

Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka

HOFER TRGOVINA d.o.o.
Kranjska cesta 1
1225 LUKOVICA

Agencija Republike Slovenije za
okolje, Vojkova 1b, Ljubljana

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE	
LJUBLJANA, Vojkova 1b	
05	
Prejeto:	26. 06. 2018
Sig. znak:	Kezele Abramovič
Vredn.:	Priloge: 2
Številka zadeve: 35405 - 275/2018-1	

Zadeva: **Trgovski objekt Šenčur**

Zahteva za ugotovitev, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

Datum: 22.6.2018

Nosilec nameravanega posega v okolje ¹	
če je vlagatelj pravna oseba:	če je vlagatelj fizična oseba:
firma HOFER TRGOVINA d.o.o.	Ime, priimek
matična številka 1992414000	
sedež Kranjska cesta 1 1225 LUKOVICA	poštni naslov
Ime, priimek odgovorne osebe Akram Awadala	e-naslov
e-naslov	telefonska številka
telefonska številka	
Zakoniti zastopnik ali pooblaščenec nosilca v predhodnem postopku (s priloženim pooblastilom)	
če je zastopnik pravna oseba:	če je zastopnik fizična oseba:
firma PROTIM Ržišnik Perc d.o.o.	Ime, priimek
matična številka 1201573000	
sedež Poslovna cona A2, 4208 Šenčur	poštni naslov
ime, priimek odgovorne osebe Andrej Ržišnik	e-naslov
e-naslov alja.guncar@r-p.si	telefonska številka 04 / 279 18 24

Splošno o nameravanem posegu		
1.	Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?	
1.a	☒ Da, vrsta (tip) objekta po predpisih o gradnji objektov: Navedite vrsto objekta po predpisih o graditvi objektov: Zakon o graditvi objektov, Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena. Na obravnavanem zemljišču je predvidena gradnja novega trgovskega objekta s pripadajočo zunanjo, komunalno in prometno ureditvijo. <u>Predviden objekt se uvršča v sledečo klasifikacijo:</u> - CC – SI 12301 Trgovske stavbe	☐ Ne ☐ Ne vem
2.	Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje, ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje)?	
2.a	Da, vrsta dovoljenja ali predpis, na podlagi katerega se dovoljenje zahteva – navedite že pridobljene vrste dovoljenj in tiste, ki še boste pridobili v prihodnje:	☐ Ne ☐ Ne vem
2.b	Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?	
2.c	Da, datum in naslov pogodbe ter imena pogodbenih strank:	☐ Ne
3.b	Da, naslov in št. razpisa:	☐ Ne
4.	Ali je bila izvedba posega načrtovana z načrtom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?	
	☒ Da	☐ NE ☐ Ne vem
4.a	Če DA, ime in leto sprejema načrta/programa ter ime organa, ki ga je sprejel - Občinski prostorski načrt občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017-UPB, 4/2018); - Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja ŠE-41 – 1. faza (v fazi izdelave usklajenega predloga)	
5.	Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?	
5.a	Da, številka soglasja:	☐ Ne
6.	Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	
6.a	Da, številka dovoljenja:	☐ Ne
7.	Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	
7.a	Da, številka dovoljenja in ime organa, ki ga je izdal:	☐ Ne
8.	Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje (drugo soglasje ali projektni pogoji ali strokovno mnenje), ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	
8.a	Da, številka dovoljenja in ime organa, ki ga je izdal:	☐ Ne
Opis nameravanega posega² v okolje		
9.	Namen in vsebina nameravanega posega v okolje: Investitor želi na obravnavanem zemljišču zgraditi nov objekt, ki bo v celoti namenjen trgovski dejavnosti.	

Objekt bo dimenzij 65,57 x 26,13 m + z izmikom 11,56 x 8,79 m.
Trgovski objekt je predviden na vzhodnem delu obravnavanega zemljišča, orientiran v smeri S - J. Pred objektom bosta na vzhodni in južni strani urejena manipulativna površina in parkirišče, s skupno urejenimi 147 parkirnimi mesti. Uvoz je predviden preko dveh novih cestnih priključkov in sicer na južni in vzhodni strani obravnavanega zemljišča.
Objekt se bo priključeval na javno komunalno infrastrukturo preko novih priključkov in sicer na: javni vodovod, fekalno kanalizacijo, elektroenergetsko in telekom omrežje. Padavinske vode se bodo ponikale, padavinske vode s povoznih površin pa se bodo predhodno očistile preko lovilca olj.

