



Poročilo medijskih objav

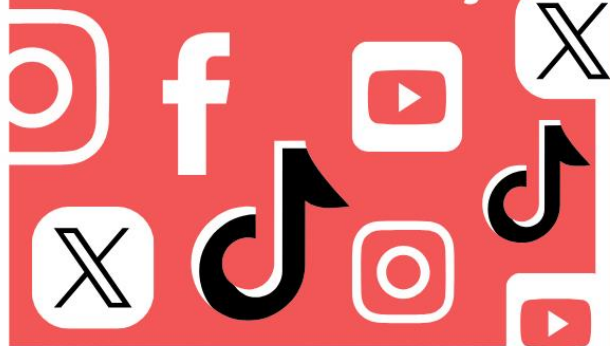
ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

18.07.2025

Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	12
NAJEMNA STANOVANJA	20
STANOVANJSKI ZAKON	20
OBNOVA STANOVANJ	1
GRADNJA STANOVANJ	9
BOŠTJAN UDOVIČ	2
ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	2
STANOVANJSKA GRADNJA	3
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	2
ETAŽNA LASTNINA	3

Družbeni mediji



časopisi
revije

527



1264

spletnih portalov



300+

podcastov

press.
clipping

4544+

medijev v Regiji



Hrvaška, Srbija, BiH,
Severna Makedonija, Črna
Gora, Albanija, Kosovo

670+

RA in TV
terminov

Zavod
infohub
Maribor

Podprite medijsko pismenost v Sloveniji!

Vključite se v projekte in aktivno sodelujte pri izobraževanju otrok, mladostnikov in odraslih za kritično uporabo medijev, spodbujanju odgovornega ravnanja z informacijami ter gradnji odporne in informirane družbe.

Pregled objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

Državni zbor potrdil spremembe stanovanjskega zakona in financiranje javnih

Radio Slovenija 1

17. 07. 2025

Avtor: Simeona Rogelj

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, Državni zbor je sprejel spremembe stanovanjskega zakona in zakon o financiranju gradnje javnih najemnih stanovanj. Nova zakonodaja prinaša učinkovitejše postopke, višje neprofitne najemnine in sistemske spodbude za gradnjo novih stanovanj. Najemnine bodo ostale nižje od tržnih, ranljive skupine pa zaščitene s subvencijami. Država bo v desetih

Napovednik oddaje Dogodki in odmevi

Radio Slovenija 1

17. 07. 2025

Avtor:

Oznaka: NAJEMNA STANOVANJA

Napovednik oddaje Dogodki in odmevi.

Državni zbor obravnava novele stanovanjskega zakona

Radio Slovenija 1

17. 07. 2025

Avtor:

Oznaka: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ

Državni zbor na izredni seji obravnava predloga novel stanovanjskega zakona in zakona o financiranju graditve javnih najemnih stanovanj, ki naj bi prinesla več prožnosti, hitrejše postopke ter dodatna sredstva za gradnjo stanovanj.

Napovednik oddaje Dnevnik

TV Slovenija 1

17. 07. 2025

Avtor:

Oznaka: NAJEMNA STANOVANJA

Napovednik oddaje Dnevnik

Sprejeta novela stanovanjskega zakona in izzivi pri financiranju javnih stanovanj

TV Slovenija 1

17. 07. 2025

Avtor: Kaja Kokot Žanič

Oznaka: BOŠTJAN UDOVIČ, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z V prispevku so predstavili sprejetje novele stanovanjskega zakona in zakona o financiranju gradnje javnih stanovanj, ki predvideva 100 milijonov evrov letno. Opozorili so na nekatere pomanjkljivosti, kot so usklajevanje neprofitnih najemnin z inflacijo in pomanjkanje nepovratnih sredstev. Zbornica in iniciativa Stanovanjski blok pozdravljata spremembe, a

Zakonodajna hipertrofija v Sloveniji: vzroki, posledice in rešitve

Pravna praksa

17. 07. 2025

Avtor: Urban Lečnik Spaič

Oznaka: BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, POSLOVANJE Z

V sredo, 11. junija 2025, je na Evropski pravni fakulteti Nove univerze v Ljubljani potekala strokovna konferenca na temo slovenske zakonodajne politike z naslovom »Zakonodajna hipertrofija v Sloveniji: vzroki, posledice in rešitve«.

Razpisi

Pravna praksa

17. 07. 2025

Avtor:

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

Razpisi

Pregled - Slovenija do 15. ure

www.sta.si

17. 07. 2025

Avtor: mlu/jes

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, Pregled dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije do 15. ure.

V iniciativi kritični do sprejete novele stanovanjskega zakona

www.sta.si

17. 07. 2025

Avtor: rbi/jes

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, Novela stanovanjskega zakona, ki jo je danes potrdil DZ, ne naslavlja osrednjih težav na stanovanjskem področju, temveč nekatere celo poslabšuje, so kritični v ljudski iniciativi Stanovanjski blok. Obenem opozarjajo, da novela ne odpravlja sistemske izključenosti ranljivih skupin, ter ocenjujejo, da bo vodila v dvig najemnin.

DZ sprejel stanovanjsko zakonodajo

www.sta.si

17. 07. 2025

Avtor: jb/mlu

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, DZ je danes na izredni seji sprejel novelo stanovanjskega zakona ter zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj. Po letih zanemarjanja področja prinašata podlago za bolj učinkovit sistem javnih najemnih stanovanj in povečanje njihovega števila, predvsem prek gradnje novih s stabilnim proračunskim virom, pravi vlada.

Prenos v živo - izjava za medije ministra za solidarno prihodnost Maljevca

www.sta.si

17. 07. 2025

Avtor: bk/bk

Oznaka: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON

V video servisu STA bo danes ob 12. uri dostopen prenos v živo z izjave za medije ministra za solidarno prihodnost Simona Maljevca glede novele stanovanjskega zakona ter zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj, ki ju bo parlament obravnaval danes.

Sporočilo uredništvom - izjava za medije ministra za solidarno prihodnost Maljevca

www.sta.si

17. 07. 2025

Avtor: snk/mlu

Oznaka: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON

Minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac bo danes ob 12. uri v predverju glavne dvorane DZ na Šubičevi 4 dal izjavo za medije glede novele stanovanjskega zakona ter zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj, ki ju bo parlament obravnaval danes, so sporočili z ministrstva.

Pregled - Slovenija, 17. 7. (četrtek)

www.sta.si

17. 07. 2025

Avtor: ap/mlj/gm/nak/av/lem/lad/mde/vte/tz/pse/npe/jes/lkr/akt/vb/vr/ap

Oznaka: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ

Pregled dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v četrtek, 17. julija.

DZ sprejel novelo stanovanjskega zakona

<https://siol.net/>

17. 07. 2025

Avtor: K. M., STA

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, DZ je danes na izredni seji sprejel novelo stanovanjskega zakona ter zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj. Po letih zanemarjanja področja prinašata podlago za bolj učinkovit sistem javnih najemnih stanovanj in povečanje njihovega števila, predvsem prek gradnje novih s stabilnim proračunskim virom, pravi vlada.

DZ sprejel zakon: 100 milijonov evrov letno za javna stanovanja

<https://www.24ur.com/>

17. 07. 2025

Avtor: STA , D.L.

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, Državni zbor je na izredni seji sprejel novelo stanovanjskega zakona ter zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj. Po letih zanemarjanja področja prinašata podlago za bolj učinkovit sistem javnih najemnih stanovanj in povečanje njihovega števila, predvsem prek gradnje novih s stabilnim proračunskim virom, pravi vlada.

Revolucija! Velike spremembe pri stanovanjski zakonodaji

<https://www.zurnal24.si/>

17. 07. 2025

Avtor: STA

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, Po desetletjih stanovanjske stiske, naraščajočih cenah najemnin in brezplodnih obljubah oblasti, so poslanci končno stisnili gumb za velike spremembe.

Mladi bodo po novem obvezna prednostna kategorija

www.delo.si

17. 07. 2025

Avtor: Barbara Hočevar

Oznaka: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON

Poslanci potrdili zavezo države, da bo do leta 2035 namenila milijardo evrov za gradnjo javnih najemnih stanovanj.

Poslanci podprli zakonodajo, ki prinaša zagon gradnje javnih stanovanj

www.rtvsllo.si

17. 07. 2025

Avtor: La. Da., M. Z.

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, Izredna seja DZ-ja

Mladi bodo po novem obvezna prednostna kategorija

Delo

18. 07. 2025

Avtor: Barbara Hočevar

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON
Stanovanjska zakonodaja Poslanci potrdili zavezo države, da bo do leta 2035 namenila milijardo evrov za gradnjo javnih najemnih stanovanj

Stanovanjska problematika v gostinskem zakonu

Delo

18. 07. 2025

Avtor: Barbara Rajgelj

Oznaka: STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA

Kratkotrajno oddajanje turistom zmanjšuje fond stanovanj, dostopen za bivanje, stanovanja so dražja za nakup in dolgoročni tržni najem.

Na kratko

Dnevnik

18. 07. 2025

Avtor: STA

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON,
Novice

8 dni/teden

Mladina

18. 07. 2025

Avtor: Erik Valenčič

Oznaka: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON

Krivi do amena Afera okrog kratic NSi, KNOVS in DARS je pokazala paranormalno neumnost dečkov iz Nove Slovenije, ki so prek komisije za nadzor nad obveščevalnimi in varnostnimi službami preverjali, ali policija prisluškuje njihovim pajdašem iz Družbe za avtoceste na čelu z nekdanjim predsednikom uprave Valentinom Hajdinjakom. Dečki in pajdaš

Prodali so dve od sedmih nepremičnin

Primorske novice

18. 07. 2025

Avtor: Jan Bednarik

Oznaka: STANOVANJSKA GRADNJA

piran Na včerajšnji dražbi piranske občine sta bili prodani dve nepremičnini

Parlament sprejel stanovanjsko zakonodajo

Slovenske novice

18. 07. 2025

Avtor: STA

Oznaka: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON

Državni zbor je na včerajšnji izredni seji sprejel novelo stanovanjskega zakona ter zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj.

DZ bo sprejemal več odmevnih zakonov

www.sta.si

18. 07. 2025

Avtor: jb/jes

Oznaka: ETAŽNA LASTNINA

DZ bo danes na prvi od dveh predvidenih izrednih sej glasoval o več odmevnih zakonih. Med drugim bo odločal o zakonskih predlogih glede pomoči pri prostovoljnem končanju življenja, regulacije kratkoročnega oddajanja stanovanj in zaščite živali.

Stanovanjska problematika v gostinskem zakonu

www.delo.si

18. 07. 2025

Avtor: Delo

Oznaka: STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA

Kritična analiza nove ureditve turističnega oddajanja, ki po mnenju avtorice ne rešuje stanovanjske problematike, temveč ustvarja pravni kaos.

17. 07. 2025	Radio Slovenija 1	Stran/Termin:	15:30:00
Naslov:	Državni zbor potrdil spremembe stanovanjskega zakona	Naklada:	
Avtor:	Simeona Rogelj	Površina/Trajanje:	00:02:13
Rubrika/Oddaja:	DOGODKI IN ODMEVI	Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,		

TOMAŽ POLLAK: Državni zbor je danes potrdil spremembo [stanovanjskega zakona](#) ter zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#). Kot trdijo na Ministrstvu za solidarno prihodnost, zakona prinašata podlago za učinkovitejši sistem javnih [najemnih stanovanj](#) in gradnjo novih, neprofitnih [najemnih stanovanj](#). Simeona Rogelj.

SIMEONA ROGELJ: Po besedah ministra Simona Maljevca nova zakonodaja prinaša učinkovitejše postopke za oddajanje javnih stanovanj, subvencije in višje neprofitne najemnine, saj sedanje ne omogočajo niti osnovne [obnove stanovanjskega](#) fonda.

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): Dvig najemnin pa bo začel veljati eno leto po sprejetju novele in bo postopen v štiriletni prehodni fazi, torej se bo postopoma dvigovalo skozi obdobje štirih let. Najemnine bodo ostale bistveno nižje od najemnin na zasebnem trgu, najranljivejše skupine pa bodo še naprej zaščitene s sistemom subvencij.

SIMEONA ROGELJ: Gradnjo novih javnih [najemnih stanovanj](#) bo država sistemsko spodbujala, predvidena je milijarda evrov v desetih letih za ta namen, dodaja.

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): Ta obsežna sredstva bodo namenjena za dokapitalizacijo [Stanovanjskega sklada](#) Republike Slovenije, za posojila z ugodno eno odstotno obrestno mero preko SID banke in za podporo projektom lokalnih skladov, občin in pa neprofitnih stanovanjskih organizacij.

SIMEONA ROGELJ: Izgovorov, da ni zemljišč in denarja za gradnjo novih [najemnih stanovanj](#), po novem tako ne bo več, zdaj bo treba zavihati rokave, pravi direktor republiškega [Stanovanjskega sklada](#) Črtomir Remec.

ČRTOMIR REMEC (direktor republiškega [Stanovanjskega sklada](#)): Nujno je, da se vsi, ki smo zadolženi za gradnjo javnih [najemnih stanovanj](#) – Republiški sklad, občinski [stanovanjski skladi](#), občine že v osnovi, potem DSU, tudi eden od tistih, na katerega so bila prenešena zemljišča slabe banke, nepremičninski sklad pokojninskega zavarovanja in pa zadruge – vsi skupaj bomo morali zavihati rokave, da bomo dosegli te zastavljene cilje.

SIMEONA ROGELJ: Prvih 100 milijonov proračunskih evrov, potrebnih za začetek gradnje prvih nekaj sto stanovanj, na republiškem skladu še čakajo. Če bi vsako leto šlo vse po načrtu, pa bi realno gledano lahko letno zgradili do 2000 novih [najemnih stanovanj](#).

17. 07. 2025	Radio Slovenija 1	Stran/Termin:	15:30:00
Naslov:	Napovednik oddaje Dogodki in odmevi	Naklada:	
Avtor:		Površina/Trajanje:	00:00:58
Rubrika/Oddaja:	DOGODKI IN ODMEVI	Žanr:	NAPOVEDNIK
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

TOMAŽ POLLAK: Vlada je potrdila predlog zakona o 25-odstotni obdavčitvi dobičkov od kriptovalut ter predlog spremembe zakona, ki po enaki stopnji obdavčuje dobičke z izvedenimi finančnimi instrumenti. Finančni minister Klemen Boštjančič je namen predlogov pojasnil takole.

KLEMEN BOŠTJANČIČ (minister za finance): Zagotavljamo večjo enakost davčne obravnave, pri čemer izhajamo iz načela, da naj bodo primerljivi dohodki približno enako obdavčeni. S potrjevanjem zakonov pa je bil danes zaposlen tudi Državni zbor.

LIDIJA HARTMAN: Poslanci podprli 100 milijonov evrov na leto za gradnjo javnih najemnih stanovanj. Sirske vladne sile se umikajo z območja Druzov na jugozahodu države. Zvečer bo na novogoriškem Trgu Evrope koncert domačega klavirskega virtuoza Aleksandra Gadžijeva. Delno jasno bo, predvsem na vzhodu mogoče posamezne plohe ali nevihte. Z vami sva Lidija Hartman in Tomaž Pollak.

17. 07. 2025	Radio Slovenija 1	Stran/Termin:	07:00:00
Naslov:	Državni zbor obravnava novele stanovanjskega zakona	Naklada:	
Avtor:		Površina/Trajanje:	00:00:39
Rubrika/Oddaja:	DRUGA JUTRANJA KRONIKA	Žanr:	POROČILO
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ		

SARA LOTRIČ: Državni zbor bo na izredni seji v drugem branju obravnaval predloga novele stanovanjskega zakona in zakona o financiranju in spodbujanju graditve javnih najemnih stanovanj.

MATEJA PERPAR: Novela stanovanjskega zakona naj bi prinesla več prožnosti in hitrejša postopke pri oddajanju stanovanj. Med drugim bodo obvezna prednostna kategorija mladi. Občine bodo lahko poleg tega skladno s svojimi razvojnimi potrebami del stanovanj namenile določenim poklicnim skupinam, z zakonom o financiranju graditve pa naj bi zagotovili po 100 milijonov evrov na leto v prihodnjih desetih letih za graditev javnih najemnih stanovanj.

17. 07. 2025	TV Slovenija 1	Stran/Termin:	19:00:00
Naslov:	Napovednik oddaje Dnevnik	Naklada:	
Avtor:		Površina/Trajanje:	00:00:52
Rubrika/Oddaja:	DNEVNIK	Žanr:	NAPOVEDNIK
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

KATARINA GOLOB VESELIČ: Tadej Pogačar je na prvi gorski etapi na Dirki po Franciji naredil ogromen korak h končni zmagi. Za 20. etapno zmago je drugega Vingegaarda prehitel za več kot dve minuti. Dva skrajno desna izraelska ministra je slovenska vlada razglasila za nezaželeni osebi in s tem izrazila svoje stališče do genocida v Gazi. 100 milijonov evrov letno bo odslej država namenila za gradnjo najemnih stanovanj. Prednost bodo imeli mladi. Nova 25-odstotna obdavčitev dobička od kriptosredstev bi lahko letno v državno blagajno prinesla do 25 milijonov evrov. Spor med Občino Kočevje in Zavodom Jutro, ki izvaja storitve pomoči na domu, se je končal na sodišču. Prva odločitev sodišča pa, Zavod Jutro ostaja izvajalec pomoči na domu v Kočevju.

17. 07. 2025	TV Slovenija 1	Stran/Termin:	19:00:00
Naslov:	Sprejeta novela stanovanjskega zakona in izzivi pri	Naklada:	
Avtor:	Kaja Kokot Žanič	Površina/Trajanje:	00:02:39
Rubrika/Oddaja:	DNEVNIK	Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla:	BOŠTJAN UDOVIČ, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, ZBORNICA		

KATARINA GOLOB VESELIČ: Poslanci so podprli novelo [stanovanjskega zakona](#) in zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih namenjenih stanovanj, ki za ta namen določa 100 milijonov evrov letno. [Zbornica za poslovanje z nepremičninami](#) in iniciativa Stanovanjski blok sta premikov na tem področju veseli, a obenem opozarjata na nekatere pomanjkljivosti.

KAJA KOKOT ŽANIČ: Postopki do dodeljevanja stanovanj bodo enostavnejši. Obvezna prednostna skupina bodo mladi.

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): Občine bodo tako lahko oblikovale tudi podliste, zaključne kadre, na primer za učiteljice in učitelje ali medicinske sestre, in tako neposredno odgovarjale tudi na lokalne potrebe.

KAJA KOKOT ŽANIČ: Spremenjena je metodologija za neprofitne najemnine, saj sedanja ne zadošča niti za osnovno vzdrževanje stanovanjskega fonda.

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): Najemnine bodo ostale bistveno nižje od najemnin na zasebnem trgu, najbolj ranljive skupine pa bodo še naprej zaščitene s sistemom subvencij.

KAJA KOKOT ŽANIČ: V iniciativi Stanovanjski blok med drugim opozarjajo, da bo neprofitna najemnina delno usklajena z inflacijo, kar vodi v negotovost.

DAVID MUSTER (Iniciativa Stanovanjski blok): Imamo primer enega neprofitnega najemnika, kjer se mu je že od 2021 do danes zvišala najemnina za okoli 60 odstotkov. In z novim zakonom se mu bo neprofitna najemnina dvignila za dodatnih 15 odstotkov. In to govorimo za novo stanovanje. Vprašljivo je, kako bo za tiste, ki bodo v starejših stanovanjih, ker se bo zvišala veliko več.

KAJA KOKOT ŽANIČ: Ker bodo morali večino prihodkov realizirati iz naslova oddajanja javnih [najemnih stanovanj](#), nekatere neprofitne stanovanjske organizacije pa se ukvarjajo tudi z upravljanjem več stanovanjskih stavb...

