

Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka

Hydrotech d.o.o.
Cankarjeva 62, Nova Gorica

Agencija Republike Slovenije za
okolje, Vojkova 1b, Ljubljana

Zadeva: **KOMUNALNA INFRASTRUKTURA POSLOVNE CONE DOBROVO**

Zahteva za ugotovitev, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti
presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

Datum: **12.09.2018 – dopolnitev 26.03.2019**

Nosilec nameravanega posega v okolje¹	
če je pravna oseba:	odstranitev/rušenje obstoječih objektov
firma Občina Brda	firma Vinska klet Goriška Brda, z.o.o. Dobrovo
matična številka 5881781	matična številka 5149975
sedež Trg 25. Maja 2, 5212 Dobrovo	sedež Zadružna cesta 9, 5212 Dobrovo
Ime, priimek odgovorne osebe Franc Mužič	Ime, priimek odgovorne osebe Silvan Peršolja
e-naslov info@obcina-brda.si	e-naslov info@klet-brda.si
telefonska številka 05 335 10 30	telefonska številka 05 331 01 00
Zastopnik ali pooblaščenec nosilca v predhodnem postopku (s priloženim pooblastilom)	
če je pravna oseba:	če je fizična oseba:
firma Hydrotech d.o.o.	Ime, priimek
matična številka 5689783	
sedež Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica	poštni naslov
Ime, priimek odgovorne osebe Valdi Černe	e-naslov
e-naslov hydrotech@siol.net	telefonska številka
telefonska številka 05 33 05 110	

Splošno o nameravanem posegu		
Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?		
<p>Da, vrsta (tip) objekta po predpisih o gradnji objektov: manj zahteven objekt: 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 22231 cevovodi za odpadno vodo 22221 lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo nezahteven objekt: 22240 lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja</p>	Ne	Ne vem
Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti katero drugo dovoljenje, razen gradbenega?		
<p>Da, vrsta dovoljenja ali predpis, na podlagi katerega se dovoljenje zahteva: Mnenja mnenjedajalcev:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI • MOP, Direkcija RS za vode • Občina Brda • Elektro Primorska Nova Gorica d.d. • Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. • Telekom Slovenije d.d. Nova Gorica 	Ne vem	Ne
Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?		
Da, datum in naslov pogodbe ter imena pogodbenih strank:	Ne	
Ali se nameravani poseg prijavlja za odobritev financiranja iz javnih sredstev?		
<p>Da, naziv in št. razpisa: Dogovor za razvoj regij (EU-ESRR in RS)</p>	Ne	
Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?		
DA	NE	Ne vem
Če DA, ime in leto sprejema plana/programa ter naziv organa, ki ga je sprejel Proračun Občine Brda 2018		
Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?		
Da, številka soglasja:	Ne	
Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?		
Da, številka dovoljenja:	Ne	
Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?		
Da, številka dovoljenja in ime organa, ki ga je izdal:	Ne	
Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?		
Da, številka dovoljenja in ime organa, ki ga je izdal:	Ne	
Opis nameravanega posega v okolje		
<p>Namen in vsebina nameravanega posega v okolje: Obstoječe stanje Območje predvidene ureditve Poslovne cone ni ustrezno komunalno opremljeno. Na območju se nahajajo 3 nestanovanjske stavbe, ki so glede na dejansko rabo namenjene predvsem skladiščem, industrijskim obratom (delavnice), gostinski in trgovski dejavnosti, ipd.</p>		

Fekalna kanalizacija: obravnavano območje nima urejene javne fekalne kanalizacije. Komunalne odpadne vode se zbirajo v greznicah. Najbližji javni fekalni kanal poteka po državni cesti iz centra Dobrovega do mostu čez reko Reko, kjer se preusmeri na čistilno napravo Kleti Brda.

Meteorna kanalizacija: preko območja poteka odvodni jarek, ki sta steka v reko Reko. Vanj so speljani posamezni krajši meteorni kanali. Z območja, ki ni opremljeno z meteorno kanalizacijo, se padavinske vode stekajo v jarek preko površine. Kanali so večinoma neprimerno grajeni in ne bodo mogli služiti bodoči ureditvi, saj bodo z gradnjo novih objektov poškodovani in porušeni.

Vodovod: trenutno se uporabniki oskrbujejo preko vodovodnega priključka PE DN63, iz smeri naselja Drnovk. Vodovod zadostuje trenutni potrebi po sanitarni vodo, ne zagotavlja pa potrebne požarne vode. Najbližji vodovod, primeren za oskrbo cene s sanitarno in požarno vodo, se nahaja pri Kleti Dobrovo.

Elektroinštalacije: ob območju (vzhodno ob državni cesti) poteka podzemni 20 kV vod, na relaciji od RPN0010 – RP Dobrovo do TP TT095 - Dobrovo Klet. Obstoječi uporabniki se na območju predvidene poslovne cone napajajo iz trafo postaje Dobrovo Klet, ki je omejene kapacitete, zato bo potrebno na območju cone zgraditi novo trafo postajo ter NN priključke.

Telekomunikacije: po celotnem vzhodnem delu območja (ob državni cesti) poteka podzemni TK vod, ki bo predvidoma lahko služil priklopu novih uporabnikov.

Cesta: obstoječi uporabniki območja dostopajo do objektov preko več cestnih uvozov, ki so zgrajeni vzdolž državne ceste. Uvozi so neprimerno urejeni in niso jasno označeni, obenem se uporabljajo tudi za parkiranje vozil.

Projektirano stanje

Investitor Občina Brda želi komunalno opremiti Poslovno cono na Dobrovem, katero namerava v prihodnosti preurediti in razširiti za potrebe trgovske in storitvene dejavnosti.

Temeljni razlog za izvedbo projekta je predvsem gospodarsko razvojni učinek (t.j. zagotoviti pogoje za razvoj in nadaljnjo rast podjetij ter ustvarjanje novih delovnih mest in višje dodane vrednosti), poleg ekoloških, družbenih, demografskih, socialnih ipd. učinkov.

Z izvedbo projekta bo občina vzpostavila komunalno opremljenost poslovne cone, namenjene poslovnim dejavnostim, ki so že sedaj v združni in zasebni lasti.

