

# Zakonodajna gradbena sedmica

**Jeseni nov krog medresorske in javne razprave, novo zakonodajo pa naj bi sprejeli do pomladi.**

Andreja Lončar

Ministrstvo za okolje in prostor (MOP) je prejelo kopico pripomb in predlogov na osnutke zakona o urejanju prostora, gradbenega zakona ter zakona o pooblaščenih arhitektih in inženirji.



Foto: Depositphotos

## Bolj reguliran izvajalec del

Nekaj sprememb so že upoštevali in zdaj pripravili nov predlog. »Vsi trije predlogi zakonov so od časa javne razprave precej dodelani,« pravijo na ministrstvu.

Pri tem izpostavljajo naslednje:

1. Vodje gradnje ne bo: Nameramo, da bi namesto veljavne funkcije gradbenega nadzornika uvedli vodjo gradnje, ki bi imel večjo odgovornost glede kakovosti in skladnosti gradnje s projektom, so na ministrstvu opustili. Ostal bo nadzornik, a z natančnejše razdelanimi nalogami in odgovornostjo.

## Vlado Krajcar: »Primanjkuje strokovnjakov v upravnih enotah in inšpektorjev.«

Vlado Krajcar, strokovni sodelavec Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije: »Prepričani smo, da bo z novo zakonodajo dosežena znatna pozitivna sprememba, na primer pri optimizaciji vsebin in postopkov, enotnih izrazov, enostavnejših in jasnejših pravil in tako naprej.

V spremenjenem osnutku je, kot kaže, nekaj 'pogumnejših' rešitev opuščeni. Med temi je predlog, po katerem bi optimirali vsako fazo izdelave dokumentacije in postopka v skladu z njenim namenom, torej bi bila predmet gradbenega dovoljenja predvsem umestitev in ne reševanje tehničnih podrobnosti. Pa tudi rešitve, ki bi prispevale k jasnejši razmejitvi odgovornosti, kot je bil predlog uvedbe vodje gradnje.«

2. Izvajalec del bo bolj reguliran kot v osnutku. Kako, niso pojasnili.
3. Pogoji za opravljanje dejavnosti projektiranja ne bodo tako strogi kot v osnutku.
4. Ministrstvo bo predlagalo uzakonitev neodvisnega izvedenca za pregled dokumentacije in spremljanje gradnje kot predstavnika upravnega organa.
5. Vsi integralni postopki načrtovanja in dovoljevanja bodo regulirani v zakonu o urejanju prostora.
6. Manj dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja: prosilci za gradbeno dovoljenje bodo morali dokazovati izpolnjevanje bistvenih zahtev, bo pa postopek še vedno manj obsežen kot zdaj. Soglasja, po novem naj bi se po poročanju STA imenovala mnenja, bo lahko pridobival vlagatelj sam ali pa jih bo pridobival upravni organ. Postopek se bo lahko začel tudi brez usklajenih soglasij.
7. Soglasje lastnika zemljišča ne bo dovolj za dokazovanje pravice do gradnje.

## Kako naprej?

Jeseni bo izvedena medresorska obravnava in ponovna javna razprava. Temu bo sledila vladna procedura in kasneje redni državnozbornski postopek, kar pomeni sprejem zakonodaje predvidoma spomladi prihodnje leto. <sup>gg</sup>

## Igor Banič: »Samo zakon ne bo dovolj.«

Igor Banič, predsednik uprave gradbenega podjetja SGP Pomgrad: »Podpiram spremembe, ki bi izboljšale možnost umeščanja v prostor in pridobivanja gradbenega dovoljenja, druge spremembe pa po mojem mnenju niso potrebne. Za okrevanje gradbeništva samo zakon ne bo dovolj. Treba bo spremeniti tudi vrsto podzakonskih aktov in pravilnikov. Večja regulacija izvajalcev del naj bi pomenila predvsem zaostritev pogojev za izvajalce del pri javnih naročilih glede števila zaposlenih, višine prihodkov, kapitala in opreme. To naj bi preprečilo nelojalno konkurenco, saj na razpisih ne bodo mogla sodelovati podjetja brez zaposlenih in podobno. Menim, da so predlagani pogoji še vedno nekoliko mili, a dodatne omejitve preprečuje tudi evropska zakonodaja.«

**Na Ministrstvu za okolje in prostor napovedujejo, da bo sprememba zakonodaje predvidoma sprejeta spomladi prihodnje leto.**

**»V spremenjenem osnutku je, kot kaže, nekaj 'pogumnejših' rešitev opuščeni.«**

Vlado Krajcar, ZAPS



Foto: Borut Cvetko, mediaspeed.net

**»Pozdravljamo, da je predlog uvedbe vodje del odpadel. Podpiramo predlog, da dobi nadzornik gradbenih del več pooblastil in odgovornosti, saj večina težav izvira iz slabo pripravljenih projektov, za kar pa nato odgovarjamo izvajalci.«**

Igor Banič, SGP Pomgrad