

**Profili - Projekti izgradnje javne infrastrukture
in zasebno podjetništvo v službi državljanov**

**Pregled trga gradbeništva v
Sloveniji**

Mag. Jože Renar
Ljubljana, 12. 3. 2014

Gospodarska
zbornica
Slovenije
Chamber of Commerce
and Industry of Slovenia



2007-2013
cooperazione territoriale europea
programma per la cooperazione
transfrontaliera
Italia-Slovenia
evropsko teritorialno sodelovanje
program čezmejnega sodelovanja
Slovenija-Italija



**Investiamo nel
vostro futuro!**
**Naložba v vašo
prihodnost!**
www.ita-slo.eu

Progetto cofinanziato dal Fondo europeo di
sviluppo regionale
Projekt sofinancira Evropski sklad
za regionalni razvoj



PROFILI

Gradbeni trgi v EU

- *Gradbeni trgi v EU ostajajo zaprti*
- *Veliko večino poslov gradbena podjetja v povprečju
ustvarijo na domačih trgih*
- *Razlike med trgi so velike*
- *Slovenija je majhen, zelo dereguliran in zelo odprt
gradbeni trg*
- *Zato postaja sodelovanje slovenskih s tujimi
gradbenimi podjetji vedno bolj pomembno*

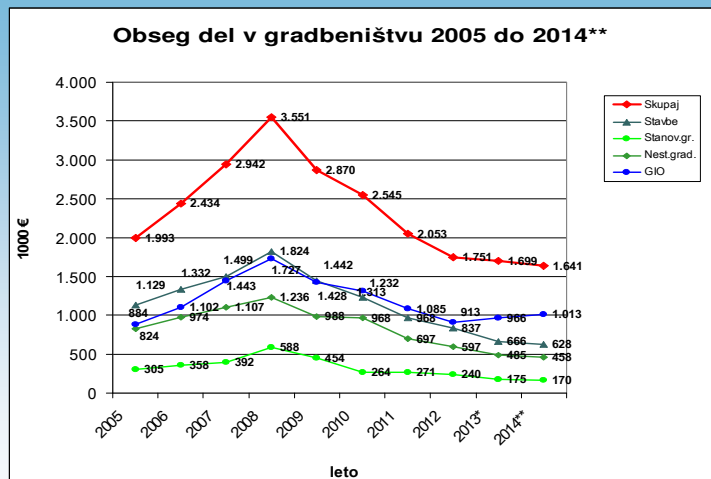
Naslov dogodka
naslov predstavitve (SLO)
Javni razpis v slovenskem jeziku
me predavatelja! Kraj, datum predstavitve



PROFILI



Obseg del v gradbeništvu od l. 2005 do 2014



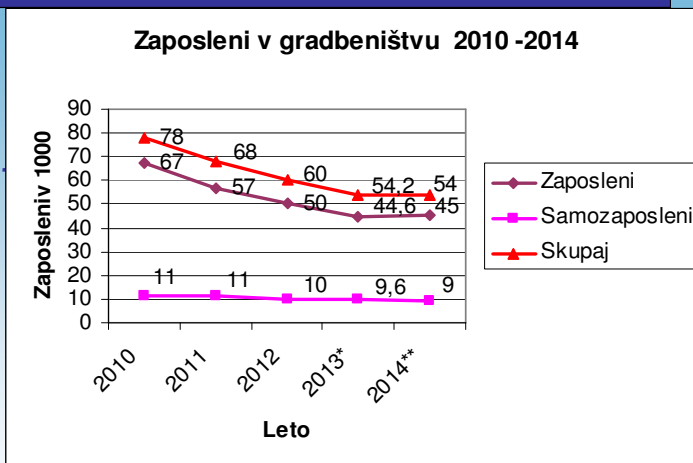
Vir SURS, * ocena GZS ZGIGM, **proгноza GZS ZGIGM