Z ureditvijo »Komunalne infrastrukture Poslovne cone Dobrovo« bo Občina Brda zagotovila ustrezno komunalno opremljenost površin v Poslovni coni, kar bo omogočilo ustrezen nadaljnji razvoj gospodarskih dejavnosti na obravnavanem območju. S tem bo občina lažje dosegla svoje strateške cilje, ki so: ohranitev prebivalstva vsaj v sedanjem obsegu in zmanjševanje demografske ogroženosti občine z ustvarjanjem ustreznih prostorskih in ekonomskih možnosti, povečanje blagostanja prebivalstva v ekonomskem in ekološkem smislu ter zmanjšanje onesnaženosti okolja.

Nova komunalna infrastruktura poslovne cone obsega:

- fekalno kanalizacijo
- meteorno kanalizacijo
- vodovodno in hidrantno omrežje
- srednje in nizkonapetostno električno omrežje
- javno razsvetljavo
- kabelsko kanalizacijo za vgradnjo telekomunikacij
- cestno oziroma prometno ureditev

Investitor predvideva fazno izgradnjo objektov komunalne infrastrukture. Predvideni sta dve fazi izgradnje:

- prva faza izgradnje obsega vse objekte komunalne infrastrukture, ki jih obravnava projekt, razen tistih, ki jih obsega druga faza
- druga faza izgradnje obsega izgradnjo naslednjih objektov: cestni odcep v smeri severa ter komunalne vode v tem cestnem odcepu, uzankanje vodovoda 2, fekalni kanal v smeri vzhoda

in navezavo TK kabelske kanalizacije do predvidenega TK voda

Gradnja prve faze komunalne infrastrukture bo predvidoma potekala 3 mesece, druge faze pa 1 mesec po rušenju obstoječih objektov. Gradbišče bo predvidoma obratovalo v dnevnem času 8 ur dnevno (od 7h do 15h), izjemoma, v primeru predhodno prekinjenega delovnega procesa zaradi neugodnih vremenskih razmer (deževni dnevi), ko bo zaradi doseganja terminskega plana potrebno nadoknaditi zamujene delovne ure s podaljšanjem delovnega časa v boljšem vremenu, na take dneve največ do 10 ur dnevno (od 7h do 17h).

Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča. Količina transporta je določena na podlagi ocenjene količine gradbenega in odpadnega materiala ter predvidene količine vgradnega materiala. Glede na predvideno dinamiko gradnje bo dnevno število prevozov (v obe smeri) dosegalo cca 12 prevozov/delovni dan.

Pred začetkom izgradnje komunalne infrastrukture poslovne cone je predvidena predhodna odstranitev obstoječih objektov, kar sicer ni predmet te investicije, je pa v skladu z zahtevo MOP ARSO po upoštevanju prisotnosti drugih posegov (kumulacija) obravnavano v nadaljevanju.

Rušitvena dela bodo potekala skladno z dokumentacijo za odstranitev objektov in načrtom gospodarjenja z odpadki, katere bo investitor Vinska Klet Goriška Brda Dobrovo priložil upravnemu organu za gradbene zadeve ob prijavi začetka gradnje Kmetijsko trgovskega objekta (KTO) Agraria.

Rušenje in odstranitev obstoječih objektov se bosta izvajala pred začetkom izgradnje komunalne infrastrukture in sicer fazno glede na potek gradnje:

- pred začetkom gradnje 1. faze: rušenje 1. in 2. objekta
- pred začetkom gradnje 2. faze: rušenje 3. objekta

Porušiti in odstraniti je potrebno naslednje objekte:

Objekt 1 (številka stavbe 336)

- tlorisna velikost: 65,00 m x 12,50 m (osne mere)
- višinski gabarit: najvišja višina objekta (od terena do slemena) znaša 5,70 m
- višina objekta do kapi znaša 3,70 m,
- višinski gabarit P
- skupna neto površina : 809,00 m²

Objekt 2 (številka stavbe 335)

- tlorisna velikost: 38,00 m x 13,00 m (osne mere)
- višinski gabarit: najvišja višina objekta (od terena do slemena) znaša 6,00 m
- višina objekta do kapi znaša 4,20 m,
- višinski gabarit P
- skupna neto površina : 478,00 m²

Objekt 3 (številka stavbe 334)

- tlorisna velikost: 12,00 m x 7,88 m + 38,25m x 10,55m + 11,60m x 16,90m (osne mere)
- višinski gabarit: najvišja višina objekta (od terena do slemena) znaša 5,10 m
- višina objekta do kapi znaša 3,20 m,
- višinski gabarit P
- skupna neto površina : 650,00 m²

Konstrukcija objektov je sestavljena iz naravnih materialov, kot so: beton, opeka, les... Stene objektov so zidane z opeko in ometane. Konstrukcija ostrešij je jeklena, notranje stene so opečne in lesene, obložene s toplotno izolacijo (kombi plošče). Zasteklitev je kopelit. Stavbno

pohištvo je leseno. Strehe so pokrite z vlakno cementnimi ploščami. Vrata v objekte so kovinska. V okviru zunanje ureditve se rušijo tudi asfaltne površine v neposredni bližini objektov. Objekti predvideni za rušenje nimajo vgrajenih gradbenih materialov, ki vsebujejo PCB, kot jih določa Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o odstranjevanju polikloriranih bifenilov in polikloriranih tetrafenilov (Uradni list RS 9/09).

Rušenje objektov se izvede postopoma, po predpisanih fazah. Pri delu se strogo upošteva predpise o varstvu pri delu ter ukrepe, ki veljajo za ravnanje z gradbenimi odpadki. Skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. 34/08) mora investitor zagotoviti, da bo izvajalec rušenja gradbene odpadke pri rušenju oddal pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov.

Pred pričetkom rušenja posameznega objekta bo potrebno objekt pod nadzorom pristojnih upravljalcev najprej odklopiti z obstoječih komunalnih priključkov.

Rušenje objekta se bo izvajalo v obratnem vrstnem redu kot je bila izvedena gradnja. Najprej se bodo odstranili nekonstruktivni elementi in nato konstruktivni nosilni elementi.