[BOŠTJAN UDOVIČ](#) (direktor [Zbornice za poslovanje z nepremičninami](#) pri GZS-ju): Je vprašanje, če se bodo potem s tem ukvarjali, ker po našem mnenju to pomeni, da dosežemo nasprotni učinek, ker ožimo nabor tistih, ki zagotavljajo ta cenovno dostopna stanovanja.

KAJA KOKOT ŽANIČ: Zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#)
...

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): Vzpostavlja desetletni okvir javnega financiranja, s katerim bo vsako leto za [stanovanjsko gradnjo](#) na voljo 100 milijonov evrov proračunskih sredstev, torej skupaj govorimo o eni milijardi evrov.

KAJA KOKOT ŽANIČ: Občine in [stanovanjski skladi](#) so opozarjali, da ta zakon ...

[BOŠTJAN UDOVIČ](#) (direktor [Zbornice za poslovanje z nepremičninami](#) pri GZS-ju): Ne predvideva nobenih nepovratnih sredstev, ampak samo sredstva v obliki kreditov, ki so seveda ugodni, ampak po našem mnenju to ne bo dovolj.

KAJA KOKOT ŽANIČ: Zbornica dodaja, da bi bilo treba stanovanja zagotavljati tudi prek drugih organizacijskih oblik, na primer zadrug.

17. 07. 2025

Pravna praksa

Stran/Termin: 29

Naslov: Zakonodajna hipertrofija v Sloveniji: vzroki, posledice in Naklada: 1.800,00

Avtor: Urban Lečnik Spaič

Površina/Trajanje: 745,42

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI,



pravna praksa – 17. 7. 2025

Normativna dejavnost

Konferenca je bila razdeljena na dva dela, in sicer:

- **simpozij**, na katerem je šest avtorjev predstavilo svoj pogled na sprejemanje zakonodaje in vzroke za zakonodajno hipertrofijo, in
- **okroglo mizo**, na kateri so štirje sogovorniki podali svoje praktične izkušnje z zakonodajno hipertrofijo in njenim vplivom na gospodarstvo ter predstavili rešitve zanjo.

Udeleženci konference so strokovno opredelili problem zakonodajne hipertrofije v Sloveniji, predvsem z vidika nenehnega sprejemanja in spreminjanja zakonodaje ter obsega zakonskega urejanja družbe. Izpostavili so, da zakonodajna hipertrofija ogroža pravno stabilnost in predvidljivost ter negativno vpliva na konkurenčnost slovenskega gospodarskega okolja.

Analiza vzrokov za zakonodajno hipertrofijo

Simpozij je z uvodno predstavitvijo odprl **prof. dr. Matej Avbelj** z Evropske pravne fakultete, ki je poudaril pomen strokovne razprave o tej temi, saj zakonodajna hipertrofija ni zgolj teoretičen pravni problem, temveč eno ključnih vprašanj zagotavljanja pravne varnosti, delovanja pravosodja, predvidljivega poslovnega okolja in s tem kakovosti našega življenja. Med vzroki za zakonodajno hipertrofijo v Sloveniji je prof. dr. Avbelj izpostavil predvsem težnjo po zakonskem normiranju vseh vprašanj v družbi in nezaupanje v izvršilno in predvsem sodno vejo oblasti. Prof. dr. Avbelj je predstavitev zaključil z opozorilom o prepegostem spreminjanju že tako obsežne veljavne zakonodaje.

Uvodni je sledila predstavitev **prof. dr. Marka Novaka** z Evropske pravne fakultete in člana Sodnega sveta, ki se je v izvajanju osredotočil predvsem na vidik pogostega spreminjanja zakonodaje. Poudaril je, da je večji del človeške (pravne) zgodovine veljala domneva nespreminjanja zakonodaje, razen v izjemnih, utemeljenih primerih, medtem ko v zadnjem času v Sloveniji in drugod po Evropi prevladuje nasprotna domneva – zakonodaja naj se vseskozi spreminja. Prof. dr. Novak je v okviru predstavitve postregel tudi s številnimi zanimivimi zgodovinskimi primeri poskusov zagotavljanja trajnosti zakonodaje, ki so bili včasih bolj, drugič manj uspešni.

Prvi del simpozija je zaključila **asist. Kristina Krajnc** s Pravne fakultete Uni-

V sredo, 11. junija 2025, je na Evropski pravni fakulteti Nove univerze v Ljubljani potekala strokovna konferenca na temo slovenske zakonodajne politike z naslovom »Zakonodajna hipertrofija v Sloveniji: vzroki, posledice in rešitve«.

Na konferenci, ki sta jo organizirali Evropska pravna fakulteta in Odvetniška pisarna Senica & partnerji, d.o.o., je sodelovalo enajst uglednih pravnih strokovnjakov z unikatnim – teoretičnim in praktičnim – vpogledom v problematiko zakonodajne hipertrofije v Sloveniji. Sodelovali so namreč pravni strokovnjaki tako iz univerzitetnih, odvetniških in gospodarskih vrst kot tudi sodne, zakonodajne in izvršilne veje oblasti.

Urban Lečnik Spaič,
dipl. pravnik (UN),
študent mag. stopnje na
PF Univerze v Ljubljani

Zakonodajna hipertrofija v Sloveniji: vzroki, posledice in rešitve

verze v Ljubljani s predstavitvijo vloge in pomena primerjalno-pravne metode pri oblikovanju zakonodaje v okviru uvodnih prikazov tujih ureditev. Predavateljica je opozorila, da pripravljavci zakonodaje sicer sledijo poslovniški določbi in v predlog zakona vključijo pregled primerjalno-pravne ureditve v vsaj treh (pogosto več) državah Evropske unije, vendar pa je ta pogosto skop in se nanaša na določeno področje na splošno, zgolj z namenom dodatnega konteksta predlagani rešitvi.

Po krajši razpravi se je simpozij nadaljeval s predstavitvijo **dr. Andreje Kurent** iz Zakonodajno-pravne službe Državnega zbora, ki je opozorila na problem zlorabe nujnega postopka in (v zadnjem obdobju) drugih poslovnih določb za pospešitev zakonodajnega postopka. Poudarila je, da tako pohiteni zakonodajni postopki žal postajajo pravilo, kar onemogoča temeljito strokovno in javno razpravo ter vodi v sprejemanje nekakovostnih zakonov. V svoji predstavitvi se je dr. Kurentova dotaknila tudi problema »pasivnosti«¹ Ustavnega sodišča na tem področju, ki tovrstnih zlorab poslovnih določb ne sankcionira.

Sledila je predstavitev **dr. Tila Rozmana**, vodje Sektorja za kakovost predpisov na Ministrstvu za javno upravo, ki je ponudil poglobljen vpogled v področje priprave predpisov. V razpravi je izpostavil, da je slovenski (pravni) sistem za pripravo predpisov na papirju zastavljen razmeroma dobro, saj je bila Resolucija o normativni dejavnosti sprejeta že pred dobrimi 15 leti, da pa ta sistem v praksi ne deluje dovolj dobro. Eden od razlogov

za to je po mnenju dr. Rozmana tudi pogost konflikt med načeli boljše priprave predpisov, ki zahtevajo pripravo analiz in dolgotrajno javno obravnavo, ter pričakovanji javnosti, da se mora vlada na vse spremembe odzivati hitro.

Simpozij se je zaključil s predstavitvijo **asist. Gala Gračanina** iz Odvetniške pisarne Senica & partnerji in Fakultete za družbene vede Univerze v Ljubljani. V predstavitvi je opozoril na problem obsežnosti zakonskega normiranja, na kar vplivajo tudi zahteve načela legalitete iz ustavnosodne prakse. Izpostavil je, da je zahtevo po dovolj določni zakonski podlagi v praksi težko konkretizirati, kar vodi v pretirano težnjo zakonodajalca po urejanju vseh vprašanj na zakonski ravni. Predavatelj je zato predlagal premik težišča presoje od izključno formalnega k prožnejšemu materialnemu pogoju, ki bi temeljil na namenski in logični interpretaciji zakonskih določb in ki bi zahteval večjo odgovornost vseh treh vej oblasti.

Kritičen pogled na stanje zakonodajne hipertrofije in konkretni predlogi rešitev

Konferenca se je nadaljevala z okroglo mizo za splošno javnost in medije, na kateri so **Jan Zobec**, nekdanji ustavni in vrhovni sodnik, **prof. dr. Miro Cerar**, dekan Pravne fakultete Univerze v Ljubljani ter nekdanji predsednik vlade in zunanji minister, **Matija Urankar**, odvetnik in partner

29



v Odvetniški pisarni Senica & partnerji, in **Boštjan Udovič**, direktor **Zbornice za poslovanje z nepremičninami** pri GZS, predstavili svoje poglede na zakonodajno hipertrofijo in njene posledice. Okroglo mizo je moderiral prof. dr. Matej Avbelj.

Zobec je uvodoma poudaril, da je zakonodajna hipertrofija odraz globokega nezaupanja države v lastne državljane in predvsem v delovanje sodišč, ki izhaja še iz časov skupščinskega sistema. Po njegovem mnenju smo v Sloveniji ujeti v sistem negativne povratne zanke, ko že sam zakonodajalec želi podrobno normirati vsa družbena razmerja, k temu pa ga s svojim »črkobralskim« pristopom še dodatno spodbujajo sodišča, namesto da bi sama razlagala pravo. Zobec je opozoril tudi na nevaren precedens ustavnega sodišča, ki je odločilo, da razveljavitev zakonskih sprememb v 11 zakonih naenkrat takoj po volitvah ni ustavno sporna. To bo po njegovem mnenju še dodatno prispevalo k pogostemu (povolilnemu) spreminjanju zakonodaje.

Prof. dr. Cerar je opozoril, da nepotrebna poplava predpisov ustvarja »družbo nadzora«. Kot ključni razlog za zakonodajno hipertrofijo je izpostavil nezmožnost slovenske politike, da bi vzpostavila kontinuiteto, saj »vsaka

vlada odkriva svet na novo« in ne nadaljuje oziroma nagrajuje že začetih projektov prejšnje vlade. Poudaril je, da je hitenje s postopki v državnem zboru po njegovem mnenju postalo rak rana slovenskega pravnega sistema, in predlagal spremembo poslovnih določb, s katerimi bi se uporaba nujnega zakonodajnega postopka zamejila na res nujne primere. Po Cerarjevem mnenju bi k doslednejšemu spoštovanju poslovnih določb lahko pripomoglo tudi Ustavno sodišče, ki je v prvi sestavi že ugotovilo neustavnost zakonskih določb zaradi kršitev pravil zakonodajnega postopka.

Poglede gospodarstva na zakonodajno hipertrofijo v Sloveniji je predstavil Udovič, ki je opozoril predvsem na negativen vpliv nestabilne zakonodaje na konkurenčnost slovenskega gospodarstva ter izrazil željo po večjem upoštevanju stroke in gospodarstva pri pripravi zakonov. Ob tem je Udovič izpostavil, da lahko na gospodarstvo negativno vplivajo že neodgovorne napovedi zakonodajnih sprememb, zaradi česar bi se jim morala zrela politika izogibati. Kot primer je navedel zadnji predlog **nepremičninskega** davka.

Okroglo mizo je zaključil Urankar, ki je problematiko zakonodajne hipertrofije osvetlil s praktičnega vidika.

Izpostavil je, da sodišča zaradi nenehnih zakonskih sprememb sploh ne morejo *predihati zakonov*, kar ima za posledico nezmožnost razvoja ustaljene sodne prakse in s tem povezano negotovost. To vpliva tudi na delo odvetnikov v praksi, ki strankam vse težje povedo, kaj lahko pričakujejo v določenem (sodnem) postopku. Urankar je na koncu spomnil še na temeljno maksimo liberalne demokratične države, ki se odraža v tem, da je »dovoljeno vse, kar ni prepovedano«, in ne obratno, kot imamo pogosto občutek v Sloveniji in kar je tudi posledica zakonodajne hipertrofije.

Pogled v prihodnost

Konferenca je ponudila celovit in kritičen pregled problema zakonodajne hipertrofije v Sloveniji. Udeleženci so se strinjali, da predstavlja resen problem, na katerega je treba opozarjati. Kot je ob koncu napovedal prof. dr. Avbelj, bo odlična razprava dobila nadaljevanje. Jeseni sledi nadaljevalni dogodek, ki bo potekal v še tesnejšem sodelovanju s stroko, gospodarstvom in zainteresirano javnostjo z namenom oblikovanja konkretnih in dolgoročnih rešitev za to ključno problematiko.

17. 07. 2025 **Pravna praksa**

Stran/Termin: 40

Naslov: **Razpisi**

Naklada: 1.800,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 779,46

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



>>> Razpisi

Ur. l. RS, št. 44/25

- Okrajni sodnik na Okrajnem sodišču v Novem mestu
– Vrhovno sodišče RS, rok je 20. julij.
- Okrajni sodnik na Okrajnem sodišču v Novi Gorici
– Vrhovno sodišče RS, rok je 20. julij.

Ur. l. RS, št. 47/25

- Dve prosti sodniški mesti okrožnega sodnika na Okrožnem sodišču v Krškem
– Vrhovno sodišče RS, rok je 27. julij.

Ur. l. RS, št. 53/25

- Dve sodniški mesti okrožnega sodnika na Delovnem in socialnem sodišču v Ljubljani
– Vrhovno sodišče RS, rok je 10. avgust.

Ministrstvo za javno upravo

- Podsekretar v Sektorju za rudarstvo, v Direktoratu za naravo
– Ministrstvo za naravne vire in prostor, rok je 17. julij.
- Višji svetovalec v Sektorju za sistem prostora in graditve, v Direktoratu za prostor in graditev (2151)
– Ministrstvo za naravne vire in prostor, rok je 22. julij.
- Sekretar v Sektorju za investicije in javna naročila (DM 14)
– Urad RS za nadzor, kakovost in investicije v zdravstvu, rok je 17. julij.
- Višji svetovalec v Sektorju za izvajalce zdravstvene dejavnosti (DM 4240)
– Ministrstvo za zdravje, rok je 17. julij.
- Podsekretar v Sektorju za upravne zadeve s področja narave, v Direktoratu za naravo (1951)
– Ministrstvo za naravne vire in prostor, rok je 23. julij.
- Inspektor v Območni enoti Novo mesto - Brežice (DM 1249)
– Inspektorat RS za delo, rok je 18. julij.
- Podsekretar (DM 59208) v Direktoratu za javno naročanje, v Sektorju za izvajanje javnih naročil, v Oddelku za izvajanje javnih naročil s področja informatike
– Ministrstvo za javno upravo, rok je 8. avgust.
- Inspektor svetnik v Inspekciji nadzora delovnih razmerij (DM 1269)
– Inspektorat RS za delo, rok je 24. julij.
- Inspektor v Območni enoti Celje - Velenje (DM 1047)
– Inspektorat RS za delo, rok je 18. julij.
- Višji svetovalec v Sektorju za izvajalce zdravstvene dejavnosti (DM 4413)
– Ministrstvo za zdravje, rok je 29. julij.

Odvetniška zbornica Slovenije

- Odvetniški pripravnik
– Odvetniška družba Podjed o.p. – d.o.o., rok ni naveden.
- Odvetniški pripravnik
– Odvetniška družba dr. Kerčmar in partnerji o.p., d.o.o., rok ni naveden.
- Odvetniški pripravnik in odvetniški kandidat
– Odvetniška pisarna Markovič Aljoša, o.p., d.o.o., rok ni naveden.
- Odvetniški pripravnik
– Odvetnik Rok Jerovšek, rok ni naveden.
- Odvetnik in odvetniški kandidat
– Odvetniška pisarna Deloitte Legal Ref – podružnica v Sloveniji, rok ni naveden.
- Strokovni sodelavec
– Saša Ferletič Peršolja – odvetnica, rok ni naveden.

- Odvetniški pripravnik in odvetniški kandidat
– Odvetniška družba Sočan in Bogataj o.p. d.o.o., rok ni naveden.
- Odvetniški pripravnik
– Odvetnik Miha Šerčer, rok ni naveden.
- Odvetniški pripravnik / kandidat
– Odvetništvo Novak, d.o.o., o.p., rok ni naveden.
- Študent / odvetniški pripravnik
– Odvetniška pisarna Dušan Korošec in odvetniki, rok ni naveden.
- Odvetnik ali odvetniški kandidat
– Odvetniška družba Završek & Šnajder o.p. d.o.o., rok ni naveden.
- Odvetnik ali odvetniški kandidat
– Odvetniška družba Kirm Perpar o.p., d.o.o., rok ni naveden.
- Odvetniški kandidat / odvetniški pripravnik
– Odvetniška pisarna CK Kozamernik d.o.o., rok ni naveden.
- Odvetnik
– Odvetniška družba Potočnik in Prebil o.p., d.o.o., rok ni naveden.
- Odvetnik
– Peter Malis – odvetnik, rok ni naveden.
- Odvetnik, odvetniški kandidat, odvetniški pripravnik
– Odvetnik Medved Dušan, rok ni naveden.
- Odvetniški pripravnik / kandidat za delo na področju reševanja gospodarskih sporov
– Odvetniška pisarna Schönherr – podružnica v Sloveniji, rok ni naveden.
- Odvetnik / odvetniški kandidat
– Odvetniška družba Grešak o.p., d.o.o., rok ni naveden.
- Odvetniški pripravnik
– Odvetniška družba Fašun, Melihen, Milač, Strojani, o.p., d.o.o., rok ni naveden.
- Odvetniški pripravnik / kandidat / odvetnik
– Odvetniška družba Cukrov, o.p., d.o.o., rok ni naveden.
- Odvetniški kandidat / odvetnik
– Odvetniška pisarna Stušek d.o.o., rok ni naveden.
- Odvetnik ali odvetniški kandidat
– Sibinčič Novak & Partnerji o.p. d.o.o., rok ni naveden.
- Odvetniški pripravnik
– Sibinčič Novak & Partnerji o.p. d.o.o., rok ni naveden.
- Odvetniški pripravnik ali študent prava višjega letnika
– Odvetniška pisarna Smičibrada, rok ni naveden.
- Vodja pisarne
– Odvetniška pisarna Markovič Aljoša, o.p., d.o.o., rok ni naveden.
- Odvetnik ali odvetniški kandidat
– Odvetniška pisarna Peterka & Partners – Podružnica v Sloveniji, rok ni naveden.
- Odvetniški pripravnik
– Odvetniška družba Brulc, o.p., d.o.o., rok ni naveden.
- Odvetniški pripravnik, odvetniški kandidat in odvetnik
– Odvetniška družba Kavčič, Bračun in partnerji, o.p., d.o.o., rok je 18. avgust.
- Odvetnik, odvetniški kandidat in odvetniški pripravnik
– Odvetniška pisarna Deloitte Legal Ref – podružnica v Sloveniji, rok ni naveden.

Mojazaposlitev.si, <<http://www.optius.com>>

- Samostojni pravni svetovalec v Korporativni ekonomiki
– Krka, d.d., Novo mesto, rok je 19. julij.
- Vodja sektorja za korporativno varnost
– Workforce d.o.o., rok je 2. avgust.
- Strokovni sodelavec VII/2 (II)
– Univerzitetni klinični center Ljubljana, rok je 29. julij.
- Strokovni sodelavec za upravno pravne zadeve VII/1 (I)
– Univerzitetni klinični center Ljubljana, rok je 29. julij.
- Strokovni sodelavec VII/2 (I) – pravnik
– Univerzitetni klinični center Ljubljana, rok je 29. julij.
- Strokovni sodelavec VII/2 (I)
– Univerzitetni klinični center Ljubljana, rok je 29. julij.