Naslov dogodka

naslov predstavitve (SLO)
Javni razpis v slovenskem jeziku
Ime predavatelja/ Kraj, datum predstavitve



Zaposleni v gradbeništvu



Vir SURS, * ocena GZS ZGIGM, **proгноza GZS ZGIGM

Naslov dogodka

naslov predstavitve (SLO)
Javni razpis v slovenskem jeziku
Ime predavatelja/ Kraj, datum predstavitve



Javna naročila gradenj leta 2012

- 778 mio €,
- 28% vseh javnih naročil,
- 8,7% odhodkov proračuna RS,
- 2,2% BDP.

Naslov dogodka

naslov predstavitve (SLO)
Javni razpis v slovenskem jeziku
me predavatelja/ Kraj, datum predstavitve



PROFILI



Značilnosti javnega naročanja gradenj v Sloveniji

- Javni naročniki postajajo vedno bolj tvegani za izvajalce
- Veliko število, izrazito formalno odločanje, nestrokovnost
- Nekvalitetna projektna dokumentacija
- Neuravnotežene izvajalske pogodbe
- Neobičajno visoke zahteve javnih naročnikov po bančnih garancijah

Naslov dogodka

naslov predstavitve (SLO)
Javni razpis v slovenskem jeziku
me predavatelja/ Kraj, datum predstavitve



PROFILI



Normalne zahteve po bančnih garancijah

Garancijska obremenitev gradbenih podjetij v svetu				
Primer gradb. podjetja v Sloveniji prihodki 50 mio letno	Obseg posla letno v	Vrednost garancij	Trajanje (let)	Vezava kapitala/letno o mio €
Leto poslovanja				5
Obseg garancij za resnost ponudb (3x)	150	3%	0,5	2,25
Obseg garancijskih izjav (3x)	150	0%	0,5	0
Obseg garancij za dobro izvedbo	50	10%	1	5
Obseg garancij za o.n. v g.d.	50	5%	2	5
Skupaj obseg obremenitve z garancijami				12,25
Obseg zadržanih sredstev	50	0%	1	0
Skupaj obseg obremenitve z garancijami in zadržanimi sredstvi				12,25
Garancijski potencial prvih 10 podjetij	-povprečni			14,7
Razlika				2,45

Naslov dogodka

naslov predstavitve (SLO)
Javni razpis v slovenskem jeziku
me predavatelj/a/ Kraj, datum predstavitve



PROFILI



Zahteve javnih naročnikov v SLO po b. garancijah

Garancijska obremenitev gradbenih podjetij v Sloveniji				
Primer gradb. podjetja v Sloveniji prihodki 50 mio letno	Obseg posla letno v	Vrednost garancij	Trajanje (let)	Vezava kapitala/letno o mio €
Leto poslovanja				5
Skupni letni obseg prometa	50			50
Obseg garancij za resnost ponudb (3x)	150	10%	0,5	7,5
Obseg garancijskih izjav (3x)	150	10%	0,5	7,5
Obseg garancij za dobro izvedbo	50	10%	1	5
Obseg garancij za o.n. v g.d.	50	5%	5	12,5
Skupaj obseg obremenitve z garancijami				32,5
Obseg zadržanih sredstev	50	10%	1	5
Skupaj obseg obremenitve z garancijami in zadržanimi sredstvi				37,5
Garancijski potencial prvih 10 podjetij	-povprečni			14,7
Razlika				-22,8