Vrstni red rušitvenih del:

- 1 Postavitev zaščitne gradbiščne ograje po organizacijski shemi gradbišča
- 2 Postavitev fasadnih in zaščitnih odrov s protiprašno zaščito
- 3 Demontaža stavbnega pohištva: okna in vrata.
- 4 Rušenje se izvaja strojno ali deloma ročno od zgoraj navzdol.
- 5 Odstranitev kritine in lesenega opaža ter lesenih tramov.
- 6 Odstranitev kleparskih elementov
- 7 Rušenje ostrešja
- 8 Rušenje dimnikov
- 9 Rušenje zidov
- 10 Rušenje tlakov in horizontalnih plošč
- 11 Rušenje temeljev in infrastrukture pod objektom
- 12 Planiranje in utrditev tal

Rušitvena dela bodo potekala v kombinaciji strojnega in ročnega dela. Za potrebe rušitvenih in transportnih del bo potrebna mehanizacija: tovornjak kesonar, bager, kompresor.

Rušitvena oz. odstranitvena dela bodo potekala v skladu s terminskim planom investitorja, predvidoma 30 dni pred prvo fazo gradnje za odstranitev objektov 1 in 2, ter 15 dni pred drugo fazo gradnje za odstranitev objekta 3 (skupaj 45 dni).

Gradbišče bo v času rušitvenih del obratovalo le v dnevnem času, predvidoma 8 ur dnevno (od 7h do 15h), izjemoma lahko tudi 10 ur dnevno (od 7h do 17h).

Transport za potrebe odstranitvenih del bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča. Količina transporta je določena na podlagi ocenjene količine in vrste odpadnega materiala. Glede na predvideno dinamiko gradnje bo dnevno število prevozov (v obe smeri) dosegalo cca 10 prevozov s tovornjaki/delovni dan.

Odstranitev obstoječih objektov bo končana, ko bodo ruševine v celoti odstranjene in odpeljane do komunalno urejene dogovorjene deponije, tla pa splanirana in utrjena tako, da bo lahko sledila izgradnja komunalne infrastrukture.

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):

Gradnja komunalne infrastrukture: 2.200 m² (površina internih cest), 1.900 m² (dodatna površina posega komunalnih vodov izven cest)

Odstranitev obstoječih objektov: skupna površina objektov na stiku z zemljiščem: 1.937 m²

Podrobnejši podatki o nameravanem posegu

zap.št. tip/namembnost objekta okvirne dimenzije³ proizvodnja/dejavnost: moč/zmogljivost

1	cesta	L=270 m, prometni pas š=6m	interne dostopne ceste	110 vozil
2	fekalna kanalizacija tlačni vod	L=311 m, DN250 L=175 m, DN110	odvodnja komunalne odpadne vode	30 PE
3	meteorna kanalizacija	L=284 m, DN300 – DN600	odvodnja padavinske odpadne vode	600 l/s
4	vodovod	L=960 m, DN100	oskrba s pitno vodo	12 l/s
5	NN vod in TP	L=310 m TP: 2,6x4,6x2,6m	NN in SN priključki	
6	JR vod	L=310 m	javna razsvetljava	
7	TK vod	L=254 m, DN110	TK priključki	
ltd.				
<p>Drugo⁴</p> <p>Po Uredbi se nameravani poseg uvršča v naslednje kategorije:</p> <ul style="list-style-type: none"> • G Urbanizem in gradbeništvo: G.I.2.1 drugi urbanistični projekti, če presegajo 1ha 				

Možni vplivi nameravanega posega na okolje	DA / NE in obrazložitev ⁵
emisije onesnaževal v zrak	<p>GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</p> <p><u>DA v času gradnje:</u> v fazi izgradnje objekta se bo začasno povečalo onesnaževanja zraka s prašnimi emisijami predvsem kot posledica izvajanja gradbenih del, ki vključujejo obratovanje gradbenih strojev in naprav ter tovorni promet (prašenje transportnih poti); pričakovani vpliv je pomemben, vendar omejen le na čas izvajanja gradbenih del in obratovalni čas gradbišča</p> <p><u>ukrepi za zmanjšanje pričakovanih vplivov:</u> za varovanje zraka neposredne okolice posega pred emisijami gradbene mehanizacije in vozil je potrebno med izvajanjem gradnje objekta predvideti zadostno namakanje transportnih poti zlasti v sušnih in vetrovnih dnevih, redno servisirati strojni park, omejiti hitrost vožnje na območju gradbišča, preprečevati raznos materiala z gradbišča z rednim čiščenjem vozil, ter izvajati meritve emisij snovi v zrak</p> <p><u>DA v času obratovanja:</u> v času uporabe cest bo prisotno onesnaževanje zraka zaradi emisij prometa, ki do dokončne ureditve poslovne cone ne bo večje od sedanjega, po dokončni ureditvi poslovne cone bo njena dejavnost (in s tem tudi promet) nekoliko povečana, s čimer bodo večje tudi emisije onesnaževal v zrak; glede na pričakovane mejne koncentracije snovi, ki so značilne za emisije prometa, ukrepi za zmanjšanje onesnaženosti zraka in spremljanje stanja v času uporabe niso potrebni; pričakovani vpliv je manj pomemben;</p> <p>zaradi uporabe komunalnih vodov (kanalizacija, vodovod, elektro in TK omrežje) ne pričakujemo emisij onesnaževal v zrak</p> <p>ODSTRANITEV OBSTOJEČIH OBJEKTOV</p> <p><u>DA v času gradnje:</u> v času rušenja in odstranitvenih del se bo začasno povečalo onesnaževanja zraka s prašnimi emisijami predvsem kot posledica izvajanja rušitvenih del, obratovanja gradbenih strojev in naprav ter tovornega prometa (prašenje transportnih poti); zaradi prisotnosti deleža materiala, ki vsebuje azbest, bodo pri rušenju in odstranitvi objektov prisotne tudi emisije azbestnih vlaken; pričakovani vpliv je pomemben, vendar omejen le na čas izvajanja rušitvenih del in obratovalni čas gradbišča</p> <p><u>ukrepi za zmanjšanje pričakovanih vplivov:</u> za preprečitev emisij prahu zaradi obratovanja gradbene mehanizacije</p>

