki skupaj predstavljata skoraj polovico vseh javnih gradbenih del v državi oziroma približno 1,5 milijarde evrov. Podobno velja tudi za druge javne naročnike z ambicioznimi investicijskimi načrti. Kljub tem visokim ciljem realizacija v gradbenem sektorju tako lani kot na začetku letošnjega leta upada, kar se žal



Javni naročniki so ključni za gradbeno panogo, saj ta za gradbeni sektor opravi 80 odstotkov vseh del, medtem ko je evropsko povprečje pri 31 odstotkih. FOTO LEON VIDIC

neposredno kaže tudi v znižanju bruto domačega proizvoda v prvih mesecih.«

Vrednost gradbenih del, opravljenih v prvih štirih mesecih letos, je bila v primerjavi z istim obdobjem lani nižja za 8,1 odstotka. Vrednost del gradbenih inženirskih objektov, kot so ceste in železnice, se je znižala za skoraj petino, stavb pa za štiri odstotke.

Ministrstvo za gradnjo

»Predstavniki države so glede na rekordne plane presenečeni, da se trend ni obrnil, in ne razumejo, zakaj je stanje takšno. Skrbništvo nad gradbenimi investicijami je razporejeno med številna ministrstva, ki sicer pokrivajo področja infrastrukture, kulture, šolstva, zdravstva, pravosodja, javne uprave, solidarno prihodnost ... Zato ni mogoče koordinirano vzpostaviti pogojev za ustrezno učinkovitost investicij,« opozarjajo.

Javni naročniki so ključni za gradbeno panogo, saj ta za gradbeni sektor opravi 80 odstotkov vseh del, medtem ko je evropsko povprečje pri 31 odstotkih. Mednarodni denarni sklad pri tem ugotavlja, da je učinkovitost javnih investicij v Sloveniji za 17 odstotkov nižja kot v najučinkovitejših državah in za štiri odstotke manj učinkovita od povprečja EU.

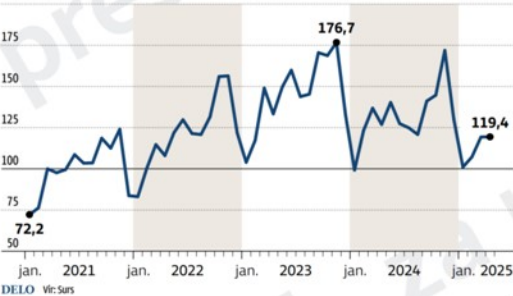
Predlagajo ustanovitev samostojnega ministrstva za gradnjo. Spomnimo, da so se ideje o tovrstnem ministrstvu pojavljale že pred leti. »To ministrstvo bo imelo jasno odgovornost za zakonodajo, strategijo, izvedbo in spremljanje razvojnih usmeritev na področju gradenj. Skrbelo bi za pripravo uravnovešanih načrtov gradbenih investicij po principu zlatega investicijskega pravila in bedelo nad doseženo realizacijo,« so zapisali.

Predlagajo, da država – po vzoru Avstrije – ustanovi posebno gospo-

darsko družbo, ki bo tako kot Dars, ki skrbi za avtoceste, prevzela gradnjo in skrbništvo nad državnim stavbnim fondom. Medtem ko ima Slovenija dobro organiziran investicijski sistem v prometni infrastrukturi prek podjetij, kot sta Dars in 2TDK, ter tudi pri stanovanjski gradnji prek Stanovanjskega sklada, so investicije v javne zgradbe, ki jih vodijo ministrstva, najmanj učinkovite. »Vsaka investicija, ki jo izvajajo, je unikum. Sodelavci, ki so pristojni za posamezno investicijo, se morajo sproti učiti, kako je treba investicijo voditi. Investicije so tako razbite na številna ministrstva, koordinacija je otežena, rezultati velikokrat negotovi. Opazne so težave z vodenjem teh investicij, ki se nikakor ne začnejo ali pa se njihov začetek nenehno odmika, primeri so, denimo, Nuk 2, sodišče, drama, bolnice, fakultete,« so našli. Nad to družbo bi bedelo ministrstvo za infrastrukturo in gradnje.

Vrednost gradbenih del

realni indeks, 100 = povprečje leta 2021



12. 07. 2025https://www.24ur.com/Stran/Termin:

Naslov: 'Brez alternativne kulture ne bi bilo mainstreama'Naklada:

Avtor: Klavdija ZverPovršina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



HTML LINK

NASLOVNICA NOVICE ŠPORT POP IN POPKAST VREME SVEŽE TV ODDAJE VOYO

Domača scena Tuja scena Serije Glasba Film/TV Zanimivosti

VIZITA.SI OKUSNO.JE ZADOVOLJNA.SI MOSKISVET.COM BIBALEZE.SI CEKIN.SI DOMINVRT.SI CEKIN.SI

Kaj se godi, ko vam primenjuje vitamini D...
Sedem napak, ki uničijo pire kroms in kaj...
Kaj se bevkajo...
gralka na rdeči...
Mala Mojca iz...
Njegova plača...
Tako se boste enkrat za vselej...
Tako boste ti...

SVEŽE 21.23 V nesreči na štajerski avtocesti umrl tuj motorist

DOMAČA SCENA

'Brez alternativne kulture ne bi bilo mainstreama'

Ljubljana, 12. 07. 2025 07:00 | Posodobljeno pred eno minuto

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 8 min

AVTOR
Klavdija Zver

KOMENTARJI
0

f X W S

Mainstream ali popularna kultura bi brez alternativne kulture težko obstajala, saj potrebuje neke vrste nasprotno stran, a kot meni naš sogovornik Tine Hafner, je popularno tisto, kar velikokrat srka iz alternative in jo popularizira, kar pa se mu ne zdi vedno slaba stvar. Zato alternativo podpira tudi v sklopu festivala, ki ga prirejajo v spomin na njegovega pokojnega očeta, s 16. edicijo pa na periferijo skušajo privabiti čim več ljubiteljev kulture.

VSI SMO TU
VOYO

VREME

Kako bi našim bralcem predstavili vaš festival In memoriam prof. Peter Hafner?

Za celovito razumevanje festivala je potreben skok v njegovo prazgodovino. Pred točno dvajsetimi leti smo takrat še srednješolci želeli organizirati manjši alter festival v Škofji Loki. V organizacijsko ekipo smo povabili tudi mojega očeta, Petra Hafnerja, sicer profesorja matematike na škofjeloški gimnaziji, ki je bil del alternativne scene od konca sedemdesetih let dalje. Tako smo skupaj zasnovali Alter-Fest. Ravno v letu, ko smo praznovali peto obletnico, je Peter umrl, zato smo se odločili, da takratni Alter-Fest posvetimo njemu. To obletnico štejemo tudi kot prvi Hafnerjev memorial. Naslednje leto se je tako zgodil razcep v dva festivala, Alter-Fest, ki je svojo pot končal leta 2013, in Hafnerjev memorial, ki je lani praznoval petnajsto obletnico.

LJUBLJANA

14°C
SOBOTA

NED
16°C
23°C
PON

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

5



6



Program Festivala In Memoriam prof. Peter Hafner vključuje tudi veliko filmskih projekcij, javnih tribun, pogovornih in literarnih večerov, razstav in delavnic, ki so dopolnjevale pester glasbeni program. FOTO: Organizator

S festivalom se spominjate pokojnega prof. Hafnerja, ki je bil tvoj oče. Zakaj ste se odločili, da se ga spomnite s festivalom in ne na kakšen drug način?

