



E-novice ZPN

E-novice ZPN

Št. 10, 14.04.2016

AKTUALNO



Strokovno vzdrževanje stavb - skrb dobrega upravnika, izobraževalna delavnica ZUN

Dobro upravljanje in vzdrževanje stavbe je ena glavnih nalog upravnika večstanovanjske stavbe. Danes je vzdrževanje stavb kompleksno in strokovno delo, ki zahteva usposobljenega upravnika, ki pozna delovanje vgrajenih naprav, toplotnih postaj, kotlovnice, dvigal, skupnih klimatskih naprav, zato je pomembno, da upravnik zagotovi strokovnjake z različnih področij npr. strojništva, elektroinstalacij, gradbeništva, prava itd. Delo upravljanja in vzdrževanja določata: Pravilnik o upravljanju večstanovanjskih stavb (UL RS, 85/20139 in Pravilnik o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj (UL RS 18/2011).

[Več>>](#)

ZPN - Zbornica za poslovanje z nepremičninami

Pogajanja za sklenitev nove Kolektivne pogodbe dejavnosti poslovanja z nepremičninami so v zaključni fazi.

[Več>>](#)

ZDNP - Združenje družb za nepremičninsko posredovanje

Konec marca se je sestala **Komisija ZDNP za presojo kršitev kodeksa**. Obravnavali in potrdili so predlog sklepa o povračilu stroškov in nagrad članom Komisije ZDNP za leto 2015 ter Poročilo o delu Komisije za leto 2015. Nadalje so obravnavali prejete pripombe in pritožbe.

Prihodnji teden se bodo sestali **člani upravnega odbora ZDNP**. Obravnavali bodo poročilo o tekočih aktivnosti, predlog sprememb in dopolnitev Pravilnika o delu Komisije za presojo kršitev Kodeksa dobrih poslovnih običajev, prenovo strani in predlog za spremembo logotipa ZDNP, ter priprave na Zbor članov ZDNP, ki bo 19. maja letos.

ZDNP - Krepimo mednarodne povezave

V začetku aprila 2016 je v Beogradu potekala prva nepremičninska mednarodna konferenca v organizaciji združenja Klaster nekretnine z naslovom »Stručno svetovanje posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti - Nauči da uspeš«. Konferenca je gostila najvišje predstavnike vseh svetovnih nepremičninskih organizacij, predvsem pa FIABCI, CEREAN in NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS. Prisotni so bili predavatelji iz več držav članic EU, (Belgije, Španije, Bolgarije, Slovenije, Hrvaške, Grčije) pa tudi Rusije, Indije ter ZDA. Tej, strokovno izjemno močni zasedbi, se je na povabilo organizatorja pridružila tudi slovenska delegacija iz Slovenskega nepremičninskega združenja – FIABCI Slovenija in Združenja družb za nepremičninsko posredovanje pri GZS-Zbornici za poslovanje z nepremičninami.

[Več >>](#)

ZSS - Združenje stanovanjskih skladov



Člani ZSS so se sestali na **8. redni seji upravnega odbora**. Seznanili so se s predstavitvijo programa dela in aktivnostmi ZPN, napovedanimi spremembami Stanovanjskega zakona ter pripravami na 27. posvet Poslovanje z nepremičninami. Člani UO ZSS so se ostro odzvali na napoved MOP, da bodo spremembe SZ sprejete šele konec leta 2017. Sprejeli so odločitev o oblikovanju strokovnega sveta za pravne zadeve, ki bo pripravil nabor nujnih sprememb veljavne zakonodaje in jih posredoval pristojnemu ministrstvu.