51. **Vodja pravne službe**
– Rekruter, JKPS d.o.o., rok je 8. avgust.
52. **Vodja I**
– Univerzitetni klinični center Ljubljana, rok je 30. julij.
53. **Svetovalec VIII**
– Univerzitetni klinični center Ljubljana, rok je 7. avgust.

Mojedelo.com, <<http://www.mojedelo.com>>

54. **Pravni svetovalec**
– Adecco H.R. d.o.o., rok je 18. julij.
55. **Višji pravosodni svetovalec (PDI) – strokovni sodelavec**
– Okrajno sodišče v Domžalah, rok je 28. julij.
56. **Višji pravosodni svetovalec (PDI) – strokovni sodelavec**
– Okrajno sodišče v Kamniku, rok je 28. julij.
57. **Pravni svetovalec**
– Triglav Med, d.o.o., rok ni naveden.
58. **Tri prosta delovna mesta višji pravosodni svetovalec (PDI) – strokovni sodelavec na Kazenskem oddelku**
– Okrožno sodišče v Ljubljani, rok je 24. julij.
59. **Višji pravosodni svetovalec (PDI) – strokovni sodelavec na Preiskovalnem oddelku**
– Okrožno sodišče v Ljubljani, rok je 24. julij.
60. **Vodja področja upravljanja blagovnih skupin**
– MOL & INA d.o.o., rok je 18. julij.
61. **Pravnik**
– IBE, d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring, rok je 31. avgust.
62. **HR Specialist / HR Generalist**
– Armeton Engineering d.o.o., rok ni naveden.
63. **Pravni svetovalec**
– Adecco H.R. d.o.o., rok je 1. avgust.
64. **HR manager**
– Orkoplast d.o.o., rok ni naveden.
65. **Vodja pravne službe**
– Primorska hranilnica Vipava d.d., rok je 31. julij.
66. **Pravni koordinator**
– AKIDS d.o.o., rok je 31. julij.
67. **Pravnik**
– IBE, d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring, rok je 31. avgust.
68. **Področni podsekretar v Sektorju za pravne zadeve in upravljanje s kadri (DM 105)**
– Spirit Slovenija, javna agencija, rok je 20. julij.
69. **Pravni svetovalec**
– Butan plin, d.d., Ljubljana, rok je 22. julij.
70. **Podsekretar za stanovanjske zadeve v pravnem sektorju**
– Stanovanjski sklad RS, rok je 17. julij.
71. **Višji pravosodni svetovalec (PDI) – strokovni sodelavec na Oddelku za družinsko sodstvo**
– Okrožno sodišče v Ljubljani, rok je 22. avgust.
72. **Višji pravosodni svetovalec (PDI) – strokovni sodelavec na Pravdnem oddelku**
– Okrožno sodišče v Ljubljani, rok je 28. julij.
73. **Pravnik**
– LTH Castings d.o.o., rok je 15. avgust.
74. **Specialist za prestrukturiranje**
– NLB d.d., rok je 31. julij.
75. **Svetovalec za razvoj kadrovskih sistemov**
– HRM One d.o.o., rok je 18. julij.
76. **Pravni svetovalec v oddelku operative – začetnik**
– Eurosender d.o.o., rok ni naveden.
77. **Svetovalec v pravosodju v sodni pisarni na Oddelku za gospodarsko sodstvo**
– Okrožno sodišče v Ljubljani, rok je 6. avgust.
78. **Svetovalec nadzornik v oddelku Nadzor bančnega poslovanja (odsek Horizontalni nadzor bank)**
– Banka Slovenije, rok je 27. julij.
79. **Junior pravnik**
– Blueocean d.o.o., rok je 15. avgust.

Zavod RS za zaposlovanje, <<https://www.ess.gov.si>>

80. **Pravnik**
– Livar, proizvodnja in obdelava ulitkov, d.d., rok je 20. julij.

81. **Sekretar ZPS v Zakonodajno-pravni službi, v kateri se delo opravlja v nazivih podsekretar ali sekretar**
– Državni zbor RS, rok je 5. september.
82. **Višji pravosodni svetovalec (PDI) – strokovni sodelavec**
– Okrajno sodišče v Domžalah, rok je 28. julij.
83. **Višji pravosodni svetovalec (PDI) – strokovni sodelavec**
– Okrajno sodišče v Kamniku, rok je 28. julij.
84. **Višji pravosodni svetovalec (PDI) – strokovni sodelavec**
– Okrožno sodišče v Ljubljani, rok je 24. julij.
85. **Trije višji pravosodni svetovalci (PDI) – strokovni sodelavci**
– Okrožno sodišče v Ljubljani, rok je 24. julij.
86. **Strokovni sodelavec VII/2 (I)**
– Zdravstveni dom Ivančna Gorica, rok je 23. julij.
87. **Višji svetovalec v Odseku za sodne in upravne postopke v Službi za pravne zadeve**
– Mestna občina Ljubljana, rok je 17. julij.
88. **Univerzitetni diplomirani pravnik / pomočnik**
– Uroš Kos – notar, rok je 2. avgust.
89. **Višji pravosodni svetovalec (PDI) – strokovni sodelavec**
– Okrožno sodišče v Novem mestu, rok je 18. julij.
90. **Trije višji pravosodni svetovalci (PDI)**
– Okrožno državno tožilstvo v Novem mestu, rok je 18. julij.
91. **Svetovalec področja II**
– Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije, OE Nova Gorica, rok je 18. julij.
92. **Pravnik**
– Fredi Bančov – notar, rok je 19. julij.
93. **Podsekretar za stanovanjske zadeve v Pravnem sektorju**
– Stanovanjski sklad RS, Javni sklad, Ljubljana, rok je 17. julij.
94. **Svetovalec v pravosodju v sodni pisarni**
– Okrožno sodišče v Ljubljani, rok je 6. avgust.
95. **Višji pravosodni svetovalec (PDI) – strokovni sodelavec na Pravdnem oddelku**
– Okrožno sodišče v Ljubljani, rok je 28. julij.
96. **Višji pravosodni svetovalec (PDI) – strokovni sodelavec na Oddelku za družinsko sodstvo**
– Okrožno sodišče v Ljubljani, rok je 22. avgust.
97. **Strokovni sodelavec VII/2 (II), (E097129) – za potrebe SUPAS, področje za nabavno dejavnost in trženje, v Službi javnih naročil**
– Univerzitetni klinični center Ljubljana, rok je 30. julij.
98. **Strokovni sodelavec VII/2 (I), (E097170) – pravnik za potrebe SUPAS, področje za nabavno dejavnost in trženje, v Pravni službi področja za nabavno dejavnost in trženje**
– Univerzitetni klinični center Ljubljana, rok je 30. julij.
99. **Višji pravosodni svetovalec (PDI) – strokovni sodelavec**
– Okrožno sodišče v Kopru, rok je 17. julij.
100. **Svetovalec VIII, (E098011), za potrebe SUPAS, področje za pravno in splošno dejavnost, Pravna služba**
– Univerzitetni klinični center Ljubljana, rok je 30. julij.
101. **Direktor sodišča**
– Višje sodišče v Celju, rok je 18. julij.
102. **Kandidat za državnega odvetnika I**
– Državno odvetništvo RS, Zunanji oddelek v Mariboru, rok je 18. julij.
103. **Višji svetovalec v pravosodju na okrajnem sodišču (posebni program VS RS, financiran s strani VS RS)**
– Okrajno sodišče v Kočevju, rok je 21. avgust.
104. **Svetovalec v pravosodju v sodni pisarni na Kazenskem oddelku (posebni program VS RS, financiran s strani VS RS)**
– Okrožno sodišče v Ljubljani, rok je 21. avgust.
105. **Višji svetovalec za pravne zadeve**
– Občina Kobarid, rok je 25. julij.
106. **Višji pravni svetovalec I v Direkciji, v Sektorju za pravne in splošne zadeve, v Oddelku za pravne zadeve**
– Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije, rok je 17. julij.

17. 07. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Pregled - Slovenija do 15. ure

Naklada:

Avtor: mlu/jes

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,

HTML LINK

Pregled dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije do 15. ure. DZ je sprejel novelo [stanovanjskega zakona](#) ter zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#). Po vladnih navedbah zakona po letih zanemarjanja področja prinašata podlago za bolj učinkovit sistem javnih [najemnih stanovanj](#) in povečanje njihovega števila, predvsem prek gradnje novih s stabilnim proračunskim virom. V proračunu bo v naslednjih 10 letih letno zagotovljenih 100 milijonov evrov za [gradnjo stanovanj](#), od tega vsaj 75 milijonov republiškemu [stanovanjskemu skladu](#) za gradnjo in sofinanciranje projektov občin in lokalnih skladov. Predvideni so tudi učinkovitejši postopki za oddajanje javnih stanovanj, več naj bi bilo možnosti za mlade in iskane kadre. LJUBLJANA - Poslanske skupine koalicije so skupaj s poslancem italijanske narodne skupnosti in tremi samostojnimi poslanci vložili predlog novele zakona o volitvah v DZ, s katerim bi na volitvah uvedli preferenčni glas in ukinili volilne okraje. Računajo na podporo opozicijske NSi, zavračajo pa argument, da za spreminjanje volilne zakonodaje ni več časa. LJUBLJANA - Vlada v DZ pošilja predlog za obdavčitev kriptovalut. Po predlogu zakona o davku od dobička iz odsvojitve kriptosredstev, ki ga je potrdila, bo davčna stopnja znašala 25 odstotkov, obračunavati pa se bo začela leta 2026. Kot davčna osnova se bo upošteval dobiček iz odsvojitve kriptosredstev, dosežen v davčnem letu. Zavezanci bodo vodili evidenco o pridobitvi in odsvojitvi kriptosredstev ter sami izračunali davek v davčnem obračunu, ki ga bodo morali pripraviti vsako leto do 31. maja. Po isti davčni stopnji kot kriptovalute naj bi se v prihodnje obdavčevali tudi izvedeni finančni instrumenti. SOLČAVA/KOSTEL/IDRIJA/KRANJSKA GORA - Družba Petrol je znova odprla nedavno zaprta prodajna mesta v Petrini, Solčavi, Črnem Vrhu nad Idrijo in Podkorenu. Sklep o vnovičnem odprtju poslovalnic, ki jih je Petrol 23. junija zaprl s pojasnilom, da državna regulacija cen goriv ne omogoča njihovega vzdržnega poslovanja, je v torek sprejela uprava družbe. LJUBLJANA - Policija je v prvem polletju letos obravnavala 9899 nedovoljenih prehodov državne meje, medtem ko je bilo teh lani v istem času 21.248 oziroma več kot dvakrat več. Pri tem so najpogosteje obravnavali državljane Afganistana, Maroka in Bangladeša, kažejo podatki policije o nedovoljenih migracijah. LJUBLJANA - Vlada je sprejela sklep o pismu o nameri za organizacijo začetka kolesarske dirke po Franciji v Sloveniji. Če bo kandidatura na koncu uspešna, bi lahko Slovenija prvih nekaj etap najprej organizirala leta 2028 ali pozneje. Pobudo bo v petek predstavil predsednik vlade Robert Golob. Svojo podporo pobudi bodo prek nagovorov v posnetkih izrazili tudi slovenski vrhunski kolesarji. LJUBLJANA - V Društvu Viljem Julijan opozarjajo na lažno Facebook stran Lara še vedno sanja, ki zbira denar za 4-letno deklico Laro z rakom hrbtenice, ki naj bi potrebovala zdravljenje v ZDA. Gre za spletno prevaro in zlorabo identitete ameriške dobrodelne organizacije Saint Raphael, so potrdili v Nacionalnem odzivnem centru za kibernetско varnost SI-CERT. LJUBLJANA - DZ je sprejel spremembe zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, s katerim se za javne uslužbenke s področja zaščite in reševanja določa enake pogoje za dodatek za stalnost, kot veljajo v ostalih organih na področju nacionalne varnosti. Pripadal jim bo po petih letih. LJUBLJANA - DZ medtem ni sprejel predloga dopolnitve zakona o lokalni samoupravi, s katerim bi vprašanje (ne)združljivosti funkcij uredili za pripadnike manjšin, ki so občinski funkcionarji. Čeprav je predlog, ki ga je vložila skupina poslancev s prvopodpisano Jelko Godec (SDS), dobil večinsko podporo, ni bil sprejet, saj sta proti glasovala poslanca narodnosti. BOVEC - Do roka za oddajo ponudb za izdelavo projektne dokumentacije za rušenje obstoječe zastarele krožne kabinske žičnice ter postavitev nove dostavne žičnice in ostalih objektov na smučišču Kanin je Občina Bovec prejela dve ponudbi. Z davkom sta vredni skoraj 105.000 oziroma blizu 120.000 evrov. Komisija Občine Bovec za prenovo gorskega turističnega centra Kanin, bo zdaj ponudbe pregledala in ocenila. MARIBOR - Mestna občina Maribor je doslej za projekt Centra Rotovž, ki naj bi vrata odprl prihodnje leto, od ministrstva za kulturo prejela nekaj manj kot deset milijonov evrov, preostali dobri trije milijoni od dogovorjenih 12,7 milijona evrov pa za zdaj ostajajo neizplačani, poroča Večer. Ob tem dodaja, da se je zadeva zato preselila na sodišče. PULJ - Na 72. puljskem filmskem

festivalu je slavil Mirotvorac v režiji Ivana Ramljaka, ki je prejel glavno festivalsko nagrado, veliko zlato areno. Največ zlatih aren je osvojil film Fiume o morte, pri katerem so sodelovali tudi slovenski filmski ustvarjalci.

17. 07. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: V iniciativi kritični do sprejete novele stanovanjskega

Naklada:

Avtor: rbi/jes

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,

HTML LINK

Novela [stanovanjskega zakona](#), ki jo je danes potrdil DZ, ne naslavlja osrednjih težav na stanovanjskem področju, temveč nekatere celo poslabšuje, so kritični v ljudski iniciativi Stanovanjski blok. Obenem opozarjajo, da novela ne odpravlja sistemске izključenosti ranljivih skupin, ter ocenjujejo, da bo vodila v dvig najemnin. "Novela [stanovanjskega zakona](#) povsem ignorira največji problem na stanovanjskem področju - nereguliran zasebni najemni trg, kjer več deset tisoč najemnikov za slaba stanovanja plačuje oderuške najemnine, živi v negotovosti, brez ustreznih pogodb in zaštite," so po današnjem sprejetju novele v DZ sporočili iz iniciative Stanovanjski blok. Kot opozarjajo, se novela, namesto da bi prinesla rešitve za stanovanjsko draginjo, osredotoča na finančno vzdržnost skladov na račun najemnikov. V iniciativi opozarjajo, da novela ne odpravlja sistemске izključenosti ranljivih skupin, med njimi tujih delavcev. Ti so po prepričanju iniciative kljub dolgoletnemu bivanju v Sloveniji ter prispevanju k družbenemu in gospodarskemu življenju ujeti na nereguliranem zasebnem najemniškem trgu, kjer so pogoji pogosto neprimerni, bivanje negotovo, pogodbe kratkoročne in cene ne glede na borne bivanjske razmere astronomske. V zakonu ostaja tudi po mnenju iniciative diskriminatorno določilo o "polni poslovni sposobnosti" kot pogoju za najem. To, kot so opozorili, onemogoča dostop do javnih [najemnih stanovanj](#) za ljudi z intelektualno oviranostjo in težavami v duševnem zdravju. Čeprav razumejo potrebo po finančni vzdržnosti javnih [stanovanjskih skladov](#), menijo, da zakon to vprašanje rešuje na račun najranljivejših. Sprememba formule za izračun neprofitne najemnine uvaja skrajšanje življenjske oz. amortizacijske dobe stanovanj s 60 na 33 let. To bo v praksi vodilo v nesprejemljiv in neutemeljen dvig najemnin, opozarjajo. Prepričani so tudi, da izračun za opredelitev neprofitne najemnine prav tako ne bi smel vsebovati tržnih elementov, kot je lokacijski faktor, saj najemniki običajno nimajo možnosti izbirati stanovanja, ampak jim je to dodeljeno. "Dvig najemnin javnih [najemnih stanovanj](#) je minister Simon Maljevac upravičeval s primerjanjem z najemninami na zasebnem trgu, kar je nesprejemljivo, saj javni sistem najema ne bi smel slediti logiki trga, temveč načelom socialne države," so poudarili v iniciativi. Ob tem se sprašujejo, zakaj so tržne najemnine tako visoke in kdaj bo se država končno lotila regulacije trga, večjega nadzora in kaznovanja zlorab. Obenem so izpostavili, da naj bi družba za svetovanje in upravljanje DSU glede na spremenjeni odlok o strategiji upravljanja naložb države gradila javna [najemna stanovanja](#), na podlagi novele pa bi gradila dostopna [najemna stanovanja](#). Kot poudarjajo, gre pri tem za veliko razliko, saj so prva zelo jasno opredeljena in regulirana, druga ne. "Še več, predvideno je celo, da bo DSU stanovanja tudi prodajal. Prodaja z javnimi sredstvi podprte [stanovanjske gradnje](#) se je že izkazala za povsem negospodarno in za neustrezen mehanizem stanovanjske politike, saj ne prispeva k zagotavljanju dolgoročne dostopnosti stanovanj, hkrati pa omogoča prenos javnih virov v zasebne žepe," so še opozorili. Novela [stanovanjskega zakona](#), ki jo je DZ danes sprejel s 50 glasovi za in osmimi proti, prinaša ukrepe za krepitev dostopnosti teh stanovanj ter za pravičnost in učinkovitost sistema javnega najema. Cilj je, da bodo javna [najemna stanovanja](#), ki jih je marsikatera občina dojemala kot breme, dojeta kot družbena in razvojna priložnost, je navedel minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac.