Naslov dogodka

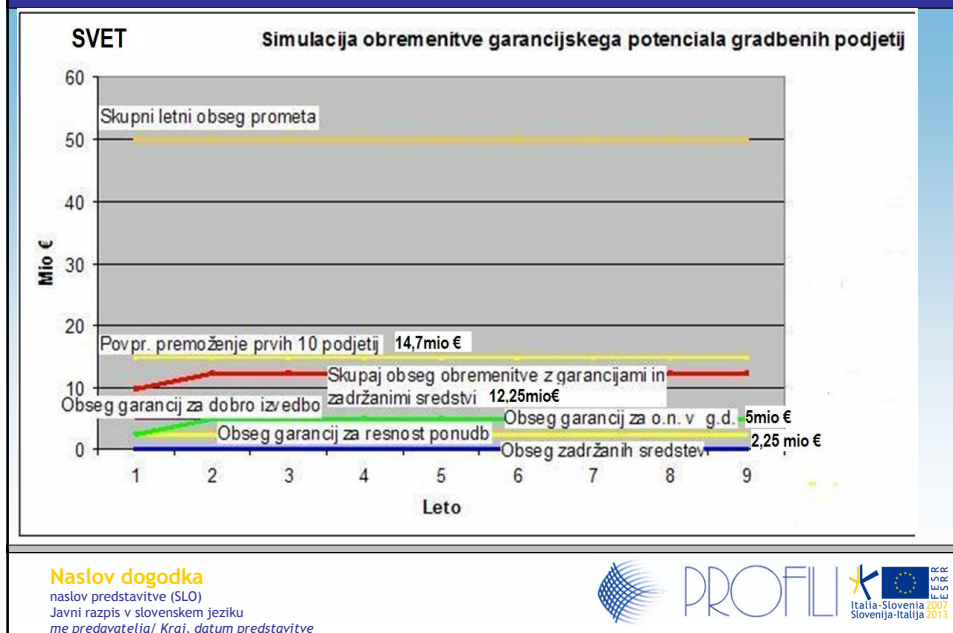
naslov predstavitve (SLO)
Javni razpis v slovenskem jeziku
me predavatelj/a/ Kraj, datum predstavitve



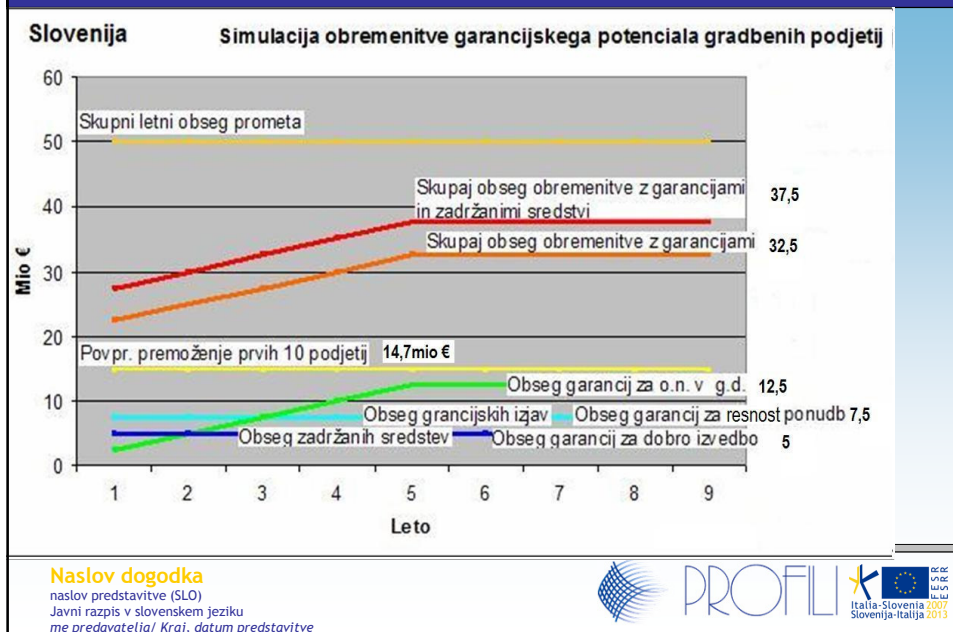
PROFILI



Normalne zahteve po bančnih garancijah



Zahteve javnih naročnikov v SLO po b. garancijah



Podjetja v gradbeništvu in JZP

- *Gradbena podjetja ustvarjajo nizko akumulacijo*
- *Tudi uspešnim gradbenim podjetjem delujočim v Sloveniji grozi blokada v poslovanju od bank (bančne garancije)*
- *Slovenska podjetja delujoča na področju gradbeništva v Sloveniji imajo v naslednjih letih malo možnosti za intenzivnejše vstopanje v JZP*
- *Zato bo potrebno investitorje iskati med kapitalsko močnejšimi partnerji iz Slovenije ali tujine*