Vse skupaj se je zgodilo precej spontano. Že prej sem omenil, da smo peto obletnico Alter-Festa posvetili njemu kot našemu sopotniku in članu prvotne organizacijske ekipe. To je bila kolektivna odločitev takratne ekipe, seveda ob podpori družine. Tisti trenutek smo vsi mislili, da bo to enkratni dogodek. Potem pa se je odvil festival, prišli so obiskovalci od vsepovsod, med njimi tudi nekdanji Petrovi sodelavci in sopotniki, bilo je res lepo. Iz verskega sveta poznamo obletno mašo, kjer se daruje mašo v pokojnikov spomin, in takrat se zbere tudi veliko sopotnikov in sorodnikov umrlega. Nekaj podobnega predstavlja naš festival, obletna maša v Petrovem stilu in v njegov spomin.

Kaj tebi pomeni alternativna kultura?

Zame je to predvsem prostor svobode, eksperimentiranja in iskanja drugačnih možnosti tako v umetnosti kot tudi v družbi in življenju, obenem pa ima tudi veliko moč povezovanja. Zato se v njej počutim zelo domače. Obenem pa je dejstvo, da brez alternativne kulture ne bi bilo mainstreama, saj le-ta določene dele nje posrka in največkrat tudi popularizira, kar v resnici ni vedno slabo, saj tako doseže širše občinstvo. Vendarle pa popularizacija večkrat s seboj prinese tudi komercializacijo, kar pa je lahko v kontekstu umetniškega ustvarjanja večkrat problematično. Prav tako se je včasih alternativna kultura zelo povezovala z mladinsko ustvarjalnostjo in glasbo, danes pa težko govorimo o tem, da gre zgolj za nekaj mladinskega, prej gre za kreativnost več generacij na različnih umetniških področjih.

- 2 TUJINA
Z ukradenim BMW-jem bežala pred policijo in trčila v dom za ostarele
- 3 SLOVENIJA
V nesreči na štajerski avtocesti umrl tuj motorist
- 4 TUJINA
Festivalska drama: na glasbenem prizorišču namesto odra polje pšenice
- 5 KOLESARSTVO
'Saj mu ne plačujejo 4,5 milijona na leto zato, da novinarjem govori, da mu ni mar'

OGLAS

Pozor pri izbiri kolagena: Številka na embalaži vas lahko zavede!

OGLAS

Se odpravljate na počitnice v tuj kraj? Imate urejeno vse potrebno tudi za vaše zdravje?

OGLAS

Smrkci premierno pripešajo v kina že ta konec tedna

OGLAS

Ekstremni vročine in valovi vremenske linije v Sloveniji vse pogostejši

OGLAS

Last minute! Turčija do 20 % ceneje!

OGLAS

Diagnoza: Povišan sladkor v krvi in holesterol

POVIŠAN

E-NOVICE



Tine Hafner pravi, da se v alternativni kulturi počuti precej domače. FOTO: Matjaž Peternelj

Kako periferija sprejema alternativno kulturo? Kako uspete privabiti ljudi, da se udeležijo dogodkov v sklopu festivala?

Zelo pomembna je stalna prisotnost in kontinuiteta, o tem pričajo zgodbe mnogih prizorišč, ki sva jih že omenjala. Če tovrstna kultura ni stalno prisotna, se porazgubi njen naboj in potencial. Tako v smislu same ustvarjalnosti na polju kulture kot tudi odnosa potencialnega občinstva. Zato so zgoraj omenjeni prostori ali pa še sveži, še ne enoletni AKC Nama v Škofji Loki, toliko bolj pomembni. Kar se Hafnerjevega memoriala tiče, je sicer eden od tistih, ki je že prepoznaven in lahko računa na nek del stalne publike. Pri čemer pa zagotovo pomaga tudi to, da skušamo odkrivati nova prizorišča in sodelujemo z organizacijami in posamezniki, ki imajo spet neko svojo publiko. Verjetno smo se tudi z različnimi predstavami, delavnicami in projekcijami v zadnjih letih približali lokalnim obiskovalcem. Pomembno je povedati tudi, da je bil kar velik del današnje organizacijske ekipe najprej v vlogi obiskovalcev, kasneje pa so se pridružili festivalski ekipi. Tudi v letošnjem letu je nekaj takih primerov. Sicer pa je na programu, predvsem glasbenem, vedno tudi kar nekaj takih izvajalcev, ki bi jih težko umestili zgolj v polje alternative.



V sklopu festivala sta nastopili tudi duet freekind. FOTO: Organizator

V minulih letih vam je uspelo privabiti nekaj večjih imen alter glasbe. S čim jih prepričate, da pridejo in nastopijo pred vašim občinstvom?

Naša scena ni tako velika, in v njej se govorice hitro širijo. Tako pozitivne kot negativne. Mi

ŠALA DNEVA Arhiv

Čarovnik je bil zaposlen na luksuzni čezoceanski ladji. Njegov poklic je bil zabavati potnike na dolgih križarjenjih s svojimi

4797 367

ANKETA ARHIV



Je na Evroviziji slavil vaš favorit?

- ☐ Da, navijal/a sem za Avstrijo!
- ☐ Ne, imel/a sem drugega favorita.

MOŠKI ŽENSKA

Evrovizijska karavana se seli k našim sosedom, zmagala je Avstrija!



smo se vedno potrudili za nastopajoče, ne glede na to, ali je šlo za večji ali manjši bend, nikoli nismo delali razlik. Vedno smo zanje sami skuhalili in jih primerno pogostili. Podarili tudi spominsko festivalsko majico, ki jo marsikdo zdaj tudi redno nosi. Navsezadnje je ob gostovanju **Lelee** v AKC Nama v Škofji Loki, na moje vprašanje o tem, kako se mu zdi nov plac, kitarist **Damjan Manevski** odgovoril: "Saj sem vedel, kam prihajam, prostor je samo prostor, še vedno je ista ekipa, to je ta vajb in vem da bo zakon". Že vse od festivalskih začetkov veliko nastopajočih prespi v naši domači hiši v Virlogu, kjer jim Breda (op. mati) pripravi kavo in obilen zajtrk, v zadnjem letu pa prespijo tudi pri članu naše ekipe Martinu. Ob tej priložnosti se obema, še predvsem Bredi, ki si zasluži čast, slavo in medaljo, zahvaljujem(o). Pristni odnosi in entuziazem. Morda je to tisti odgovor, ki ga iščeš.

Po kakšnem ključu izbirate nastopajoče oziroma sodelujoče na festivalu?

Vsekakor nas morajo prepričati s svojo glasbo oz. ustvarjalnostjo, obenem pa najraje gostimo tiste izvajalce, ki se nam dopadejo tudi kot ljudje. Ta človeška komponenta nam je v resnici zelo pomembna, saj so medsebojni odnosi eden od temeljev festivala, kot sva omenila že zgoraj. Pri tem, čeprav sem nazivni programski vodja festivala, se vedno posvetujemo v širši festivalskiasedbi.



"Prisotnost alternativne kulture na periferiji je zelo pomembna," pravi Tine. FOTO: Osebni arhiv-Tineta Hafnerja

Kako pomembno se vam zdi, da alternativna kultura živi tudi na periferiji, čeprav gre pričakovati, da takšni dogodki niso tako obiskani?