17. 07. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: DZ sprejel stanovanjsko zakonodajo

Naklada:

Avtor: jb/mlu

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,

HTML LINK

DZ je danes na izredni seji sprejel novelo [stanovanjskega zakona](#) ter zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#). Po letih zanemarjanja področja prinašata podlago za bolj učinkovit sistem javnih [najemnih stanovanj](#) in povečanje njihovega števila, predvsem prek gradnje novih s stabilnim proračunskim virom, pravi vlada. Zastarel pravni okvir je eden ključnih razlogov za poglobitev stanovanjske krize v zadnjih letih; cene na trgu so za mnoge nedosegljive, javnih [najemnih stanovanj](#) ni dovolj, mladi in družine vse težje pridejo do primerne doma, je razlog za zakonodajne spremembe navedel minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac. Novela [stanovanjskega zakona](#), ki jo je DZ sprejel s 50 glasovi za in osmimi proti, prinaša ukrepe za krepitev dostopnosti teh stanovanj ter za pravičnost in učinkovitost sistema javnega najema. Cilj je, da bodo javna [najemna stanovanja](#), ki jih je marsikatera občina dojemala kot breme, dojeta kot družbena in razvojna priložnost, je dodal minister. Z novelo bodo postopki dodeljevanja stanovanj poenostavljeni, občine bodo imele več avtonomije pri določanju prednostnih kategorij. Kot obvezna prednostna skupina bodo na novo opredeljeni mladi, občine bodo tako oblikovale podliste za ključne kadre. Pomembna novost je tudi sprememba metodologije za določanje neprofitne najemnine, ki v sedanji višini po ministrovih besedah ne zadošča niti za osnovno vzdrževanje stanovanjskega fonda. Najemnina se bo zvišala postopno v štirih letih, še vedno pa bo bistveno nižja od najemnin na zasebnem trgu. Za najranljivejše skupine bodo še naprej na voljo subvencije. Pri tem bo subvencioniranje neprofitne najemnine od občin prevzela država, občine pa bodo po novem krile subvencije tržnega najema, ki jih sedaj zagotavlja država. "S tem razbremenjujemo občine in jim pošiljamo jasen signal: vlaganje v javni najem se izplača," je dejal Maljevac. Odpravlja se tudi pogoj, da mora prosilec za subvencijo tržnega najema kandidirati na razpisu za neprofitno stanovanje. Novela dodatno ureja tudi status neprofitnih stanovanjskih organizacij. Zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#) predstavlja temelj nove stanovanjske politike, je poudaril minister. Zakon, ki je bil sprejet z 49 glasovi za in osmimi proti, določa, da se v državnem proračunu v naslednjih 10 letih za gradnjo javnih stanovanj letno nameni 100 milijonov evrov. Od tega bo vsaj 75 milijonov evrov letno namenjenih za vplačilo dodatnega namenskega premoženja v kapital [Stanovanjskega sklada](#) RS (SSRS) za gradnjo v lastni režiji ter programe sofinanciranja projektov občin, lokalnih skladov in neprofitnih stanovanjskih organizacij. Do 25 milijonov evrov pa bo namenjenih SID banki za subvencioniranje ugodnih posojil tem subjektom za [gradnjo stanovanj](#). To bo ministrovih besedah podlaga za gradnjo 2000 stanovanj letno. Stanovanjski fond je po 30 letih krčenja v kritičnem stanju, je dejal minister in dodal, da nobena vlada doslej ni vzpostavila stabilnega vira financiranja gradnje javnih [najemnih stanovanj](#). Zakon med drugim omogoča tudi brezplačen prenos zemljišč za javno gradnjo, kar bo po ministrovih besedah bistveno znižalo začetne stroške projektov in pospešilo njihovo izvedbo. Zakon je imel učinke že pred sprejemom, je povedal Maljevac. SSRS je namreč nedavno najavil, da ima v pripravi gradnjo 2000 stanovanj za letošnje in prihodnje leto. "Skupaj je [Stanovanjski sklad](#) RS na plano povlekel projekte s skupno več kot 1500 stanovanji, in to predvsem zaradi signala, ki smo ga dali," je dejal minister. Pripomogle so tudi dokapitalizacije SSRS, je dodal. Doslej so skladu namenili 151 milijonov evrov, v proračunu za 2026 je predvidenih dodatnih 100 milijonov. Izvedena 100-milijonska dokapitalizacija se bo po ministrovih besedah prednostno prelila v sedem projektov s približno 700 stanovanji.

17. 07. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Prenos v živo - izjava za medije ministra za solidarno	Naklada:
Avtor:	bk/bk	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON	

HTML LINK

V video servisu STA bo danes ob 12. uri dostopen prenos v živo z izjave za medije ministra za solidarno prihodnost Simona Maljevca glede novele [stanovanjskega zakona](#) ter zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#), ki ju bo parlament obravnaval danes. Prenos dogodka bo na voljo naročnikom video servisa STA.

17. 07. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Sporočilo uredništvom - izjava za medije ministra za	Naklada:
Avtor:	snk/mlu	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON	

HTML LINK

Minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac bo danes ob 12. uri v preddverju glavne dvorane DZ na Šubičevi 4 dal izjavo za medije glede novele stanovanjskega zakona ter zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj, ki ju bo parlament obravnaval danes, so sporočili z ministrstva.

17. 07. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Pregled - Slovenija, 17. 7. (četrtek)

Naklada:

Avtor: ap/mlj/gm/nak/av/lem/lad/mde/vte/tz/pse/npe/jes/lkr/akt/vb/vr/rap/ob/vr/rap Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ

HTML LINK

Pregled dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v četrtek, 17. julija. Varnost v Sloveniji je stabilna in trditve o poslabšanju razmer ne držijo, je zatrdil minister za notranje zadeve Boštjan Poklukar. Policija je kazniva dejanja pripadnikov romske skupnosti preiskala in osumljence prišla, prisotnost policije pa je po njegovih navedbah v jugovzhodnem delu Slovenije povečana že od lani. Protesta v Szentjerneju in Ljubljani je označil za festival opozicijskih strank SDS in NSi, hkrati pa obsodil poziv poslanca SDS Žana Mahniča k oboroževanju. Slednjega so obsodili tudi v Strelnski zvezi Slovenije. Poudarili so, da strelnska društva delujejo kot športne organizacije in spomnili, da skladno z zakonodajo včlanitev v strelnsko društvo ni zadosten pogoj za pridobitev orožnega lista. LJUBLJANA - DZ je sprejel novelo [stanovanjskega zakona](#) ter zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#). Po vladnih navedbah zakona po letih zanemarjanja področja prinašata podlago za bolj učinkovit sistem javnih [najemnih stanovanj](#) in povečanje njihovega števila, predvsem prek gradnje novih s stabilnim proračunskim virom. V proračunu bo v naslednjih 10 letih letno zagotovljenih 100 milijonov evrov za [gradnjo stanovanj](#). Predvideni so tudi učinkovitejši postopki za oddajanje javnih stanovanj, več naj bi bilo možnosti za mlade in iskane kadre. Kritični do sprejete novele so v ljudski iniciativi Stanovanjski blok. Po njihovem prepričanju ne naslavlja osrednjih težav na stanovanjskem področju, temveč nekatere celo poslabšuje. Opozarjajo, da novela ne odpravlja sistemskih izključenosti ranljivih skupin, ter ocenjujejo, da bo vodila v dvig najemnin. LJUBLJANA - Vlada je v DZ poslala predlog za obdavčitev kriptovalut. Po predlogu zakona o davku od dobička iz odsvojitve kriptosredstev, ki ga je potrdila, bo davčna stopnja znašala 25 odstotkov, obračunavati pa se bo začela leta 2026. Kot davčna osnova se bo upošteval dobiček iz odsvojitve kriptosredstev, dosežen v davčnem letu. Zavezanci bodo vodili evidenco o pridobitvi in odsvojitvi kriptosredstev ter sami izračunali davek v davčnem obračunu, ki ga bodo morali pripraviti vsako leto do 31. maja. Po isti davčni stopnji kot kriptovalute naj bi se v prihodnje obdavčevali tudi izvedeni finančni instrumenti. LJUBLJANA - Vlada je na današnji seji sprejela ukrep, da izraelskega ministra za nacionalno varnost Itamarja Ben-Gvira in finančnega ministra Bezalela Smotriča razglasi za nezaželeni osebi, je sporočila zunanja ministrica Tanja Fajon. Ministra po mnenju vlade z genocidnimi izjavami spodbujata nasilje in hude kršitve človekovih pravic Palestincev. Slovenija je s tem naredila nov korak kot prva država v EU, je še dejala ministrica in dodala, da so v pripravi tudi drugi ukrepi. LJUBLJANA - Koalicijska Levica je pozdravila odločitev vlade, da dva izraelska ministra razglasi za nezaželeni osebi. Vodja opozicijske SDS Janez Janša pa je v odzivu zapisal, da tega ukrepa ni sprejela Slovenija, temveč vlada, ki jo je opisal kot "skupino skrajno levih podpornikov Hamasa". Premier Robert Golob današnje poteze vlade ni neposredno komentiral, je pa objavil videoposnetek, v katerem je povedal, da "EU z molkom ob ubijanju otrok in razpadu humanosti v Gazi in na Zahodnem bregu izgublja svojo dušo". Potezo vlade je pozdravil evropski poslanec Matjaž Nemec iz vrst koalicijske SD. SOLČAVA/KOSTEL/IDRIJA/KRANJSKA GORA - Družba Petrol je znova odprla nedavno zaprta prodajna mesta v Petrini, Solčavi, Črnem Vrhu nad Idrijo in Podkorenu. Sklep o vnovičnem odprtju poslovalnic, ki jih je Petrol 23. junija zaprl s pojasnilom, da državna regulacija cen goriv ne omogoča njihovega vzdržnega poslovanja, je v torek sprejela uprava družbe. LJUBLJANA - Poslanske skupine koalicije so skupaj s poslancem italijanske narodne skupnosti in tremi samostojnimi poslanci vložili predlog novele zakona o volitvah v DZ, s katerim bi na volitvah uvedli preferenčni glas in ukinili volilne okraje. Računajo na podporo opozicijske NSi, zavračajo pa argument, da za spreminjanje volilne zakonodaje ni več časa. LJUBLJANA - DZ je sprejel spremembe zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, s katerim se za javne uslužbenke s področja zaščite in reševanja določa enake pogoje za dodatek za stalnost, kot veljajo v ostalih organih na področju nacionalne varnosti. Pripadal jim bo po petih letih. LJUBLJANA - DZ medtem ni sprejel predloga dopolnitve zakona o lokalni samoupravi, s katerim bi vprašanje (ne)združljivosti funkcij uredili za pripadnike manjšin, ki so občinski funkcionarji. Čeprav je predlog, ki ga je vložila skupina poslancev s

prvopodpisano Jelko Godec (SDS), dobil večinsko podporo, ni bil sprejet, saj sta proti glasovala poslanca narodnosti. LJUBLJANA - Vlada je na današnji seji sprejela nacionalno strategijo zdravstvene pismenosti 2025-2035 in pripadajoči akcijski načrt za obdobje 2025-2027. Gre za prvi strateški dokument, ki celovito obravnava zdravstveno pismenost kot ključen dejavnik kakovosti, dostopnosti in pravičnosti zdravstvenega sistema, so sporočili z ministrstva za zdravje. LJUBLJANA - Policija je v prvem polletju letos obravnavala 9899 nedovoljenih prehodov državne meje, medtem ko je bilo teh lani v istem času 21.248 oziroma več kot dvakrat več. Pri tem so najpogostejše obravnavali državljane Afganistana, Maroka in Bangladeša, kažejo podatki policije o nedovoljenih migracijah. LJUBLJANA - Zaradi odhodov na veleposlaništva v tujini je vlada na današnji seji potrdila dve kadrovski zamenjavi na zunanjem ministrstvu. S položaja državnega sekretarja je razrešila Marka Štucina, ki odhaja za veleposlanika na Dunaj, z 31. julijem ga bo zamenjala namestnica vodje kabineta zunanje ministrice Neva Grašič. Anžej Frangeša, ki odhaja za veleposlanika v Budimpešto, pa je vlada razrešila s položaja generalnega direktorja direktorata za evropske zadeve. Za vršilca dolžnosti je za največ šest mesecev imenovala Iztoka Jarca, dosedanjega vodjo stalnega predstavništva pri EU v Bruslju. LJUBLJANA - Predsednica DZ Urška Klakočar Zupančič je sprejela novega apostolskega nuncija v Sloveniji, nadškofa Luigija Bianca. Spregovorila sta o pomenu diplomacije in se dotaknila aktualnega dogajanja v svetu, predvsem v Gazi. Zavzela sta se za takojšnje ukrepanje, prenehanje nasilja in zavezanost mednarodnemu pravu. Klakočar Zupančič je ob tem pohvalila odnose med Slovenijo in Svetim sedežem ter nunciju Biancu zaželela veliko uspeha pri njegovem poslanstvu v Sloveniji. LJUBLJANA - Vlada je sprejela uredbo o minimalnem plačilu za samozaposlene v kulturi, ki prinaša zakonsko varovalko o primerljivem plačilu z javnimi uslužbenci. Uredba določa minimalno urno plačilo, višino začetnega plačila, primerljivost poklicev in način usklajevanja plačila. MARIBOR - Mestna občina Maribor je doslej za projekt Centra Rotovž, ki naj bi vrata odprl prihodnje leto, od ministrstva za kulturo prejela nekaj manj kot deset milijonov evrov, preostali dobri trije milijoni od dogovorjenih 12,7 milijona evrov pa za zdaj ostajajo neizplačani. Zadeva se je zato preselila na sodišče. Vrednost trenutno enega najpomembnejših projektov s področja kulture v severovzhodni Sloveniji se je povzpela že na skoraj 40 milijonov evrov. LJUBLJANA - Vlada je dodelila dodatna sredstva novogoriški občini za izvedbo projekta Evropska prestolnica kulture 2025 (EPK) v višini milijon in 275.000 evrov. Sredstva bodo namenjena delovanju Javnega zavoda GO! 2025, ki izvaja program EPK in skrbi za njegovo uresničevanje v skladu z evropskimi smernicami in potrjeno prijavno knjigo.

17. 07. 2025

<https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: DZ sprejel novelo stanovanjskega zakona

Naklada:

Avtor: K. M., STA

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



HTML LINK

Avtorji:
K. M., STA

Četrtek,
17. 7. 2025,
12.27

4 minute
0,14
Natisni članek

stanovanjska politika
Državni zbor
seja



Klakočar Zupančič
Mahnič: Ni dovolj
alkohola, da bi vas nared...

Na vidiku nov davek.
Veljati bi začel prihodnje
leto.

Vlada v spremembo zakona
o poplavlni obnovi

DZ sprejel novelo stanovanjskega zakona



Novela stanovanjskega zakona, ki jo je DZ sprejel s 50 glasovi za in osmimi proti, prinaša ukrepe za krepitev dostopnosti teh stanovanj ter za pravičnost in učinkovitost sistema javnega najema.
Foto: STA

DZ je danes na izredni seji sprejel novelo stanovanjskega zakona ter zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj. Po letih zanemarjanja področja prinašata podlago za bolj učinkovit sistem javnih najemnih stanovanj in povečanje njihovega števila, predvsem prek gradnje novih s stabilnim proračunskim virom, pravi vlada.

Zastarel pravni okvir je eden ključnih razlogov za poglobitev stanovanjske krize v zadnjih letih; cene na trgu so za mnoge nedosegljive, javnih najemnih stanovanj ni dovolj, mladi in družine vse težje pridejo do primernega doma, je razlog za zakonodajne spremembe navedel



minister za solidarno prihodnost **Simon Maljevac**.

Novela stanovanjskega zakona, ki jo je DZ sprejel s 50 glasovi za in osmimi proti, prinaša ukrepe za krepitev dostopnosti teh stanovanj ter za pravičnost in učinkovitost sistema javnega najema. Cilj je, da bodo javna najemna stanovanja, ki jih je marsikatera občina dojemala kot breme, dojeta kot družbena in razvojna priložnost, je dodal minister.

Hitrejši postopki pri oddajanju stanovanj

Novela stanovanjskega zakona bo po predlogu prinesla več prožnosti in hitrejša postopke pri oddajanju stanovanj. Med drugim bodo obvezna prednostna kategorija tudi mladi, občine bodo lahko poleg tega skladno s svojimi razvojnimi potrebami del stanovanj namenile določenim poklicnim skupinam.

Predvidena je prilagoditev neprofitne najemnine, za katero lastniki neprofitnih stanovanj oziroma javnih najemnih stanovanj, kot se bodo imenovala po novem, že dlje časa opozarjajo, da ne omogoča niti vzdrževanja fonda. Pri najemninah bo tako postopno v štirih letih uveden dodatek za vzdrževanje, ki bo določen glede na starost stanovanja, bo pa po zagotovilih pristojnega ministrstva najemmina še vedno dostopna.

Občine bodo delno razbremenjene

Za socialno šibke ostajajo subvencije najemnine, pri katerih bodo občine delno razbremenjene, saj bo subvencioniranje neprofitne najemnine od občin prevzela država. Bodo pa občine po novem krile subvencije tržnega najema, ki jih zdaj zagotavlja država.

"S tem razbremenjujemo občine in jim pošiljamo jasen signal: vlaganje v javni najem se izplača," je dejal Maljevac.

Zakon, ki je bil sprejet z 49 glasovi za in osmimi proti, določa, da se v državnem proračunu v naslednjih 10 letih za gradnjo javnih stanovanj letno nameni 100 milijonov evrov. Od tega bo vsaj 75 milijonov evrov letno namenjenih za vplačilo dodatnega namenskega premoženja v kapital Stanovanjskega sklada RS (SSRS) za gradnjo v lastni režiji ter programe sofinanciranja projektov občin, lokalnih skladov in neprofitnih stanovanjskih organizacij. Do 25 milijonov evrov pa bo namenjenih SID banki za subvencioniranje ugodnih posojil tem subjektom za gradnjo stanovanj.

To bo ministrovih besedah podlaga za gradnjo 2000 stanovanj letno. Stanovanjski fond je po 30 letih krčenja v kritičnem stanju, je dejal minister in dodal, da nobena vlada doslej ni vzpostavila stabilnega vira financiranja gradnje javnih najemnih stanovanj.

Zakon med drugim omogoča tudi brezplačen prenos zemljišč za javno gradnjo, kar bo po ministrovih besedah bistveno znižalo začetne stroške projektov in pospešilo njihovo izvedbo.

Zakon je imel učinke že pred sprejemom, je povedal Maljevac. SSRS je namreč nedavno najavil, da ima v pripravi gradnjo 2000 stanovanj za letošnje in prihodnje leto. "Skupaj je Stanovanjski sklad RS na plano povlekel projekte s skupno več kot 1500 stanovanji, in to predvsem zaradi signala, ki smo ga dali," je dejal minister.

Pripomogle so tudi dokapitalizacije SSRS, je dodal. Doslej so skladu namenili 151 milijonov evrov, v proračunu za 2026 je predvidenih dodatnih 100 milijonov. Izvedena 100-milijonska dokapitalizacija se bo po ministrovih besedah prednostno prelila v sedem projektov s približno 700 stanovanji.



NOVICE

Klakočar Zupančič Mahniču: Ni dovolj alkohola, da bi vas naredil možatega #video

17. 07. 2025https://www.24ur.com/Stran/Termin:
Naslov: DZ sprejel zakon: 100 milijonov evrov letno za javnaNaklada:
Avtor: STA , D.L.Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



HTML LINK

NASLOVNICA

NOVICE

ŠPORT

POP IN

POPKAST

VREME

SVEŽE

TV ODDAJE

VOYO

Slovenija

Črna kronika

Tujina

Gospodarstvo

Znanost in tehnologija

Fokus

Inšpektor

Svet

VIZITA.SI

OKUSNO.JE

ZADOVOLJNA.SI

MOSKISVET.COM

BIBALEZE.SI

CEKIN.SI

DOMINVRT.SI

CEKIN.SI

SVEŽE

12.49

Pri sosedih uničil dva milijona vrednega Porscheja

SLOVENIJA

DZ sprejel zakon: 100 milijonov evrov letno za javna stanovanja

Ljubljana, 17. 07. 2025 12.26 | Posodobljeno pred eno minuto

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 3 min

AVTOR

STA , D.L.

KOMENTARJI

0

f

X

W

Q

5

Državni zbor je na izredni seji sprejel novelo stanovanjskega zakona ter zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj. Po letih zanemarjanja področja prinašata podlago za bolj učinkovit sistem javnih najemnih stanovanj in povečanje njihovega števila, predvsem prek gradnje novih s stabilnim proračunskim virom, pravi vlada.

VSI SMO TU

VOYO

VREME

LJUBLJANA

25°C

ČETRTEK

PET

17°C

26°C

SOB

19°C

27°C

NED

21°C

28°C

CELOTNA NAPOVED VREMENA

Stanovanjska soseska

FOTO: Shutterstock

Zastarel pravni okvir je eden ključnih razlogov za poglobitev stanovanjske krize v zadnjih letih; cene na trgu so za mnoge nedosegljive, javnih najemnih stanovanj ni dovolj, mladi in družine vse težje pridejo do primerne doma, je razlog za zakonodajne spremembe navedel minister za solidarno prihodnost **Simon Maljevac**.

Novela stanovanjskega zakona, ki jo je Državni zbor sprejel s 50 glasovi za in osmimi proti, prinaša ukrepe za krepitev dostopnosti teh stanovanj ter za pravičnost in učinkovitost sistema javnega najema. Cilj je, da bodo javna najemna stanovanja, ki jih je marsikatera

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25



občina dojemala kot breme, dojeta kot družbena in razvojna priložnost, je dodal minister.