9.a Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):
Navedite tudi obstoječo dejansko rabo prostora.

Gradnja je predvidena na zemljiščih oz. njihovih delih, ki po zemljiškem katastru predstavljajo:

parc.št.	k.o.	kmetijsko zemljišče	pozidano zemljišče	površina
1334/15	Šenčur	7109	175	7284
1334/17	Šenčur	498		498
1892/4	Šenčur	175		175
1333/3	Šenčur	2059	177	2236
1892/5	Šenčur	205		205
1333/2	Šenčur	335		335
1893/2	Šenčur	1227	1383	2610
1317/1	Šenčur	1560	1384	2944
1318/9	Šenčur	6300	162	6462
1320	Šenčur	1784	67	1989
1321	Šenčur	1743	145	1888
1323/2	Šenčur	1782	238	2020

9.b Podrobnejši podatki o nameravanem posegu

zap. št.	tip/namembnost objekta	okvirne dimenzije ³	proizvodnja/ dejavnost:	moč/zmogljivo st
1	trgovski objekt	65,57 x 26,13 m + 11,56 x 8,79 m (izmik)	trgovska dejavnost	1640,41 m ² neto površina
2	parkirišče	cca. 50,00 x 90,00 m	parkirna mesta	147 PM

9.c Drugo⁴
Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg.

Skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 51/14 in 57/15) in Prilogo I te uredbe, obravnavani poseg lahko razvrstimo pod:

	• točko G. Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,50 ha (gradbišče je velikosti 9.900 m²) • točko G. Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Parkirišče, garažna hiša ali avtobusna postaja za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine 10.000 m² (urejenih bo 147 PM)
--	--

10.	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	DA / NE in obrazložitev ⁵	
		⁵ Pri izpolnjevanju preglednice ne odgovarjajte samo z da in ne, ampak navedite poleg odgovora še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji, lahko navedete tudi količine, če so znane. Priporoča se, da odgovorite na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega.«.	
10.a	emisije onesnaževal v zrak	Gradbena dela imajo posreden vpliv na onesnaževanje zraka, predvsem preko izpušnih plinov gradbene mehanizacije (transportna vozila, za dovoz gradbenega materiala in opreme, stroji za odkop, ...) in zaradi prašenja ob gradnji. K zmanjšanju emisij na gradbišču v veliki meri pripomore režim obratovanja strojev. Vsa gradbena mehanizacija naj obratuje le takrat ko je to potrebno in ne sme obratovati v prostem teku brez posebnega razloga. V času odkopa lahko poleg izpušnih plinov zaradi delovanja gradbene mehanizacije prihaja tudi do prašenja. Ocenjujemo, da ne bo bistveno povečano, saj bo izvajalec del v primeru suhega vremena poskrbel za zadostno vlaženje terena in sipkih materialov na tovornih vozilih. Emisije snovi v zrak med gradnjo bodo omejenega značaja in bodo precej povezane z vremenskimi razmerami v času zemeljskih del.	V času obratovanja bodo prisotne emisije snovi v zrak zaradi ogrevanja objekta, hlajenja objekta in motornega prometa.

		Pomembnejšega poslabšanja kakovosti zraka ob gradbišču ni za pričakovati. Izvajalec mora upoštevati predpise pri izvajanju gradbenih del, ter se ravnati po Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišč (Ur.l.RS, št. 21/11). Na širšem območju vpliva na kakovost zraka ni.	
10.b	emisije toplogrednih plinov	Izvedba projekta v času gradnje ne predvideva emisij toplogrednih plinov.	V času obratovanja se objekt ogreva, pri čemer nastajajo tudi toplogredni plini ob uporabi fosilnih goriv. Toplogredni plini bodo nastajali tudi pri transportu vozil. Ocenjujemo, da vpliv ni bistven oz. pomemben, saj gre za vozila, ki so v rednem prometu.
10.c	emisije snovi v vode	Potencialni vir onesnaženja tal in podzemnih vod v času gradnje, predstavlja možnost izlitja olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, vendar takšen vir onesnaženja predstavlja vsako vozilo rednega prometa, zato je ta vpliv minimalen. Verjetnost onesnaženja je ob ustreznem vzdrževanju strojev zanemarljiva. Ta vpliv bo kratkotrajen in omejen na čas izgradnje.	Uredi se sistem odvajanja odpadnih vod. Padavinske odpadne vode se ponikajo. Komunalne odpadne vode se odvajajo preko javnega kanalizacijskega sistema komunalnih odpadnih vod. Padavinske odpadne vode s povoznih, manipulativnih in parkirnih površin se odvajajo preko lovilcev olj, skladnih s standardom SIST EN 858/2 v ponikovalnice oz. ponikovalni polji. Uredi se odvodnjavanje meteornih vod z novih površin. Tla bodo izvedena v vodotesni obliki in asfaltirana. Navedene ureditve so skladne z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14).