Prisotnost alternativne kulture na periferiji je zelo pomembna. Predvsem z vidika ustvarjalnosti, prostorov za vaje in možnosti predstavljanja širši javnosti. Če tovrstna prizorišča na periferiji ne bi bila prisotna, kje bi se potem umetniki predstavljali širši javnosti? Verjetno bi se Ljubljana zadušila. Večkrat smo že dejali, da je scena močna toliko, kolikor je močan njen najšibkejši člen, v našem primeru so to prizorišča na periferiji. O šibkosti, navkljub neumornemu delovanju, sva govorila že prej. Kar se tiče same obiskanosti dogodkov, ponovno lahko izpostavljam pomembnost stalne prisotnosti tovrstne kulture v kraju in prizorišču. Vsekakor pa drži dejstvo, da so določena prizorišča v nekem trenutku v ospredju in bolj obiskana, kasneje pa se vloge menjajo, obisk zelo varira, veliko pa lahko storimo že s tem, da se usklajujemo z organizatorji v bližnjih mestih in da ne pride do prekrivanja sorodnega programa. Zanimivo je, da smo Ločani navajeni hoditi na koncerte v Ljubljano, medtem ko se Ljubljančanom večkrat zdi, da je Loka precej oddaljena. Pomembno je tudi to, da se tako prostori kot tudi festivali med seboj podpiramo, ravno pred dnevi se je v Loki oglasil postojnski Ize, ki nam je prinesel plakate za kultni festival Trnje, mi pa smo mu predali plakate in letake za Hafnerjev memorial.



"Pomembno je tudi do, da se tako prostori kot tudi festivali med seboj podpiramo." FOTO: Organizator

Smo Slovenci po tvojem mnenju narod, ki je naklonjen kulturi in alternativni umetnosti?

Mislim, da je to vprašanje preveč kompleksno, da bi lahko nanj podal enoznačen odgovor. Naklonjenost kulturi in alternativni umetnosti ni nekaj, kar bi bilo mogoče preprosto izmeriti ali pripisati celotnemu narodu kot takemu. Gre za pojav, ki je močno pogojen z različnimi okoliščinami – družbenimi, zgodovinskimi in materialnimi dejavniki – ter znotraj njih z vlogo posameznikov in skupin. Vsekakor pa naklonjenost ali nenaklonjenost kulturi nista nekaj, kar bi bilo zapisano v genih Slovencev. Prej govorimo o družbeno pogojenih procesih, ki se oblikujejo skozi vzgojo, izobraževanje, dostopnost kulturnih vsebin in tudi podporo države umetniškemu izražanju.

ALTERNATIVNA KULTURA MAINSTREAM
FESTIVAL IN MEMORIAM PROF. PETER HAFNER



12. 07. 2025 www.delo.si

Stran/Termin:

Naslov: Posebna družba naj prevzame gradnjo vseh državnih

Naklada:

Avtor: Nejc Gole

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

HTML LINK

GZS predlaga ustanovitev ministrstva, ki bo prevzelo skrbništvo nad celotnimi državnimi gradbenimi investicijami. Gospodarska zbornica Slovenije (GZS) predlaga ustanovitev ministrstva za infrastrukturo in gradnje, ki bo prevzelo skrbništvo nad celotnimi državnimi gradbenimi investicijami ter ustanovitev posebne gospodarske družbe, ki bo centralno prevzela gradnjo in skrbništvo nad državnim stavbnim fondom. Tako predlagajo v pismu vladi in vodjem poslanskih skupin, ki so ga pripravili direktor Združenja za svetovalni inženiring Slovenko Henigman, predsednik Strateškega sveta za investicije in gradbeništvo Uroš Mikoš ter direktor Zbornice za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala Gregor Ficko. Padec gradbenih del Prejšnji mesec je ministrica za infrastrukturo Alenka Bratušek sklicala sestanek o padcu gradbene aktivnosti, ki je povzročil krčenje gospodarske rasti za 0,8 odstotka v prvem četrtletju. Na sestanku so bili tudi finančni minister Klemen Boštjančič in gospodarski minister Matjaž Han, predstavniki največjih javnih naročnikov, gradbenih podjetij in vodstvo GZS. Boštjančič je prejšnji mesec v pogovoru za Delo izrazil začudenje nad zmanjšanjem investicij v gradbeništvo, medtem ko ima država rekorden proračun za investicije: »Eden od odgovorov gradbenih podjetij za krčenje investicij je, da nimamo dolgoročne strategije za deset ali 15 let o načrtovanih gradnjah. Gradbena podjetja se zato bojijo povečati operativo, ker ne vedo, kaj bo čez pet let. V Sloveniji se je namreč težko hitro prilagoditi zaradi zelo rigidne delovne zakonodaje. Problem je, kako dolgoročno gradbenim podjetjem zagotoviti delo in jasno povedati, da bodo investicije tudi čez deset let.« Po znižanju gradbenih investicij za devet odstotkov leta 2024 se trend letos nadaljuje, predstavniki gradbene panoge opozarjajo v pismu politiki: »Leta 2024, pa tudi v prvih mesecih leta 2025 se načrtovana visoka vrednost investicij žal ne izraža v dejanski realizaciji – zlasti ne pri dveh ključnih javnih naročnikih, ministrstvu za infrastrukturo in Darsu, ki skupaj predstavljata skoraj polovico vseh javnih gradbenih del v državi oziroma približno 1,5 milijarde evrov. Podobno velja tudi za druge javne naročnike z ambicioznimi investicijskimi načrti. Kljub tem visokim ciljem realizacija v gradbenem sektorju tako lani kot na začetku letošnjega leta upada, kar se žal neposredno kaže tudi v znižanju bruto domačega proizvoda v prvih mesecih.« Boštjančič: Zaradi negotovosti v svetu sem z dvigom bonitete še bolj zadovoljen Vrednost gradbenih del, opravljenih v prvih štirih mesecih letos, je bila v primerjavi z istim obdobjem lani nižja za 8,1 odstotka. Vrednost del gradbenih inženirskih objektov, kot so ceste in železnice, se je znižala za skoraj petino, stavb pa za štiri odstotke. Ministrstvo za gradnjo »Predstavniki države so glede na rekordne plane presenečeni, da se trend ni obrnil, in ne razumejo, zakaj je stanje takšno. Skrbništvo nad gradbenimi investicijami je razporejeno med številna ministrstva, ki sicer pokrivajo področja infrastrukture, kulture, šolstva, zdravstva, pravosodja, javne uprave, solidarno prihodnost ... Zato ni mogoče koordinirano vzpostaviti pogojev za ustrezno učinkovitost investicij,« opozarjajo. Vrednost Gradbenih Del Javni naročniki so ključni za gradbeno panogo, saj ta za gradbeni sektor opravi 80 odstotkov vseh del, medtem ko je evropsko povprečje pri 31 odstotkih. Mednarodni denarni sklad pri tem ugotavlja, da je učinkovitost javnih investicij v Sloveniji za 17 odstotkov nižja kot v najučinkovitejših državah in za štiri odstotke manj učinkovita od povprečja EU. Predlagajo ustanovitev samostojnega ministrstva za gradnjo. Spomnimo, da so se ideje o tovrstnem ministrstvu pojavljale že pred leti. »To ministrstvo bo imelo jasno odgovornost za zakonodajo, strategijo, izvedbo in spremljanje razvojnih usmeritev na področju gradenj. Skrbelo bi za pripravo uravnoteženih načrtov gradbenih investicij po principu zlatega investicijskega pravila in bedelo nad doseženo realizacijo,« so zapisali. Predlagajo, da država – po vzoru Avstrije – ustanovi posebno gospodarsko družbo, ki bo tako kot Dars, ki skrbi za avtoceste, prevzela gradnjo in skrbništvo nad državnim stavbnim fondom. Medtem ko ima Slovenija dobro organiziran investicijski sistem v prometni infrastrukturi prek podjetij, kot sta Dars in 2TDK, ter tudi pri [stanovanjski gradnji](#) prek Stanovanjskega sklada, so investicije v javne zgradbe, ki jih vodijo ministrstva, najmanj učinkovite. »Vsaka investicija, ki jo izvajajo, je unikum. Sodelavci, ki so pristojni za posamezno investicijo, se morajo sproti učiti, kako je treba investicijo voditi. Investicije so tako

razbite na številna ministrstva, koordinacija je otežena, rezultati velikokrat negotovi. Opazne so težave z vodenjem teh investicij, ki se nikakor ne začnejo ali pa se njihov začetek nenehno odmika, primeri so, denimo, Nuk 2, sodišče, drama, bolnice, fakultete,« so našteli. Nad to družbo bi bedelo ministrstvo za infrastrukturo in gradnje.