Z novelo bodo postopki dodeljevanja stanovanj poenostavljeni, občine bodo imele več avtonomije pri določanju prednostnih kategorij. Kot obvezna prednostna skupina bodo na novo opredeljeni mladi, občine bodo tako oblikovale podliste za ključne kadre.

Pomembna novost je tudi sprememba metodologije za določanje neprofitne najemnine, ki v sedanjí višini po ministrovih besedah ne zadošča niti za osnovno vzdrževanje stanovanjskega fonda. Najemnina se bo zvišala postopno v štirih letih, še vedno pa bo bistveno nižja od najemnin na zasebnem trgu.

Za najranljivejše skupine bodo še naprej na voljo subvencije. Pri tem bo subvencioniranje neprofitne najemnine od občin prevzela država, občine pa bodo po novem krile subvencije tržnega najema, ki jih sedaj zagotavlja država.

"S tem razbremenjujemo občine in jim pošiljamo jasen signal: vlaganje v javni najem se izplača," je dejal Maljevac.

Odpravlja se tudi pogoj, da mora prosilec za subvencijo tržnega najema kandidirati na razpisu za neprofitno stanovanje. Novela dodatno ureja tudi status neprofitnih stanovanjskih organizacij.

Zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj predstavlja temelj nove stanovanjske politike, je poudaril minister.

Zakon, ki je bil sprejet z 49 glasovi za in osmimi proti, določa, da se v državnem proračunu v naslednjih 10 letih za gradnjo javnih stanovanj letno namení 100 milijonov evrov. Od tega bo vsaj 75 milijonov evrov letno namenjenih za vplačilo dodatnega namenskega premoženja v kapital Stanovanjskega sklada RS (SSRS) za gradnjo v lastni režiji ter programe sofinanciranja projektov občin, lokalnih skladov in neprofitnih stanovanjskih organizacij. Do 25 milijonov evrov pa bo namenjenih SID banki za subvencioniranje ugodnih posojil tem subjektom za gradnjo stanovanj.

To bo ministrovih besedah podlaga za gradnjo 2000 stanovanj letno. Stanovanjski fond je po 30 letih krčenja v kritičnem stanju, je dejal minister in dodal, da nobena vlada doslej ni vzpostavila stabilnega vira financiranja gradnje javnih najemnih stanovanj.

Zakon med drugim omogoča tudi brezplačen prenos zemljišč za javno gradnjo, kar bo po ministrovih besedah bistveno znižalo začetne stroške projektov in pospešilo njihovo izvedbo.



PREBERI ŠE

100-milijonska dokapitalizacija za 2000 novih stanovanj

Zakon je imel učinke že pred sprejemom, je povedal Maljevac. SSRS je namreč nedavno najavil, da ima v pripravi gradnjo 2000 stanovanj za letošnje in prihodnje leto. "Skupaj je Stanovanjski sklad RS na plano povlekel projekte s skupno več kot 1500 stanovanji, in to predvsem zaradi signala, ki smo ga dali," je dejal minister.

Pripomogle so tudi dokapitalizacije SSRS, je dodal. Doslej so skladu namenili 151 milijonov evrov, v proračunu za 2026 je predvidenih dodatnih 100 milijonov. Izvedena 100-milijonska dokapitalizacija se bo po ministrovih besedah prednostno prelila v sedem projektov s približno 700 stanovanji.

STANOVANJA

STANOVANJSKA ZAKONODAJA

JAVNA STANOVANJA

NAJEMNINE

SIMON MALJEVAC

f X D S

NASLEDNJI ČLANEK

Kdo bo prenovil Kanin? Občina prejela dve ponudbi

NASLEDNJI ČLANEK

Turistični flaska v Kopru: potnike z ladje Aida Blu zadržali na krovu

SORODNI ČLANKI



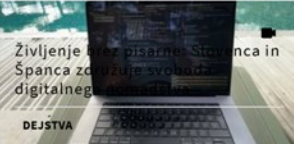
Turistični flaska v Kopru: potnike z ladje Aida Blu zadržali na krovu

SLOVENIJA



Deklica Lara, ki naj bi imela raka: spletna prevara iz tujine

SLOVENIJA



Življenje brez pisarne: Slovenca in Španca združuje svoboda digitalnega dela

DEJSTVA



Hrvaški policisti: Ko vidiš človeka v bolečini, ne razmišljaj več

SLOVENIJA

NAJBOLJ BRANO

- 1

TUJINA

'Gospod lastnik, na dvorišče vam je priletel tovrnjak. No, mi se kopamo ...'
- 2

TUJINA

'Bolečina, kot da bi ti nekdo trgal kost': v Jadranu našli strupeno ribo
- 3

TUJINA

Motoristka zapeljala v ribiški laks, napet čez cesto
- 4

DOMAČA SCENA

Goran Dragić z izbranko in staršema na počitnicah na Hrvaškem
- 5

TUJINA

Pri sosedih uničil dva milijona vrednega Porscheja

OS

Svetovni poštni operater

World Postal Operator of the Year

OGLAS

Odloži vlogo za subvencionirano bivanje študentov za študijsko leto 2025/26

Ne Barba! Črna ...

ok in egiji

pokaži narisane večine



HTML LINK

z24.si

SVETŠPORTMAGAZINZDRAVJEAVTOPOPOTNIKPOD STREHOTRAJNOSTNOŽURNAL PRIPOROČAMOJ SLOVENIJA

SLOVENIJA

43 ogledov

BRANO TA HIP

Revolucija! Velike spremembe pri stanovanjski zakonodaji

AVTOR STA17. JULIJ 2025, OB 12:34



PROFIMEDIA1/2

Po desetletjih stanovanjske stiske, naraščajočih cenah najemnin in brezplođnih obljubah oblasti, so poslanci končno stisnili gumb za velike spremembe.

Državni zbor je na izredni seji sprejel novelo stanovanjskega zakona ter zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj. Po letih zanemarjanja področja prinašata podlago za bolj učinkovit sistem javnih najemnih stanovanj in povečanje njihovega števila, predvsem prek gradnje novih s stabilnim proračunskim virom, pravi vlada.

Nov pravni okvir naj bi zmanjšal stanovanjsko krizo

Zastarel pravni okvir je eden ključnih razlogov za poglobitev stanovanjske krize v zadnjih letih; cene na trgu so za mnoge nedosegljive, javnih najemnih stanovanj ni dovolj, mladi in družine vse težje pridejo do primerne doma, je razlog za zakonodajne spremembe navedel minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac. Novela stanovanjskega zakona, ki jo je državni zbor sprejel s 50 glasovi za in osmimi proti, prinaša ukrepe za krepitev dostopnosti teh stanovanj ter za pravičnost in učinkovitost sistema javnega najema. Cilj je, da

17

Ta str - Re Ve spi pri stz zal

PR VE

1

Ko in po zal po str PR VE

PR VE

4

No cei za stz vr: se jez ko PR VE

PR VE

3

Po iz stz sli: kli na po na pa PR VE

PR VE

storitev omogoča L¹

NAJBOLJ BRANO

1

Zagorelo sredi avtocestel Prometni zlom širom Slovenije SLOVENIJA 82038 ogledov

2

Prihajajo nevihte, znano, kdaj bodo zajele večji del Slovenije SLOVENIJA 75092 ogledov

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27



bodo javna najemna stanovanja, ki jih je marsikatera občina dojemala kot breme, dojeta kot družbena in razvojna priložnost, je dodal minister.



ANŽE PETKOVŠEK

Z novelo bodo postopki dodeljevanja stanovanj poenostavljeni, občine bodo imele več avtonomije pri določanju prednostnih kategorij. Kot obvezna prednostna skupina bodo na novo opredeljeni mladi, občine bodo tako oblikovale podliste za ključne kadre.

Zakon prinaša dražje neprofitne najemnine

Pomembna novost je tudi sprememba metodologije za določanje neprofitne najemnine, ki v sedanji višini po ministrovih besedah ne zadošča niti za osnovno vzdrževanje stanovanjskega fonda. Najemnina se bo zvišala postopno v štirih letih, še vedno pa bo bistveno nižja od najemnin na zasebnem trgu.

Za najranljivejše skupine bodo še naprej na voljo subvencije. Pri tem bo subvencioniranje neprofitne najemnine od občin prevzela država, občine pa bodo po novem krile subvencije tržnega najema, ki jih sedaj zagotavlja država. "S tem razbremenjujemo občine in jim pošiljamo jasen signal: vlaganje v javni najem se izplača," je dejal Maljevac.

Odpravlja se tudi pogoj, da mora prosilec za subvencijo tržnega najema kandidirati na razpisu za neprofitno stanovanje. Novela dodatno ureja tudi status neprofitnih stanovanjskih organizacij.

Zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj naj bi prinašal več stanovanj

Zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj predstavlja temelj nove stanovanjske politike, je poudaril minister. Zakon, ki je bil sprejet z 49 glasovi za in osmimi proti, določa, da se v državnem proračunu v naslednjih desetih letih za gradnjo javnih stanovanj letno nameni 100 milijonov evrov. Od tega bo vsaj 75 milijonov evrov letno namenjenih za

3 Ubila je moža, znanega novinarja: Takšno sodbo so ji izrekli
SLOVENIJA 69463 ogledov

4 Pripravite se: Nevihtna fronta je že zajela del Slovenije
SLOVENIJA 62562 ogledov

5 V Sloveniji našli truplo mladega zdravnika
SLOVENIJA 58152 ogledov

6 Kalvarija na avtobusni postaji: "Šest evrov za list papirja, a so nori?"
SLOVENIJA 55083 ogledov

7 Novo glede hude prometne nesreče: 49-letnik umrl na kraju, tako kaže z ostalimi
SLOVENIJA 51412 ogledov

8 Pozor, zaokrožila je nova prevara, tako zlahka vas oberejo
SLOVENIJA 46878 ogledov

9 Ugledni kirurg in fizioterapevt sta padla v globino: Znano, kaj je šlo narobe
SLOVENIJA 46735 ogledov

10 Popolna zapora primorske avtoceste: Trajala bo ves teden
SLOVENIJA 44836 ogledov

SORODNE **NOVICE**



Svet

Iz živalskega vrta pobegnila zebra in poškodovala 3 osebe
[preberi več...](#)





vplačilo dodatnega namenskega premoženja v kapital Stanovanjskega sklada RS (SSRS) za gradnjo v lastni režiji ter programe sofinanciranja projektov občin, lokalnih skladov in neprofitnih stanovanjskih organizacij. Do 25 milijonov evrov pa bo namenjenih SID banki za subvencioniranje ugodnih posojil tem subjektom za gradnjo stanovanj.

To bo ministrovih besedah podlaga za gradnjo 2000 stanovanj letno. Stanovanjski fond je po 30 letih krčenja v kritičnem stanju, je dejal minister in dodal, da nobena vlada doslej ni vzpostavila stabilnega vira financiranja gradnje javnih najemnih stanovanj.

Zakon med drugim omogoča tudi brezplačen prenos zemljišč za javno gradnjo, kar bo po ministrovih besedah bistveno znižalo začetne stroške projektov in pospešilo njihovo izvedbo.



PROFIMEDIA

Zakon je imel učinke že pred sprejemom, je povedal Maljevac. SSRS je namreč nedavno najavil, da ima v pripravi gradnjo 2000 stanovanj za letošnje in prihodnje leto. "Skupaj je Stanovanjski sklad Republike Slovenije na plano povlekel projekte s skupno več kot 1500 stanovanji, in to predvsem zaradi signala, ki smo ga dali," je dejal minister.

Pripomogle so tudi dokapitalizacije SSRS, je dodal. Doslej so skladu namenili 151 milijonov evrov, v proračunu za 2026 je predvidenih dodatnih 100 milijonov. Izvedena 100-milijonska dokapitalizacija se bo po ministrovih besedah prednostno prelila v sedem projektov s približno 700 stanovanji.

dezurni@styria-media.si

Slovenija

Brata Jušić izginila iz policije čez noč: Sta povezana z mafijskim gostincem?

preberi več...



Slovenija

Hrvaški policist rešil Slovenca v agoniji: Ganljiv posnetek je obkrožil splet

preberi več...

NEPREMIČNINE	GRADNJA	GRADNJA STANOVANJ
PODRAŽITVE	NAJEMNINA	NEPROFITNA NAJEMNINA
NEPROFITNA STANOVANJA	SSRS	
STANOVANJSKI SKLAD RS	STANOVANJSKI SKLAD	
SPREMEMBE ZAKONA	SPREMEMBE	ZAKON
STANOVANJSKI ZAKON	STANOVANJA	SIMON MALJEVAC

17. 07. 2025 www.delo.si

Stran/Termin:

Naslov: Mladi bodo po novem obvezna prednostna kategorija

Naklada:

Avtor: Barbara Hočevar

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON

HTML LINK

Poslanci potrdili zavezo države, da bo do leta 2035 namenila milijardo evrov za gradnjo javnih [najemnih stanovanj](#). Zaveza za vlaganje 100 milijonov evrov državnega denarja vsako leto do 2035, možnost oblikovanja prednostnih list, ki bodo sledila razvojnim ciljem lokalne skupnosti in ne samo reševanju socialnih stisk, prilagajanje najemnin, ki bodo omogočale vzdrževanje fonda, je le nekaj rešitev, ki jih prinaša včeraj sprejeti paket [stanovanjske zakonodaje](#). Ta naj bi zagotovil dodatnih 20.000 javnih [najemnih stanovanj](#), kritiki pa opozarjajo, da je bistveno premalo sredstev za cilj, omejili bi čas trajanja najema, pogosteje preverjali pogoje za upravičenost in spremenili načine subvencioniranja. Z zakonom o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#) ter novelo [stanovanjskega zakona](#) država postavlja, kot se je izrazil minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac, pravni okvir z nizom ukrepov za izboljšanje dostopnosti in pravičnosti v sistemu javnega najema ter vzpostavitev pogojev za njegovo dolgoročno delovanje. »Trenutni pogoji za zagotavljanje javnega najema niso stimulatívni, sistem ni vzdržen, kar je pripeljalo do dolgoletnega krčenja fonda javnih stanovanj,« ugotavlja Maljevac. Po njegovih besedah bodo imele lokalne skupnosti več avtonomije pri oblikovanju prednostnih skupin in tako tudi pri usmerjanju razpoložljivih stanovanj. »Mladim, ki so danes med najmanj uspešnimi prosilci, bo zagotovljen status obvezne prednostne kategorije. Občine bodo lahko uvedle tudi posebne podliste za ključne kadre, kot so učitelji, medicinske sestre ali zaposleni v domovih za starejše, s čimer se bo sistem dodeljevanja lahko neposredno odzival na družbene in razvojne potrebe lokalnega okolja,« je Maljevac utemeljil, da se bo povečala dostopnost javnih [najemnih stanovanj](#) tudi za srednji razred, »ključna pa ostaja tudi socialna funkcija, najmanj polovica stanovanj bo še vedno namenjena socialno šibkejšim«. Posebej za starejše od 65 let Novela [stanovanjskega zakona](#), ki so jo poslanci potrdili s 50 glasovi za in osmimi proti, predvideva spremembo metodologije, saj so trenutne najemnine prenizke in ne omogočajo niti osnovnega vzdrževanja fonda. »K obstoječi najemnini se bo dodal pribitek za vzdrževanje, katerega višina bo odvisna od starosti stanovanja – pri starejših, ki zahtevajo več vlaganj, bo višji,« je pojasnil Maljevac. Po 100 milijonov bo namenjenih dokapitalizaciji republiškega sklada in SID banki za posojila z enoodstotno obrestno mero. Najemnine se bodo višale postopoma v obdobju štirih let, njihovi zneski bodo ostali primerljivi z možnostmi gospodinjstev. »Za primer – trenutno je najemnina 60 kvadratnih metrov velikega novega javnega [najemnega stanovanja](#) v Ljubljani, čez štiri leta bo 410 evrov, preko sistema subvencij pa ostaja socialna varovalka. Subvencije bodo še naprej odvisne od dohodka in višine najemnine, dostopnost do stanovanj pa se bo z reformo postopno še povečala,« je navedel minister in dodal, da se bo sistem subvencioniranja spremenil v smer, da bo bolj stimulatívni za občine v smislu, da bodo imele več interesa za gradnjo javnih [najemnih stanovanj](#). Po novem bodo namreč krile subvencije v tržnem najemu, država pa bo prevzela plačevanje tistih, ki pripadajo najemnikom neprofitnih stanovanj. Hkrati se odpravlja pogoj, da mora prosilec za subvencijo tržne najemnine biti hkrati prijavljen tudi na razpis za neprofitno stanovanje, kar bo poenostavilo postopke tako za občine kot tudi za prosilce. Ena od novosti je uvedba javnega najemnega oskrbovanega stanovanja za starejše od 65 let. »Gre za arhitekturno prilagojena stanovanja s skupnimi prostori, ki ne vključujejo institucionalne oskrbe, a omogočajo dostojno in samostojno bivanje starejših. Zakon dopušča, da do teh stanovanj dostopajo tudi lastniki, če svoje stanovanje oddajo preko javne najemne službe ali ga prodajo javnemu subjektu ali pa plačujejo višjo najemnino, in sicer do največ 1,3-kratnika neprofitne najemnine,« je naštel minister. Lokalne skupnosti v dobršni meri pozdravljajo rešitve, imajo pa tudi kar nekaj pripomb. V Skupnosti občin Slovenije po besedah tolminskega župana Alena Červa med drugim predlagajo, da bi bilo možno tudi oddajanje javnih [najemnih stanovanj](#) za določen čas. »Recimo minimalno pet let z možnostjo podaljševanja ob izpolnjevanju vnaprej znanih pogojev, kar bi zagotavljalo varnost in predvidljivost najemnega razmerja, obenem pa omogočalo tudi stanovanjsko mobilnost, da so uporabniki ves čas tudi pripadniki ciljnih skupin, ki so jim stanovanja namenjena. Če ponazorim, eno stanovanje lahko v stotih letih na

tak način reši 20 mladih družin pri prvem stanovanjskem vprašanju. Če je oddano za nedoločen čas, pa v stotih letih reši dve gospodinjstvi,« je dejal Červ. Najemnine se bodo postopoma zvišale v štirih letih. Njihovi zneski bodo ostali primerljivi z možnostmi gospodinjstev. Občine podpirajo možnost tudi za omejen javni najem. Podobno opozarjajo pri Združenju občin Slovenije, da »eno stanovanje več desetletij rešuje stanovanjski problem ene družine, drugim pa ni dostopno« in to vidijo kot »neke vrste privilegij obstoječih najemnikov in njihovih družin«. Medgeneracijsko prenašanje najemnih razmerij tudi po mnenju državnega sveta dolgoročno zmanjšuje pravičnost in učinkovitost sistema. Vlada pa odgovarja, da trajna razmerja razume kot temelj kakovostne preskrbe javnih [najemnih stanovanj](#). Milijarda v desetih letih Z zakonom o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#), ki so ga poslanci podprli z 49 glasovi za in osmimi proti, država postavlja desetletni okvir z milijardo evri za 20.000 stanovanj do leta 2035. Predvidoma naj bi šlo vsaj 75 milijonov evrov od tega na leto za dokapitalizacijo Stanovanjskega sklada RS (SSRS) za gradnjo v lastni režiji in programe sofinanciranja projektov občin, lokalnih skladov in neprofitnih stanovanjskih organizacij. Do 25 milijonov evrov pa naj bi bilo namenjenih SID banki za subvencioniranje posojil z ugodno eno odstotno obrestno mero za podporo tem projektom. »Naša dokapitalizacija se bo prednostno prelila v sedem projektov s približno 700 stanovanji,« je napovedal minister za solidarno prihodnost, ki se mu zdi pomembna tudi določba, ki omogoča brezplačen prenos zemljišč za javno gradnjo, kar bistveno zniža začetne stroške projektov in pospeši njihovo izvedbo.



napovedal, da ima v pripravi gradnjo 2000 stanovanj za letošnje in prihodnje leto. "Vsi drugi akterji, od občin do lokalnih stanovanjskih skladov, pa imajo pripravljenih še dodatnih tisoč stanovanj."



