



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 007-68/2022/3
Ljubljana, 14. 2. 2022
EVA 2022-2550-0029
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE Gp.gs@gov.si
ZADEVA: Uredba o prenehanju uporabe Uredbe o podatkih registra nepremičnin – predlog za obravnavo
1. Predlog sklepov vlade: Na podlagi prvega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14 in 55/17) v zvezi s tretjim odstavkom 166. člena Zakona o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21) je Vlada Republike Slovenije na ____ seji dne ____ pod točko ____ sprejela naslednji <p style="text-align: center;">SKLEP:</p> <p>Vlada Republike Slovenije je izdala Uredbo o prenehanju uporabe Uredbe o podatkih registra nepremičnin in jo objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.</p> <p style="text-align: right;">Mag. Janja Garvas Hočevar vršilka dolžnosti generalnega sekretarja</p> <p>Sklep prejmejo:</p> <ul style="list-style-type: none">– Ministrstvo za okolje in prostor– Ministrstvo za okolje in prostor, Geodetska uprava Republike Slovenije– Ministrstvo za finance– Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo– Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov: /
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva: <ul style="list-style-type: none">– mag. Andrej VIZJAK, minister, Ministrstvo za okolje in prostor– Bojan PURG, državni sekretar, Ministrstvo za okolje in prostor– Tomaž PETEK, generalni direktor Geodetske uprave Republike Slovenije
3. b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

/		
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora: /		
5. Kratek povzetek gradiva: /		
6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	NE
7. b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:		
/		
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:		
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: <ul style="list-style-type: none"> – pristojnosti občin, – delovanje občin, – financiranje občin 		NE
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:		
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:		NE
Glede na naravo in vsebino gradiva njegova objava na spletni strani ministrstva oziroma javna obravnava ni potrebna.		
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:		NE
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:		NE
mag. ANDREJ VIZJAK MINISTER		

PRILOGI:

- PRILOGA 1: predlog sklepa Vlade Republike Slovenije
- PRILOGA 2: Uredba o prenehanju uporabe Uredbe o podatkih registra nepremičnin

PRILOGA 1

Številka:
Ljubljana, dne

Na podlagi prvega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14 in 55/17) v zvezi s tretjim odstavkom 166. člena Zakona o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21) je Vlada Republike Slovenije na ____ . seji dne ____ pod točko ____ sprejela naslednji

SKLEP:

Vlada Republike Slovenije je izdala Uredbo o prenehanju uporabe Uredbe o podatkih registra nepremičnin in jo objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Mag. Janja Garvas Hočevar
vršilka dolžnosti generalnega sekretarja

Sklep prejmejo:

- Ministrstvo za okolje in prostor
- Ministrstvo za okolje in prostor, Geodetska uprava Republike Slovenije
- Ministrstvo za finance
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje

Na podlagi prvega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14 in 55/17) v zvezi s tretjim odstavkom 166. člena Zakona o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21) Vlada Republike Slovenije izdaja

UREDBO

o prenehanju uporabe Uredbe o podatkih registra nepremičnin

1. člen

Uredba o podatkih registra nepremičnin (Uradni list RS, št. 37/18, 46/19 in 54/21 – ZKN) se preneha uporabljati 4. aprila 2022.

2. člen

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Ljubljana, dne..... 2022

EVA 2022-2550-0029

Vlada Republike Slovenije

Janez Janša

predsednik

Obrazložitev

Zakon o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAID, 7/18, 33/19 in 54/21 – ZKN; v nadaljnjem besedilu: ZEN) je vzpostavil »register nepremičnin« kot večnamensko nepremičninsko evidenco, ki vsebuje podatke o vseh nepremičninah na območju Republike Slovenije, zaradi zagotavljanja podatkov, ki odražajo dejansko stanje nepremičnin v naravi. V njem so se podatki o nepremičninah vzdrževali na katastrskem in registrskem nivoju kakovosti podatkov.

Zakon o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21; v nadaljnjem besedilu: ZKN) določa, da je »kataster nepremičnin« uradna evidenca podatkov o parcelah, stavbah in delih stavb, ker je dosedanje vodenje zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin izkazalo potrebo po vzpostavitvi sodobnega informacijskega sistema evidentiranja podatkov o parcelah, stavbah in delih stavb v enotni evidenci – »kataster nepremičnin«. ZKN določa, da se v kataster nepremičnin z migracijo podatkov v nov

informacijski sistem prenesejo tudi podatki o nepremičninah, ki so na dan uveljavitve ZKN vpisani v register nepremičnin.

ZKN v 11. členu določa podatke, ki se vodijo v katastru nepremičnin, v šestem odstavku istega člena pa določa, da vodenje teh podatkov predpiše minister, pristojen za evidentiranje nepremičnin.

Podrobnejši podatki o parcelah, stavbah in delih stavb, ki se vodijo (so se vodili) v registru nepremičnin, so določeni z Uredbo o podatkih registra nepremičnin (Uradni list RS, št. 37/18, 46/19 in 54/21 – ZKN).

Drugi in tretji odstavek 166. člena ZKN določata prenehanje veljavnosti Uredbe o podatkih registra nepremičnin (Uradni list RS, št. 37/18 in 46/19) in podaljšanje njene nadaljnje uporabe – citirana uredba je prenehala veljati 24. 4. 2021 (ko je začel veljati ZKN), uporablja pa se do uveljavitve oziroma začetka uporabe podzakonskega predpisa o vodenju podatkov v katastru nepremičnin, sprejetega na podlagi ZKN.

Nov podzakonski predpis o vodenju podatkov v katastru nepremičnin, sprejet na podlagi ZKN, je pravilnik (t.i. Pravilnik o vodenju podatkov katastra nepremičnin). Pravilnik kot hierarhično nižji pravni akt ne more vsebovati določbe, da se z dnem njegove uveljavitve preneha uporabljati Uredba o podatkih registra nepremičnin (Uradni list RS, št. 37/18 in 46/19), ki je hierarhično višji pravni akt kot pravilnik. Zato je treba sprejeti pravni akt enakega hierarhičnega položaja – to je uredbo, ki določa prenehanje uporabe Uredbe o podatkih registra nepremičnin (Uradni list RS, št. 37/18, 46/19 in 54/21 – ZKN) – preneha se uporabljati 4. aprila 2022, ko se bo začel uporabljati ZKN.