13. 07. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Prihodnji teden v parlamentu: Poslanci na treh sejah

Naklada:

Avtor: lem/jes/vpu

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON

HTML LINK

Prihodnji teden bodo poslanci zasedali na treh sejah. V torek bodo s poslanskimi vprašanji premierju zaključili redno sejo, nato pa se bodo v četrtek in v petek sestali še na dveh izrednih sejah. Dokončno bodo med drugim odločili o zakonskih predlogih o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja, konoplji, gostinstvu ter podnebnem zakonu. Poslanci bodo v torek sklenili redno julijsko plenarno zasedanje. Torkov zaključek redne julijske seje DZ se bo začel s poslanskimi vprašanji predsedniku vlade Robertu Golobu. Vodja poslancev NSi Janez Cigler Kralj bo premierja vprašal, ali načrtuje zmanjšanje davčnih bremen za državljane in gospodarstvo. Nepovezani poslanec iz vrst Demokratov Tine Novak bo premierju zastavil vprašanje v zvezi z davčnimi obremenitvami samostojnih podjetnikov. Glede dolgotrajne oskrbe bo premierja spraševala poslanka SDS Alenka Helbl. Poslanko Svobode Mirjam Bon Klanjšček pa bo zanimalo, na kakšen način vlada gradi verigo za ustvarjanja znanja. Dokončno bodo poslanci odločili o predlogu zakona o konoplji za medicinske in znanstvene namene, ki po navedbah predlagateljev Svobode in Levice sledi na lanskih referendumih izraženi volji volivcev. Na prejšnji seji so sprejeli člen, ki določa, da lahko zdravnik konopljo predpiše za katerokoli stanje, vendar največ za en mesec, odločanje pa preložili na to sejo. Poslanci bi lahko ob drugi obravnavi odločili tudi o predlogu zakona o visokem šolstvu, ki je po besedah ministra za visoko šolstvo Igorja Papiča reforma visokošolskega sistema. Predlog prinaša nov način financiranja visokega šolstva, vezano na BDP in podaljšuje obdobje sklepanja pogodb o financiranju univerz. Kot novost pa predlog uvaja ustanavljanje zgolj javnih univerz izključno na predlog vlade, ne pa tudi (javnih) samostojnih visokošolskih zavodov. Med drugim bodo poslanci na zadnji dan redne julijske seje odločali tudi o predlogu podnebnega zakona, ki ga je vlada potrdila v začetku junija in naj bi Sloveniji omogočal sistematično in usklajeno izvajanje podnebnih politik ter črpanje skoraj dveh milijard evrov evropskih sredstev v sedmih letih za zmanjševanje uvozne odvisnosti od fosilnih goriv, zmanjševanje energetske in mobilnostne revščine ter za krepitev odpornosti na podnebne spremembe. Besedilo zakonskega predloga je glede na prvotne načrte ministrstva za okolje, podnebje in energijo omiljeno in tudi po besedah ministra Bojana Kumra predstavlja neke vrste kompromis med različnimi interesi. So pa nezadovoljni okoljski nevladniki, saj da predlagana različica ni dovolj ambiciozna, zato predlagajo več dopolnil. K izboljšavam je pozval tudi podnebni svet kot posvetovalno telo vlade. Četrtekova izredna seja v znamenju stanovanjske politike. Na prvi od dveh izrednih sej prihodnji teden bo na dnevnem redu tudi sveženj predlogov [stanovanjske zakonodaje](#). Gre za predlog novele [stanovanjskega zakona](#) in predlog zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#), za katera je DZ brez glasu proti junija ocenil, da sta primerna za nadaljnjo obravnavo. Zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#) bo glede na predlog v državnem proračunu v naslednjih 10 letih zagotovil po 100 milijonov evrov letno za gradnjo javnih [najemnih stanovanj](#). Zagotavljanju večjega števila javnih [najemnih stanovanj](#), ki je eden glavnih ciljev vladne koalicije, so namenjene tudi spremembe, ki jih predvideva predlog novele [stanovanjskega zakona](#). Na seji bodo poslanci obravnavali tudi predlog za razpis posvetovalnega referenduma o povečanju obrambnih izdatkov, ki ga je skupaj s 5000 podpisih državljanov vložil samostojni poslanec Miha Kordiš. V luči dogajanja preteklega tedna in predlogu Svobode za razveljavitev sklepa o razpisu referenduma o obrambnih izdatkih, ki ga je na predlog Levice sicer DZ že izglasoval, pa je pod vprašajem tudi odločanje o Kordiševem predlogu. Na dnevnem redu četrtekove seje za zdaj ostaja predlog zakona o psihoterapevtski dejavnosti, a so v koaliciji zaradi sumov nepravilnosti pri pripravi zakonskega predloga že v začetku meseca napovedali, da bodo obravnavo tega zakonskega predloga premaknili na jesen. Petkova izredna seja bo prinesla dokončno odločitev o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja in ureditvi kratkoročnega oddajanja nepremičnin. Na drugi izredni seji prihodnji teden bodo poslanci med drugim dokončno odločili tudi o predlogu zakona o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja, ki naj bi polnoletnemu bolniku, ki je sposoben odločanja o sebi, omogočil pomoč pri skrajšanju trpečega umiranja v okviru javne zdravstvene mreže.

