



VPLIV NEDAVNIH POPLAV NA NEPREMIČNINSKI SEKTOR

Andreja Borštnar

15. 11. 2023

VPLIV NEDAVNIH POPLAV NA NEPREMIČNINSKI SEKTOR

Kaj je predmet ocenjevanja

Nepremičnina (objekt, zemljišče), škoda, zmanjšanje vrednosti

V kateri fazi ocenjujemo

Neposredno po poplavih, tekom razvoja posledic, po stabilizaciji

Podlaga vrednosti

Tržna? Nadomestitvena, reprodukcijska nabavna, poštena

Posebne predpostavke!

VPLIV NEDAVNIH POPLAV NA NEPREMIČNINSKI SEKTOR



VPLIV NEDAVNIH POPLAV NA NEPREMIČNINSKI SEKTOR



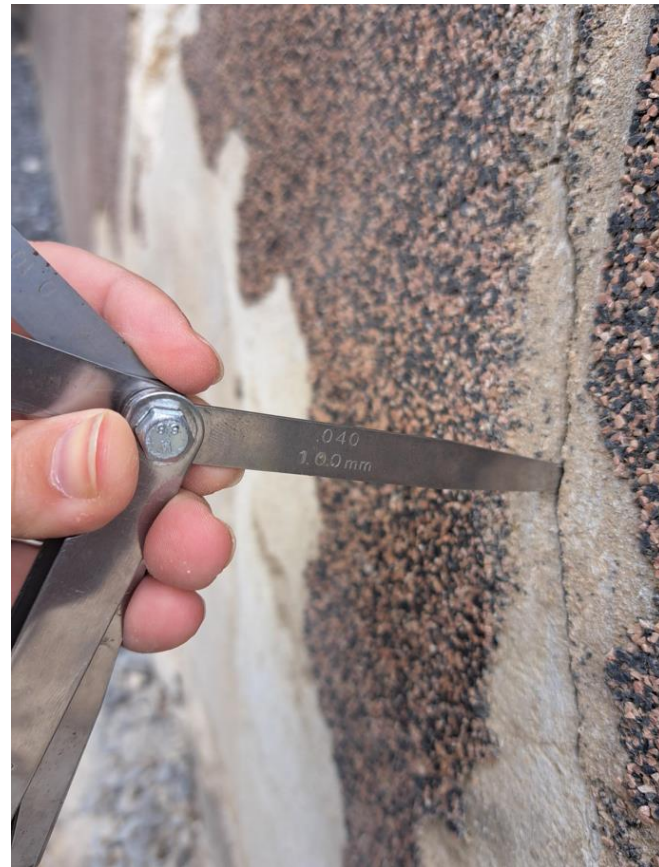
VPLIV NEDAVNIH POPLAV NA NEPREMIČNINSKI SEKTOR



VPLIV NEDAVNIH POPLAV NA NEPREMIČNINSKI SEKTOR



VPLIV NEDAVNIH POPLAV NA NEPREMIČNINSKI SEKTOR



VPLIV NEDAVNIH POPLAV NA NEPREMIČNINSKI SEKTOR

Zakon o obnovi – delovno gradivo

Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP) – v izvajanju

- poselitev prednostna pred drugimi rabami
- „OPPN za obnovo“ za spremembo namenske rabe – območja določi vlada!
- sledijo spremembe OPN po kratkem postopku
- koordinacijska skupina za izvajanje prednostnih projektov
- odškodnina za spremembo kmetijskih zemljišč se ne plača
- nujna rekonstrukcija do 31.7.2024
- uporabno dovoljenje brez tehničnega pregleda

VPLIV NEDAVNIH POPLAV NA NEPREMIČNINSKI SEKTOR

Republika Slovenija

Delovna skupina za koordinacijo obnove po
poplavah o sanaciji vodotokov in poplavnemu
mulju

ZRMK

Tehnične pisarne

Andreja Borštinar, u.d.i.a.

Sodna izvedenka za urbanizem

Ocenjevalka vrednosti nepremičnine

RICS – Buliding Survey



DRZNO K REŠITVAM