



E-novice ZPN

E-novice ZPN

Št. 12 10.05.2016

AKTUALNO



Strokovno vzdrževanje stavb - skrb dobrega upravnika, izobraževalna delavnica ZUN

Dobro upravljanje in vzdrževanje stavbe je ena glavnih nalog upravnika večstanovanjske stavbe. Danes je vzdrževanje stavb kompleksno in strokovno delo, ki zahteva usposobljenega upravnika, ki pozna delovanje vgrajenih naprav, toplotnih postaj, kotlovnice, dvigal, skupnih klimatskih naprav, zato je pomembno, da upravnik zagotovi strokovnjake z različnih področij npr. strojništva, elektroinstalacij, gradbeništva, prava itd. Delo upravljanja in vzdrževanja določata: Pravilnik o upravljanju večstanovanjskih stavb (UL RS, 85/20139 in Pravilnik o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj (UL RS 18/2011).

Podrobno bomo obdelali: vzdrževanje stavb, električne inštalacije, strelovođe, vzdrževanje dvigal, zaščito pred požarom ter varovanje in videonadzor.

[Več >>](#)

ZPN - Zbornica za poslovanje z nepremičninami

27. posvet Poslovanje z nepremičninami

Začeli smo s pripravami na največji in najpomembnejši nepremičninski dogodek pri nas - 27. posvet Poslovanje z nepremičninami. Generalni sponzor bo tudi letos Imagine d.o.o.. Na spletni strani posveta smo objavili ponudbo za sponzorje in oglaševalce, prihodnji teden pa se bo sestel tudi programski odbor.

[Več](#)

Ministrstvo za okolje in prostor je objavilo javni razpis za pripravo izhodišč za novo stanovanjsko zakonodajo po posameznih področjih. Predmet javnega naročila je izvedba storitve **PRIPRAVA IZHODIŠČ ZA NOVO STANOVANJSKO ZAKONODAJO PO POSAMEZNIH PODROČJIH** na osnovi Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015 – 2025 (v nadaljevanju ReNSP15–25) in potrebne prenove Upravljanja stanovanjskih stavb. Cilj, ki ga naročnik želi doseči z javnim naročilom so pripravljena izhodišča za temeljito prenovo stanovanjske zakonodaje. Namen končne študije, ki je predmet projektne naloge, je priprava in podrobna analiza izhodišč po področjih za pripravo Novega stanovanjskega zakona, ki so bili sprejeti z Resolucijo o nacionalnem stanovanjskem programu 2015 – 2025 in ob upoštevanju sprejetih pripomb v času javne obravnave Sprememb in dopolnitev Stanovanjskega zakona s področja Upravljanja in inšpekcijskih določb.

[Več>>](#)

ZDNP - Združenje družb za nepremičninsko posredovanje



Zbor članov ZDNP

Člane ZDNP obveščamo, da bo letni Zbor članov prihodnji teden, **v četrtek 19. maja 2016**. Vabila z gradivi bodo člani ZDNP prejeli v prihodnjih dneh.

ZUN - Združenje upravnikov nepremičnin



Zbor članov ZUN

V četrtek 12. maja 2016, ob 12. uri, se bodo na letnem Zboru članov sestali člani Združenja upravnikov nepremičnin. Seznanili se bodo s poročilom o delu, sprejeli program dela in izhodišča za pripravo Certifikata "Zaupanja vreden upravnik". Člane vabimo, da se vabilu odzovejo in Zbora članov udeležijo v čim večjem številu.

ZSS - Združenje stanovanjskih skladov



Strokovna skupina za zakonodajo

V četrtek 5. maja se je na prvi seji sestal Strokovni svet ZSS za pravne zadeve. Člani so razpravljali o nujnih aktivnostih na zakonodajnem področju, s poudarkom na predvidenih spremembah stanovanjske zakonodaje.

ZOP - Združenje ocenjevalskih podjetij

Predlog zakona o revidiranju

Ministrstvo za finance je na svoji spletni strani objavilo [predlog zakona o revidiranju in ocenjevanju vrednosti](#).

Prosimo vas, da nam svoje pripombe posredujete do 13.5.2016 na zpn@gzs.si. Zbrane pripombe bomo uredili in jih v roku posredovali Ministrstvu za finance. O nadaljnjem postopku sprejemanja zakona vas bomo sproti obveščali in se po potrebi tudi aktivno vključevali.

IZ URADNEGA LISTA RS

ZVO-1

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o varstvu okolja (ZVO-11), Uradni list RS, št. 30/2016, z dne 25. 4. 2016

Stališča in komentarji GZS

Stališča in komentarji GZS

Aktualna spomladanska napoved Evropske komisije je relativno konservativna, vendar prinaša [pomembni opozorili državi ter izvoznikom](#). Prvo je, da denar ne bo večno poceni ter da naj država izkoristi čas za znižanje javnega dolga. Kot drugo svari naše izvoznike pred šibkejšimi izvoznimi obeti na naših ključnih trgih.

Davčna reforma: Namesto zavajanja naj se ministrstvo zgleduje po Avstriji

Predlog davčne reforme v takšni obliki, kot jo predlaga ministrstvo za finance, nima podpore gospodarstva. Izjave ministra Mramorja, da uživa podporo gospodarstva pri njegovem predlogu ukrepov, so zavajajoče. Od takšne nepopolne davčne reforme, bosta imela korist samo proračun in javni sektor.