ZOP - Združenje ocenjevalskih podjetij



Na posvetu o "Vrednotenju nepremičnin v postopkih razlastitev za potrebe gospodarske javne infrastrukture", ki ga je dne 16.03.2016 na GZS organiziralo Združenje ocenjevalskih podjetij ZPN, so bila sprejeta STALIŠČA, PREDLOGI IN PRIPOROČILA h gradivu: »Razvoj metod ocenjevanja vrednosti nadomestil ob umeščanju prostorskih ureditev javnega pomena v prostor«

[Več>>](#)

IZ URADNEGA LISTA RS

Odločba o razveljavitvi tretjega odstavka 8. člena Zakona o davku na promet nepremičnin,

Uradni list RS, št. 25/2016, z dne 6. 4. 2016

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E),
Uradni list RS, št. 27/2016, z dne 11. 4. 2016

[Več >>](#)

GZS OBVEŠČA

Upravni odbor GZS

Na seji UO GZS so člani z direktorjem UMAR, Boštjanom Vasletom, razpravljali o pomladanski napovedi in nujnih ukrepih za izboljšanje razmer v Sloveniji. Umarjeva predstavitev je v prilogi (pdf), Vasletova izjava za TV.GZS pa je dostopna na <https://www.youtube.com/watch?v=MdndoxPrS38> UO GZS se je seznanil tudi z odzivom vlade na Manifest industrijske politike. Izrazil je nezadovoljstvo s samo 5 nedvomno sprejetimi predlogi ukrepov iz Manifesta industrijske politike ter pozval koalicijo k čim hitrejšemu sklicu treh odborov DZ, s ciljem, da se odziv in aktivnosti Vlade RS bistveno izboljšajo, konkretizirajo in pospešijo. Vlado je pozval k resnim strukturnim spremembam, zlasti zaradi ohlajanja globalnega gospodarstva. Hkrati je na vlado apeliral, da pri pozitivnih ukrepih s poznim rokom te roke skrajša, da jih bo uresničila do konca mandata v letu 2018.

[Več>>](#)

GZS OBVEŠČA

TV.GZS

vas prijazno vabi k ogledu letošnjega že tretjega Zborničnega zrcala, tokrat za mesec marec 2016.

[Več >>](#)

STATISTIKA

Poročilo GURS o slovenskem nepremičninskem trgu

Geodetska uprava RS (GURS) je na spletni strani objavila redno poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu za leto 2015. Preteklo leto se je trend rasti prometa na slovenskem nepremičninskem trgu, ki se je leta 2014 začel z občutno oživitvijo stanovanjskega trga, z ne...

[Več >>](#)

DRUGO

Javni razpis garancij za bančne kredite mikro, malim in srednje velikim podjetjem v okviru Regijske garancijske sheme v Osrednjeslovenski regiji...

[Več >>](#)

DRUGO

Dopolnilno usposabljanje za nepremičninske posrednike v mesecu maju 2016. Priporočljivo je, da se ga udeležijo vsi posredniki, ki jim bo 5 letno obdobje od zadnjega usposabljanja poteklo v pričetku leta 2016.

[Več >>](#)

DRUGO

Stvarnopravni dnevi 2016 Ne zamudite aktualnih tem in rešitev Stvarnopravnih dnevov 2016, ki bodo 2. in 3. junija na Pravni fakulteti v Ljubljani, z dr. Nino Plavšak, dr. Miho Juhartom, sodniki in notarji ... z 10-odstotnim popustom za člane GZS – ZPN!

[Več>>](#)

DRUGO

Eko sklad bo v petek, 15. 4., v Uradnem listu RS in na spletni strani objavil javne pozive za dodeljevanje ugodnih kreditnih sredstev občanom, pravnim osebam in samostojnim podjetnikom ter občinam za različne naložbe na področju varstva zraka in blaženja podnebnih sp...

[Več >>](#)

Izdaja: Gospodarska zbornica Slovenije, Zbornica za poslovanje z nepremičninami
Dimičeva 13, 1504 Ljubljana, zpn@gzs.si
E-novice ste prejeli, ker ste član GZS-ZPN ali ste se na novice naročili.
Če sporočil ne želite več prejemati, se lahko odjavite s klikom na [ODJAVI](#).
Pripravlja: strokovna služba ZPN