☎ "Zakon pomeni konec stihije, konec prelaganja odgovornosti med državo in občinami, konec politike, ki je stanovanjsko gradnjo prepustila trgu. To je rezultat dolgoletnega pritiska civilne družbe, strokovne javnosti in Levice," so ob sprejetju zakonodaje sporočili iz stranke. Foto: DZ/Matija Sušnik

Postopki dodeljevanja stanovanj poenostavljeni

Novela stanovanjskega zakona, ki jo je DZ sprejel s 50 glasovi za in osmimi proti, prinaša ukrepe za krepitev dostopnosti teh stanovanj ter za pravičnost in učinkovitost sistema javnega najema. Cilj je, da bodo javna najemna stanovanja dojeta kot družbena in razvojna priložnost, je dodal minister. "Kot vemo, so občine pogostokrat javna najemna stanovanja razumele kot breme in so jih odprodajale, zato imamo enega najnižjih fondov javnih najemnih stanovanj v Sloveniji," je spomnil.

Z novelo bodo postopki dodeljevanja stanovanj poenostavljeni, občine bodo imele več avtonomije pri določanju prednostnih kategorij. Kot obvezna prednostna skupina bodo na novo opredeljeni mladi, občine bodo tako oblikovale podliste za ključne kadre.

Pomembna novost je tudi sprememba metodologije za določanje neprofitne najemnine, ki v sedanji višini po ministrovih besedah ne zadošča niti za osnovno vzdrževanje stanovanjskega fonda. Najemnina se bo zvišala postopno v štirih letih, še vedno pa bo bistveno nižja od najemnin na zasebnem trgu.

Za najranljivejše skupine bodo še naprej na voljo subvencije. Pri tem bo subvencioniranje neprofitne najemnine od občin prevzela država, občine pa bodo po novem krile subvencije tržnega najema, ki jih zdaj zagotavlja država. "S tem razbremenjujemo občine in jim pošiljamo jasen signal: vlaganje v javni najem se izplača," je dejal Maljevac. Odpravljajo se tudi pogoji, da mora prosilec za subvencijo tržnega najema kandidirati na razpisu za neprofitno stanovanje. Novela dodatno ureja tudi status neprofitnih stanovanjskih organizacij.

Za prihodnost je Maljevac napovedal pripravo desetletnega stanovanjskega programa: "Sredstva smo zagotovili, zakonodajni okvir tudi. Trenutno pripravljamo stanovanjski program za prihodnjih deset let – torej točno, kje in kako se bo teh sto milijonov letno porabilo." Po njegovih besedah so že izvedli potrebne regijske obiske in predvidevajo, da bo ta program pripravljen še letos. Iz stranke Levica pa so sporočili, da so zadovoljni, da jim je uspelo s predlagano zakonodajo po dolgih letih zanemarjanja doseči preboj na področju stanovanjske politike. "Stanovanjska politika v Sloveniji je v polnem teku," je še zaključil minister.

Kritike iniciative Stanovanjski blok

V ljudski iniciativi Stanovanjski blok so do potrjene novele stanovanjskega zakona



kritični. "Novela stanovanjskega zakona povsem ignorira največji problem na stanovanjskem področju – nereguliran zasebni najemni trg, kjer več deset tisoč najemnikov za slaba stanovanja plačuje oderuške najemnine, živi v negotovosti, brez ustreznih pogodb in zaščite," so sporočili.

Kot opozarjajo, se novela, namesto da bi prinesla rešitve za stanovanjsko draginjo, osredotoča na finančno vzdržnost skladov na račun najemnikov. Obenem opozarjajo, da novela ne odpravlja sistemske izključenosti ranljivih skupin, ter ocenjujejo, da bo vodila v dvig najemnin. Med drugim se sprašujejo tudi, zakaj so tržne najemnine tako visoke in kdaj bo se država končno lotila regulacije trga, večjega nadzora in kaznovanja zlorab.

Poslanci potrdili stanovanjsko zakonodajo

Poslanci potrdili novelo zakona o upravljanju javnega potniškega prometa

Poslanci so z 52 glasovi za in sedmimi proti potrdili novelo zakona o upravljanju javnega potniškega prometa, na podlagi katere bo lahko Družba za upravljanje javnega potniškega prometa tudi na finančnem področju samostojno izvajala upravljalvske naloge. Kot je med razpravo pojasnila državna sekretarka na ministrstvu za okolje, podnebje in energijo **Tina Seršen**, je enoten način upravljanja in financiranja notranjega železniškega in avtobusnega medkrajevnega potniškega prometa, ki bi bil združen pri Družbi za upravljanje javnega potniškega prometa (DUJPP), predvidel že prvotni zakon.

"Predvsem pri financiranju pa je z začetkom izvajanja novih avtobusnih koncesij prišlo do tega, da je moral kljub drugačnemu namenu zakonodajalca ob sprejemanju zakona ves finančni tok še vedno prek pristojnega ministrstva. Družba medtem kot agent države ni mogla samostojno upravljati finančnih virov za gospodarsko javno službo," je dodala. Pojasnila je, da novela zakona odpravlja administrativne ovire, saj bo DUJPP dobil vlogo koncedenta in bo lahko tudi na finančnem področju samostojno izvajal naloge upravljanja, ki so mu bile poverjene že v prvotnem zakonu od začetka leta 2022. Pristojno ministrstvo pa bo tudi v prihodnje nadziralo delovanje družbe, je zagotovila.

V koalicijskih Svobodi in SD-ju spremembe, ki jih prinaša novela, vidijo kot zelo dobro izboljšavo pri delovanju DUJPP-ja. Kot so ocenili, bo javni prevoz bolj operativen in fleksibilnejši, finančno poslovanje DUJPP-ja pa bo bolj pregledno in sledljivo. V opozicijski stranki NSi pa so poudarili, da gre za tehnični zakon, ki ne odpravlja največje težave glede dostopnosti javnega potniškega prometa večjemu številu uporabnikov.

"Čeprav vlada navaja, da se je dostopnost povečala za 20 odstotkov in da število potnikov narašča, v NSi-ju ugotavljamo nasprotno. Slovenija je po obsegu javnega potniškega prometa na repu v EU-ju. Ankete kažejo, da bi prebivalci uporabljali javni potniški promet, če bi imeli od bivališča do avtobusne postaje največ deset minut hoje, avtobusi pa bi ob tem morali biti udobnejši, njihova pogostost konstantna, prihodi pa zanesljivi in brez zamud. Tega cilja očitno še dolgo ne bomo



dosegli," je ocenil poslanec NSi-ja **Janez Žakelj**.

Poslanca narodnosti dopolnitve zakona o lokalni samoupravi nista podprla

Predlog dopolnitve zakona o lokalni samoupravi, s katerim bi vprašanje (ne)združljivosti funkcij uredili za pripadnike manjšin, ki so občinski funkcionarji, medtem ni bil sprejet. Čeprav je predlog, ki ga je vložila skupina poslancev s prvopodpisano **Jelko Godec** (SDS), podprlo 59 poslank in poslancev, proti pa jih je bilo 13, to ni bilo dovolj, ker sta proti glasovala poslanca narodnosti, katerih podpora bi bila po poslovniku DZ-ja nujna.

Predlog je sledil oktobra sprejetim spremembam zakona o poslancih, po katerih je funkcija poslanca narodne skupnosti združljiva s članstvom in dejavnostmi upravljanja, nadzora ali zastopanja v samoupravnih narodnih skupnostih na občinski in krovni ravni. Z dopolnitvami zakona o lokalni samoupravi bi uredili še (ne)združljivost funkcij na občinski ravni s članstvom v svetu samoupravne narodne skupnosti.

Kot je v imenu predlagateljev na izredni seji DZ-ja pojasnil poslanec SDS-a **Anton Šturbej**, bi po predlogu veljalo, da je funkcija župana, podžupana in občinskega svetnika, ki je bil izvoljen z liste politične stranke ali volivcev, združljiva s članstvom v svetu samoupravne narodne skupnosti, ne pa tudi s položajem in nalogami predsednika in podpredsednika sveta samoupravne narodne skupnosti. Funkcija občinskega svetnika, ki je v občinskem svetu predstavnik italijanske ali madžarske narodne skupnosti, pa bi bila po predlogu združljiva s članstvom in dejavnostmi upravljanja, nadzora in zastopanja v samoupravnih narodnih skupnostih na občinski in krovni ravni.



🗣️ V predstavitvi stališč poslanskih skupin so podprlo predlogu dopolnitve zakona o lokalni samoupravi izrazili v SDS-u, Svobodi in NSi-ju. Foto: DZ/Matija Sušnik

Pod predlog se je poleg poslancev SDS-a podpisala tudi **Janja Sluga** (Svoboda). Prav tako sta svoj podpis sprva prispevala poslanca italijanske in madžarske narodne skupnosti **Felice Ziza** in **Ferenc Horvath**, ki pa sta na seji pojasnila, da predloga v tej obliki ne moreta podpreti. Kot je povedal Horvath, v poslanski skupini narodnosti načeloma ne nasprotujejo temu, da so občinski funkcionarji tudi člani svetov samoupravnih narodnih skupnosti. Menijo, da je to sprejemljivo za podžupane in občinske svetnike, nikakor pa ne za župane. V tem primeru gre namreč za jasen konflikt interesov, saj ima župan neposreden vpliv na način in višino financiranja občinskih samoupravnih narodnih skupnosti, je dejal.

Po Zizovih besedah pa lahko konflikt interesov nastaja tudi zaradi dvojnosti interesov, ki jih zastopa posameznik, ki je bil na funkcijo na občinski ravni izvoljen na listi politične stranke, hkrati pa je v svetu samoupravne narodne skupnosti. Kot je dejal, v enem primeru dela za interes stranke, v drugem pa samoupravne narodne skupnosti. Predlogu so nasprotovali tudi v SD-ju in Levici.

DZ z zakonom uredil dodatek za stalnost za zaposlene v zaščiti in reševanju

Brez glasu proti in z 52 glasovi za pa je DZ sprejel spremembe zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, s katerim se za javne uslužbence s področja zaščite in reševanja določajo enaki pogoji za dodatek za stalnost, kot veljajo v drugih organih na področju nacionalne varnosti. Pripadal jim bo po petih letih. Državni sekretar z ministrstva za obrambo **Marko Lovše** je na izredni seji pojasnil, da se ureditev dodatka za stalnost za javne uslužbence na področju zaščite, reševanja in pomoči usklajuje z ureditvijo, ki velja za javne uslužbence v Slovenski vojski, policiji in Slovenski obveščevalno-varnostni agenciji.

Na področju sistema zaščite in reševanja se je ta dodatek do zdaj začel izplačevati po desetih letih, v drugih organih na področju nacionalne varnosti pa po petih letih. Višina dodatka je enotna in znaša 0,33 odstotka na leto, je navedel. Po njegovih besedah gre za dodatek, ki zagotavlja kontinuiteto zaposlenih na posameznem področju.

Med poslanskimi skupinami so svoje stališče na seji predstavili le v Svobodi in SDS-u. Kot je



dejal poslanec **Teodor Uranič** (Svoboda), sprememba pomeni jasen znak spoštovanja in podpore javnim uslužbencem, ki svoje naloge opravljajo v najzahtevnejših okoliščinah, ter prispeva k dolgoročni stabilnosti in učinkovitosti sistema zaščite in reševanja.

Poslanec SDS-a **Anton Šturbej** je napovedal, da zakonu ne bodo nasprotovali. Je pa dejal, da bodo sredstva za zaposlene v sistemu zaščite in reševanja v občinah morale zagotoviti lokalne skupnosti, ki pa se jim, kot je opozorila že komisija DS-ja, za to ne zagotavljajo dodatna sredstva. Prav tako je spomnil na mnenje parlamentarne zakonodajno-pravne službe, ki predlaga razmislek, da bi besedilo dopolnili z opredelitvijo operativnih nalog. Podobno tudi zakon o gasilstvu pravico do dodatka za stalnost veže na opravljanje operativnih nalog gasilstva, je dodal.

Javna najemna stanovanja Financiranje gradnje Stanovanjski zakon

Prijava napako

Sorodne novice

Pred parlamentarnimi počitnicami se bodo poslanci sestali še na dveh sejah
4. julij 2025

Potrjena novela o financiranju vzgoje in izobraževanja, podpora stanovanjski zakonodaji
20. junij 2025
Redna seja DZ-ja

Stanovanjski sklad pričakuje 100-milijonsko državno dokapitalizacijo še letos poleti
18. junij 2025
Priprave na gradnjo 2000 novih javnih najemnih stanovanj

Ob Povšetovi ulici v načrtu nova stanovanjska soseska s 360 neprofitnimi stanovanji
18. junij 2025
Na ljubljanski občini prepričani, da lahko cena stanovanj pade le ob povišani ponudbi stanovanj na trgu.

Vlad: milije stan
22. maj
V prej vlagal.

Slovenija >

Slovenija / Poklukar poziva romsko skupnost in druge: Vzdržite se nasilnih napadov
Odziv na proteste in poziv k oboroževanju

Slovenija / Streška zveza obsoja Mahničev poziv k včlanitvi v streška društva
"Ne želimo biti del političnih razprav"

Slovenija / Koalicija spet vložila predlog novele zakona o volitvah v DZ, ki uvaja preferenčni glas
Za potrditev je potrebnih 60 glasov

Slovenija / Izredna seja DZ-ja o razveljavitvi sklepa o referendumu o obrambnih izdatkih bo v petek
Kolegij predsednice DZ-ja

Komentarji(97) ▾

Komentarji so trenutno privzeto izklopljeni. V nastavitvah si jih lahko omogočite. Za prikaz možnosti nastavitve kliknite na ikono vašega profila v zgornjem desnem kotu zaslona.

Prikaži komentarje

18. 07. 2025 Delo

Stran/Termin: 4

Naslov: Mladi bodo po novem obvezna prednostna kategorija

Naklada: 16.187,00

Avtor: Barbara Hočevnar

Površina/Trajanje: 661,95

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Mladi bodo po novem obvezna prednostna kategorija Stanovanjska zakonodaja

Poslanci potrdili zavezo države, da bo do leta 2035 namenila milijardo evrov za gradnjo javnih najemnih stanovanj

Zaveza za vlaganje sto milijonov evrov državnega denarja vsako leto do leta 2035, možnost oblikovanja prednostnih list, ki bodo sledila razvojnim ciljem lokalne skupnosti in ne samo reševanju socialnih stisk, prilagajanje najemnin, ki bodo omogočale vzdrževanje fonda, je le nekaj rešitev, ki jih prinaša včeraj sprejeti paket stanovanjske zakonodaje. Ta naj bi zagotovil dodatnih 20.000 javnih najemnih stanovanj, kritiki pa opozarjajo, da je bistveno premalo sredstev za cilj, omejili bi čas trajanja najema, pogoje preverjali pogoje za upravičenost in spremenili načine subvencioniranja.

BARBARA HOČEVAR

Z zakonom o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj ter novelo stanovanjskega zakona država postavlja, kot se je izrazil minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac, pravni okvir z nizom ukrepov za izboljšanje dostopnosti in pravičnosti v sistemu javnega najema ter vzpostavitev pogojev za njegovo dolgoročno delovanje. »Trenutni pogoji za zagotavljanje javnega najema niso stimulatívni, sistem ni vzdržen, kar je pripeljalo do dolgotrajnega krčenja fonda javnih stanovanj,« ugotavlja Maljevac.

Po njegovih besedah bodo imele lokalne skupnosti več avtonomije pri oblikovanju prednostnih skupin in tako tudi pri usmerjanju razpoložljivih stanovanj. »Mladim, ki so danes med najmanj uspešnimi prosilci, bo zagotovljen status obvezne prednostne kategorije. Občine bodo lahko uvedle tudi posebne podliste za ključne kadre, kot so učitelji, medicinske sestre ali zaposleni v domovih za starejše, s čimer se bo sistem dodeljevanja lahko neposredno odzival na družbene in razvojne potrebe lokalnega okolja,« je Maljevac utemeljil, da se bo povečala dostopnost javnih najemnih stanovanj tudi za srednji

- Najemnine se bodo postopno zvišale v štirih letih.
- Njihovi zneski bodo ostali primerljivi z možnostmi gospodinjstev.
- Občine podpirajo možnost tudi za omejen javni najem.

razred, »ključna pa ostaja tudi socialna funkcija, najmanj polovica stanovanj bo še vedno namenjena socialno šibkejšim«.

Posebej za starejše od 65 let

Novela stanovanjskega zakona, ki so jo poslanci potrdili s 50 glasovi za in osmimi proti, predvideva spremembo metodologije, saj so trenutne najemnine pre nizke in ne omogočajo niti osnovnega vzdrževanja fonda. »K najemnini bo dodan pribitek za vzdrževanje, katerega višina bo odvisna od starosti stanovanja – pri starejših, ki zahtevajo več vlaganj, bo višji,« je pojasnil Maljevac.

Najemnine se bodo zvišale postopno v obdobju štirih let, njihovi zneski bodo ostali primerljivi z možnostmi gospodinjstev. »Za primer: trenutno je najemnina 60 kvadratnih metrov velikega novega javnega najemnega stanovanja v Ljubljani, čez štiri leta bo 410 evrov, preko sistema subvencij pa ostaja socialna varovalka. Subvencije bodo še naprej odvisne od dohodka in višine najemnine, dostopnost do stanovanj pa se bo z reformo postopno še povečala,« je navedel minister in dodal, da se bo sistem subvencioniranja spremenil v smer, da bo bolj stimulatívni za občine v smislu, da bodo imele več interesa za gradnjo javnih najemnih stanovanj.

Po novem bodo namreč krile subvencije v tržnem najemu, država pa bo prevzela plačevanje tistih, ki pripadajo najemnikom

neprofitnih stanovanj. Hkrati se odpravlja pogoj, da mora prosilec za subvencijo tržne najemnine biti hkrati prijavljen tudi na razpis za neprofitno stanovanje, kar bo poenostavilo postopke tako za občine kot tudi za prosilce.

Ena od novosti je uvedba javnega najemnega oskrbovanega stanovanja za starejše od 65 let. »Gre za arhitekturno prilagojena stanovanja s skupnimi prostori, ki ne vključujejo institucionalne oskrbe, a omogočajo dostojno in samostojno bivanje starejših. Zakon dopušča, da do teh stanovanj dostopajo tudi lastniki, če svoje stanovanje oddajo preko javne najemne službe ali ga prodajo javnemu subjektu ali pa plačujejo višjo najemnino, in sicer do največ 1,3-kratnika neprofitne najemnine,« je naštel minister.

Po 100 milijonov bo namenjenih dokapitalizaciji republiškega sklada in SID banki za posojila z enoodstotno obrestno mero.

Lokalne skupnosti v dobršni meri pozdravljajo rešitve, imajo pa tudi kar nekaj pripomb. V Skupnosti občin Slovenije po besedah tolminskega župana Alena Červa predlagajo, da bi bilo možno tudi oddajanje javnih najemnih stanovanj za določen čas. »Recimo minimalno pet let z možnostjo podaljševanja ob izpolnjevanju vnaprej znanih pogojev, kar bi zagotavljalo varnost in predvidljivost najemnega razmerja, obenem pa omogočalo tudi stanovanjsko mobilnost, da so uporabniki ves čas tudi pripadniki ciljnih skupin, ki so jim stanovanja namenjena. Če ponazorim, eno stanovanje lahko v stotih letih na tak način reši 20 mladih družin pri prvem stanovanjskem vprašanju. Če je oddano



Odpravlja se pogoj, da mora prosilec za subvencijo tržne najemnine biti hkrati prijavljen tudi na razpis za neprofitno stanovanje.

za nedoločen čas, pa v stotih letih reši dve gospodinjstvi,« je dejal Červ.