	<p>in vozil na gradbišču in pri transportu, so predpisna obvezna ravnanja z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur.l. RS, št. 21/11) in s Pravilnikom o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Ur.l. RS, št. 70/11);</p> <p>za varovanje zraka neposredne okolice posega zaradi rušitvenih del, se bo rušenje izvajalo v največji možni meri v velikih kosih, prah pa se bo vezalo na material z omočenjem;</p> <p>da se zmanjša emisije prahu v okolje med transportom, se bo pred odvozom vozil z odpadnim rušenim materialom, ruševine škropilo z vodo in zaščitilo z zaščitnim pregrinjalom;</p> <p>med odvozom odpadnega materiala bo potrebno predvideti zadostno namakanje transportnih poti zlasti v sušnih in vetrovnih dnevih, omejiti hitrost vožnje na območju gradbišča, preprečevati raznos materiala z gradbišča z rednim čiščenjem vozil, ter izvajati meritve emisij snovi v zrak;</p> <p>da se prepreči oziroma zmanjša emisijo azbestnih vlaken v okolje, so predpisana obvezna ravnanja z Uredbo o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Ur.l. RS, št. 60/06); ponovna uporaba azbestno-cementnih izdelkov in priprava azbestnih odpadkov za njihovo ponovno uporabo sta prepovedani; recikliranje azbestnih odpadkov je prepovedano; dovoljena postopka predelave azbestnih odpadkov sta utrjevanje in uničevanje azbestnih vlaken; odpadni azbest, šibko vezani azbestni odpadki in odpadki, ki se jih oprijemajo azbestna vlakna, morajo biti pred odstranjevanjem obdelani s postopki utrjevanja ali uničevanja azbestnih vlaken ali pakirani v vrečah tako, da se prepreči sproščanje azbestnih vlaken v okolje;</p> <p>ob upoštevanju navedenih ukrepov za preprečevanje emisij onesnaževal v zrak ter glede na dejstvo, da bo vpliv začasen in omejen le na čas trajanja rušitvenih del, se bo kakovost zraka na območju nameravanega posega le prehodno poslabšala; pričakovani vpliv je pomemben, vendar omejen le na čas izvajanja rušitvenih del in obratovalni čas gradbišča</p>
emisije toplogrednih plinov	<p><u>Da v času gradnje:</u> v času rušenja in odstranitve obstoječih objektov ter v času izgradnje komunalne infrastrukture se bo povečalo onesnaževanje zraka z emisijami plinov zaradi povečanja količine izpušnih plinov gradbene mehanizacije in transportnih vozil; pričakovani vpliv je pomemben, vendar omejen le na čas izvajanja gradbenih del in obratovalni čas gradbišča</p> <p><u>ukrepi za zmanjšanje pričakovanih vplivov:</u></p> <p>za varovanje zraka neposredne okolice posega pred emisijami gradbene mehanizacije in vozil je potrebno redno servisirati strojni park ter v okviru tehničnih pregledov izvajati meritve emisij izpušnih plinov</p> <p><u>DA v času obratovanja:</u> v času uporabe cest bo prisotno onesnaževanje zraka zaradi emisij prometa, ki do dokončne ureditve poslovne cone ne bo večje od sedanjega, po dokončni ureditvi poslovne cone bo njena dejavnost (in s tem tudi promet) povečana, s čimer bodo povečane tudi emisije toplogrednih plinov, to je ogljikovega monoksida, dušikovega oksida in organskih spojin; glede na pričakovane mejne koncentracije snovi, ki so značilne za emisije prometa, ukrepi za zmanjšanje emisij toplogrednih plinov v času uporabe niso potrebni; pričakovani vpliv je manj pomemben; zaradi uporabe komunalnih vodov (kanalizacija, vodovod, elektro in TK omrežje) ne pričakujemo emisij toplogrednih plinov</p>
emisije snovi v vode	<p><u>DA v času gradnje:</u> v času rušenja in odstranitve obstoječih objektov ter v času izgradnje komunalne infrastrukture je možno, da se poveča onesnaževanje voda z emisijami, ki jih povzročajo gradbena mehanizacija in vozila (nevarnost razlitja olj in goriv); pričakovani vpliv je pomemben, vendar omejen le na čas izvajanja rušitvenih in</p>

	<p>gradbenih del ter obratovalni čas gradbišča</p> <p>ukrepi za zmanjšanje pričakovanih vplivov: za varovanje vode pred emisijami gradbene mehanizacije in vozil je potrebno med izvajanjem gradnje objekta zagotoviti pazljivo ravnanje in skrb za tehnično brezhibno mehanizacijo, da se prepreči izlitja goriv, olj in maziv; iz tega razloga je potrebno vso mehanizacijo, ki se uporablja na gradbišču, vsakodnevno servisirati in kontrolirati z vidika tehnične neoporečnosti, oskrba vozil z gorivom in mazivi se mora opravljati na bencinskih servisih ali na za to ustrezno opremljenih ploščadih, na gradbišču pa le z uporabo mobilne pretakalne ploščadi.</p> <p>NE v času obratovanja: v času uporabe predvidenih komunalnih naprav ob ustreznem vzdrževanju, ki mora biti v skladu z navodili za vzdrževanje, ne pričakujemo negativnih vplivov na vode; vodovod bo izveden s cevmi, ki morajo ustrezati veljavnim standardom in zagotavljati vodoneprepustnost ter ustrezno nosilnost; izvajalec je po opravljenih delih dolžan zagotoviti dezinfekcijo vodovoda v skladu s Pravilnikom o zdravstveni ustreznosti pitne vode; po dezinfekciji je potrebno pred izpustom vode v naravo izvesti tudi nevtralizacijo in sicer v odvisnosti od uporabljenega dezinfekcijskega sredstva; po končanih delih je potrebno na vseh novih cevovodih izvesti tlačni preizkus po določenih SIST EN805; emisije snovi v vode ne pričakujemo;</p> <p>nova kanalizacija bo izvedena v ločenem sistemu s cevmi, ki morajo ustrezati veljavnim standardom in zagotavljati vodoneprepustnost ter ustrezno nosilnost; izvajalec je po opravljenih delih dolžan zagotoviti tlačni preizkus vodotesnosti kanalizacije in pregled izvedene kanalizacije s kamero, da se ugotovijo morebitne napake, katerih se ni odkrilo s preizkusom tesnosti, ter čistost kanalov; padavinska odpadna voda se bo odvajala kontrolirano preko nove meteorne kanalizacije v reko Reko, komunalna odpadna voda pa preko nove fekalne kanalizacije na obstoječi fekalni kanal, ki je speljan na obstoječo čistilno napravo Kleti Dobrovo; emisije snovi v vode ne pričakujemo; pričakuje se izboljšani vpliv na vode, saj bodo s komunalno ureditvijo preprečeni nenadzorovani izpusti komunalnih in padavinskih odpadnih voda z območja poslovne cone</p> <p>Ker se predvidena gradnja deloma nahaja na poplavnem območju, je bila pri izdelavi projektne dokumentacije upoštevana Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS št. 89/08) in Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS št. 60/07). Izdelana je bila hidrološko-hidravlična analiza s kartami poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti.</p> <p>Omilitveni ukrepi, ki so predvideni s projektom in so potrebni za izničenje negativnega vpliva posegov na poplavno varnost območja, so sledeči:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dvig notranje ceste na območju posega na poplavno območje Reke nad koto visoke vode 100-letne povratne dobe - dvig pokrova črpališča komunalnih odpadnih voda nad koto visoke vode 100-letne povratne dobe - izgradnja cevne prepuste DN1000 pod odsekom notranje ceste za potrebe izničenja vpliva gradnje ceste na lokalni dvig visokovodnih gladin <p>Za gradbeni poseg je bilo pridobljeno pozitivno vodno mnenje MOP Direkcije RS za vode.</p>
odlaganje / izpusti snovi v tla	<p>DA v času gradnje: v času rušenja in odstranitve obstoječih objektov ter v času izgradnje komunalne infrastrukture je možno, da se poveča onesnaževanje tal z emisijami, ki jih povzročajo gradbena mehanizacija in vozila (nevarnost razlitja olj in goriv); pričakovani vpliv</p>

