

**V zadnjem polletju 2019 zmanjšanje investicij v druge zgradbe in objekte.**

Pripravila Analitika GZS

### Bruto investicije v stanovanja celo leto z rastjo

Rast opravljenih gradbenih delih se je proti koncu leta 2019 umirjala tudi zaradi učinka lokalnih volitev proti koncu leta 2018. V 2019 je gradbeništvo zabeležilo 3,3-odstotno rast (19,7 % v 2018). Upad je bil najbolj izrazit pri gradnji nestanovanjskih stavb (0,7-odstotna rast), kar je bilo povezano s poslabšanimi pričakovanji poslovnega sektorja in njegove naložbene aktivnosti. Vrednost del pri stanovanjskih stavbah se je povečala na 12,7 %,

vrednost gradbenih inženirskih objektov za 3,2 %. Ob pomanjkanju ponudbe stanovanjskih stavb Slovenija beleži močno povišanje cen stanovanjskih nepremičnin od leta 2016. V 2019 so investicije v druge stavbe in objekte (gradbene inženirske objekte, poslovno-administrativne stavbe in izboljšave) porasle za 5 %, investicije v stanovanjske stavbe pa za 10 %.

### Gradbeništvo

## Čuti se ohlajanje gospodarstva

**Ob trenutnem stanju panoge in razmerah v državi gradbeniki pričakujejo več podpore s strani države, a ostajajo optimistični.**

Jerneja Srebot

Slovenski gradbeniki so v preteklem letu poleg stanovanjskih objektov izvajali tudi dela na prometni infrastrukturi, proizvodnih objektih in drugem. V podjetju Kolektor so začeli z gradnjo stanovanjske soseke Majske poljane v Novi Gorici, pripravljajo pa se tudi na začetek gradnje stanovanjskega naselja v Ljubljani. Podjetju Pomgrad se obetajo posli na področju visokih gradenj, in sicer za izgradnjo prve faze stanovanjske soseke Pod Pekrsko gorco v Mariboru. Obe podjetji poročata tudi o tekočih in načrtovanih projektih na področju nizkih gradenj, ki vključujejo dela na cestni in železniški infrastrukturi ter gradnjo gospodarskih objektov.

### Pomanjkanje odzivnosti s strani države

Ključni dejavnik za nadaljnji razvoj gradbeništva v Sloveniji je pozitiven odnos države. Eva Grošič Šen iz podjetja Kolektor meni, da bo gradbeništvo v Sloveniji v veliki meri odvisno od večjih projektov, kot so tretja razvojna os in gradnja drugega tira. »Glede na trenutne razmere s pojavom koronavirusa računamo na ustrezne ukrepe vlade na področju gospodarstva in gradbeništva,« doda sogovornica.

V podjetju Pomgrad menijo, da je na področju državnih investicij še veliko prostora za izboljšave. »V Sloveniji je veliko govora o t. i. zlatega investicijskem pravilu, ki pa ga v praksi ne občutimo. Letos se to odraža v zastoju razpisov za izvedbe rekonstrukcij državnih cest,« komentira situacijo Iztok Polanič iz podjetja Pomgrad. Tudi na področju javnih naročil se sicer korektno napisan zakon po njegovem slabo izvaja. Predvsem je problem v dojemanju pravila, ki pravi, da mora obveljati ekonomsko najugodnejša ponudba – javni naročniki povečini zastopajo stališče, da je cena edini pomemben kriterij. »V obstoječih pogojih je slovenska gradbena operativa postavljena



Foto: Depositphotos

pod vprašaj, saj smo tisti slovenski gradbinci, ki smo podpisniki kolektivne pogodbe s sindikati, v podrejenem položaju v primerjavi s podjetji, ki prihajajo iz držav z nižjo povprečno plačo,« meni sogovornik in doda, da bi tudi za gradbene storitve moral veljati slogan »Kupujmo domače«.

### Na račun koronavirusa negotovi, a previdno optimistični

S pojavom koronavirusa so tudi v gradbeništvo občutili nekatere spremembe. Tudi sicer se v tej panogi že opaža ohlajanje gospodarstva, od leta 2017 upada tudi število izdanih gradbenih dovoljenj, a v podjetju Pomgrad kljub temu ostajajo zmerno optimistični in upajo na pomoč države z infrastrukturnimi projekti. »Gradbinci v prihodnje potrebujemo predvsem stabilne pogoje poslovanja, ne pa strmih letnih rasti in globokih upadov,« komentira sogovornik in doda, da pretirane rasti v tej panogi niso vzdržne, saj je finančno in delovno izjemno intenzivna ter zahteva velika vlaganja v osnovno opremo. Gradbinci opozarjajo tudi na izziv iskanja ustreznih in dobro izobraženih kadrov, pri katerem pogrešajo bolj aktivno sodelovanje države. gg

**Slovenski gradbinci t. i. zlatega investicijskega pravila v praksi ne občutijo.**