



Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00  
F: 01 478 81 39  
E: gp.mzp@gov.si  
www.mzi.gov.si

Gospodarska zbornica Slovenije  
Zbornica za poslovanje z nepremičninami  
Dimičeva ulica 13  
1504 Ljubljana

zpn@gzs.si

Številka: 360-47/2022/17 - 02711290  
Datum: 27.6.2022

Zadeva: **Cena električne energije za skupno porabo v večstanovanjski zgradbi**

Spoštovani,

pred kratkim smo se o problematiki pogovorili na sestanku, vseeno vam pošiljamo še pisni odgovor na vaš dopis, v zvezi z električno energijo.

Težava visokih cen za skupno porabo elektrike v večstanovanjskih stavbah ni v uvrstitvi v poslovni ali gospodinjski odjem. Cene elektrike na veleprodajnem trgu so od septembra lanskega leta naprej višje približno za 400%. Ta podražitev se sedaj z zamudo prenaša na maloprodajne cene, ki jih plačujejo končni odjemalci.

Negospodinjski odjemalci, v Sloveniji jim rečemo poslovni, večinoma sklepajo letne pogodbe, po možnosti vsako leto z drugim dobaviteljem. Podražitev se pri njih zato pojavi v trenutku, ko je treba skleniti novo pogodbo. Dobavitelj pri takem načinu sklepanja pogodb energije ne more zakupiti vnaprej, saj ne ve, ali bo posel dobil on ali kdo drug. Energijo zato kupi v trenutku podpisa pogodbe, po ceni v trenutku podpisa pogodbe. Zato se v trenutku podpisa nove pogodbe o dobavi trenutna veleprodajna cena neposredno prenese na novo pogodbeno ceno. Seveda je pri negospodinjskih odjemalcih mogoče pogodbo podpisati tudi za več let: tisti ki so tako pogodbo podpisali pred podražitvijo, imajo še naprej nizko ceno.

Ponudbo je mogoče zahtevati od več dobaviteljev in izbrati najugodnejšo ponudbo: ponudbe dobaviteljev se razlikujejo.

Pri gospodinjskih odjemalcih je nekoliko drugače, ti se praviloma ne premikajo vsako leto k drugemu dobavitelju, zakup energije zanje zato dobavitelji optimizirajo sami in to tako, da energijo postopno kupujejo dve ali tri leta vnaprej. Zato se podražitev na veleprodajnem trgu pri gospodinjskih odjemalcih odrazi nekoliko pozneje, kot pri negospodinjskih. A ko se podražitev odrazi tudi pri gospodinjskih odjemalcih, je na koncu spet tam, kjer je bila pred podražitvijo: gospodinjska električna je najdražja, ker se kupuje v najmanjši količini.

Dobavitelji sami določajo, kako bodo prodajali elektriko: tudi za negospodinjske odjemalce se lahko odločijo za cenike, lahko pa ponudbo prilagajajo vsakemu posebej. Načeloma ima skupna poraba v blokih s statusom negospodinjskega odjemalca nižjo ceno od gospodinjskih. Pogodbe za dobavo skupne porabe v blokih so bile vsa leta doslej v povprečju cenejše od gospodinjske elektrike.

A tudi električna za gospodinjstva se je že začela dražiti, danes je nikjer več ne dobite po predkrizni ceni. Večina gospodinjskih trenutno sicer še plačuje elektriko po precej nizki ceni, a kdor poskuša skleniti novo pogodbo, takšne cene ne more več dobiti. Cene se bodo zvišale tudi gospodinjskim odjemalcem, ki ostajajo pri istem dobavitelju.

Enak problem imajo ta hip vsi odjemalci v EU: veleprodajna cena se z zamudo prenaša na končne odjemalce. Ker podražitev doseže nekatere kategorije odjemalcev prej, kot druge, se lahko komu zdi, da se mu godi krivica, a v resnici gre le za prehodni pojav.

Poudarjamo, da vlada vsekakor preučuje dogajanje in tudi pripravlja ukrepe, namenjene blaženju cenovnega šoka zaradi drage električne energije.

Lep pozdrav

mag. Hinko Šolinc  
generalni direktor