Poslanci so na zadnji seji potrdili dopolnilo koalicije, ki predlaga, da se kot neposredni vzrok smrti v zdravniškem potrdilu šteje huda neozdravljiva bolezen ali druga huda trajna okvara zdravja. Predlog zakona sicer sledi izraženi volji volivcev na lanskem posvetovalnem referendumu. Dokončno pa bodo poslanci odločali tudi o predlogu novega zakona o gostinstvu, katerega glavna novost je ureditev kratkoročnega oddajanja nepremičnin. Tako npr. kratkoročno oddajanje nepremičnin v občinah s stanovanjsko krizo omejuje na 60 dni, a jim daje tudi možnost razrahljanja te omejitve. Tudi v tem primeru so bile v postopku sprejemanja prvotne zamisli pristojnega ministrstva precej omiljene. Kljub temu predlagani ureditvi še vedno ostro nasprotujejo sobodajalci, ki napovedujejo tudi ustavno presojo. Po drugi strani so zaradi rahljanja omejitev razočarani nevladniki, ki si prizadevajo za večjo ponudbo stanovanj za dolgoročni najem. Časovnica dogajanja v parlamentu PONEDELJEK, 14. 7. 12.00 seja odbora DZ za delo, družino, socialne zadeve in invalide, na kateri bodo obravnavali novelo [stanovanjskega zakona](#) ter predlog zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#); povezava do sklica na portalu DZ: sta.si/qj57hk 12.00 seja odbora DZ za infrastrukturo, okolje in prostor, na kateri bodo obravnavali novelo zakona o upravljanju javnega potniškega prometa in predlog podnebne zakona; povezava do sklica na portalu DZ: sta.si/qfeMwYTOREK, 15. 7. 9.00 zadnji dan redne seje DZ, na kateri bo premier Robert Golob odgovarjal na poslanska vprašanja, nato bodo poslanci med drugim obravnavali še predlog podnebne zakona in predlog sprememb zakona o omejevanju porabe alkohola; povezava do časovnice na portalu DZ: sta.si/q9vjfPSREDA, 16. 7. 12.00 seja odbora DZ za finance, na kateri bodo obravnavali novelo zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev ter informacijo o izvajanju načrta za okrevanje in odpornost; povezava do sklica na portalu DZ: sta.si/qYjMeIČETRTEK, 17. 7. 9.00 zaprta seja preiskovalne komisije DZ o primerih domnevno ukradenih otrok, na kateri se bodo dogovorili o delu; povezava do sklica na portalu DZ: sta.si/qIfFIE 10.00 izredna seja DZ, na kateri bodo predvidoma obravnavali predlog o dopolnitvi zakona o lokalni samoupravi, novelo zakona o upravljanju javnega potniškega prometa, predlog sprememb zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, predlog zakona o psihoterapevtski dejavnosti, novelo [stanovanjskega zakona](#), predlog zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#) ter predlog za razpis posvetovalnega referenduma o povečanju obrambnih izdatkov; povezava do sklica na portalu DZ: sta.si/qDB2pNPETEK, 18. 7. 10.00 izredna seja DZ, na kateri bodo predvidoma obravnavali novelo zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev, predlog zakona o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja, predlog zakona o funkcionarjih, predlog zakona o gostinstvu, novelo zakona o zaščiti živali in predlog zakona o šolski inšpekciji; povezava do sklica na portalu DZ: sta.si/qGq4cD

14. 07. 2025

Reporter

Stran/Termin: 36

Naslov: Afera Janševega Dolanca

Naklada: 13.000,00

Avtor: PRIMOŽ CIRMAN

Površina/Trajanje: 1.498,61

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, CENE NEPREMIČNIN



SLOVENIJA



Borutu Dolancu (na fotografiji ob Janezu Janši) je uspelo z neverjetnim popustom priti do nepremičnine na elitni lokaciji v Kranjski Gori. Pot do poceni nakupa si je tlakoval pred več kot desetimi leti kot šef podjetja v državni lasti.

Afera Janševega Dolanca

PRIMOŽ CIRMAN

Lepo je biti Borut Dolanc: v dobrem letu dni do apartmajev v Novigradu in Kranjski Gori, vrednih več kot pol milijona evrov. Od kod denar?

Borut Dolanc je od leta 2019 generalni sekretar stranke SDS. Je eden njenih ključnih operativcev, v času tretje Janševe vlade pa je imel pomembno vlogo pri kadrovanju v državnih podjetjih. Uradno Dolanc ne velja za premožnega posameznika. Četudi ga občasno opazijo v oblačilih luksuznih znamk, je njegovo edino znano vrednejše premoženje stanovanje v Trbovljah, kjer živi že vrsto let.

Kot razkrivamo, je Dolanc skupaj s soprogo v zadnjih dveh letih prišel do dveh počitniških nepremičnin, ki sta na trgu skupaj vredni več kot pol milijona evrov. To jima je uspelo, ne da bi za to najela posojilo pri banki.

Maja 2023 je Dolancova soproga postala uradna lastnica 50 kvadratnih metrov velikega apartmaja v Kranjski Gori. Zanj je plačala 115 tisoč evrov, čeprav je bil že takrat na trgu vreden med 190 in 280 tisoč evrov. Prodajalec: trboveljsko podjetje



Ahac, eden večjih znanih donatorjev SDS, ki je za isti apartma leta 2020 plačalo celo nekaj tisoč evrov več. Takrat ga je odkupilo od stanovanjskega podjetja Spekter, ki ga je pred leti vodil Dolanc.

Junija 2024, tik po zadnjih evropskih volitvah, pa je Dolanc kupil še 67 kvadratnih metrov veliko stanovanje v prestižnem apartmajskem objektu v Novigradu, ki leži le nekaj metrov od morja. Njegova tržna vrednost znaša od 300 do 350 tisoč evrov. Prodajalec, hrvaško nepremičninsko podjetje, ga je oglaševal kot »ekskluzivno lokacijo po meri petičnih kupcev«.

Kaj smo ugotovili, ko smo preiskovali nepremičnine zakoncev Dolanc?



Prvi Janšev operativec na vrhu Triglava

Kupil stanovanje za tiste z »globljimi žepi«

Dolancovo stanovanje v Novigradu je v prestižnem objektu Rotonda Inn, ki stoji ob južnem robu središča tega letoviškega mesta. Gre za nekdanji hotel, ki ga je hrvaško podjetje Venezia nekretnine leta 2012 prenovilo in predelalo v stanovanjsko zgradbo. Štiri leta pozneje je končalo v stečaju, objekt pa je prevzelo novo podjetje, ki je imelo istega lastnika.

Ta je kupce stanovanj iskal z oglasi, ki ponujajo »ekskluzivno lokacijo po meri petičnih kupcev in tistih, ki iščejo obetavne naložbe«. »Luksuzne garsonjere imajo odprt pogled na morje, pri suitah z več spalnicami in kopalnicami pa so arhitekti poskrbeli za visoko udobje bivanja,« je pisalo v oglasih za stanovanja, ki so bila namenjena ljudem »z nekoliko globljim žepom«.

Iz javno dostopnih podatkov je razvidno, da je Dolanc pogodbo o nakupu ene ga od 16 stanovanj v tem objektu podpi-



Generalni sekretar SDS je že leta 2023 prišel do stanovanjske nepremičnine na elitni lokaciji v Kranjski Gori.

sal 18. junija 2024. To je bilo dva tedna po zadnjih evropskih volitvah, na katerih je prepričljivo zmagala SDS.

S tem je Dolanc postal lastnik 67 kvadratnih metrov velikega stanovanja v tretjem nadstropju z najboljšim možnim pogledom na morje.

Od kod Dolancu skoraj pol milijona evrov za nakupe?

Koliko je Dolanc plačal za stanovanje v Novigradu, ni mogoče ugotoviti. Že leta 2012 so oglaševane cene za kvadratni meter apartmaja v Rotondi Inn znašale od 3.577 do 6.087 evrov brez DDV. Za primerjavo: za kvadratni meter stanovanja v središču Novigrada, zgrajenega pred slabimi 20 leti, ki je od morja oddaljeno le 50 metrov, je po trenutnih cenah treba odšteti okrog 4.500 evrov.

Glede na oglaševane cene je tako tržno vrednost Dolancovega stanovanja ob dokaj konservativnih predpostavkah mogo-

če določiti nekje v razponu med 300 in 350 tisoč evrov brez DDV. Ob dejstvu, da v objektu Rotonda Inn trenutno ni napredaj nobeno od stanovanj, bi lahko Dolanc zaradi odlične lokacije ob morebitni prodaji zelo verjetno iztržil še višjo ceno.

Tu pridemo do ključnega vprašanja: kako je Dolanc ta nakup financiral? Pred nastopom funkcije v SDS je Dolanc služboval na Telekomu Slovenije in Slovenskih železnicah, kjer je bil pomočnik direktorja ene od hčerinskih družb. Tam naj bi imel okrog tri tisoč evrov neto mesečne plače. Do leta 2015 je vodil trboveljsko podjetje Spekter.