Podobno opozarjajo pri Združenju občin Slovenije, da »eno stanovanje več desetletij rešuje stanovanjski problem ene družine, drugim pa ni dostopno«, in to vidijo kot »nekakšen privilegij najemnikov in njihovih družin«. Medgeneracijsko prenašanje najemnih razmerij tudi po mnenju državne-

ga sveta dolgoročno zmanjšuje pravičnost in učinkovitost sistema.

Vlada pa odgovarja, da trajna razmerja razume kot temelj kakovostne preskrbe javnih najemnih stanovanj.

Milijarda v desetih letih

Z zakonom o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj, ki so ga poslanci podprli z 49 glasovi za in osmimi proti, dr-

žava postavlja desetletni okvir z milijardo evri za 20.000 stanovanj do leta 2035. Predvidoma naj bi šlo vsaj 75 milijonov evrov od tega na leto za dokapitalizacijo Stanovanjskega sklada RS (SSRS) za gradnjo v lastni režiji in programe sofinanciranja projektov občin, lokalnih skladov in neprofitnih stanovanjskih organizacij. Do 25 milijonov evrov pa naj bi bilo namenjenih SID banki za subvencioniranje posojil z ugo-

dno eno odstotno obrestno mero za podporo tem projektom.

»Naša dokapitalizacija se bo prednostno prelila v sedem projektov s približno 700 stanovanji,« je napovedal minister za solidarno prihodnost, ki se mu zdi pomembna tudi določba, ki omogoča brezplačen prenos zemljišč za javno gradnjo, kar precej zniža začetne stroške projektov in pospeši njihovo izvedbo.



18. 07. 2025	Delo	Stran/Termin:	7
Naslov:	Stanovanjska problematika v gostinskem zakonu	Naklada:	16.187,00
Avtor:	Barbara Rajgelj	Površina/Trajanje:	753,75
Rubrika/Oddaja:	MNENJA	Žanr:	KOMENTAR
Gesla:	STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA		

Gostujoče pero

Stanovanjska problematika v gostinskem zakonu



Deklariran namen pripravljavcev nove zakonske ureditve je omejitev izvajanja turistične dejavnosti v stanovanjih. A njena podrobnejša analiza žal kaže, da turistične rabe stanovanj ne omejuje na primeren način. V uvodu ni mogoče prezreti, da se ta prvovrstna stanovanjska problematika ureja na ministrstvu za gospodarstvo in turizem, čeprav je ta vlada za reševanje stanovanjske problematike ustanovila celo posebno ministrstvo – za solidarno prihodnost.

Ob nekaterih pozitivnih vidikih, kot je večja transparentnost kratkotrajnega oddajanja, predlagane rešitve v pravno ureditev, ki je bila do zdaj relativno konsistentna, vnašajo kaos. Problem čezmerne rabe stanovanj kot turističnih objektov namreč ni v zakonodaji, ampak v njenem neizvajanju: stanovanjska in gradbena inšpekcija sta podhranjeni, na trgu pravnih mnenj pa je v zadnjih letih nastalo veliko zapletenih interpretacij relativno jasne, kratkotrajnemu najemu nenaklonjene zakonodaje.

Kratkotrajno oddajanje posega v tri pomembne funkcije stanovanj: prvič, v možnost vsakega, da si pridobi primerno stanovanje, drugič, v pravico drugih etažnih lastnikov do mirne rabe svojih stanovanj, in tretjič, v pravico do bivanja v varnih stavbah, ki so umeščene v okolje s primerno družbeno infrastrukturo, kot so šole, trgovine, parki in podobno. Medtem ko se dostopnost primernih stanovanj povečuje s časovnimi ali drugimi omejitvami kratkotrajnega oddajanja, se mirna raba zagotavlja z zahtevo, da nosilci kratkotrajnega oddajanja od sosedov pridobijo soglasje za izvajanje podrejene dejavnosti, varno bivanje in primerno okolje za bivanje pa se zagotavlja z gradbenimi in prostorskimi predpisi. Ker je zadnji vidik v razpravah najbolj zapostavljen, hkrati pa je najbolj kompleksen, začnem z njim.

Čezmerna raba stanovanj za kratkotrajen najem ruši temeljni namen prostorskega načrtovanja, ki je doseganje trajnostnega prostorskega razvoja s celovito obravnavo, usklajevanjem in upravljanjem njegovih družbenih, okoljskih ter ekonomskih vidikov,



Dr. Barbara Rajgelj

docentka za civilno in gospodarsko pravo na Fakulteti za družbene vede in soustanoviteljica Pravne mreže za varstvo demokracije

hkrati pa predstavlja kršitev gradbene zakonodaje, ki ščiti javni interes pri graditvi objektov, kot je, recimo, varnost objektov. Ker različni tipi rabe potrebujejo različno družbeno infrastrukturo (na primer: prebivalci potrebujejo drugo infrastrukturo kot turisti), je eno temeljnih orodij regulacije določitev podrobnejše namenske rabe, s katero so območja stanovanj ločena od turističnih območij. Ta ločenost in razlikovanje območij je eden od ciljev usklajenega prostorskega razvoja, ki se izvaja v javnem interesu. Rezultat dopuščanja čezmerne neskladne rabe objektov je lahko stanje, ko specifična družbena infrastruktura ni več na voljo prebivalcem, za katere je bila načrtovana, hkrati pa so turisti množično nastanjeni v okolju z infrastrukturo, ki je ne potrebujejo.

Raba objekta v nasprotju z uporabnim dovoljenjem predstavlja tudi kršitev gradbene zakonodaje. V primeru neskladne rabe inšpektor odredi prepoved uporabe objekta do izdaje uporabnega dovoljenja oziroma novega gradbenega dovoljenja. Raba stavb, ki so klasificirane kot eno- ali večstanovanjske stavbe ter so po teh klasifikacijah tudi pridobile uporabno dovoljenje, dejansko pa se uporabljajo za kratkotrajne nastanitve, predstavlja neskladno rabo stavbe in je prepovedana. Podobno, kot je pred časom v stavbi na Krasu gradbeni inšpektor prepovedal bivanje osebam s težavami v duševnem zdravju, ker je stavba klasificirana kot enostanovanjska stavba, dejansko pa se uporablja kot stanovanjska stavba za posebne družbene skupine, bi moral inšpektor prepovedati uporabo enostanovanjske stavbe ali večstanovanjske stavbe, ki se dejansko uporablja kot gostinska stavba (torej kot turistični namestitveni objekti).

Neskladna dejanska raba s klasificirano ima lahko hude posledice

zlasti na požarno varnost. Objekt sicer lahko ima dve klasifikaciji, pri tem pa morajo biti upoštevane vse stanovanjske, prostorske in gradbene zahteve za obe klasifikaciji. Ker je prvi pogoj za uporabo stanovanja v druge namene soglasje vseh etažnih lastnikov, je v večstanovanjski stavbi prekvalifikacija stanovanja v dvojno rabo mogoča le s soglasjem vseh etažnih lastnikov. Dokler si s spremembo namembnosti lastnik ne uredi obeh klasifikacij, je kratkotrajno turistično oddajanje celotnega stanovanja nezakonito.

Od uporabe stanovanja za dve enakovredni rabi je treba ločiti





primere, ko stanovanjska zakonodaja omogoča druge rabe, ki so stanovanjski podrejene. Lastnik stanovanja namreč lahko uporablja tudi za opravljanje dejavnosti v delu stanovanja, če to ne moti sosedov pri mirni rabi stanovanj, ne povzroča čezmerne obremenitve skupnih delov stavbe in če pridobi soglasja solastnikov, ki imajo več kakor tri četrtnine solastniških deležev. V tem primeru gre torej še vedno za pretežno rabo stanovanja za stanovanjske namene, le v delu stanovanja se opravlja mirna dejavnost, na primer prevajanje ali programiranje.

Izvorna oblika sobodajalstva je bila vzpostavljena v devetdesetih letih kot oddajanje dela stanovanja v času turistične sezone; zakonodaja pri tem konceptu še vedno vztraja, čeprav se je v zadnjih 30 letih v praksi popolnoma izrodila. Sobodajalstvo se namreč lahko opravlja le pod pogoji, predvidenimi za že omenjeno opravljanje dejavnosti v delu stanovanja. V blokih se torej lahko opravlja le v delu stanovanja, če to ni moteče za sosedo, ne povzroča

Kratkotrajno oddajanje turistom zmanjšuje fond stanovanj, dostopen za bivanje, stanovanja so dražja za nakup in dolgoročni tržni najem.

čezmerne obremenitve skupnih prostorov in ob tričetrtinskem soglasju sosedov.

Nova ureditev zaščito mirne rabe zelo rahlja, saj od teh štirih pogojev ostaja zgolj tričetrtinsko soglasje, s čimer se kratkotrajni najem bistveno olajšuje. Do zdaj je zakonodaja razmerje med prostorsko-gradbenimi zahtevami na eni strani in stanovanjskimi na drugi reševala na relativno konsistenten način, da so bile – kot je bilo opisano – druge rabe v stanovanjih dopustne le, če so bile stanovanjski podrejene. Nerazumno je, da bo po novem mogoče turistično oddajanje opravljati v celotnem stanovanju, medtem ko bo zakonodaja še vedno onemogočala, da

bi se stanovanje v celoti uporabljalo za, na primer, računovodsko dejavnost, čeprav je takšna raba bistveno mirnejša in za sosedo manj obremenjujoča od turistične. Če bodo inšpekcijske službe na tem področju še naprej pasivne in bo prizadevanje za mirno rabo še naprej ostalo problem sosedov, je med njimi mogoče iskati bodoče pobudnike presoje ustavnosti; nova ureditev – zlasti tistim v blokih z veliko stanovanji v kratkoročnem najemu – tako rekoč odreka zaščito do mirne rabe stanovanja, kar je pomemben vidik lastninske pravice.

Kratkotrajno oddajanje turistom zmanjšuje fond stanovanj, dostopen za bivanje, stanovanja so dražja za nakup in dolgoročni tržni najem. Večjo dostopnost stanovanj naj bi nova zakonodaja zagotovila s časovno omejitvijo oddajanja, pri čemer pa kompleksno prepleta pristojnosti države in občin, kar povečuje dvom o učinkovitosti ureditve. Nova časovna omejitev je predvidena na dveh ravneh: najprej vlada z uredbo določi seznam občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema in jim oddajanje omeji na 60 dni, nato si te občine lahko same podaljšajo čas oddajanja do 270 dni v letu. Taka ureditev ni smiselna, saj visokotvegani občini omogoča, da sama omogoči oddajanje v kratkotrajni najem skoraj vse leto. Tudi kazalniki, ki naj bi jih upoštevala vlada (visoka nedostopnost stanovanj in velik obseg oddajanj v kratkotrajni najem v občini), so zastavljeni zelo široko, (pre)odprto. Ob taki ureditvi je vprašanje, ali stanovanje sploh še ohranja svojo temeljno funkcijo in v koliko občinah bo do omejitev sploh prišlo in kakšen bo učinek na dostopnost stanovanj.

Če so bili do zdaj stanovanjski, sobodajalski, gradbeni in prostorski vidiki ureditve kolikor toliko skladni, njihov problem pa je bil pasivnost kadrovske podhranjenih inšpekcij, z novo zakonodajo dobivamo nekonsistentno ureditev, ki z gostinskim zakonom olajšuje opravljanje turistične dejavnosti v stanovanjih, kar ni usklajeno z drugimi, to je gradbenimi in prostorskimi prepisi.

Prispevek je mnenje avtorja in ne izraža nujno stališča uredništva.



FOTO JOŽE SUHADOLNIK



18. 07. 2025	Dnevnik	Stran/Termin:	3
Naslov:	Na kratko	Naklada:	15.822,00
Avtor:	STA	Površina/Trajanje:	122,26
Rubrika/Oddaja:	V OSPREDJU	Žanr:	VEST
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,		

NA KRATKO

Stanovanjska zakonodaja pod streho

DZ je včeraj, v četrtek, sprejel novelo stanovanjskega zakona ter zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj. Novela stanovanjskega zakona, ki jo je DZ sprejel s 50 glasovi za in osmimi proti, prinaša ukrepe za krepitev dostopnosti teh stanovanj ter za pravičnost in učinkovitost sistema javnega najema. Cilj je, da bodo javna najemna stanovanja, ki jih je marsikatera občina dojemala kot breme, dojeta kot družbena in razvojna priložnost, je dejal minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac. Z novelo bodo postopki dodeljevanja stanovanj poenostavljeni, občine bodo imele več avtonomije pri določanju prednostnih kategorij. Kot obvezna prednostna skupina bodo na novo opredeljeni mladi, občine bodo tako oblikovale podliste za ključne kadre. Pomembna novost je tudi sprememba metodologije za določanje neprofitne najemnine, ki v sedanji višini po ministrovih besedah ne zadošča niti za osnovno vzdrževanje stanovanjskega fonda. Najemnina se bo zvišala postopno v štirih letih, še vedno pa bo bistveno nižja od najemnin na zasebnem trgu. Za najrnljivejše skupine bodo še naprej na voljo subvencije. Subvencioniranje neprofitne najemnine bo od občin prevzela država, občine pa bodo po novem krile subvencije tržnega najema, ki jih zdaj zagotavlja država. Odpravlja se tudi pogoj, da mora prosilec za subvencijo tržnega najema kandidirati na razpisu za neprofitno stanovanje. Novela dodatno ureja tudi status neprofitnih stanovanjskih organizacij. Zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj, ki je bil sprejet z 49 glasovi za in osmimi proti, določa, da se v državnem proračunu v naslednjih desetih letih za gradnjo javnih stanovanj nameni 100 milijonov evrov na leto. Od tega bo vsaj 75 milijonov evrov na leto namenjenih za vplačilo dodatnega namenskega premoženja v kapital Stanovanjskega sklada RS (SSRS) za gradnjo v lastni režiji ter programe sofinanciranja projektov občin, lokalnih skladov in neprofitnih stanovanjskih organizacij. Do 25 milijonov evrov pa bo namenjenih SID banki za subvencioniranje ugodnih posojil tem subjektom za gradnjo stanovanj. To bo po ministrovih besedah podlaga za gradnjo 2000 stanovanj na leto. x

STA

18. 07. 2025 Mladina

Stran/Termin: 8

Naslov: 8 dni/teden

Naklada: 14.699,00

Avtor: Erik Valenčič

Površina/Trajanje: 756,94

Rubrika/Oddaja: TEDEN

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON



8 dni/teden

Piše: Erik Valenčič

Krivi do amena

Afera okrog kratik NSi, KNOVS in DARS je pokazala paranormalno neumnost dečkov iz Nove Slovenije, ki so prek komisije za nadzor nad obveščevalnimi in varnostnimi službami preverjali, ali policija prisluškuje njihovim pajdašem iz Družbe za avtoceste na čelu z nekdanjim predsednikom uprave Valentinom Hajdinjakom. Dečki in pajdaš Hajdinjak naj bi bili v stiku že tisti dan, preden je KNOVS (pod predsednikom Janezom Žakljem iz NSi, kakopak) opravil nadzor na generalni policijski upravi, takoj po njem pa naj bi Matej Tonin, Jernej Vrtovec in Robert Ilc izmenjali sporočila: »Nadzor opravljen. V zadnjih dveh letih ni bil odrejen prisluh zoper nobeno številko na listi!«, »Top!« in »Ok.« Policija, ki je nadzirala ravnanje dečkov, je na koncu spisala kazenske ovadbe zoper »vidnejše člane NSi« – vidnejše v smislu, da so bili iznenada razgaljeni in obsijani z medijskimi žarometi. Sila nerodna reč, ni kaj. Ko so podrobnosti v zvezi z ovadbami, vključno z vsebino izmenjanih sporočil, pricurljale v medije, je vodja dečkov Tonin namignil, da naj bi si policija njegovo sporočilo izmislila. Iz policije so mu takoj odgovorili, da so vsi dokazi zavarovani, in Toninu ni preostalo drugega, kot da voditelju Odmevov Igorju E. Bergantu na javni televiziji potarna: »Nisem še slišal, da bi bil podatek, da se nekomu ne prisluškuje, tajen.« Kar hočeš-nočeš zveni kot priznanje krivde.

Mu je dovolj?

Tudi policija ni brez svojih grehov. Njen nekdanji generalni direktor Senad Jušić odhaja v pokoj zgolj teden dni po tistem, ko je tožilstvo zoper



Proti romskemu nasilju; shod v Šentjerneju / Foto: Borut Krajnc



Domoljubi proti Romom na protestnem shodu v Ljubljani / Foto: Borut Krajnc

njega na sodišče vložilo zahtevo za uvedbo sodne preiskave zaradi suma kaznivega dejanja napeljevanja h kaznivemu dejanju sprejemanja koristi za nezakonito posredovanje. Jušić naj bi prek tožilke Mateje Gončin poskušal vplivati na odločitev tožilstva v primeru, ki zadeva njegovega predhodnika Boštjana Lindava. Kazensko ovadbo zoper Jušića je podala sama tožilka Mateja Gončin.

Postopoma

Poslanci so po dveh letih usklajevanj potrdili podnebni zakon, ki so ga pripravili na ministrstvu za okolje, podnebje in energijo (MOPE) – z 51 glasovi za in 30 proti. Za omenjeni zakon so glasovali tudi v Levici, v kateri

pa niso skrivali razočaranja, ker njuni koalicijski partnerici SD in Svoboda nista podprli dopolnil Levice o ukinitvi subvencij za fosilna goriva in zvišanju dajatev za zasebne polete. Zaradi tega sta si prislužili tudi kritike predstavnikov okoljskih nevladnih organizacij. Gaja Breclj, direktorica fundacije za trajnostni razvoj Umanotera, je že na parlamentarnem odboru za infrastrukturo poudarila, da vlada ne upošteva mnenj pomembnih znanstvenih institucij, kot je Medvladni forum za podnebne spremembe (IPCC), ki pozivajo k takojšnji odpravi subvencij za fosilna goriva, hkrati pa je vladi še očitala, da je pozabila obljube iz koalicijske pogodbe. Nataša Sukić iz Levice je medtem opozorila, da je Bruselj državo pred kratkim kritiziral zaradi



Foto tedna

Gasilci iz Solčave protestirajo zaradi (začasnega) zaprtja edine bencinske črpalke v kraju

Foto: Borut Krajnc

črtanja ukinitve subvencij fosilnih goriv iz nacionalnega energetskega in podnebne načrta, na kar je Uroš Vajgl, državni sekretar na MOPE, odvrnil, da je v strateških dokumentih EU navedena le »postopna odprava subvencij«. Kar po njegovem očitno pomeni: naj se s tem ukvarja naslednja vlada, če hoče. V Svobodi in SD niso podprli niti dopolnila Levice, po katerem bi vlada zvišala dajatve na zasebne lete z 250 evrov na let na 250 evrov za posameznega potnika.

Proti, kategorično proti

Poslanci SDS, najbolj priljubljenе stranke v državi, so glasovali proti zakonu o pavšalnem nadomestilu za premoženjsko vojno škodo v drugi svetovni vojni. Zakon je bil vendarle sprejet in država bo upravičencem s

priznanim statusom žrtve vojnega nasilja (mednje sodijo izgnanci, interniranci, taboriščniki, ukradeni otroci in begunci, ki so med vojno utrpeli hudo premoženjsko škodo) oziroma njihovim zakonitim dedičem izplačala po osem tisoč evrov. Poslanci SDS, tako zelo priljubljeni med narodom, so nato še obstruirali sejo parlamentarnega odbora za delo, ki je potrdil predlog novele stanovanjskega zakona ter zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj, s katerima bo država zagotovila več javnih najemnih stanovanj.

