



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTER

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 400 81 39

E: gp.mzp@gov.si

www.mzp.gov.si

Številka: 360-71/2017/88
Datum: 14.12.2017

Zadeva: Razlaga 15. in 28. člena Pravilnika o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli oz. možnost uporabe starih korekturnih faktorjev po izvedeni toplotni izolaciji stavbe

Spoštovani,

dne 23.11.2017 smo po elektronski pošti prejeli vaše vprašanje glede možnosti uporabe starih korekturnih faktorjev po izvedbi prenove toplotne izolacije stavbe oz. vprašanje, ki se nanaša na pravilno uporabo določb 3. odstavka 15. člena ter 28. člena Pravilnika o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15, 61/16).

Pravilnik v 2. odstavku 15. člena določa, da se korekturni faktorji določijo glede na celotne toplotne izgube posameznih delov stavbe, določene na podlagi predpisa, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah, in predpisa, ki ureja podrobnejšo vsebino, obliko in metodologijo za izdajo energetske izkaznice. Pri izračunu celotnih toplotnih izgub se za toplotne prehodnosti transparentnih delov elementov zunanje površine stavbe privzamejo največje dovoljene vrednosti, skladno s predpisom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah. Privzame se naravno prezračevanje posameznih delov stavbe s stopnjo izmenjave zraka 0,50 h⁻¹. Korekturni faktorji posameznih delov stavbe se izračunajo po enačbi:

$$k_i = \frac{\left(\frac{Q_{L,ref}}{A_{ref}} \right)}{\left(\frac{Q_{L,i}}{A_i} \right)},$$

pri čemer je:

- $Q_{L,ref}$: celotne toplotne izgube referenčnega dela stavbe, pri čemer je referenčni del stavbe tisti del stavbe, ki ima najmanjše celotne toplotne izgube na enoto ogrevane površine (kWh),
- A_{ref} : ogrevana površina referenčnega dela stavbe (m^2),
- $Q_{L,i}$: celotne toplotne izgube i-tega posameznega dela stavbe (kWh),
- A_i : ogrevana površina i-tega posameznega dela stavbe (m^2).

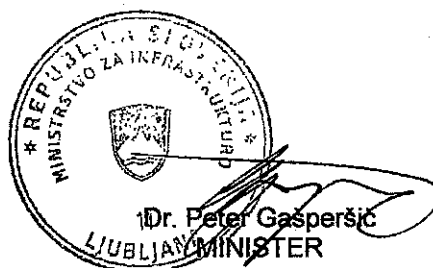
Z 2. odstavkom 15. člena je pojasnjen izračun korekturnih faktorjev, kaj je osnova za izračun (celotne toplotne izgube določene na podlagi predpisa, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah, in predpisa, ki ureja podrobnejšo vsebino, obliko in metodologijo za izdajo energetske izkaznice) in katere mejne pogoje mora izračun upoštevati (pri izračunu celotnih toplotnih izgub se za toplotne prehodnosti transparentnih delov elementov zunanje površine stavbe privzamejo največje dovoljene vrednosti skladno s predpisom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah; privzame se naravno prezračevanje posameznih delov stavbe s stopnjo izmenjave zraka 0,50 h⁻¹).

V 3. odstavku 15. člena pravilnika je določeno, da se korekturni faktorji ponovno določijo, če se izvedejo posegi na zunanjem ovoju stavbe, ki imajo vpliv na celotne toplotne izgube, določene na način iz 2. odstavka. Ta odstavek pa posredno nalaga lastnikom, da v primeru takšnih posegov na zunanjem ovoju stavbe, ki imajo vpliv na celotne toplotne izgube, izvajalcu delitve posredujejo nove podatke o celotnih toplotnih izgubah (v skladu s 4. odstavkom 4. člena), izvajalec pa mora korektorne faktorje na osnovi določil 3. odstavka 15. člena ponovno določiti oz. preračunati po enačbi iz 2. odstavka.

Pravilnik v 28. členu določa, da se ne glede na določbo drugega odstavka 15. člena pravilnika lahko korekturni faktorji, določeni na podlagi Pravilnika o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 7/10 in 17/14 – EZ-1), uporabljajo še do 1. januarja 2025. Ker pa 28. člen pravilnika ne posega v 3. odstavek 15. člena pravilnika, ampak samo v 2. odstavek, se morajo korekturni faktorji v vsakem primeru ponovno določiti, če so posegi na zunanjem ovoju stavbe vplivali na celotne toplotne izgube.

V praksi celotnih toplotnih izgub ni mogoče določiti takoj, saj proces izbire izvajalca izračuna in sam izračun zahtevata določen čas. Vsekakor pa je potrebno po posegu na zunanjem ovoju stavbe, ki ima vpliv na celotne toplotne izgube, pristopiti k izračunu celotnih toplotnih izgub in določiti nove korektorne faktorje. Do tedaj pa se lahko uporabljajo stari faktorji, vendar v vsakem primeru najdlje do 1. januarja 2025.

Lep pozdrav,



Dr. Peter Gasperšič
LIUBLJANA MINISTRE