

Gradbeništvo z dobrimi izgledi

Dodana vrednost v gradbeništvo naj bi v 2019 porasla za 8 %, vrednost opravljenih gradbenih del pa za 14 %. Letos se je v 1. polletju dodana vrednost v gradbeništvo povečala za 11,2 %. Bruto investicije v osnovna sredstva so v 1. polletju porasle za dobrih 9 % (investicije v zgradbe in objekte za 12 %). Do konca leta pričakujemo podobno rast dodane vrednosti. Poleg predelovalnih dejavnosti je gradbeništvo letos

največ zaposlovalo (avgusta okoli 5.500 več zaposlenih kot januarja). V prvih 8 mesecih je bilo opravljenih za petino več gradbenih del. Močnejša rast je zaznana pri gradnji stavb (22,6 %), predvsem nestanovanjskih. Cene nepremičnin so v 1. polletju porasle za 13,4 % (novih za 27 %). Krepi se rast gradbenih inženirskih objektov (za 20,3 %), tudi zaradi podpore evropskih sredstev, ki bo v naslednjih letih še izrazitejša.

Rast naložb je bila zlasti močna v nestanovanjski gradnji.

Pripravila: Analitika GZS

Sloveniji se v naslednjih letih obetajo velike gradnje

Večji investicijski projekti so za gradbince vselej zelo zanimivi. Poleg drugega tira in tretje razvojne osi je pričakovati, da bodo v širitev svojih poslovnih zmogljivosti vlagali tudi gospodarstveniki.

Nina Šprohar

Nadoknaditi je treba zaostanek na področju prometne in železniške infrastrukture

Eva Grošič Šen iz podjetja Kolektor Koling pravi, da je »v Sloveniji kar nekaj večjih gradenj, ki bi se lahko v naslednjih letih izvajale«. Posebej izpostavi gradnjo drugega tira med Divačo in Koproj ter drugo cev Karavanškega predora. »Zanemariti ne gre niti zaostanka na področju vzdrževanja prometne in železniške infrastrukture ter na področju izgradnje vodnih objektov. Nadgradnja in gradnja državnih infrastruktur že poteka, obseg gradenj pa se bo povečeval, vse dokler bo država v daljšem obdobju sposobna vzdrževati obseg investicij,« meni Grošič Šenova in doda, da so od pomembnejših gradenj tako na vrsti širitev pomolov v Luki Koper, tretja razvojna os, hidroelektrarna Mokrice ter izgradnja več kot 500 stanovanj republiškega stanovanjskega sklada.

Ikea končno prihaja v Ljubljano

V podjetju Pomgrad se pripravljajo na začetek gradnje trgovine Ikea v Ljubljani, končujejo hotel Orchid na Plitvicah, pričeli so tudi z gradnjo stanovanjskih blokov na Švedskem ter Študentskega Kampusa Osijek, ki bo predvidoma zaključen čez 2 leti. »Med nizkimi gradnjami so trenutno naši najpomembnejši projekti, ki bodo potekali približno dve leti, začetek nadgradnje železnice Pesnica-Šentilj, posodabljanje železniške infrastrukture na progi Poljčane-Slovenska Bistrica in podvoz Ljubljanske ceste v Mariboru, kjer smo z deli pričeli v novembru,« pravita Alenka Samec, vodja splošnega in kadrovskega oddelka, ter Kristian



Foto: Depositphotos

Ravnič, član uprave v podjetju Pomgrad. Dodata, da so njihove prihodnje komercialne aktivnosti v Sloveniji usmerjene na področje nizkih gradenj oziroma prometne infrastrukture. »V Sloveniji se obetajo nekateri večji investicijski projekti, ki so za Pomgrad, kot enega največjih gradbincev v državi, zelo zanimivi. Verjamemo, da lahko pri njih, glede na naše reference, velikost, opremljenost in znanje, pomembno vlogo pri gradnji igramo tudi v prihodnjih letih,« pravita Samčeva in Ravnič. »Zanimivo je tudi področje visokogradenj, kjer pričakujemo predvsem vlaganja gospodarstva v širitev svojih poslovnih zmogljivosti. Na tem področju imamo zaradi lastne produkcije ABI hal konkurenčno prednost, ki nam omogoča pridobivanje teh poslov,« še dodata. gg

V podjetju Kolektor Koling poudarjajo, da se bo obseg gradenj povečeval, dokler bo država v daljšem obdobju sposobna vzdrževati obseg investicij.

V Pomgradu pričakujejo vlaganja gospodarstva v širitev poslovnih zmogljivosti.