



Foto: Tadej Kreft

## Kateri lizing je pravi za vas?

**Odločitev o lizingu ne sprejemajte zgolj na podlagi primerjave s stroški bančnega posojila. Ovrednotite tudi vrednost fleksibilnosti, ki ga ponuja.**

Bojan Ivanc, Analitika GZS



svetovalec

**Če je potreba po fleksibilnosti pred potrebo po lastništvu, se odločite za operativni lizing.**

**Premoženje se pri finančnem lizingu evidentira po pošteni tržni vrednosti. Pri operativnem lizingu pa podjetje prikazuje manjšo stopnjo zadolženosti ter večjo donosnost na vložena sredstva.**

Analitika  
GZS



**Izziv za poslovodstvo:** Razmišljamo o nakupu novega stroja in tovornega vozila, vendar razpolagamo le s sredstvi za nakup enega osnovnega sredstva. Bančno posojilo si težko privoščimo, saj smo pretežno storitveno podjetje in ne nudimo zadostne vrednosti premoženja v zastavo. Kontaktirali smo nekaj bank, saj lizinga ne želimo uporabljati, ker je učinkovita obrestna mera pri tej finančni obliki višja od bančnega posojila. Na drugi strani nismo povsem prepričani v naš projekt nakupa novega stroja, saj povpraševanja po produktih, ki bi jih naredil ta stroj, še nismo v zadostni meri testirali. Tako z investicijo odlašamo in tvegamo, da se bo okno priložnosti zaprlo. Kaj predlagate?

Pridobitev in nakup osnovnih sredstev moramo ločiti, saj lahko sredstvo uporabljamo tudi brez nakupa, kar omogoča lizing. V osnovi poznamo dve obliki, finančni in operativni lizing. Drugi je enak klasičnemu najemu sredstva in pomeni, da vas bodo bremenili stroški najema, amortizacije pa ne boste obračunavali. Po zaključku pogodbe osnovno sredstvo prevzame lizing hiša. Pri finančnem lizingu lizing hiša kupi predmet financiranja in ga izroči v uporabo. Po poplačilu vseh pogodbenih obveznosti postane vaše podjetje pravni lastnik teh sredstev.

### Operativni lizing za krajši čas in prihranek pri času

Operativni lizing ali poslovni najem je primernejši, če dolžina najema zajema krajši del življenjske dobe sredstva in je v osnovi dražji od finančnega. Pri operativnem lizingu je obveznost uporabe predmeta določena ožje, samo za določen najem. Za koriščenje predmeta se plačuje mesečno nadomestilo z obračunanim DDV od storitve lizinga.

Podjetje, ki je sicer davčni zavezanec, si lahko vstopni DDV poračuna. Uporaba operativnega lizinga pomeni prihranek pri času, saj omogoča tudi storitve vzdrževanja. Omogoča tudi predvidljivost denarnega toka, saj so mesečni obroki najemnin ves čas pogodbenega razmerja enaki.

### Finančni lizing omogoča obračunavanje amortizacije

Pri finančnem lizingu je leasing hiša posrednik med proizvajalcem in vašim podjetjem in nastopa kot financer nakupa. Ob izteku pogodbe imate pravico do vrnitve predmeta, podaljšanje pogodbe ali odkupa in menjave za nov stroj.

Pri tem se ob podpisu pogodbe izpostavljate tveganjem, kot so neizrabljena zmogljivost stroja, njegova hitra tehnološka zastarelost, hiter padec tržne cene podobne opreme. Pri uporabi lizinga so vaše obveznosti vzdrževanje predmeta, plačilo davka, povezanega z uporabo predmeta, ter strošek zavarovanja.

Glede na nakup to sicer ne predstavlja razlike, vendar si pri lizingu ne morete privoščiti fleksibilnosti pri teh stroških v primeru izpada denarnega toka v določenem obdobju. Z drugimi besedami se kot lastnik morda ne bi odločili za zavarovanje predmeta, medtem ko ga kot lizingojemalec morate zavarovati. Kot davčni zavezanec si lahko odbijate vstopni DDV, če predmet uporabljate za opravljanje svoje dejavnosti.

### Lizing vozil in trgovskih objektov najbolj priljubljena

Po statistiki lizing hiš se slovenska podjetja najpogosteje odločajo za nakup avtomobilov in trgovskih objektov. Slovenska podjetja se raje odločajo za finančni lizing, medtem ko se tuja za operativnega. Razlika izvira iz vrednostnega sistema, saj slovenska podjetja želijo postati pravni lastnik objekta po plačilu in jim torej lizing bolj kot ne predstavlja alternativno premostitev v primeru, da niso zmožni pridobiti posojila.

Lizing hiše običajno dobro preverijo vrednost predmeta financiranja in bonitetne informacije ter zahtevajo predložitev dokumentacije o registraciji podjetja, pogosto tudi poslovni načrt.

### Fleksibilnost pomembnejša za MSP

Lizinga se je smiselno posluževati, če ste majhna ali srednja družba ali družba, ki optimizira svoj denarni tok ter si nakupa predmeta večje vrednosti ne more privoščiti. Drug pomemben faktor pri odločitvi je vaše znanje pri uporabi predmeta (vzdrževanje, ukvarjanje s prodajo predmeta).

V kolikor teh skrbi ne želite imeti, je operativni lizing smiseln. Zelo primeren je tudi, če niste prepričani v vzdržnost povpraševanja po izdelkih, ki jih bo proizvajal vaš stroj, kot tudi če menite, da bo stroj hitro postal zastarel in boste lahko kasneje najeli ali kupili boljšega. [gg](#)