Naslov dogodka

naslov predstavitve (SLO)
Javni razpis v slovenskem jeziku
me predavatelj/a/ Kraj, datum predstavitve



PROFILI



Viri sredstev za vlaganje v infrastrukturo

- *Javni finančni viri za investicije v infrastrukturo se zmanjšujejo že peto leto*
- *V petih letih je DRSC-ju bilo odvzeto 284 mio.€ za vzdrževanje državnih cest*
- *EU sredstva za komunalno in okoljsko infrastrukturo iz FP 2007-2013*
- *Sredstva zasebnih vlagateljev*

Naslov dogodka

naslov predstavitve (SLO)
Javni razpis v slovenskem jeziku
me predavatelj/a/ Kraj, datum predstavitve



PROFILI



Zaključek

- Javni viri financiranja javnih gradbenih projektov, tudi infrastrukturnih, so vedno bolj omejeni
- EU sredstva postajajo najpomembnejši vir njihovega financiranja a se zmanjšujejo
- V Sloveniji uveljavljeni model javnega naročanja je v vedno večji krizi saj:
 - - javni naročniki težko uveljavljajo načela ekonomičnosti, predvidljivosti stroškov, upoštevanja rokov in pozitivnih učinkov na gospodarstvo
 - - slovenskim gradbenim podjetjem ne omogočajo dolgoročnega preživetja, velikim tveganjem pa izpostavljajo tudi podizvajalce, dobavitelje in banke

Naslov dogodka

naslov predstavitve (SLO)
Javni razpis v slovenskem jeziku
me predavatelja/ Kraj, datum predstavitve



PROFILI



Zaključek

- JZP je oblika, ki zmanjšuje tveganja investitorjem, izvajalcem, davkoplačevalcem in bankam
- Če bo Slovenija želela ostati gospodarsko privlačna država bodo JZP morala odigrati pomembno vlogo
- Čezmejno sodelovanje na skupnih projektih JZP bo pripomoglo k intenzivnejšemu povezovanju podjetij z obeh strani meje in uveljavljanju najboljših praks
- Čezmejno sodelovanje na področju JZP v gradbenih projektih prinaša nov investicijski zagon v obmejnih regijah

Naslov dogodka

naslov predstavitve (SLO)
Javni razpis v slovenskem jeziku
me predavatelja/ Kraj, datum predstavitve



PROFILI



Profili - Projekti izgradnje javne infrastrukture in zasebno podjetništvo v službi državljanov

Ljubljana 12. 3. 2014

Hvala za vašo pozornost!

Mag Jože Renar
Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala pri
GZS



Projekt [AKRONIM/NASLOV PROJEKTA] je sofinanciran v okviru Programa čezmejnega sodelovanja Slovenija-Italija 2007-2013 iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj in nacionalnih sredstev

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI
RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO



Ministero dell'Economia
e delle Finanze



2007-2013
cooperazione territoriale europea
programma per la cooperazione
transfrontaliera
Italia-Slovenia
evropsko teritorialno sodelovanje
program čezmejnega sodelovanja
Slovenija-Italija



**Investiamo nel
vostro futuro!**

**Naložba v vašo
prihodnost!**

www.ita-slo.eu

Progetto cofinanziato dal Fondo europeo di
sviluppo regionale

Projekt sofinancira Evropski sklad
za regionalni razvoj