Odprava varčevalnih ukrepov je slabša možnost

»Predlog davčne reforme GZS in Zbornice davčnih svetovalcev Slovenije (ZDSS) je usmerjen h krepitvi zaposlovanja v zasebnem sektorju, saj je BDP od predkrizne ravni nižji za štiri odstotke, število delovnih mest pa je nižje kar za osem odstotkov.« Po naši oceni bi se v prvem letu reforme število delovnih mest povečalo za 3.140, vsako naslednje leto pa še za 3.000.

Rezultati ankete

Rezultati ankete Gospodarska pričakovanja 2016-2017

Zahvaljujemo se vsem, ki so se odzvali in sodelovali v Anketi GZS o gospodarskih pričakovanjih 2016 -2017 se vam za sodelovanje pri anketi ter vam jo v prilogi pošiljam. Na nivoju regije bom seznanil z analizo . Strokovna služba GZS je naredila analizo predelovalnih dejavnosti in storitvenih. Rezultati analize v priložni [Več](#)

Uredba o finančnih zavarovanjih v javnem naročanju

Omejeno trajanje bančne garancije za odpravo napak

Združenje za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala pri GZS dosegle, da je Vlada RS sprejela novo Uredbo o finančnih zavarovanjih v javnem naročanju, ki v 8. členu prinaša novo omejitev javnim naročnikom pri njihovih zahtevah za bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Tako je trajanje bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi, ki doslej ni bilo omejeno, po novem postalo omejeno. S tem je v javnem naročanju gradenj vendarle postavljena zgornja meja, ko gre za dobo trajanja finančnih garancij za odpravo napak v garancijski dobi, saj so nekateri javni naročniki od izvajalcev zahtevali povsem nerazumno dolga finančna zavarovanja (bančne garancije). Za to so si na GZS ZGIMG že nekaj let prizadevali. To bo olajšalo podjetjem kandidiranje za nove posle doma in v tujini. Uredba je bila objavljena v Uradnem list RS, št. 27/2016 z dne 11. 4. 2016! Z dnem uveljavitve te uredbe preneha veljati Uredba o finančnih zavarovanjih pri javnem naročanju (Uradni list RS, št. 48/14). uredba stopi v veljavo 15. dan po objavi v UL RS.

Statistika



REPUBLIKA SLOVENIJA
STATISTIČNI URAD RS

Statistika

1. januarja 2016 je imela Slovenija 2.064.188 prebivalcev ali 1.314 več kot leto dni prej. Število državljanov Slovenije se je v zadnjem letu zmanjšalo, število tujih državljanov pa povečalo; njihov delež je dosegel 5,2 %.

[Povezava do celotne vsebine novice](#)

V 4. četrtletju leta 2015 se je rodilo manj otrok, umrlo pa je več prebivalcev kot v enakem obdobju leta 2014. Naselje prebivališča je zamenjalo 28.534 prebivalcev, 106 manj kot v istem četrtletju leta 2014.

[Povezava do celotne vsebine novice](#)

Vrednost kazalnika zaupanja je bila v aprilu 2016 v predelovalnih dejavnostih, gradbeništvu in storitvenih dejavnostih višja, v trgovini na drobno pa nižja kot v prejšnjem mesecu.

[Povezava do celotne vsebine novice](#)

Gospodarska klima je bila aprila 2016 na mesečni ravni višja za 2,3 odstotne točke, na letni pa za 1,3 odstotne točke.

[Povezava do celotne vsebine novice](#)

Obvestila

Dan meroslovja 2016

Urad RS za meroslovje pri Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo in Zbornica kmetijskih in živilskih podjetij vabita na dan meroslovja 2016, ki bo v ponedeljek 16. maja 2016. Udeležba je brezplačna.

[Več](#)

Zbornično zrcalo april 2016

Vabimo vas k ogledu Zborničnega zrcala - video pregleda dogodkov, stališč,

projektov in aktivnosti Gospodarske zbornice Slovenije v preteklem mesecu. Najdete ga na našem [You Tube kanalu](#):



Na mavrici zdravja

Zdravi izzivi št. 17, 3. 5. 2016

[2. natečaj za Mavrični pokal zdravja](#)

Koristne informacije o prehodnem obdobju pred odpravo zaračunavanja storitev gostovanja

Agencija za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije je pripravila brošuro, v kateri želi uporabnike seznaniti s spremembami cen ter jim svetovati, kako se izogniti morebitnim težavam in nepotrebnim visokim stroškom med gostovanjem. V Evropski uniji, pa tudi v Liechtensteinu, na Norveškem in Islandiji se končuje obdobje zaračunavanja cen mobilnega gostovanja v tujini, ki bo od 15. 6. 2017 možno le še pod posebnimi pogoji. Do takrat velja prehodno obdobje, ki uporabnikom ob nekaterih posebnostih prinaša bistveno nižje cene gostovanja.

[Brošura je dostopna na spletni strani agencije](#)



CPU obvešča

Se še spomnite prejšnjega sporočila o pomembnosti funkcije menedžerja človeških virov v podjetju? V njem smo napovedali naše poglobljeno usposabljanje, ki nudi pridobitev kompleksnega znanja, ki je potrebno za opravljanje funkcije "desne roke" v podjetju.

[Več](#)

Izdaja: Gospodarska zbornica Slovenije, Zbornica za poslovanje z nepremičninami
Dimičeva 13, 1504 Ljubljana, zpn@qzs.si

E-novice ste prejeli, ker ste član GZS-ZPN ali ste se na novice naročili.
Če sporočil ne želite več prejemati, se lahko odjavite s klikom na [ODJAVI](#).
Pripravlja: strokovna služba ZPN