

Še vedno za  
**1/2**  
manj gradbenih del  
kot pred krizo  
(dec. 2008).

Priprava: Analitika GZS

### Gradbeniki uspešni ter optimistični

Po nekaj letih nizke dinamike v gradbeništvu se je v 2017 spet okrepilo in zabeležilo za dobro šestino višji obseg gradbenih del. Zaradi večletnega stagniranja je vrednost gradbenih del še vedno ostala na zelo nizkih osnovah. Pri gradnji stavb je ta realno za več kot polovico nižja v primerjavi z decembrom 2008, pri gradnji inženjerskih objektov pa za slabo tretjino. Gradbeništvo

je lani v dodani vrednosti predstavljalo 5,4-odstotni delež. Pri stavbah je bila v 2017 vrednost del višja za 27,6 %, pri gradbenih inženjerskih objektih pa za 14,6 %. Slovenija je v letu dni med državami EU zabeležila drugi največji porast gradbene aktivnosti. Najvišje medletne rasti so novembra beležile Madžarska (+30,7 %) Slovenija (+21,2 %), Poljska (+16 %).

## Ne le država, prebudil se je tudi zasebni sektor

**Optimizem je zavel na področju gradbeništva. Pričakujejo vlaganja gospodarstva v širitev poslovnih kapacitet.**

Barbara Perko

»Gradbeni trg v Sloveniji je ponovno oživel in čutiti je zmeren optimizem za prihajajoče obdobje. V Sloveniji pričakujemo nekaj novih infrastrukturnih naložb, ki bodo pozitivno vplivale na slovensko gradbeno panogo. Tržni potencial na domačem trgu predstavljajo predvsem investicijska vlaganja zasebnega sektorja na področju visokih gradenj ter večji infrastrukturni projekti na področju železnic in projekti na obnovi državnih cest,« ocenjuje Iztok Polanič, predsednik uprave Pomgrada.

Tako Direkcija RS za infrastrukturo kot Dars bosta v letošnjem letu okrepila naložbe. Polanič izpostavlja izgradnjo druge cevi v tunelu Karavanke, preplastitev obstoječega avtocestnega križa in podrtje cestninskih postaj ter obnovo in gradnjo magistralnih cest v vzhodni Sloveniji. Izvajala se bo tudi rekonstrukcija in dogradnja železniške infrastrukture v vzhodni Sloveniji.

A še bolj kot državni infrastrukturni projekti naj bi rast gradbeništva poganjale naložbe zasebnega sektorja, pa tudi občin, menijo v Pomgradu in dodajajo, da bo na voljo več evropskega denarja, še zlasti za izvedbo projektov v mestnih občinah. Na področju visokogradenj pričakujejo predvsem vlaganja gospodarstva v širitev poslovnih kapacitet

### Od cest do stanovanjskih naselij

V podjetju Kolektor Koling pričakujejo zahtevno leto. Razlog za to vidijo v velikem obsegu gradbenih del ter zasedenosti lastnih kapacitet in prostih kapacitet na bližnjih trgih.

Zaključujejo sanacijo viadukta Ravbarkomanda ter stanovanjskega naselja Belle vie Tivoli v Ljubljani,

aktivni so v izvedbi na infrastrukturnih projektih, kot so Krk in Petrinja na Hrvaškem, nadaljujejo z deli na štirih projektih železniškega omrežja ter izvajajo dela na kar nekaj visokogradbenih projektih širom Slovenije.



Foto: Depositphotos

### Selektivno na Hrvaškem

Marko Trampuž, direktor prodaje podjetja Kolektor Koling na Hrvaškem vidi velik potencial, predvsem zaradi pričakovanih infrastrukturnih projektov financiranja s strani EU. »Vendar se zavedamo problematike pomanjkanja delovne sile in opreme, ki vlada na tem trgu, zato bomo selektivni pri izboru potencialnih projektov,« dodaja.

Pomgrad je lani sredi leta kupil 100 % delež v družbi Tegra iz Čakovca. Na hrvaškem trgu imajo že nekaj referenčnih projektov, kot je nov študentski dom v Varaždinu in nekaj projektov v kampih v turizmu. gg

**Pomgrad je aktiven tudi v BiH in Avstriji, razgledujejo pa se tudi širše. Na Švedskem so začeli graditi stanovanjski objekt.**