10.d	odlaganje / izpusti snovi v tla	Potencialni vir onesnaženja tal in podzemnih vod v času gradnje predstavlja možnost izlitja olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, vendar takšen vir onesnaženja predstavlja vsako vozilo rednega prometa, zato je ta vpliv minimalen. Verjetnost onesnaženja je ob ustreznem vzdrževanju strojev zanemarljiva. Ta vpliv bo kratkotrajen in omejen na čas izgradnje.	Uredi se sistem odvajanja odpadnih vod. Padavinske odpadne vode se ponikajo. Komunalne odpadne vode se odvajajo preko javnega kanalizacijskega sistema komunalnih odpadnih vod.
10.e	nastajanje odpadkov	V času gradnje bodo nastajali predvsem gradbeni odpadki in sicer zemljina in kamenje. Predelave odpadkov na gradbišču ne bo. Nastali gradbeni odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Začasno skladiščenje mora biti urejeno na območjih, kjer ni možno onesnaženje tal in vode.	Zbiranje odpadkov bo urejeno ob objektu. Ob dostavni rampi bodo nameščene posode za ločeno zbiranje odpadkov ter stiskalnica za papir.
10.f	hrup	Med izvajanjem gradbenih del v okviru predvidenega posega, se bo pojavil kratkotrajni vpliv na raven hrupa v ožji okolici ureditvenega območja. V času gradbenih posegov bo hrup posledica uporabe gradbene mehanizacije in transporta povezanega z gradnjo. Omejena hitrost gibanja je na celotnem gradbišču 10 km/h, kar tudi zmanjša hrup v okolici zaradi transporta. Gradbena dela bodo potekala samo v dnevnem času od 7h-19h.	Obravnavano območje spada v IV. območje varstva pred hrupom. V času obratovanja ni predvidena dejavnost, ki bi presegala dovoljeno stopnjo hrupa.
10.g	radioaktivno sevanje	Ni vpliva.	Nameravani poseg ni vir radioaktivnega sevanja.
10.h	elektromagnetno sevanje	Ni vpliva.	Nameravani poseg ni vir elektromagnetnega sevanja.
10.i	sevanje svetlobe v okolico	V času gradnje objekta, ki se bo	Predviden objekt in

		vršila v dnevnem času, ni predvidenih dodatnih svetlobnih onesnaženj.	zunanje manipulativne površine, vključno s parkiriščem, bodo v času obratovanja osvetljene na način, da bodo upoštevani predpisi.
10.j	segrevanje ozračja/vode	Ni vpliva.	Ni vpliva.
10.k	smrad	Ni vpliva.	Ni vpliva.
10.l	vidna izpostavljenost	V času gradnje ne bo večje izpostavljenosti.	Obravnavano zemljišče je ravno, predviden objekt pa bo pritličen. V okolici so večji in višji obstoječi objekti, predvsem na vzhodni strani, v območju Poslovne cone Šenčur, tako da objekt po višini in velikosti ne bo izstopal.
10.m	vibracije	V času izvajanja gradbenih del so možne vibracije, kot posledica delovnih strojev in prevoza delovnih strojev. V bližnji okolici nameravanega posega ni strnjenih naselij. Izvajanje gradbenih del je časovno in krajevno omejeno, zato gre za začasen vpliv in ni pričakovati bistvenega poslabšanja bivalnih kakovosti na območju gradnje.	Ob obratovanju se ne pričakuje vibracij v okolje.
10.o	sprememba rabe tal	Obravnavano zemljišče po podatkih zemljiškega katastra predstavlja delno pozidano, delno pa kmetijska zemljišča.	Obravnavano zemljišče je v naravi travnik. Na zemljišču je predvidena gradnja trgovskega objekta s pripadajočo zunanjo, komunalno in prometno ureditvijo.
10.p	sprememba vegetacije	Obravnavano zemljišče je v naravi travnik. Gradnja bo potekala v skladu z vsemi gradbenimi predpisi.	Na obravnavanem zemljišču je predvidena zasaditev dreves ob parkirnih mestih. Zagotovljen bo ustrezen predpisan delež zelenih površin.
10.r	eksplozije	Gradnja bo potekala v skladu z vsemi gradbenimi predpisi, zato ocenjujemo, da ni možnih vplivov.	Ni vpliva.