Kako mu je torej uspelo priti do nepremičnine na Hrvaškem, ne da bi za to moral najeti posojilo pri banki?

Poceni nakup apartmaja si je uredil kot šef državne firme

To vprašanje je toliko bolj umestno, ker sta zakonca Dolanc le dobro leto dni pred nakupom v Novigradu postala tudi lastni-



V tem objektu v Novigradu si je Borut Dolanc pred letom dni kupil apartma. Kako mu je uspelo priti do nepremičnine na Hrvaškem, ne da bi za to moral najeti posojilo pri banki?



SLOVENIJA

ka 50 kvadratnih metrov velikega apartmaja v Kranjski Gori.

Dolanc si je sicer pot do poceni nakupa nepremičnine v Kranjski Gori tlakoval že pred več kot desetletjem – kot direktor stanovanjskega podjetja Domex, ki je bilo takrat v lasti državnega Rudnika Trbovlje-Hrastnik (RTH). To je Borutu Dolancu uspelo v več korakih:

1. Kot direktor podjetja Domex je leta 2011 podpisal pogodbo za nakup apartmaja v Kranjski Gori od podjetnice iz Trbovelj. To je nakup financiralo z najemom 160.000 evrov posojila. To pomeni, da je morala kupnina znašati najmanj toliko.
2. Takoj zatem je Dolanc apartma oddal v dolgoročni najem podjetju Ahac, ki je v lasti njegovega prijatelja Roberta Ahaca.
3. Istega leta se je podjetje Domex pripojilo družbi Spekter, ki je danes v lasti javnega stanovanjskega sklada. Do leta 2015 jo je vodil Dolanc.
4. Bistvo: Dolanc je podpisal najemno pogodbo, ki je podjetju Ahac omogočala odkup nepremičnine. In res: leta 2020 je podjetje Ahac to možnost izkoristilo in od družbe Spekter odkupilo apartma.
5. Nato pa ga je leta 2023 podjetje Ahac prodalo Dolančevi soprogi – in to za nekaj tisoč evrov ceneje, kot ga je kupilo, četudi so šle v vmesnem času cene nepremičnin v Kranjski Gori v nebo.

Vse to krepí sume, da je pri Dolančevem nepremičninskem poslu prišlo do oškodovanja javnega oziroma državnega premoženja.

Je bilo z Dolančevimi manevri oškodovano javno premoženje?

Še enkrat velja poudariti: podjetje Spekter je v izključni lasti javnega stanovanjskega sklada. Ta je izvajalec nacionalne stanovanjske politike, ki mora izpolnjevati stanovanjske potrebe prebivalcev Slovenije.

Kot je razumeti iz pojasnil, ki smo jih prejeli iz Spektra, so se o prodaji ves čas pogovarjali le z enim kupcem, torej Ahacem. Ta je za apartma plačal 118 tisoč evrov. Če bi se v Spektru odločili apartma prodati na dražbi, bi bilo zanimanje za nepremičnino v enem najbolj »vročih« letoviških krajev skoraj zagotovo večje, s tem pa bi bila tudi končna cena višja.

Spekter, ki ga vodi Stanislav Sotlar, je sicer od leta 2020 naprej na dražbah prodal (jal) več nepremičnin. Sami smo našli več kot pet takšnih primerov. Že leta 2021 je recimo Spekter sklical dražbo za 882 kvadratnih metrov veliko zemljišče v Trbovljah.

Se v primeru apartmaja za to v Spektru niso odločili, ker se je vedelo, da je bila nepremičnina v Kranjski Gori vnaprej rezervirana za njihovega nekdanjega direktorja Dolanca?



Sporni nepremičninski posli generalnega sekretarja SDS Boruta Dolanca (na sliki na zadnjem kongresu SDS) so se znašli pod lupo Komisije za preprečevanje korupcije (KPK).

Če bi Spekter interes za apartma v Kranjski Gori leta 2020 preveril na trgu, bi zanj zelo verjetno iztržil več. Ker tega ni storil, je ob prodaji prejel manjšo kupnino, kot bi jo potencialno lahko. V Spektru so pojasnili, da je bila dogovorjena cena določena tudi na podlagi cenitve, ki je pokazala, da je apartma vreden 117 tisoč evrov. Toda v resnici so se podobne stanovanjske nepremičnine prodajale po bistveno višjih cenah.

Po podatkih Gursa so se prodajne cene v tem kraju leta 2020 gibale med 2.770 in 3.670 evrov na kvadratni meter. Mediana je znašala 3.190 evrov na kvadrat. To pomeni, da bi lahko na trgu za Dolančev apartma iztržili od 140 do 180 tisoč evrov.

Spekter pomemben del svojih prihodkov prejme iz proračunov treh zasavskih občin. Samo v zadnjih 12 mesecih je od občine Trbovlje prejel 639 tisoč evrov, od občine Hrastnik 527 tisoč evrov in od občine Zagorje ob Savi 168 tisoč evrov. Skupno torej več kot 1,3 milijona evrov.

Bo kdo preveril sporno preprodajo apartmaja v Kranjski Gori?

Junija 2020, pet mesecev pred prodajo apartmaja v Kranjski Gori, je sicer predsednica nadzornega sveta Spektra postala Sara Sotlar, občinska svetnica trboveljske SDS, ki jo vodi Dolanc. Uradno je bila imenovana na predlog ministrstva za finance, ki ga je takrat vodila SDS. To funkcijo je opravljala do lani.

Do tega imenovanja je lahko prišlo, ker je vlada Mira Cerarja v zadnjih mesecih svojega mandata spremenila akt o ustanovitvi Stanovanjskega sklada na način, da člane nadzornih svetov hčerinskih družb sklada imenuje vlada.

Leta 2023 je sedanja vlada na predlog ministra za solidarno prihodnost Simona

Maljevca ta akt spremenila. »Verjamemo, da bo nov in neodvisen nadzorni svet opravil nalogo nadzora nad poslovanjem družbe in po potrebi opravil tudi revizijo določenih poslov,« so nam pojasnili na ministrstvu.

Zakaj bi apartma Dolančevi soprogi prodal ceneje, kot ga je kupil?

Ponovimo dejstva. Leta 2020 je podjetje Ahac kupilo apartma v Kranjski Gori za 118 tisoč evrov. Tri leta pozneje ga je Dolančevi soprogi prodalo za 115 tisoč evrov, torej za tri tisoč evrov ceneje, četudi je šla vrednost nepremičnin v Kranjski Gori v tem času v nebo.

Po podatkih Gursa so se prodajne cene stanovanj v tem kraju leta 2023 gibale med 3.760 in 5.490 evrov na kvadratni meter. Mediana je znašala 4.570 evrov na kvadrat. To pomeni, da bi lahko na trgu zanj iztržili od 190 do 275 tisoč evrov.

Zakaj bi šlo neko podjetje zavestno v tako slab posel? Kako je sploh mogoče, da je na tako pregretem nepremičninskem trgu s prodajo ustvarilo celo minimalno izgubo? Vse to skupaj z brezobrestnim posojilom, ki ga je od Ahaca dobila Dolančeva soproga, napeljuje na sum, da sta bila Dolanc in Ahac vnaprej dogovorjena o nakupu apartmaja v Kranjski Gori po točno določenih cenah.

K temu bi lahko prispevalo dejstvo, da so se v času, ko je bil Dolanc direktor Spektra, začele krepiti njegove poslovne vezi z Ahacem. Ta je samo v zadnjih 12 mesecih od Spektra prejel več kot 600 tisoč evrov za investicijska in vzdrževalna dela na stanovanjih. Takoj po tem, ko je Dolanc postal generalni sekretar SDS, pa je Ahac postal tudi eden največjih znanih donatorjev stranke.