	<p>je manj pomemben</p> <p><u>ukrepi za zmanjšanje pričakovanih vplivov:</u> za varovanje tal neposredne okolice posega pred emisijami gradbene mehanizacije in vozil je potrebno med izvajanjem gradnje objekta zagotoviti pazljivo ravnanje in skrb za tehnično brezhibno mehanizacijo, da se prepreči izlitja goriv, olj in maziv; iz tega razloga je potrebno vso mehanizacijo, ki se uporablja na gradbišču, vsakodnevno servisirati in kontrolirati z vidika tehnične neoporečnosti, oskrba vozil z gorivom in mazivi se mora opravljati na bencinskih servisih ali na za to ustrezno opremljenih ploščadih, na gradbišču pa le z uporabo mobilne pretakalne ploščadi.</p> <p><u>NE v času obratovanja:</u> v času uporabe predvidenih komunalnih naprav ob ustreznem vzdrževanju, ki mora biti v skladu z navodili za vzdrževanje, ne pričakujemo negativnih vplivov na tla; vodovod bo izveden s cevmi, ki morajo ustrezati veljavnim standardom in zagotavljati vodo neprepustnost ter ustrezno nosilnost; izvajalec je po opravljenih delih dolžan zagotoviti dezinfekcijo vodovoda v skladu s Pravilnikom o zdravstveni ustreznosti pitne vode; po dezinfekciji je potrebno pred izpustom vode v naravo izvesti tudi nevtralizacijo in sicer v odvisnosti od uporabljenega dezinfekcijskega sredstva; po končanih delih je potrebno na vseh novih cevovodih izvesti tlačni preizkus po določilih SIST EN805; vplivi na tla niso predvideni</p> <p>nova kanalizacija bo izvedena s cevmi, ki morajo ustrezati veljavnim standardom in zagotavljati vodoneprepustnost ter ustrezno nosilnost; izvajalec je po opravljenih delih dolžan zagotoviti tlačni preizkus vodotesnosti kanalizacije in pregled izvedene kanalizacije s kamero, da se ugotovijo morebitne napake, katerih se ni odkrilo s preizkusom tesnosti, ter čistost kanalov; vplivi na tla niso predvideni;</p>
nastajanje odpadkov	<p>GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</p> <p><u>DA v času gradnje:</u> med gradnjo komunalne infrastrukture bodo nastajali razni gradbeni odpadki in sicer zemeljski izkop, materiali pri gradnji objektov in materiali pri urejanju zunanjih površin; predvidena količina zemeljskega izkopa je cca 7000 m³; zemeljski izkop se bo v manjši meri lahko uporabil za ponovno vgradnjo na istem gradbišču (cca 20%) na odsekih, kjer komunalni vodi ne potekajo v utrjenih površinah, saj bo pridobljen z gradbenimi deli na gradbišču in ne bo onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se moral uvrstiti med nevarne gradbene odpadke v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki; odvoz preostalega odpadnega gradbenega materiala je predviden na urejeno deponijo gradbenega materiala; skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS št. 34/08) bo potrebno gradbene odpadke začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne bodo onesnaževali okolja, ter z njimi ravnati tako, da jih bo mogoče obdelati; gradbene odpadke se lahko začasno skladišči na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kakor eno leto; gradbene odpadke bo potrebno oddati zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov; po končani gradnji se bo odstranilo vsečasne provizorije, potrebne za gradnjo, in vse ostanke začasnih deponij; med gradnjo se ne bo proizvajalo ali ravnalo z nevarnimi odpadki in snovmi; vpliv nastajanja odpadkov je manj pomemben</p> <p><u>NE v času obratovanja:</u> nastajanje odpadkov v času obratovanja komunalnih vodov (kanalizacija, vodovod, kabelska kanalizacija) ni predvideno; odpadki, ki bodo nastajali zaradi vzdrževanja cestnih površin, so predvideni v manjših količinah in bodo vključevali predvsem odpadke iz čiščenja cest (200303) in odpadke iz peskolovov (190802); na območju bo uveden sistem ravnanja z odpadki, ki je že uveljavljen na drugih tovrstnih območjih v občini in sicer: vzdrževalna dela bo opravljal izvajalec javne službe za vzdrževanje cest (koncesionar, trenutno Kolektor CPG d.d.), prevzem tovrstnih odpadkov pa bo izvajal pooblaščen zbiralec odpadkov iz evidence ARSO, to je Komunala Nova Gorica d.d., ZC CERO; vpliv nastajanja</p>

