

Združenje stanovanjskih skladov opozarja na nujne spremembe

Najemnih stanovanj je premalo

Po ocenah združenja stanovanjskih skladov v Sloveniji ta hip primanjkuje približno 9000 stanovanjskih enot. Opozarjajo tudi na to, da se neprofitne najemnine niso spremenile že od leta 2003 in ne omogočajo obnavljanja stanovanjskega fonda.

NOVA GORICA ▶ "Na stanovanjskem področju se soočamo z velikim pomanjkanjem neprofitnih oziroma javnih najemnih stanovanj. Primanjkljaj je na državni ravni ta hip ocenjen na približno 9000 stanovanjskih enot," je po seji združenja stanovanjskih skladov, na kateri so govorili tudi o pobudah, naj država omogoči stalni vir denarja za stanovanjsko gradnjo v Sloveniji, povedal novi predsednik združenja **Sašo Risk** iz Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Kot problematično je omenil tudi dejstvo, da se neprofitna najemnina ni spremenila vse od uvedbe novega stanovanjskega zakona leta 2003, tako da ne izpolnjuje več svojega osnovnega cilja, da bi bila namejena gradnji novih stanovanj. Še večja težava se zdi Risku izrazito nesorazmerna obremenitev najemnikov. Tisti, ki imajo 540 evrov neto mesečne plače in tisti, do 2060 evrov neto mesečne plače, ki so še upravičeni do neprofitne najemnine, plačujejo namreč enako najemnino.

Stanovanja morajo celo prodajati

V združenju so sicer veseli, ker se je na ministrstvu za okolje in prostor oblikovala projektna skupina, ki se ukvarja s stroškovno najemnino in stanovanjskim dodatkom, ki bi odpravil anomalije, predvsem pa sprememb stanovanjske politike ne pričakujejo.

"Neprofitne najemnine ta trenutek ne pokrivajo vseh stroškov, ki jih imajo sta-

novanjski skladi z vzdrževanjem stanovanjskega fonda, zato so nekateri primorani prodajati svoje stanovanjske enote, da bi zagotovili normalno delovanje sklada," je še pojasnil Risk.

9000
javnih
najemnih
stanovanj ta
hip
primanjkuje v
Sloveniji.

Na seji so govorili tudi o problematiki pridobivanja osebnih podatkov za ugotavljanje upravičenosti do neprofitnega stanovanja, za kar sicer obstaja podlaga v stanovanjskem zakonu, v praksi pa to pomeni pridobivanje od 14 različnih upravljalcev osebnih podatkov. Z vsemi potrebnimi podatki pa razpolagajo na centritih za socialno delo, zato so se na seji dogovorili, da bodo okrepiли aktivnosti v tej smeri, da bi lažje in za državo tudi ceneje prišli do teh podatkov.

Če ne bo stanovanj, bodo mladi uhajali

Direktor stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica **Tomica Dumančič** je izpostavil, da so v prejšnji državi zaposleni in delodajalci prispevali za gradnjo stanovanj in da bi bilo treba na podoben način zagotoviti nek stalni vir financiranja.

"Če ne bo nekega stalnega vira, nam bodo mladi uhajali, ker jim ne bomo imeli



Foto: Leo Caharija

Objekt v Vrtojbi bi lahko nudil 38 varovanih stanovanj in 120 postelj za dom upokojencev, pa je že nekaj let prepuščen zobu časa.

kaj ponuditi. Na ta način pa sebine perspektive," je pojasnil. Glede razmer na Go-

stanovanja v letu 2016 prijavilo 155 ljudi, od teh so do zdaj rešili 20 družin.

"Če bi hoteli rešiti vse, bi v tem trenutku potrebovali okrog 130 stanovanj," je še dejal. Sklad sicer načrtuje v Prvačini zgraditi šest stanovanj za mlade družine. Dogovarjajo se tudi za gradnjo 22 stanovanj v Grgarju, v mestu pa naj bi ob Kormu zgradili nova varovana stanovanja. V zvezi z objektom v Vrtojbi, ki že nekaj let staneva in kjer bi bilo mogoče urediti 38 nujno potrebnih varovanih stanovanj in 120 postelj za potrebe doma upokojencev, pa je pojasnil: "Upam, da se bomo po novem letu končno usedli z župani, dali vse na mizo in ugotovili, kaj se da iz tega narediti."

NACE NOVAK