14. 07. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Tedenska napoved - Slovenija od 14. do 20. 7.	Naklada:
Avtor:	bp/tep/np/vpu/bp	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON	

HTML LINK

Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije od 14. do 20. julija.

PONEDELJEK, 14. julija LJUBLJANA - Odbor DZ za delo, družino, socialne zadeve in invalide bo obravnaval novelo [stanovanjskega zakona](#) ter predlog zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#). LJUBLJANA - Odbor DZ za infrastrukturo, okolje in prostor bo obravnaval novelo zakona o upravljanju javnega potniškega prometa in predlog podnebne zakona. BRUSELJ - Zasedanje ministrov držav članic EU, pristojnih za trgovino, ki bodo razpravljali o trgovinskih odnosih z ZDA in s Kitajsko. Iz Slovenije se ga bo udeležil državni sekretar na gospodarskem ministrstvu Dejan Židan. BRUSELJ - Zasedanje Sveta EU za kmetijstvo in ribištvo o razmerah na kmetijskih trgih ter o beljakovinskih virih za prehrano in krmo. Iz Slovenije se ga bo udeležila kmetijska ministrica Mateja Čalušić. LJUBLJANA - Minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac bo medijem med drugim predstavil izračun storitev dolgotrajne oskrbe. LJUBLJANA - Novinarska konferenca o rezultatih mature v spomladanskem roku, na kateri bo sodeloval tudi minister za vzgojo in izobraževanje Vinko Logaj. BRUSELJ - Ministrica Tanja Fajon se bo udeležila 5. ministrskega srečanja EU-Južno sosedstvo. POSTOJNA - Obrambni minister Borut Sajovic si bo ogledal prenovljene objekte Vojašnice barona Andreja Čehovina in pehotno strelišče Bač. LJUBLJANA - Predstavitev novega orodja za analizo prometa - Observatorija mobilnosti in prikaza podatkov o povezavi med demografijo in prometno politiko, ki jo pripravljajo na Urbanističnem inštitutu RS. LJUBLJANA - Predstavitev reprezentance pred odhodom na Olimpijski festival evropske mladine, ki bo od 20. do 26. 7. v Skopju.

TOREK, 15. julija LJUBLJANA - Zadnji dan seje DZ bo premier Robert Golob odgovarjal na poslanska vprašanja, nato bodo poslanci med drugim obravnavali še predlog podnebne zakona in predlog sprememb zakona o omejevanju porabe alkohola. BRUSELJ - Zasedanje zunanjih ministrov EU, ki bodo med drugim razpravljali o nadaljnjih korakih v odnosih z Izraelom na podlagi pregleda pridružitvenega sporazuma ter o ruski agresiji na Ukrajino in možnih ukrepih proti Gruziji. Iz Slovenije se ga bo udeležila zunanja ministrica Tanja Fajon. BERLIN - Zunanja ministrica Tanja Fajon bo na delovnem obisku v Berlinu, kjer jo bo gostil nemški kolega Johann Wadephul. ANCONA - Ministrsko srečanje o upravljanju ribištva v Jadranskem morju, ki se ga bo udeležila tudi ministrica za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Mateja Čalušić. TREBNJE - Novinarska konferenca občin Šentrupert, Trebnje, Mirna, Mokronog-Trebelno, ustanoviteljic Zdravstvenega doma Trebnje, o dogajanju med omenjenimi občinami in zdravstvenim domom. LJUBLJANA - Spremenijo se cene pogonskih goriv. LJUBLJANA - Statistični urad RS bo objavil majske podatke o vrednosti gradbenih del. LUXEMBOURG - Eurostat bo objavil majske podatke o vrednosti industrijske proizvodnje v EU. LJUBLJANA - Začetek sodnih počitnic. (do 15. 8.) LJUBLJANA - Novinarska konferenca direktorja in umetniškega vodje Festivala Ljubljana Darka Brleka o prihajajočih dogodkih.

SREDA, 16. julija LJUBLJANA - Odbor DZ za finance bo obravnaval novelo zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev ter informacijo o izvajanju načrta za okrepanje in odpornost. LJUBLJANA - Dogodek Finance v primežu geopolitike, ki ga organizira Inštitut za strateške rešitve v sodelovanju s Spiritom, osrednji govorec bo minister za finance Klemen Boštjančič. LJUBLJANA - Slovensko-srbski poslovni forum, ki ga pripravlja agencija Spirit v sodelovanju z Gospodarsko zbornico Srbije. PODČETRTEK - Položitev temeljnega kamna za izgradnjo novega Doma upokojencev Šmarje pri Jelšah-enota Podčetrtek, udeležil se ga bo tudi minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac. LJUBLJANA - Slovenski odbojkarji si bodo na zadnjem turnirju elitne lige narodov v boju s Kanado, Nizozemsko, Italijo in Srbijo skušali zagotoviti uvrstitev na zaključni turnir najboljših osmerice julija na Kitajskem. (do 20.)

ČETRTEK, 17. julija LJUBLJANA - Predvidoma redna tedenska seja vlade. LJUBLJANA - Izredna seja DZ, na kateri bodo predvidoma obravnavali predlog o dopolnitvi zakona o lokalni samoupravi, novelo zakona o upravljanju javnega potniškega prometa, predlog sprememb zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, predlog zakona o psihoterapevski

dejavnosti, novelo stanovanjskega zakona, predlog zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj ter predlog za razpis posvetovalnega referenduma o povečanju obrambnih izdatkov. LJUBLJANA - Preiskovalna komisija DZ o primerih domnevno ukradenih otrok se bo za zaprtimi vrati dogovorila o delu. KRANJ - Podpis pogodbe za izgradnjo nadstrešnice Gasilsko reševalne službe Kranj ter sporazuma o sofinanciranju projekta, sodeloval bo tudi obrambni minister Borut Sajovic. LUXEMBOURG - Eurostat bo objavil podatke o junijski inflaciji v EU. PETEK, 18. julija LJUBLJANA - Izredna seja DZ, na kateri bodo predvidoma obravnavali novelo zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev, predlog zakona o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja, predlog zakona o funkcionarjih, predlog zakona o gostinstvu, novelo zakona o zaščiti živali in predlog zakona o šolski inšpekciji. LJUBLJANA - Na delovnem obisku bo evropska komisarka za širitev Marta Kos. Srečala se bo predsednikom vlade Robertom Golobom, predsednico DZ Urško Klakočar Zupančič in ministrom za finance Klemnom Boštjančičem. (do 21.) LJUBLJANA - Na obisku bo minister za investicije, industrijo in trgovino Uzbekistana Laziz Kudratov, ki se bo med drugim srečal z gospodarskim ministrom Matjažem Hanom in zunanjo ministrico Tanjo Fajon. RAVNE NA KOROŠKEM - Regijski sestanek ministrice za kmetijstvo Mateje Čalušić z župani koroške regije o strateških izzivih in potencialih razvoja kmetijstva v regiji. BRUSELJ - Zasedanje ministrov EU za evropske zadeve, ki jim bo Evropska komisija predstavila predlog prihodnjega večletnega finančnega okvirja. Iz Slovenije se ga bo udeležil državni sekretar na zunanjem ministrstvu Marko Štucin. LUXEMBOURG - Eurostat bo objavil majske podatke o vrednosti opravljenih gradbenih del v EU. SOBOTA, 19. julija Ni napovedanih pomembnejših dogodkov. NEDELJA, 20. julija SKOPJE - Olimpijski festival evropske mladine, na katerem bo Slovenijo zastopalo 117 mladih. (do 26.)

