

Ljubljana, 08.09.2015

Poročilo z okrogle mize o Zakonu o odpisu dolgov (ZPIUOD)

V sredo 26. avgusta so se na GZS-Zbornici za poslovanje z nepremičninami sestali člani Združenja upravnikov nepremičnin (ZUN) in razpravljali o Zakonu o pogojih za izvedbo ukrepa odpusta dolgov (ZPIUOD), ki je stopil v veljavo 1. avgusta letos.

Člani ZUN so z vsebino zakona dobro seznanjeni, saj so že v fazi priprave zakona sodelovali s pristojnim Ministrstvom za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti. Akcijo Vlade RS za ublažitev socialnih stisk nekaterih državljanov in družin pozdravljajo. Nekateri člani ZUN so že sklenili sporazum o izvedbi odpusta dolgov z ministrstvom, drugi se o tem še odločajo.

Upravniki se že leta srečujejo z neplačevanjem položnic in se vsakodnevno ukvarjajo z izterjavo dolgov tako za upravljanje kot tudi za ostale stroške (elektrika, ogrevanje, voda, smeti, ipd). Zato težko ocenijo, kakšno bo število dolžnikov, ki izpolnjujejo pogoje za odpis skladno z zakonom. V tem trenutku tudi še ni mogoče podati konkretne ocene vpliva zakona na reševanje socialnih stisk. Povsem nejasno je, koliko vlog bodo upravniki prejeli, koliko bo upravičencev v skladu z zakonom ter kakšni bodo končni zneski odpusta dolga, ki bodo vplivali na poslovanje upravnikov.

Dejan Papež
Direktor