Ena z okusom po kislih kumaricah

Oslica Minka, ki prebiva na pašnikih Biotehniške šole Šolskega centra Nova Gorica, je že drugič pobegnila

čez mejo v Italijo. Našla jo je italijanska finančna policija, ki je razvozla njeno identiteto, saj je čipirana, in jo vrnila v Slovenijo, v deželo oslarij in zdrah. Društvo za zaščito konj je zaglalo vik in krik, češ da je oslica v slabem rejnem stanju, veterinarska inspekcija trdi, da ni tako, ravnateljica omenjene šole Barbara Miklavčič Velikonja pa je priznala, da Minkin oskrbnik res ni pravočasno poskrbel za njeno sprednjo kopita. Upamo, da se oslica zdaj počuti dobro, saj je bila uspešno vrnjena nazaj med osle.

18. 07. 2025

Primorske novice

Stran/Termin: 5

Naslov: Prodali so dve od sedmih nepremičnin

Naklada: 21.000,00

Avtor: Jan Bednarik

Površina/Trajanje: 320,27

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



PIRAN • Na včerajšnji dražbi piranske občine sta bili prodani dve nepremičnini

Prodali so dve od sedmih nepremičnin

Piranska občina je na dražbi ponudila sedem nepremičninskih sklopov v skupni vrednosti 2.530.730 evrov, na koncu pa prodala dve nepremičnini in iztržila skorajda polovico pričakovanega zneska.

• JAN BEDNARIK

Čeprav je bilo na tokratni dražbi ponujenih več potencialno zanimivih nepremičnin, so na dražbi sodelovali zgolj trije dražitelji, ki so se potegovali za dva nepremičninska sklopa: za 1.100.000 evrov vreden večji sklop zem-

2,530.730

evrov je bila izklicna cena sedem na dražbi ponujenih nepremičnin

1,293.730

evrov je iztržila piranska občina za prodajo dveh nepremičnin.

ljišč v obrtni coni Lucija ter za meščansko stavbo na Budinčevi ulici 6.

Nepremičnino v Luciji kupila družba Brilosa

Za nekaj čez milijon evrov vreden sklop zemljišč sta bila dva dražitelja, vendar **Andrej Bizjak**, sicer nekdanji tenisač in direktor podjetja Sapidum, na koncu ni dražil. Odločitev za to je sprejel po tem, ko mu je komisija potrdila, da za omenjeni sklop nepremičnin obstaja tveganje za poplave.

Poplavna ogroženost pa ni odvrnila drugega dražitelja, **Nejca Hrnčiča**, direktorja družbe Brilosa, ki se primarno ukvarja s stanovanjsko gradnjo. 7561 kvadratnih metrov velik sklop nepremičnin je tako dobil po izklicni ceni. Takoj po sklenjeni prodaji je Hrnčič dražbo v naglici zapustil, še preden bi ga lahko

predstavniki javnosti povprašali o njihovih nadaljnjih načrtih na kupljenem zemljišču.

Ime družbe Brilosa se je sicer že pojavilo v javnosti pri dogajanju okoli zemljišča Kaštel v središču Portoroža, ki je bilo v lasti družbe Putro. Družba Brilosa namreč izkazuje interes po gradnji na omenjenem zemljišču. Sicer je bil na koncu Kaštel prodan družbi FH Invest po izklicni ceni za nekaj več kot dva milijona evrov, vendar se je občina na odločitev sodišča, ki je prodajo priznalo, pritožila.

Strnad je zaokrožil lastnino hiše

Za staro meščansko hišo, ki jo je občina ponujala po izklicni ceni 193.730 evrov, mogoče pa je bilo kupiti dve tretjini hiše, se je potegovala **Maja Strnad** v imenu **Toneta Strnada**, sicer že lastnika ene tretjine na dražbi ponujene nepremičnine. Kot edina dražiteljica je bila seveda uspešna in je hišo kupila po izklicni ceni. Sicer je to starejša meščanska stavba s



FOTO: NIVES KREBELJ

Občina je na včerajšnji dražbi iztržila 1,293.730 evrov za dve nepremičnini.

tremi nadstropji in mansardo.

Maja Strnad je sicer generalna direktorica podjetja Medis, ki se ukvarja s trženjem inovativnih zdravil, medicinskih pripomočkov in prehranskih dopolnil v srednji in vzhodni Evropi, Tone Strnad pa je predsednik upravnega odbora ter tudi ustanovitelj podjetja.

Za pet nepremičnin ni bilo zanimanja

Na včerajšnji dražbi je piranska občina ponudila skupno sedem nepremičninskih sklopov, med njimi pet nepremičnin ni zanimalo nikogar. Med bolj zanimivimi nepremičninami je bilo tudi 665 kvadratnih metrov veliko

stavbno zemljišče na območju Razgleda v Piranu z izključno ceno 460.000 evrov.

Na dražbi je bilo ponujenih tudi več parcel v Sečovljah, natančneje v zaselku Gorgo. Vse so po prostorskih aktih opredeljene kot stavbna zemljišča za stanovanjsko gradnjo, a zanje ni bilo zanimanja. •

18. 07. 2025 Slovenske novice

Stran/Termin: 6

Naslov: Parlament sprejel stanovanjsko zakonodajo

Naklada: 36.290,00

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 80,07

Rubrika/Oddaja: DAN V NOVICAH

Žanr: VEST

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON



Parlament sprejel stanovanjsko zakonodajo



LJUBLJANA – Državni zbor je na včerajšnji izredni seji sprejel novelo stanovanjskega zakona ter zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj. Novela stanovanjskega zakona, ki jo je DZ sprejel s 50 glasovi za in osmimi proti, prinaša ukrepe za krepitev dostopnosti teh stanovanj ter za pravičnost in učinkovitost sistema javnega najema. Cilj je, da bodo javna najemna stanovanja, ki jih je marsikatera občina dojemala kot breme, dojeta kot družbena in razvojna priložnost, je dodal pristojni minister za solidarno prihodnost **Simon Maljevac**. Z novelo bodo postopki dodeljevanja stanovanj poenostavljeni, občine bodo imele več avtonomije pri določanju prednostnih kategorij: kot obvezna prednostna skupina bodo na novo opredeljeni mladi. **STA**

18. 07. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	DZ bo sprejemal več odmevnih zakonov	Naklada:
Avtor:	jb/jes	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA	

HTML LINK

DZ bo danes na prvi od dveh predvidenih izrednih sej glasoval o več odmevnih zakonih. Med drugim bo odločal o zakonskih predlogih glede pomoči pri prostovoljnem končanju življenja, regulacije kratkoročnega oddajanja stanovanj in zaščite živali. Zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja bo glede na predlog polnoletnemu bolniku, ki je sposoben odločanja o sebi, dal pravico do prostovoljne prekinitve končanja življenja, če zaradi hude neozdravljive bolezni ali druge trajne okvare zdravja neznosno trpi. Zdravljenje bo moralo biti izčrpano in ne bo smelo dajati utemeljenega pričakovanja na ozdravitev oz. izboljšanje stanja. Pravice ne bo mogoče uveljavljati na podlagi neznosnega trpljenja, ki je odraz duševne bolezni. Predlog zakona o gostinstvu medtem med drugim prinaša regulacijo kratkoročnega oddajanja stanovanj in hiš. Omejitve v predlogu so se glede na sprva predvidene v zakonodajnem postopku precej omilile. Predvidena je omejitev kratkotrajnega oddajanja na 60 dni v občinah s stanovanjsko krizo, bodo pa lahko te omejitve spremenile, in sicer na najmanj 30 in največ 270 dni v koledarskem letu. Za katere občine bodo veljale omejitve, bo določila vlada, seznam bo veljal dve leti. Za omejitev, in sicer na vsaj 60 dni v letu, se bodo lahko prostovoljno odločile tudi občine, ki ne bodo na seznamu. Za kratkoročno oddajanje bo potreben vpis v register nastanitvenih obratov in pridobitev identifikacijske številke ter soglasje vsaj 75 odstotkov [etažnih lastnikov](#) v stavbi in soglasje vseh lastnikov mejnih stanovanj. Predlog novele zakona o zaščiti živali pa med drugim prinaša uvedbo seznama dovoljenih vrst eksotičnih živali, obvezno označevanje mačk, spremembe modela financiranja oskrbe zapuščenih živali, razširjene možnosti odvzema živali, uvedbo popolne prepovedi baterijske reje kokoši nesnic, prepoved kirurške kastracije pujskov do sedmega dneva brez uporabe anestezije in analgezije ter okrepljen inšpekcijski nadzor in višje kazni za hujše kršitve. Pred poslanci bo tudi predlog novele zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev, ki v sklopu sanacije po ujmi leta 2023 predvideva pravno podlago za neposreden nakup zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov na varnih lokacijah. Predvideno je tudi odločanje o predlogih zakonov o funkcionarjih in o šolski inšpekciji. Druga današnja izredna seja DZ bo namenjena predlogu za razveljavitev sklepa, da se razpiše posvetovalni referendum o povišanju obrambnih izdatkov.

18. 07. 2025

www.delo.si

Stran/Termin:

Naslov: Stanovanjska problematika v gostinskem zakonu

Naklada:

Avtor: Delo

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA

HTML LINK

Kritična analiza nove ureditve turističnega oddajanja, ki po mnenju avtorice ne rešuje stanovanjske problematike, temveč ustvarja pravni kaos. Deklariran namen pripravljavcev nove zakonske ureditve je omejitev izvajanja turistične dejavnosti v stanovanjih. A njena podrobnejša analiza žal kaže, da turistične rabe stanovanj ne omejuje na primeren način. V uvodu ni mogoče prezreti, da se ta prvovrstna stanovanjska problematika ureja na ministrstvu za gospodarstvo in turizem, čeprav je ta vlada za reševanje stanovanjske problematike ustanovila celo posebno ministrstvo – za solidarno prihodnost. Ob nekaterih pozitivnih vidikih, kot je večja transparentnost kratkotrajnega oddajanja, predlagane rešitve v pravno ureditev, ki je bila do zdaj relativno konsistentna, vnašajo kaos. Problem čezmerne rabe stanovanj kot turističnih objektov namreč ni v zakonodaji, ampak v njenem neizvajanju: stanovanjska in gradbena inšpekcija sta podhranjeni, na trgu pravnih mnenj pa je v zadnjih letih nastalo veliko zapletenih interpretacij relativno jasne, kratkotrajnemu najemu nenaklonjene zakonodaje. Dr. Barbara Rajgelj, docentka za civilno in gospodarsko pravo na Fakulteti za družbene vede in soustanoviteljica Pravne mreže za varstvo demokracije. FOTO: Jože Suhadolnik

Kratkotrajno oddajanje posega v tri pomembne funkcije stanovanj: prvič, v možnost vsakega, da si pridobi primerno stanovanje, drugič, v pravico drugih etažnih lastnikov do mirne rabe svojih stanovanj, in tretjič, v pravico do bivanja v varnih stavbah, ki so umeščene v okolje s primerno družbeno infrastrukturo, kot so šole, trgovine, parki in podobno. Medtem ko se dostopnost primernih stanovanj povečuje s časovnimi ali drugimi omejitvami kratkotrajnega oddajanja, se mirna raba zagotavlja z zahtevo, da nosilci kratkotrajnega oddajanja od sosedov pridobijo soglasje za izvajanje podrejene dejavnosti, varno bivanje in primerno okolje za bivanje pa se zagotavlja z gradbenimi in prostorskimi predpisi. Ker je zadnji vidik v razpravah najbolj zapostavljen, hkrati pa je najbolj kompleksen, začnem z njim. Čezmerna raba stanovanj za kratkotrajen najem ruši temeljni namen prostorskega načrtovanja, ki je doseganje trajnostnega prostorskega razvoja s celovito obravnavo, usklajevanjem in upravljanjem njegovih družbenih, okoljskih ter ekonomskih vidikov, hkrati pa predstavlja kršitev gradbene zakonodaje, ki ščiti javni interes pri graditvi objektov, kot je, recimo, varnost objektov. Ker različni tipi rabe potrebujejo različno družbeno infrastrukturo (na primer: prebivalci potrebujejo drugo infrastrukturo kot turisti), je eno temeljnih orodij regulacije določitev podrobnejše namenske rabe, s katero so območja stanovanj ločena od turističnih območij. Ta ločenost in razlikovanje območij je eden od ciljev usklajenega prostorskega razvoja, ki se izvaja v javnem interesu. Z novo zakonodajo dobivamo nekonsistentno ureditev. FOTO: Igor Fabjan

Rezultat dopuščanja čezmerne neskladne rabe objektov je lahko stanje, ko specifična družbena infrastruktura ni več na voljo prebivalcem, za katere je bila načrtovana, hkrati pa so turisti množično nastanjeni v okolju z infrastrukturo, ki je ne potrebujejo. Raba objekta v nasprotju z uporabnim dovoljenjem predstavlja tudi kršitev gradbene zakonodaje. V primeru neskladne rabe inšpektor odredi prepoved uporabe objekta do izdaje uporabnega dovoljenja oziroma novega gradbenega dovoljenja. Raba stavb, ki so klasificirane kot eno- ali večstanovanjske stavbe ter so po teh klasifikacijah tudi pridobile uporabno dovoljenje, dejansko pa se uporabljajo za kratkotrajne nastanitve, predstavlja neskladno rabo stavbe in je prepovedana. Podobno, kot je pred časom v stavbi na Krasu gradbeni inšpektor prepovedal bivanje osebam s težavami v duševnem zdravju, ker je stavba klasificirana kot enostanovanjska stavba, dejansko pa se uporablja kot stanovanjska stavba za posebne družbene skupine, bi moral inšpektor prepovedati uporabo enostanovanjske stavbe ali večstanovanjske stavbe, ki se dejansko uporablja kot gostinska stavba (torej kot turistični namestitveni objekti). Neskladna dejanska raba s klasificirano ima lahko hude posledice zlasti na požarno varnost. Objekt sicer lahko ima dve klasifikaciji, pri tem pa morajo biti upoštevane vse stanovanjske, prostorske in gradbene zahteve za obe klasifikaciji. Raba objekta v nasprotju z uporabnim dovoljenjem predstavlja tudi kršitev gradbene zakonodaje. FOTO: Leon Vidic/Delo

Ker je prvi pogoj za uporabo stanovanja v druge namene soglasje vseh etažnih lastnikov, je v večstanovanjski stavbi prekvalifikacija stanovanja v dvojno rabo mogoča le s soglasjem vseh etažnih lastnikov.

Dokler si s spremembo namembnosti lastnik ne uredi obeh klasifikacij, je kratkotrajno turistično oddajanje celotnega stanovanja nezakonito. Od uporabe stanovanja za dve enakovredni rabi je treba ločiti primere, ko [stanovanjska zakonodaja](#) omogoča druge rabe, ki so stanovanjski podrejene. Lastnik stanovanje namreč lahko uporablja tudi za opravljanje dejavnosti v delu stanovanja, če to ne moti sosedov pri mirni rabi stanovanj, ne povzroča čezmerne obremenitve skupnih delov stavbe in če pridobi soglasja solastnikov, ki imajo več kakor tri četrtnine solastniških deležev. V tem primeru gre torej še vedno za pretežno rabo stanovanja za stanovanjske namene, le v delu stanovanja se opravlja mirna dejavnost, na primer prevajanje ali programiranje. Izvorna oblika sobodajalstva je bila vzpostavljena v devetdesetih letih kot oddajanje dela stanovanja v času turistične sezone; zakonodaja pri tem konceptu še vedno vztraja, čeprav se je v zadnjih 30 letih v praksi popolnoma izrodila. Sobodajalstvo se namreč lahko opravlja le pod pogoji, predvidenimi za že omenjeno opravljanje dejavnosti v delu stanovanja. Kratkotrajno oddajanje turistom zmanjšuje fond stanovanj, dostopen za bivanje, stanovanja so dražja za nakup in dolgoročni tržni najem. FOTO: Jure Eržen/Delo V blokih se torej lahko opravlja le v delu stanovanja, če to ni moteče za sosede, ne povzroča čezmerne obremenitve skupnih prostorov in ob tričetrtninskem soglasju sosedov. Nova ureditev zaščito mirne rabe zelo rahlja, saj od teh štirih pogojev ostaja zgolj tričetrtninsko soglasje, s čimer se kratkotrajni najem bistveno olajšuje. Do zdaj je zakonodaja razmerje med prostorsko-gradbenimi zahtevami na eni strani in stanovanjskimi na drugi reševala na relativno konsistenten način, da so bile – kot je bilo opisano – druge rabe v stanovanjih dopustne le, če so bile stanovanjski podrejene. Nerazumno je, da bo po novem mogoče turistično oddajanje opravljati v celotnem stanovanju, medtem ko bo zakonodaja še vedno onemogočala, da bi se stanovanje v celoti uporabljalo za, na primer, računovodsko dejavnost, čeprav je takšna raba bistveno mirnejša in za sosede manj obremenjujoča od turistične. Če bodo inšpekcijske službe na tem področju še naprej pasivne in bo prizadevanje za mirno rabo še naprej ostalo problem sosedov, je med njimi mogoče iskati bodoče pobudnike presoje ustavnosti; nova ureditev – zlasti tistim v blokih z veliko stanovanji v kratkoročnem najemu – tako rekoč odreka zaščito do mirne rabe stanovanja, kar je pomemben vidik lastninske pravice. Nerazumno je, da bo po novem mogoče turistično oddajanje opravljati v celotnem stanovanju. FOTO: Voranc Vogel Kratkotrajno oddajanje turistom zmanjšuje fond stanovanj, dostopen za bivanje, stanovanja so dražja za nakup in dolgoročni tržni najem. Večjo dostopnost stanovanj naj bi nova zakonodaja zagotovila s časovno omejitvijo oddajanja, pri čemer pa kompleksno prepleta pristojnosti države in občin, kar povečuje dvom o učinkovitosti ureditve. Nova časovna omejitev je predvidena na dveh ravneh: najprej vlada z uredbo določi seznam občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema in jim oddajanje omeji na 60 dni, nato si te občine lahko same podaljšajo čas oddajanja do 270 dni v letu. Taka ureditev ni smiselna, saj visokotvegani občini omogoča, da sama omogoči oddajanje v kratkotrajni najem skoraj vse leto. Tudi kazalniki, ki naj bi jih upoštevala vlada (visoka nedostopnost stanovanj in velik obseg oddajanj v kratkotrajni najem v občini), so zastavljeni zelo široko, (pre)odprto. Ob taki ureditvi je vprašanje, ali stanovanje sploh še ohranja svojo temeljno funkcijo in v koliko občinah bo do omejitev sploh prišlo in kakšen bo učinek na dostopnost stanovanj. Prvi pogoj za uporabo stanovanja v druge namene je soglasje vseh [etažnih lastnikov](#). FOTO: Črt Piksi Če so bili do zdaj stanovanjski, sobodajalski, gradbeni in prostorski vidiki ureditve kolikor toliko skladni, njihov problem pa je bil pasivnost kadrovske podhranjenih inšpekcij, z novo zakonodajo dobivamo nekonsistentno ureditev, ki z gostinskim zakonom olajšuje opravljanje turistične dejavnosti v stanovanjih, kar ni usklajeno z drugimi, to je gradbenimi in prostorskimi prepisi. *** Dr. Barbara Rajgelj docentka za civilno in gospodarsko pravo na Fakulteti za družbene vede in soustanoviteljica Pravne mreže za varstvo demokracije. Prispevek je mnenje avtorice in ne izraža nujno stališč uredništva.