14. 07. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Napoved - Slovenija, 14. 7. (ponedeljek)	Naklada:
Avtor:	bp/tep/vpu/bp	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: NAPOVEDNIK	
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON	

HTML LINK

Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v ponedeljek, 14. julija. Zunanja ministrica Tanja Fajon se bo udeležila 5. ministrskega srečanja EU-Južno sosedstvo, ki ga bosta gostili visoka predstavnic EU za zunanje zadeve in varnostno politiko Kaja Kallas in evropska komisarka za Sredozemlje Dubravka Šuica.12.00 seja odbora DZ za delo, družino, socialne zadeve in invalide, na kateri bodo obravnavali novelo stanovanjskega zakona ter predlog zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj; DZ, mala dvorana, Šubičeva 4, LJUBLJANA (STA)12.00 seja odbora DZ za infrastrukturo, okolje in prostor, na kateri bodo obravnavali novelo zakona o upravljanju javnega potniškega prometa in predlog podnebne zakona; DZ, velika dvorana na Tomšičevi, vhod s Šubičeve 4, LJUBLJANA (STA)13.45 izjava za medije ob robu obiska vodstva in poslanske skupine NSi v Mariboru, kjer se bodo seznanili z gospodarskimi in socialnimi razmerami, primeri odličnih praks ter z glavnimi težavami v občini; pred Gostiščem Janez, Ciril-Metodova ulica 4, MARIBOR14.30 predsednica DZ Urška Klakočar Zupančič bo sprejela veleposlanika Republike Srbije Iva Vojvodića; DZ, salon 112, Šubičeva 4, LJUBLJANA16.00 seja občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, na kateri bodo med drugim obravnavali predlog odloka o naseljih v občini; Rotovž, sejna dvorana, 1. nadstropje, Glavni trg 7, NOVO MESTODUNAJ - Državni sekretar na zunanjem ministrstvu Marko Štucin se bo srečal z generalnim sekretarjem ministrstva za zunanje zadeve Avstrije Nikolausom Marschikom.GOSPODARSTVOBRUSELJ - Zasedanje ministrov držav članic članic EU, pristojnih za trgovino, ki bodo razpravljali o trgovinskih odnosih z ZDA in s Kitajsko. Iz Slovenije se ga bo udeležil državni sekretar na gospodarskem ministrstvu Dejan Židan. (STA)BRUSELJ - Zasedanje Sveta EU za kmetijstvo in ribištvo, na katerem bodo razpravljali o razmerah na kmetijskih trgih ter o beljakovinskih virih za prehrano in krmo, zlasti z vidika oskrbe, proizvodnje in trajnosti v okviru EU. Iz Slovenije se ga bo udeležila kmetijska ministrica Mateja Čalušić.DRUŽBALJUBLJANA - Kandidati bodo seznanjeni z uspehom na letošnjem spomladanskem roku splošne mature.9.00 minister za obrambo Borut Sajovic si bo ogledal prenovljene objekte v Vojašnici barona Andreja Čehovina (zbor za medije ob 8.45); ob 10. uri prevoz iz Vojašnice barona Andreja Čehovina do strelišča Bač, sledi predstavitev prenove; ob 12. uri izjava za medije; Vojašnica barona Andreja Čehovina, Ljubljanska cesta 37, POSTOJNA (FOTO)9.15 novinarska konferenca ob začetku izvajanja čezmejnega evropskega projekta HeatIslands Adapt o ključnih podnebnih izzivih sodobnega časa; Eda Center, Delpinova ulica 18b, NOVA GORICA9.30 novinarski brifing ministra za solidarno prihodnost Simona Maljevca, ki bo s sodelavci predstavil izračun storitev dolgotrajne oskrbe, mrežo vstopnih točk, izvajalce dolgotrajne oskrbe, razvoj, centralni informacijski sistem ter vladni klicni center 114; predvidoma ob 11. uri izjave za medije; ministrstvo, sejna soba kabineta, Dunajska 22, LJUBLJANA (STA/AVDIO)10.00 novinarska konferenca o rezultatih splošne, poklicne in mednarodne mature v spomladanskem roku, na kateri bodo sodelovali minister za vzgojo in izobraževanje Vinko Logaj, direktor Državnega izpitnega centra Gašper Cankar, predsednica Državne komisije za splošno maturo Marina Tavčar Kranjc in predsednik državne komisije za poklicno maturo Boris Dular; Državni izpitni center, kongresna dvorana, Kajuhova ulica 32 U, LJUBLJANA (STA/AVDIO)10.00 predstavitev novega orodja za analizo prometa - Observatorija mobilnosti in prikaza podatkov o povezavi med demografijo in prometno politiko, ki jo pripravljajo na Urbanističnem inštitutu RS; Urbanistični inštitut RS, učilnica v 2. nadstropju, Trnovski pristan 2, prenos na <https://video.sta.si/>, LJUBLJANA10.00 zbor in predstavitev reprezentance pred odhodom na Olimpijski festival evropske mladine, ki bo od 20. do 26. julija v Skopju; Kristalna palača, kongresni center, 2. nadstropje, Ameriška ulica 8, LJUBLJANA13.00 predsednica DZ Urška Klakočar Zupančič bo sprejela direktorja Fundacije za financiranje invalidskih in humanitarnih organizacij Boruta Severja; DZ, sejna soba 217, Šubičeva 4, LJUBLJANA13.00 akademski forum Nove univerze o umetni inteligenci, vladavini prava in tehnolo-oligarhiji, na katerem bo sodelovala strokovnjakinja s področja prava in tehnologije Helena Uršič Vrabec; Nova univerza, predavalnica P1, Mestni

trg 23, LJUBLJANAKULTURA9.00 novinarska konferenca, na kateri bodo predstavili enega od vrhuncev umetniškega programa EPK 2025 Nova Gorica - Gorica: koncert pianista Aleksandra Gadžijeva, ki bo 17. julija, ter Klavirske ikone v svetogorski baziliki, ki bo 20. julija (Gadžijev bo medijem na voljo med 9. uro in 9.40); EPICenter, Kolodvorska pot 10, NOVA GORICA (STA/AVDIO)10.00 novinarska konferenca s predstavitevijo mednarodnega folklornega festivala Beltinci, ki bo od 17. do 20. julija; grad Beltinci, poročna dvorana, BELTINCI21.00 v sklopu Ljubljana Festivala koncert španskega flamenko kitarista Vicenteja Amiga; Križanke, Trg francoske revolucije 1, LJUBLJANAtelefon (sprejemanje servisa): 01/ 24 10 100telefaks: 01/ 43 42 970e-mail: desk@sta.siDEŽURNI:notranjepolitično uredništvo:dopoldne Tatjana Žnidaršič, popoldne Lea Majcentel. št.: 01/ 24 10 130, e-mail: notranja@sta.sigospodarsko uredništvo:dopoldne Elizabeta Gačnik, popoldne Marjetka Naredtel. št.: 01/ 24 10 140, e-mail: gospodarstvo@sta.sizunanjepolitično uredništvo:dopoldne Luka Krek, popoldne Sara Kovačtel. št.: 01/ 24 10 110, e-mail: zunanja@sta.sikulturno uredništvo: Alenka Vesenjaktel. št.: 01/ 24 10 118, e-mail: kultura@sta.sivečerni dežurni urednik (od 17. do 23. ure): Aleš Kocjan