	<p>odpadkov v času obratovanja cestnih površin je nepomemben</p> <p>ODSTRANITEV OBSTOJEČIH OBJEKTOV DA v času gradnje: v času rušenja in odstranitve obstoječih objektov bodo nastajali naslednji gradbeni odpadki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nenevarni gradbeni odpadki: betoni, malte, armaturno železo, les (leseni deli ostrešja, lege, letvice), opeka (zidovi) - nevarni odpadki: med nevarnimi odpadki je evidentirana salonitna kritina strehe objektov, v skupni količini cca 180,0 m² <p>Po klasifikacijskem seznamu odpadkov bodo nastajala naslednje vrste odpadkov:</p> <p>170101 beton: 1.334,0 t 170102 opeka: 269,0 t 170103 ploščice in keramika: 237,5 t 170107 mešanice betona, opek, ploščic in keramike: 4,5 t 170201 les: 9,9 t 170202 steklo: 18,0 t 170302 bitumenske mešanice: 1,5 t 170405 železo in jeklo: 74,0 t 170407 mešanice kovin: 2,6 t 170411 kabli: 1,7 t 170604 izolirni materiali: 3,1 t 170605 gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest: 36,5 t</p> <p>Skupna ocenjena količina odpadnega materiala znaša cca 1778 t in je v celoti predvidena za odvoz na urejeno deponijo gradbenih odpadkov oz. zbirni center odpadkov skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS št. 34/08) in Uredbo o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Ur.l. RS št. 34/2008).</p> <p>Pred odvozom na deponijo se bodo odpadki zbirali na začasni deponiji na območju gradbišča in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradbeni odpadki, ki niso nevarni za okolje se ločijo po vrsti materiala (les, betoni, kovina), ločeno od nevarnih odpadkov, in hranijo predvidoma v zabojnikih - nevarni odpadki: odpadni azbest, šibko vezani azbestni odpadki in odpadki, ki se jih oprijemajo azbestna vlakna, bodo pred odstranjevanjem obdelani s postopki utrjevanja ali uničevanja azbestnih vlaken ali pakirani v vrečah tako, da se prepreči sproščanje azbestnih vlaken v okolje; prevoz odpadnega azbesta in šibko vezanih azbestnih odpadkov na mesto odstranjevanja je dovoljen le, če so odpadni azbest in šibko vezani azbestni odpadki predhodno predelani tako, da se prepreči emisija azbestnih vlaken v okolje; prevoz trdno vezanih azbestnih odpadkov na mesto odstranjevanja je dovoljen v pokritih vozilih za prevoz tovora tako, da se kar najbolj prepreči emisija azbestnih vlaken v okolje; nakladanje in razkladanje azbestnih odpadkov na nakladalno površino vozila za prevoz tovora ali z nje mora biti izvedeno skrbno na način, da se azbestni odpadki ne mečejo ali stresajo <p><u>ukrepi za zmanjšanje pričakovanih vplivov:</u> salonitne plošče se bo odstranjevalo ročno z demontažo in zavijanjem salonitnih plošč s pvc folijo in odlagalo na predhodno pripravljeno površino zaščiteno s pvc folijo in tako zaščitene tudi odpeljalo na deponijo za nevarne odpadke; odstranjevanje salonitnih plošč mora izvajati pooblaščen izvajalec, ki pri delu uporablja vsa predpisana zaščitna sredstva</p> <p>Prevzem in prevoz gradbenih odpadkov v predelavo bo zagotovljen pri pooblaščenem prevzemniku (Komunala Nova Gorica d.d.);</p> <p>Ob upoštevanju navedenih ukrepov ter glede na dejstvo, da bo vpliv zaradi nastajanja odpadkov začasen in omejen le na čas trajanja rušitvenih in odstranitvenih del, ocenjujemo pričakovani vpliv kot manj pomemben</p>
--	--

hrup	<p><u>DA v času gradnje:</u> v času rušenja in odstranitve obstoječih objektov ter v času izgradnje komunalne infrastrukture bodo prisotne povečane emisije hrupa kot posledica uporabe gradbene mehanizacije in transporta vozil za prevoz materiala in gradbenih odpadkov; gradbena mehanizacija se bo gibala le na območju gradbišča, tovorna vozila pa se bodo zadrževala na gradbišču le v času nakladanja oz. razkladanja materiala ter za potrebe prevoza gradbenih odpadkov na začasno deponijo; vir povečanega hrupa bodo predvsem rušitvena dela, zemeljski izkopi, betoniranja in asfaltiranje; omenjena dela ne bodo dolgotrajna in intenzivna, nekatera med njimi se bodo tudi opravljala ročno (npr. pri rušitvah demontaža strešne kritine in konstrukcije, inštalacij, stavbnega pohištva); gradnja komunalne infrastrukture se ne bo izvajala istočasno na celotnem gradbišču - ker gre za gradnjo linijske komunalne infrastrukture, bo čas gradnje na posameznem odseku kratek in zato bolj sprejemljiv v smislu, da mejne vrednosti niso presežene; najbolj hrupna faza v času rušitvenih del bo vključevala predvsem rušenje obstoječih betonskih konstrukcij, ki pa bo kratkotrajno in časovno omejeno (za vsak objekt predvidoma 5 dni, največ 3 ure dnevno); najbolj hrupna faza v času izgradnje komunalne infrastrukture bodo zemeljski izkopi, ki se bodo zaradi linijske gradnje izvajali vsakodnevno, vendar največ 2 uri na dan in asfalterska dela, ki pa bodo v celoti izvedena v zaporedju največ 4-ih dni; emisija hrupa bo prisotna le v dnevnem času (delovni čas izvajalca); pričakovani vpliv je pomemben, vendar prehodnega značaja in omejen na čas izvajanja rušitvenih in gradbenih del ter obratovalni čas gradbišča</p> <p><u>ukrepi za zmanjšanje pričakovanih vplivov:</u> glede na Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) se območje posega nahaja na lokaciji, kjer velja IV. stopnja varstva pred hrupom: mejna dnevna vrednost kazalcev hrupa, ki ga povzroča gradbišče, za to območje znaša 65 dBA, konična dnevna raven pa 85 dBA; ker znaša povprečna emisija oziroma zvočna moč gradbene mehanizacije Lwa od cca 69 do 100 dBA, bo moral izvajalec del izvajati naslednje ukrepe za zmanjšanje hrupa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradbišče organizirati na način, da hrupna dela ne potekajo istočasno - pri gradnji in rušitvenih delih uporabljati stroje, ki so v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11) - uporabljati mehanizacijo z učinkovitim sistemom dušenja emisije zvoka in mehanizacijo, ki povzroča manj hrupa (npr. namesto vibracijskih težnostne valjarje) - optimizirati obratovalni čas strojev in delovni ciklus najbolj hrupnih gradbenih del dnevno časovno omejiti - izvajati lastno ocenjevanje hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa <p>vpliv hrupa bo prehodnega značaja in bo z dokončanjem rušitvenih ter gradbenih del prenehal; vpliv na povečanje povprečne dolgoročne obremenitve s hrupom bo zaradi časovne omejitve gradnje majhen; mejne vrednosti kazalcev hrupa po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) pri najbližjih stanovanjskih objektih, ki so oddaljeni več kot 70m, ne bodo presežene; ob doslednem izvajanju omilitvenih ukrepov, se vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja z emisijami hrupa v času rušitvenih in odstranitvenih del ter v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben</p> <p><u>NE v času obratovanja:</u> na trasi posameznih komunalnih vodov ni predvidenih objektov, ki bi povzročali hrup; emisije hrupa v okolico zaradi izgradnje komunalnih vodov (kanalizacija, vodovod, kabelska</p>
------	--