10.s	fizična sprememba/ preoblikovanje površine	Teren je razmeroma raven, vendar se prilagodi novim ureditvam.	Teren je razmeroma raven, vendar se prilagodi novim ureditvam. Večjih fizičnih sprememb in preoblikovanja sosednjih površin, ki bi imele vpliv na stabilnost tal ali vidno podobo v krajini, poseg ne bo povzročil.
10.t	raba vode	V času gradnje je raba vode predvidena za potrebe gradbišča (vlaženje površin kot proti prašni ukrep ipd.). Voda se bo uporabila iz javnega vodovodnega omrežja.	Nov objekt bo priključen na omrežje javnega vodovoda.
10.u	drugo (navedi) ¹ ¹ Navedite, če območje nameravanega posega vpliva na katerokoli od zakonsko opredeljenih varstvenih območij, kot so Natura 2000, vodovarstveno, kulturna dediščina, in druga zakonsko opredeljena varstvena območja.		
Območje in lega nameravanega posega			
11.	Občina/e: Občina Šenčur		
12.	Katastrska občina in parcelne številke, če so znane: k.o. Šenčur, parc.št. 1334/15-del, 1334/17, 1892/4, 1333/3, 1892/5, 1333/2, 1893/2-del, 1317/1-del, 1318/9-del, 1320-del, 1321-del, 1323/2-del		
13.	Naslov (kraj, ulica, h.št.), če je znan: Šenčur, Poslovna cona B		
14.	Geografski opis lege v prostoru: Obravnavano zemljišče se nahaja južno od naselja Šenčur, južno od državne ceste Kranj - Spodnji Brnik in je na zahodni strani omejeno z območjem obstoječe Poslovne cone Šenčur, na severni strani z državno cesto Kranj - Spodnji Brnik ter na vzhodni strani z območjem kmetijskih zemljišč.		
15.	Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije: Obravnavano zemljišče predstavlja razmeroma raven in nepozidan pas zemljišča na vzhodnem robu obstoječe Poslovne cone Šenčur in je v naravi travnik.		
16.	Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3		
16.a	Da	Ne , ker je karta s podatki o lokaciji sestavni del priložene dokumentacije	
17.	Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?		
	DA	Ne	ne vem
17.a	Če DA, kje in kateri?		

18.		Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravane posegu (označi): Označite v polju z »x«, če je priložena skica ali druga vrsta priloge.
18.a		skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000 (priložene skice z označeno lokacijo z vsemi režimi)
18.b		podatki o melioraciji
18.c		rudarski projekt
18.d		predlog rudarskega koncesijskega akta
18.e		študija različic s predlogom najustreznejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda
18.f	x	drugo ¹ : - vodilna mapa PGD, št. H10560, Protim Ržišnik Perc d.o.o., junij 2018 - pooblastilo

PROTIM Ržišnik Perc d.o.o.

Protim Ržišnik Perc
ARHITEKTI IN INŽENIRJI

Protim Ržišnik Perc d.o.o.
Poslovna cona A2, SI-4208 Šenčur
ID št. za DDV SI25868462

Priloge (kot v besedilu)

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,66 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,
sklic: 11 25518-7111002-004354xx².

Poslati na naslov:

Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki

¹ V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega zakonitega zastopnika ali pooblaščenca.

² Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to, v kateri fazi je projekt.

³ Število podzemnih in nadzemnih etaž, tlorisni in višinski gabariti, min./maks.

⁴ Navedite opombe in razlago, ki lahko podkrepijo podatkovne navedbe v preglednici.

⁵ Pri izpolnjevanju preglednice ne odgovarjajte samo z da in ne, ampak navedite poleg odgovora še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliv gre in ali bo ta manjši ali večji, lahko navedete tudi količine, če so znane. Priporoča se, da odgovorite na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega.

¹ Navedite, katera druga dokumentacija je še priložena (ime in datum izdelave).

² Navesti je treba ustrezno letnico.