

Pri stavbah hitra rast

V prvih 8 mesecih je realna vrednost gradbenih del po začasnih podatkih porasla za 16 %, od tega pri stavbah za 29 % in pri gradbenih inženirskih objektih za 11 %. Znotraj stavb se je močno okrepila rast pri stanovanjskih objektih (+46 %), medtem ko je bila pri nestanovanjskih 24 %. Pri vrednosti opravljenih gradbenih del se razmerje med stavbami in inženirskimi

objekti od leta 2016 ne spreminja bistveno, ter znaša pri prvih 40 % in pri drugih okoli 60 %. Pred krizo je bil delež stavb več kot polovičen. Znotraj stavb je vrednost nestanovanjskih okoli 75-odstotna, stanovanjskih pa 25. Kazalnik zaupanje v gradbeništvo je najvišji v desetletju v vseh podskupinah, kar napoveduje nadaljevanje ugodnih trendov.

Za
46 %
se je okrepila rast
pri stanovanjskih
objektih.

Pripravila: Analitika GZS

Bo tudi volilno leto povečalo gradbeno dinamiko?

Glede na aktualne podatke o izdanih gradbenih dovoljenjih kazalniki malce bolj v prid kažejo gradnji stanovanjskih kot pa nestanovanjskih stavb.

Ksenija Sedej

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije se bo glede na izdana gradbena dovoljenja v oktobru največ stanovanj gradilo v podravski statistični regiji, in sicer 116 (to je 34 % vseh načrtovanih); 59 stanovanj (18 % vseh) se bo gradilo v osrednjeslovenski statistični regiji, 38 stanovanj (11 % vseh) pa v savinjski statistični regiji. V drugih regijah je bilo načrtovanih manj stanovanj, najmanj v primorsko-notranjski statistični regiji (le dve stanovanji).

Večjih infrastrukturnih projektov bolj malo

V podjetju Pomgrad, kjer so osredotočeni predvsem na infrastrukturne projekte in industrijsko gradnjo, s svojega vidika in za svoje podjetje komentirajo, da je večjih infrastrukturnih projektov, tudi lokalnih, takih, ki bi dinamiko gradnje držali dlje časa, v prihodnjih letih napovedanih izjemno malo.

V KPL, ki je vodilno podjetje na področju nizkih gradenj in vzdrževanja cest v Sloveniji, pa menijo, da so se razmere na trgu gradbeništva nekoliko izboljšale in do sedaj dosegajo njihove zastavljene poslovne cilje. »Tako da poslovno leto v prvih osmih mesecih družbe KPL lahko opredelimo kot uspešno in relativno stabilno,« komentirajo stanje.

Volitve bodo prinesle večjo dinamiko

Kolektor za prihodnje leto ocenjuje, da se bo dinamika v letu 2018 pri nestanovanjski gradnji povečala. »To je razvidno že v zadnjem kvartalu leta 2017,« povedo. Kakšna bo po njihovem mnenju dinamika investicij v lokalno infrastrukturo v volilnem letu? »Pričakuje se povečanje dinamike v lokalno infrastrukturo,« odgovarjajo. **gg**

Kazalnik zaupanja v gradbeništvo napoveduje nadaljevanje ugodnih trendov.

Pričakuje se povečanje dinamike v lokalno infrastrukturo, pravijo pri Kolektorju.