	<p>kanalizacija) niso predvidene; v času uporabe internih cest bo prisoten hrup osebnih in tovornih vozil uporabnikov, ki do dokončne ureditve poslovne cone ne bo večji od sedanjega, po dokončni ureditvi poslovne cone pa bo prisotno zmerno povečanje hrupa zaradi dodatnih emisij prometa saj bosta zaradi komunalno urejene poslovne cone njena dejavnost (in s tem tudi promet) povečana; glede na vrsto predvidenih dejavnosti bo vpliv hrupa manj pomemben</p>
radioaktivno sevanje	NE v času gradnje in obratovanja
elektromagnetno sevanje	<p><u>NE v času gradnje:</u> emisije elektromagnetnega sevanja v času gradnje niso predvidene</p> <p><u>NE v času obratovanja:</u> zaradi zgrajene kableske kanalizacije in trafo postaje vrednosti elektromagnetnega sevanja ne bodo presegle z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS, št. 70/96, 41/04) dovoljenih mejnih vrednosti, kar bo doseženo z ustrezno globino vkopa kablovodov in ustrezno razporeditvijo faz v kablskem sistemu;</p>
sevanje svetlobe v okolico	<p><u>DA v času gradnje:</u> rušitvena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, gradbena dela pa se bodo izvajala pretežno v dnevnem času; razsvetljava gradbišča v večernem času bo potrebna le izjemoma, v primeru, če se bodo gradbena dela izvajala v zimskem terminu in zaradi tehničnih ali drugih razlogov dela ne bo mogoče prekiniti pred temo; v večernem in nočnem času gradbena dela niso predvidena, zato tudi dodatnih obremenitev okolja s svetlobo ne pričakujemo; vpliv je manj pomemben</p> <p><u>DA v času obratovanja:</u> na območju nameravanega posega bo izvedena javna razsvetljava z LED svetilkami; predvidena je postavitev 9-ih svetilk; pri načrtovanju javne razsvetljave je bilo upoštevano zmanjševanje negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja, predvidena so svetilna telesa, ki so v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja; vpliv svetlobnega onesnaževanja je nepomemben</p>
segrevanje ozračja/vode	<u>NE v času gradnje in obratovanja:</u> segrevanje ozračja in vode zaradi nameravanega posega ni predvideno
smrad	<p><u>DA v času gradnje:</u> v času rušenja in odstranitve obstoječih objektov ter v času izgradnje komunalne infrastrukture z izjemo smradu izpušnih plinov gradbene mehanizacije, ne bo prisotnih emisij smradu v okolico, možen je tudi pojav kratkotrajnih emisij asfaltnih mešanic v času njihove vgradnje; drugi viri smradu niso predvideni, vpliv ocenjujemo kot nepomemben</p> <p><u>NE v času obratovanja:</u> zgrajeni komunalni vodi ne bodo povzročali emisij smradu v okolico; revizijski jaški bodo vodotesni in zaprti. Jaški se bodo odpirali le v času vzdrževanja, ko se lahko pojavi smrad iz fekalne kanalizacije, ki pa bo kratkotrajen in vezan le na čas izvajanja vzdrževalnih del; vpliva ni</p>
vidna izpostavljenost	<p><u>DA v času gradnje:</u> v času rušenja in odstranitve obstoječih objektov ter v času izgradnje komunalne infrastrukture bo gradbišče vidno izpostavljeno v ožji okolici, izpostavljenost bo trajala do dokončanja rušitvenih del in nato do dokončanja izgradnje komunalne infrastrukture in se glede na lokacijo, ki je v obstoječi obrtni coni, ocenjuje kot manj pomembna</p> <p><u>DA v času obratovanja:</u> predvideni komunalni vodi (vodovod, kanalizacija, kableska kanalizacija) so v celoti podzemni, na površju bodo vidni pokrovi jaškov in črpališča, merilne omarice za elektroinštalacije in trafo postaja; vidna bo tudi predvidena cestna ureditev; območje bo glede na obstoječe stanje pridobilo na vidni kakovosti, saj bo komunalno urejeno</p>

