

■ Pravna služba ■

INFORMACIJA
Pravne službe
Gospodarske zbornice Slovenije

v zvezi z davkom na nepremično premoženje večje vrednosti za leti 2013 in 2014

Oznaka: PS/ 0330-2013-RG

Datum: 14. 03. 2013

Naslovnik:

ja

Pripravil/a: Robert Geisler, univ. dipl. prav.
Samostojni pravni svetovalec



I.

Dne 5.3.2013 smo prejeli zaprosilo za informacijo glede obdavčitve nepremičnin večje vrednosti.

V nadaljevanju vam podajamo informacijo Pravne službe GZS. Informacija predstavlja povzetek pojasnil Davčne uprave RS, ki jo je ta objavila na svojih spletnih straneh.

II.

Davek na nepremično premoženje večje vrednosti – sprememba za leti 2013 in 2014

Davek na nepremično premoženje večje vrednosti se za leti 2013 in 2014 odmeri na podlagi ZUJF (189. člen, 190. člen, drugi in tretji odstavek 192. člena, 193. člen, 195. člen in 196. člen) in ZIPRS1314 (60. člen, 69. člen, 70. člen). ZIPRS1314 je namreč v posebnih določbah uveljavil spremembe pri obdavčitvi nepremičnega premoženja večje vrednosti po ZUJF za leti 2013 in 2014 in sicer glede predmeta obdavčitve, davčnega zavezanca in davčnih stopenj. Za odmero davka za leti 2013 in 2014 zato pojasnilo ministra za finance ne velja več.

Predmet obdavčitve je nepremično premoženje na območju Republike Slovenije, kot je po stanju na dan 1. januarja leta, za katero se davek odmerja, evidentirano v registru nepremičnin, ki pripada istemu lastniku, kadar njegova skupna vrednost znaša najmanj 500.000 eurov.

Za nepremičnine, ki se obdavčijo, se štejejo vse nepremičnine, razen poslovne in industrijske nepremičnine ter nepremičnine za javni namen, kot so določene v tretjem odstavku 60. člena ZIPRS1314. Namen je izvzeti iz obdavčitve nepremičnine, v katerih se opravlja dejavnost ali so namenjene širšim javnim koristim.

Tako so po novem v obdavčitev zajete vse stanovanjske nepremičnine, razen tistih v lasti države, občin ali pravnih oseb javnega prava in vsa zemljišča, ki niso namenjena javni rabi ali ne izpolnjujejo pogojev za priznavanje kmetijske ali gozdarske poslovne rabe, kot jih določa zakon. Nepremičnine, ki z zakonom niso posebej določene kot poslovne in industrijske nepremičnine ali nepremičnine za javni namen, se obdavčujejo. Tako so po novem predmet obdavčitve tudi vse stanovanjske nepremičnine, ki niso v lasti države, občin in pravnih oseb javnega prava, ne glede na vrsto rabe (lastna raba, najem itd.).

S tem je tolmačenje Ministrstva za finance več ne velja.

Več v pojasnilih na spletni strani DURS:

http://www.durs.gov.si/si/davki_predpisi_in_pojasnila/davek_na_nepremicno_premozenje_vecje_vrednosti_za_fizicne_in_pravne_osebe_pojasnila/

V kolikor imate dodatna vprašanja ali potrebujete dodatne informacije glede navedenega, vaša vprašanja pošljite na e-poštni naslov PravnaSluzba@gzs.si

S spoštovanjem,

Pripravil:

Robert Geisler, univ. dipl. prav.
Samostojni pravni svetovalec



Vročiti:

1. naslovniku po e-pošti.
2. Arhiv PS, tukaj.

Igor Knez, univ. dipl. prav.
Namestnik direktorja Pravne službe za
Gospodarska zbornica Slovenije
Zukerodajo s področja gospodarstva