vibracije	<p><u>DA v času gradnje:</u> v času rušenja in odstranitve obstoječih objektov ter v času izgradnje komunalne infrastrukture bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije, vibracijskih strojev, natovarjanja tovornih vozil z gradbenimi odpadki in prometa tovornih vozil; pri rušitvenih delih in gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir vibracij v okolje (kot npr. razstreljevanje); vpliv vibracij bo občasen in zaznaven predvsem v neposredni okolici območja rušitvenih del ter gradnje v obratovalnem času gradbišča; glede na kratkotrajnost rušitvenih del (skupaj 45 dni) in nameravane gradnje komunalne infrastrukture (3 mesece za 1. fazo in 1 mesec za 2. fazo) in značilnosti gradbenega posega se vpliv vibracij ocenjuje kot manj pomemben</p> <p><u>DA v času obratovanja:</u> v času obratovanja zgrajene komunalne infrastrukture se kot vir vibracij lahko pojavi cestni, zlasti tovorni promet, ki pa bo prisoten le v manjši meri (dostava); vpliv se ocenjuje kot nepomemben</p>
sprememba rabe tal	<p><u>NE v času gradnje in obratovanja:</u> predvidene komunalne naprave so razen ceste in objekta trafo postaje v celoti podzemne; izgradnja podzemnih komunalnih vodov in njihovo obratovanje nimajo vpliva na dejansko rabo zemljišč, nove ceste pa se urejajo na območju obstoječih cestnih površin, ki so bili že predhodno utrjeni in v rabi</p>
sprememba vegetacije	<p><u>NE v času gradnje in obratovanja:</u> na območju nameravanega posega ni vegetacije; gradnja je predvidena na stavbnem zemljišču večinoma vzdolž obstoječih poti</p>
eksplozije	<p><u>NE v času gradnje in obratovanja:</u> eksplozije niso predvidene niti v času rušitvenih del in odstranitve objektov, niti v času gradnje komunalne infrastrukture</p>
fizična sprememba/preoblikovanje površine	<p>GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE <u>DA v času gradnje in obratovanja:</u> z gradbenim posegom se območje komunalno opremi in glede na obstoječe stanje pridobi na kakovosti, med drugim je predvidena tudi ureditev internih cest</p> <p>ODSTRANITEV OBSTOJEČIH OBJEKTOV <u>DA v času gradnje:</u> z odstranitvijo objektov se izgled obstoječih površin spremeni, območje se na ta način predhodno pripravi za gradnjo komunalne infrastrukture</p>
raba vode	<p>GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE <u>NE v času gradnje in obratovanja:</u> večjih količin porabe vode iz javnega vodovodnega omrežja v času gradnje in v času obratovanja komunalne infrastrukture se ne pričakuje; vpliv ocenjujemo kot nepomemben</p> <p>ODSTRANITEV OBSTOJEČIH OBJEKTOV <u>DA v času gradnje:</u> v času rušitvenih in odstranitvenih del na obstoječih objektih se bo poraba vode iz javnega vodovodnega omrežja zaradi protiprašnega močenja in vlaženja ruševin lahko nekoliko povečala; ker pa bo za preprečitev prašenja zagotovljena tudi stalna prisotnost mobilne cisterne za vodo, vpliv ocenjujemo kot začasen in manj pomemben</p>
drugo (navedi)	<p>Predvidena gradnja se nahaja na območju z različnimi varstvenimi in omejitvenimi režimi. Na obravnavanem območju so po podatkih prostorskega informacijskega sistema s posebnim aktom oziroma predpisom o varovanju opredeljena naslednja varovana območja in varovalni pasovi:</p>

	<p><u>Varovana območja</u></p> <p>a) varstvo voda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vodno in priobalno zemljišče • opozorilna karta poplav: zelo redke poplave, razred majhne poplavne nevarnosti in razred preostale poplavne nevarnosti <p>b) varstvo pred hrupom: obravnavano območje spada v IV. območje varstva pred hrupom (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, Ur.l. RS št. 105/05);</p> <p><u>Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • varovalni pas državne regionalne ceste (širina varovalnega pasu 15 m na vsako stran od zunanega roba cestnega sveta) • varovalni pas vodovoda, kanalizacije, TK voda (širina varovalnega pasu 3 m merjeno levo in desno od osi voda) • varovalni pas elektroenergetskega voda do 20 kV, nadzemni (širina varovalnega pasu 10 m merjeno levo in desno od osi voda) • varovalni pas elektroenergetskega voda do 20 kV, podzemni (širina varovalnega pasu 1 m merjeno levo in desno od osi voda) <p>Posegi na zgoraj navedena varovana območja in v varovalne pasove so v projektu predvideni v skladu z veljavnimi predpisi. Za posege so pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev.</p>
--	--

Območje in lega nameravanega posega

Občina/e:

Občina Brda

Katastrska občina in parcelne številke, če so znane:

k.o. Biljana

1302/1, 1302/9, 3508/11, 2426/26, 2426/11, 1530, 1301, 2426/10, 3508/3, 1492, 1495, 1517, 1499/2, 1515

Naslov (kraj, ulica, h.št.), če je znan:

Geografski opis lege v prostoru:

Poslovna cona se nahaja v naselju Dobrovo v Goriških Brdih, v k.o. Biljana, na parcelah številka: 1302/1, 1302/9, 1302/4, 1302/6, 1302/7, 1302/8 in obsega površino 2.56 ha.

Dobrovo je občinsko središče, za katerega so značilni: strnjeno urbano naselje z delom avtohtone gručaste poselitve in različnimi morfološki oblikami stanovanjske gradnje, centralnih in proizvodnih dejavnosti novejšega/povojnega razvojnega obdobja. Naselje leži na nadmorski višini cca 133 m na podolgovatem hrbtu griča med potokoma Reka in Donank ob cesti, ki povezuje dolino Soče s Furlansko nižino.

Opis stanja okolja in osnovne značilnosti lokacije:

Po občinskem prostorskem načrtu Občine Brda je območje opredeljeno kot enota urejanja prostora EUP DOB-01. Po podrobnejši namenski rabi prostora je enota namenjena gospodarski coni mešani s stanovanji (IGm). Komunalni priključki, ki segajo izven območja poslovne cone, pa se dodatno nahajajo na zemljiščih namenskih rab celinske vode (VC), gospodarske cone (IG) in površine cest (PC). Predvidena gradnja se nahaja na območju, kjer velja IV. stopnja varstva pred hrupom (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, Ur.l. RS št. 105/05). Zemljišče predvidenega posega po podatkih PISO ni varovano območje z vidika varstva narave in kulturne dediščine.

Priložena je skica z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3

Da

Ne, ker je karta s podatki o lokaciji sestavni del priložene dokumentacije

Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?

Da

Ne

ne vem


Če DA, kje in kateri?

Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanem posegu (označi):

x	skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000
	podatki o melioraciji
	rudarski projekt
	predlog rudarskega koncesijskega akta
	študija variant s predlogom najustreznejše variante ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda
	drugo <ul style="list-style-type: none"> • pooblastilo • pooblastilo dodatnega nosilca nameravanega posega zaradi rušitvenih del • idejna zasnova IZP • tehnično poročilo iz DGD • splošni podatki o gradnji iz DGD • pregledna situacija z določitvijo faz izvedbe • gradbena in ureditvena situacija iz DGD • prikaz priključevanja objektov na GJI iz DGD • PZI elaborat odstranitve objektov z grafičnimi prilogami

podpis odgovorne osebe
Valdi Černe

HYDROTECH
d.o.o.
NOVA GORICA



Priloge (kot v besedilu)